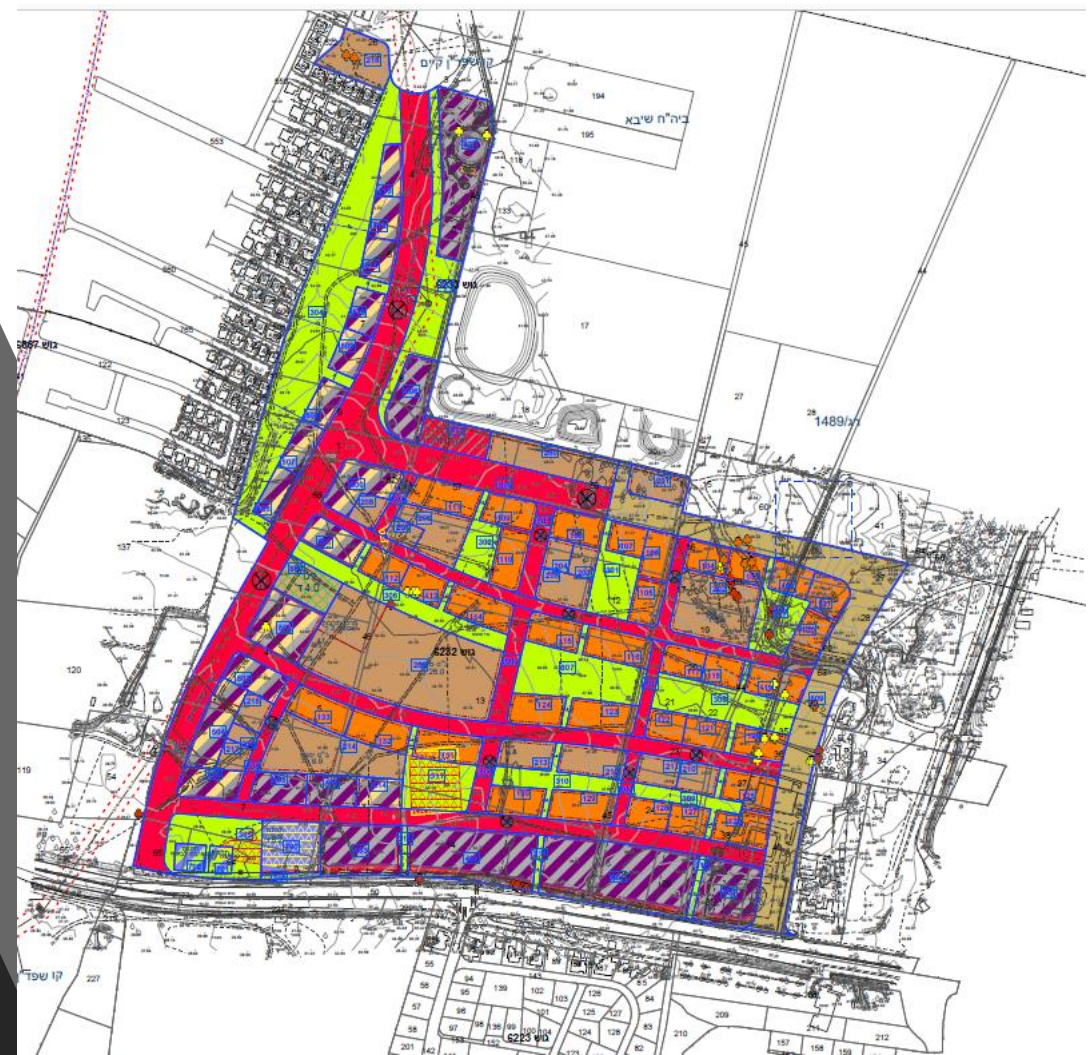


תל השומר דרום  
תמ"ל 1023,

מכרז 07/2020  
סיור קבלנים  
13.8.2020

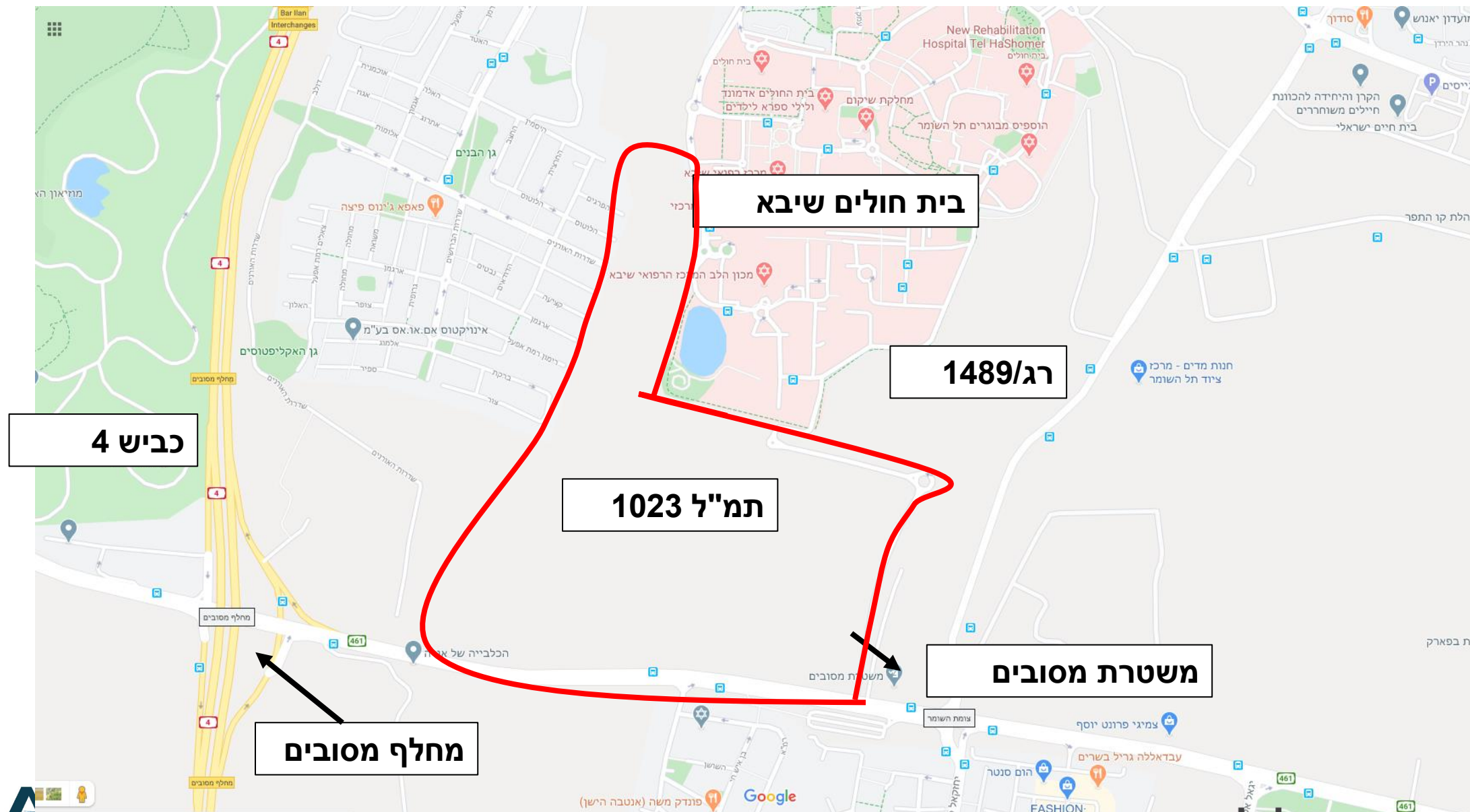


החברה הכלכלית  
לפיתוח רמת-גן בע"מ



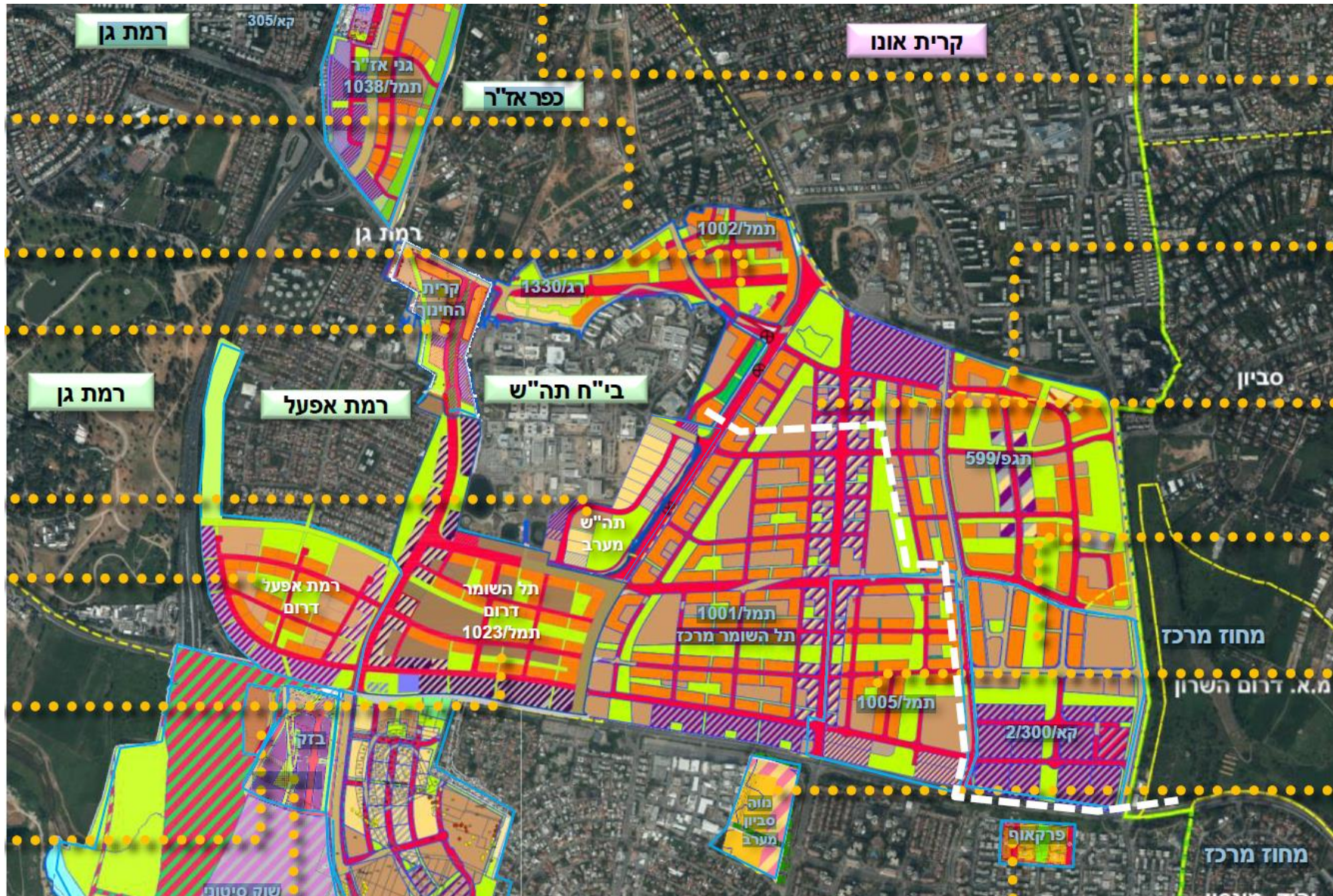
עתיד מהנדסים

