

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

**מכרז פומבי מס' 04/2020 לביצוע
עבודות בינוי אשכול גני ילדים
"חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן**

יוני 2020

מסמכי המכרז	
חוברת א'	
1.	אישור קבלת מסמכי המכרז.
2.	הוראות ותנאי המכרז, לרבות הנספחים שלהלן:
	נספח א': פרטים כלליים של המציע.
	נספח ב'1: תצהיר המציע בדבר ניסיון מקצועי.
	נספח ב'2: אישור רו"ח לעניין עמידה בתנאי סף.
	נספח ב'3: נוסח מכתב המלצה מוצע.
	נספח ג': נוסח ערבות בנקאית.
	נספח ד': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.
	נספח ה': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות.
	נספח ו': הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.
	נספח ז': טופס הצעת הקבלן.
חוברת ב'	
	הסכם התקשרות בין החברה ובין הקבלן, לרבות נספחיו.
חוברת ג'	
1.	מסמך ג'1 - התנאים הכלליים והמיוחדים.
2.	מסמך ג'2 - מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים.
3.	מסמך ג'3 - רשימת התכניות.
חוברת ד'	
	כתב כמויות
תכניות המכרז	
	תכנית המכרז כמפורט בחוברת ג' - "מסמך ג'3 - רשימת התכניות"

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/הסכמים בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה ותאגיד וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

**מכרז פומבי מס' 04/2020
לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים
"חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן**

חוברת א'

לוח זמנים

המועד	פירוט	הערות
03.06.20	תחילת רכישת המכרז	
10.06.20	סיור קבלנים (חובה)	
17.06.20	מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	
02.07.20	הגשת המכרז	
	פתיחת מעטפות המכרז	ייקבע בהמשך - המציעים יוזמנו
	וועדת מכרזים	ייקבע בהמשך



פרק 1

אישור רכישת מסמכי מכרז פומבי מס' 04/2020

המשתתף מאשר בזה, כי רכש את מסמכי המכרז:

שם התאגיד/החברה (הרוכש/ת): _____

שם התאגיד/החברה (הרוכש/ת): ____/____/____

שם התאגיד/החברה (הרוכש/ת): _____

ת.ז. _____

פרטי איש הקשר מטעם המשתתף לעניין המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

טלפון נייד: _____

כתובת אימייל: _____

מספר פקס: _____

שם איש קשר נוסף _____

מטעם המשתתף: _____

מס טלפון סלולרי של _____

איש הקשר הנוסף: _____

שם נציג המשתתף: _____

תאריך: _____ שעה: ____/____/____

חתימה: _____

עמוד 5 מתוך 36

מכרז מס' 04/2020 לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים "חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחתימת הקבלן _____

פרק 2

הוראות למשתתפים במכרז פומבי מס' 04/2020

מהות המכרז

1. עיריית רמת גן באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים חרוזים במבנה דו קומתי הכולל 5 כיתות גן וחללים משותפים ברחוב חרוזים 2 בעיר רמת גן (להלן: "העבודות", ו-"הפרויקט", בהתאמה), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ונספחיו.
2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז ונספחיו, לרבות כל המסמכים הנוספים אשר יהוו חלק ממסמכי הצעתו של המציע הזוכה.

מסמכי המכרז

3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למשתתפים לצורך הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המשתתפים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כשלהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
4. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
5. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.
6. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למשתתפים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז

7. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק משתתפים העונים במצטבר, במועד האחרון להגשת הצעות, על דרישות הסף המפורטות להלן:
 - א. המשתתף הינו אישיות משפטית אחת: תאגיד (שותפות או חברה) הרשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
 - ב. המשתתף רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 והתקנות על פיו), בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג' 4-4, לפחות.
 - ג. המשתתף הינו בעל מחזור כספי שנתי בתחום של ביצוע עבודות בינוי בהיקף של 30 מיליון ש"ח בשנה, לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מהשנים הבאות: 2016, 2017, 2018, 2019.

עמוד 6 מתוך 36



ד. המשתתף בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות שהינו גוף ציבורי, כדלקמן:

1. בביצוע עבודות בנייה להקמת מבני חינוך כהגדרתם בסעיף זה, במהלך 3 (שלוש) השנים קדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בהיקף כספי מצטבר של 50 מיליון ₪ (חמישים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לפחות, מתוכם לפחות מבנה אחד בהיקף מינימאלי של 20 מיליון ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

בסעיף ד':

המונח "ביצוע" - ובלבד שהמשתתף השלים ומסר את הפרויקטים לשימוש המזמין, המזמין חתם על תעודת מסירה והוצא אישור לאכלוס המבנה (טופס 4).

המונח "מבנה חינוך" - כל מבנה ציבורי המשמש לצרכי חינוך ונדרש לעמוד בהנחיות משרד החינוך, לרבות גני ילדים, בתי ספר וכד'. למען הסר ספק, מבנה משולב שכולל מספר שימושים ובניהם שימוש לצרכי חינוך כמפורט לעיל בהיקף של לפחות 700 מ"ר יוכל להחשב כמבנה חינוך.

