

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

**מכרז פומבי מס' 11/2019
לניהול והפעלת חניון "היוזמה"
ברמת גן**

דצמבר 2019

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

מכרז פומבי מס' 11/2019

לניהול והפעלת חניון "היוזמה" ברמת גן

1. החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לניהול והפעלת חניון היוזמה ברמת גן, על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בשעות העבודה הרגילות תמורת סך של **1,500 ₪** בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה וזאת החל מיום 15.12.2019. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calalit-rg.co.il.
3. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **02.01.2020** בשעה **12:00**. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, רח' תובל 13 רמת גן, קומה ב', רמת גן.
4. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
6. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
8. טלפון לבירורים: 03-7591011 (לפנות לעו"ד קארין שגב).

בכבוד רב,

אדר' קובי בן עטר, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

מסמכי המכרז	
מסמך א'	
1. פרק 1 - אישור קבלת מסמכי המכרז.	
2. פרק 2 - הוראות ותנאי המכרז, לרבות הנספחים שלהלן:	
נספח אי' (1) - פרטים כלליים של המציע.	
נספח אי' (2) - תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף.	
נספח אי' (3) - תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי.	
נספח אי' (4) - נוסח ערבות בנקאית (ערבות הגשה).	
נספח אי' (5) - תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.	
נספח אי' (6) - תצהיר בדבר העדר הרשאה פלילית.	
נספח אי' (7) - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.	
נספח אי' (8) - אישור בדבר פרטי המציע חתום על ידי עו"ד.	
נספח אי' (9) - טופס הצהרת והצעת המציע.	
נספח אי' (10) - נספח תפעול.	
מסמך ב'	
הסכם התקשרות בין החברה ובין הספק, לרבות נספחיו.	
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.	

מכרז פומבי מס' 11/2019
לניהול והפעלת חניון "היוזמה"
ברמת גן

מסמך א'

פרק 1 - אישור רכישת מסמכי מכרז פומבי מס' 11/2019

המשתתף מאשר בזה, כי רכש את מסמכי המכרז :

שם התאגיד/החברה (הרוכש/ת) :

תאריך רכישת/קבלת המכרז :

____/____/____

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז :

ת.ז. _____

פרטי איש הקשר מטעם המשתתף לעניין המכרז :

שם :

תפקיד :

טלפון :

טלפון נייד :

כתובת אימייל :

מספר פקס :

שם איש קשר נוסף

מטעם המשתתף :

מס טלפון סלולרי של

איש הקשר הנוסף :

שם נציג המשתתף :

תאריך :

____/____/____ שעה : ____ : ____

חתימה :

פרק 2 - הוראות למשתתפים במכרז פומבי מס' 11/2019

1. מהות המכרז

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות לניהול והפעלת חניון "היוזמה" ברמת גן (להלן: "**החניון**"), הכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ונספחיו.
- 1.2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז ונספחיו, לרבות כל המסמכים הנוספים אשר יהוו חלק ממסמכי הצעתו של המציע הזוכה.
- 1.3. ריכוז מועדים למכרז:

פעילות	מועד	הערות
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום 15.12.2019 בשעה 09:00	עלות - 1,500 ₪ + מע"מ
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום 23.12.2019 בשעה 12:00	על גבי קובץ WORD בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 02.01.2020 בשעה 12:00	במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' המכרז בלבד

2. מסמכי המכרז

- 2.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למשתתפים לצורך הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המשתתפים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כשלהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 2.2. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
- 2.3. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.
- 2.4. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למשתתפים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 2.5. למען הסר ספק, בכל מקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למשתתף לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעות מסתירה ו/או אי בהירות ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי החברה כאמור. לא קבעה החברה פרשנות כאמור, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם החברה.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק משתתפים העונים **במצטבר**, במועד האחרון להגשת הצעות, על דרישות הסף המפורטות להלן:

3.1. המשתתף הינו אישיות משפטית אחת, יחיד תושב ואזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

3.2. המשתתף בעל ניסיון מוכח בהפעלה, ניהול ותחזוקה של 2 (שני) חניונים לפחות, הכוללים מערכת בקרה אוטומטית העונה על הדרישות המפורטות בנספח התפעול - **נספח א' (10)**, וזאת במשך (3) שלוש שנים רצופות, לפחות, שתחילתן לא מוקדם מיום 1.1.2015.
לעניין תנאי זה:

"שירותי הפעלה וניהול" - שירותים הכוללים, לכל הפחות, אחריות על תפעול מערכת הבקרה, תחזוקה וגביית תשלומים.

"חניון" - חניון שהחניה בו הינה בתשלום.

3.3. למציע מוקד שירות, המצוי במרחק אווירי (רדיוס) שלא יעלה על 500 מטר מהחניון, **או** התקשרות עקרונית לשכירה או רכישה של נכס במרחק הנ"ל, שימש כמוקד שירות לחניון למשך מלוא תקופת הפעלת החניון (להלן: "מוקד השירות").

יובהר, כי אין מניעה כי מוקד השירות של המפעיל יספק שירותים לחניונים ו/או גורמים אחרים.

3.4. המשתתף צריך להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח ובתנאים המצ"ב **כנספח א' (4)** למכרז על סך של 20,000 ש"ח.

3.5. המשתתף בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.6. המשתתף רכש את מסמכי המכרז והציג מסמך המאשר זאת.

אי עמידה האחד או יותר מתנאי הסף שלעיל עשויה להביא לפסילת ההצעה על הסף.

כן מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם.

4. מיקום ופרטי החניון

4.1. החניון ממקום ברחוב היוזמה 3 ברמת גן (מתחם הבורסה), בשטח הידוע כחלקה מס' 443 בגוש 6109 (להלן: "המגרש"). שטח החניון כ-1,083 מ"ר ובו 37 מקומות חניה.

4.2. מובהר, כי במגרש מתוכנן פרויקט להקמת חניון תת-קרקעי ו/או שימושים אחרים, שמועד הוצאתו לפועל אינו ידוע. לפיכך, החברה ו/או מי מטעמה, עשויים במהלך ההתקשרות עם המפעיל לעשות שימוש בחלקים מהחניון ו/או להעמיד את כולו לטובת שימושים אחרים, והכל בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות.

5. עיקרי ההתקשרות

5.1. הפרטים המובאים להלן בסעיף זה הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעה וכיוצ"ב.

5.2. כחלק מפעילותה, מעוניינת החברה להתקשר עם מפעיל אשר יפעיל את חניון "היוזמה" (להלן: **"המפעיל"**), הכולל כ-37 מקומות חנייה, ויקים את מערכות הבקרה הנדרשות להפעלתו, כל זאת כמפורט במסמכי המכרז.

5.3. יובהר כי כל ההכנסות הנובעות מהפעלת החניון תהיינה שייכות לחברה בלבד. המפעיל יהא זכאי לתמורה כמפורט בסעיף 6 להלן, ללא כל תלות בהיקף השימוש בחניון והתקבולים הנובעים מהפעלתו.

5.4. הרשות הינה אך ורק לחניון נשוא המכרז. לזוכה אין לא תינתן בלעדיות באשר להפעלת חניונים אחרים ברמת גן והוא מוותר באופן מוחלט וסופי על כל טענה בעניין זה.

5.5. שלב ההקמה

5.5.1. בתוך 30 ימים מיום חתימת הסכם ההתקשרות, ישלים המפעיל את הקמת מערכת הבקרה, כמפורט בסעיף 7 לחוזה ההתקשרות וביתר מסמכי המכרז וכן יבצע את כל עבודות ההכשרה, כמשמעותן בנספח התפעול, לרבות עבודות הנדרשות להשגשת מערכות כיבוי אש, עבודות תאורה, צביעה, ניקיון, שילוט וכל תיקון שתורה החברה לבצע טרם הפעלת החניון.

5.5.2. מובהר כי בחירת היצרן והטכנולוגיה של המערכת הממוחשבת להפעלת החניון, המכשור שיוצב בחניון (לרבות עמדת תשלום ושער חשמלי) וכל חלק ורכיב הדרושים להפעלתו התקינה של החניון, ייעשו על ידי המפעיל, ובלבד שהמערכת תענה על כל דרישות המכרז (להלן: **"מערכת הבקרה"**). המידע בדבר מערכת הבקרה שיתקין המפעיל יועבר לחברה במסגרת התכניות לביצוע.

5.5.3. **הקמת מערכת הבקרה תבוצע בתיאום עם החברה. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפעיל את החניון באמצעות המפעיל הקיים, עד למועד אספקת מערכת הבקרה על ידי המפעיל הזוכה.**

5.5.4. למען הסר ספק, מערכת הבקרה תהא בבעלותו של המפעיל, והיא תעבור לרשותו עם סיום ההתקשרות. החברה שומרת על זכותה לרכוש מהמפעיל את מערכת הבקרה עם סיום ההתקשרות, בתנאים שיקבעו בין הצדדים.

5.5.5. התקופה להקמת מערכת הבקרה על ידי הזוכה במכרז, תעמוד על 30 ימים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות.

ככל שהמפעיל ישלים את הקמת מערכת הבקרה בטרם חלפו 30 ימים כאמור, יפעיל המפעיל את החניון ממועד ההשלמה ויהא זכאי לדמי התפעול החל ממועד הפעלת החניון.



5.6. שלב ההפעלה

- 5.6.1. עם השלמת הקמת מערכת הבקרה, יחל המפעיל להפעיל ולתחזק את החניון בהתאם להוראות נספח התפעול המצורף כנספח אי(10) לחוברת המכרז ובכפוף ליתר הוראות ההסכם.
- 5.6.2. החניון יופעל באמצעות מערכת בקרה, שתופעל ממוקד שירות של המפעיל, כמפורט בהצעתו במכרז. למען הסר ספק, מוקד השירות יימצא מחוץ לשטחי המגרש. המפעיל אינו נדרש להציב כח אדם קבוע בשטח החניון.
- 5.6.3. קביעת תעריפי החניה תיעשה על ידי החברה. כל תקבול כתוצאה מהפעלת החניון יועבר במלואו ישירות לחשבון בנק ייעודי של החברה.
- 5.6.4. מערכת הבקרה תאפשר גמישות ועדכון תעריפי החניה, לרבות מנויים, כמפורט בנספח התפעול.
- 5.6.5. שעות פעילות החניון, לרבות שעות בהן יגבה תשלום עבור החניה ושעות בהן הכניסה לחניון תהא ללא תשלום, הינן כמפורט בנספח התפעול.
- 5.6.6. באחריות המפעיל יהא לעמוד בדרישות נספח התפעול, הכוללות בין היתר, תפעול המערכות, מענה לפניית לקוחות, טיפול בתקלות, ניקיון ותחזוקת שטח החניון ומערכותיו והנפקת דוחות פעילות לבקשת החברה.
- 5.6.7. ההוצאות והתשלומים **השוטפים** הקשורים בתפעול החניון יחולו על החברה, לרבות תשלום דמי ארנונה, הוצאות חשמל וכיוצ"ב, כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 5.6.8. באחריות המפעיל לפעול לקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או היתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, רשויות כיבוי אש, רשויות ביטחון ובטיחות וכיו"ב לצורך תפעול החניון, לרבות רישיון עסק, כמפורט בנספח התפעול וביתר מסמכי המכרז, וכן/או לחדש את האישורים ו/או ההיתרים הקיימים ו/או במועדים הנדרשים. המפעיל יישא בכל העלויות הכרוכות בקבלת האישורים כאמור.
- 5.6.9. עם השלמת תקופת התפעול, יועבר החניון ותכולתו לחברה (למעט מערכת הבקרה), במצב מעולה, כנדרש בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות הינה בת 36 (שלושים ושישה) חודשים ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-24 חודשים או כל חלק מהם (להלן: "**תקופות הארכה**"), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובתנאי שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב למפעיל של לפחות 30 (שלושים) יום לפני סיום תקופת ההתקשרות או סיום תקופת הארכה, לפי העניין.
- 6.2. על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל החברה תהא רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל טעם שהוא, להביא את תקופת ההתקשרות לסיום מוקדם ובלבד שנתנה על הודעה מוקדמת בכתב לזוכה ובתנאים, כמפורט בהסכם.



7. בדיקות מוקדמות

7.1. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המשתתף לבדוק את החניון וסביבותיו, את דרכי הגישה לחניון, את כל מסמכי המכרז, טיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע השירותים, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע השירותים, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין.

7.2. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המשתתף את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

7.3. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.

7.4. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

8. התמורה

בתמורה למתן השירותים בהתאם להסכם ההתקשרות ולשביעות רצונה המלא של החברה, תשלם החברה לזוכה תשלום חודשי קבוע עבור הפעלת החניון, בהתאם להצעתו הכספית של המציע במכרז **(נספח א' (9)) ובתוספת מע"מ כחוק**.

בנוסף, תשלם החברה למפעיל, סכום חד פעמי בסך 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור הצבת מערכת הבקרה וביצוע הבדיקות הנדרשות להפעלתה וסכום חד פעמי נוסף בסך 4,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור חידוש סימון החניות בחניון.

על אף האמור בסעיף זה, מובהר, כי ככל שתוגש הצעה במכרז מטעם המפעיל הנוכחי של החניון וזאת תוכרז כהצעה הזוכה, לא יהיה זכאי המפעיל לתשלום בסך של 5,000 ₪ עבור הצבת מערכת הבקרה וביצוע הבדיקות הנדרשות להפעלתה.

9. שינויים בהיקף ההתקשרות

9.1. החברה שומרת על זכותה להרחיב את היקף ההתקשרות, ולהתקשר עם המפעיל להפעלת חניונים נוספים בשטח העיר רמת גן, על בסיס ההצעה הכספית של המפעיל במכרז זה, בשינויים יחסיים בהתאם למהות ותוכן ההתקשרות והכל בכפוף להוראות הדין.

10. הבהרות ושינויים

10.1. שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום **23.12.2019** בשעה **12:00** לידי עו"ד קארין שגב, מנהלת חוזים והתקשרויות בדוא"ל:

karin@calcalit-rg.co.il



באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בדוא"ל או בטלפון: 03-7591011.

המשתתפים מתבקשים להגיש שאלות הבהרה באמצעות קובץ WORD בפורמט של טבלה, תוך הפרדה בין שאלות המתייחסות למסמך א', למסמך ב' וכיו"ב.

תשובות יפורסמו באתר החברה בכתובת: www.calcalit-rg.co.il תחת: "מכרזים והליכים" << "מכרזי קבלנים וספקים" ו/או יופצו בדוא"ל בקרב רוכשי מסמכי המכרז.

10.2. אם יבקש המשתתף הבהרות או לשאול שאלות או אם ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו להודיע על כך לחברה בהתאם למוגדר בהזמנה להציע הצעות. פניות להבהרות או שאלות שתגענה לחברה לאחר המועד הנ"ל לא יקבלו מענה.

10.3. משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה.

10.4. החברה לא תהיה אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.

10.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, ולא יאוחר מ- 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז.

10.6. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. משתתף שזיהה סתירה כאמור ידווח עליה מיד לחברה.

11. רכישת מסמכי המכרז ואופן הגשתם

11.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב תובל 13 "בית אמריקה" קומה 2, רמת גן (להלן: "משרדי החברה"), תמורת תשלום סך של 1,500 ₪ (במילים: אלף חמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה (אף אם הוחלט על ביטול המכרז), בימים א'-ה' בין השעות 9:00 עד 15:00 בלבד. **רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.**

11.2. טרם הרכישה, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום במשרדי החברה בתאום מראש ו/או באתר החברה בכתובת www.calcalit-rg.co.il תחת: "מכרזים והליכים" << "מכרזי קבלנים וספקים".

11.3. על המשתתפים להגיש הצעתם **בשני עותקים** (מקור והעתק) בצירוף כל מסמכי המכרז ומלוא האסמכתאות כשהם חתומים, במעטפה סגורה כשעליה מצוין – **"מכרז פומבי מס' 11/2019 - לניהול והפעלת חניון 'היוזמה' ברמת גן"**. את המעטפה יש להגיש **במסירה ידנית** לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה.

מסירת ההצעה תתבצע לא יאוחר מיום 02.01.2019 עד השעה 12:00 (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון.

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

11.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם באתר החברה ו/או תשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.

11.5. במועד הגשת ההצעה, ירשם שמו, מספר הטלפון, הפקס ופרטים נוספים של המשתתף, על ידי מזכירות החברה על גבי הטופס המוגדר "אישור רכישת מסמכי המכרז". על המשתתף להקפיד כי שמו ופרטיו אכן נרשמו כאמור.