# תרשים סביבה





# תוכניות גובלות

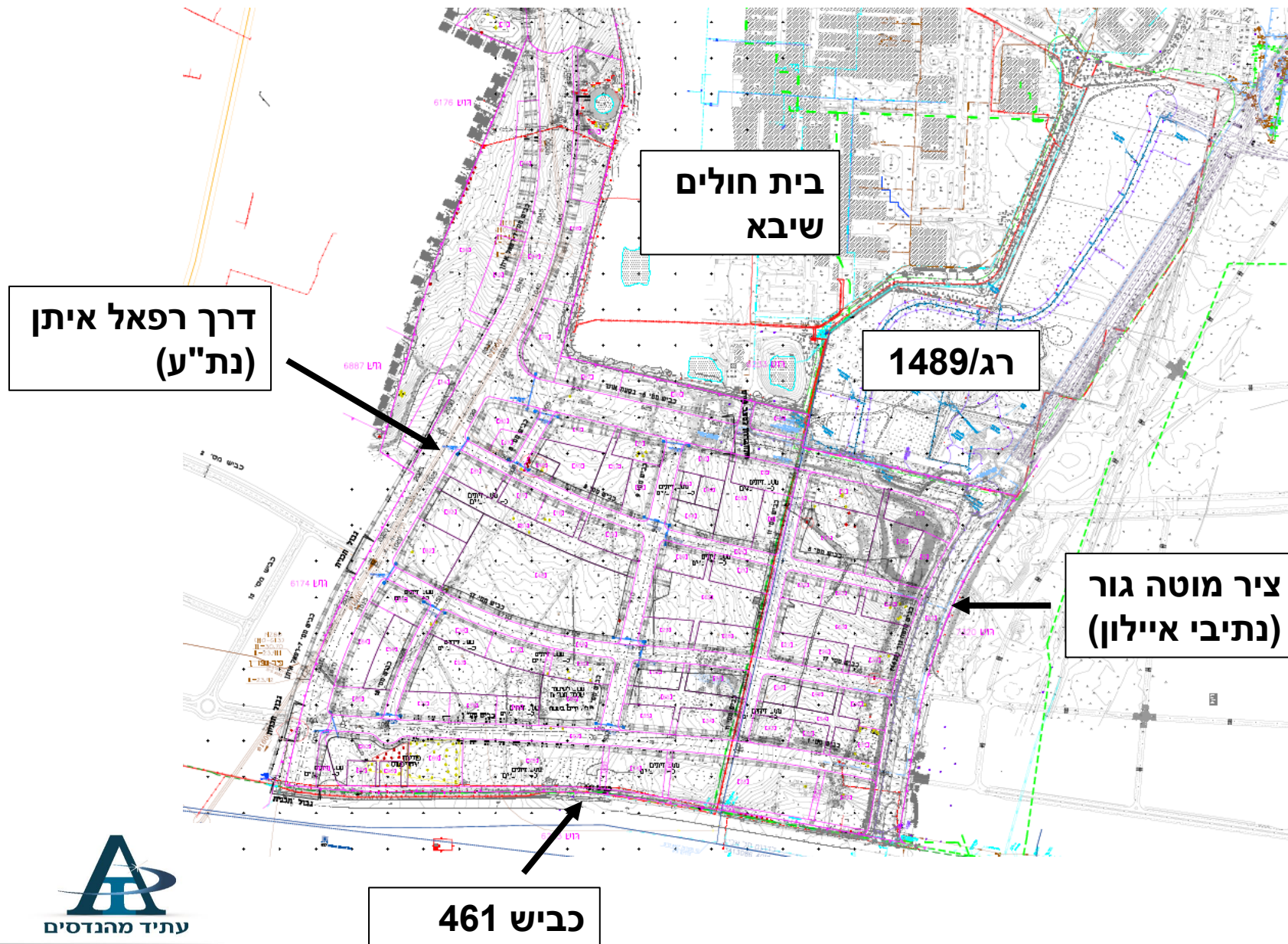




# תנוחה כללית:

פרויקטים גובלים:

- מזרח:  
פרויקט ציר מוטה גור ודרך בקעת אונו.  
(בביצוע על ידי נתיבי איילון)
- צפון:  
בית החולים שיבא.
- מערב:  
ציר רפאל איתן – קו סגול (בביצוע על ידי נתיבי איילון)



# כללי, תנאי סף:

- מכרז פומבי לחכ"ל רמת גן

## תנאי סף:

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג המקצועי המתאים במועד הגשת ההצעה.
- סיווג קבלני של לפחות ג' 4 בענף ראשי 200 (כבישים, סלילה, פיתוח).