המונח "היקף כספי" - הסכום ששולם או אושר לתשלום למשתתף על ידי מזמין הפרויקט, נכון למועד הגשת הצעות במכרז, למעט מע"מ, תשלומי אגרות, היטלים, תשלומים ליועצים ומתכננים וכיו"ב.

ה. המשתתף בעל ניסיון מוכח בביצוע (כהגדרתו לעיל) פרויקט בינוי בקצב ביצוע ממוצע של לכל הפחות 160 מ"ר בחודש ו/או בהיקף ביצוע ממוצע של לכל הפחות 1,400 אלף ₪ בחודש. יש להציג שני פרויקטים שהושלמו בחמש השנים האחרונות.

המונח "פרויקט בינוי" - הקמה של מבנה או קבוצת מבנים, בבניה קונבנציונאלית, המוקמים בהינף אחד, על ידי אותו קבלן ראשי באותו תא שטח ועבור אותו מזמין.

ו. המשתתף צירף להצעתו ערבות הגשה בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, הוצאה לבקשת המשתתף, על שמו ולטובת החברה על סך של 450,000 ₪, בנוסח נספח המצורף למסמכי המכרז.

ז. המשתתף בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 וצירף מלוא האישורים.

ח. המשתתף רכש את מסמכי המכרז (יש לצרף אישור רכישה למסמכי ההצעה).

ט. המשתתף נכח ונרשם בסיוור קבלנים.

אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף שלעיל עשויה להביא לפסילת ההצעה על הסף.

כן מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם.

מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

8. כל משתתף יצרף להצעתו כל האישורים והמסמכים המתייחסים לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, אלא אם נכתב מפורשות אחרת. החברה תהיה רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

9. על המשתתף להגיש, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:

א. מסמכים המעידים על עמידת המשתתף בתנאי הסף:

עמוד 7 מתוך 36



1. על המשתתף לצרף להצעתו העתק של תעודת ההתאגדות ברשם החברות או רישום השותפות אצל רשם השותפויות, להוכחת תנאי הסף 7א' למכרז.
 2. אישור תקף של רשם הקבלנים המאשר כי המציע רשום כדין, במועד הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים כנדרש בתנאי הסף 7ב' למכרז.
 3. אישור רו"ח בדבר מחזור כספי שנתי והון עצמי, כנדרש בתנאי הסף 7ג' למכרז, בנוסח נספח ב'1 למסמכי המכרז.
 4. להוכחת תנאי הסף 7ד' ו-7ה' למכרז, יצרף המשתתף תצהיר בנוסח נספח ב'2 למסמכי המכרז וימלא את פרוט העבודות בטבלאות 1 ו-2 המצורפות לנספח ב'2.
 5. המשתתף יצרף המלצה חתומה או מאושרת על ידי מזמין שהינו גוף ציבורי כמוגדר בתנאי הסף ד' למכרז, לכל אחד מהפרויקטים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 7ד' ו-7ה'.

מכתבי המלצה יהיו חתומים ע"י מנכ"ל הגוף הציבורי ו/או מהנדס הרשות המקומית ו/או בעל תפקיד בכיר אחר בגוף הציבורי אשר היתה לו נגיעה ישירה לפרויקט.

מצורף נוסח מכתב מוצע למילוי הממליץ כנספח ב'3.
6. ערבות בנקאית מקורית לקיום ההצעה למכרז כנדרש, בנוסח נספח ג' למסמכי המכרז.
 7. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- ב. אישור המציע בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז בדבר ניהול פנקסי החשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, על שם המשתתף.
 - ג. אישור ניהול פנקסים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס) התשל"ו 1976. ואישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור.
 - ד. העתק תעודת עוסק מורשה.
 - ה. תצהיר מאומת ע"י עו"ד בדבר העדר הרשעות של המשתתף ומנהליו בהתאם לנספח ה' המצורף למסמכי המכרז. מודגש בזה כי אם המשתתף או אחד ממרכיבי המשתתף או מנהל של משתתף או מנהל של אחד ממרכיבי המשתתף הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עימה קלון, והעבירה טרם התיישנה, הצעתו של המשתתף תיפסל.
 - ו. הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה בהתאם לנספח ו' המצורף למסמכי המכרז.
 - ז. טופס הצעה כספית, בהתאם לנוסח נספח ז' למסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המשתתף.
 - ח. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפי המכרז, ככל ונשלחו, חתומים על ידי המשתתף בכל עמוד ועמוד. לא צירף המשתתף את כל השאלות והתשובות לא תהיה בכך עילה לטעון מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו במכרז. לחברה שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המשתתף בגין אי צירוף כל השאלות והתשובות אם לאו.



ט. על המשתתף לצרף כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז.