11.6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף בלבד.

12. ההצעה הכספית

- 12.1. על המשתתף להגיש הצעה לניהול, הפעלה ותחזוקה שוטפים וכוללים של החניון.
- 12.2. הצעת המחיר תכלול את התמורה החודשית שהמזיע מבקש לקבל עבור הפעלת החניון, לא כולל מע"מ. הצעת המחיר תוגש בטופס הצעת המזיע, **נספח א' (10)** לחוברת המכרז כשכל פרטיה מולאו וכשהיא חתומה על ידי המשתתף במקום המיועד לכך.
- 12.3. המחיר בהצעה אינו כולל מע"מ. החברה תוסיף ותשלם, בנוסף למחיר בהצעה, מע"מ כדין, ככל שיחול.
- 12.4. בהגשת הצעתו זו, מצהיר המשתתף, כי הצעת המחיר כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם וכל הדרוש לביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא אלא אם נקבע אחרת ובמפורשות במסמכי המכרז.
- 12.5. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחיר שבהצעת המזיע.
- 12.6. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין המפעיל לבין החברה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

13. חתימות

- 13.1. על המשתתף לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי מורשי החתימה של המשתתף**.
- 13.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי למשתתף את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 13.3. כל הערה או תנאי של המשתתף במסמכי המכרז ו/או בהצעתו לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת המשתתף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

14. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידי החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.

15. מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז, המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כשהם על שם המציע ובתוקף במועד הגשת הצעתו:

15.1. **מסמך א'**: תנאי המכרז יצורפו על ידי המשתתף כשהם חתומים על ידי המשתתף בחתימה ובחותמת בכל עמוד. לתנאי המכרז יצרף המשתתף את פרוטוקול מפגש המציעים וכן כל מסמך הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום על ידי המשתתף בכל עמודיו.

לא צירף המשתתף את כל מסמכי ההבהרות לא תהיה בכך עילה לטעון מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו במכרז. לחברה שמור שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המשתתף בגין אי צירוף כל השאלות והתשובות.

15.2. **נספח א'(1)**: טופס פרטים כלליים של המציע כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

15.3. **נספח א'(2)**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף כשהוא חתום על ידי המשתתף ומאומת כדין.

15.4. **נספח א'(3)**: תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי כשהוא חתום על ידי המשתתף ומאומת כדין.

על המציע לפרט בנספח את הניסיון הנדרש. בנוסף, יצרף המציע אישור חתום על ידי מזמין העבודה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. החותם מטעם מזמין העבודה יהיה מנכ"ל הרשות/חברה, מנהל תפעול ברשות/חברה ו/או בעל תפקיד בכיר דומה אשר הייתה לו נגיעה ישירה לעבודות. מכתב ההמלצה ו/או האישור יכללו לכל הפחות את הפרטים הבאים: שם המזמין ופרטי איש קשר, מיקום החניון, תאריכי הפעלת החניון, תיאור כללי של תכולת העבודות ומערכת הבקרה.

החברה שומרת על זכותה לערוך בירור בכתב או בטלפון מול מזמין העבודה בהם ביצע המשתתף את העבודה ו/או לערוך סיור בחניון שבו בוצעה העבודה על ידי המשתתף, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בנוסף, על המשתתף לצרף פרופיל מקצועי.

15.5. **נספח א'(4)**: ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 16 להלן.

15.6. **נספח א'(5)**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

15.7. **נספח א'(6)**: תצהיר בדבר העדר הרשאה פלילית.

15.8. **נספח א'(7)**: הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.

15.9. **נספח א'(8)**: אישור בדבר פרטי המציע חתום על ידי עו"ד.

15.10. **נספח א'(9)**: טופס הצהרת והצעת המציע כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

15.11. **נספח א'(10)** : נספח תפעול.

15.12. **מסמך ב'** : חוזה התקשרות, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

15.13. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

15.14. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות וכו'), התשל"ו-1976.

15.15. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

15.16. העתק תעודת עוסק מורשה.

15.17. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.

15.18. כל מסמך וטופס אחר המוגדרים במסמכי המכרז.

מודגש בזה כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

16. ערבות לקיום ההצעה

16.1. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המשתתף וחתימה על הסכם התקשרות עם החברה, ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת, על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת, אשר הוצאה לבקשת המשתתף על ידי בנק מסחרי לטובת החברה בנוסח המצורף **כנספח א'(4)** למסמכי המכרז (להלן: "**ערבות לקיום ההצעה למכרז**"). מובהר, כי אי צירוף ערבות מקורית או צירוף ערבות שנוסחה ו/או מועדיה אינם תואמים לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז, תוביל לפסילת ההצעה.

16.2. הערבות תעמודנה בתוקף עד ליום **01.04.2020** והחברה תהינה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 90 יום נוספים ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המשתתף-הזוכה, והבנק יאריך את תוקף הערבות לפי דרישה זו. משתתף שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת החברה תפסל הצעתו ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ובקשר לכך. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף הצעת המשתתף לפרק הזמן הנדרש.

16.3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת של החברה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

16.4. החברה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה למשתתף כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן, וכן במקרה בו נדרש המשתתף להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.

16.5. למשתתפים שלא זכו במכרז תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתמו ההסכמים עם המפעיל הזוכה.

16.6. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של משתתף שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המשתתף מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וזאת מבלי

לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לה על פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

16.7. משתתף אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

16.8. משתתף אשר משך את ערבותו לא יוכל לערר על תוצאות המכרז.

17. ביטוחים

17.1. המפעיל הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספח ב'(2) למסמכי המכרז (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי המפעיל**").

17.2. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

17.3. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים במסמכי המכרז ובנספח ב'(2) למסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה, בהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז וכתנאי להכרזה כזוכה, את אישור עריכת ביטוחי המפעיל (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל כאמור, מתחייב המפעיל כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

17.4. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. עוד מובהר, כי שינויים ביחס לאישור עריכת ביטוחי המפעיל עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

17.5. יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

18. הסתייגויות, השמטות, שינויים

18.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי:

18.1.1. לפסול את מסמכי המכרז.

18.1.2. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.

18.1.3. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

18.1.4. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

18.2. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק 18.1.2 או 18.1.3 או 18.1.4 לעיל, והמשתתף יסרב להסכים לכך, רשאית וועדת המכרזים לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המשתתף, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

19. בחינת ההצעות על ידי ועדת המכרזים

- 19.1. הצעות המשתתפים תיבדקנה על ידי ועדת מכרזים של החברה. ועדת המכרזים תפעל בהתאם להוראות כל דין.
- 19.2. ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 19.3. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור בהצעה הכספית הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 19.4. ועדת המכרזים רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה לפעול על פיו. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה לפעול, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם".
- 19.5. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף משתתף, לרבות המשתתף שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 19.6. בעת הדיון בהצעות, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף משתתף אשר לגביו היה לחברה ניסיון רע או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור אחת מהן בשלוש השנים האחרונות. ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:
 - 19.6.1. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה.
 - 19.6.2. אי היענות לדרישות החברה.
 - 19.6.3. צו סילוק יד.
 - 19.6.4. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה.
 - 19.6.5. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המשתתף או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה על טיב עבודתו.במקרים אלה, תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.
- 19.7. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת עמידת הצעתו בתנאי הסף של המכרז. המשתתף יהיה חייב למסור לוועדת המכרזים ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.
- 19.8. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. ויודגש, ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם החברה,

והכל אם וועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר משתתפים בכח על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לחברה.

19.9. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעתה מונע הערכתה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

19.10. ועדת המכרזים רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המשתתפים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות והחוקים התקפים.

19.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף ו/או חברי הצוות מטעמו.

19.12. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

19.13. ועדת המכרזים תאפשר למשתתף שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בהוראות כל דין, לרבות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

19.14. **הליך בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה** תהא בשלביות כמפורט להלן:

שלב א' - ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאים במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף במכרז.

שלב ב' - בשלב זה ייבחנו הצעות הכספיות והמשתתפים ידורגו בהתאם לגובה ההצעה.
שלב ג' - ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכספית הזולה ביותר מבין ההצעות הכספיות שנבחנו בשלב ב', בכפוף לתנאים הבאים:

19.14.1. במקרה של שוויון בין ההצעות הכספיות הזולות ביותר, דהיינו יש 2 הצעות (או יותר) המקיימות את כל תנאי המכרז וההצעות המחיר הן זהות (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) תיבחר ההצעה הזוכה, מבין ההצעות האלה, באמצעות הגרלה. להגרלה יוזמנו המשתתפים שנקבו בהצעות הזולות הזהות והיא תערך בפקוח היועץ המשפטי של ועדת המכרזים.

19.14.2. במקרה שקיימת הצעה אחת בלבד שעברה לשלב ג' רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירתה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20. הודעה על הזכייה והתקשרות

20.1. החברה תודיע למפעיל הזוכה בכתב על זכייתו במכרז כפי שנקבע על ידי ועדת המכרזים, והחברה תזמין את הזוכה למשרדי החברה לקבל עותק של ההסכמים חתומים על ידי החברה.

מובהר, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה וזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע השירותים בטרם נחתם עמו הסכם התקשרות.

20.2. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

- 20.2.1. ערבות ביצוע לטובת החברה, בהתאם לנוסח המצורף להסכם ההתקשרות.
- מובהר בזה, כי ערבות המכרז תוחזר לזוכה כנגד המצאת ערבות הביצוע, המצאת אישור ערכית ביטוחי המפעיל כמפורט להלן וקבלת אישור סופי לתכניות לביצוע.
- 20.2.2. אישור עריכת ביטוחי המפעיל לטובת החברה חתומים כדין ע"י המבטח.
- 20.3. לא המציא הזוכה האסמכתאות הנחוצות ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה אותה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.
- בנוסף, החברה תהייה רשאית להתקשר בחוזה עם המשתתף שדורג על ידי ועדת המכרזים במקום אחרי המשתתף שזכה (להלן: "**כשיר שני**") או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 20.4. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המשתתף אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז, קרי בכל מקרה בו ימסרו לו השירותים נשוא מכרז זה לביצוע, כולם או חלקם, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע השירותים אשר ימסרו לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).
- 20.5. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, ותזמנם להגיע למשרדה לשם קבלת הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם.
- 21. ביטול הזכייה במכרז**
- 21.1. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכייתו, כאמור לעיל. אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות לקיום ההצעה למכרז.
- 21.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז בכל אחד מבין המקרים הבאים, כדלקמן:
- 21.2.1. המשתתף ו/או בעל מניות בו ו/או נושא משרה בו הורשע/ו בעבירה שיש עמה קלון ושרטם התיישנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 21.2.2. המשתתף נגוע בניגוד עניינים כמוגדר בנספח א' (8) למכרז.
- 21.2.3. בידי ועדת המכרזים קיימות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה ו/או אדם מטעמו נתן ו/או הציע שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או מתת ו/או זיכוי ו/או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או בקשר להסכם נשוא מכרז זה או ביצועו.

- 21.2.4. לוועדת המכרזים התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה או הזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת ועדת המכרזים, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 21.2.5. הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי הזוכה, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת ועדת המכרזים היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 (שבעה) ימים מיום ביצוע/ביצועים.
- 21.2.6. מונה לנכסי המציע הזוכה, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, או שמונה לזוכה מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המציע הזוכה.
- 21.2.7. התברר לוועדת המכרזים, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה במציע הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של ועדת המכרזים.
- 21.2.8. אם נפתחה חקירה פלילית בעבירת קלון, או ננקטו הליכים פליליים כנגד המציע הזוכה ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.
- 21.3. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות לעיל, רשאית החברה להגיש את הערבות לקיום ההצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את החברה על כל הפסד ישיר או עקיף שיגרם לה בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או החוזה עם המציע הזוכה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע השירותים נשוא המכרז.
- 22. זכות עיון בהצעה זוכה**
- 22.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 7 ימים מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 22.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.
- 22.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪), עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).
- 22.4. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע על ידי סמנכ"ל הכספים של החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.
- 22.5. מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

23. תחום השיפוט

הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

בכבוד רב,

אדר' קובי בן עטר

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ

נספח א'(1)

פרטים כלליים של המשתתף

מס"ד	נושא	למילוי המשתתף (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר להגשת המענה	
6	טלפון איש קשר להגשת המענה	
7	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	
8	מספר הפקס של המציע	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד החברה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי	
18	מס' ח.פ./שותפות רשומה	
19	מס' עוסק מורשה	
20	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
21	מספר לקוחות מוסדיים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע	



נספח א' (2)

תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. (להלן: "**המציע**").

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המשתתף בעל ניסיון מוכח בהפעלה, ניהול ותחזוקה של 2 (שני) חניונים לפחות, הכוללים מערכת בקרה אוטומטית העונה על הדרישות המפורטות בנספח התפעול – **נספח א' (10)**, וזאת במשך (3) שלוש שנים רצופות, לפחות, שתחילתן לא מוקדם מיום 1.1.2015.

לעניין תנאי זה:

"**שירותי הפעלה וניהול**" - שירותים הכוללים, לכל הפחות, אחריות על תפעול מערכת הבקרה, תחזוקה וגביית תשלומים.

"**חניון**" - חניון שהחניה בו הינה בתשלום.

1.2. למציע מוקד שירות, המצוי במרחק אווירי (רדיוס) שלא יעלה על 500 מטר מהחניון, **או** התקשרות עקרונית לשכירה או רכישה של נכס במרחק הנ"ל, שישמש כמוקד שירות לחניון למשך מלוא תקופת הפעלת החניון.

1.3. המשתתף צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 16 לתנאי המכרז.

1.4. המשתתף בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

1.5. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח א' (3)

תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה בחברת _____ בע"מ, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") מוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2019 לניהול והפעלת חניון "היוזמה" ברמת-גן.

2. **ניסיון בהפעלת חניון**

המשתתף בעל ניסיון מוכח בהפעלה, ניהול ותחזוקה של 2 (שני) חניונים לפחות, הכוללים מערכת בקרה אוטומטית העונה על הדרישות המפורטות בנספח התפעול – **נספח א' (10)**, וזאת במשך (3) שלוש שנים רצופות, לפחות, שתחילתן לא מוקדם מיום 1.1.2015.

לעניין תנאי זה:

"**שירותי הפעלה וניהול**" - שירותים הכוללים, לכל הפחות, אחריות על תפעול מערכת הבקרה, תחזוקה וגביית תשלומים.

"**חניון**" - חניון שהחניה בו הינה בתשלום.

מובהר כי לא תאושר הוכחת ניסיון באמצעות מפעיל משנה.

2.1. שם מזמין העבודה: _____

כתובת החניון: _____

תיאור החניון, תכולת העבודה ומערכת הבקרה הממוחשבת: _____

תאריכי הפעלת החניון: התחלה: _____ גמר: _____

איש קשר אצל המזמין: _____ תפקיד: _____

טל': _____

2.2. שם מזמין העבודה: _____

כתובת החניון: _____

תיאור החניון, תכולת העבודה ומערכת הבקרה הממוחשבת: _____

תאריכי הפעלת החניון: התחלה: _____ גמר: _____

איש קשר אצל המזמין: _____ תפקיד: _____

טל': _____

3. פרטי מוקד השירות

למציע מוקד שירות, המצוי במרחק אווירי (רדיוס) שלא יעלה על 500 מטר מהחניון, או התקשרות עקרונית לשכירה או רכישה של נכס במרחק הנ"ל, שישמש כמוקד שירות לחניון למשך מלוא תקופת הפעלת החניון.

כתובת מוקד השירות: _____

המרחק בין החניון ובין מוקד השירות (במטרים): _____

זיקה לנכס (בעלות, שכירות, אופציה וכו'): _____

פרטי בעל הנכס (ככל שהנכס אינו בבעלות המציע): _____

שם בעל הנכס: _____ טל': _____

**** ככל שלמציע התקשרות עקרונית לשכירה או רכישה של נכס כאמור לעיל, יש לצרף את ההסכם ו/או כל אסמכתא אחרת לצורך הוכחת האמור.**

4. אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

_____ חתימת המצהיר וחתימת המציע

_____ שם המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה וחתימת

_____ שם מלא של עו"ד

_____ תאריך



נספח א'(4)

נוסח ערבות הגשה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

רח' תובל 13

רמת גן

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטנומית מס'

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **20,000 ₪** (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 11/2019 (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד הבסיסי" - מדד בגין חודש נובמבר 2019.
"המדד החדש" - המדד הידוע במועד דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה.
במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים, עד לסכום הערבות וזאת עד 3 (שלושה) ימי עסקים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "דרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהמציע בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום **01.04.2020** ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימילי ו/או באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

בנק _____ סניף _____
כתובת למשלוח מכתבים: _____
מספר פקס: _____ דוא"ל _____

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחתימת הבנק

תאריך

נספח א' (5)

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המשתתף").