## ניסיון קודם:

- קבלן ראשי בלפחות שני פרויקטים של עבודות פיתוח אשר בוצעו עבור רשות מקומית בארבע שנים האחרונות בהיקף כספי לכל הפחות של 20,000,000 ₪ בכל אחד מהם.
- במסגרת כל פרויקט, ניסיון מוכח בביצוע עבודות עפר בהיקף שלא יפחת מ 500,000 מ"ק, סה"כ ניהול עודפי עפר בשני הפרויקטים 1,000,000 מ"ק.
- הצגת חשבון סופי חתום על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.
- סיור קבלנים – נוכחות חובה.

# כללי – מועדים :

רכישת מסמכי מכרז : במשרדי החברה לשכה המשפטית, בעלות של 5,000 ₪ .

מועד אחרון לשאלות הבהרה : 20.8.2020

מועד הגשת המכרז : 7.9.2020 - עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה.

ערבות מכרז :

- 450,000 ₪ לטובת חכ"ל רמת גן

תקופת הביצוע :

- 15 חודשים קלאנדריים ממועד צו התחלת העבודה.

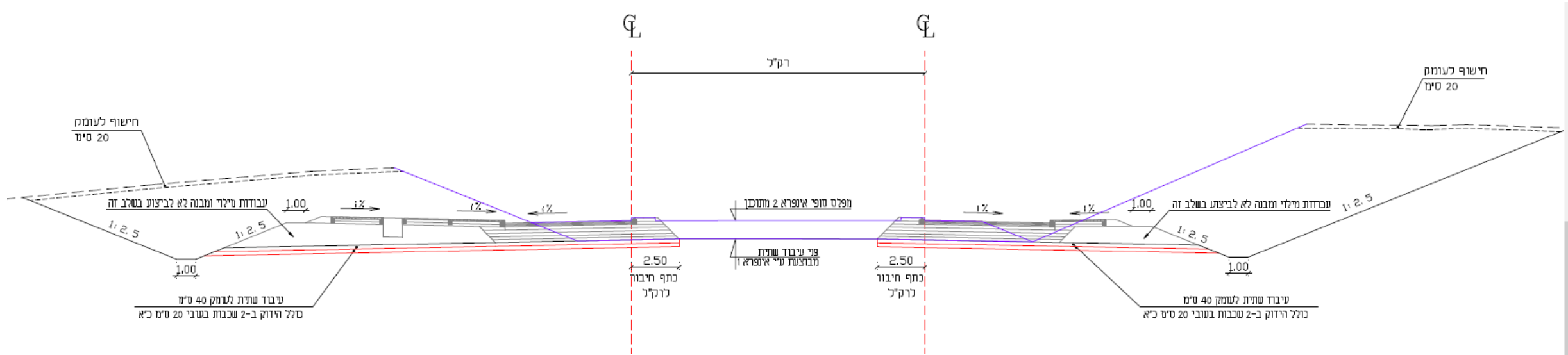
# עיקרי תכולת עבודה :

1. חישובים, פריצת דרכים ופינוי מטרדים.
2. כריתה /העתקת עצים.
3. עבודות עפר - חפירה , מיון החומר החפור, עירוס ופיזור החומר בהידוק מבוקר.
4. עיבוד שתית - חפירה והחזרת קרקע מקומית בהידוק מבוקר.
5. גידור שטחי מבני ציבור ופינוי עודפי עפר ופסולת.
6. מערכות ניקוז זמניות .
7. הסדרי תנועה זמניים.

# עבודות עפר - חתכים טיפוסיים:

## חתך טיפוסי ציר רפאל איתן (חפירה):

- חפירה לתחתית מבנה
- מיון החומר החפור ועירוס זמני.



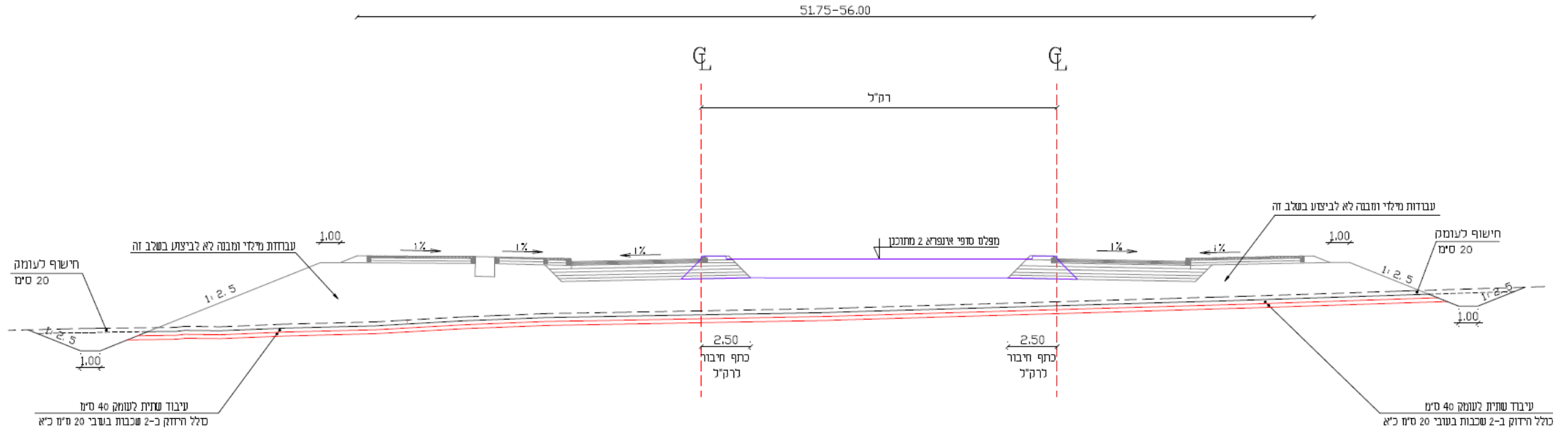


# עבודות עפר - חתכים טיפוסיים:

חתך טיפוסי ציר רפאל איתן (מילוי):