10. מודגש בזה כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

עיקרי ההתקשרות

11. ביצוע עבודות בינוי להקמת אשכול גני ילדים "חרוזים" ברח' חרוזים (שכונת חרוזים), בעיר רמת גן. האשכול כולל מבנה בן 2 (שתי) קומות הכוללות 5 כיתות לימוד וחללים משותפים כגון חדרי הוראה פרטניים, ספרייה וכיו"ב. בנוסף, המבנה מקיף חצר משחקים פנימית.
12. יצוין, כי לפרויקט קיים היתר בניה. עוד יצוין, כי הפרויקט בסטאטוס "זמין לתקצוב" אך טרם תוקצב על ידי משרד החינוך. **מובהר כי יכול שהחתימה על הסכם התקשרות בין החברה לבין הזוכה תהיה מותנית בקבלת הרשאה תקציבית כאמור ממשרד החינוך.** למען הסר ספק מובהר, כי בהגשת הצעה למכרז מוותרים מראש המציעים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין אי קבלת הרשאה תקציבית כאמור ואי מימוש הזכיה ו/או ההתקשרות בהתאם.
13. מובהר, כי יתכן ובמקביל לביצוע העבודות באתר על ידי הקבלן הזוכה, יידרשו לפעול באתר קבלנים מטעם גורמי תשתיות נוספים כגון, תאגיד המים-מי רמת גן בע"מ, חברות תקשורת, מ.ג., חברת חשמל, בזק, קבלני וספקי ריהוט והצטיידות וכדומה.
14. הזוכה, בסיוע מנהל הפרויקט, יידרש לתאם את ביצוע העבודות עם הקבלנים, וכן לספק לקבלנים אלו שירותים כמפורט בהסכם, מובהר כי הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין תיאומים ושירותים אלו.
15. מובהר, כי יינתן דגש על ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המאושר, על עבודה בהתאם להוראות הבטיחות וכן על ניקיון האתר והממשקים הגובלים עמו.
16. בכוונת החברה לבחור באמצעות ועדת מכרזים בקבלן ראשי לביצוע העבודות נשוא המכרז באתר (להלן: "**הקבלן**" או "**הזוכה**").
17. במקרה בו הקבלן הזוכה יבקש למנות תחתיו קבלן משנה לצורך ביצוע **חלק** מהעבודות עליו לקבל אישור החברה בכתב ומראש, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות. מובהר, כי על קבלן המשנה לעמוד בתנאים כמוגדר בהסכם ההתקשרות עם הקבלן. מובהר כי הקבלן הזוכה לא יוכל למנות תחתיו קבלן משנה לביצוע **כל** העבודות.
18. הזוכה ישמש כקבלן ראשי לכל העבודות שתבוצענה בתקופת ההתקשרות, הכל בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו. לאחר ההודעה בדבר הזכייה הקבלן הזוכה יידרש לחתום על הסכם המצורף בחוברת ב' למסמכי המכרז, מול החברה לביצוע מלוא העבודות נשוא מכרז זה.
19. ביצוע העבודות ייעשה על ידי הזוכה במכרז זה בשלב אחד, הכל כמפורט בחוברת מכרז זה. מבלי לגרוע מהכתוב לעיל, היות וארבע כיתות גן מתוך כלל הפרויקט מבוצעות במימון חלקי של משרד החינוך ובהתאם לנהלי המשרד, ביצוע העבודות כרוך בהוצאת הרשאה תקציבית מתאימה ואישור התקשרות מראש. לחברה שמורה האופציה, לשיקול דעתה הבלעדי, לתעדף קידום ביצוע חלקים מסויימים של הפרויקט על פני אחרים או לפצל את ביצוע העבודות לשני שלבים, עד קבלת הרשאה תקציבית ואישור התקשרות ממשרד החינוך, זאת כל עוד הקבלן



טרם השלים ומסר לחברה, במסירה סופית, את העבודות אשר נמסרו לו לביצוע (להלן: "האופציה").

20. יודגש, מימוש האופציה כאמור לעיל ייעשה בהודעה בכתב לקבלן, שתימסר לו מראש והוא נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם מימוש / אי מימוש האופציה לרבות בעילה של ציפייה ו/או הסתמכות ו/או הארכת משך הביצוע למעט במקרה של פיצול העבודות. במקרה של פיצול העבודות תיבחן תקופת ההארכה הנדרשת להשלמת הפרויקט בהתאם לתקופת הפיצול, קרי פרק הזמן שבו לא ניתנה אפשרות להתקדם עם חלק משטח מבנה הפרויקט. בכל מקרה מוסכם כי משך ההארכה לא יעלה על תקופת הפיצול.

תקופת הביצוע

21. **תקופת הביצוע הכוללת לעבודות נשוא הפרויקט, תהיה עד שלושה עשר (13) חודשים** מהמועד הקבוע בצו התחלת העבודה הראשון, והכל בכפוף ללוח הזמנים המוגדר לזוכה, אלא אם החברה, תודיעו לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע").

22. אי עמידה בתקופת הביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללוח הזמנים אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

בדיקות מוקדמות

23. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המשתתף לבדוק את המתחם הפרויקט וסביבותיו, את דרכי הגישה למתחם, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.

24. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המשתתף את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

25. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.

26. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

הבהרות ושינויים

27. שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום 17.06.20 בשעה 12:00 לדידי עו"ד יפית טהרי אלישע, מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות לדוא"ל yafit@calcalit-rg.co.il.

באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בדוא"ל או בטלפון: 03-7591004. תשובות יפורסמו באתר החברה בכתובת: תחת: "מכרזים והליכים" << "מכרזי קבלנים וספקים" ו/או יופצו בדוא"ל בקרב רוכשי מסמכי המכרז.

28. אם יבקש המשתתף הבהרות או לשאול שאלות או אם ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו להודיע על כך לחברה בהתאם למוגדר בהזמנה להציע הצעות. פניות להבהרות או שאלות שתגענה לחברה לאחר המועד הנ"ל לא יקבלו מענה.

29. משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה.

30. החברה לא תהיינה אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.

31. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, ולא יאוחר מ-24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז.

32. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות. משתתף שזיהה סתירה כאמור ידווח עליה מיד לחברה הכלכלית.

ההצעה הכספית

33. כתב הכמויות של מכרז זה מצורף בחוברת ד' למכרז, לשימוש המשתתף כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

34. על המשתתף לרשום את הצעתו הכספית שבכתב הכמויות על גבי מערכת ה"מכרזית" לכל כתב הכמויות - המוצעת על ידו, על המשתתף לצרף להצעתו תדפיס ההצעות ממערכת ה"מכרזית" על המשתתף לחתום על תדפיס זה.

• **למסמכי מכרז זה מצורף דף הנחיות למילוי ההצעה וכתב הכמויות במערכת ה"מכרזית".**

35. ההצעה הכספית תיבחן לפי ערך ההצעה הכולל לאחר שקלול כל הסכומים שיופיעו בכתב הכמויות.

36. תשומת לב המשתתפים, אי צרוף תדפיס כתב הכמויות כשהוא **מלא וחתום** על ידי המשתתף ובנוסף טופס הצעת המציע כשהוא **מלא וחתום** על ידי המציע – עלול להביא לפסילת ההצעה.

37. בוטל.

38. בוטל.

39. המחירים המופיעים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ וגם הצעת המשתתף אינה כוללת מע"מ.

עמוד 11 מתוך 36

40. בהגשת הצעתו זו, מצהיר המשתתף, כי המחירים המוצעים על ידו יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע האספקה, וכל הדרוש לביצוע האספקה על פי מסמכי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא.
41. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ המפרטים ודרישות החברה ומסירת העבודות לחברה ולעירייה.
42. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל, לצמצם סעיפים מסוימים של כתבי הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות במהלך העבודה, מבלי שהדבר יגרום לשינוי במחירי היחידה הנקובים בכתבי הכמויות.
43. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הקבלן לבין החברה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
44. מובהר, כי החברה תשלם לקבלן הזוכה את התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל בלבד.

רכישת מסמכי המכרז ואופן הגשתם

45. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב תובל 13 "בית אמריקה" קומה 2, רמת גן (להלן: "משרדי החברה"), תמורת תשלום סך של 3,000 ש"ח **כולל מע"מ** (במילים: שלושת אלפים שקלים חדשים בלבד), אשר לא יוחזרו בכל מקרה (אף אם הוחלט על ביטול המכרז), בימים א'-ה' בין השעות 9:00 עד 15:00 בלבד. **רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.**
46. טרם הרכישה, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום במשרדי החברה בתאום מראש ו/או באתר החברה בכתובת: www.calcalit-rg.co.il תחת: "מכרזים והליכים" << "מכרזי קבלנים וספקים".
47. על המשתתפים להגיש את הצעתם, קרי, את חוברת א', בשני עותקים (מקור והעתק) בצירוף כל מסמכי המכרז ומלוא האסמכתאות כשהם חתומים, במעטפה סגורה כשעליה מצוין - **"מכרז פומבי מס' 04/2020 לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים "חרוזים" ברמת גן"**. את המעטפה יש להגיש במסירה ידנית לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה. **מסירת ההצעה תתבצע לא יאוחר מיום 01.07.20 עד השעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון.
- משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
48. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם באתר העירוני ו/או תשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.
49. במועד הגשת ההצעה, ירשם שמו, מספר הטלפון, הפקס ופרטים נוספים של המשתתף, על ידי מזכירות החברה על גבי הטופס המוגדר "אישור רכישת מסמכי המכרז". על משתתף להקפיד כי שמו ופרטיו אכן נרשמו כאמור.
50. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף בלבד.

חתימות

51. על המשתתף לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי מורשי החתימה של המשתתף.**
52. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למשתתף את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז - הכול כמפורט במסמכי המכרז.
53. כל הערה או תנאי של המשתתף במסמכי המכרז ו/או בהצעתו לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת המשתתף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

הסתייגויות, השמטות, שינויים

54. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:
- א. לפסול את מסמכי המכרז.
- ב. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
- ג. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- ד. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
55. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק ב' או ג' או ד' לעיל, והמשתתף יסרב להסכים לכך, רשאית וועדת המכרזים לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המשתתף, אם הצעתו היתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

סיור קבלנים

56. **סיור קבלנים יתקיים ביום 10.6.20 בשעה 16:00 באתר נשוא העבודות.** נקודת המפגש: רח' חרוזים 2, רמת גן (ניתן לרשום באפליקציית Waze: חרוזים 2 רמת גן).
- נוכחות בסיור הקבלנים הינה חובה ותנאי הכרחי להגשת הצעה במכרז. משתתף במכרז אשר לא יהיה נוכח בסיור, הצעתו תדחה על הסף.**

