

מכרז פומבי מס' 10/2019

לביצוע קו תיעול עירוני ועבודות תשתית ופיתוח נלוות ברחובות קיימים ברמת גן

הודעה מס' 1 למציעים

א. פרוטוקול סיור קבלנים שנערך ביום 16.12.19 :

1. ביום 16.12.19 נערך סיור קבלנים במסגרת המכרז שבנדון. הסיור התחיל במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") בהסבר כללי על הפרויקט ומרכיבו השונים ולאחר מכן נערך סיור על ידי מנהל הפרויקט, מר שי ברנס, באתר ביצוע העבודות.
2. מנהל הפרויקט סקר את העבודות השונות והבהיר את הדרישות התכנוניות, לרבות פרטים טכניים שונים לגבי נושאים המפורטים במסמכי המכרז. כמו כן, הוצגו למשתתפים תכניות הקווים, מקומות העבודה השונים בפרויקט, כולל התוואי המתוכנן בצמוד לקווים הקיימים.
3. הובהר למשתתפים כי מדובר במכרז הנחה, וכן שהפרויקט הינו למדידה (לרבות עבודות הקידוח), הכל בהתאם למפורט בחוברת המכרז. הודגש בפני המשתתפים שמבנה 3 בכתב הכמויות הוא אופציונלי.
4. הוצגו תאומים קיימים מול נת"ע ומול תאגיד מי רמת גן. הובהר למשתתפים שהקבלן הזוכה יידרש להשלים ולקבל את כל התיאומים, האישורים והיתרי החפירה הנדרשים לצורך ביצוע העבודה מכל הגורמים המוסמכים הרלוונטיים ולטפל בקבלת כל הרישיונות הנדרשים לביצוע העבודה כמפורט במסמכי המכרז.
- עוד הובהר כי תחילת העבודות בשטח מותנה בהצגת תיק תוכניות ואישורים מלא כמפורט לעיל לבדיקה ואישור מנה"פ והמזמין. על בסיס תיק האישורים תוציא החברה הודעה למהנדסת העיר על כוונתה להתחיל בביצוע העבודות תוך כ-14 יום זאת בהתאם להוראות סעיף 261ד לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
5. הובהר למשתתפים שחלק מאתר העבודה הוא שטח מוכרז של רשות העתיקות. על הקבלן הזוכה להשלים את כל התיאומים הדרושים מול רשות העתיקות.
6. הובהר למשתתפים שבשטח העבודות שסמוך לפארק הירקון יש סבירות גבוהה לעבודות במי תהום ובאחריות הקבלן הזוכה להכין את כל הנדרש לביצוע העבודות במי תהום.
7. הובהר כי קיימים הסדרי תנועה מאושרים ע"י העירייה לצורך ביצוע הפרויקט. עלויות ביצוע הסדרי תנועה לרבות עגלות חץ, פקחים/שוטרים וכיו"ב יחולו במלואם על הקבלן והינם כלולים במחיר היחידה. יצוין כי הקבלן הזוכה רשאי להגיש בקשה לשינויים בהסדרי התנועה המאושרים העלות בגין האמור תחול על הקבלן בלבד.
8. הובהר, כי על הקבלן הזוכה להשלים את עבודות הדחיקה, ולאחר מכן לטפל בהשחלת צינור בקו הישן ולבטל חלק ממנו. העבודה תבוצע בשלבים.
9. הובהר למשתתפים כי המזמין יקפיד על כך שבאתר העבודה ימצא בכל עת מנהל עבודה מוסמך, כאשר במידה והנ"ל לא ימצא באתר, תופסק העבודה לאלתר. חידוש העבודה יהיה אך ורק באישור בכתב של המזמין.

10. שטח התארגנות - הוסבר למשתתפים שעליהם לדאוג לשטח התארגנות לפרויקט. צוין, כי קיימת אפשרות לשטח התארגנות בחניון מכוניות בצד הצפוני של רוקח באזור שבע תחנות (בכניסה לפארק) אך עליהם לדאוג לנושא בעצמם. כמו כן, יש לקחת בחשבון עלויות כספיות כגון תשלום ארנונה בגין שימוש בשטח התארגנות אשר יחולו על הקבלן המבצע.

11. הובהר כי תהיה הקפדה יתרה על איכות ביצוע העבודה והקבלן יידרש למנות מהנדס בקרת איכות מוסמך עם מומחיות בתחום העבודות הנדרש לכל אורך תקופת הביצוע, בכפוף לתנאי המכרז והחוזה.

ב. מענה לשאלות הבהרה :

להלן תשובות לשאלות שהופנו לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה"):

מס' השאלה	שאלה	תשובה
1	חוברת א', סעיף 7 ה2 : חברתנו מעוניינת להשתתף במכרז שבנדון. האם יש אפשרות לצורך עמידה בתנאי הסף סעיף ה2 - ניסיון בהנחת קו תיעול ו/או ביוב בדחיקה להציג קבלן משנה?	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
2	חוברת א', סעיף 7 ה1 : אנו מבקשים לשנות תקופת ביצוע עבודות תשתית ופיתוח מ-3 ל-4 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.	הבקשה מאושרת. בסעיף 7 ה1 המילים "במהלך 3 השנים" ימחקו ובמקומן יירשם "במהלך 4 השנים".
3	כללי : עקב מורכבות הפרויקט אנו מבקשים לדחות מועד הגשת המכרז לתאריך 16.01.2020.	הבקשה מתקבלת. להלן לוחות זמנים מעודכנים למכרז: - סיור קבלנים (חובה) נוסף - יום שני ה- 30.12.2019 בשעה 15:00. נקודת מפגש: משרדי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן, רח' תובל 13 רמת גן. מובהר, כי מציעים שנכחו בסיור הקבלנים שהתקיים ביום 16.12.2019 ונרשמו, לא נדרשים להשתתף בסיור הנוסף. - מועד אחרון לשאלות הבהרה - יום חמישי ה- 02.01.2020 בשעה 12:00. - מועד האחרון להגשת הצעות - יום חמישי ה- 16.01.2020 בשעה 12:00. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה.
4	חוברת א', סעיף 7 ה2 : חברתנו, השתתפה בסיור הקבלנים ומעוניינת להגיש הצעה מיטבית למכרז שבנדון. אנו מבקשים לקבל אישור ו/או הבהרות לסוגיות הבאות: לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף ה2 נבקש לעמוד באמצעות קבלן המשנה.	ראה תשובה לשאלה מס' 1 לעיל.

כל הפרטים והתיאורים שנמסרו בעל פה ולעיל הינם כלליים ועקרוניים בלבד. על כל מציע לקרוא, ללמוד ולהבין את פרטי ותנאי ההתקשרות.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

תאריך	שם המציע	חתימה + חותמת
-------	----------	---------------