2. אני עושה תצהירי זה מידעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 11/2019 לניהול והפעלת חניון היוזמה ברמת גן (להלן: "המכרז").

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 ** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 *** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 **** "מועד ההתקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- ☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
- ☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- ☐ חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.



6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה/תה עצמו/ה בפניי בת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

נספח א' (6)

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המשתתף").

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המשתתף למכרז פומבי מס' 11/2019 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____

3.2 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה (להלן: "נושא משרה"): חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושרטרם התיישנה. ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה:

5.3 מועד מתן גזר דין: _____

5.4 גזר הדין: _____

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושרטרם התיישנה. ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

6.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

6.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה:

6.3 מועד מתן גזר דין: _____

6.4 גזר הדין: _____

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושרטם התיישנה.

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

- 7.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____
- 7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____
- 7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____
- 7.4 מועד מתן גזר דין: _____
- 7.5 גזר הדין: _____

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון ושרטם התיישנה.

9. ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הוגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

- 9.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____
- 9.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____
- 9.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____
- 9.4 מועד מתן גזר דין: _____
- 9.5 גזר הדין: _____

10. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהו/תה עצמו/ה בפניי בת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

נספח א' (7)

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "**המציע**") למכרז פומבי מס' 11/2019 שעניינו ניהול והפעלת חניון היוזמה ברמת גן (להלן: "**המכרז**").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רמת גן או עובד תאגיד עירוני**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רמת גן או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רמת גן.

או

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רמת גן או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן.

לעניין הצהרה זו: "**קרוב**" - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החברה ולא ידוע לי כי עובד החברה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד



**מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו
או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה
או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן
או בת, אח או אחות**

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רמת גן.

אנ

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

.....
.....
.....

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית הוד השרון ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית הוד השרון יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. **הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית רמת גן ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רמת גן.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, _____

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית רמת גן ו/או כחבר במועצת עיריית רמת גן ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רמת גן, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל,

מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת; מנהל מינהל או מנהל אגף.

"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה:

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

.....
.....
.....

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית רמת גן שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

.....
.....

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז מרכז או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז מרכז ו/או של מוסד תכנוני במחוז מרכז ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל:

לעניין סעיף זה:

"רשות מקומית": עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית;

"מוסד תכנוני": רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה;

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": כהגדרתו לעיל;

"תאגיד עירוני": כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 50%, הזכות למנות



דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושר המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן):

.....

.....

.....

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית רמת גן ו/או לעובד בכיר בעיריית רמת גן או עובד בכיר בתאגיד עירוני השייך לעיריית רמת גן.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית הוד השרון במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית הוד השרון ;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל החברה, סגן המנכ"ל, מזכיר החברה, מהנדס החברה, סגן מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזברות החברה, מבקר העיריה, יועץ משפטי לעיריית הוד השרון, וטרינר החברה, מנהל מינהל או אגף בעירייה ; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים ;

"תאגיד עירוני": כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל ;

"מנהל בתאגיד עירוני": מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

.....

.....

.....

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע החברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה ו/או הועדה המקומית בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.



7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד _____



נספח א' (8)

אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

רח' תובל 13

רמת גן

א.ג.נ.,

הנדון : אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז.
(להלן: "**המציע**") מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה:**

2. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם ומ.ר.	תאריך

** במקרה של מציע תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד.

נספח א' (9)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: טופס הצהרה הצעה כספית למכרז פומבי מס' 11/2019 לניהול והפעלת חניון היוזמה ברמת גן

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו) וקיבלנו את כל המידע בדבר החניון וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות השירותים וביצועם ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע השירותים נשוא המכרז (להלן: "השירותים"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע השירותים נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע השירותים מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
3. הננו מצהירים כי אנו בעלי זכויות בנכס המיועד לשמש כמוקד שירות לטובת אספקת השירותים כנדרש במכרז.
4. ידוע לנו כי מלבד זכויות הניהול וההפעלה, כמפורט במכרז, אין לנו ולא תהיינה לנו כל זכויות בחניון לרבות במקרקעין שמתחתם ובסיבותיהן והם רכושה הבלעדי של העירייה. אנו מצהירים כי לא תהיינה לנו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או החברה לעניין זה.
5. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
6. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את השירותים המפורטים במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים האמורים להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
8. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה, המצאת ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים.
9. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 90 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבות בהתאם.
11. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.

12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
13. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע השירותים והעבודה בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
14. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
16. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת המפעיל הזוכה, תשקול וועדת המכרזים את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
17. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
18. אנו מצהירים, כי אנו מקבלים על עצמנו את ביצוע השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם למחירים הנקוב בהצעתנו.
19. ידוע לנו כי המחיר בהצעתנו, יכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
20. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את השירותים נשוא המכרז, בשלמותם ולשביעות רצונה המלא של החברה כדלקמן:

תכולת השירותים	דמי תפעול חודשיים בש"ח, לא מע"מ
ניהול ותפעול חודשי של חניון היוזמה ברמת גן	₪ _____

21. מובהר כי הסכום בהצעה הכספית אינו כולל מע"מ. מע"מ, בשיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף לסכום ההצעה הכספית וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
22. ידוע לנו כי ההצעה הכספית דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות, הכוללים הוצאות ישירות ועקיפות, למתן השירותים המבוקשים במלואם בגין פנייה זו.
23. אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא פניה זו, לרבות הפרשי שער והצמדה כלשהם, מלבד הסכום הנקוב בהצעתנו כאמור לעיל.

בכבוד רב,

תאריך

המפעיל
(חתימת מורשי חתימה וחותמת של המפעיל)



נספח א'(10)

נספח תפעול

1. הגדרות

- 1.1. "החברה" - החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ.
- 1.2. "המפעיל" - הגורם המתפעל את החניון עבור החברה.
- 1.3. "החניון" - חניון היוזמה.
- 1.4. "המשתמש" - כל המגיע בכלי רכב לחנות בחניון.

2. כללי

2.1. תפעול החניון :

- 2.1.1. חניון היוזמה משמש לחניית מזדמנים אשר מחנים בו רכבים פרטיים בתמורה לתשלום.
- 2.1.2. החניה בחניון תתאפשר לכל המעוניין בכך, על בסיס מקום פנוי.
- 2.1.3. החניון יתופעל תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים אוטומטיים, המאפשרים בקרה ושליטה מלאה מרחוק, לרבות בקרת כניסה, גביית תשלום ושירות לקוחות.
- 2.1.4. התשלום ע"י המשתמש יבוצע עבור חניה בודדת בהתאם למשך החניה, ע"פ התעריף שיקבע ע"י החברה.

2.2. תפקיד המפעיל ומטלותיו :

- 2.2.1. המפעיל יהיה אחראי לתפקוד החניון כמתואר לעיל.
- 2.2.2. המפעיל יבצע פעולות תחזוקה שוטפת ותחזוקה מונעת, יתקן תקלות וליקויים בחניון וידאג לתפקוד מלא ורציף של החניון ככל הניתן, בהתאם להנחיות המתוארות בסעיף 4 בנספח זה.
- 2.2.3. המפעיל יהיה ממונה על תקינות התהליך והמיכון האוטומטי לגביית התשלום מהמשתמשים בחניון ולהעברת התשלום לחשבון הבנק של החברה.
- 2.2.4. המפעיל ייתן מענה למשתמשים בחניון בזמינות מלאה ובאמצעים שונים, כמוגדר להלן.
- 2.2.5. המפעיל ידווח לחברה דיווחים שוטפים ודיווחים על אירועים מיוחדים, ויספק תמונה מלאה ושלמה של תפעול החניון על כל היבטיו.
- 2.2.6. ככל הנדרש, יעמיד המפעיל אנשי תחזוקה ושירות לתחזוקת החניון, לטיפול בתקלות ולשירות לקוחות, כמוגדר להלן.
- 2.2.7. המפעיל יתיר חניה בחניון רק במקומות המיועדים לכך והמסומנים בהתאם ובאופן שתאפשר כניסה לחניון ולמקומות החניה ויציאה מהם ללא כל עיכוב ומניעה.



2.2.8. בהפעלת החניון ומתן השירותים הנלווים, ימלא המפעיל אחר הוראות כל דין, כולל חוקי העזר, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, וכן כל הוראה שתיתן ע"י החברה או מי מטעמה.

2.3. הכפיפות לחברה:

- 2.3.1. המפעיל יתפעל את החניון עבור החברה כקבלן, על פי הנחיות נספח זה.
- 2.3.2. המפעיל יהיה זמין לפניית החברה באמצעים שונים כמוגדר להלן, ויפעל על פי הנחיותיה או הנחיות מי מטעמה.
- 2.3.3. המפעיל ידווח לחברה באופן שוטף על תפעול החניון בחתכים שונים כמוגדר להלן וכפי שיוגדר ע"י החברה, ובנוסף, ידווח לחברה בנושאים נדרשים שונים על פי בקשתה.
- 2.3.4. החברה תהיה הסמכות המחליטה בכל הקשור לתפעול החניון, הן בהתנהלות השוטפת והן בכל הנוגע לאירועים חריגים ומקרים מיוחדים.
- 2.3.5. המפעיל יאפשר לחברה לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות ההסכם וההסדרים שנקבעו ע"י החברה, ויסייע לה בביצוע הבדיקות והביקורת.
- 2.3.6. המפעיל יוזמן ע"י החברה לישיבות תאום במועדים עליהם תחליט החברה.

2.4. מבחן התוצאה:

- 2.4.1. נוסף לעמידה בהנחיות כל אחד מסעיפי החוזה ומהנחיות נספח זה, יהיה המפעיל מחויב במבחן התוצאה – החניון יתופעל ברמה מקצועית, ביעילות כלכלית, ברציפות ובמקצועיות. השירות למשתמשים בחניון יהיה אדיב ומלא, והחניון יישמר במצב תחזוקתי נאות, ללא פגמים, תקלות או בלאי.

3. הפעלת החניון

3.1. שעות הפעילות:

- 3.1.1. החניון יהיה פתוח לציבור כל ימות השנה.
- 3.1.2. החניון יופעל במשך 7 ימים בשבוע, 24 שעות ביממה.

3.2. אוטומציה ובקרה:

- 3.2.1. תפעול החניון ייעשה תוך שימוש במערכות בקרה ותשלום אוטומטיות, מדגם המקובל בשוק ואשר נעשה בה שימוש בחניונים נוספים בארץ.
- 3.2.2. המערכת תסופק ע"י יצרן/ יבואן מורשה ותהיה תחת הסכם אחריות, תמיכה טכנית ואספקת חלפים.
- 3.2.3. דגם המערכת, מרכיביה, מיקום חלקי המערכת בחניון וכל היבט אחר של המערכת יאושרו מראש ובכתב ע"י החברה לפני התקנת המערכת בחניון.
- 3.2.4. בהתאם, יתקבל אישור החברה מראש ובכתב לממשק המשתמש של המערכת ולהליך תפעול המערכת ע"י המשתמש.

- 3.2.5. ההנחיות להלן מחייבות את המפעיל והן מוגדרות ברמת המשתמש ודרישות התפעול מהמערכת, ותוצריה. על המפעיל לוודא עמידת המערכת המותקנת על ידו בכל ההנחיות.
- 3.2.6. המערכת תהיה תקנית ועומדת בכל חוק או הנחיה מחייבים, לרבות תקן ישראלי ככל שקיים, או תקן זר במידה ותקן ישראלי אינו קיים, חוק החשמל, וכל דין.
- 3.2.7. מערכת הבקרה בחניון תהיה מרכזית ותישלט ממוקד בקרה של המפעיל.
- 3.2.8. המערכת תותקן בחניון ע"י עובדים המיומנים ומוסמכים לכך, תעוגן ותבוסס על פי הנחיות קונסטרוקטור ותחובר לתשתיות ע"י אנשי מקצוע מיומנים ומוכשרים כחוק, לרבות לתשתית החשמל ו/או התקשורת.
- 3.2.9. מערכת הבקרה תאפשר תפעול מלא של החניון וקיום כל מטלות המפעיל ללא נוכחות כח אדם בחניון.
- 3.2.10. מערכת הבקרה תאפשר הפקת דו"חות על כל אחד מהפרמטרים השונים של השימוש בחניון, לרבות מספר כניסות, מועד ומשך חניה בודדת, קישור בין כמות הרכבים להכנסה הכספית, פניות למוקד השירות וכיו"ב.
- 3.2.11. מערכת הבקרה תהיה קלה להפעלה ע"י משתמשי החניון, ותאפשר התנהלות בחניון ללא עיכובים.
- 3.2.12. מערכת הבקרה (להלן: "**המערכת**") תכלול את המרכיבים הבאים, לפחות, לכל אחת מהכניסות/ יציאות לחניון:
- 3.2.12.1. מנפיק כרטיסי חניה.
 - 3.2.12.2. מחסום כניסה אוטומטי.
 - 3.2.12.3. עמדת תשלום.
 - 3.2.12.4. מערכת LPR לזיהוי מספר הרכב באמצעות מצלמות ולאפשר כניסת ויציאת מורשים ומנויים.
 - 3.2.12.5. טרמינל יציאה.
 - 3.2.12.6. מחסום יציאה אוטומטי.
- 3.2.13. כל המרכיבים לעיל יהיו חלק ממערכת מרכזית ואחודה אשר תתופעל ותישלט ע"י המפעיל ממוקד בקרה מרוחק.
- 3.2.14. מובהר כי לא תותר הקמת מוקד בקרה כאמור לעיל בשטח החניון.
- 3.2.15. המערכת תנפיק לכל משתמש הנכנס לחניון כרטיס כניסה. בגמר השימוש בחניון, עם קבלת התשלום עבור החניה, תנפיק המערכת קבלה למשתמש.
- 3.2.16. המערכת תבצע רישום של שעת כניסת הכניסה והיציאה של המשתמש ותדפיס את מועד התשלום והסכום על כרטיס הכניסה. באמצעות הכרטיס יוכל הלקוח לצאת מהחניון (לאחר שהפקיד את הכרטיס המשולם בטרמינל היציאה או זוהה באמצעות מערכת ה-LPR).
- 3.2.17. המערכת תבצע חישוב עלות החניה, ותגבה התשלום מהמשתמש, בהתאם לשעת הכניסה והיציאה מהחניון ועל פי שעות הפעלת החניון, סעיף 3.1 לעיל.

3.2.18. המערכת תקודד את כרטיס הכניסה ותחזירו ללקוח. באמצעות הכרטיס יוכל הלקוח לצאת מהחניון (לאחר שהפקיד את הכרטיס המשולם בעמדת טרמינל היציאה).

3.2.19. המערכת תאפשר שינויי תעריפים לפי הוראות החברה. כן תאפשר המערכת הנחות למשתמשים שונים על פי מנגנונים שונים.

3.2.20. המערכת תאפשר שינויי תעריף והנחות לאוכלוסיות מסוימות ע"פ הגדרות החברה באמצעות שיוך מספר רכב מבסיס נתונים במערכת הבקרה למערכת ה-LPR.

3.2.21. המערכת תאפשר כניסה ללא תשלום עבור מספר רכב ספציפי בשעות ובימים מוגדרים מראש.

3.2.22. המערכת תאפשר הנפקת דו"חות בחתכים שונים על פי הוראות החברה, דוגמת כמות כלי רכב בתקופת זמן מסוימת, כמות פתיחות שער ביחס לכמות משלמים וכיו"ב.

3.2.23. שפת ההפעלה של המערכת, כפי המשתמש, תהיה עברית.

3.2.24. המערכת לא תאפשר כניסת רכבים מעל למספר כמות כלי הרכב המקסימלית כפי שתוגדר ע"י החברה.