ערבויות לקיום ההצעה למכרז

57. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המשתתף וחתימה על הסכם עם החברה, ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת, על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת, אשר הוצאה לבקשת המשתתף על ידי בנק מסחרי, לטובת החברה בנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי המכרז (להלן: "**ערבות לקיום ההצעה למכרז**"). מובהר, כי אי צירוף ערבות מקורית או צירוף ערבות שנוסחה ו/או מועדיה אינם תואמים לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז, תוביל לפסילת ההצעה.
58. הערבות תעמודנה בתוקף עד ליום 02.10.20 והחברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 120 יום נוספים ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המשתתף-הזוכה, והבנק יאריך את תוקף הערבות לפי דרישה זו. משתתף שלא

עמוד 13 מתוך 36

יאריך את הערבות בהתאם לדרישת החברה תפסל הצעתו ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ובקשר לכך. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף הצעת המשתתף לפרק הזמן הנדרש.

59. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחלוט על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת של החברה, בהתאמה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
60. החברה תהיה רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעו למשתתף כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן, וכן במקרה בו נדרש המשתתף להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.
61. למשתתפים שלא זכו במכרז תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם הקבלן הזוכה.
62. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של משתתף שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המשתתף מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
63. משתתף אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.
64. משתתף אשר משך את ערבותו לא יוכל לערר על תוצאות המכרז.

ביטוחים

65. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז בנספחים 2 ו-3 למסמכי המכרז (להלן: "אישורי ביטוחי הקבלן").
66. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
67. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים במסמכי המכרז ובנספחים 2 ו-3 למסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה, בהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז וכתנאי להכרזה כ"קבלן זוכה", את אישורי ביטוחי הקבלן (בנוסחן המקורי) כשהם חתומים כדין על ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
68. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
69. יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחימה וחותרמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

בחינת ההצעות ע"י ועדת המכרזים

70. הצעות המשתתפים תיבדקנה על ידי ועדת מכרזים של החברה. ועדת המכרזים תפעל בהתאם להוראות כל דין.
71. ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
72. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור בהצעה הכספית הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
73. ועדת המכרזים רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה לפעול על פיו. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה לפעול, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם".
74. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף משתתף, לרבות המשתתף שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.
75. בעת הדיון בהצעות, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף משתתף אשר לגביו היה לחברה ניסיון רע או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור אחת מהן בשלוש השנים האחרונות. ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:
- א. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה.
- ב. אי היענות לדרישות החברה.
- ג. צו סילוק יד.
- ד. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה.
- ה. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המשתתף או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה על טיב עבודתו.
- במקרים אלה, תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
76. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת עמידת הצעתו בתנאי הסף של המכרז. המשתתף יהיה חייב למסור לוועדת המכרזים ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.
77. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. יודגש, כי ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם החברה, והכל אם ועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר משתתפים בכח על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לחברה.



78. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעתה מונע הערכתה כדבעי. הצעות מחיר נמוכות ובלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
79. ועדת המכרזים רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המשתתפים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות והחוקים התקפים.
80. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף ו/או חברי הצוות מטעמו.
81. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.
82. ועדת המכרזים תאפשר למשתתף שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בהוראות כל דין, לרבות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

83. **הליך בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה** תהא בשלבויות כמפורט להלן :

שלב א' - ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאים במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף במכרז.

שלב ב' - בשלב זה ייבחנו הצעות הכספיות והמשתתפים ידורגו בהתאם לגובה ההצעה.

שלב ג' - ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכספית הזולה ביותר מבין ההצעות הכספיות שנבחנו בשלב ב', בכפוף לתנאים הבאים :

1. במקרה של שוויון בין ההצעות הכספיות הזולות ביותר, דהיינו יש 2 הצעות (או יותר) המקיימות את כל תנאי המכרז והצעות המחיר הן זהות (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) תיבחר ההצעה הזוכה, מבין ההצעות האלה, באמצעות הגרלה. להגרלה יוזמנו המשתתפים שנקבו בהצעות הזולות הזוהות והיא תערך בפיקוח היועץ המשפטי של ועדת המכרזים.

2. במקרה שקיימת הצעה אחת בלבד שעברה לשלב ג', רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירתה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הודעה על הזכייה והתקשרות

84. החברה תודיע לקבלן הזוכה בכתב על זכייתו במכרז כפי שנקבע על ידי ועדת המכרזים, והחברה תזמין את הזוכה למשרדי החברה לקבל עותק של ההסכמים חתומים על ידי החברה.

85. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים :

א. ערבויות ביצוע לטובת החברה, בהתאם לנוסחים המצורף להסכמים. מובהר בזה, כי ערבויות המכרז יוחזרו לזוכה כנגד המצאת ערבויות הביצוע.

ב. אישורי קיום ביטוחים לטובת החברה חתומים כדין ע"י המבטח.

86. לא המציא הזוכה האסמכתאות הנחוצות ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה אותן על כל הפסד אשר ייגרם להן בגין כך.