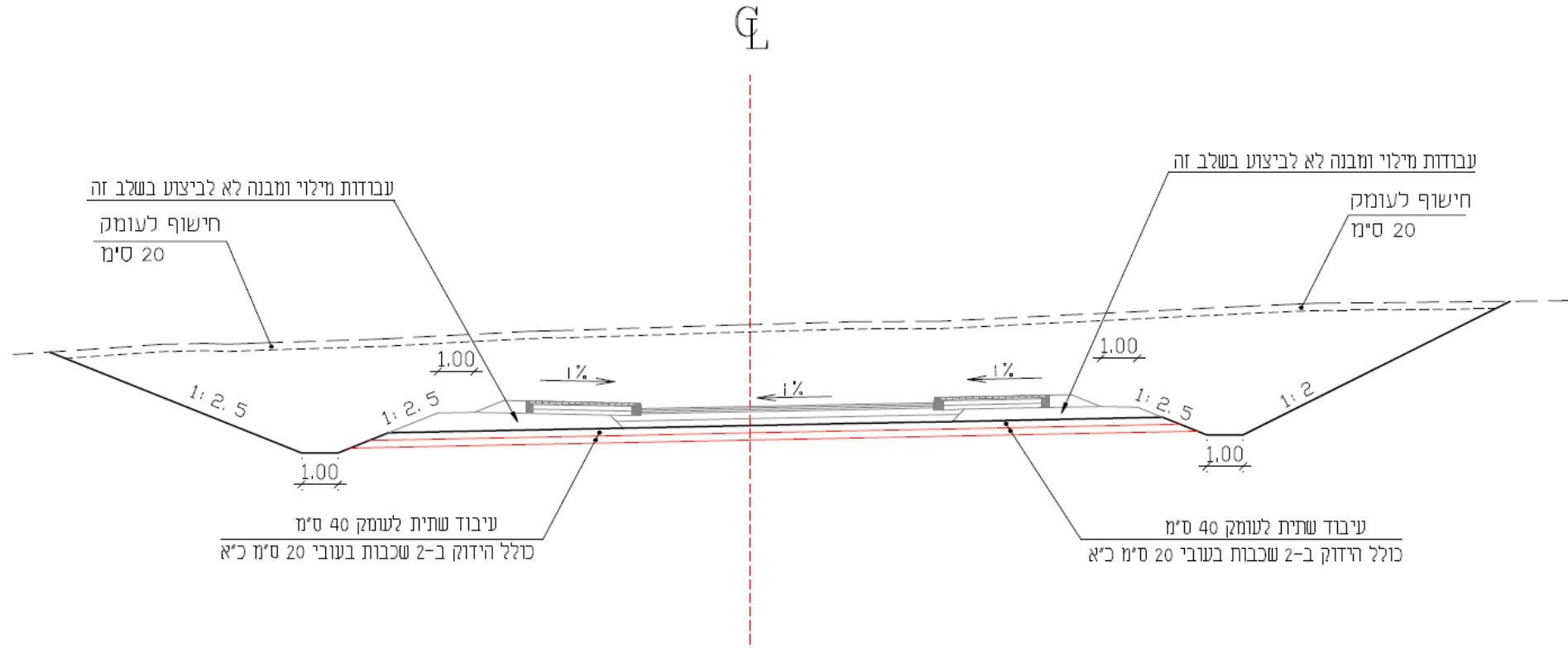
- חפירה לתחתית מבנה
- מיון החומר החפור ועירוס זמני.