3.3. רישום, תיעוד ודיווח על הפעילות בחניון:

3.3.1. דו"ח כניסות ויציאות:

3.3.1.1. המפעיל ינהל רישום של תנועת רכבים נכנסים ויוצאים מהחניון, כולל שעת כניסה, שעת יציאה, זמן חניה כולל, זמן חניה לחיוב (במקרה שרכב נשאר בחניון לאחר זמן הפעלת החניון בתשלום) והסכום ששולם עבור החניה.

3.3.1.2. בנוסף, יפיק המפעיל דו"ח ריכוז חניות יומי, שבועי וחודשי אשר יכללו הפרטים לעיל במרוכז ויעבירם לחברה.

3.3.1.3. לבקשת החברה, יופקו דו"חות יומיים / שבועיים / חודשיים מפורטים אשר יכללו פרטים כנ"ל עבור כל כניסה לחניון.

3.3.1.4. הדו"ח היומי / שבועי / חודשי יכלול, בנוסף, גם את המידע להלן:

- חניות אשר בגינן לא נגבה תשלום והסיבה לכך.
- תלונות ופניות משתמשים או גורמים אחרים בציון מרב הפרטים.
- תקלות אשר נתגלו בחניון וסטטוס נוכחי.
- אירועים חריגים.

3.3.2. דו"ח תקלות:

3.3.2.1. המפעיל ינהל דו"ח תקלות מתגלגל בו ירוכז מידע לגבי תקלות בחניון, לרבות אך לא רק:

- מועד גילוי התקלה.

- הגורם המדווח (עצמי, משתמש, אחר).
 - מהות התקלה.
 - סיווג התקלה (ראה סעיף 6 להלן).
 - מועד השלמת הטיפול בתקלה על פי התקן, סעיף 6 להלן.
 - מועד השלמת הטיפול בתקלה בפועל.
 - פרטים נוספים.
- 3.3.2.2. לבקשת החברה, יועבר דו"ח תקלות מרוכז אשר יכלול הפרטים לעיל, כולם או חלקם, על פי הנחיית החברה.
- 3.3.2.3. המפעיל ישמור את דו"חות התקלות לשימוש עתידי.
- 3.3.3. דו"ח פניות ציבור :
- 3.3.3.1. המפעיל ינהל רישום ממוחשב וניתן לתיעוד ושיחזור של כל הפניות למוקד הלקוחות, באמצעים השונים.
- 3.3.3.2. אחת לחודש יעביר המפעיל לחברה דו"ח מרכז של כל הפניות, נושאי הפניה, זהות הפונה, והטיפול בפניה ע"י המפעיל. במקרים מסוימים עפ"י הגדרת החברה, יועברו דיווחים מידיים, או בקבועי זמן אחרים כפי שייקבע.
- 3.3.3.3. העתק מכל פניה למפעיל תועבר לחברה מיידית.
- 3.3.3.4. המפעיל יעדכן את נציג החברה טלפונית בכל מקרה של פניה חריגה.
- 3.3.4. דו"ח שבועי :
- 3.3.4.1. בתחילת כל שבוע, יעביר המפעיל דו"ח המסכם את הפעלת החניון בחודש שחלף, בו ירוכזו כל הנתונים המפורטים להלן, לכל הפחות:
- כמות הכניסות והיציאות מהחניון, בחלוקה לזמן הפעלת החניון בתשלום וזמן החניה החופשית בחניון.
 - דו"ח על ההכנסות מדמי חניה, בהתאמה לכמות הכניסות והיציאות כנ"ל, כולל פירוט כניסות ויציאות ללא תשלום, בציון הגורמים לכך.
 - כמות פתיחות השער הידניות (ע"י המפעיל) והסיבות לכך.
 - דו"ח תקלות מצטבר - כולל התקלות שאירעו בחודש החולף, וכמות התקלות הפתוחות נכון ליום הפקת הדו"ח.
 - ריכוז פניות הציבור למפעיל, אמצעים ותוכן.
 - מידע נוסף על פי הנחיות החברה ו/או שיקול דעת המפעיל.
- 3.3.5. נוסף על האמור לעיל, ידווח המפעיל לחברה על כל אירוע, או כל נושא אחר, אשר לדעתו עליה לדעת.
- 3.3.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, יועבר דו"ח חודשי כנ"ל גם ב-15 לכל חודש.

3.4. ניהול כספי, תעריפים ואמצעי תשלום :

- 3.4.1. התשלום עבור החניה יתבצע במזומן או בכרטיס אשראי בלבד. כל הסכומים הנגבים יועברו לחשבון החברה, כמפורט להלן.
- 3.4.2. המפעיל יוודא כי מערכת הבקרה בחניון מאפשרת שני אמצעי תשלום אלה.
- 3.4.3. המפעיל יפקיד לעמדת התשלום סכום כסף ראשוני שימש לעודף עבור המשתמשים המשלמים במזומן.
- 3.4.4. המפעיל יוודא כי עודף בכמות מספקת מצוי בעמדת התשלום בתחילת כל יום פעילות.
- 3.4.5. המפעיל יסדיר, בתיאום עם החברה ועל פי הנחיותיה, את נושא סליקת כרטיסי האשראי והעברת התשלומים ישירות לחשבון ייעודי של החברה.
- 3.4.6. המפעיל יעביר לחברה אחת לשבוע את הסכום ששולם ע"י המשתמשים במזומן עבור השימוש בחניון. התשלום יבוצע בהפקדה ישירה לחשבון החברה.
- 3.4.7. המערכת תספק רישום ותיעוד של כל הפעולות הכספיות בקשר עם הפעלת החניון, כמתואר לעיל, ותפיק דו"ח Z יומי הכולל את סך העסקאות היומיות בדגש על הפרמטרים הבאים: מספר פתיחות השער, כמות החניות, וסכום לתשלום לרבות סיווג אמצעי תשלום. אחת לשבוע, יועבר דו"ח המרכז את הנתונים הנ"ל לחברה, בצמוד ובהתאמה לתדפיס חשבון הבנק כולל פירוט חריגות ואי התאמות.
- 3.4.8. המפעיל יוודא הזנת התשלום הנדרש למערכת הבקרה.
- 3.4.9. במידה וישנה תקלה בעמדת התשלום, באחריות המפעיל לדאוג לנוכחות של עובד מטעמו בחניון לטובת גביית תשלום מהמשתמשים ולדאוג לתיקון התקלה במהירות המרבית וע"פ סעיף 6.6 להלן. בנוסף, על המפעיל לשלוח לחברה תוך 24 שעות דו"ח המפרט את מועד ומשך שהיית הרכבים בחניון מתוך מערכת הבקרה עבור זמני התקלה.
- 3.4.10. תעריפי השימוש בחניון יהיו התעריפים הקיימים במועד פרסום המכרז.
- 3.4.11. החברה תהיה רשאית לשנות את תעריפי השימוש בחניון, והיא תודיע על כך למפעיל לפחות 7 ימי עבודה מראש.
- 3.4.12. לא יהיה בשינוי התעריפים כדי לשנות את התמורה המשולמת למפעיל.

3.5. בטיחות וביטחון :

- 3.5.1. המפעיל יוודא כי הפעילות בחניון מתנהלת כל העת בצורה בטיחותית, ובהתאם לכל כלל.
- 3.5.2. המפעיל יהיה אחראי לשמירת הסדר בחניון, למניעת מטרדי רעש ומפגעי בטיחות.
- 3.5.3. המפעיל ידווח לחברה באופן מיידי על כל בעיה בטיחותית שנוצרה בחניון.
- 3.5.4. המפעיל יתקין בחניון מע' מצלמות במעגל סגור ובתשתית רשת המאפשרת בקרה על המתרחש בחניון בכל עת, לרבות בזמני השימוש החופשי בחניון, הן על ידי המפעיל והן על ידי החברה.

3.5.5. המפעיל יבצע סריקה בחניון לפחות פעמיים ביום לאיתור חפצים חשודים ורכבים נטושים, הכל בכפוף להוראות העירייה, החברה, המשטרה או גורם מוסמך אחר.

3.5.6. המפעיל ימלא את כל הדרישות הביטחוניות ובנושאי ביטחון וכפי שיהיו מעת לעת וכפי שיידרשו ע"י העירייה, החברה, המשטרה, פיקוד העורף ו/או כל גורם מוסמך אחר.

3.6. מידע, סימון ושילוט:

3.6.1. המפעיל יתקין שלטי הכוונה ושלטי הוראות והנחיות בחניון על פי תכנית שילוט שתוכן ע"י החברה.

3.6.2. השלטים בחניון יכללו את כל המידע הנדרש לשימוש בחניון ע"י המשתמש, וימוקמו במקומות מתאימים לצורך כך.

3.6.3. כן ייכלל בתכנית השילוט גם תקנון שימוש, אשר יבוצע על ידי המפעיל ויאושר על ידי החברה.

3.6.4. השלטים ייוצרו מחומרים עמידים ואיכותיים ויעוגנו למקומם באופן מקצועי ואיכותי.

3.6.5. לא תותר הצבת שלטי פרסומת או שילוט אחר שאינו קשור בהפעלת החניון.

3.7. רישוי ועמידה בדרישות:

3.7.1. באחריות המפעיל לוודא כי מצויים בידו, בכל עת, כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת החניון על פי כל דין.

3.7.2. המפעיל יעמוד בכל הנחיות הרישיונות וההיתרים בכל עת, ויתקן מיידית כל הפרה או חריגה מתנאי הרישיון או ההיתר.

3.7.3. המפעיל ידווח לחברה מיידית על פקיעת כל רישיון או היתר נדרש, ויפעל על פי הנחיותיה מרגע ההודעה כאמור.

3.7.4. באחריות המפעיל חידוש הרישיונות בהליך סדור ומבועד מועד, וידאג לרצף רישוי במשך כל תקופת ההפעלה.

4. תפעול ותחזוקה שוטפת

4.1. ניקיון:

4.1.1. המפעיל יהא אחראי לניקיון החניון, לרבות המבנים והמתקנים הקיימים בו (לרבות אספלט, שערים, גדר, בורות בטחון, שלטים, אינסטלציה חשמלית, צנרת, מתקני כבוי אש ועוד) והוא מתחייב לשמור אותם ואת סביבתם בכל עת במצב נקי והולם.

4.1.2. החניון ינוקה על ידי המפעיל לפחות פעם ביום (או יותר, במידה ויידרש לעשות כן על ידי החברה). ניקיון החניון יכלול, בין היתר, את הפעולות הבאות:

4.1.2.1. ניקוי משטח האספלט, הריצוף ו/או הכורכר הנכללים בשטח החניון.

4.1.2.2. ניקוי לאורך ובין גדרות החניון מכל פסולת, לרבות שלכת עצים.

4.1.2.3. ניקוי בור/ות הביטחון מפסולת שהושלכה לתוכו/ם.

- 4.1.2.4. ניקוי אדניות, ערוגות וגומות עצים מפסולת שהושלכה לתוכם.
- 4.1.2.5. ניקוי המדרכות המקיפות את החניון.
- 4.1.2.6. ניקוי המשטח שבין גבול שטח החניה לגדרות החניון.
- 4.1.2.7. ניקוי מבני הקופה כולל רצפות, שמשות וקירות פנים.
- 4.1.2.8. ניקוי עונתי של קוצים וצמחיית בר לאורך גדרות החניון ובתוכו.
- 4.1.2.9. ריכוז הפסולת בשקיות אשפה ופינויה לעמדת אשפה מוסדרת. במידה ונדרש תפונה הפסולת לאתר פינוי פסולת מורשה.
- 4.1.2.10. הסרת כתובות וגרפיטי.
- 4.1.2.11. כל פעולה אחרת נדרשת לשמירה על ניקיון החניון.
- 4.1.2.12. כל פעולה אחרת על פי הנחיות החברה או מי מטעמה.
- 4.1.3. המפעיל יעסיק מספר מתאים של עובדי ניקיון על מנת לעמוד בהתחייבויותיו באשר לניקיון החניון כאמור לעיל.
- 4.1.4. קיבל המפעיל מהחברה הוראות לניקוי החניון, ולא ביצען, רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הניקוי, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, והמפעיל יחויב בכל ההוצאות שתהיינה לחברה ו/או למי מטעמה בגין כך.
- 4.2. תחזוקה מונעת ופעולות מיוחדות:
 - 4.2.1. במסגרת התחזוקה השוטפת של החניון, יבצע המפעיל תחזוקה מונעת לחניון עצמו ולציוד המותקן בו.
 - 4.2.2. פעולות התחזוקה המונעת יבוצעו, ככל הניתן, ללא גרימת הפרעה לתפקוד החניון.
 - 4.2.3. בין היתר, יכללו עבודות התחזוקה המונעת:
 - 4.2.3.1. הכנה לחורף, פתיחת נקזים ותעלות.
 - 4.2.3.2. צביעת מתקנים שונים.
 - 4.2.3.3. חיזוק וביסוס מתקנים שונים.
 - 4.2.3.4. אחזקה למערכות הבקרה.
 - 4.2.3.5. וידוא נייר בכמות מספקת במנפיק הכרטיסים.
 - 4.2.3.6. וידוא נייר בכמות מספקת להפקת קבלות בעמדת התשלום.
 - 4.2.3.7. פעולות נוספות על פי הנדרש.
 - 4.2.4. תחזוקת שבר:
 - באחריות המפעיל לוודא תקינות ולתקן על חשבונו במידת הצורך, לרבות אך לא רק:
 - 4.2.4.1. תקלות במערכת המים והביוב.
 - 4.2.4.2. תקלות במערכת החשמל.



4.2.4.3. תקלות בציוד לרבות מערכת הבקרה.

4.2.4.4. נזקים בלתי צפויים הנובעים מתאונה או כח עליון.

פעולות התחזוקה השונות יבוצעו ע"י עובדים מיומנים ומוסמכים כחוק, תוך שימוש בציוד ואמצעים מתאימים, ובכפוף להשגת כל אישור נדרש, ככל שנדרש, וביצוע תאום עם כל גורם (ח. חשמל, כיבוי אש, העירייה וכיו"ב).

4.3. מבחן התוצאה :

נוסף על כל האמור לעיל, יבצע המפעיל כל פעולה נדרשת על מנת לשמור את החניון במצב נקי ותקין, תוך פגיעה מינימלית בחניון ובמותקנים בו ותוך איפשר הפעלה רציפה של החניון כל העת.

5. שירות לקוחות וטיפול בתקלות

5.1. מענה לפניית הציבור :

5.1.1. המפעיל או מי מטעמו יהיו זמינים לפניית ממשתמשי החניון, בכל שעות הפעלת החניון, באמצעות מערכת קשר (אינטרקום) אשר תותקן במערכת הבקרה בחניון, ואשר תהיה נגישה לציבור ופשוטה להפעלה.

5.1.2. עלות הפעלת מערכת הקשר כאמור תחול על המפעיל.

5.1.3. נוסף על האמור לעיל, יפרסם המפעיל במיקומים שונים ובולטים בחניון את אמצעי יצירת הקשר עימו או עם מי מטעמו. בין היתר, ימוקם שלט כאמור על גבי מכונת התשלום, ועל מנפיק כרטיסי הכניסה.

5.1.4. המפעיל ייתן מענה לפניית בשפה העברית ובשפה האנגלית, ובשפות נוספות ככל הניתן.

5.1.5. במקרים מסוימים, יאפשר המפעיל שירות לקוחות ממוקד שירות הלקוחות המאושר אשר ימצא במרחק של עד 500 מ' מהחניון (להלן: "**מוקד השירות**").

5.1.6. שעות הקבלה במוקד השירות יהיו שעות הפעלת החניון בתשלום, לפחות.

5.1.7. במוקד השירות יהיה נציג שירות אחד לפחות.

5.1.8. על נציג השירות במוקד השירות יחולו הנחיות סעיף 5.2 להלן.

5.2. כח אדם ועובדי המפעיל :

5.2.1. המפעיל ידאג כי עובדיו יהיו לבושים בתלבושת הולמת, המאפשרת את זיהויים על ידי הציבור. בשעות החשיכה יורכבו על תלבושות העובדים פסים זוהרים, לצורכי בטיחות.

5.2.2. המפעיל ידאג לכך שעובדיו יעניקו שירות אדיב ויעיל ללקוחות.

5.2.3. המפעיל יגרום לכך שעובדיו יהיו מתודרכים ומתורגלים בשימוש בתפעול ציוד נגד שריפות, ובכיבוי שריפות. המפעיל אחראי לכך שכל פריטי הציוד והכלים נגד שריפות יהיו בכל עת במצב תקין ושישי, ובכמויות ובטיב הנדרשים עפ"י כל דין ותקן.