עמוד 16 מתוך 36

בנוסף, החברה תהייה רשאית להתקשר בחוזה עם המשתתף שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום אחרי המשתתף שזכה (להלן: "כשיר שני") או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתן הבלעדי.

87. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז וועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המשתתף אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).

88. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, ותזמנם להגיע למשרדה לשם קבלת הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם.

ביטול הזכייה במכרז

89. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכייתו, כאמור לעיל. אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות לקיום ההצעה למכרז.

90. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז בכל אחד מבין המקרים הבאים, כדלקמן:

א. המשתתף ו/או בעל מניות בו ו/או נושא משרה בו הורשע/ בעבירה שיש עמה קלון ושטרם התיישנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

ב. המשתתף נגוע בניגוד עניינים כמוגדר בנספח ו' למכרז.

ג. בידי ועדת המכרזים קיימות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה ו/או אדם מטעמו נתן ו/או הציע שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או מתת ו/או זיכוי ו/או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או בקשר להסכם נשוא מכרז זה או ביצועו.

ד. לוועדת המכרזים התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה או הזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת ועדת המכרזים, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

ה. הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי הזוכה, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת ועדת המכרזים היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 (שבעה) ימים מיום ביצוע/ביצועם.

ו. מונה לנכסי המציע הזוכה, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, או שמונה לזוכה מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המציע הזוכה.

ז. התברר לוועדת המכרזים, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה במציע הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של ועדת המכרזים.

ח. אם נפתחה חקירה פלילית בעבירת קלון, או ננקטו הליכים פליליים כנגד המציע הזוכה ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.

עמוד 17 מתוך 36



91. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות לעיל, רשאי המזמין להגיש את הערבות לקיום ההצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שיגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או החוזה עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז.

זכות עיון בהצעה זוכה

92. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 7 ימים מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

93. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.

ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

94. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י סנמכ"ל הכספים של החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

95. מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

תחום השיפוט

96. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

בכבוד רב,

אדר' קובי בן עטר

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ

נספח א'

פרטים כלליים של המשתתף

מס"ד	נושא	למילוי המשתתף (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	מס' ח.פ./שותפות רשומה	
3	מס' עוסק מורשה	
4	כתובת משרדי המציע וכתובת למשלוח דואר (אם שונה)	
5	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
6	כתובת למשלוח דוא"ל	
7	טלפונים של המציע	
8	מספר הפקס של המציע	
9	שמות בעלי השליטה בחברה	
10	שמות מנהלים בכירים ותפקידיהם	
פרטי איש קשר במציע להגשת המענה:		
11	שם איש קשר	
12	טלפון איש קשר	
13	כתובת דוא"ל איש קשר	
פרטים נוספים:		
14	שנת יסוד החברה	
15	בעלי המניות	
16	חברות אחיות	
18	חברות בנות	
19	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	

עמוד 19 מתוך 36

מכרז מס' 04/2020 לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים "חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחתימת הקבלן



נספח ב'1

אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף ג' למכרז
מכרז פומבי מס' 04/2020

לכבוד
ועדת המכרזים

ג.א.ג,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.פ./ע"מ

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המשתתף"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המשתתף הינם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .

2. הריני לאשר כי המשתתף הינו בעל מחזור כספי שנתי בתחום של ביצוע עבודות תשתית ופיתוח בהיקף של _____ מיליון ₪ לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מהשנים הבאות: 2016, 2017, 2018, 2019.

האישור לגבי שנים 2016-2019 מבוסס על דו"חות מבוקרים (ככל שאין דו"ח מבוקר לשנת 2019, האישור מתבסס על ספרי החשבונות של המשתתף).

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המשתתף ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

4. הנני מאשר כי לא מופיעה בדוחות הכספיים של המשתתף הערת "עסק חי" או כל הערה אחרת שיש בה כדי להעיד על חוסר יכולתו של המשתתף לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

בכבוד רב,

תאריך _____

רו"ח, _____

עמוד 20 מתוך 36

מכרז מס' 04/2020 לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים "חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחתימת הקבלן _____



נספח ב'2

תצהיר המשתתף בדבר עמידה בתנאי סף 7ד' ו-7ה' של מכרז פומבי מס' 04/2020

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל / בעל מניות / שותף ב: _____ מס' ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המשתתף").
2. הנני עושה תצהירי זה להוכחת עמידה בתנאי סף 7ד' ו-7ה' למכרז, לצורך הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 04/2020 שפורסם ע"י החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ.
3. הנני מצהיר כי ביצעתי את העבודות המפורטות בטבלאות שלהלן כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי הפרטים המצוינים על ידי בטבלאות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מתצהירי זה והינם אמת [על המציע למלא את הטבלאות המצורפות לנספח זה].
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המשתתף, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____ עו"ד (חתימה +חותמת)