## חתך טיפוסי במילוי בקטע בין חתכים 2057-2066



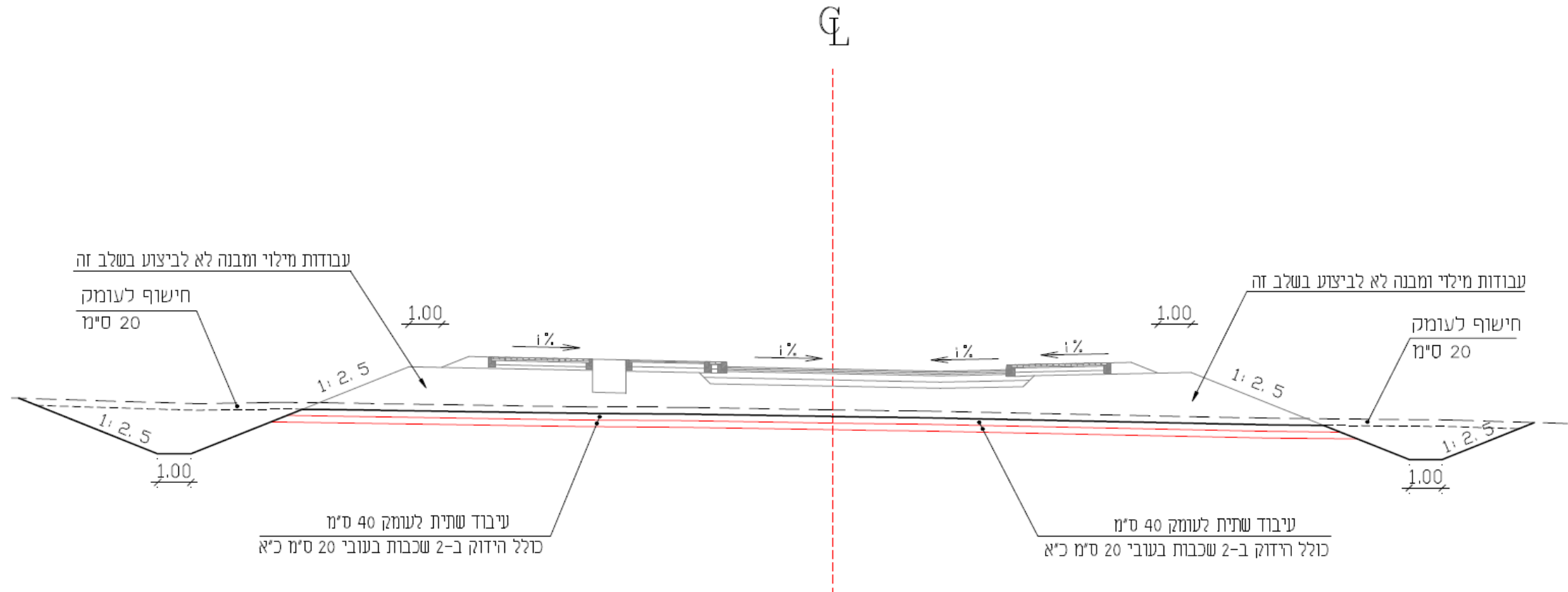
# עבודות עפר - חתכים טיפוסיים:

חתך טיפוסי באזורי חפירה:



# עבודות עפר - חתכים טיפוסיים:

חתך טיפוסי באזורי מילוי:





# דגשים לביצוע

## • הסדרי תנועה זמניים :

- תכנון וביצוע הסדרי תנועה ע"ח הקבלן וכלולים במחירי היחידה. לא תשלום כל תוספת בגין הסדרי תנועה
- פקחים /שוטרים ונציגי צד ג' - באחריות הקבלן ועל חשבוננו.

## • נגישות לאתר:

- נגישות לאתר דרך ציר מוטה גור אשר נסלל לאחרונה ע"י נתיבי איילון.
- החל מחודש אוקי' 2020 , נתיבי איילון תכנס לביצוע עבודות המשך בציר מוטה גור.
- על הקבלן לתאם את דרכי הגישה מול קבלן נתיבי איילון.
- ככל שתידרש הכשרת גישה לאתר, הנ"ל באחריות וע"ח הקבלן.

## • בטיחות באתר:

- הקבלן משמש כ"קבלן ראשי" ואחראי לבטיחות המלאה בכל האתר.
- כל אמצעי הבטיחות הנדרשים כלולים במחיר היחידה ולא ישולם תשלום נוסף בנושא.
- על הקבלן למנות יועץ בטיחות מטעמנו כנדרש במסמכי המכרז.

# דגשים לביצוע

## • היתרי חפירה:

- בשכונה קיימות תשתיות פעילות. (מים ותקשורת).
- על הקבלן לדאוג לקבלת כל היתרי החפירה הנדרשים טרם תחילת ביצוע העבודה.

## • ציר רפאל איתן – הפרדת חצרים:

- על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות מול קבלן נת"ע המבצע חפירות ברצועת הרק"ל.
- ע"פ התיאום שערך המזמין הקבלן ראשי להיכנס לביצוע עבודות בתא שטח זה לא לפני 31/12/2020.

## • ניקיון האתר:

- ניקיון האתר והדרכים – שמירה על ניקיון האתר לכל אורך תקי הביצוע.
- יש לשמור על ניקיון דרך הגישה לאתר.

## • תשתיות קיימות:

- לאורך כביש 11 המתוכנן: תשתית חברת חשמל, קו מקורות, תשתית פרטנר וסלקום.
- לאורך כביש 1: קו ביוב שבוצע על ידי השפד"ן.
- כללי – מערכות השקיה.

## • עבודות עפר/פסולת:

- פסולת – מעודפי החפירה תוגדר פסולת על ידי המפקח בלבד.
- על הקבלן להציג התקשרות עם אתר שפיכה מורשה .
- פסולת אשר תיווצר מעבודות הקבלן , תפונה על חשבונו.
- פסולת לפינוי – בהתאם לתנאי החוזה ובהתאם לאישור מפקח.
- מיון החומר החפור באתר לא תשולם תוספת בגין Double handling ו/או הובלה לשטחי עירום.
- חל איסור מוחלט על הוצאת עודפי חפירה מן האתר **קיים פיצוי כספי של 500 ₪ בגין כל שייצפה מוציא חומר מהאתר.**
- פיזור החומר לאחר מיון וקבלת אישור המפקח לטיב החומר.

## • רעש אבק והפרעה לסביבה:

- על הקבלן לפעול לצמצום הצטברות האבק במשך תקופת הביצוע. (כיסוי משאיות /הרטבת דרכים וכו')
- נפה/מגרסה - בעת הפעלת הנפה יש לפעול בכל האמצעים למניעת הצטברות אבק.
- ככל שידרש תשלום /אישור /היתר מהמשרד להגנת הסביבה – הנ"ל באחריות הקבלן.