5.2.4. המפעיל ידאג לכך, שהוא ועובדיו יהיו מתודרכים ומתורגלים בכל הנושאים הקשורים בהפעלת החניון לרבות נושאי הביטחון.

5.2.5. החברה רשאית להורות למפעיל מפעם לפעם על סילוק עובד ו/או עובדים, המועסקים ע"י המפעיל, משטח החניון. כדי להסיר ספק, מובהר בזאת כי הוראות החברה על פי סעיף זה אינן טעונות הנמקה.

5.2.6. פיטורי עובד, המועסק ע"י המפעיל ו/או ביטול הסכם על ידו עם קבלן עצמאי שנגרמו במישרין ו/או בעקיפין ו/או עקב שימוש החברה בזכויותיה עקב הסכם זה, לא יזכו את המפעיל בפיצויים, ואין בהם כדי להטיל על החברה חבות כלשהי בגין האמור.

5.2.7. במקרה והחברה תיתבע ע"י עובד, ישפה המפעיל את החברה בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחויב בתשלום.

5.3. דרכי יצירת קשר וזמינות:

5.3.1. המפעיל, או נציג מטעמו, יהיה זמין טלפונית לפניות החברה בכל שעות הפעלת החניון בתשלום.

5.3.2. בנוסף, ימציא המפעיל לחברה כתובת דוא"ל בה ניתן להעביר לו הודעות, כתובת משרד ומספר פקס ליצירת קשר.

5.3.3. בזמן השימוש החופשי בחניון יהיה המפעיל זמין טלפונית לפניות החברה, להוציא בשעות שמכניסת השבת/ חג ועד צאתם.

5.3.4. המפעיל יענה על הודעות מייל/ פקס בשעות הפעילות הרגילות, ולכל הפחות בשעות הפעלת החניון בתשלום.

5.3.5. אין באמור לעיל כדי לפגוע באחריות המפעיל לעמידה ביעדי הטיפול בתקלות כהגדרתן להלן, או בכל מחויבות אחרת שלו על פי החוזה או נספח זה.

6. הטיפול בתקלות

6.1. המפעיל יודיע לחברה, ללא דיחוי, על כל קלקול ו/או נזק ו/או אבדן שיגרם לחניון ו/או למתקנים ו/או למחברים שבו, מיד עם התהוותם ו/או היגרמם (להלן: "**הליקויים**").

6.2. גרמו הליקויים ו/או עלולים היו לגרום, למכשול ו/או להוות סיכון כלשהו לציבור, יפעל המפעיל לסילוקם ו/או לסימונו של מקום הליקוי באופן שימנע סיכון ו/או גרימת נזק כלשהו לציבור.

6.3. סיווג התקלות:

6.3.1. תקלה משביתה - תקלה המשביתה הפעלת החניון, מונעת כניסת/ יציאת כלי רכב ו/או שאינה מאפשרת גביית תשלום בגין החניה.

6.3.2. תקלה דחופה - תקלה המסכנת רכב/ ציוד בחניון/ עלולה לגרום להשבתת החניון.

6.3.3. תקלה בטיחותית - תקלה העלולה לגרום לפגיעה בהולכי רגל/ נהגים בחניון או סביבתו.

6.3.4. תקלה רגילה - שאינה בטיחותית, משביתה או דחופה.

6.4. סיווג התקלות יעשה ע"י החברה או מי מטעמה.

6.5. הטיפול בתקלה רגילה :

6.5.1. תקלה שדווחה בימים א'-ה' בין השעות 08:00 עד 17:00, הטיפול בתקלה יובא לידי סיום תוך 6 (שש) שעות מרגע קבלת הדיווח.

6.5.2. תקלה שדווחה בימים א'-ה' בין השעות 17:00 עד 08:00, ובימים ו' ועד שבת, הטיפול בתקלה יובא לידי סיום עד השעה 12:00 ביום המחרת.

6.6. הטיפול בתקלה דחופה :

6.6.1. תקלה שדווחה בימים א'-ה' בין השעות 08:00 עד 17:00, ובימי ו' עד השעה 12:00, הטיפול בתקלה יובא לידי סיום תוך 3 (שלוש) שעות מרגע קבלת הדיווח.

6.6.2. תקלה שדווחה בימים א'-ה' בין השעות 17:00 עד 08:00, ובימים ו' מהשעה 12:00 ועד שבת, הטיפול בתקלה יובא לידי סיום עד השעה 10:00 ביום המחרת (או יום א' לתקלות שדווחו בימי ו' ושבת).

6.6.3. ככל שנדרשת פעולה מונעת למניעת החמרת התקלה, יבצע המפעיל כל פעולה נדרשת, בזמן הקצר ביותר האפשרי, על מנת למנוע החמרה כאמור.

6.7. הטיפול בתקלה בטיחותית או משביתה :

6.7.1. כל תקלה בטיחותית תטופל מיידית, בין אם ע"י המפעיל או מי מטעמו, ובין אם ע"י החברה ומי מטעמה על מנת לנטרל הסכנה הבטיחותית מהר ככל הניתן. ככל שהטיפול בתקלה בטיחותית ע"י החברה יהיה כרוך בתשלום, ישפה המפעיל את החברה בהתאם.

6.7.2. תקלה משביתה שדווחה בימים א'-ה' בין השעות 08:00 עד 19:00, ובימי ו' עד השעה 12:00, הטיפול בתקלה יובא לידי סיום תוך שעה לכל היותר מרגע קבלת הדיווח.

6.7.3. תקלה שדווחה בימים א'-ה' בין השעות 19:00 עד 08:00, ובימים ו' מהשעה 12:00 ועד שבת, הטיפול בתקלה יובא לידי סיום עד השעה 08:00 ביום המחרת (או יום א' לתקלות שדווחו בימי ו' ושבת).

6.8. תיקון תקלות ע"י החברה :

לא מילא המפעיל אחר התחייבויותיו על פי סעיף זה, הרי מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיה בקשר לכך, תהיה החברה רשאית לתקן תחת המפעיל כל קלקול ו/או נזק כנ"ל על חשבון המפעיל, והמפעיל יהיה חייב להחזיר לחברה כל סכום שהוצא על ידה בקשר לכך מיד לדרישתה הראשונה כשהוא צמוד למדד ובצירוף ריבית.

6.9. כיבוי אש :

6.9.1. בכל אחד ממבני המשרד ו/או מבני הקופה שבחניון יציב המפעיל מיד עם תחילת תקופת ההפעלה, ציוד כיבוי אש בהתאם לדרישות מחלקת רישוי עסקים במשטרת ישראל ובעירייה (להלן: "ציוד כיבוי האש"). ציוד כיבוי האש יירכש על ידי המפעיל ועל חשבוננו.

6.9.2. המפעיל יבדוק את ציוד כיבוי האש מעת לעת וככל שיידרש וירענן ו/או יחליף אותו, לפי הצורך.

6.9.3. המפעיל יהיה אחראי על תדרוך כל עובדיו לגבי השימוש בציוד כיבוי האש והוא ידאג לקבל הנחיות מקצין כיבוי האש ברמת גן לתדרוך העובדים בנושא זה.

6.9.4. המפעיל לא יעסיק עובד שלא קיבל הדרכה בשימוש בציוד כיבוי האש, כאמור לעיל.

6.9.5. המפעיל יפעל בהתאם להנחיות כבאי האש ברמת גן, כפי שיעודכנו מעת לעת.

6.9.6. המפעיל ירכוש ו/או ירענן, על חשבונו, את ציוד כיבוי האש, אם בביקורת של החברה או מי מטעמה ו/או של כבאי האש לא יימצא ציוד כזה בכמות ובסוג הנדרש, או יימצא ציוד שפג תוקפו, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל לדאוג לכך.

6.9.7. המפעיל יישא בכל תשלום (לרבות אגרות) הכרוך בבדיקה ו/או בבדיקה חוזרת של ציוד כיבוי האש המותקן בחניון, הנערכות על ידי המחלקה לכיבוי אש בעירייה מספר פעמים בשנה, וישלמו במלואו ובמועדו.

6.10. מבחן התוצאה :

נוסף על האמור לעיל, ומבלי לפגוע באמור לעיל, ידאג המפעיל לכך שהחניון יהיה, בכל זמן, תקין ופעיל ללא תקלות וללא כשלים, שכל המותקנים בחניו יהיו שמישים, שלמים וללא פגמים, ושכל מערכות החניון יתפקדו באופן מלא.

7. דיווחים וביקורת

- 7.1. המפעיל יספק לחברה דו"חות שוטפים על תפעול החניון כמפורט בסעיף 3.4 לעיל.
- 7.2. בנוסף, יספק המפעיל לחברה כל דו"ח לפי בקשתה, בין אם ע"י תפעול מערכת הבקרה ובין אם באמצעים אחרים.
- 7.3. החברה תהיה רשאית לבקר את המפעיל ולבחון את תפעול החניון והמפעיל ישתף פעולה עם כל בקשה או הנחיה של החברה בקשר לכך.
- 7.4. לפי בקשת החברה, יספק המפעיל גישה לכל נתוני המערכת לחברה או למי מטעמה.
- 7.5. דיווחי המפעיל יועברו בפורמט ממוחשב, ולפי בקשת החברה גם בכתב.

8. הוראות כלליות

- 8.1. בתקופת ההסכם מתחייב המפעיל להפעיל את החניון לחנית כלי רכב כאמור בהסכם, ולבצע בו את כל הפעולות הכרוכות בהפעלתו ובניהולו, כולל ומבלי לגרוע בכלליות הנ"ל, אחזקה וטיפול במדרכות, במשטחי האספלט, השערים, המחסומים, הגדרות, המתקנים, הציוד, האינסטלציה החשמלית, צנרת המים ומתקני כיבוי האש ושמירתם במצב נקי, תקין וראוי לשימוש.
- 8.2. המפעיל מתחייב להפעיל את החניון במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.
- 8.3. בבוא ההסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא ובכל מועד שהוא, יועבר כל הציוד, הן זה שהותקן ע"י החברה והן זה שהותקן ע"י המפעיל, לחזקתה ובעלותה של החברה, למעט מערכת הבקרה שתפורק על ידי המפעיל, ללא גרימת נזק לחניון ולתשתיותיו, ותעבור לרשותו. הציוד יועבר כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש, למעט בלאי הנובע משימוש סביר.

8.4. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות ההפעלה כפי שפורטו במסמכי מכרז זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור בנוגע לזמני הפעלת החניון, תעריפי חניה בהתאם לשעת היום ולמספר שעות החנייה, אופן וצורת התשלום ומיקום הקופות, מספר המנויים המרבי, זיהוי מנויים והיחס בין מנויים לתוויות חניה.

9. התקן הנדרש

9.1. זמינות החניון :

החניון יתופעל ויוחזק במצב תקין, היינו, הכניסה והיציאה מהחניון תהיה אפשרית, והשימוש בחניון יתאפשר למטרת חניה, מן הפן הטכני, 99% מהזמן לכל הפחות.

9.2. תקינות מערכת הבקרה :

מערכות הבקרה לא יושבתו למשך יותר מ-2% מזמן הפעלת החניון בתשלום, במוצע שנתי.

9.3. כמות תקלות משביתות :

כמות התקלות המשביתות, לשנה, לא תעלה על 5.

9.4. תלונות משתמשים :

כמות תלונות המשתמשים אשר ימצאו מוצדקות, לשנה, לא תעלה על 3.

10. פיצויים מוסכמים

מבלי לפגוע בזכותה של החברה לתבוע מהמפעיל כל סעד לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין ו/או לפנות לקבלת כל סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית ו/או מעין שיפוטית, יהיה המפעיל חייב לשלם לחברה, מיד עם דרישה ראשונה, את הסך הנקוב בכל אחד מהסעיפים הקטנים המפורטים להלן, בתוספת מע"מ כדין, כפיצוי וכדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, בגין ההפרות המפורטות להלן, זאת מבלי שתחול על החברה חובת הוכחת נזק ו/או הערכת הנזקים שנגרמו ו/או שיגרמו לחברה בגין ההפרות האמורות :

10.1. בגין שימוש או התרת שימוש בחניון למטרה אחרת שאיננה חניה - סך של 1,000 (אלף) ש"ח לכל יום בו תתבצע פעולה המוגדרת כאסורה (לגבי כל פעולה בנפרד). בנוסף לפיצוי זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לחייב את המפעיל בקנס בסכום הרווחים שינבעו למפעיל, או שהיו יכולים לנבוע למפעיל, מהמטרה האחרת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.2. בגין כיסוי ו/או שינוי ו/או חבלה בלוח התעריפים - סך של 1,000 (אלף) ש"ח למקרה.

10.3. בגין גביית תעריפי חניה הגבוהים מתעריפי החניה המרביים שאושרו על ידי החברה - סכום השווה ליחס שבין התעריף שגבה המפעיל בפועל (התעריף הגבוה) לתעריפי החניה המרביים שאושרו על ידי חברה, כפול סכום דמי ההפעלה הצריכים להשתלם לחברה על ידי המפעיל בגין הפעלה של החניון במשך 60 (שישים) ימים, וזאת, למען הסר ספק, בנוסף לתשלום דמי ההפעלה השוטפים כסדרם.

10.4. בגין אי דיווח במועד לגבי קלקול ו/או נזק ו/או אבדן בחניונים ו/או במתקנים ו/או במחוברים - סך של 2,000 ש"ח בגין כל מקרה של אי דיווח.

10.5. בגין סגירת החניון לציבור הרחב בניגוד להוראות החברה סך של 1,500 (אלף וחמש מאות) ש"ח ליום.

- 10.6. בגין לבוש שאינו תואם את הוראות הנספח - סך של 300 (שלוש מאות) ש"ח ליום בגין כל עובד שלא היה לבוש כנדרש.
- 10.7. בגין אי תשלום חיובים המוטלים על המפעיל - סך השווה לכפל התשלום שלא שולם.
- 10.8. בגין אי ניקוי החניון בהתאם להתחייבויות המפעיל על פי נספח זה - סך של 500 (חמש מאות) ש"ח לכל יום שבו החניון לא עמד בדרישות חברה.
- 10.9. בגין התנהגות בלתי הולמת של מפעיל החניון או מי מעובדיו כלפי ציבור המשתמשים בחניון - סך של 1,000 ש"ח למקרה.
- 10.10. בגין איחור בתיקון תקלות על פי זמני התקן המוגדרים - סך של 500 (חמש מאות) ש"ח לכל יום איחור.
- 10.11. בגין חריגה מכמות ההשבתות בחניון או במע' הבקרה כמפורט לעיל בנספח זה סך של 1,000 (אלף) ש"ח לכל יום השבתה.
- 10.12. בגין חריגה מכמות התלונות המוצדקות, כמפורט לעיל בנספח זה, סך של 5,000 (חמשת אלפים) ש"ח לכל תלונה.
- 10.13. בגין איחור במסירת הדו"חות כנדרש לעיל בנספח זה, סך של 750 (שבע מאות וחמישים) ש"ח לכל יום איחור.

מכרז פומבי מס' 11/2019
לניהול והפעלת חניון "היוזמה"
ברמת גן

מסמך ב'

הסכם

אשר נערך ונחתם ברמת גן ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

ח.פ. 520037003

מרח' תובל 13, רמת גן

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין _____ בע"מ

ח.פ. _____

מרח' _____

על ידי _____ ת.ז. _____

המוסמך לחתום בשמה ומטעמה

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והחברה מעוניינת בהפעלה של חניון ברחוב היוזמה ברמת גן (להלן: "החניון"), באמצעות קבלן פרטי (להלן: "הפרויקט");

והואיל: והחברה פרסמה החברה מכרז פומבי מס' 11/2019 לניהול ולתפעול של החניון (להלן: "המכרז"), והמפעיל הגיש הצעה למכרז;

והואיל: והמפעיל מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים להקמה, הפעלה, אחזקה, וניהול של הפרויקט, והכל בלוחות הזמנים המפורטים להלן;

והואיל: והמפעיל מעוניין לבצע עבור החברה את העבודות בתמורה ובכפוף לכל תנאי הסכם זה ולכל הוראותיו;

והואיל: וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מס' _____ מיום _____ החליטה לאשר את ההתקשרות עם המפעיל לביצוע הפרויקט והעבודות, בכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה והוראותיו;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שלצידם, אלא אם כן משתמעת בברור כוונה אחרת.
- 1.3 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
 - 1.3.1 **נספח ב'(1)** - מסמכי המכרז על נספחיהם (כפי שהוגשו על ידי המפעיל);

- 1.3.2 **נספח ב'(2)** - אישור ביטוחי המפעיל ;
- 1.3.3 **נספח ב'(3)** - נוסח ערבות הביצוע ;
- 1.3.4 **נספח ב'(4)** - הצהרה בדבר העדר תביעות ;
- 1.3.5 **נספח ב'(5)** - תצהיר העדר הרשעות פליליות וכתב הסכמה לקבלת תדפיס הרשעות ממשטרת ישראל.