נספח ב'2

טבלה מס' 1

ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות בנייה

מס'	מיקום הפרויקט	שם הפרויקט ומהותו	מהות השירותים שסופקו למזמין על ידי המשתתף	ההיקף הכספי של הפרויקט <u>במיליוני ₪</u> (לא כולל מע"מ)	מועד סיום הפרויקט	מזמין העבודה ופרטי איש קשר	צירוף המלצה
1						(זהות המזמין ופרטי איש קשר מטעמו - שם מלא, תפקיד, טלפונים, דוא"ל)	
2							
3							
4							

טבלה מס' 2

ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי וקצב ביצוע עבודות בנייה

מס'	מיקום הפרויקט	שם הפרויקט ומהותו	השירותים שסיפק המציע למזמין	שטח בנוי של הפרויקט (שטח בנוי מקורה בלבד, לא כולל שטחי גגות, מרפסות, חצרות וכדומה)	ההיקף הכספי של הפרויקט <u>במיליוני ₪</u> (לא כולל מע"מ)	תקופת הביצוע (מועד צו התחלת עבודה עד מועד מסירה לשימוש ואכלוס המבנה)	מזמין העבודה ופרטי איש קשר	צירוף המלצה
1							(זהות המזמין ופרטי איש קשר מטעמו - שם מלא, תפקיד, טלפונים, דוא"ל)	
2								

עמוד 22 מתוך 36

מכרז מס' 04/2020 לביצוע עבודות בנייה אשכול גני ילדים "חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחומת הקבלן

דגשים והבהרות לעניין אופן מילוי טבלאות מס' 1 ו-2:

- הסכומים הנקובים בתנאי הסף לעיל הינם במונחי ביצוע בלבד בהתאם לחשבון סופי מאושר.
- בעמודה "צירוף המלצה", יש לסמן + עבור פרויקטים עבורם צורפה המלצה. ההמלצות יוגשו בהתאם למפורט בסעיף 9.5 לעיל.
- ניתן להרחיב ולהוסיף נתונים נוספים רלוונטיים להערכת הפרויקטים.
- מומלץ לערוך את הטבלה בפורמט A4 אופקי.
- ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.

לעיון בלבד באתר החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן

נספח ב' 3

מכתב המלצה
(נוסח מוצע – לא מחייב)

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
רחוב תובל 13
רמת גן

א.ג.ג.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות בינוי על ידי המציע

<p>שם המזמין: _____</p> <p>שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____</p> <p>טלפון ליצירת קשר (חובה): _____</p>

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצעה/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים המשמשים כמבני החינוך כמפורט להלן (במהלך 3 (שלוש) השנים האחרונות):

שם ומהות הפרויקט	פירוט העבודות	שטח המבנה	תקופת ביצוע	היקף כספי קבלני
(גני ילדים, חטי"ב, בי"ס יסודי, תיכון וכיו"ב)	(בניה חדשה, תוספת אגף, הרחבה למבנה קיים, שיפוץ וכיו"ב)	במ"ר	ממועד מתן צו התחלת עבודה עד מועד מסירה סופית / אכלוס המבנה	לא כולל מע"מ (לפי ח"ן סופי מאושר ע"י המזמין)

עמוד 24 מתוך 36

מכרז מס' 04/2020 לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים "חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחותמת הקבלן _____

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (הקף בהתאם):

הערות	ציון איכותי				קריטריון לבחינה
	מספקת	טובה	טובה מאוד	גבוהה	איכות העבודה
	חריגה מהלו"ז		עמידה חלקית	עמידה בלו"ז	עמידה בלו"ז
	חריגה של מעל 10% מהתקציב		חריגה של עד 10% מהתקציב	עמידה בתקציב	עמידה בתקציב
	מספקים		טובים	טובים מאוד	יחסי העבודה מול המזמין

הערות כלליות:

ג. הננו מאשרים בזאת כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי הממליץ

שם מלא _____ תפקיד _____ חתימה + חותמת _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי מזמין העבודה בלבד (חתימה + חותמת)



נספח ג'

נוסח ערבות מכרז

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
רחוב תובל 13
רמת גן

הנדון: כתב ערבות אוטונומית מכרז פומבי מס' 04/2020 לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים
"חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן

כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____
(להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 450,000 ₪ (במילים: ארבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפות הנערב במכרז לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים חרוזים, פומבי מספר 04/2020 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים כללי כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" - יהא המדד בגין חודש דצמבר 2019. "המדד החדש" - יהא המדד הידוע במועד קבלת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום 02.10.20 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותרמת הבנק

תאריך

עמוד 26 מתוך 36

מכרז מס' 04/2020 לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים "חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחותרמת הקבלן

נספח ד'

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המשתתף").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המציע **מכרז פומבי מס' 04/2020 לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים "חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן** (להלן: "המכרז").
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- **** "מועד ההתקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
- חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

עמוד 27 מתוך 36

מכרז מס' 04/2020 לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים "חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחותמת הקבלן _____



6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

נספח ה'

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המשתתף").
2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המשתתף למכרז פומבי מס' 04/2020 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "המכרז").
3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):
 - 3.1 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____
 - 3.2 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____
4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה (להלן: "נושא משרה"): חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):
 - 4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____
 - 4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____
5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושרם התיישנה. ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):
 - 5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____
 - 5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____
 - 5.3 מועד מתן גזר דין: _____
 - 5.4 גזר הדין: _____
6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושרם התיישנה. ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):
 - 6.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____
 - 6.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