## • בקרת איכות :

- על הקבלן להתקשר עם חברת בקרת איכות המאושרת על ידי המזמין.
- תפקידי בקרת האיכות בהתאם לנספח ג' 4 המצורף למסמכי המכרז.
- מעבדה ובדיקות ע"י הקבלן.
- תשלום בקרת איכות – כלול במחירי היחידה

## • גידור האתר:

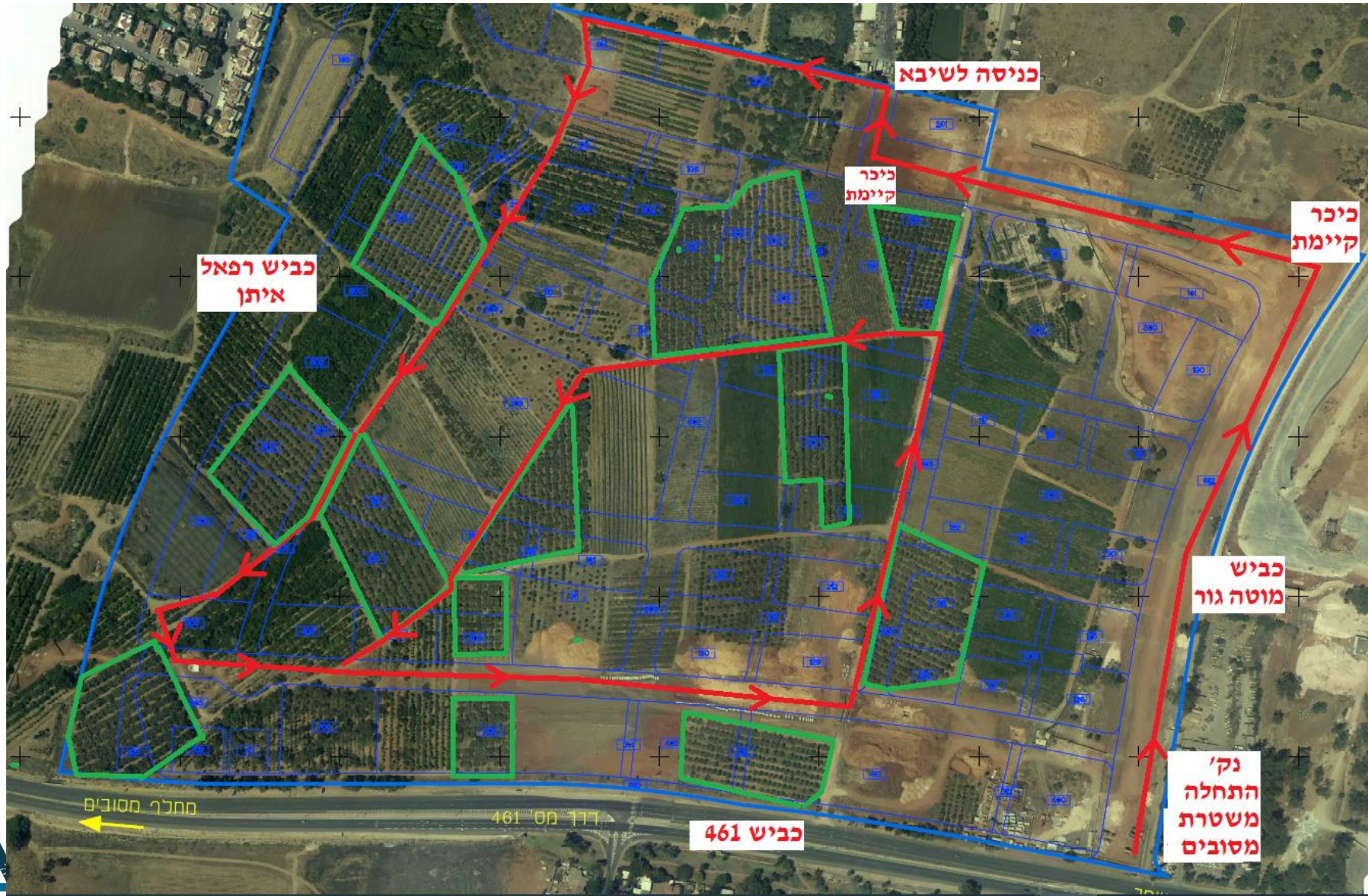
- הקבלן נדרש לגדר את מלוא היקף האתר.
- הקבלן נדרש לגדר את שטחי מבני הציבור והשצ"פים.

## • טיפול בעצים:

- כריתה והעתקה של כמות גדול של עצים.
- סדר עדיפות לטיפול בעצים תינתן ע"י המפקח בשטח .
- במסגרת כריתת העצים , על הקבלן לגזום ולגרוס את הגזעים .
- גידור ושמירה על העצים המיועדים לשימור.

# דגשים לביצוע

- טיפול בעצים:

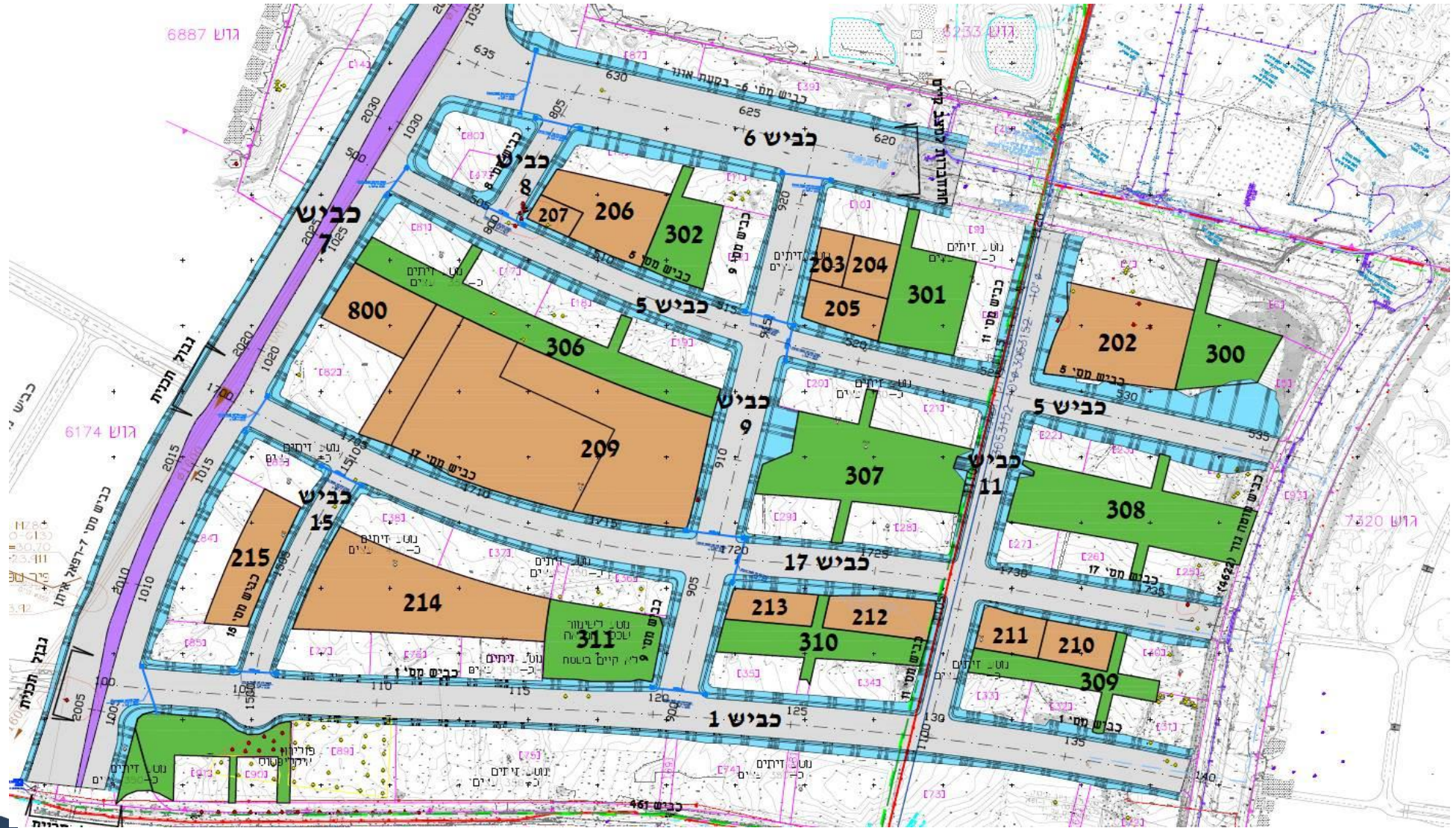


# אבני דרך ופיצויים מוסכמים

קנס בגין איחור (לחודש)	מועד אחרון להשלמת אבן הדרך (ממועד מתן צו התחלת עבודה)	אבן הדרך	
₪ 50,000	2 חודשים	גמר חישוף וביצוע הסדרי תנועה לכניסה לאתר	1
₪ 50,000	4 חודשים	גמר עבודות כבישים 1 ו-15	2
₪ 50,000	5 חודשים	גמר עבודות כבישים 8, 9 ו-11	3
₪ 150,000	7 חודשים	גמר עבודות כבישים 6 ו-7	4
₪ 100,000	9 חודשים	מילוי שצ"פים 305-307	5
₪ 150,000	12 חודשים	גמר עבודות כבישים 5 ו-17	6
₪ 200,000	15 חודשים	גמר כל העבודות בפרויקט (אישור על השלמת כל העבודות) או אישור על השלמת כל העבודות בכפוף להשלמות מינוריות כהגדרתם בהסכם	7



# אבני דרך ופיצויים מוסכמים



# הגשת הצעות :

## בפרויקט תמ"ל 1023 – "תל השומר דרום".

תאור מס' פרק בכתב הכמויות ומהותו	מחיר מקסימום לפרק זה לפי כתב הכמויות (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה (למילוי ע"י המשתתף)	המחיר המוצע לפרק זה לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) (למילוי ע"י המשתתף)
<b>מבנה 01- עבודות עפר, סלילה ופיתוח על חשבון החברה</b>			
פרק 41 : העתקת עצים	₪ 14,100	_____ %	
פרק 44 : עבודות גידור	₪ 1,150,197	_____ %	
פרק 51.1 : עבודות פינוי ופירוקים	₪ 6,245,250	_____ %	
פרק 51.2 : עבודות עפר	₪ 9,961,130	_____ %	
פרק 51.3 : עבודות אספלט	₪ 11,160	_____ %	
פרק 51.6 : עבודות ניקוז	₪ 618,154	_____ %	
<b>סה"כ</b>	<b>₪ 17,999,991</b>		
<b>סה"כ המחיר המוצע לכל הפרקים לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) למילוי ע"י המשתתף</b>			

**\*\*מחירי היחידה כוללים בין היתר, בקרת איכות והסדרי תנועה זמניים /בטיחות ועוד**