2. הגדרות

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן :

- 2.1 **"מנכ"ל החברה"** - מנכ"ל החברה או כל מי שהוסמך ו/או יוסמך על ידו.
- 2.2 **"המנהל"** - מי שהתמנה מעת לעת על ידי החברה לנהל את הפרויקט מושא הסכם זה.
- 2.3 **"העירייה"** - עיריית רמת גן.
- 2.4 **"המפעיל"** - לרבות נציגיו של המפעיל, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- 2.5 **"נספח התפעול"** - **נספח א'(10)** למסמכי המכרז.
- 2.6 **"העבודות"** - מכלול העבודות להקמה, הפעלה, אחזקה, וניהול של הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכמפורט, בין היתר, בנספח התפעול, ולרבות עבודות שאינן מפורטות במפורש, אולם נדרשות כחלק בלתי נפרד מביצוע הפרויקט על ידי המפעיל.
- 2.7 **"המתחם" או "אתר העבודות"** - מתחם ברחוב היוזמה 3 ברמת גן, בשטח הידוע כחלקה 443 בגוש 6109.
- 2.8 **"מערכת הבקרה"** - כל המערכות, תוכנות ואמצעים ישירים ועקיפים, אשר יותקנו במתחם ובכל מקום אחר, ובאמצעותם יופעל החניון באופן שוטף בהתאם לנספח התפעול, ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו.
- 2.9 **"קבלנים"** - אנשי מקצוע, קבלני משנה, מהנדסים, אדריכלים, יועצים, ספקים ומומחים, אשר יועסקו על ידי המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה, ויסייעו לו להקים, לתפעל ולתחזק את הפרויקט.
- 2.10 **"התמורה"** - כמפורט בסעיף 11 להלן.
- 2.11 **"המדד הבסיסי"** - מדד המחירים לצרכן שהתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עובר למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3. פרשנות

- 3.1 מוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות ויוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים לחברה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת החברה בנסיבות העניין. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות החברה ולא כבאות לגרוע מהן.

3.2 לעניין הדרישות הטכניות לביצוע העבודות, מובהר כי בנוסף לאמור לעיל, הרי שיחולו גם ההוראות שלהלן: הוראותיו של כל תקן ישראלי, ובהיעדרו תקנים זרים, כאשר סדר העדיפות בין הוראות אלו הינו כפי סדרם דלעיל.

4. מטרת ההסכם

4.1 בהסכם זה מקבל על עצמו המפעיל להקים, להתאים, להפעיל ולתחזק את הפרויקט ברמה הגבוהה ביותר, במקצועיות ובמיומנות המיטביים, בהתאם להוראות החברה ולהוראות הסכם זה על נספחיו, למשך כל תקופת ההתקשרות.

4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התחייבויות המפעיל תכלולנה כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בהסכם זה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט, על פי תנאי הסכם זה.

4.3 המפעיל יבצע את הפרויקט על חשבונו ועל אחריותו בהתאם להוראות ההסכם. החברה לא תעניק סיוע ו/או ערבות מכל סוג שהוא למפעיל, למעט התמורה כמפורט בסעיף 11 להלן.

4.4 למען הסר ספק, יובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להקים פרויקטים נוספים באזור המתחם, בין בעצמה ו/או מי מטעמה ובין על ידי התקשרות עם יזמים נוספים, ולמפעיל לא תהיה כל טענת בלעדיות ביחס לפרויקטים נוספים כאמור.

5. הצהרות והתחייבות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב כדלקמן:

5.1 כי הקמת הפרויקט והפעלתו ייעשו בהתאם ללוחות הזמנים ובהתאם להסכם זה ונספחיו, ולהוראות החברה כפי שיינתנו מעת לעת.

5.2 כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות לשביעות רצונו בכל הקשור לתנאי ההסכם, לעבודות ולהתחייבויותיו והמשתמע מהן ומביצוען, ואין לו כל הסתייגויות מההסכם ומנספחיו.

5.3 כי בדק היטב, בעצמו ובאמצעות יועצים מומחים מטעמו, את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם, התכניות ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם.

5.4 כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואם ובמועדם או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

5.5 כי הוא והעובדים מטעמו יבצעו את העבודות ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם על פי הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים.

5.6 כי ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע העבודות בפרויקט במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות.

- 5.7 כי הוא מתחייב, בשמו ובשם מי מטעמו שיועסק בקשר עם הפרויקט, לפעול בשיתוף פעולה הדוק עם החברה, המנהל וכל מי מטעמם, לביצוע הפרויקט על הצד הטוב ביותר.
- 5.8 כי הוא יעסיק על חשבונו בביצוע העבודות עובדים ו/או קבלנים מיומנים ובעלי ניסיון.
- 5.9 כי ידוע לו כי העבודות כוללות את כל העבודות המפורטות בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות על ידי המפעיל במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כח האדם הציוד וכו' הנדרשים לביצוע העבודות כאמור, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של המפעיל.
- 5.10 כי הוא אחראי לאופן וטיב העבודות שתתבצעה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 5.11 כי קיבל ו/או יקבל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין להקמת ולהפעלת הפרויקט למטרות נשוא הסכם זה, וכי אין כל מניעה, בין בדין ובין אחרת, לביצוע העבודות כאמור.
- 5.12 כי כל סמכויות החברה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות אחריותו לאופן ולטיב ביצוע העבודות.
- 5.13 כי התמורה אשר לה יזכה על פי הצעתו במכרז והסכם זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם במלואם ובמועדם.
- 5.14 כי יישא בכל קנס ו/או חיוב, שיוטלו עליו ו/או על מי מטעמו, על ידי כל רשות מוסמכת, בקשר עם פעולות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור דו"חות פקחי עירייה וקנסות משטרת ישראל.
- 5.15 כי הקמת הפרויקט והפעלתו ייעשו באופן אשר לא יגרום להפרעה כלשהי לצדדים שלישיים ו/או לפעילויות אחרות המתרחשות בסמוך למתחם.
- 5.16 כי עם קבלת הוראה מהחברה יחליף כל עובד ו/או קבלן מטעמו באופן מיידי וללא זכות ערעור. החלטות החברה בנושא יכולות לבוא משיקולים טכניים של כושר ויכולת ו/או אי ציות לדרישות ההסכם ו/או אי ציות להוראות המנהל ו/או מכל שיקול שהחברה רואה כרלבנטי לביצועו התקין של הפרויקט.
- 5.17 כי הרשות הינה אך ורק לחניון נשוא הסכם זה. למעפיל אין לא תינתן בלעדיות באשר להפעלת חניונים אחרים ברמת גן והוא מותר באופן מוחלט וסופי על כל טענה בעניין זה.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1 תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה לתקופה אשר תחל במועד חתימת הסכם זה, ותסתיים בתום שלושים ושישה (36) חודשים, בכפוף לתנאי הסכם זה (לעיל ולהלן: **"תקופת ההתקשרות"**).

6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי לא יחול שינוי בתקופת ההתקשרות גם אם יחול עיכוב כלשהו בעבודות ההקמה ו/או כל עיכוב אחר, לרבות בשל גורמים שאינם תלויים במפעיל, ומובהר כי בכל מקרה יימנו כל הזמנים הנקובים להלן (לרבות תקופת ההתקשרות), החל ממועד החתימה על הסכם זה כאמור לעיל.

6.3 לחברה קיימת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לתפועל החניון, ב-24 חודשים או כל חלק מהם, אשר ימנו עם תום תקופת ההתקשרות, וזאת על פי שיקול דעתה המוחלט. החליטה החברה לממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, תמסור היא על כך הודעה למפעיל עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות. המפעיל יהא מחויב למלא אחר כל התחייבויותיו בתקופה המוארכת, כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יחולו שינויים בתמורה לה זכאי המפעיל בתקופה המוארכת.

6.4 אין באמור לעיל בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה להביא הסכם זה לידי סיום מוקדם כמפורט בסעיף 18 להלן.

7. הקמת הפרויקט

7.1 תקופת ההקמה, אשר בה על הזוכה להקים את מערכת הבקרה, ולבצע את כלל האינטגרציה הנדרשת להפעלת החניון, תעמוד על 30 ימים לכל היותר, ממועד חתימת הסכם זה (להלן: **"תקופת ההקמה"**).

7.2 מיקום יחידות מערכת הבקרה אשר תסופק על ידי המפעיל תמוקמה במיקומים זהים למיקומי יחידות מערכת הבקרה הקיימת.

7.3 בתקופת ההקמה, יבצע המפעיל חידוש של סימון החניות בחניון על פי הוראת המנהל ובהתאם להנחיותיו.

7.4 המפעיל לא יבצע כל שינוי מהיתר הבניה של החניון, מההיתר לשימוש חורג, ו/או מהתכניות לביצוע המאושרות ו/או מיתר מסמכי ההסכם, אלא לאחר קבלת אישור החברה ובכפוף להוראותיה.

7.5 המפעיל מתחייב כי עבודות התכנון ועבודות ההקמה של הפרויקט ילוו על ידי אנשי מקצוע, קבלנים, יועצים ומתכננים רשומים, בעלי ידע וניסיון בתחום נשוא הפרויקט, מטעמו ועל חשבונו בלבד.

7.6 מובהר ומוסכם, כי המפעיל יספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע העבודות.

7.7 למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו כל יחסים משפטיים בין החברה לבין המפעיל ו/או הקבלנים מטעמו, לרבות יחסי עובד-מעביד או שולח-שלוח או מזמין-קבלן עצמאי, ובאחריות המפעיל לכלול הוראות מתאימות בהתקשרויותיו עם צדדים שלישיים כאמור.

7.8 המפעיל ימסור למנהל, לפי דרישתו, דין וחשבון בכתב, בקשר לכל עניין הנוגע להקמת והפעלת הפרויקט, וכן ישתתף בישיבות שיתקיימו על פי קביעת המנהל ו/או החברה ואשר בהן ידונו, בין השאר, בהתקדמות ההקמה ו/או בתפועל הפרויקט.

7.9 המפעיל יבצע לשביעות רצון המנהל את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט ברשימת תיקונים אשר תישלח בכתב על ידי המנהל.

7.10 בנוסף לכל האמור לעיל, עד לתום תקופת ההקמה :

7.10.1 המפעיל ימציא לידי החברה העתק מכל ספרי ההפעלה, פלטי מחשב, תעודות אחריות, שרטוטי מכונות ומפרטי ציוד, בכל הנוגע למערכת הבקרה וליתר חלקי הפרויקט, תכנונם, הקמתם, אחזקתם ותפעולם.

7.10.2 המפעיל ימציא לידי החברה את כל המסמכים הדרושים על פי הסכם זה, לרבות ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 15.1 להלן, ואישור על קיום ביטוחים כמפורט בסעיף 15 להלן.

7.10.3 המפעיל ימציא אישור בנק או חברת אשראי או חברה המקבילה המספקת שירותי סליקת אשראי בפרויקט, כי כל התקבולים אשר יתקבלו באשראי בפרויקט יועברו ישירות לחשבון בנק ייעודי של החברה, על פי פרטי חשבון שיועברו למפעיל על ידי החברה.

7.11 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין באישור המנהל בקשר להשלמת ההקמה, כדי לשחרר את המפעיל מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר בדיקת העבודות.

סעיף זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. תפעול הפרויקט

8.1 עם השלמת הקמת הפרויקט, יחל המפעיל באופן מיידי בתפעולו על פי הוראות נספח התפעול ויתר הוראות הסכם זה על נספחיו עד לתום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת התפעול"). המפעיל מתחייב שלא להשתמש ולא להתיר שימוש בפרויקט או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת בתקופת התפעול.

יובהר כי תחילת תפעול בפרויקט מיידי לאחר השלמת ההקמה, תחול גם במקרה והפרויקט הושלם בטרם חלפו 30 יום ממועד חתימת ההסכם על ידי הצדדים, ובמקרה כזה, המפעיל יהא זכאי לקבלת תמורת התפעול החל מיום הפעלת הפרויקט בפועל, ומבלי שתקוצר תקופת ההתקשרות בשל כך.

עוד מובהר בהקשר זה כי איחור של המפעיל בהשלמת הפרויקט יביא לדחייה בתחילת תקופת התפעול (וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים המוקנים לחברה בגין האיחור), ואולם לא יהא בו כדי להאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת, אשר בכל מקרה תימנה ממועד חתימת הסכם זה.

8.2 המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע, הניסיון והיכולת להפעלה תקינה וטובה של הפרויקט.

8.3 באחריות המפעיל יהא להוציא את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים, הנדרשים כדין לצורך הפעלת ו/או ניהול הפרויקט, מכל רשות עירונית ו/או מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת. המפעיל יישא בכל העלויות הכרוכות בהוצאת כל האישורים כאמור.

8.4 המפעיל יגיש למנהל דוחות שוטפים בנוגע לתפעול החניון וכל היבט רלבנטי אחר לפרויקט, כנדרש בנספח התפעול ולפי דרישת המנהל.

- 8.5 החניון יופעל באמצעות מערכת בקרה ממוחשבת, שתופעל מרחוק ממוקד שירות של המפעיל, כמפורט בהצעתו במכרז. למען הסר ספק, מוקד השירות יימצא מחוץ לשטחי המתחם.
- אין מניעה כי מוקד השירות של המפעיל יספק שירותים לחניונים ו/או גורמים אחרים, ובלבד שאין במתן השירותים כאמור לפגוע בקיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
- יובהר כי אין מניעה כי יסופקו שירותים מיותר ממוקד שירות אחד, ובתנאי שלפחות אחד מהם יהיה המפורט בהצעת המפעיל במכרז, ואשר ימוקם במרחק של עד 500 מ' (בקו רדיוס אווירי) מהאתר.
- עוד יובהר כי המפעיל אינו נדרש להציב כח אדם קבוע בשטח החניון, ובלבד שימלא אחר כל הוראות ההסכם במועדן.
- 8.6 קביעת תעריפי החניה תיעשה על ידי החברה. המפעיל יהא מנוע מלגבות מהמשתמשים בחניון ו/או מכל צד שלישי אחר, תמורה מכל סוג שהוא בקשר עם הפרויקט.
- 8.7 כל תקבול שיתקבל ו/או יהיה בידי המפעיל, מכל סוג שהוא, כתוצאה מהפעלת החניון ו/או הנובע מהפרויקט בכל אופן שהוא, יועבר במלואו במישרין לחשבון בנק ייעודי של החברה, באופן שתקבולי הפרויקט ינוהלו כ"משק כספי סגור". תקבולים במזומן שהתקבלו במכונה המוצבת בחניון, יופקדו בחשבון הבנק הייעודי של החברה אחת לשבועיים, כמפורט בנספח התפעול.
- 8.8 מערכת הבקרה תאפשר גמישות ועדכון תעריפי החניה, לרבות מנויים, כמפורט בנספח התפעול.
- 8.9 תכנת הניהול של מערכת הבקרה תועמד לרשות החברה במשרדה, באופן שבו תוכל החברה בכל עת לעקוב בזמן אמת אחר מלוא המידע הקשור בפרויקט, לרבות בנוגע לתפעול החניון, תקלות, תלונות, תקבולים וכו', כמפורט וכנדרש בנספח התפעול וביתר מסמכי ההסכם.
- 8.10 שעות פעילות החניון, לרבות שעות בהם יגבה תשלום עבור החניה ושעות בהם הכניסה לחניון תהא ללא תשלום, ייקבעו באופן בלעדי על ידי החברה.
- 8.11 יובהר כי מערכת הבקרה תהא מערכת סגורה, ללא קשר וללא ממשקים משותפים עם מערכות אחרות המופעלות על ידי המפעיל.
- באחריות המפעיל לוודא כי לכל אורך תקופת ההתקשרות תישמר הפרדה מלאה בין הפרויקט, ובפרט מערכת הבקרה, הדוחות שיונפקו על ידה וכל תקבול כתוצאה מהפעלת החניון, ובין כל פעילות אחרת של המפעיל.
- 8.12 באחריות המפעיל יהא לעמוד בדרישות נספח התפעול, הכוללות בין היתר, תפעול המערכות, מענה לפניית לקוחות, טיפול בתקלות, ניקיון ותחזוקת שטח החניון ומערכותיו והנפקת דוחות פעילות לבקשת החברה.
- 8.13 בגין אי עמידה בהוראות נספח התפעול-**נספח א' (10)** למסמכי המכרז, ישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם כמפורט בפרק הפיצויים המוסכמים שבנספח התפעול, וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר המוקנה לחברה בגין הפרת התחייבויות המפעיל.