עמוד 29 מתוך 36

מכרז מס' 04/2020 לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים "חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחומתמת הקבלן _____

- 6.3 מועד מתן גזר דין : _____
- 6.4 גזר הדין : _____
7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.
- ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
- 7.1 שם בעל המניות/נושא המשרה : _____
- 7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק) : _____
- 7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה : _____
- 7.4 מועד מתן גזר דין : _____
- 7.5 גזר הדין : _____
8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון ושטרם התיישנה.
9. ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הוגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
- 9.1 שם בעל המניות/נושא המשרה : _____
- 9.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק) : _____
- 9.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה : _____
- 9.4 מועד מתן גזר דין : _____
- 9.5 גזר הדין : _____
10. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

עמוד 30 מתוך 36

מכרז מס' 04/2020 לביצוע עבודות בניוי אשכול גני ילדים "חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחותמת הקבלן

נספח ו'

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ שכתובתי היא _____
מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____
ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 04/2020 שפורסם על-
ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רמת גן ו/או החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או מי מטעמן.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רמת גן או עובד תאגיד עירוני
3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ו/או בן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רמת גן או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רמת גן.

או:

3.2.2. אנוכי ו/או בן/בת זוגי עובדים בעיריית רמת גן או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רמת גן כמפורט להלן: מקום העבודה _____ תפקיד _____

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רמת גן או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן.

לעניין הצהרה זו: "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

או:

3.3.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רמת גן או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן. כמפורט להלן: שם קרוב המשפחה _____
טיב קרבת המשפחה _____ מקום העבודה _____
תפקיד _____

עמוד 31 מתוך 36

מכרז מס' 04/2020 לביצוע עבודות בינוי אשכול גני ילדים "חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן

חברת א' - חתימה וחותמת הקבלן _____

- 3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החכ"ל, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החכ"ל ו/או עיריית רמת גן ולא ידוע לי כי עובד החכ"ל ו/או עיריית רמת גן נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.
4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רמת גן.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לענין ההצהרה בסעיף זה:

"**קרוב**" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין חכ"ל, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רמת גן ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברמת גן יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי עיריית רמת גן ו/או החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או מי רמת גן בע"מ שומרות לעצמן את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד עיריית רמת גן ו/או החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או מי רמת גן בע"מ ו/או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.



7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

_____ חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____ עו"ד (חתימה + חותמת)

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן באתר החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן



נספח ז'

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
ג.א.נ.

הנדון: טופס הצעה כספית מכרז פומבי מס' 04/2020 לביצוע עבודות בניוי אשכול גני ילדים
"חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן.

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), וכן מצהירים כי השתתפנו במפגש הקבלנים וקיבלנו את כל המידע בדבר מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "**העבודות**"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
3. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה, המצאת ערבויות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים – שניהם מופנים לחברה.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי

עמוד 34 מתוך 36

מכרז מס' 04/2020 לביצוע עבודות בניוי אשכול גני ילדים "חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחותמת הקבלן



אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 120 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבות בהתאם.

9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.

10. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

11. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

12. מצורפות בזאת ערבויות בנקאיות ערוכות לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנוזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.

13. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.

14. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול וועדת המכרזים את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

15. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. בוטל.

17. ידוע לנו כי המחירים בהתאם להצעתנו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות, הובלת והסעת ציוד וחומרים לאתר וממנו, העמסתו, פירוקו שמירתו ואחסנתו, הסכת עובדים לאתר וממנו,

עמוד 35 מתוך 36

מכרז מס' 04/2020 לביצוע עבודות בנייה אשכול גני ילדים "חרוזים" (5 כיתות) ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחתימת הקבלן



הוצאות כלליות, ישירות ועקיפות, בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב העבודה, עבודות מדידה וסימון, מיסים, אגרות, תשלומים לעובדים, רווחים וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.

18. כמו כן, אנו מצהירים, כי המחירים על פי הצעתנו הם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, אף אם נתארכה תקופת ביצוע העבודות.

19. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וכי היא בעלת הזכות, לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה.

20. ידוע לנו, כי התשלום יהיה לפי הכמות שתבוצע בפועל לאחר מדידה בשטח ובכפיפות לאופני המדידה והתשלום הכלולים במפרטים.

21. לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו והמחירון הקבוע במפרט, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה שדלעיל הננו מסכימים לבצע את העבודות לפי הפרוט הבא:

הנני מציע לבצע את כל התחייבויות הזוכה על פי המכרז תמורת סה"כ _____ ש"ח (במילים): _____ סה"כ ההצעה של כל כתב הכמויות המצ"ב כחוברת ד' למסמכי המכרז.
--

א. במקרה של סתירה בין המחירים המפורטים בסעיף 21 לעיל ו/או במקרה של טעות חשבונתית, תיגבר הצעת המחיר שממוחשבת שתצורף לחוזה.

בכבוד רב,

תאריך

הקבלן
(חתימת מורשי חתימה וחותמת של הקבלן)