8.14 כל גורם אותו מבקש המפעיל להעסיק בקשר עם תפעול הפרויקט, לרבות עובדיו ומי מטעמו, יחתמו על תצהיר העדר הרשעות פליליות וכתב הסכמה לקבלת תדפיס הרשעות ממשטרת ישראל, בנוסח **נספח ב' (5)**, אשר יועברו לחברה בטרם תחילת עבודתו של אותו גורם בפרויקט.

8.15 ידוע למפעיל כי במקביל לפרויקט מושא הסכם זה, מתוכנן במתחם פרויקט להקמת חניון תת-קרקעי ו/או שימושים אחרים. לפיכך, החברה ו/או מי מטעמה, עשויים במהלך תקופת ההתקשרות עם המפעיל לעשות שימוש בשטחי החניון ו/או בחלקים ממנו לטובת שימושים אחרים, והמפעיל מתחייב לשתף פעולה עם כל דרישה כאמור, והכל מבלי שלמפעיל תהא כל זכות בפרויקטים אלו או כל טענה בקשר עם שימושים זמניים ו/או קבועים ו/או ביצוע כל עבודה הקשורה בהם.

8.16 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, לחברה תהא הזכות המלאה והבלתי מוגבלת, בכל עת במהלך תוקפו של הסכם זה, לבקר ולהשגיח, בכל אופן שתמצא לנכון, על קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, וכן לנקוט בכל הצעדים, ולדרוש מן המפעיל לנקוט בכל הצעדים, אשר נדרשים, לדעת החברה, על מנת להבטיח כי התחייבויות המפעיל יקוימו במלואן ובהתאם להוראות הסכם זה.

לצורך כך, החברה רשאית להעסיק יועצים ואנשי מקצוע מטעמה, לביצוע בקרה ופיקוח על פעילות המפעיל ועל כל היבטי הפרויקט. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם כל היועצים ואנשי המקצוע מטעם החברה כאמור, ולספק להם כל מידע ומסמך הנדרש על ידם לצורך ביצוע תפקידם. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהוא, לעבודות שיבוצעו על ידי המפעיל ו/או לטיבם ו/או לאיכותם.

9. אישורים והיתרים

9.1 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי כל דין לצורך הפעלת הפרויקט ובהתאם להנחיות החברה, לרבות מכל מוסדות הרישוי המוסמכים.

9.2 בין היתר, באחריות המפעיל להמצאת רישיון עסק להפעלת חניון, וכן כל אישור אשר יידרש מאת הגורמים הבאים: מח' רישוי עסקים בעירייה, מכבי אש, משטרת ישראל וכל גורם נוסף נדרש על פי נהלי העיריה ועל פי החוק.

9.3 כל ההוצאות שיחולו בגין קבלת אישורים, היתרים ורישיונות כאמור, יחולו על המפעיל בלבד.

9.4 כל ההיתרים והאישורים האמורים לעיל יונפקו על שם החברה. החברה תחתום על כל מסמך הנדרש לצורך הוצאת אישורים אלו.

10. מסירת הפרויקט

10.1 בתום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יידרש המפעיל להשיב את הפרויקט לחברה במצב תקין, נקי ומעולה, כשהוא משוחרר מכל חבות ו/או חיוב מכל סוג שהם לצדדים שלישיים.

10.2 הפרויקט יימסר לחברה כשהוא כולל כל שיפוץ, שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים לפרויקט באופן קבע, למעט מערכת הבקרה שתפורק על ידי המפעיל ותעבור לרשותו. מערכת הבקרה תפורק ללא גרימת נזק לחניון ולתשתיותיו, ולאחר שהמפעיל סגר כל בור והסיר כל מפגע העשוי להיגרם כתוצאה מפירוק מערכת הבקרה.

למעט מערכת הבקרה כאמור, פריטים אלו יהיו לרכוש החברה, והכל אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו בפרויקט על ידי המפעיל, אלא אם דרשה החברה שהמפעיל יפנה מתקן ו/או תוספת כאמור מן האתר, כולם או מקצתם, שאז מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו על חשבונו.

10.3 על אף האמור, לחברה האופציה לרכוש את מערכת הבקרה על כל מתקניה ומערכותיה, באופן שיאפשר לחברה ניהול מלא של החניון בהתאם להסכם זה על נספחיו. החליטה החברה לממש את האופציה לרכישת מערכת הבקרה, תיקבע התמורה בהסכמה בין הצדדים, ובהעדר הסכמה – על ידי גורם שלישי המקובל על שני הצדדים.

10.4 למען הסר ספק מצהיר המפעיל כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות שהיא של החברה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, זכותה של החברה למימוש הבטחונות שניתנו לה וזכותה של החברה לתבוע את קיום כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ואין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה כדי לשחרר את המפעיל מחובת פינוי האתר.

10.5 המפעיל מצהיר כי בכל מקרה שלא יפנה בעצמו את המתחם במועד פינוי האתר יהיו החברה ו/או מי מטעמה זכאים להיכנס לאתר ולפנות ממנו כל אדם וחפץ השייכים או קשורים למפעיל ו/או למי מטעמו, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל ו/או מי מטעמו, אם יגרם נזק כזה, בשל כל פעילות שהיא הקשורה בפינוי המפעיל ו/או הציווד והרכוש מן המתחם ו/או אחסון הציווד והרכוש שנעשו עקב אי פינוי האתר במועד.

10.6 כל סכום שיוצא על ידי החברה בקשר לפינוי המפעיל כאמור, יהיה על חשבון המפעיל וישולם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה. חשבוניות החברה בעניין ההוצאות האמורות יהיו הוכחה חלוטה לנכונותם.

11. התמורה

11.1 תמורת הצבת וחיבור מערכת הבקרה באתר, עד לאישור המנהל ועמידה ביתר הוראות ההסכם ונספחיו, יקבל המפעיל תשלום חד פעמי בגובה 5,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין.

על אף האמור בסעיף זה, מובהר, כי ככל שתוגש הצעה במכרז מטעם המפעיל הנוכחי של החניון וזאת תוכרז כהצעה הזוכה, לא יהיה זכאי המפעיל לתשלום בסך של 5,000 ₪ עבור הצבת מערכת הבקרה.

11.2 תמורת חידוש סימון החניון בהתאם להוראות המנהל ולשביעות רצון החברה, יקבל המפעיל תשלום חד פעמי בגובה 4,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין.

11.3 מבלי לגרוע באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יובהר כי החברה רשאית לקזז מהתשלומים כאמור כל סכום לו היא זכאית מהמפעיל על פי הוראות ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין, לרבות כל פיצוי לו היא זכאית בגין הפרת ההסכם על ידי המפעיל.

11.4 תמורת תפעול החניון במהלך תקופת התפעול ועמידה ביתר הוראות ההסכם ונספחיו, יקבל המפעיל תשלום חודשי כנקוב בהצעתו הכספית - **נספח א'(9)** למסמכי המכרז (להלן: "**תמורת התפעול**"). תמורת התפעול תשולם למפעיל רק לאחר השלמת הקמת מערכת הבקרה לשביעות רצונה של החברה והמנהל, ותחילת התפעול של החניון בפועל.

על המפעיל להגיש חשבון בגין התשלום עבור החודש החולף או כל חלק ממנו, וזאת בראשון לחודש שלאחר החודש עבורו נדרש התשלום.

לכל חשבון יצורפו המסמכים הבאים:

11.4.1 דו"ח מכונה עבור כל התקבולים שהתקבלו במהלך החודש, כולל פירוט בנפרד של תקבולי האשראי ותקבולי המזומן (להלן ביחד: "**התקבול החודשי**").

11.4.2 אישורי הפקדות מזומן של תקבולים שהתקבלו במכונה המוצבת בחניון, שביצע המפעיל בחשבון הייעודי של החברה במהלך החודש ואישור בדבר סך העברות שבוצעו באשראי (ישירות מהמכונה המוצבת בחניון) לחשבון הייעודי של החברה במהלך החודש (להלן: "**ההפקדות החודשיות**").

11.4.3 פירוט מילולי בדבר כל תקבול נוסף שקיבל המפעיל ו/או התקבל בכל אופן שהוא, מעבר להפקדות החודשיות (להלן: "**התקבולים הנוספים**").

11.4.4 ככל שקיים פער בין ההפקדות החודשיות והתקבולים הנוספים, יפרט המפעיל את הפער ואת הסיבות להיווצרותו.

יובהר כי החברה זכאית לקזז ו/או לעכב כל סכום שהמפעיל זכאי לו בגין כל פער כאמור, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר לו היא זכאית לפי הסכם זה.

החשבון וצירופותיו כפופים לאישור מנכ"ל החברה. המפעיל יעביר כל הבהרה ו/או אישור אשר יידרש על ידי מנכ"ל החברה ולשביעות רצונו, עד לאישור החשבון.

תמורת התפעול תשולם למפעיל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

11.5 מובהר כי לכל חלק מהתמורה, כמפורט לעיל, יתווסף מע"מ כדין, במידה ויחול, לפי השיעור שיהא במועד כל תשלום.

11.6 התמורה וכל חלק ממנה, תשולם למפעיל כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

11.7 מובהר ומוסכם כי קבלת התשלום האחרון לפי הסכם זה, מותנה בחתימת המפעיל על הצהרה בדבר העדר תביעות בנוסח **נספח ב'(4)** להסכם זה.

11.8 המפעיל מתחייב, כי מערך החשבונות של הפרויקט ותיקצובו ייערכו במשרדיו ועל ידי עובדיו, ברמת מיחשוב גבוהה שתאפשר בדיקה וביקורת עליהם, בכל עת, לשביעות רצון החברה.

11.9 מובהר כי התמורה המפורטת לעיל הינה סופית ומוחלטת, ומלבדה לא יהא זכאי המפעיל לכל סכום ו/או תשלום ו/או החזר ו/או השתתפות ו/או הפרשי הצמדה וריבית נוספים מאת החברה.

11.10 הפחתת תשלום בעקבות אי עמידה בתנאי ההסכם :

11.10.1 החברה או מי מטעמה יחשבו את הפחתת התשלום למפעיל, ככל שהפחתה כזאת נדרשת, בגין אי עמידה בהנחיות הסכם זה ו/או נספחיו.

11.10.2 למפעיל ניתנת האפשרות לערער על החלטת החברה להפחתת התשלום תוך 3 (שלושה) ימים מקבלת ההודעה מהחברה. במידה והתקבל ערעור והמפעיל לא המציא נימוקים המקובלים על החברה הקיזוז יבוצע בחודש העוקב לחודש בו בוצעה אי העמידה בתנאי ההסכם.

11.10.3 כדי להסיר ספק, מובהר בזאת כי החברה רשאית לדחות את ערעור המפעיל ללא הנמקה.

12. תשלומים, הוצאות ומיסים

12.1 למען הסר ספק, המפעיל יישא בכל המיסים, תשלומי חובה, ההוצאות, האגרות, ההיטלים וכל תשלום אחר על פי כל דין, אשר יחולו בגין הצבת וחיבור מערכת הבקרה, וכן הוצאת וחידוש כל אישור והיתר נדרש.

12.2 החברה תישא בתשלומי החובה על פי דין הקשורים בתפעול החניון, לרבות דמי ארנונה, הוצאות חשמל ומיסים.

12.3 המפעיל יישא בכל התשלומים מכל סוג שהם, בגין ניהול עסקו.

13. הגדלת ההתקשרות

החברה שומרת על זכותה להגדיל את היקף ההתקשרות עם המפעיל לרכישת שירותי ניהול ותפעול חניונים נוספים, לפרקי זמן שונים, בתנאים דומים לתנאי הסכם זה ועל בסיס הצעתו הכספית של המפעיל במכרז, ובשינויים המחויבים (למשל, בהתאם למספר מקומות החניה בחניון הנוסף ביחס למספר המקומות בחניון מושא הסכם זה) והכל בכפוף להוראות הדין.

14. אחריות ונזיקין

14.1 המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל סוג שהיא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או כל תאגיד ו/או החברה ו/או לצד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה מעבודות הקמת הפרויקט ותפעולו על-ידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או גורמים אחרים איתם התקשר או המועסקים על-ידו, או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל במשך כל תקופת ההתקשרות. כן יהיה המפעיל אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט והפעלתו על-פי הסכם זה.

14.2 המפעיל ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, קנס, פיצוי וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות מקרקעין, חברות, פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות דומות במהלך השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות.

14.3 המפעיל מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את החברה בכל סכום אשר יידרש ו/או ייתבע ו/או ייפסק לחובתה בקשר לנזקים דלעיל, לרבות הוצאות בורר, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו לחברה כתוצאה מהנזקים דלעיל, וזאת על פי דרישה ראשונה.

14.4 המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לתבוע את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם ע"י החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו, בין לגופו ובין לרכושו.

15. ביטוח

15.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, ממועד התחלת הפעלת החניון או ממועד הכנסת נכסים כלשהם לחניון - המוקדם מבין המועדים - מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה של תקופת ההתקשרות), את הביטוחים המפורטים להלן וב"אישור עריכת ביטוחי המפעיל" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ב' (2)** (להלן: **"אישור הביטוח"**) אצל חברת ביטוח מורשית בישראל.

על אף האמור, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח בגין הרכוש ואבדן תוצאתי כאמור באישור הביטוח אולם, למען הסר ספק, הפטור מאחריות האמור בסעיף 15.3 להלן יחול בין אם ערך את הביטוח ובין אם לאו.

על ביטוחי המפעיל יחולו גם ההוראות הבאות:

- א. נוסח הפוליסות לא יפחת מנוסח "ביט" או נוסח מקביל הנהוג אצל המבטח;
- ב. הפוליסות יכללו ביטול סייג "רשלנות רבתי" (אם קיים). למען הסר ספק, אין בביטול הסייג בכדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח לפי הדין.
- ג. היקף השירותים בפוליסה ובאישור הביטוח יותאם לכלל הפעילויות ולשירותים שיבוצעו.

15.2 מבלי לגרוע מהאמור בסיפא לסעיף 15.1 לעיל, המפעיל מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על ידו, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא עלות כינונו של הרכוש המבוטח על פיו, לרבות תוספות ושיפורים, ואת מלוא הרווח הגלמי.

15.3 המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית רמת גן ו/או הבאים מטעמן בגין אבדן ו/או נזק, ישיר ו/או עקיף, שיגרם לרכושו או לרכוש שהוא אחראי לו ו/או לרכבים שבחניון או בסביבתו. והוא פוטר בזאת את החברה, עיריית רמת גן והבאים מטעמן מכל אחריות לנזק כאמור. אולם האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בנוסף, המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ואת עיריית רמת גן והבאים מטעמן בגין כל תביעה נגדם בקשר עם הפעלת החניון על ידו ובמפורש בגין כל אבדן ו/או נזק שיגרם מכל סיבה שהיא לרכבים שישו ו/או יחנו בחניון.

15.4 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה לא יאוחר ממועד התחלת הפעלת החניון או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למתחם - המוקדם מבין המועדים - את אישור עריכת ביטוחי המפעיל כשהוא חתום כדין על ידי המבטח ולדרישת החברה, בכל עת, ימסור לה העתק מלא מהפוליסות שהוצאו בהתאם להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת האישור כאמור הנה תנאי מתלה ומקדמי להפעלת החניון על ידי המפעיל ו/או הכנסת נכסים כלשהם למתחם והחברה תהיה רשאית למנוע מן המפעיל את הפעיל את החניון ו/או הכנסת נכסים כאמור ו/או המשך פעילותו בחניון במקרה שהאישור כאמור לא הומצא לה כאמור.

15.5 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד כאמור בסעיפים 15.1 ו-0 לעיל לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה והמפעיל ישפה ויפצה את החברה ו/או את עיריית רמת גן בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו למי מהן כתוצאה מהפרה של התחייבויותיו (לרבות איחור) כאמור.

15.6 המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח שהוצאו על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף באופן רצוף כל משך תקופת ההתקשרות.

15.7 לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי החניון, מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה אישור עריכת ביטוח כאמור בסעיף 0 לעיל בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף, לרבות כל הארכה של תקופת ההתקשרות.

15.8 החברה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח ו/או הפוליסות שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל על פי סעיף זה. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח והפוליסות וזכותה להורות על תיקון הביטוחים כאמור לעיל וכן התערבותה של החברה בכל הקשור לעריכת הביטוחים השונים על ידי המפעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה.

15.9 על המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבות. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים מעבר לביטוחים האמורים בסעיף זה ובאישור הביטוח, רשאי המפעיל לערוך את הביטוחים הנוספים/המשלימים ומתחייב לגרום לכך שבכל ביטוח נוסף/משלים אשר יערוך כמצויין לעיל יכלול סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי החברה, עיריית רמת גן וכל הבאים מטעמן (בביטוחי הרכוש) או יכלול הרחבת שיפוי לטובת החברה, עיריית רמת גן וכל הבאים מטעמן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת (בביטוחי החבויות).

בנוסף, המפעיל מתחייב לערוך, או לדאוג כי יערוך, כל ביטוח המתחייב על-פי כל דין בקשר עם פעילות אשר תתקיים במתחם.

15.10 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

15.11 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, בכל תקופת ההתקשרות מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

המפעיל מתחייב שלא לעשות ו/או להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל במתחם ו/או בסביבתו, אשר עלולים לגרום להתפוצצות ו/או דליקה ו/או לסכן חיי אדם.

הפרת הוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית של חוזה זה. על אף האמור, איחור של 7 ימים בהצגת אישורי הביטוח לא יהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. ערבות הביצוע

16.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל לפי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן במשך תקופת התפעול, יפקיד המפעיל במועד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, בידי החברה ולטובת החברה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד הבסיסי ובסכום של 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה בתוקף עד תום 60 (שישים) ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות לרבות כל תקופת הארכה, ככל שתחול. הערבות תהיה בתנאים ובנוסח הקבועים ב**נספח ב' (3)** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ערבות הביצוע**").

16.2 ערבות הביצוע תינתן להבטחת הביצוע של הוראות ההסכם על ידי המפעיל וכלל התחייבויות המפעיל על פיו.

16.3 החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש למפעיל בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר המפעיל הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ובלבד שהסכום המחולט לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה.

16.4 קבלת ערבות הביצוע ו/או חילוטה, כולה או חלקה, לא יפגעו בזכויות האחרות של החברה לפי הסכם זה וגם /או לפי החוק.

16.5 אם וככל שלא ניתן יהיה להוציא ערבות ביצוע לכל תקופת ההסכם, תוקפה של ערבות הביצוע יוארך על ידי המפעיל לתקופה נוספת או תקופות נוספות לתקופות/ות ההארכה של ההסכם אם ובמידה ויוארך, באופן שערבות הביצוע תהיה בתוקף עד ל-60 (שישים) יום לאחר תום תקופת ההתקשרות/תקופת ההארכה האחרונה, לפי העניין. חלף הארכת תוקף ערבות הביצוע רשאי המפעיל להמציא לחברה כתב ערבות ביצוע חדש על פי תנאי הסכם זה.

16.6 המפעיל ימציא לחברה את כתב ההארכה של ערבות הביצוע או את כתב הערבות החדש, לא יאוחר מאשר 45 (ארבעים וחמישה) יום לפני מועד פקיעתו של אותו כתב ערבות ובלבד שניתנה לו הודעה בדבר מימוש תקופת/ות ההארכה.

16.7 אי חידוש ערבות הביצוע, יהווה הפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד אחר, לחלט עקב כך את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.

16.8 חולטה הערבות על ידי החברה ולא בוטל ההסכם יהיה המפעיל חייב להפקיד בידי החברה ערבות נוספת בשיעורה, בערכה ולתקופה של הערבות כפי שיהיה בעת החילוט.

16.9 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17. אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

17.1 המפעיל מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה ומי מטעמה, יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו עובדים של המפעיל בלבד, ולא יהיו בין המפעיל ו/או עובדיו ובין החברה כל יחסי עובד מעביד.

17.2 כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי המפעיל, מכוח כל דין ו/או כל הסכם, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו, והחברה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

17.3 מובהר ומוסכם, כי באם יקבע על-ידי רשות מוסמכת, כי מתקיימים יחסי עובד מעביד בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה, אזי המפעיל מתחייב כי התמורה בהסכם זה תהיה נמוכה במחצית מהקבוע בהסכם, והמפעיל מתחייב להשיב לחברה מחצית מהתמורה ששולמה לו או לחלט את הערבויות האמורות לעיל, ובאם לא שולמה תהיה החברה רשאית לקזז סכום זה מהסכומים המגיעים, אם מגיעים, למפעיל.

17.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לשפות את החברה, וזאת על-פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד מעביד בין החברה לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג. האמור לעיל כפוף לכך שהחברה תמסור הודעה למפעיל על כל תביעה שתופנה אליה כאמור, ותאפשר לו להתגונן מפניה.

18. ביטול ההסכם

18.1 במהלך תקופת התפעול, החברה תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא מבלי צורך לנמק ומבלי שהדבר יחשב להפרת הסכם זה, להביא הסכם זה כולו או כל חלק ממנו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למפעיל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה, אך לא לפני תום 60 יום מיום הוצאתה.

18.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, במהלך תקופת ההתקשרות, תהא רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב למפעיל של 14 ימים או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לאלתר, לבטל את ההסכם ו/או את הפרויקט:

18.2.1 כשהמפעיל פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהמפעיל עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק, והכל כשמצב זה לא בוטל תוך 30 יום.

18.2.2 כשהמפעיל מסתלק מביצוע ההסכם.

18.2.3 כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

- 18.2.4 כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהמפעיל ו/או מי ממנהליו ו/או הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון.
- 18.2.5 בכל מקרה שהמפעיל יעשה בפרויקט ו/או במקרקעי הפרויקט שימוש כלשהו שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, והמפעיל לא תיקן את ההפרה מיד לאחר שניתנה לו התראה לעשות כן.
- 18.2.6 בכל מקרה שהמפעיל הפר הוראה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- 18.2.7 כשהמפעיל לא התחיל בביצוע העבודות כולן או בביצוע עבודות ההקמה או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהחברה ו/או מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 18.2.8 כשהמפעיל אינו מתפעל ומתחזק את הפרויקט במקצועיות הנדרשת, לשביעות רצון החברה, ובהתאם לנספח התפעול, ויתר מסמכי הסכם זה, ולא ציית להוראה בכתב ממנהל החברה לשפר את ביצועיו.
- 18.2.9 במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי המפעיל, בין זה הנמצא בפרויקט כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל את המשכם התקין של קיום התחייבויות המפעיל, כולן או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד הוצאה לפועל, לגבי רכוש המפעיל ו/או מקצתו, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבויות המפעיל, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו תוך 60 ימים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 18.2.10 במקרה של אי סדרים כספיים בתפעול החניון ובהעברת התקבולים, לרבות אי הפקדת מלוא התקבולים הנובעים מהפעלת החניון ישירות בחשבון הבנק הייעודי של החברה ו/או אי העברת דוחות כספיים כנדרש בהסכם זה ובהתאם להוראות החברה ו/או אי סדרים כספיים העולים מהדוחות שיגיש המפעיל.
- 18.3 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל לא יפסיק את ביצוע הפרויקט בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע בפרויקט, אשר ימשיך להינתן על ידי המפעיל במלואו ובמועדו על אף חילוקי הדעות.
- 18.4 הובא ההסכם לידי גמר שלא כתוצאה מהפרתו על ידי המפעיל, תשלם החברה למפעיל את תמורת התפעול עד למועד סיום ההסכם, בכפוף לעמידת המפעיל ביתר הוראות ההסכם, ובפרט בכל הנוגע למסירת ופינוי המתחם כאמור בסעיף 10 לעיל, ולאחר ניכוי כל תשלום המגיע לחברה מהמפעיל על פי הסכם זה. במקרה כאמור לא יהא המפעיל רשאי ליטול מהחניון כל מתקן ו/או ציוד, לרבות מערכת הבקרה, אשר תמשיך להיות מותקנת בחניון עד לסיום תקופת התפעול, אלא אם כן החברה תדרוש מהמפעיל לפנות את מתחם החניון, ובמקרה כזה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל.
- 18.5 הובא ההסכם לידי גמר כתוצאה מהפרתו על ידי המפעיל, לא יהא המפעיל רשאי ליטול מהחניון כל מתקן ו/או ציוד, לרבות מערכת הבקרה, אשר תמשיך להיות מותקנת בחניון עד לסיום תקופת התפעול, אלא אם כן החברה תדרוש מהמפעיל לפנות את מתחם החניון, ובמקרה כזה יחולו הוראות סעיף 10 לעיל.

19. הפרות ותרופות

- 19.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות הסכם זה.
- 19.2 המפעיל מתחייב כי אם לא יפנה את המתחם במועד ו/או בהתאם לאמור לעיל ישלם לחברה בגין התקופה שבין מועד פינוי המתחם לבין מועד פינויו בפועל סך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) וזאת בגין כל יום של עיכוב בפינוי או כל חלק ממנו. הסכום דלעיל יהיה צמוד למדד הבסיסי. המפעיל מצהיר כי סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש אשר הוערכו על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש כסכום הנזק הסביר הנגרם לחברה עקב אי-פינוי האתר במועד פינוי האתר.
- 19.3 ההפרות דלהלן יהוו הפרה יסודית של הסכם זה :
- 19.3.1 הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה אשר הוגדרו בהסכם זה כתנאים עיקריים אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית.
- 19.3.2 הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה, אף אם הפרתו אינה מוגדרת כהפרה יסודית, אשר לא תוקנה בתוך המועד שנקבע לתיקונה בהודעה בכתב שמסר הצד הנפגע מההפרה לצד המפר.
- 19.3.3 אי-השלמת עבודות ההקמה של הפרויקט, בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 19.3.4 הפרות חוזרות ונשנות של הוראות נספח התפעול.
- 19.3.5 הפרת חוזרת של סעיף 8.7 לעיל.
- 19.4 מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו יפר צד את ההסכם הפרה יסודית יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 19.5 הופר ההסכם על ידי המפעיל הפרה יסודית תהא החברה רשאית לדרוש מהמפעיל כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותה לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

20. קיזוז

- 20.1 המפעיל מסכים בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה, מכל סכום שיגיע למפעיל מהחברה על פי הסכם זה.

21. זכויות המפעיל בפרויקט

- 21.1 מעמדו של המפעיל לגבי המתחם, מקרקעי המתחם והמחוברים אליהם חיבור של קבע ובכלל זה הפרויקט על כל חלקיו, יהיה של "בר רשות" לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בלבד, והרשאת החברה לאפשר למפעיל את הכניסה למקרקעין הינה אך ורק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בה משום מתן חזקה או כל זכות אחרת למפעיל במקרקעין.

21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור מצהיר המפעיל באורח מוחלט ובלתי חוזר כי אין ולא תהיה לו זכות עכבון בקשר עם המקרקעין ו/או הפרויקט ו/או כל הקשור בהם, וכי הוא לא יהא זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהי מקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט וזאת לרבות במקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד החברה בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של המפעיל בקשר לזכויות במיטלטלין ו/או בנכסים אחרים.

21.3 כל יתר הזכויות בפרויקט, בכל תקופת תוקפו של הסכם זה, הינן בידי החברה, ולא יהיו למפעיל זכויות בפרויקט, למעט זכויות שהוענקו לו במפורש בהסכם זה.

21.4 המפעיל יהיה מנוע מלטעון לכל זכות מכל סוג שהוא ביחס למתחם בכלל ולפרויקט בפרט, לרבות זכויות בעלות, חכירה, דיירות מוגנת וכיו"ב, וכן ימנע מלהקנות לכל צד שלישי זכות מכל סוג שהיא בפרויקט.

22. העברת זכויות

22.1 המפעיל אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה בכתב ומראש.

22.2 החברה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות החברה כלפי המפעיל על פי הסכם זה.

23. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב-יפו בלבד.

24. מסירת הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי כתובתו של הצד השני או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני (ובלבד שקבלת הפקסימיליה אושרה טלפונית על ידי השולח).

הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או המשלוח, לפי העניין.

25. כללי

25.1 הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או ויתור.

25.2 כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט ברישא של ההסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען.



ולראיה באו הצדדים על החתום :

המפעיל

החברה

נספח ב'(1)

מסמכי המכרז על נספחיהם

יצורף בנפרד לאחר חתימת הסכם ההתקשרות

נספח ב' (2)

אישור עריכת ביטוחי המפעיל

תאריך האישור (DD/MM/YYYY)		הנפקת	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן ו/או עיריית רמת גן	שם ת.ז.ח.פ.	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: <u>ניהול, תחזוקה והפעלת חניון</u>	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:
ת.ז.ח.פ. 520037003	ת.ז.ח.פ.		
מען רחוב תובל 13, רמת גן	מען		
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			
רכוש			
צד ג'			
אחריות מעבידים			
אחריות המוצר			
אחריות מקצועית			
אחר אבדן תוצאתי			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
088,082,072			
ביטול/שינוי הפוליסה			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			



נספח ב' (3)

נוסח הערבות לביצוע החוזה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
רחוב תובל 13
רמת גן

הנדון : כתב ערבות אוטונומית מכרז פומבי מס' 11/2019 לניהול והפעלת חניון היוזמה ברמת גן

כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן :
"**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים :
ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן :
"**הפרשי הצמדה**") (להלן : "**סכום הערבות**") וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכייתו במכרז
פומבי מספר 11/2019 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "**המדד הבסיסי**" - מדד בגין **חודש 11/2019. המדד**
החדש - המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה
נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים
מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן : "**הדרישה**"), מבלי להטיל עליכם כל חובה
לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או
חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי
שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על
סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום
_____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן
אוטומטי, ככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר
פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

בנק _____ סניף _____

כתובת למשלוח מכתבים : _____

מספר פקס : _____ דוא"ל _____

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך



נספח ב'(4)

הצהרה בדבר העדר תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן (להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

בהתאם להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם") שנערך בין המזמין לבינינו, הננו מצהירים ומאשרים כדלקמן:

א. כי קיבלנו את מלוא התמורה על פי הוראות ההסכם, וכי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו ו/או מטעמו בקשר להסכם ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ב. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות אשר אנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות ולרבות בקשר לתקופות הבדק.

בכבוד רב,

העתק: המנהל.

נספח ב' (5)

**נוסח תצהיר העדר הרשעות פליליות
וכתב הסכמה לקבלת תדפיס הרשעות ממשטרת ישראל**

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת"ז שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____, בתאגיד _____ (להלן: "המפעיל"), ומצהיר כי מתקיים בי אחד מאלה (יש לסמן את המשבצת המתאימה ולמלא את החסר):

☐ לא הורשעתי בעבירה.

לעניין תצהיר זה:

"עבירה" - פירושה כל עבירה שהיא, למעט עבירת תעבורה כהגדרתה בפקודת התעבורה [נוסח חדש] (להלן: "הפקודה"), אך לרבות עבירה לפי סעיפים 64 או 64א לפקודה אשר לא חלפה לגביה תקופת ההתיישנות כמשמעותה בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

☐ הורשעתי בעבירה כאמור בסעיף 1, בהתאם לפירוט הבא:

פרטי העבירה בה הורשעתי (יש לפרט את שם העבירה וסעיף החוק לפיו ניתנה ההרשעה):

_____ פרטי תיק בית משפט:

_____ תאריך הכרעת הדין:

_____ תאריך גזר דין:

ידוע לי כי ככל ואדרש אעביר לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ העתק מכתבי האישום, הכרעות הדין וגזרי הדין.

למען הסר ספק האמור לעיל אינו כולל מידע לגבי עברה מיום פסק הדין או ההחלטה תקופת ההתיישנות או כי אין חובה בדין למסרו מטעם אחר, כמפורט בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

2. בהתאם לסעיף 6 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, הנני נותן בזה את הסכמתי לכך שהחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ, תהא רשאית לפנות מעת לעת למשטרת ישראל לשם קבלת מידע מן המרשם הפלילי אודות עברי הפלילי, ומתחייב לסייע לה בקבלת המידע כאמור כפי שיידרש.

3. זה שמי זו חתימתי וכל האמור בתצהירי זה אמת.

_____	_____
חתימה	תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד,