

הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 15/2020

**לביצוע עבודות ניקיון רחובות
מתחם הבורסה ברמת גן**

אוקטובר 2020

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך ב'** – טופס הגשת הצעה ;
- מסמך ג'** – תצהיר בדבר ניסיון המציע ;
- מסמך ד'** – תצהיר בדבר קיום דיני העבודה ;
- מסמך ה'** – ההצעה הכספית ;
- מסמך ה'1** – הודעת חשכ"ל "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" ;
- מסמך ו'** – אישור זכויות החתימה בתאגיד ;
- מסמך ז'** – מפרט דרישות לביצוע ;
- מסמך ח'** – אישור על מחזור הכנסות ;
- מסמך ט'** – מפת תיחום מתחם הבורסה ;
- מסמך י'** – תכנית עבודה כללית.
- מסמך יא'** – נוסח ערבות ההצעה

מסמך יא'1 – הסכם

- נספח א'** – מסמכי המכרז על נספחיהם (כפי שהוגשו על ידי הקבלן) ;
- נספח ב'** – נספח הביטוח ;
- נספח ג'** – נוסח ערבות הביצוע ;
- נספח ד'** – הצהרה בדבר העדר תביעות ;
- נספח ה'** – התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים ;
- נספח ו'** – נוסח מודעה לתלייה במשרדי הקבלן.

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 15/2020

כללי

1. החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות ניקיון רחובות במתחם הבורסה ברמת גן (להלן: "המתחם"), הכל בהתאם למסמכים אשר יפורטו להלן ולהסכם ההתקשרות המצורף להזמנה זו (להלן: "הפרוייקט").

2. ניתן לעיין במסמך ההזמנה, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המזמין: www.calcalit-rg.co.il (להלן: "אתר האינטרנט").

לוח זמנים

3. לוח הזמנים להגשת הצעות יהיה כדלקמן:

מועד לסיור קבלנים (חובה)	ביום 8.11.20 במשרדי החברה ברחוב תובל 13 ר"ג קומה 2 בשעה 12:00
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	12.11.20 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	19.11.20 בשעה 12:00

תנאי סף

4. רק מציע אשר עומד בכל תנאי הסף המפורטים להלן, יהא זכאי להשתתף במכרז:

4.1. המציע הינו חברה הרשומה כדין בישראל.

4.2. בעל ניסיון של שנתיים ברציפות, בתקופה שבין ינואר 2015 ועד אוקטובר 2020, במתן שירותי ניקיון רחובות ידנית ו/או מכנית, על בסיס התקשרות שנתי, וזאת עבור רשות מקומית אחת לפחות בעלת אוכלוסייה של 20,000 תושבים ומעלה, או שתי רשויות מקומיות, בעלות אוכלוסייה של 10,000 תושבים ומעלה כל אחת (מספר התושבים ייבחן על פי מועד סיום ההתקשרות).

למען הסר ספק, לצורך הוכחת תנאי הסף יש להציג שירותי ניקיון שנתינו ובוצעו על ידי המציע בפועל ולא על ידי קבלן משנה מטעמו.

4.3. ברשות המציע, בחזקתו ובשימושו הבלעדי, שני רכבי טאוט יעודיים שתאריך עלייתם לכביש החל מחודש 1/2019 ואילך, בעלי הנתונים הטכניים הבאים, **לכל הפחות**: הרכב מאפשר טאוט ברוחב 1.5 מטר, נפח מיכל האשפה 3,400 ליטר, עם יכולת נשיאת פסולת במשקל של 3,400 ק"ג, נפח מיכל המים 510 ליטר (ובנוסף לכך טנדר בעל תיבת הילוכים אוט', ארגז פתוח וזרז גרירה מותקן שמועד עלייתו לכביש למן חודש 01/2019 וכן עגלה נגררת פתוחה (עם סולמות תיחום מצדיה משקל עצמי 1,500 ק"ג שמועד עלייתה לכביש למן חודש 01/2016 (להלן: "**הרכבים**").

לצורך סעיף זה, על המציע לעמוד באחת מהחלופות הבאות:

- א. הרכבים בבעלות המציע ורשומים על-שמו במשרד הרישוי.
- ב. הרכבים; ברשות המציע ובשימושו, וזאת על פי חוזה ליסינג מימוני או תפעולי, עם אחד מהגופים הבאים: יבואני רכב; חברות שעיקר עיסוקן בליסינג מימוני או תפעולי; או בנקים.
- ג. אחד מרכבי הטיאוט עומד בתנאי ס"ק א' או ב' דלעיל, ורכב נוסף נמצא ברשות המציע, בחזקתו ובשימושו הבלעדי מכח הסכם שכירות בתוקף.

למען הסר ספק מובהר כי **לא יתקבלו** הזמנות של רכבי טאוט ו/או חוזי רכישה ו/או חוזי שכירות מקבלן משנה ו/או כל הוכחת זיקה אחרת לרכבים, למעט האמור לעיל.

4.4. בעל מחזור הכנסות שנתי של לא פחות מ- 2.5 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ), מביצוע עבודות ניקיון רחובות (שלא באמצעות קבלן משנה), במהלך כל אחת מהשנים 2018-ו-2019.

4.5. בעל רישיון תקף לפעול כקבלן שירות, ע"פ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

4.6. המציע ובעלי הזיקה אליו (כהגדרת המונח בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976), לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן להלן, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

בסעיף זה "עבירה" – הפרת הוראה באחד מהחוקים הבאים:

- א. החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם;
- ב. החיקוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011;
- ג. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.

4.7. המציע ובעלי הזיקה אליו (כהגדרת המונח בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976) לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ביותר משני קנסות בשל הפרת החוקים הבאים:

- א. החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר התעשיה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם ;
- ב. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.
- 4.8. לא הוטלו על המציע ועל בעלי הזיקה אליו (כהגדרת המונח בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976) עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
- 4.9. המציע מתחייב כי לא יעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, למעט עובדים זרים ותושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם כל האישורים וההתירים הנדרשים לעבודה בישראל.
- 4.10. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
- 4.11. שילם דמי השתתפות בסך כולל מע"מ של 3,000 ש"ח (שלושת אלפים שקלים חדשים) אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
- דמי ההשתתפות ישולמו באמצעות המחאה לפקודת המזמין או במזומן, במשרדי המזמין או בהעברה בנקאית. כל מציע יצרף להצעתו קבלה על תשלום דמי ההשתתפות.
- 4.12. המציע העמיד ערבות בנקאית כנדרש על פי סעיף 22.17 להלן.
- 4.13. המציע השתתף בסיוור הקבלנים.

עיקרי ההתקשרות

5. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.
6. כחלק מפעילותו מעוניין המזמין להתקשר עם קבלן אשר יבצע עבודות ניקיון רחובות, בהתאם למפרט דרישות לביצוע – **מסמך ז'** ולהוראות יתר מסמכי המכרז, וכן כל פעולה

ישירה ועקיפה לביצוע השירותים, בין שפורשה במסמכי המכרז בין אם לאו (להלן: "השירותים").

7. רכב הטאוט שיעמיד הקבלן לביצוע השירותים יידרש לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במפרט דרישות הביצוע – מסמך ז'.

8. שירותי ניקיון רחובות יינתנו באמצעות טאוט מכני וידני בכל ימות השבוע, לרבות שבתות וחגים.

היקף השירותים המוערך לצורכי מכרז הינו כדלקמן:

כמות שבועית מוערכת	מינימום ק"מ רץ למשמרת	פריט
4	20	משמרות (8 שעות) של רכב טאוט ייעודי לרבות מפעיל במהלך חמישה ימי חול א'-ו' + משמרת חובה בימי שבת
3	20	מפעיל מערכת גרניק לרכב טאוט
7	1.5	פועלי ניקיון משמרת בוקר בת 8 שעות ביום במהלך כל השבוע.
4	1.5	פועלי ניקיון משמרת צהרים בת 8 שעות ביום במהלך הימים א'-שבת.
6		מנהל עבודה + טנדר פתוח. פיקוח בן 12 שעות במהלך חמישה ימים א'-ה' + יום עבודה בן 8 שעות ביום שישי

מתוך הכמויות הנ"ל, היקף העבודות המוערך מידי יום שבת הינו משמרת אחת (8 שעות) של רכב טאוט ופועל ניקיון.

9. השירותים יינתנו באזור מתחם הבורסה ברמת גן, כמסומן במפת תיחום מתחם הבורסה – מסמך ט', ובהתאם לתכנית העבודה הכללית – מסמך י'.

10. למזמין שמורה האופציה להזמין מהקבלן שירותי שטיפה בלחץ גבוה (מים וקיטור), בתעריף הנקוב בהצעתו הכספית, או לבצע שירותים אלו באמצעות קבלן אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

11. מובהר ומודגש כי חלוקת המשמרות וכח האדם, סדר ביצוע העבודות ומועדיהן, פרטי תכנית העבודה הכללית, ויתר פרטי ביצוע העבודות המפורטים במסמכי המכרז, הינם לצורכי תיאור כללי של המכרז, ואולם נתונים ודרישות אלו עשויים להשתנות מעת לעת, ולמזמין שמורה הזכות המלאה והבלתי מסויגת ליתן לקבלן הוראות עדכון לביצוע העבודות בהודעה מראש, מבלי שהזוכה במכרז יהיה זכאי לכל תוספת תשלום ו/או פיצוי בגין שינויים אלו. על המציעים להביא זאת בחשבון בהצעתם, כל זאת מבלי לגרוע מכך שלזוכה במכרז תשולם תמורה בהתאם לכמות העבודות שתבוצענה על ידו בפועל, כמפורט להלן.

12. בתמורה למתן השירותים בהתאם להסכם ההתקשרות ולשביעות רצונו המלא של המזמין, ישלם המזמין לזוכה תשלום בגובה מכפלת היחידות או חלקי היחידות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, בסכום הנקוב בהצעתו הכספית - **מסמך ה'.**

13. ההצעה הכספית הינה סופית וכוללת, לביצוע כל העבודות המפורטות בכל מסמכי המכרז וכל עבודה הכרוכה בהם גם אם לא צוינה במפורש, ולמעט תוספת מע"מ כדין ותוספות המפורשות בסעיף 14.2 להסכם.

14. תקופת ההתקשרות למתן השירותים תהא ל- 36 חודשים. למזמין שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות לתקופה/תקופות נוספות, ובלבד שמשך ההתקשרות הכולל בין הצדדים לא יעלה על 60 חודשים.

15. המזמין יהא רשאי להגדיל ו/או להקטין את היקף כמות יחידות השירותים המוזמנות, ולרבות הזמנת ימי עבודה חלקיים (כדוגמת חצי יום עבודת פועל ניקיון) לפי שיקול-דעתו המוחלט, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין שינוי כמות העבודות, למעט שכר ההסכם על-פי מכפלת חלקיות יחידות העבודה שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי המזמין במחירי היחידה שבהצעה הכספית, ובכפוף ליתר הוראות ההסכם.

16. מובהר בזאת כי ביצוע השירותים מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, יהא המזמין רשאי לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיוצ"ב. כן יהא רשאי המזמין שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף השירותים על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, והזוכה במכרז לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין כך, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

פרטי ההצעה

17. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: **"המציע"**), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כאמור בסעיף 21 להלן, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע בלבד.

18. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות ו/או לפנות לכל צד שלישי, לקבלת פרטים ומידע נוספים אודות המציע, לפי שיקול-דעתו.

19. למען הסר ספק, כל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר יעשו על ידי המציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת לא יהיו תקפים כלפי המזמין ועלולים להביא לפסילת ההצעה.

20. כל מציע נדרש למנות נציג מטעמו אשר במהלך המכרז יהיה מוסמך לפנות לוועדת המכרזים בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו (**"הנציג המוסמך"**). המציע יפרט את פרטי הנציג המוסמך בסעיף 2.4 **למסמך ג'.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עד להגשת ההצעה, ישמשו פרטי משלם דמי ההשתתפות, כפי שימסרו למזמין במעמד התשלום על גבי טופס פרטי

המציע ואיש הקשר, לעניין פרטי הנציג המוסמך מטעם המציע. יובהר כי ועדת המכרזים תקבל פניות בשם המציע ותפנה הודעות מטעמה אך ורק לנציג המוסמך.

מסמכי ההצעה

21. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז, כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך (למעט נספחי הסכם ההתקשרות שיוגשו ללא חתימת המציע, כמפורט בסעיף 22.10 להלן), ולרבות כדלקמן:

22. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעמו ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על ידי המזמין).

22.1. טופס הגשת הצעה – **מסמך ב'**.

22.2. תצהיר בדבר ניסיון המציע – **מסמך ג'**.

22.3. תצהיר בדבר קיום דיני העבודה – **מסמך ד'**.

22.4. ההצעה הכספית – **מסמך ה'**.

22.5. הודעת חשכ"ל "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה. 7.11.3.2 – **מסמך ה' 1**.

22.6. אישור זכויות החתימה בתאגיד – **מסמך ו'**.

22.7. מפרט דרישות לביצוע – **מסמך ז'**.

22.8. אישור על מחזור הכנסות – **מסמך ח'**.

22.9. מפת תיחום מתחם הבורסה – **מסמך ט'**.

22.10. תכנית עבודה כללית – **מסמך י'**.

22.11. הסכם ההתקשרות – **מסמך יא' 1** כשהוא **חתום בעמוד האחרון** במקום המיועד לחתימת הקבלן ועל כל הנספחים ללא הסתייגויות כלשהן.

22.12. תיאור כללי של פרופיל המציע.

22.13. אישורים להוכחת בעלות על רכבי המציע, כנדרש בסעיף 4.3 לעיל, ולרבות רישיון רכב ו/או הסכם (ליסינג או אחר).

22.14. רישיון תקף לפעול כקבלן שירות, ע"פ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

22.15. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

22.16. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

22.17. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי-מותנית על שם המציע לטובת המזמין, ממוסד פיננסי ידוע ומוכר לפי הנוסח הקבוע במסמך יא' בת פירעון עם דרישה ראשונה, בסך של 200,000 ש"ח (מאתים אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה בתוקף לפחות עד ליום 28.02.21

מובהר כי:

א. המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע ו/או לחילוט הערבות.

ב. המזמין יהא רשאי לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, ככל שלדעת המזמין מדובר בפגמים שאינם מהותיים ואינם פוגעים בשוויון בין המציעים, לפי שיקול דעתו המוחלט.

ג. המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר שנתן למציע הזדמנות להשמיע את עמדתו:

1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו עקב מעשים כאמור לעיל.

ד. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.

ה. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בהצעתו.

23. יובהר כי הגשת המסמכים דלעיל אינה מוגדרת כתנאי סף במכרז (למעט אם הוגדרו כך מפורשות). לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, או הוגשה הצעה שלא כאמור בסעיף 24 דלהלן, ועדת המכרזים תהיה רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית היא להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הגשת ההצעות

24. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 21 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין, וזאת עד למועד המפורט בטבלה שבסעיף 3 לעיל (להלן: "**מועד סגירת המכרז**").

ההצעה תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין – "**מכרז מס' 15/2020 לביצוע עבודות ניקיון רחובות מתחם הבורסה**" אשר תכיל את כל מסמכי המכרז מלאים וחתומים על ידי המציע כנדרש על פי מסמכי המכרז, **בשני עותקים כרוכים** שיסומנו כ- 'מקור' ו- 'העתק' (הערבות הבנקאית תוגש בנילונית שתשודך לעותק הכרוך), כולל ההצעה הכספית – **מסמך ה'**.

25. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז.

26. על אף האמור לעיל, המזמין רשאי להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתו, בהודעה למציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז.

27. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד ל- 90 יום לאחר מועד סגירת המכרז או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד אשר ייקבע על ידו.

28. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, הבין את תהליך ביצוע העבודות וכן כי בחן באופן עצמאי את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז.

29. כמו כן, בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנות 6(א) ו- 6א(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובכל דרישות דיני העבודה הרלבנטיים לעבודות נשוא המכרז.

הוצאות המכרז

30. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמין בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

הבהרות ושינויים

31. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב באמצעות הנציג המוסמך מטעם מציע אשר שילם את דמי ההשתתפות במכרז, לעו"ד יפית טהרי אלישע באמצעות דוא"ל: yafit@calcalit-rg.co.il, עד לתאריך הנקוב בסעיף 3 לעיל. כל תשובה שתינתן על ידי המזמין, ככל שתינתן, תהא תקפה רק אם ניתנה בכתב. העתק שאלות הבהרה ותשובותיהן יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין ויופצו לכל המציעים אשר שילמו את דמי ההשתתפות במכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

32. המזמין רשאי בכל עת קודם למועד הגשת ההצעות במכרז, לבצע שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתו ובין אם לאור שאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו. הודעה על שינויים אלו תפורסם באתר האינטרנט ותימסר למציעים ששילמו את דמי ההשתתפות, באמצעות דואר אלקטרוני או פקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו מראש, והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק, מובהר כי לא יהא תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה הודעה על כך בכתב.

33. באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המזמין, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמו בנוגע למכרז. לא תשמע טענת מזמין כי לא קיבל ו/או לא הבין הודעת עדכון מטעם המזמין.

34. עם הגשת הצעה במכרז, מצהיר המציע כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז ואת כל העדכונים למסמכי המכרז, והגיש הצעתו על בסיס זה. המציע יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו למכרז ו/או לתנאיו.

35. למען הסר ספק, בכל מקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, יקבע המזמין את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעות מסתירה ו/או אי בהירות ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמין כאמור. לא קבע המזמין פרשנות כאמור, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמין.

בחינת ההצעות ותיקון

36. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם המזמין על ידי ועדת המכרזים ו/או על ידי ועדת משנה שתמונה לשם כך. הועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

37. רק הצעות שיעמדו בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ידורגו על ידי ועדת המכרזים על פי המפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן.

38. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהא רשאי לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלא, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן לרבות תוך בקשה לקבלת מסמכים נוספים,

הבהרות בעל פה וכיוב'. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שיקבע המזמין בדבר היקף התיקונים שיתורו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

39. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

40. לגבי כל מקרה של שינוי, הוספה או מחיקה שיעשה המציע במסמכי המכרז יהיה המזמין רשאי לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתו הבלעדי:

א. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

ב. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;

ג. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמין, רשאי המזמין לפסול את הצעתו;

ד. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

41. המציעים מסכימים בזאת כי כל טעות שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם תתוקן על ידי ועדת המכרזים.

התחייבות לעמידה בכל הוראות הדין וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים

42. המציעים יודעים ומסכימים כי המזמין הינו גוף ציבורי, ובשים לב כי השירותים הינם שירותים עתירי כח אדם (ניקיון), יחולו עליהם הוראות דין שונות, לרבות הוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 והחוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים, לרבות ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 4.12.2012 בין מדינת ישראל והסתדרות העובדים הכללית, הנחיות חשכ"ל, לרבות הודעת חשכ"ל "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" מס' 7.11.3 וכן הודעת חשכ"ל "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה. 7.3.9.2.2. **(מסמך ה'1)** והוראות כל דין, כפי עדכניהם מעת לעת (להלן: **"דיני העבודה"**).

43. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הצעתו הכספית עומדת בכל דיני העבודה, ומאפשרת את מלוא התשלומים המגיעים לעובדיו על פיהם.

44. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את כל דיני העבודה למשך כל תקופת ההתקשרות, ולרבות תשלום עלות שכר מינימלית, כהגדרתה בסעיף 28 לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה,

תשע"ב-2011, עלות שכר יסוד, דמי חופשה, דמי חגים, דמי הבראה, הפרשות לקרן פנסיה ופיצויים, ביטוח לאומי, נסיעות, דמי מחלה ועוד.

45. למזמין שמורה הזכות המלאה והבלתי מסויגת לבחון את עמידת המציעים וההצעה הכספית בהוראות דיני העבודה, ההנחיות הרלבנטיות לשירותים והוראות כל דין, ולשם כך לקבל מידע מהמציעים ו/או מכל צד שלישי, וכן לנקוט בכל פעולה בקשר עם חריגות שיתגלו בבדיקות כאמור ו/או בקשר עם הצעות שעולה מהן כי בקיום ההתקשרות עשויות להיפגע זכויות העובדים ו/או דיני העבודה, לרבות במפורש פסילת הצעות במכרז ופנייה למציעים לקבלת הבהרה ביחס לכל רכיב בהצעה.

שלבי בחינת ההצעות במכרז

46. בדיקת והערכת ההצעות ובחירת הזוכה תתבצע בשני שלבים, כדלקמן:

שלב א' - בדיקת תנאי הסף: בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף – בהליך זה יבדקו המסמכים שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל ו/או בכל מקרה של חוסר בהירות במסמכי ההצעה ו/או במקרה של הסתייגות ממסמכי המכרז, רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאי המזמין להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

שלב ב' - הליך בחינת הצעת המחיר: בהליך זה יבחנו הצעות המחיר של המציעים, על פי הצעת המחיר - התמורה החודשית בש"ח שהציע המציע בטבלה של ההצעה הכספית.

אין לנקוב "במחיר מוצע לרכיב בש"ח" הגבוה מ"מחיר מקסימום לרכיב בש"ח". הצעה שאחד הרכיבים יעלה על מחיר המקסימום תיפסל. הצעה שתהיה חסרה אחד מהסכומים ב"מחיר מוצע לרכיב בש"ח" – תיפסל.

בעת בחינת ההצעות למכרז, וככל שנעשתה טעות במכפלה או בסיכום על ידי המציע, תהיה רשאית (אך לא חייבת) ועדת המכרזים, לחשב את המכפלות ולסכם את הסיכומים לחישוב סכום "הצעת המחיר - התמורה החודשית בש"ח" בהתבסס על הסכומים המוצעים ב"מחיר מוצע לרכיב בש"ח".

בחירת ההצעה הזוכה

47. בכל שלבי המכרז לא ניתן להציע מחירים גבוהים מהסכומים הרשומים בטבלה ב"מחיר מקסימום בש"ח לרכיב" בטבלת ההצעה הכספית.

#	תיאור עבודה	מחיר מקסימום בש"ח לרכיב	כמות חודשית ממוצעת לרכיב	מחיר מוצע לרכיב בש"ח	מכפלה של מחיר מוצע בכמות החודשית בש"ח
1.	הפעלת רכב טאוט ייעודי (כולל מפעיל) ליום עבודה בן 8 שעות.	1,600	16	_____	_____
2.	מספר ימי עבודה בחודש לפועלי ניקיון. (שמונה פועלים בכל יום עבודה)	400	280	_____	_____
3.	העסקת מערכת גרינק ומפעיל בצמוד לרכב טאוט ליום עבודה בן 8 שעות	460	10	_____	_____
4.	העסקת מנהל עבודה + טנדר פתוח צמוד (שכר חודשי ברוטו)	22,000	1	_____	_____
	הצעת המחיר - התמורה החודשית בש"ח :				_____

- א. כל המחירים המוגשים בטבלה אינם כוללים מע"מ.
- ב. "הצעת המחיר – התמורה החודשית בש"ח" הנמוכה ביותר תקבל את הניקוד הגבוה ביותר, אחריה תדורג ההצעה השנייה עם הסכום הנמוך מבין יתר ההצעות, וכך הלאה.
- ג. אין להגיש הצעה חחורגת מהוראות הדין בנוגע לשכר העובדים או כזו הנמוכה מהמינימום הנדרש על פי הטבלה שבסעיף 11 להלן.
- ד. מע"מ, ושיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי יתווסף לסכום ההצעה הכספית וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- ה. המחירים המוצעים דלעיל כוללים את כל הרכיבים המפורטים בהודעת חשכ"ל "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון המצורפת להלן, וכן את כל העלויות הנוספות לשעת עבודה של פועל ניקיון, לרבות רווח, הוצאות מכל סוג שהן, ציוד, חומרים, תקורות, עלויות שכר משתנות (ותק, אבל, תוספות שכר וכו') וכל הוצאה אחרת המתחייבת מההסכם ומכל דין.
- ו. ההצעה המחיר הכספית המוצעת הינה הצעה סופית למתן השירותים המבוקשים במלואם בגין מכרז זה, והיא כוללת את כל מרכיבי העלות וכל הוצאה, ישירה או עקיפה, לביצוע העבודות. והמציע לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה, ולמעט תוספות מע"מ כדין כאמור, ותוספות המפורשות בסעיף 14.2 להסכם.

48. הצעת המחיר הינה סופית לביצוע מלוא העבודות נשוא המכרז. לא תשולם כל תוספת להצעת המחיר, למעט מע"מ כדין והתוספות הנקובות במפורש בסעיף 14.2 בהסכם.

49. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, יהיה המזמין רשאי לבחון אף את הצעותיהם הכספיות של כלל המציעים ביחס למחירי המקסימום בהצעה הכספית, ולנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכול על-פי שיקול-דעתו המוחלט:

49.1. לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;

49.2. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;

49.3. לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה במכרז לפיצוי;

49.4. להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות ו/או משופרות.

50. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמין על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמין בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמין בהתאם לתקנות 21(א1) ו-23(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ומזכויות המזמין על-פיהן, באופן שהמזמין יהא רשאי, על-פי שיקול-דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים שהגישו הצעות כשרות, הצעה כספית חוזרת ומשופרת.

51. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הועדה, באשר תהיה.

52. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתה הסופי והבלעדי של הועדה.

53. ועדת המכרזים רשאית להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, וכן להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר מציעים, כך שכל אחד מהמציעים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה – כספית ו/או אחרת – מהמזמין, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

54. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 45 לעיל, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או איכותה ו/או מבחינת תנאי המכרז ביחס למהות העבודות.

55. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המזמין, לאחר בדיקת ההצעות, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לנהל משא-ומתן עם כל המציעים או עם קבוצת המציעים הסופית שתקבע על-ידו, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה להוזיל ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). בסיום המשא-ומתן יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין

ביכולתו לבצע את העבודות המבוקשות לשביעות רצונו המלא של המזמין ו/או בשל כל מניעה מטעמים סבירים שתנומק בכתב.

56. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

57. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, לרבות שיעור ההנחה שהוצע על ידם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, לפני בחירת זוכה, בהתאם למפורט בסעיף 55 לעיל.

58. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

59. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו, לרבות ובמפורש במקרה של שינויים מהותיים בפרויקט.

60. ועדת המכרזים רשאית לבחור זוכה שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את עבודתו ו/או להתחיל בה וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמין. נבחר זוכה שני כאמור תיוותר ערבות המכרז בידי המזמין עד לפקיעתה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לדרוש את הארכתה.

61. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה.

62. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, יהא רשאי המזמין לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהם בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

63. בוטלה הזכייה במכרז, זכאי המזמין לכל סעד המוקנה לו בחוק ו/או בתנאי מכרז זה וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על ידו לרבות לזוכה השני, ובנוסף יפצה המציע את המזמין על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.

64. המזמין יהא רשאי, בכל שלב ועל פי שיקול דעתו המוחלט, להחליט על ביטול המכרז בהודעה שתימסר למציעים. בוטל המכרז, ישיב המזמין למשתתפים את דמי ההשתתפות ששילמו למזמין, ומעבר לכך לא יהא חייב לפצות את המציעים במכרז ו/או את משתתפי המכרז בכל צורה שהיא.

65. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמין על-פי פרק זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיו של המזמין כאמור.

הזוכה

66. המזמין יחליט על הזוכה ויודיע לכלל המציעים, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת ההחלטה, על החלטתו. מובהר בזאת כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת או הצעה במלואה וכי המזמין רשאי לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא קודם או לאחר זכיית מציע בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמזמין, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

67. החלטת המזמין להתקשר עם מציע לצורך מתן השירותים, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמין. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמין, כל עוד לא נחתם הסכם ההתקשרות מחייב למתן השירותים לשביעות רצונו של המזמין, בנוסח ההסכם המצורף **כמסמך יא'1**. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו הסכם מחייב בין הזוכה לבין המזמין ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמין ו/או כלפי ועדת המכרזים.

68. למען הסר ספק, המזמין רשאי להכניס בכל עת שינויים במסמכי המכרז ורק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמין, יחייבו את המזמין.

69. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה בידי מזכיר ועדת המכרזים, ובכפוף להגשת כל האישורים כאמור בסעיף 71 להלן על ידי הקבלן. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמין.

70. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יראו את הודעת הזכייה ו/או כל הודעה אחרת בכתב או בעל פה, כקיבול הצעת הזוכה וזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודה בטרם נחתם הסכם ההתקשרות על ידי המזמין.

71. בתוך 14 יום ממועד הודעת הזכייה לקבלן, יפעל הקבלן לעמוד בכל דרישות ותנאי ההסכם ובכלל זאת יגיש למזמין את המסמכים הבאים:

71.1. אישור ביטוח חתום כנדרש בסעיף 18 בהסכם.

71.2. ערבות ביצוע כנדרש בסעיף 19 בהסכם.

71.3. **נספח ה'** להסכם חתום על ידי הקבלן.

71.4. פירוט פרטי רכבי הטאוט שישמשו למתן השירותים, ולרבות רישיונות, אישורי ביטוח, תמונות של רכבי הטאוט, דוגמאות מדי עובדי הקבלן וכל מידע ו/או מסמך אחר הנדרש במפרט דרישות הביצוע – **מסמך ז'** ובכל מקום אחר במסמכי המכרז.

יובהר כי המצאת האישורים הנ"ל מהווה תנאי להשבת ערבות המכרז לקבלן.

72. במקרה שתבטל הצעת מציע מסוים שהצעתו התקבלה, וזאת מכל סיבה שהיא, בין לפני שנחתם איתו הסכם ובין לאחר מכן, לא יהא המזמין חייב להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.

73. היה והזוכה במכרז לא יעמוד באי אלו מהתחייבויותיו לעיל, יהא רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתב לזוכה או לקנוס את הזוכה, וזאת לאחר שניתנה לזוכה הודעה על פיה הוא נדרש לתקן את המעוות והזוכה לא פעל בהתאם להודעה ובמסגרת הזמן שנקצב לכך.

74. בוטלה הזכייה כאמור לעיל, יהא המזמין זכאי לכל סעד המוקנה לו בכל דין ובמסמכי המכרז, ולרבות אך לא רק, לקבל מן הזוכה פיצוי מוסכם וללא הוכחת נזק בגובה ערבות המכרז.

75. הזוכה יהא מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם ההתקשרות, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עימו ובין לאחר שנחתם.

גילוי מידע במכרז

76. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד שלישי בעניין זה. כן רשאית וועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבקר בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.

77. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפוסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמין, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

78. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמין כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאי המזמין לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמין כתוצאה מההפרה.

79. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה יבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמין.

80. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז

ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.

81. בהגשת הצעות, מביעים המציעים את הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם למציעים אחרים, במידה ויידרש המזמין לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור המכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתו של המזמין, בבחינת סוד מסחרי. עיון ו/או צילום במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך אחר בקשר עם המכרז, ייעשה בכפוף לתשלום למזמין בגין העלויות הכרוכות בכך.

82. על אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו יהא סבור המזמין כי קיים ספק כלשהו בשאלת גילוי המידע, יהא המזמין רשאי להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו מרשות מוסמכת המורה על גילוי כאמור.

אחריות

83. המזמין אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

84. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז.

סודיות

85. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין בקשר או לצורך המכרז או ביצוע העבודות על פיו.

86. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

למען הסר ספק, הגשת הצעה ו/או כל רכיב הצעה בתיאום ו/או בשיתוף פעולה בין מציעים, תהווה הפרה של סעיף זה.

87. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמין בנוגע לשמירת סודיות.

88. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמין והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמין כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמין.

טופס הגשת הצעה – מסמך ב'

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

הנדון: מכרז 15/2020 לביצוע עבודות ניקיון רחובות מתחם הבורסה ברמת גן

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון את ההזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות ניקיון רחובות מתחם הבורסה ברמת גן ואת הסכם ההתקשרות על כל חלקיו ונספחיו (להלן: "הפרויקט"), מצהירים בזאת:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות הפרויקט וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי הסכם ההתקשרות (להלן: "ההסכם") או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
2. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודות מושא מכרז זה.
3. הננו מצהירים כי בידינו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על פי ההסכם.
4. הננו מצהירים כי אנו בעלי הזכויות ברכבים כנדרש על פי תנאי הסף במכרז, וכי קיימים בידינו כל האישורים הנדרשים לביצוע התחייבויותינו על פי ההסכם זה.
5. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. אנו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד, לפי ההצעה הכספית שהצענו והננו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה במשך כל תקופת ההתקשרות.
6. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותתקשרו עמנו בהסכם, ננהג על פי ההסכם שצורף **כמסמך יא1** למסמכי המכרז, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
7. הננו מתחייבים כי למשך כל תקופת ההתקשרות נישא בכל התשלומים על פי דין קיים ו/או שיחוקק בעתיד, מכל מין וסוג לעובדינו, במלואם ומועדם, לרבות ובמפורש חוק העסקת

עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים, לרבות ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 4.12.2012 בין מדינת ישראל והסתדרות העובדים הכללית, הנחיות חשכ"ל, לרבות הודעת חשכ"ל "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" מס' 7.11.3 וכן הודעת חשכ"ל "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה. 7.3.9.2.2 (מסמך ה'1) והוראות כל דין, כפי עדכוניהם מעת לעת, ואנו פוטרם את החברה מכל אחריות לכך בכל צורה ואופן שהם.

8. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידינו במהלך המכרז, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה בעניין זה.

9. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפינו ותהא זכאית למסור את העבודות למציע אחר ובנוסף תהא זכאית לקבל, בין היתר, פיצוי בגובה ערבות המכרז, ללא הוכחת נזק שהחברה זכאית לו בגין נזקה.

10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם, והחברה תוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך, אף מעבר לתקופה הנ"ל, לפי דרישת החברה.

11. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז.

12. הננו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

13. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים (ניתן לסמן ב-V את המסמכים שהוגשו):

שם המסמך	יש/אין
כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעמו ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה, ככל שהופצו על ידי המזמין;	
הזמנה להציע הצעות – <u>מסמך א'</u> ;	
טופס הגשת הצעה [מסמך זה] – <u>מסמך ב'</u> ;	
תצהיר בדבר ניסיון המציע – <u>מסמך ג'</u> ;	
תצהיר בדבר קיום דיני העבודה – <u>מסמך ד'</u> ;	
ההצעה הכספית – <u>מסמך ה'</u> ;	
הודעת חשכ"ל "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה. 7.3.9.2.2 – <u>מסמך ה' 1</u> ;	
אישור זכויות החתימה בתאגיד – <u>מסמך ו'</u> ;	
מפרט דרישות לביצוע – <u>מסמך ז'</u> ;	
אישור על מחזור הכנסות – <u>מסמך ח'</u> ;	
מפת תיחום מתחם הבורסה – <u>מסמך ט'</u> ;	
תכנית עבודה כללית – <u>מסמך י'</u> ;	
ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי-מותנית, כאמור בסעיף 22.17 להזמנה בהתאם לנוסח הקבוע <u>במסמך יא'</u> .	
הסכם ההתקשרות – <u>מסמך יא' 1</u> כשהוא חתום בעמוד האחרון במקום המיועד לחתימת הקבלן ובכל נספחי ההסכם.	
אישורים להוכחת בעלות על רכבי המציע, כנדרש בסעיף 4.3 בהזמנה;	
רישיון תקף לפעול כקבלן שירות, ע"פ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996;	
תיאור כללי של פרופיל המציע;	
אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976, לרבות אישור עוסק מורשה, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור;	
קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז;	

14. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע בלשון "רבים", משמעו גם לשון "יחיד", ולהיפך.

תאריך: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

תצהיר

להוכחת ניסיון בביצוע עבודות בהתאם לדרישות תנאי הסף – מסמך ג'

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מורשה חתימה בחברת _____ בע"מ, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מוסמך ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה במסגרת מכרז 15/2020 לביצוע עבודות ניקיון רחובות מתחם הבורסה ברמת גן.

2. פרטי המציע

- 2.1. שם המציע: _____
- 2.2. מס' ח.פ.: _____
- 2.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 2.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 2.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 2.6. טלפונים: _____
- 2.7. פקסימיליה: _____
- 2.8. דואר אלקטרוני: _____

3. ניסיון במתן שירותי ניקיון רחובות

למציע ניסיון של שנתיים ברציפות, בתקופה שבין ינואר 2015 ועד אוקטובר 2020, במתן שירותי ניקיון רחובות ידנית ו/או מכנית, על בסיס התקשרות שנתית, וזאת עבור רשות מקומית אחת בעלת אוכלוסייה של 20,000 תושבים ומעלה או שתי רשויות מקומיות, בעלות אוכלוסייה של 10,000 תושבים ומעלה כל אחת (מספר התושבים ייבחר על פי מועד סיום ההתקשרות), כמפורט להלן.

למען הסר ספק, לצורך הוכחת תנאי הסף יש להציג שירותי ניקיון שניתנו ובוצעו על ידי המציע בפועל ולא על ידי קבלן משנה מטעמו.

- 3.1. שם הרשות המזמינה: _____
- מקום ביצוע העבודות: _____
- תיאור העבודות והיקפם: _____
- _____



תאריכי ביצוע העבודות : התחלה : _____ גמר : _____

איש קשר אצל המזמין : _____ טל' : _____

3.2. שם הרשות המזמינה : _____

מקום ביצוע העבודות : _____

תיאור העבודות והיקפם : _____

תאריכי ביצוע העבודות : התחלה : _____ גמר : _____

איש קשר אצל המזמין : _____ טל' : _____

3.3. שם הרשות המזמינה : _____

מקום ביצוע העבודות : _____

תיאור העבודות והיקפם : _____

תאריכי ביצוע העבודות: התחלה: _____ גמר: _____

איש קשר אצל המזמין: _____ ט"ל: _____

- ניתן לציין פרויקטים נוספים במתכונת דומה.

4. פרטי רכבי הטאוט של המציע

ברשות המציע, בחזקתו ובשימושו הבלעדי, שני רכבי טאוט יעודיים שתאריך עלייתם לכביש החל מחודש 1/2019 ואילך, בעלי הנתונים הטכניים הבאים, **לכל הפחות**: הרכב מאפשר טאוט ברוחב 1.5 מטר; נפח מיכל האשפה 3,400 ליטר; עם יכולת נשיאת פסולת במשקל של 3,400 ק"ג; נפח מיכל המים 510 ליטר; כמפורט להלן.

א. רכב טאוט מס' 1

_____ מס' רכב:

_____ דגם רכב:

_____ שנת ייצור:

_____ סוג בעלות (בעלות, ליסינג מימוני, ליסינג תפעולי):

_____ רוחב טאוט:

_____ נפח מיכל אשפה:

_____ יכולת נשיאה:

_____ נפח מיכל מים:

ב. רכב טאוט מס' 2

_____ מס' רכב:

_____ דגם רכב:

_____ שנת ייצור:

_____ סוג בעלות (בעלות, ליסינג מימוני, ליסינג תפעולי):

ז. רוחב טאוט:

ח. נפח מיכל אשפה:

ט. יכולת נשיאה:

י. נפח מיכל מים:

- * יש לצרף אישורים להוכחת בעלות על הרכבים הנ"ל כנדרש בסעיף 4.3 בהזמנה.
- * ניתן לציין רכבי טיאט נוספים להוכחת עמידה בתנאי הסף במתכונת המפורטת לעיל.

5. אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

תאריך	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

תצהיר בדבר קיום דיני העבודה – מסמך ד'

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המציע - _____ (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם מזמין מכרז 2020/____ לביצוע עבודות ניקיון רחובות מתחם הבורסה ברמת גן (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, שהינו תאגיד הרשום בישראל.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 או לפי אחד מהחוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

4. הנני מצהיר כי לא הוטלו על המציע או בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר מש הפרות המהוות עבירה, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

5. הנני מצהיר כי המציע ובעלי הזיקה אליו (כהגדרת המונח בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976), לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן להלן, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

בסעיף זה "עבירה" – הפרת הוראה באחד מהחוקים הבאים:

א. החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם;

ב. החיקוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011;

ג. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.

6. הנני מצהיר כי המציע ובעלי הזיקה אליו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ביותר משני קנסות בשל הפרת החוקים הבאים:



א. החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממנה על ביצועם;

ב. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.

7. המציע מצהיר ומתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לא יועסקו על ידו או על ידי מי מטעמו, עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל.

8. המציע ובעלי הזיקה אליו מקיימים את חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים נשוא הסכם זה, לרבות חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011.

9. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

ההצעה הכספית – מסמך ה'

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

הנדון: הצעה כספית לביצוע עבודות ניקיון רחובות מתחם הבורסה ברמת גן

יא. אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, הסכם ההתקשרות על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצירופותיהם, מציעים בזה את הצעתנו הכספית לביצוע מלוא השירותים המפורטים במסמכי המכרז, בכפוף להוראות

#	תיאור עבודה	מחיר מקסימום בש"ח לרכיב	כמות חודשית ממוצעת לרכיב	מחיר מוצע לרכיב בש"ח (לאחר הנחה ממחיר המקסימום)	מכפלה של מחיר מוצע בכמות החודשית בש"ח
1.	הפעלת רכב טאוט ייעודי (כולל מפעיל) ליום עבודה בן 8 שעות.	1,400	22	_____	_____
2.	מספר ימי עבודה בחודש לפועלי ניקיון. (שמונה פועלים בכל יום עבודה)	400	176	_____	_____
3.	העסקת מערכת גרינק ומפעיל בצמוד לרכב טאוט ליום עבודה בן 8 שעות	420	22	_____	_____
4.	העסקת מנהל עבודה + טנדר פתוח צמוד (שכר חודשי ברוטו)	16,000	1	_____	_____
	הצעת המחיר - התמורה החודשית בש"ח :				_____

ההסכם ההתקשרות, כדלקמן :

יב. כל המחירים בטבלה זו אינם כוללים מע"מ ויתווסף אליהם מע"מ כחוק
יג. הובהר לנוח כי "הצעת המחיר – התמורה החודשית בש"ח" הנמוכה ביותר תקבל את הניקוד המקסימלי למחיר.

חתימה וחותמת

תאריך

שם החותם



יד. ידוע ידוע לנו כי בעת בחינת ההצעות למכרז, וככל שנעשתה טעות במכפלה או בסיכום על ידינו, תהיה רשאית (אך לא חייבת) וועדת המכרזים, לחשב את המכפלות ולסכם את הסיכומים לחישוב סכום "הצעת המחיר - התמורה החודשית בש"ח" בהתבסס על הסכומים המוצעים ב "מחיר מוצע לרכיב בש"ח". לנו כי אין לנקוב במחירים גבוהים ממחירי המקסימום.

טו. אנו מצהירים כי ההצעה שהגשנו לא חורגת מהוראות הדין בנוגע לשכר העובדים או ככזו הנמוכה מהמינימום הנדרש על פי הטבלה שבסעיף 11 להלן.

טז. אנו מצהירים כי **הסכום בהצעה הכספית אינו כולל מע"מ**. מע"מ, ושיעורו החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי יתווסף לסכום ההצעה הכספית וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

יז. מוצהר בזאת כי המחירים המוצעים דלעיל כוללים את כל הרכיבים המפורטים בטבלה שבסעיף 11 להלן וכן את כל העלויות הנוספות לשעת עבודה של פועל ניקיון, לרבות רווח, הוצאות מכל סוג שהן, ציוד, חומרים, תקורות, עלויות שכר משתנות (ותק, אבל, תוספות שכר וכו') וכל הוצאה אחרת המתחייבת מההסכם ומכל דין.

יח. ידוע לנו כי הצעתנו הכספית דלעיל הינה הצעה סופית למתן השירותים המבוקשים במלואם בגין מכרז זה, והיא כוללת את כל מרכיבי העלות וכל הוצאה, ישירה או עקיפה, לביצוע העבודות.

יט. אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה, ולמעט תוספות מע"מ כדין כאמור, ותוספות המפורשות בסעיף 14.2 להסכם.

קיום דיני העבודה

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

כ. הצעתנו כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין ההסכם, כולל רווח, למתן מלוא השירותים המבוקשים במסגרת המכרז.

כא. השכר שישולם על ידנו לעובד (פועל ניקיון או מפעיל רכב טיאוט) עבור שעת עבודה ביום חול רגיל, לא יפחת מהסך הנקוב בסעיף 1 לטבלת התמחיר להלן.

שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	-------	--------------

כב. עלות השכר למעביד לשעת עבודה של עובד (פועל ניקיון או מפעיל רכב טיאוט), כולל כל המרכיבים המפורטים בתמחיר שבסעיף 11 להלן, לא תפחת מהנקוב בסעיף 14 בתמחיר להלן, בתוספת כל העלויות הנוספות/המשתנות אותם יש לשלם לעובדים לפי מסמכי המכרז ולפי כל דין.

כג. הצעתנו בטבלה שבסעיף 1 לעיל, נערכה על ידינו לאחר שהבאנו בחשבון את כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא שיש לשלם לעובדי הקבלן, לרבות על פי הודעת חשכ"ל "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה. 7.11.3.2 (מסמך ה'1) ובהתאם לכל דין, צו והסכם מחייבים.

כד. הקבלן יעדכן את שכר עובדיו בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם מחייב שחתמה עליו המדינה.

כה. להלן תמחיר השכר השעתי המינימלי לעובדי הקבלן (במשרה מלאה) על יסוד שנת העבודה הראשונה אך על המציע לחשב את הצעתו על יסוד ותק העובדים אשר יועסקו במתן השירותים מושא מכרז זה וכן יחשב המציע עלויות שכר נוספות על פי ביצוע (נסיעות – מינימום של עלות חופשי חודשי באזור הבורסה רמת גן; הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות 5%; מחלה; שעות נוספות; חופשת נישואין; ימי אבל; היעדרות ביום זיכרון וכיוב':

#	שם רכיב	סכום בש"ח
1.	שכר יסוד לשעה	29.12
2.	חופשה	1.34
3.	תוספת ותק למן השנה השניה	0.35
4.	חגים	1.01
5.	פנסיה	2.46
6.	פיצויים	2.74
7.	בטוח לאומי	1.17
8.	קרן השתלמות	2.46
9.	סה"כ שכר יסוד שעתי מינימאלי לעובדי הקבלן	41.69

כו. אין באמור בתמחיר לעיל או במה שנעדר ממנו, כדי לגרוע מהתחייבותו הבלעדית והיסודית של הקבלן, לתשלום מלוא זכויות עובדיו בכל עת, על חשבונו, ובהתאם להסכם (מסמך יא'1), הוראות כל דין, הנחיות חשכ"ל, לרבות האמור בהודעת חשכ"ל "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה. 7.3.9.2.2.

מסמך ה'1, צווי הרחבה וכל הסכם מחייב שחתמה עליו המדינה.

שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	-------	--------------

מסמך ה'1

עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון			הודעה:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרויות מיוחדות	תת פרק:		
7.3.9.2	הוראה מקשרת:		
7.3.9.2.2.ה	מספר הודעה:		
19 תת מהדורה : 01	מהדורה:		

הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימאליים שעל המעביד לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים, אליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות. זאת על מנת שוועדת המכרזים תוכל לוודא כי המעביד מתחייב לשלם את כל מרכיבי השכר הנדרשים ללא מתן פרשנות וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

התחשיב שלהלן בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.

הטבלאות המופיעות בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן נכונות למועד פרסום הודעה זו. ייתכנו שינויים בתעריפים השונים, הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. **על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שבו נקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימאלי המחושב לעיל, יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.**

למען הסר ספק, יובהר כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

נספח תמחירי לעובדי הניקיון

הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 בנובמבר 2019, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012 וצו ההרחבה מיום 5 בפברואר 2014:

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,300 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 29.12 ₪ לשעת עבודה. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון. התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום. התשמ"ז-1987.</u>	29.12 ₪	29.12 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u>	1.36 ₪ (4.62%)	1.34 ₪ (4.62%)	חופשה
תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה- 6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק
עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א').</u>	1.02 ₪ (3.46%)	1.01 ₪ (3.46%)	חגים

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
ערך יום הבראה לשנת 2019 עומד על 432.43 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה. יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה. ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 11. <u>הוראת תכ"ם. "תשלום קצובת הבראה ונופש". מס' 13.3.0.1.</u>	1.39 ₪	1.39 ₪	הבראה
הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה <u>בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</u>, תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6ה' ל<u>צו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה</u>. ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.	2.49 ₪ (7.5%)	2.46 ₪ (7.5%)	פנסיה

הערות	חשוב שנה שנייה	חשוב שנה ראשונה	
הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין). במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%. מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.	2.77 ₪ (8.33%)	2.74 ₪ (8.33%)	פיצויים
עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%. יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק. ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, וותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות. מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.	1.18 ₪ (3.55%)	1.17 ₪ (3.55%)	ביטוח לאומי

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויפקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון. התשע"ד-2014.</u> סעיף 10.	2.47 ₪ (7.5%)	2.46 ₪ (7.5%)	קרן השתלמות
	42.15 ₪	41.69 ₪	סה"כ

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

נסיעות			יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 26.4 ₪ ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. <u>מקור:</u> צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה.
הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <u>מקור:</u> <u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u> , סעיף 9 (ב)(3).
מחלה			תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם ל <u>חוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976</u> , כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u> . אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעביד ביטוח לאומי). <u>מקור:</u> <u>חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976</u> , <u>וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u> , סעיף 14.

תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

שעות נוספות - במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה- 9 ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה- 11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.

חופשת נישואין - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל- 3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, [בהודעה](#). ["אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון"](#).

גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.



המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום פרסום הודעה זו, גובה השי לחג יעמוד על 216.1 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה):

עובד המועסק לפחות ב- 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע ב- 3 החודשים אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב- 3 החודשים שקדמו למתן השי.

תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

מרכיבי עלות נוספים

נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים, כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

נספחים

נספח א - טבלת שינויים שבוצעו בהודעה.



אישור זכויות החתימה בתאגיד – מסמך ו'

הנדון: זכויות חתימה בתאגיד – אישור חתימות על מסמכי מכרז מס' 15/2020

לביצוע עבודות ניקיון רחובות מתחם הבורסה ברמת גן

אני הח"מ עו"ד/רו"ח של המציע _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כדלקמן:

1. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע לכל דבר ועניין הם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____

1.2. שם: _____ ת.ז. _____

(ניתן להוסיף במידת הצורך)

2. ככל שהאמור בסעיף 2.1 אינו מדויק, יש למלא את סעיף 2.2.

2.1. חתימת כל אחד מהמוזכרים בסעיף 1 בנפרד תחייב את המציע לכל דבר ועניין, בצירוף חותמת החברה.

2.2. אחר: _____

3. הריני לאשר בזאת כי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה, נעשו בהתאם לתקנון המציע ולאמור לעיל, והם מחייבים את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

מפרט דרישות לביצוע – מסמך ז'

הגדרות

- **"המנהל"** מנכ"ל החברה או מי שמונה על ידו.
- **"מתחם הבורסה"** השטח המתוחם של מתחם הבורסה כמסומן במסמך ט', כפי שיתעדכן מעת לעת.
- **"פסולת רחובות" או "פסולת"** שיירי מזון, נייר, קליפות, גזרי וחלקי עץ, חלקי מתכת, אריזות למינייהן (בין ניר, מתכת, עץ, פלסטיק או אחר), פחיות, סמרטוטים, מסטיקים, גללי בעלי חיים, עפר, אבק, חול, עשבים ושאר דברי פסולת ולכלוך, מכל סוג, הנמצאים ברחובות, תהיה סיבת הימצאותם ברחובות אשר תהיה.
- **"רחוב/רחובות"** כל הכבישים והרחובות בתחום מתחם הבורסה, לרבות המדרכות, השטחים הגובלים בכבישים ברוחב של 3 מטר מקצה הכביש, שבילי גישה, סמטאות, מפרצי חנייה, ככרות, פסי הירק, שטחים ציבוריים, מגרשי חנייה ציבוריים, המעברים לבתים הגובלים ברחובות והמסתעפים מהם, רחבות ציבוריות, איי התנועה שברחובות, רחובות בלתי סלולים וכל שטח אחר שאינו ברשות הפרט.
- **"תוכנית העבודה"** תכנית העבודה הכללית כמפורט במסמך י', כפי שתעדכן מעת לעת.
- **"כלי רכב" או "רכבים וציוד"** כלי רכב (לרבות רכבי טאוט) עגלה פתוחה, טנדר פתוח, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות להלן ובכל מקום במסמכי ההסכם.
- **"רכב טאוט"** רכב טאוט ייעודי (שלא על שילדת משאית) המיועד לביצוע טאוט רחובות והמסוגל לאסוף ולפנות את כל פסולת הרחובות.
תאריך עלייה לכביש מחודש 1/2019 ואילך, ובכל מקרה שאינו על הכביש מעל 5 שנים, בעל אפיונים שלא יפחתו מהמפורט להלן: הרכב מאפשר טאוט ברוחב 1.5 מטר, נפח מיכל האשפה 3,400 ליטר, עם יכולת נשיאת פסולת במשקל – 3,400 ק"ג, נפח מיכל המים 510 ליטר.
- הרכב כולל מערכת היגוי ומברשות המאפשרת טאוט בשני צידי הכביש/המדרכה (ימין ושמאל), הרכב כולל מערכת מתזים להתזת מים על המברשות בעת ביצוע פעולת הטאוט למניעת מפגעי אבק, הרכב כולל מערכת התזת מים המותקנת על חלקי העליון של רכב הטאוט, העובדת במשולב ובמקביל עם הפעלת המברשות ופעולת הרכב, הכוללת משאבה בלחץ של 120 בר לפחות להתזת מים בלחץ גבוה, עם אקדח מים וצינור לחץ גמיש באורך 12 מטר לפחות מגולל על תוף וזרוע גמישה, המאפשרת להגיע עם הצינור מעל לכלי רכב חונים ולהסיט את הפסולת המצויה על המדרכות משני צידי הכביש, לעבר הכביש לפני מסלול נסיעתו של רכב הטאוט, הרכב מותאם לטאוט שטחים מרוצפים במרצפות או באבנים משתלבות או שטחים סלולים ללא גרימת נזק לתשתיות, על המברשות להיות מסוג המבטיח היצמדות יעילה לכביש, גם אם פני השטח משובשים, הרכב כולל איטום ומיגון לרעש המאפשר הפעלה שקטה ככל האפשר, פתח היניקה מסוג המאפשר פתיחה או הרמה למעבר של פסולת בנפח גדול כגון בקבוקים, פחיות וכיו"ב, הרכב בנוי באופן הכולל אמצעים המאפשרים לנהג המפעיל לראות את המברשות הממוקמות בחלקו הקדמי של הרכב בעת ביצוע הטאוט.
- רכב הטאוט יעמוד בכל דרישות הרישוי והבטיחות של משרד התחבורה וכל רשות מוסמכת אחרת, לרבות לצורך ביצוע מטלות של טאוט, שאיבה, שטיפה, שבילים, כניסות לבתים, רחבות, ככרות וכבישים.



- "העבודה"** או **"העבודות"** - טאוט מכני וידני לניקוי פסולת מרחובות, בהתאם למפורט להלן ובכל מקום אחר במסמכי ההסכם, לרבות כל פעולה הכרוכה ו/או קשורה בכך, אף אם לא פורשה.
- "חג" או "מועד"** - 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, יום העצמאות ושבועות.

ניקיון רחובות

- הקבלן יבצע את עבודות הניקיון הרחובות, בהתאם למקומות, לתדירות ולתנאים המפורטים להלן ובתכנית העבודה הכללית (**מסמך י'**), ובהתאם להוראות המנהל.
- הקבלן ידאג להגעת פועלי הניקיון ורכב הטאוט אל הרחובות, בהתאם לתכנית העבודה, לא מאוחר מהשעה 06:00 בכל יום עבודה במשמרת הבקר ולא מאוחר מהשעה 12:00 במשמרת הצהריים.
- עבודות ניקיון הרחובות יבוצעו באמצעות כמות פועלים שלהלן:

ימים א' – ו' - 7 פועלים במשמרת בוקר. (משמרת בקר משעה 06:00 עד שעה 14:00)

ימים א' – ה' - 4 פועלים במשמרת צהריים. (משמרת צהריים משעה 12:00 עד שעה 20:00).

סה"כ ימים א'-ה' 440 שעות פועלים + 32 שעות פועלים ביום ו'.

בשבתות – מפעיל מערכת התזת המים (גרניק) במקביל לעבודת רכב הטאוט ובנוסף יבצע טיאוט ידני של כיכר שניצר.

כל אחד מהפועלים יבצע טאוט בהיקף שלא יפחת מ – 1.5 ק"מ רץ במשמרת עבודה שלא תפחת מ – 8 שעות עבודה. (ק"מ רץ = טאוט של המדרכה, השטח הגובל במדרכה ברוחב של 3 מטר או עד גבול השטח הפרטי הגובל במדרכה ושפת הכביש, באורך של 1 ק"מ).
- בנוסף לפועלי הטאוט, יספק הקבלן רכב טאוט ייעודי אחד לפחות שיופעל בעבודות הטאוט במשך 8 שעות עבודה לפחות, ע"י הקבלן ועל חשבונו, ע"פ תכנית העבודה שלהלן:

6 משמרות עבודה של 8 שעות כל משמרת באמצע השבוע ימים א' – ו' (ימי העבודה ייקבעו על ידי החברה). כל משמרת משעה 06:00 עד שעה 14:00.

בנוסף, 1 משמרת של 8 שעות עבודה בשבת, משעה 8:00 עד שעה 16:00.

רכב הטאוט יופעל במסגרת עבודות הניקיון השוטפות ובהתאם לתכנית העבודה שפורטה לעיל או בהתאם להוראות המנהל.

רכב הטאוט יופעל באמצעות נהג/מפעיל מיומן ובעל ניסיון, שיסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו.

רכב הטאוט יבצע בכל יום עבודה טאוט לאורך מסלול שאורכו לא יפחת מ – 20 ק"מ רץ.
(ק"מ רץ = טאוט של שולי הכביש או רחבה ציבורית באורך של 1 ק"מ)

5. על פי דרישת החברה, יפעיל הקבלן את מערכת התזת מים (גרניק) המותקנת על חלקו העליון של רכב הטאוט, העובדת במשולב ובמקביל עם הפעלת המברשות ופעולת הרכב, הכוללת משאבה בלחץ של 120 בר לפחות להתזת מים בלחץ גבוה, עם אקדח מים וצינור לחץ גמיש באורך 12 מטר לפחות מגולל על תוף וזרוע גמישה, המאפשרת להגיע עם הצינור מעל לכלי רכב חונים ולהסיט את הפסולת המצויה על המדרכות משני צידי הכביש, אל הכביש לפני מסלול נסיעת רכב הטאוט.

המערכת להתזת המים הנ"ל, תופעל ע"י פועל מיומן שיועסק לצורך כך ויעבוד במקביל לרכב הטאוט באופן שיאפשר להסיט את הפסולת מהמדרכות אל הכביש, לפני מסלול הנסיעה של רכב הטאוט.

המערכת להתזת המים תופעל במקומות ובמועדים שיקבעו ע"י המנהל.

רכב הטאוט והפועל המפעיל את מערכת התזת המים (גרניק), יבצעו בכל יום עבודה, ניקיון לאורך מסלול שאורכו לא יפחת מ – 12 ק"מ רץ (ק"מ רץ = ניקוי המדרכה בצד אחד של הכביש והסטת הפסולת מהמדרכה אל הכביש לפני מסלול נסיעת רכב הטאוט).

6. עבודות הניקיון תבוצענה במשך 8 שעות במשמרת, בכל יום עבודה, בהתאם למספר המשמרות (בוקר ו/או צהרים).

באחריות הקבלן לוודא כי כל אחד מעובדיו לא יעבוד יותר מ- 8 שעות ביום, אלא אם כן, קיבל את הסכמת החברה בכתב ומראש להעסקתם כאמור ואת הסכמת החברה לתשלום שעות נוספות עבור עבודה נוספת כאמור. לענין זה דרישת החברה כי יועסק מנהל עבודה במהלך 12 שעות ביום במהלך 5 ימים היא אינה היתר העסקה להעסקה מעבר ל- 8 שעות עבודה ביום.

מובהר בזאת שהקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום אם השלמת העבודה בהתאם לתכנית העבודה, תארך מעבר לשעות העבודה המפורטות בחוזה זה.

המנהל יהא רשאי לשנות במהלך יום העבודה, את תכנית העבודה ולדרוש מהקבלן להעביר פועלים ו/או את רכב הטאוט אל רחובות אחרים.

רכב הטאוט יגיע אל אזור העבודה, בתחילת יום העבודה כשהוא נקי, מכלי המים מלאים ומכל הפסולת ריק.

משמרת העבודה של רכב הטאוט, אינה כוללת את הזמן הדרוש לתדלוק הרכב, פעולה זו תבוצע לאחר סיום משמרת העבודה או לפני התחלתה.

7. על פי הנחיית המנהל, יפעיל הקבלן פועל ניקיון ורכב טאוט (כולל המפעיל) בשבתות ו/או חגים.

התשלום עבור העבודה בשבתות ו/או חגים לעובד הניקיון ומפעיל רכב הטאוט, יהיה בהתאם לחוק.

העובדים שיעבדו בשבתות ו/או חגים יהיו עובדים שאינם יהודים.

8. החברה רשאית להודיע לקבלן על כוונתה שלא להפעיל את רכבי הטאוט והפועלים כתוצאה מירידת גשמים צפויה, 8 שעות מראש באמצעות הטלפון או SMS או פקס' או דוא"ל.

9. באם במהלך יום גשום יתבהר מזג האוויר, תהא רשאית החברה, לדרוש מהקבלן, להפעיל את רכבי הטאוט והפועלים או חלקם, והתמורה עבור יום העבודה תהא בהתאם למשך הזמן של ביצוע עבודות הטאוט או פועלי הניקיון (8 שעות או חלקן היחסי).

באם במהלך יום עבודה, תופסק עבודת רכבי הטאוט ו/או הפועלים כתוצאה מירידת גשם, רכב ו/או פועל שעבד עד 4 שעות והופסקה עבודתו, תשולם מחצית התשלום ליום עבודה מלא; רכב ו/או פועל שעבד מעל 4 שעות עד הפסקת עבודתו כתוצאה מהגשם, ישולם החלק היחסי, דהיינו מספר השעות שעבד חלקי 8.

10. הקבלן יבצע בעצמו ועל חשבונו את הובלת הפועלים וישנע את רכב הטאוט וכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, בתחילת כל יום עבודה, אל המקומות שעליהם יורה המנהל בתכנית העבודה.

11. לאחר קבלת אשור המנהל בסיום יום העבודה, יבצע הקבלן בעצמו ועל חשבונו את הובלת הפועלים, רכב הטאוט והציוד אל מחוץ לשטח השיפוט של מתחם הבורסה ו/או אל מקום חנייתם/איחסונם.

ניקיון רחובות ושטחים ציבוריים

12. עבודת ניקיון הרחובות תכלול:

- ניקיון בתוך ובסביבות מתקני מחזור עירוניים, יהיו מפעיליהם אשר יהיו.
- נקיון המדרכות ושולי הכביש הגובל במדרכה והשטח הציבורי הגובל במדרכה ברוחב של 3 מטר.

- טאוט פינות הכבישים, מפרצי ומגרשי החנייה הציבוריים ואיי התנועה לרבות ערוגות גינון שבאיי התנועה והכיכרות.
- ניקוי המדרכות בתוך ומסביב למתקני ריהוט רחובות ובכלל זה: ספסלים, תחנות אוטובוס, עציצים, אשפתונים ציבוריים, תמרורים, ארונות סעף, עמודי תאורה, תמרורים, מעקות בטיחות וכו'.
- ניקוי שטח מרכזי המחזור שבהם מוצבים מכלים יעודיים לאיסוף פסולת המיועדת למחזור.
- ניקוי ואיסוף פסולת שגלשה, הצטברה או הונחה על יד מכלי האצירה לפסולת המוצבים ברשות הרבים.
- ריקון הפסולת מתוך אשפתונים ציבוריים (המוצבים במתחם הבורסה ושיוצבו במתחם הבורסה בעתיד) והכנסת שקית פלסטיק חדשה בעובי שלא יפחת מ – 0.6 מיקרון וסרט קשירה ובנפח ובמימדים התואמים את מימדי האשפתון, לתוך האשפתון הציבורי לאחר כל ריקון.
- על השקיות יהיה כיתוב: **"שמור על הניקיון – עיריית רמת גן"**. גודל האותיות וצבען יקבע ע"י המנהל.
- רכישת שקיות הפלסטיק ואספקתם, תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- לצורך הערכה בלבד, מובהר כי כיום מוצבים ברחבי מתחם הבורסה כ - 100 אשפתונים ציבוריים, ואולם התמורה לא תשתנה אף אם מספרם יעלה או ירד.
- ניקוי איי תנועה.
- ניקוי ערוגות גינון וגומות עצים (כ-300) המשולבות במדרכות, בשולי המדרכות, באיי התנועה ובכיכרות.
- ניקוי פתחי קולטני ניקוז באמצעות איסוף ופינוי הפסולת שהצטברה על הקולטנים.
- ניקוי של רחובות בלתי סלולים באמצעות איסוף והרמת פסולת הרחובות, ניקוש העשבים וגירוף הקרקע.
- הסרת עשבייה מהרחובות (באמצעות הסרה ו/או הדברה).
- ניקוי עפר, חול וסחף שהצטברו על גבי כבישים, מדרכות ורחובות ציבוריות.



- איסוף ופינוי צואת כלבים.
 - הסרת מודעות ושלטים.
- העבודות יכללו ניקוי של הרחוב/רחובות באמצעות טאוט וניקוי ידני ומכני, הרמת כל פסולת הרחוב/רחובות ופינוייה מהרחוב.
- האחריות מותנית באי פגיעה מכנית בריצוף ולכן הקבלן נדרש לנקוט באמצעים הבאים:
- אי שימוש בחומרי ניקוי אגרסיביים כגון דטרגנטים חזקים ו/או חומצת מלח/ואו סודה קאוסטיק או כל חומר שלא רשום מטה.
 - יש לבצע ניקוי של כל המרצפות אחת לשבועיים באמצעות שטיפה בלחץ מים מתון (גרניק ללא קיטור) עד 120 בר בשילוב עם מים וסבון סטנדרטי עד 30% חומר פעיל.
 - לניקוי והסרת לכלוך מאסיבי, הסרת שומנים, הסרת מסטיקים יש להשתמש בחומרים מקוריים מיוחדים, בעלי תקן לענין זה, שאינם פוגעים בציפוי או משנים את אופי או גוון האבן.
- הקבלן יקפיד שבמסגרת העבודות, יאספו, יפנו ויסולקו מהרחובות כל מרכיבי פסולת הרחובות מכל סוג ולכל אורך מסלול העבודה באופן שוטף ורציף ובלא לדלג על קטעי רחובות ובהתאם לתכנית העבודה היומית.
- המנהל יהא רשאי אך לא חייב (אופציונאלי), לדרוש מהקבלן לספק שירותי שטיפה בלחץ מים וקיטור להסרה של מפגעי ניקיון קשים כגון: כתמי שמנים, מסטיקים, שאריות צבע, שלטים ומודעות מודבקות, גרפיטי, זפת, סולר, הפרשות בעלי חיים לרבות ציפורים, כתמי פירות ועלים הנושרים מצמחים, כתמי פיח וזהום שנוצר מפליטת רכבים, כתמי צמיגים, עובש וכו' וזאת ממשטחי מדרכות, כבישים וקירות לרבות משטחי גרנוליט, אבנים משתלבות, משטחי שיש, עד להחזרת המשטח המנוקה, למצבו המקורי.
- הניקוי יבוצע באמצעות ציוד המיועד לניקוי בלחץ מים גבוה שלא יפחת מ – 250 בר ובטמפרטורה של עד 90 מעלות.
- במסגרת עבודת השטיפה, ישאבו המים ששימשו לביצוע השטיפה באופן שלא יווצרו באזור השטיפה, שלוליות של מים.
- שירותי השטיפה בלחץ גבוה יסופקו תוך פרק זמן שלא יעלה על 48 שעות ממועד הזמנת המנהל בכתב, במקומות שעליהם יורה המנהל ובמועד שיקבע ע"י המנהל.



13. כל פסולת הרחובות שתיאסף מהרחובות במסגרת הפעילות הנ"ל, תוכנס אל תוך מכלי האצירה המוצבים ברחובות או תונח במקומות עליהם יורה המנהל.

ביצוע העבודות במקרים מיוחדים

14. בשים לב לאופי העבודות וכדי למנוע סבל מהתושבים ו/או מפגעי תברואה, מתחייב בזה הקבלן להיות נכון ולבצע את העבודות במקרים ובמועדים דחופים וחריגים בכל עת **(לרבות בשעות הלילה בין השעות 22:00 ועד 06:00 למחרת)** ותוך פרק זמן שייקבע ע"י המנהל.

למען הסר ספק, ניקיון הרחובות במקרים חריגים, (בכפוף לכך שמספר הפינויים החריגים לא יעלה על 20 מקרים במשך שנה קלנדרית אחת (מקרה = יום עבודה או חלקו), אשר יבוצע **ללא** תוספת מחיר.

ציוד ביצוע העבודה

15. הקבלן יצייד על חשבונו והוצאותיו, **כל אחד מעובדיו** בכל כלי העבודה הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות לרבות: מטאטא כביש, יעה (כף הרמה), עגלת מנקה רחובות, מכל לאיסחוסן והובלת הפסולת הנאספת, שקיות אשפה, מגרפה, טוריה, מזמרה ידנית את חפירה, חרמש וכו'.

בנוסף יצייד הקבלן את כל עובדיו באפודים זוהרים עליהם יוטבע הביטוי "בשירות מנהלת הבורסה" בצירוף לוגו המנהלת (פעמיים בשנה), מעילי גשם (פעם בשנה), נעלי עבודה סגורות ותקניות (פעם בשנה). יוקפד על כך שעובדי הניקיון יהיו לבושים באופן מכובד וראוי בשל החשיבות של הנראות הציבורית כמו גם זכויות העובדים.

ע"פ הצורך והנחיית המנהל, יספק הקבלן לעובדים או חלקם, חרמשים מכניים וכן חומרי הדברה מורשים ובעלי תקן ישראלי, לצורך הדברה והסרת העשבייה מהרחובות.

כל כלי העבודה שיספק הקבלן לעובדיו, יהיו תקינים ושמישים בכל מהלך ביצוע העבודות.

רכבי הטאוט

16. רכבי הטאוט שיסופקו על ידי הקבלן, יהיו תקינים ושמישים, יכללו את כל אביזרי הבטיחות הדרושים על פי כל דין כולל פנס מהבהב בחלקו העליון של הרכב. הקבלן ידאג שכל מערכות ההפעלה של רכבי הטאוט, תהיינה תקינות באופן שיאפשר לבצע את עבודת הטאוט בהספק ובאיכות של רכב טאוט חדש.

17. הקבלן יחליף את מברשות רכבי הטאוט כולן או חלקן, מיד עם התבלותן באופן שאיכות הטאוט לא תיפגע ו/או על פי הוראה של המנהל. החלפת המברשות תבוצע תוך פרק זמן שלא יעלה על 24 שעות ממועד קבלת הוראת המנהל.



18. הקבלן יתחזק ויטפל ברכבי הטאוט באופן שוטף ורציף, על פי הוראות היצרן.
19. רכבי הטאוט יכללו מערכת היגוי ומברשות משני צידי הרכב באופן שיאפשר לבצע טאוט של שפת הכביש מצד ימין ושמאל.
20. רכבי הטאוט יהיו מותאמים לניקוי משטחים מרוצפים, אבנים משתלבות או שטחים סלולים ללא גרימת נזק לתשתית.
21. פתחי היניקה של הפסולת ברכבי הטאוט, יאפשרו הרמה ופינוי של פסולת בעלת נפח גדול כגון, בקבוקים, פחיות שתיה וכו'.
22. רכבי הטאוט יכללו אמצעים לאיטום ומיגון לרעש על מנת לספק הפעלה שקטה ככל שניתן, אמצעים להרטבה של המברשות למניעת היווצרות מיפגעי אבק ואמצעים למניעת פליטת חלקיקים ואבק ממתקן פליטת האויר של מערכת השאיבה.
23. המנהל יהא רשאי לפסול רכב טאוט המופעל על ידי הקבלן, אם לפי שקול דעתו הבלעדי, הרכב אינו עונה על הצרכים ו/או דרישות החברה. חוות דעתו של המנהל במקרים אלה, תהא קובעת וסופית.
24. שטיפת רכבי הטאוט תבוצע על ידי הקבלן באמצעים ובמקום שיסופקו על ידו, על חשבונו ועל אחריותו, ובכל מקרה השטיפה לא תבוצע על חשבון זמן ביצוע העבודות.
25. רכבי הטאוט יסופקו בתחילת כל יום עבודה כשהם נקיים ושטופים באופן יסודי, מלאים במים שימלא הקבלן ברכבי הטאוט על חשבונו, וכשירים לתחילת עבודה מיידית.
- במקרים חריגים ובלתי צפויים מראש, החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תקצה הידרנטים עירוניים למילוי מכלי המים של רכבי הטאוט, בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב לכל שימוש כאמור.
26. ריקון הפסולת מתוך רכבי הטאוט, יתבצע על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, באתרים ומיתקנים מאושרים על ידי כל הרשויות המוסמכות, בכפוף לכל דין ובהתאם לאישור החברה. מבנה רכב הטאוט ואופן הרמת מיכל הפסולת וריקונה, יאפשר ריקון הפסולת ישירות לתוך מכולה.
27. על כל הרכבים שיופעלו על ידי הקבלן לביצוע העבודות במסגרת החוזה, יתקין הקבלן בעצמו ועל חשבונו, שלטים. הכיתוב על השלטים, ממדיהם וצבעיהם, יבוצעו על פי מתכונת שיקבע המנהל.

28. רכבי הטאוט יעמדו בכל דרישות הרישוי והבטיחות של משרד התחבורה וכל רשות מוסמכת אחרת, לרבות לצורך ביצוע מטלות של טאוט, שאיבה, שטיפה, שבילים, כניסות לבתים, רחבות, ככרות וכבישים.

29. הקבלן יתקין על כל רכבי הטאוט בהם יעשה שימוש לצורך ביצוע הטאוט המכני ע"פ הסכם זה, מערכת מעקב אחר מיקום כלי הרכב (GPS - כדוגמת איתורן או שווה ערך), שתאפשר ע"י החברה ותאפשר למנהל להיכנס למערכת על מנת לוודא את מיקום כלי הרכב, בכל שעות העבודה.

30. טנדר המנהל יהיה תקין וזמין בהתאם להוראות היצרן ועומד בכל דרישות הרישוי והבטיחות של משרד התחבורה וכל רשות מוסמכת אחרת

פקוח בקרה ודיווח

31. הקבלן, יבצע, פקוח ובקרה על ביצוע העבודות, יטפל בתיקון תקלות המתרחשות במהלך העבודה ויבצע ניווד של עובדים וציודם בהתאם לצרכי העבודה, באמצעות טנדר שברשותו.

בתקופת העבודה הראשונה, יסייר ויבקר הקבלן בכל השטחים והאזורים בהם מבוצעת העבודה, ילמד את היקף העבודה הדרושה ואת כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה וללא תקלות, לרבות מסלולי ניקיון הרחובות וילווה באופן צמוד את ביצוע העבודות.

32. הקבלן יבצע את העבודות על פי הנחיית המנהל.

33. הקבלן מתחייב לשאת עמו בכל עת, מכשיר טלפון סלולרי זמין, שמיש ותקין, לצורך שמירת קשר קבוע בין הקבלן למנהל. לפי הנחיית החברה, הקבלן יהיה מצויד במכשיר קשר שיעבוד ברשת הקשר של החברה ויצור מערכת קשר שתאפשר קשר שוטף ורצוף עם המנהל ומוקד החברה, בכל מועדי ביצוע העבודות.

34. הקבלן ידאג לספק ולהתקין על חשבונו מכשירי קשר אלחוטי מסוג שיקבע על ידי החברה בכל כלי רכב שימש לבצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריותו המלאה של הקבלן לדאוג לאמצעי קשר עם עובדיו, ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות וקיום יתר הוראות ההסכם.

35. הקבלן, יהיה זמין באמצעות רכב מטעמו, ולסיורי ביקורת שיבקש המנהל לערוך ברחבי מתחם הבורסה, תוך פרק זמן שלא יעלה על **שעה אחת** ממועד הקריאה ע"י המנהל. הקבלן יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המנהל, ידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו על ידי המנהל, על מהלך העבודות ועל תקלות, ככל שתהיינה כאלה ויהיה זמין לקבלת פניות של המנהל וטיפול בהן באופן מיידי.

36. ברשות הקבלן, ימצאו אמצעי תקשורת זמינים, פעילים ושמישים על מנת שהמנהל או באי כוחו יוכלו להורות לקבלן, גם לאחר שעות העבודה, לטפל בבעיות דחופות ו/או לערוך שינויים בתכנית העבודה של היום שלמחרת.

37. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לבין המנהל בקשר לביצוע העבודות, תהא חוות דעתו של המנהל קובעת וסופית.

38. הקבלן יצרף לחשבון המוגש מידי כל סוף חודש עבודה, בגין ביצוע עבודות, דו"ח שיוכן על פי המתכונת שתיקבע על ידי המנהל, לגבי מספר הפועלים, מספר וסוג רכבי הטאוט, שעות העבודה של פועלי ורכבי הטאוט בכל יום עבודה וכל מידע אחר שיידרש ע"י המנהל ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, וימסור הרישומים הנ"ל למנהל על פי דרישתו.

המנהל יהא רשאי לשנות את מתכונת הגשת הדו"ח החודשי מעת לעת, בהודעה מראש של 10 ימים לפחות.

39. הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע שיאפשר ע"י החברה, המתעד את זמני נוכחות כל עובד במקום העבודות.

בנוסף, ולפי דרישת החברה, העובדים שיסופקו על ידי הקבלן, יחתימו בתחילת ובסוף כל יום עבודה, כרטיס נוכחות שיסופק על ידי החברה.

העובדים יחתימו את כרטיס הנוכחות במהלך יום העבודה בנקודות החתמה שמיקומם יפורט ע"י המנהל.

עיכובים בביצוע העבודות

40. היה ויתקלקל ו/או לא יופעל ו/או לא יסופק כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב המופעלים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונם ו/או אספקתם ו/או הפעלתם.

לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון, האספקה או ההפעלה של כוח האדם ו/או הציוד ו/או כלי הרכב, תוך פרק זמן שלא יעלה על 2 שעות, יעמיד תחתם כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב אחרים, העונים על כל הדרישות המפורטות בחוזה ובנספחיו לצורך ביצוע העבודות. האמור בסעיף זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בתוכנית העבודה וביתר דרישות החוזה ומפרט זה.

41. לא העמיד הקבלן כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב חליפיים תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי ההסכם ועל פי דין, לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב חליפיים ולחייב את הקבלן בהוצאותיה,



בתוספת 25% כהחזר הוצאות כלליות. מסמך חתום בידי החברה, המפרט את סכומי ההוצאות, יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.

כללי

42. מוסכם בין הצדדים כי המנהל יהא רשאי לקבוע ו/או לשנות את מקום עבודתם של הפועלים ורכב הטאוט, את סוג, מיקום וכמות האתרים לריכוז פסולת הרחובות שנאספה במהלך עבודות הניקיון, והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין השינויים כאמור.

43. הפעלת כל כוח האדם, הרכבים, הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ואחזקתם, תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

44. כל כלי הרכב והציוד שיופעלו במהלך ביצוע עבודות ניקיון הרחוב/רחובות הכלולות במכרז, (לרבות רכבי הטאוט), יהיו משנת ייצור 2019 ומעלה (למעט עגלה נגררת משנת 2016), יהיו נקיים מכל עיקול ויהיו תקינים ושימישים.

במהלך כל תקופת החוזה לא תותר הפעלת רכב שגילו מעל 3 שנים. הקבלן מתחייב כי בכל מועד בו גיל כלי הרכב יגיע ל- 3 שנים, הוא יוחלף בכלי רכב מתאים שגילו מתחת לגיל 3 שנים.

בעת הפסקת עבודת רכב טאוט לצורך ביצוע תיקונים, טיפולים, רישוי וכ"י יפעיל הקבלן רכב טאוט רזרבי שאורך חייו אינו עולה על 3 שנים.

בכל מקרה של תקלה ו/או השבתה של רכב טאוט במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להשלים את העבודות שהופסקו כתוצאה מהשבתת רכב הטאוט, תוך פרק זמן שלא יעלה על 24 שעות.

45. עובדי הקבלן, יבצעו את עבודות הניקיון תוך מתן יחס אדיב, ללא יצירת מפגעים סביבתיים או מטרדים, לרבות צעקות וגרימת מפגעי רעש.

46. הקבלן יעסיק בכל רכבי טאוט הרחובות, נהג קבוע שלא יוחלף אלא במקרים של היעדרות הנהג כתוצאה ממחלה, חופשה או שרות מילואים פעיל. בכל מקרה של חילופי הנהג, יהא על הקבלן להודיע על כך מראש למנהל.

47. הקבלן יספק, על חשבונו, לכל עובדיו מדים אחידים, חולצה זוהרת ונעלים בטיחותיות המותאמים לתקופת החורף והקיץ. המדים ישמשו את העובדים בכל עת ביצוע עבודותיהם. דוגמת המדים וצבעם וכן הנעלים יוצגו לאישור המנהל תוך 14 ימים מיום שנמסרה הודעת הזכייה במכרז. המדים, החולצה והנעלים יסופקו לעובדים תוך שבוע מיום קבלת אישור נציג החברה.



על החולצה הזוהרת ייכתב כיתוב ע"פ דרישת החברה. הקבלן יהיה אחראי לכך שהעובדים יופיעו ויבצעו את העבודות במסגרת חוזה זה, בכל עת, בבגדי עבודה אחידים ונקיים ובנעלי הבטיחות המתאימות.

48. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות על פי הסכם זה עובדים המאושרים להעסקה על ידי לשכת התעסוקה וכל רשות מוסמכת אחרת.

העסקת העובדים תהיה כפופה לבדיקת האישורים הנ"ל על ידי המנהל וכן לאישור כל רשות מוסמכת לעניין זה, לרבות ובמפורש משטרת ישראל ועיריית רמת גן.

49. ביחס לביצוע העבודות באזור גבולות השטח המסומן במפת תיחום מתחם הבורסה – **מסמך ט'**, יובהר כי העבודות יבוצעו כדלקמן:

- א. גבול צפוני - רח' ביאליק מגשר ההלכה ועד אבא הלל, משני צדדיו.
- ב. גבול דרומי - רח' המעיין לכל אורכו, ורחוב ז'בוטינסקי מגבול תחום השיפוט תל-אביב יפו ועד כיכר הציונות (צומת "עלית") על שני צדדיהם, כולל כיכר הציונות.
- ג. גבול מזרחי - רח' אבא הלל מז'בוטינסקי ועד רחוב ביאליק, על שני צדדיו.
- ד. רח' גלעד לכל אורכו, על שני צדדיו.
- ה. גבול מערבי – נתיבי איילון, לא כולל נתיבי איילון.



אישור על מחזור הכנסות – מסמך ח'

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על מחזור הכנסות

לבקשתכם, ועל סמך הדוחות הכספיים המבוקרים של חברת _____ (להלן: "החברה") בשנים 2017-2019, הרינו לאשר כדלקמן:

א. לחברה היה מחזור הכנסות שנתי של לא פחות מ- 2.5 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ), מביצוע עבודות ניקיון רחובות (שלא באמצעות קבלן משנה), בכל אחת מהשנים 2018-2019.

ב. הדוחות הכספיים לשנים 2018-2019 אינם כוללים כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת לב או כל סטייה מהנוסח האחיד, אשר יש בהם כדי לגרוע מהאמור בסעיף א' לעיל.

ג. במידה ואין דו"חות כספיים מבוקרים לשנת 2019, ניתן להגיש אישור של רואה החשבון המבקר של החברה לעניין מחזור ההכנסות לשנת 2019.

בכבוד רב,

רואי חשבון _____

מפת תיחום מתחם הבורסה – מסמך ט'



תכנית עבודה כללית – מסמך י'

שם הרחוב	סוג שטח הטאוט	אורך משוער (מטר)	תדירות טאוט שבועית
כבישים			
האחים בז'רנו	כביש ללא אי תנועה	158.65	5
תובל	כביש ללא אי תנועה	626.04	6
החילוון	כביש ללא אי תנועה	390.33	3
הבוניים	כביש ללא אי תנועה	148.98	3
התע"ש	כביש ללא אי תנועה	218.25	3
בצלאל	כביש ללא אי תנועה	270.55	5
הרקון	כביש ללא אי תנועה	311.94	6
שהם	כביש ללא אי תנועה	99.71	5
ביאליק	כביש עם אי תנועה	620.46	3
דרך אבא הלל	כביש עם אי תנועה	614.83	6
דרך זאב זיבוטינסקי	כביש עם אי תנועה	404.22	6
המעין	כביש עם אי תנועה	311.84	3
זיסמן שלום	כביש עם אי תנועה	615.38	5
הרי גלעד	כביש עם אי תנועה	252.65	3
היוזמה	כביש עם אי תנועה	246.78	3
דרך מנחם בגין	כביש עם אי תנועה	580.48	5
דרך מנחם בגין- כביש שירות	כביש ללא אי תנועה	500	6
היצירה	כביש עם אי תנועה	436.12	6
אהליאב	כביש עם אי תנועה	208.85	6

שם הרחוב	סוג שטח הטאוט	אורך משוער (מטר)	תדירות טאוט שבועית
מדרכות			
ביאליק	מדרכה	995.89	6
האחים בז'רנו	מדרכה	301.52	12
דרך אבא הלל	מדרכה	1088.03	12
דרך זאב ז'בוטינסקי	מדרכה	680.78	12
המעין	מדרכה	623.68	6
זיסמן שלום	מדרכה	822.84	12
הרי גלעד	מדרכה	505	6
היוזמה	מדרכה	493.56	6
דרך מנחם בגין	מדרכה	825.09	12
תובל	מדרכה	1087.48	12
היצירה	מדרכה	745.52	12
החילוץ	מדרכה	772.06	12
אהליאב	מדרכה	324.53	12
הבונים	מדרכה	297.96	12
התע"ש	מדרכה	475.19	6
בצלאל	מדרכה	541.1	12
הרקון	מדרכה	623.88	12
שהם	מדרכה	199.42	12
כיכר שניצר	כיכר	5,000 מ"ר	7

משמרת	שעות עבודה
בקר - צהריים	06:00 – 14:00
צהריים - ערב	12:00 – 20:00

נוסח ערבות מכרז – מסמך יא'

לכבוד

**החברה הכלכלית רמת גן
רחוב תובל 13 רמת גן
רמת גן**

הנדון: כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מס' 15/2020 לביצוע עבודות ניקיון רחובות מתחם הבורסה

כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: **"הנערב"**) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף ש"ח)** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: **"הפרשי הצמדה"**) (להלן: **"סכום הערבות"**) וזאת בקשר עם השתתפות הנערב במכרז פומבי מספר 15/2020 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, **"המדד הבסיסי"** – מדד בגין **חודש ספטמבר 2020**. **המדד החדש** – המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: **"הדרישה"**), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד ששך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום **28 בפברואר 2021** ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, **"דרישה"** בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך



הסכם

אשר נערך ונחתם ברמת גן ביום _____ לחודש _____ 2020

בין

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
מרח' תובל 13, רמת גן
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

בע"מ _____

ח.פ. _____

כתובתה _____

על ידי _____ ת.ז. _____

המוסמך לחתום בשמה ומטעמה
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל: והחברה מעוניינת בביצוע עבודות ניקיון רחובות במתחם הבורסה ברמת גן (להלן: "הפרויקט");

והואיל: ולצורך ביצוע הפרויקט פרסמה החברה מכרז מס' 15/2020 לביצוע עבודות ניקיון רחובות מתחם הבורסה ברמת גן, והקבלן הגיש את הצעתו במכרז (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע הפרויקט, והכל בלוחות הזמנים המפורטים להלן;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע עבור החברה את העבודות בתמורה ובכפוף לכל תנאי הסכם זה ולכל הוראותיו;

והואיל: וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מס' _____ מיום _____ החליטה לאשר את ההתקשרות עם הקבלן לביצוע הפרויקט והעבודות, בכפוף לקיום כל תנאי הסכם זה והוראותיו;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים כמפורט בתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שלצידם, אלא אם כן משתמעת ברור כוונה אחרת.
- 1.3 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
 - א. **נספח א'** - מסמכי המכרז על נספחיהם (כפי שהוגשו על ידי הקבלן);
 - מסמך א' – מסמך יא'1** – כהגדרתם במסמכי המכרז;
 - ב. **נספח ב'** – נספח הביטוח;
 - נספח ב'1** – אישור קיום הביטוח;
 - ג. **נספח ג'** – נוסח ערבות הביצוע;
 - ד. **נספח ד'** – הצהרה בדבר העדר תביעות;
 - ה. **נספח ה'** – התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים.
 - ו. **נספח ו'** – נוסח מודעה לתלייה במשרדי הקבלן.

2. הגדרות

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

- 2.1 **"המנהל"** – מי שהתמנה מעת לעת ע"י החברה לנהל את הפרויקט מושא הסכם זה.
- 2.2 **"המפרט"** – **מסמך ז'** למסמכי המכרז.
- 2.3 **"המתחם"** – השטח המסומן **במסמך ט'** למסמכי המכרז.
- 2.4 **"העבודות או השירותים"** – מכלול העבודות לביצוע הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו ובהתאם להנחיות החברה מעת לעת, ולרבות עבודות שאינן מפורטות במפורש, אולם נדרשות כחלק בלתי נפרד מביצוע הפרויקט על ידי הקבלן.
- 2.5 **"התמורה"** – תמורת השירותים, כמפורט בסעיף 14 להלן.
- 2.6 **"מדד"** – מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- 2.7 **"דיני העבודה"** - הוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 והחוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים, לרבות ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 4.12.2012 בין מדינת ישראל והסתדרות העובדים הכללית, הנחיות חשכ"ל, לרבות הודעת חשכ"ל "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה

והניקיון" מס' 7.11.3 וכן הודעת חשכ"ל "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה. 7.3.9.2.2 (מסמך ה'1) והוראות כל דין, החלות או שיחולו על השירותים נשוא הסכם זה, כפי עדכניהם מעת לעת.

3. פרשנות

3.1 מוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות ויוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים לחברה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת החברה בנסיבות העניין. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות החברה ולא כבאות לגרוע מהן.

3.2 לעניין הדרישות הטכניות לביצוע העבודות, מובהר כי בנוסף לאמור לעיל, הרי שיחולו גם ההוראות שלהלן: הוראותיו של כל תקן ישראלי, ובהיעדרו תקנים זרים, כאשר סדר העדיפות בין הוראות אלו הינו כפי סדרם דלעיל.

4. מטרת ההסכם

4.1 בהסכם זה מקבל על עצמו הקבלן לבצע את הפרויקט ברמה הגבוהה ביותר, במקצועיות ובמימנות המיטבית, בהתאם להוראות החברה ולהוראות הסכם זה על נספחיו, למשך כל תקופת ההתקשרות.

4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התחייבויות הקבלן תכלולנה כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בהסכם זה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט, על פי תנאי הסכם זה.

4.3 הקבלן יבצע את הפרויקט על חשבונו ועל אחריותו בהתאם להוראות ההסכם. החברה לא תעניק סיוע ו/או ערבות מכל סוג שהוא לקבלן, למעט תשלום התמורה.

5. תקופת ההתקשרות

5.1 תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה לתקופה של 36 חודשים, בכפוף לתנאי הסכם זה (לעיל ולהלן: "**תקופת ההתקשרות**").

5.2 לחברה קיימת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות, ב- 24 חודשים או כל חלק/ים מהם, אשר ימנו עם תום תקופת ההתקשרות (להלן: "**תקופת האופציה**"), וזאת על פי שיקול דעתה המוחלט, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים. החליטה החברה לממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, תמסור היא על כך הודעה לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות.

כל הוראות הסכם זה יחולו על תקופת האופציה והקבלן יהא מחויב למלא אחר כל התחייבויותיו בתקופת האופציה, כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

5.3 אין באמור לעיל בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה להביא הסכם זה לידי סיום מוקדם כמפורט בסעיף 21 להלן ועל פי דין.

6. הצהרות והתחייבות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:



- 6.1 כי ביצוע הפרויקט ייעשה בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ולהוראות החברה ו/או המנהל כפי שיינתנו לו מעת לעת.
- 6.2 כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות לשביעות רצונו בכל הקשור לתנאי ההסכם, לעבודות ולהתחייבויותיו והמשתמע מהן ומביצוען, ואין לו כל הסתייגויות מההסכם ומנספחיו.
- 6.3 כי כל המסמכים המוזכרים בהסכם זה ובנספחיו, ולרבות מסמכים שהוזכרו אך לא צורפו למסמכי המכרז, מצויים ברשותו ומוכרים לו היטב.
- 6.4 כי בדק היטב, בעצמו ובאמצעות יועצים מומחים מטעמו, את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם, נספחי ההסכם והתאמתם למציאות ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. כן מצהיר הקבלן כי הוא מודע לכך כי העבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף ו/או הקיץ. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואם ובמועד או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.
- 6.5 כי הוא והעובדים מטעמו יבצעו את העבודות ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם עפ"י הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים.
- 6.6 כי ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות ביצוע העבודות בפרויקט במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות.
- 6.7 כי הוא מתחייב, בשמו ובשם מי מטעמו שיועסק בקשר עם הפרויקט, לפעול בשיתוף פעולה הדוק עם החברה, המנהל וכל מי מטעמם, לביצוע הפרויקט על הצד הטוב ביותר.
- 6.8 כי הוא יעסיק על חשבונו בביצוע העבודות עובדים מיומנים ובעלי ניסיון.
- 6.9 כי ידוע לו כי העבודות כוללות את כל העבודות המפורטות בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות על ידי הקבלן במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כח האדם הציוד וכו' הנדרשים לביצוע העבודות כאמור, ובכלל זה כל הוצאה ו/או עלות ו/או תשלום ו/או מס, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 6.10 כי הוא אחראי לאופן וטיב העבודות שתתבצעה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 6.11 כי בידו כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות, וכי אין כל מניעה, בין בדין ובין אחרת, לביצוע העבודות כאמור, וכי הוא מתחייב כי האמור יהא תקף למשך מלוא תקופת ההתקשרות.
- 6.12 כי כל הציוד וכלי הרכב שיופעלו ו/או ייעשה בהם שימוש לצורך מתן השירותים, הנם, ויישארו לכל תקופת ההתקשרות, תקינים, כשירים ומצוידים בכל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין, לעניין הפעלתם, כשירותם ובטיחותם.

6.13 כי כל סמכויות החברה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות אחריותו לאופן ולטיב ביצוע העבודות.

6.14 כי התמורה אשר לה יזכה על פי הצעתו במכרז והסכם זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם במלואם ובמועד.

6.15 כי יישא בכל התשלומים מכל סוג שהם לעובדיו, על פי דיני העבודה, החלים על הקבלן ו/או שיחולו בעתיד, לרבות ובמפורש עלות שכר יסוד, דמי חופשה, דמי חגים, דמי הבראה, הפרשות לקרן פנסיה ופיצויים, ביטוח לאומי, נסיעות, דמי מחלה, כל האמור בהודעת חשכ"ל "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה. 7.11.3.2 (מסמך ה'1) וכל האמור בסעיפים 4.6 – 4.8 להודעת חשכ"ל "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" מס' 7.11.3 וכן בהתאם לחוקים המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 לצווי הרחבה ולכל הסכם מחייב.

6.16 כי מתן השירותים ייעשה על ידו ועל ידי עובדים מטעמו בלבד, ובשום אופן לא יועסקו במסגרת מתן השירותים קבלני משנה או עובדים זרים, ולמעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל.

6.17 כי יישא בכל התשלומים מכל סוג שהם, בגין ניהול עסקו, וכן בכל קנס ו/או חיוב ו/או הרשעה, מכל סוג שהם, שיוטלו עליו ו/או על מי מטעמו, על ידי כל רשות מוסמכת, בקשר עם פעולות ו/או מחדלים, שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור דו"חות פקחי עירייה וקנסות משטרת ישראל.

6.18 כי ביצוע העבודות ייעשה באופן שימזער כל הפרעה לצדדים שלישיים ו/או לפעילויות אחרות המתרחשות במתחם.

6.19 כי עם קבלת הוראה מהחברה יחליף כל עובד ו/או קבלן מטעמו באופן מיידי וללא זכות ערעור. החלטות החברה בנושא יכולות לבוא משיקולים טכניים של כושר ויכולת ו/או אי ציות לדרישות ההסכם ו/או אי ציות להוראות המנהל ו/או מכל שיקול שהחברה רואה כרלבנטי לביצועו התקין של הפרויקט.

6.20 כי החברה רשאית, בכל עת, לשנות, להגדיל או להקטין, את פרטי ותכולת השירותים, לרבות גבולות המתחם, תכנית העבודה הכללית והוראות המפרט, מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין כך, למעט התמורה כמפורט בסעיף 14 להלן.

6.21 כי ידוע לו כי ביצועו של הפרויקט מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית להפסיק ו/או לצמצם את היקף הפרויקט והיקף השירותים על פי הסכם זה, בכל שלב שהוא, ובמקרה כאמור ישולם לקבלן חלק יחסי מהתמורה עבור העבודות שבוצעו על ידו בפועל, ומלבד זאת הוא לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי בגין האמור, ובכפוף ליתר הוראות הסכם זה.

7. חיוניות העבודות ורציפותן

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:



- 7.1 כי ידוע לו כי העבודות הינן עבודות חיוניות שלא ניתן להפסיקן בכל מקרה, לרבות בתקופות מלחמה, מתח בטחוני, שביתות והשבתות.
- 7.2 כי ידוע לו שאופייה של העבודות נשוא הסכם זה, והיותה שירות ציבורי, מחייבים כי הקבלן ועובדיו יעבדו ברציפות בביצוע הסכם זה, ועל כן הקבלן מתחייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את העבודות כסדרן, וכחלק בלתי נפרד מכך, לנקוט מראש בכל הפעולות והמאמצים על מנת למנוע כל שביתה, עיכוב, ביטול או פגיעה במהלכן התקין של העבודות.
- 7.3 מבלי לגרוע מאמור לעיל, מובהר במפורש, כי גם במקרים של שביתה ו/או סכסוך עבודה כלשהו ו/או היעדרויות של עובדים, מתחייב הקבלן להמשיך ולבצע את העבודות כסדרן.
- 7.4 לאור האמור, בכל מקרה של הפסקת העבודות על ידי הקבלן, תהיה החברה רשאית להעביר את ביצוע העבודות באופן מיידי לידי כל צד שלישי אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל סעד זמני לעיכוב או ביטול החלטת החברה כאמור, ולרבות במקרה שהצדדים חלוקים בעניין ביטול ההסכם ו/או התמורה המגיעה לקבלן. אין באמור כדי לגרוע מזכות הקבלן על פי דין לפעול למיצוי זכויותיו הכספיות, ככל שהוא זכאי להן כדין.
- 7.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות הינם שירותים חיוניים בחירום, וכן שהחברה מוכרת או עשויה לקבל הכרה כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:
- 7.5.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 7.5.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 7.5.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 7.5.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- אזי, עשויות לחול הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, על העבודות ו/או עובדי הקבלן ו/או כלי הרכב של הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות, ומבלי שהקבלן יהא זכאי לכל פיצוי או תוספת תשלום מהחברה בגין כל האמור.

8. ביצוע העבודות

- 8.1 בתוך 14 ימים ממועד הודעת החברה לקבלן על זכייתו במכרז, ימציא הקבלן לחברה את המסמכים הבאים:
- 8.1.1 אישור ביטוח חתום כנדרש בסעיף 18 להלן.
- 8.1.2 ערבות ביצוע כנדרש בסעיף 19 להלן.
- 8.1.3 נספח ה' חתום על ידי הקבלן.
- 8.1.4 פירוט פרטי רכבי הטאוט שישמשו למתן השירותים, ולרבות רישיונות, אישורי ביטוח, תמונות של הרכבים, דוגמאות מדי עובדי הקבלן וכל מידע

ו/או מסמך נוספים הנדרשים במפרט דרישות הביצוע – **מסמך ז'** ובכל מקום במסמכי ההסכם.

יובהר כי המצאת האישורים הנ"ל מהווה תנאי להשבת ערבות המכרז לקבלן.

8.2 עם המצאת כל האישורים הנזכרים לעיל, אישורם על ידי המנהל וקבלת הוראת החברה להחל בביצוע העבודות, יחל הקבלן באופן מיידי בביצוע העבודות בהתאם למפרט ביצוע העבודות, תכנית העבודה הכללית, הנחיות החברה, ובהתאם ליתר הוראות ההסכם ונספחיו.

8.3 באחריות הקבלן יהא להוציא את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים, הנדרשים כדין לצורך ביצוע העבודות, מכל רשות עירונית ו/או מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת.

8.4 השירותים יבוצעו על ידי הקבלן ועובדיו בלבד, ולמען הסר ספק, השירותים וכל חלק בהם, לא יבוצעו על ידי קבלני משנה.

8.5 מוסכם כי אופן ביצוע העבודות, פרטי המפרט לביצוע, תכנית העבודה הכללית (**מסמך י'**), גבולות המתחם (**מסמך ט'**), וכל יתר פרטי ביצוע העבודות, עשויים להשתנות מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ואולם הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להנחיות החברה מבלי שיהא זכאי לכל פיצוי או תוספת תשלום בגין השינויים האמורים, ולמעט התמורה המגיעה לו בגין עבודות שביצע בפועל, כמפורט להלן.

8.6 למען הסר ספק, לחברה שמורה הזכות המלאה והבלתי מסוייגת להזמין חלקי יחידות המנויות בהצעה הכספית, ולרבות מספר שעות מסוים של פועל טאוט או רכב טאוט, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להנחיות החברה ומבלי שיהא זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין קביעת חלקיות יחידות עבודה כאמור.

8.7 הקבלן יגיש למנהל דוחות שוטפים בנוגע לביצוע העבודות וכל היבט רלבנטי אחר לפרויקט, כנדרש בכל מקום בהסכם זה ובנספחיו ו/או לפי דרישת המנהל.

8.8 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, לחברה תהא הזכות המלאה והבלתי מוגבלת, בכל עת במהלך תוקפו של הסכם זה, לבקר ולהשגיח, בכל אופן שתמצא לנכון, על קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, וכן לנקוט בכל הצעדים, ולדרוש מן הקבלן לנקוט בכל הצעדים, אשר נדרשים, לדעת החברה, על מנת להבטיח כי התחייבויות הקבלן יקוימו במלואן ובהתאם להוראות ההסכם זה.

לצורך כך, החברה רשאית להעסיק יועצים ואנשי מקצוע מטעמה, לביצוע בקרה ופיקוח על פעילות הקבלן ועל כל היבטי הפרויקט. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל היועצים ואנשי המקצוע מטעם החברה כאמור, ולספק להם כל מידע ומסמך הנדרש על ידם לצורך ביצוע תפקידם. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהוא, לעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן ו/או לטיבם ו/או לאיכותם.

סעיף 8 זה לעיל, על כל סעיפי המשנה בו, הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. שינויים

9.1 מובהר ומוסכם כי מהלך העבודות, על כלל הנתונים וההיקפים המפורטים במסמכי המכרז, הינם מוערכים לצורך המכרז וכי הם נתונים לשינויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולצרכיה.



- 9.2 החברה ו/או המנהל רשאים להורות לקבלן בהתראה של 48 שעות מראש, על כל שינוי של קבע בפרויקט, הגדלת היקף העבודות או הקטנתן, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, באופן ביצוע העבודות, בהגדרת המתחם, בתדירות עבודות הניקיון, ובכל חלק אחר מרכיבי העבודות, הכל כפי שימצאו לנכון (להלן: "השינויים"), והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדיקנות ותוך המועדים שיקבעו החברה ו/או המנהל.
- 9.3 מובהר לקבלן כי אין החברה מחוייבת לביצוע עבודה כלשהי מהעבודות באמצעות הקבלן דווקא, בין אם מדובר בחלק מהעבודות המקוריות ובין אם מדובר בשינויים ו/או תוספות, והחברה רשאית לפעול לביצוע עבודות מסוימות בעצמה, ו/או באמצעות צד שלישי, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בשל כך.
- 9.4 מבלי לגרוע האמור לעיל וביתר מסמכי ההסכם, החברה תהא רשאית בכל עת לשנות באופן זמני את תכולת ומתכונת ביצוע העבודות, בכל אופן שתמצא לנכון, בהתראה לקבלן של 12 שעות מראש, ובמקרים דחופים – לאלתר.
- 9.5 מובהר כי בכל מקרה של שינויים כאמור לעיל ובכל מקום בהסכם זה, תשולם לקבלן התמורה בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל, ומלבד זאת, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהחברה ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנה או הגדלה או שינוי של היקף העבודות כאמור, ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח.

10. תפקידי המנהל

- 10.1 המנהל ו/או מי שימונה על-ידו, רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב הציוד בו משתמש הקבלן ואת טיב המלאכה הנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו, ועל הקבלן לספק להם את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.
- 10.2 ביצוע העבודות, בין במתחם ובין בכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או מי מטעמו והעבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל בהסכם זה, הוא יכריע בלעדית וסופית בכל שאלה וסוגיה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן, ובקשר עם איכות וסוג הציוד שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.
- 10.3 כל סמכויות החברה ו/או המנהל הנזכרות בהסכם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם ולרבות לאופן ולטיב ביצוע העבודות. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהיא בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון, והוא בלבד יהיה אחראי בכל מקרה לביצוע העבודות והתחייבויותיו כמפורט בהסכם במלואם ובמועדן ולשביעות רצון החברה.
- 10.4 המנהל רשאי לקבוע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודות את הקדימות של כל עבודה שהיא או חלק ממנה על פני העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר הקדימויות שייקבע על-ידי המנהל, וזאת בין אם נקבע מראש סדר קדימויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.

11. בטיחות



- 11.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות המחמירים על מנת למנוע כל פגיעה ונזק שהם, לעובדיו, לציבור ולרכוש, ולרבות בהתאם להוראות כל דין והנחיות כל רשות מוסמכת.
- 11.2 הקבלן מצהיר כי הוא ועובדיו מכירים ויודעים את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות [נוסח חדש], התש"ל-1970 וכי הם מקבלים על עצמם לנהוג על-פיהם במלואם.
- 11.3 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על-פי כל דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת.
- 11.4 הקבלן מתחייב לנהוג בהתאם לדין, ובפרט בהתאם להוראות הבטיחות ומניעת מפגעים של החברה, עיריית רמת גן וכל רשות מוסמכת, ולערוך כל תיאום הנדרש כחלק מקיום התחייבות זו, לרבות ובמפורש לערוך מול העירייה תאומי בטיחות.
- 11.5 למען הסר ספק אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו לכל נזק שייגרם מביצוע העבודות.
- 11.6 הקבלן יהא אחראי לכל תביעה שתוגשנה נגדו ו/או נגד החברה ו/או נגד כל גורם אחר בגין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה, ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות הקבלן יהיה לכל דבר ועניין גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודה" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו.

12. פגיעה בציבור

- תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:
- 12.1 כי לא תהיה פגיעה בנוחיות הציבור, עסקים, עוברי אורח ותנועת רכבים, ולא תהא כל הפרעה לצדדים השלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתרי העבודות ו/או בסמוך אליהם, וכי ינקט בכל אמצעי להבטיח את האמור.
 - 12.2 כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי וכן באתר ביצוע העבודות, בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתרי העבודות ו/או בסמוך אליהם.
 - 12.3 כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המנהל מעת לעת.
 - 12.4 כי יימנע מביצוע עבודות העלולות לגרום פגיעה בפעילות מתחמי המגורים, העסקים והמלונאות הפועלים במתחם ובסביבתו, וינקוט בכל אמצעי להבטיח שלא תהיה פגיעה כתוצאה מביצוע העבודות.
 - 12.5 כי יבצע את העבודות באופן שיפחית ככל הניתן את ההפרעה לפעילות השוטפת של העוברים והשבים, תוך התחשבות בצורכי המשתמשים במבני המגורים, המשרדים והמלונאות שבמתחם.
 - 12.6 כי יבצע את העבודות בתיאום עם עיריית רמת גן ותוך התחשבות בכך כי הן מבוצעות באזור פעילות עסקי ובסביבת מגורים ומלונאות.
 - 12.7 הקבלן מתחייב לנהוג בהתאם לדין, ובפרט בהתאם להוראות החלות לעניין תברואה, שמירת הסביבה ומניעת מפגעים, וכמפורט, בין היתר, בחוקי העזר העירוניים ובחוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961, ולבצע כל פעולה אשר תמנע



מטרים ו/או מפגעים לציבור ו/או לרכוש, על פי חוקים אלו ועל פי דין, ובהתאם לנהלי החברה, עיריית רמת גן וכל רשות מוסמכת ו/או כפי שיורו לו מעת לעת.

סעיף 12 זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. דיווחים לחברה ויומן עבודה

13.1 מדי יום ימסור הקבלן לחברה דיווחים סדירים בדבר אופן ביצוע העבודות באותו יום וכן בנוגע לתקלות ו/או בעיות שעלו במהלך ביצוע העבודות, וכן דיווחים יומיים בכתב לגבי מספרי הרישוי של רכבי הטאוט שהועסקו בביצוע העבודות.

13.2 הקבלן ינהל יומן עבודה יומי המתאר את מהלך ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ולמתכונת שתיקבע על ידי המנהל, ולרבות:

- 13.2.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- 13.2.2 רכבי הטאוט הנמצאים בשימוש לצורך ביצוע העבודות.
- 13.2.3 תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- 13.2.4 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל.
- 13.2.5 הערות המנהל בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 13.2.6 היומן יחתם כל יום על ידי הקבלן.

13.3 אחת לחודש, במועד הגשת החשבון מטעם הקבלן לחברה, ימסור הקבלן למנהל את יומן העבודה היומי, כפי שנערך באותו החודש, חתום על ידו, וכל מסמך, נתונים ומידע מרוכז או מפולח, כפי שיידרש על ידי המנהל, ובפורמט לבחירת המנהל.

13.4 למען הסר ספק, הרישומים ביומן לא ישמשו בכל מקרה עילה בידי הקבלן לדרישת כל תשלום על פי ההסכם או בקשר לביצוע העבודות, וזאת גם במקרה שבו החברה לא ערערה ו/או לא תיקנה ו/או לא דרשה לתקן רישומים ביומן.

14. התמורה

14.1 תמורת מתן השירותים שעל הקבלן לתתם עפ"י הסכם זה ותמורת ביצוע כל יתר התחייבויותיו של הספק כלפי החברה במועד, תשלם החברה לקבלן תשלום בהתאם למכפלת המחיר ליחידה (בהתאם להצעה הכספית של הקבלן במכרז - מסמך ה'), בכמות היחידות או חלקי יחידות, שבוצעו בפועל על ידי הקבלן בהתאם להנחיות המנהל ולשבועות רצונו (לעיל ולהלן: "התמורה").

14.2 מובהר כי התמורה המפורטת לעיל הינה סופית ומוחלטת, והיא כוללת את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות ישירות ועקיפות, לביצוע מלוא העבודות על ידי הקבלן. מלבד התמורה לא יהא זכאי הקבלן לכל סכום ו/או תשלום ו/או חוזר ו/או השתתפות ו/או הפרשי ריבית מאת החברה, ולמעט התוספות הבאות בלבד:

14.2.1 מע"מ כדין.

14.2.2 תוספות על פי דין לשכר עבודת עובדי הקבלן עבור עבודה בשבתות וחגי ישראל. תוספות אלו יועברו במלואם לפועלים לטובת תשלום עבור שעות העבודה הרלבנטיות, והקבלן לא יהא זכאי לכל חלק מהם ו/או לתוספת תקורה בגין תוספות אלו.



14.2.3 התמורה תהא צמודה למדד כמפורט להלן:

בסעיף זה יחולו ההגדרות הבאות:

"תאריך הבסיס" – המועד בו השלים הקבלן את כל התחייבויותיו על פי סעיף

8.1 לעיל.

"תאריך התחלת הצמדה" – 18 חודש מתאריך הבסיס, למעט האמור בסעיף

14.2.3.6 להלן.

"מדד התחלתי" – המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה.

"המדד הקובע" – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה, כמפורט

בסעיף 14.2.3.3 להלן.

"הצמדה שלילית" – הצמדה המבוצעת כאשר המדד ירד אל מתחת לשיעור

המדד ההתחלתי.

14.2.3.1 מחירי היחידות המפורטים בהצעה הכספית – **מסמך ה'**, יוצמדו לשינויים במדד, בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה להלן. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי, לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

14.2.3.2 ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.

14.2.3.3 חישוב ההצמדה יעשה לפי מועד קבלת החשבונית במשרדי החברה.

14.2.3.4 ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס, למעט במקרה המפורט בסעיף 14.2.3.6 להלן. המדד הידוע ביום זה ייקבע כמדד ההתחלתי.

14.2.3.5 לאחר מכן, ההצמדה תתבצע מדי 12 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחלוף 12 חודשים מתאריך תחילת הצמדה, ובכל 12 חודשים לאחר מכן.

14.2.3.6 על אף האמור לעיל, אם במועד מסוים (להלן: **"יום השינוי"**) במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס, יחול שינוי במדד – כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, באופן הבא:

א. המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.
ב. ביצוע ההצמדה ייעשה בחלוף פרק הזמן שנקבע לביצוע הצמדות, כאמור לעיל.

14.2.3.7 על אף האמור, עבור רכיבי תמורה שהינם בגדר **"שכר עבודה"** לפועלי הקבלן, יחולו ההוראות הבאות:

במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או הסכם קיבוצי או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לקבלן בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.



במקרים בהם עובדי הקבלן מרוויחים שכר יסוד או כל רכיב שלו, הגבוה מהשכר המינימלי המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2 או הודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", מס' ה.7.11.3.3. עדכון בשכר היסוד המינימלי **לא** יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם או אותו רכיב בשכר היסוד, גבוה מהשכר המעודכן אשר פורסם בהודעה.

14.3 על הקבלן להגיש עד ליום החמישי בכל חודש, חשבון לתשלום בגין החודש החולף או כל חלק ממנו. המנהל יבדוק את החשבון, יאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו, תוך 15 ימים ממועד קבלתו.

14.4 החברה תהא רשאית להפחית מהחשבון סכומים, בגין עבודות שלא בוצעו לשביעות רצונו של המנהל ו/או שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המנהל ובין מסיבה אחרת כלשהי, לרבות קיזוזים, נזקים, קנסות ופיצויים מוסכמים, ובכלל זאת כמפורט בסעיף 22 להלן.

14.5 החברה תשלם לקבלן את החשבון המאושר ע"י המנהל בכפוף להפחתות שבוצעו, בתוך 30 ימים מיום אישור החשבון על ידי המנהל.

14.6 מובהר כי לכל חלק מהתמורה, כמפורט לעיל, יתווסף מע"מ כדין, במידה ויחול, לפי השיעור שיהא במועד כל תשלום.

14.7 התמורה וכל חלק ממנה, תשולם לקבלן כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

14.8 מובהר ומוסכם כי קבלת התשלום האחרון לפי הסכם זה, מותנה בחתימת הקבלן על הצהרה בדבר העדר תביעות בנוסח **נספח ד'**.

14.9 הקבלן מתחייב, כי מערך החשבונות של הפרויקט ותקצובו ייערכו במשרדיו ועל ידי עובדיו, ברמת מחשוב גבוהה שתאפשר בדיקה וביקורת עליהם, בכל עת, לשביעות רצון החברה.

14.10 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יובהר כי החברה רשאית לקזז מהתמורה, כל סכום לו היא זכאית מהקבלן על פי הוראות ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין, לרבות כל פיצוי לו היא זכאית בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

15. אחריות ונזיקין

15.1 הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל סוג שהם, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או כל תאגיד ו/או החברה ו/או לצד שלישי אחר ו/או לרכושם ו/או לרכביהם, של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה מביצוע העבודות על-ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או גורמים אחרים איתם התקשר או המועסקים על-ידו, או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל, או כתוצאה מהפרה במעדה או מחדל של הוראה מהוראות סעיפים 11 - 12 לעיל, במשך כל תקופת ההתקשרות. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות על-פי הסכם זה.

15.2 הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על-ידו ו/או הנמצאים בשירותו, ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על-פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות.

15.3 הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, קנס, פיצוי וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות מקרקעין, חברות, פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות דומות, תוך כדי ביצוע העבודות.

15.4 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לתבוע את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם ע"י החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לקבלן ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו, בין לגופו ובין לרכושו.

15.5 למען הסר ספק, רכבי הטאוט ויתר הציוד בו יעשה הקבלן שימוש לצורך ביצוע העבודות, יישארו בבעלותו הבלעדית לצורך ביצוע העבודות, והאחריות המלאה לתקינותם, לביטוחם, לנזקים שייגרמו להם ולנזקים שייגרמו מהם לצדדים שלישיים, הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, והוא פוטר בזאת את החברה, עיריית רמת-גן ומי מטעמה, מכל אחריות כאמור.

15.6 הקבלן מתחייב בזאת כי בכל פגיעה ו/או נזק שייגרם לרכוש בעת ביצוע העבודה על ידי רכבי הטיאוט ו/או טנדר המנהל ו/או על ידי עובדי הנקיון, יותיר הגורם הפוגע על גבי הרכוש הנפגע (רכב, חנות, גדר וכיו"ב), פתק על גביו יירשם שם הקבלן ופרטי ההתקשרות עמו, שעת הפגיעה, לז של הרכב הפוגע וכן את שם נהג הרכב הפוגע.

15.7 הקבלן מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את החברה בכל סכום אשר יידרש ו/או ייתבע ו/או ייפסק לחובתה בקשר לנזקים דלעיל, לרבות הוצאות בורר, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו לחברה כתוצאה מהנזקים דלעיל, וזאת על פי דרישה ראשונה.

15.8 הקבלן מתחייב לשאת בעצמו בכל הוצאה ו/או נזק ו/או תביעה בקשר עם הפרת דיני העבודה, לרבות ובמפורש החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וכן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה, בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור שתופנה כנגדם, שתטען בקשר לביצוע השירותים, וכמו כן בגין כל הוצאה של החברה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך כאמור שהחברה ו/או מי מטעמה יהיו צד לו. במסגרת התחייבות זו, הספק אף ישא בכל הוצאות המשפט, שכ"ט עו"ד ו/או פיצויים אם וכאשר ייפסקו כאמור לטובת צד ג'. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו תוכח הפרת זכויות כאמור בקשר עם מתן השירותים, מתחייב הקבלן לפעול כמיטב יכולתו להפסקה לאלתר של כל הפרה ולעמידה מלאה בדרישות חוקי העבודה וצווי ההרחבה כנדרש, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה ו/או דרישה מן החברה. הקבלן ישא בכל העלויות שייגרמו עקב אי-עמידתו בדרישות דיני העבודה ו/או בסכומי הפיצוי העלולים להיות מוטלים על החברה עקב כך.

סעיף 15 זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. תיקון נזקים

16.1 הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל אבדן, פגיעה, הפסד או נזק, מכל סוג שהוא שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם וכל צד שלישי כלשהו, ולרבות כל נזק שייגרם באקראי לכביש, לרכב, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתיעול, לחשמל, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, תשתיות, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, במהלך ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות ו/או השימוש בתשתיות ו/או תיקונן, על-ידו או על ידי מי מטעמו, וזאת בין אם הנזק



יגרם תוך הפרת הוראות מהוראות הסכם זה ובין אם לאו, ובין אם הנזק יקרה בתחומי אתרי העבודות או מחוצה להם, ולרבות כל נזק אשר נובע מביצוע רשלני מצידו של הקבלן או מי מטעמו.

16.2 היה ופגע רכב הקבלן בכלי רכב אחר ו/או בתשתית כלשהי, מתחייב הקבלן כי נהג הרכב הפוגע יניח על שמשות הרכב הנפגע ו/או על התשתית הנפגעת, פתק קריא וברור ובו שם הנהג הפוגע, מספר לוחית הזיהוי של הרכב הפוגע ושם הקבלן. בנוסף, ינהל הקבלן רישום של כל המקרים בהם פגעו רכבי הקבלן בתשתיות ו/או ברכבים ויצגם לחברה על פי דרישתה.

16.3 נזק כאמור יתוקן בהקדם, על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך, ברכוש ובמתקנים האמורים.

במערכות ו/או בתשתיות אשר תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן, אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית או גורם מקצועי אחר, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך וישא בכל ההוצאות הנובעות מכך.

16.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, קביעת המנהל, לרבות לגבי סיווג נזקים כברי תיקון או שאינם ניתנים לתיקון, לגבי אופן ביצוע התיקון ועלויות התיקון, תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

16.5 לא תיקן הקבלן את הנזקים כאמור לעיל, רשאית החברה לתקן את הנזקים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון, כאמור בסעיף 22.10 להלן.

17. פיצוי ושיפוי על-ידי הקבלן

17.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי ההסכם ו/או כל דין.

17.2 הקבלן פוטר בזאת במפורש את החברה, עיריית רמת-גן ומי מטעמם, מכל אחריות לנזקים שהקבלן אחראי להם על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין.

17.3 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או עיריית רמת גן ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין.

17.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמין ו/או עיריית רמת גן ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור, והכול לפי קביעת החברה ועל-פי שיקול-דעתו המוחלט.

17.5 הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו כאמור לעיל, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי המזמין ובין שנתבקשה על-ידי המנהל ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור לעיל, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ימצא לנכון לעשותו על-פי שיקול-דעתו המוחלט ולשאת בתשלומם.

17.6 הקבלן מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את המזמין ו/או עיריית רמת גן ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או

לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לאלה הנזכרים בהסכם, ולרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

17.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל וכדי להוסיף עליו, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן שנעשו בניגוד להתחייבות כלשהי של הקבלן על-פי הסכם זה יוצא כנגד המזמין ו/או עיריית רמת גן ו/או המנהל ו/או הקבלן צו מאת בית-משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המזמין ו/או המנהל על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

17.8 כמו כן ובנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות בשלמות את המזמין ו/או עיריית רמת גן ו/או המנהל על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/או קבוע בכל דין לכל אדם.

17.9 עוד מוסכם בזאת כי המזמין יודיע לקבלן בכתב על כל מקרה בו הוגשה תביעה או דרישה כאמור וכי לקבלן תינתן האפשרות להתגונן כנגד תביעה או דרישה כאמור בכפוף לכך שהמזמין יהא רשאי, לאחר שיאפשר לקבלן להביע בפניו את דעתו בעניין זה, להתפשר או להענות לתביעה או דרישה כאמור באופן סביר בנסיבות העניין ובאותם מקרים שאי-התפשרות או אי-הענות לתביעה או דרישה כאמור עלולים יהיו, ברמה גבוהה של ודאות, להביא לעיכוב בביצוע העבודות.

17.10 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת ולרבות על-ידי מימוש ערבות הביצוע.

סעיף 17 זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו, הינו מעיקרי ההסכם, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

19. ערבות ביצוע

19.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן במשך תקופת ההתקשרות, ימציא הקבלן לחברה ולפקודתה, ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' הרצוף למסמך זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ערבות הביצוע").

19.2 ערבות הביצוע תהא בסך 400,000 ש"ח.

19.3 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד.

19.4 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות.



- 19.5 במקרה הצורך מתחייב הקבלן להמציא לחברה מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף כל תקופת ההתקשרות. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, לכשעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 19.6 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 19.7 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 19.8 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה.
- 19.9 החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 19.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי הסכם זה תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות ההסכם ו/או כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- סעיף 19 זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. אי-תחולת יחסי עובד-מעביד ושמירת זכויות עובדים

- 20.1 הקבלן מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין החברה ומי מטעמה, יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו עובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ובין החברה כל יחסי עובד מעביד.
- 20.2 כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי הקבלן, מכוח דיני העבודה ו/או הסכם ו/או צו הרחבה וכל דין, קיימים או שיחוקקו בעתיד, לרבות ובמפורש על פי החוקים המנויים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, ובנוסף האמור בסעיפים 4.6 – 4.8 להודעת חשכ"ל "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" מס' 7.11.3, וכן על פי הודעת חשכ"ל "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה. 7.11.3.2 (מסמך ה'1) ו/או בכל הוראת חשכ"ל אחרת החלה על השירותים נשוא הסכם זה, ובכלל זאת גם אך לא רק עלות שכר יסוד, דמי חופשה, דמי חגים, דמי הבראה, הפרשות לקרן פנסיה ופיצויים, ביטוח לאומי, נסיעות, דמי מחלה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ומועדם, והחברה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 20.3 הקבלן מתחייב כי לצורך מתן השירותים לא יועסקו עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, ולמעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל.



- 20.4 הקבלן מתחייב להמציא לחברה, מעת לעת, לפי דרישתה כל אישור ו/או אסמכתא להוכחת קיום התחייבויותיו כלפי עובדיו וכל האמור בסעיף 20.2 לעיל, ולרבות אישור רואה חשבון לפיו הוא משלם לכל העובדים המועסקים על ידו לפחות את שכר המינימום הקבוע בחוק וכן את כל יתר התשלומים המגיעים להם על פי כל דין או הסכם, לרבות ביצוע והעברה בפועל של כל ההפרשות והניכויים הנדרשים לשלטונות המס ולזכויות סוציאליות, במלואם ובמועד.
- 20.5 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה, מי מטעמה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם בדיקת קיום התחייבויותיו על פי דין ועל פי ההסכם כלפי עובדיו ועל פי סעיף 20.2 לעיל, ולהמציא להן באופן מיידי כל מסמך אשר יידרש על ידיהן, לרבות ובמפורש בכל הנוגע לבדיקות תקופתיות שיערכו בידי בודק שכר מוסמך.
- 20.6 הקבלן ישיב מיידית ולא יאוחר מ- 7 ימים קלנדריים לכל תלונה אשר תועבר אליו מאת החברה בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה. הקבלן יפרט בתשובתו את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו זו טופלה.
- 20.7 מובהר ומוסכם, כי באם יקבע על-ידי רשות מוסמכת, כי מתקיימים יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה, אזי הקבלן מתחייב כי התמורה בהסכם זה תהיה נמוכה במחצית מהקבוע בהסכם, והקבלן מתחייב להשיב לחברה מחצית מהתמורה ששולמה לו, ובאם לא שולמה תהיה החברה רשאית לקזז סכום זה מהסכומים המגיעים, אם מגיעים, לקבלן או לממש את ערבות הביצוע.
- 20.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את החברה, וזאת על-פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או הפרת דיני העבודה על ידי הקבלן, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג. האמור לעיל כפוף לכך שהחברה תמסור הודעה לקבלן על כל תביעה שתופנה אליה כאמור, ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 20.9 אחת לחצי שנה ימציא הקבלן לחברה הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המבצעים ו/או שביצעו את העבודות נשוא הסכם זה. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ועל ידי עורך דין.
- 20.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ידווח לחברה באופן מיידי על כל עניין הנוגע לקיום התחייבויותיו על פי סעיף 20 זה על תת סעיפיו ואופן הטיפול באותו עניין, ולרבות כל תלונה, התראה, קנס, הרשעה וכיוצא"ב שקיבל, וכן אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 20.11 הקבלן יציב במקום בולט במשרדיו מודעה בנוסח **נספח ו'**, וכן יביא לידיעת עובדיו את תוכנה ואת אפשרותם להגיש תלונה בתיבת התלונות במשרדי החברה ובכל אחת מהאפשרויות המפורטות במודעה.
- הפרת הוראה מהוראות סעיף 20 לעיל על תת סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, ומבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי ההסכם ו/או על פי דין, תהיה החברה רשאית במקרה של הפרה כאמור לבטל את ההסכם ו/או לחלט את ערבות הביצוע, ללא הוכחת נזק.

21. ביטול ההסכם

- 21.1 במהלך תקופת ההתקשרות, החברה תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא מבלי צורך לנמק ומבלי שהדבר יחשב להפרת הסכם זה, להביא הסכם זה כולו או כל



חלק ממנו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה, אך לא לפני תום 60 יום מיום הוצאתה.

21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, במהלך תקופת ההתקשרות, תהא רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן של 14 ימים או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לאלתר, לבטל את ההסכם ו/או את הפרויקט:

(א) כשהקבלן פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק, והכל כשמצב זה לא בוטל תוך 30 יום.

(ב) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

(ג) כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.

(ד) כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהקבלן ו/או מי ממנהליו ו/או הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון.

(ה) בכל מקרה שהקבלן יעשה בפרויקט שימוש כלשהו שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, והקבלן לא תיקן את ההפרה מייד לאחר שניתנה לו התראה לעשות כן.

(ו) בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

(ז) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהחברה ו/או מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

(ח) כשהקבלן אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנדרשת, לשביעות רצון החברה, ובהתאם להוראות ההסכם ונספחיו, ולא ציית להוראה בכתב ממנהל החברה לשפר את ביצועיו.

(ט) במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי הקבלן, בין זה הנמצא בפרויקט כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן את המשכם התקין של קיום התחייבויות הקבלן, כולן או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד הוצאה לפועל, לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבויות הקבלן, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו תוך 60 ימים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

21.3 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יפסיק את ביצוע הפרויקט בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע בפרויקט, אשר ימשיך להינתן על ידי הקבלן במלואו ובמועדו על אף חילוקי הדעות.

21.4 הובא ההסכם לידי גמר שלא כתוצאה מהפרתו על ידי הקבלן, תשולם לקבלן תמורת העבודות שביצע בפועל עד למועד גמר ההסכם, בכפוף לעמידת הקבלן

ביתר הוראות ההסכם, ולאחר ניכוי כל תשלום המגיע לחברה מהקבלן על פי הסכם זה.
הקבלן לא ידרוש, ולא יהיה זכאי לקבל מהחברה, כל פיצוי או תשלום נוסף מכל סוג שהוא מהבאת ההסכם לידי גמר, למעט האמור.

21.5 אין באמור לעיל בסעיף 21 זה כדי לגרוע מזכויות החברה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט כל סכום לו היא זכאית מהקבלן על פי הוראות ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין, לרבות כל פיצוי לו היא זכאית בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

22. הפרות ותרופות

22.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות ההסכם זה.

22.2 הקבלן מתחייב כי אם יפר הוראה מהוראות ההסכם ו/או נספחיו ו/או מהוראות המנהל דלהלן, ישלם לחברה בגין כל הפרה, פיצוי מוסכם כמפורט להלן:

הפיצוי המוסכם (ש"ח)	הסעיף
500	אי ביצוע עבודת הטאוט ע"י פועל טאוט בהיקף של 2 ק"מ רץ ביום עבודה
1500	אי ביצוע עבודת הטאוט ע"י רכב הטאוט בהיקף של 30 ק"מ רץ ביום עבודה
1500	אי ביצוע הניקיון באחד מהרחובות באזור העבודה בהתאם לתכנית העבודה
500	אי התייצבות של פועל ניקיון בכל יום עבודה
300	הפסקת עבודת פועל הניקיון לפני סיום יום העבודה
400	הפסקת עבודת רכב הטאוט לפני סיום יום העבודה
500	אי התייצבות הקבלן עם רכבו, לסיוור בקורת בתוך שעה מקריאת המנהל
300	הקבלן אינו זמין לקבלת הודעות
3,000	ריקון הפסולת מרכב הטאוט או שטיפת רכב הטאוט באתר שאינו מאושר ע"י החברה
1500	החלפת רכב טאוט ללא אשור מראש של המנהל
500	אי החלפת מברשת של רכב טאוט בזמן ע"פ הנחיית המנהל
500	אי השלמת עבודות הטאוט תוך 24 שעות במקרה של תקלה ברכב טאוט
2000	אי אספקת רכב טאוט שלא בהתאם לתכנית העבודה וללא אספקת רכב חלופי, לכל מקרה
1,000	הפעלת רכב טאוט שאורך חייו גדול מ- 5 שנים, לכל יום עבודה
1,000	הפעלת רכב טאוט שאינו תואם את דרישות ההסכם, לכל יום עבודה
500	אי לבישת הביגוד ע"י פועל הניקיון, ביום העבודה, כנדרש בהסכם

22.3 עבור כל יום בו לא יעבדו רכבי הטאוט ו/או פועלי הטאוט באופן מלא, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 5,000 ש"ח.

22.4 בגין כל הפרה אחרת של הוראות ההסכם נספחיו והוראות המנהל, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם בסך 1,000 ש"ח בגין כל הפרה; ובמקרה של הפרה מתמשכת שלא תוקנה לשיעור רצון המנהל – 1,000 ש"ח לכל יום שההפרה לא תוקנה.

22.5 כל הסכומים המפורטים בסעיף 22 זה, יהיו צמודים למדד. הקבלן מצהיר כי סכומים אלו נקבעו והוסכמו בין הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אשר הוערכו על ידי הצדדים בשיקול דעת כסכום הנזקים הסבירים שייגרמו לחברה עקב הפרת הוראה מהוראות ההסכם על נספחיו.



22.6 אין בחיוב הקבלן בתשלום פיצויים מוסכס/מים כאמור לעיל, כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן להסיר את המחדל ולמלא אחר מלוא התחייבויותיו ובכל סעד אחר המוקנה לחברה בגין הפרת התחייבויות הקבלן.

22.7 ההפרות דלהלן יהוו הפרה יסודית של הסכם זה:

א. הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה אשר הוגדרו בהסכם זה כתנאים עיקריים אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית.

ב. הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה, אף אם הפרתו אינה מוגדרת כהפרה יסודית, אשר לא תוקנה בתוך המועד שנקבע לתיקונה בהודעה בכתב שמסר הצד הנפגע מההפרה לצד המפר.

ג. הפרות חוזרות ונשנות של הוראות המפרט לביצוע העבודות.

ד. הפרות חוזרות ונשנות של תכנית העבודה הכללית.

ה. הפרה של הוראה מהוראות סעיפים 20.2 - 20.3 לעיל.

22.8 מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו יפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית תהיה החברה זכאית לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

22.9 הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, תהא החברה רשאית לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע. אין באמור כדי לגרוע מיתר זכויות החברה על-פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותה לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

22.10 מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים לחברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מובהר כי בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודות וכל חלק מהם על פי הסכם זה, ולא נענה לדרישת החברה לבצע את העבודות ו/או ההשלמות אשר נדרש לבצען בתוך המועדים שנקבעו בדרישת החברה, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את אותן עבודות בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, והוצאות ביצוע העבודות, בתוספת 25% הוצאות ותקורה, יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.

23. העברת זכויות

23.1 הקבלן אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה בכתב ומראש.

23.2 החברה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות החברה כלפי הקבלן על-פי הסכם זה.

24. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב-יפו בלבד.

25. מעמד הקבלן בפרויקט

25.1 מוסכם מובהר ומוצהר בזאת כי אין בהסכם זה כדי להקנות לקבלן זכות כלשהי במתחם ובכל חלק ממנו ו/או בכל הקשור לפרויקט, והוא ימנע מביצוע כל פעולה קניינית ו/או משפטית בקשר עם האמור, לרבות ובמפורש כל רישום זכויות, שעבוד, משכון וכיוצ"ב.

25.2 בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, לרבות דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהיא כנגד החברה טענה בקשר לזכויות במטלטלין ו/או בנכסים אחרים ו/או בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע הסכם זה, לא יהא הקבלן זכאי לעכב תחת ידו או בצורה אחרת כלשהיא מטלטלין ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט.

26. מסירת הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי כתובתו של הצד השני או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני (ובלבד שקבלת הפקסימיליה אושרה טלפונית על-ידי השולח).

הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או המשלוח, לפי העניין.

27. כללי

27.1 הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או ויתור.

27.2 כתובות הצדדים להסכם זה הנן כמפורט ברישא של ההסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן



נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם

נספח ב' – נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן כי בתוך 14 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז, ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ועד סיום העבודות תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם המזמין, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "אישור עריכת הביטוח").
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין, לפני תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. כמו כן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד בידיו המזמין את אישור הביטוח כאמור, לפחות 14 יום טרם תום תוקפו של אישור הביטוח שהמציא למזמין, באופן שהיו בידיו המזמין אישורי ביטוח תקפים באופן רצוף כל עוד הקבלן מבצע את העבודות עבור המזמין.
3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות והמזמין יהיה רשאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקו מביצוען בכל שלב שהוא, היה והאישורים כאמור לא הומצאו לו במועד, כאמור בסעיף 2 לעיל.
4. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
5. **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע העבודות ועד לסיום העבודות תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן:
 - 5.1 **ביטוח לכלי רכב המשמשים בביצוע העבודה ו/או בקשר אליה** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו ו/או בשימוש ו/או בשירותו של הקבלן או מי מטעמו. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל-1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב (לרבות במפורש הרחבת שימוש במכשירי הרמה המותקנים על גבי הרכבים), בסכום שלא יפחת מסך 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף ש"ח).
 - הגדרה:** כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.
 - 5.2 **ביטוח מקיף לכלי רכב המשמשים בביצוע העבודה ו/או בקשר אליה** - לרבות הציוד המותקן עליהם.
 - 5.3 **ביטוח "כל הסיכונים" לכלי עבודה וציוד כלשהו המשמש בביצוע העבודה ו/או בקשר אליה**.
 - 5.4 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן יש צורך בו וזאת בכדי להגן על עצמו, על המזמין ועל עיריית רמת גן בפני סיכונים הנובעים מביצוע העבודה ו/או בקשר אליה.
6. הקבלן רשאי שלא לערוך הביטוחים המפורטים בסעיפים 5.2-5.3 לעיל, במלואם או בחלקם, והקבלן מצהיר כי האמור בסעיף 11 להלן חל גם אם לא נערך הביטוחים הנ"ל.
 - שם המבוטח בביטוחי הקבלן כאמור בסעיפים 5.2-5.4 (כולל) לעיל **יכלול גם את המזמין וגם את עיריית רמת גן וכן יכלול בהם סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף נגד המזמין, עיריית רמת גן והבאים מטעמם, אולם האמור בדבר ויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.**
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן, לפחות, 60 יום מראש.

8. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם, טיבם והיקפם ולא יהיה בדבר כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו או לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין כי ביטוחי הקבלן עומדים להיות מצומצמים או מבטלים, מתחייב הקבלן לערוך את ביטוחי הקבלן מחדש ולהמציא אישור ביטוח חדש 30 יום לפני מועד צמצום או ביטול האישור כאמור.
9. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי כל פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש כל זכויותיו של המזמין עפ"י הפוליסות, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לאישור הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
11. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המזמין, עיריית רמת גן, עובדיהם, מנהליהם והבאים מטעמם מאחריות לכל אבדן או נזק העלול להיגרם, מכל סיבה שהיא, לקבלן, לרכושו ו/או למי מטעמו, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
12. הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

הפרת הוראה או סעיף מסעיפים 1-12 על כל תנאיהם, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אישור עריכת ביטוח – נספח ב1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או מנהלת הבורסה עיריית רמת גן ו/או גופים עירוניים		שם 		נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: ☒ ניקיון רחובות באמצעות רכבי טאטו		מזמין ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: ☒ מזמין ורשות מוניציפלית	
ת.ז.ח.פ. 520037003		ת.ז.ח.פ.		מ.ע.נ.		מ.ע.נ.	
מ.ע.נ. רחוב תובל 13 ברמת גן		מ.ע.נ.		מ.ע.נ.		מ.ע.נ.	
כיסויים							
סוג הביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח							
רכוש							
צד ג'							
אחריות מעבידים							
אחריות המוצר							
אחריות מקצועית							
אחר							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
057							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ג' – נוסח ערבות הביצוע

החברה הכלכלית רמת גן
רחוב תובל 13 רמת גן

הנדון: כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מס' 15/2020 לביצוע עבודות ניקיון רחובות מתחם הבורסה

כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 400,000 ₪ (במילים: ארבע מאות אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכייתו במכרז פומבי 15/2020 לביצוע עבודות ניקיון רחובות מתחם הבורסה ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – מדד בגין חודש ספטמבר 2020. המדד החדש" – המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום 28.02.2024 דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה. במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש. ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך



נספח ד' - הצהרת העדר תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

בהתאם להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם") שנערך בין המזמין לבינינו, הננו מצהירים ומאשרים כי קיבלנו את מלוא התמורה על פי הוראות ההסכם, וכי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו ו/או מטעמו בקשר להסכם ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

בכבוד רב,

העתק: המנהל

נספח ה' – התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל: ובין הצדדים נכרת הסכם לביצוע עבודות ניקיון מתחם הבורסה ברמת גן (להלן: "העבודות");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהם, או ההשתתפות במכרז אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של המזמינה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד, וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על-ידי, או הוגש למזמינה בקשר עם העבודות, ולרבות מידע סודי של המזמינה (להלן: "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים למזמינה ו/או לצדדים שלישיים.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן: "פירוט העבודות"), והכל לתקופה בלתי-מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על-פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת המזמין לגילוי, מראש בכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת המזמינה ולצורך ביצוע העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על-מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לביצוע העבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר למזמינה ולחזקתה כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכך, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן

- העבודות, בין מכס ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על-ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי המזמינה ו/או מיה אינן אחראיות לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו על-ידי מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 119-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הנני מוותר על כל זכות קניין רוחני, לרבות זכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר ומדגמים בקשר לעבודות ושירותים שיוספקו למזמינה במסגרת מכרז זה.
11. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולשותפי וקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
12. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על-פי כתב זה.
13. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על ההתחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של ההתחייבות כאמור.
14. בכל מקרה שאפר ההתחייבות כלשהי מההתחייבויותי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
15. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על-פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם הקבלן	חתימה וחותמת הקבלן

נספח ו' – נוסח מודעה לתלייה במשרדי הקבלן

לכבוד

ציבור עובדי הניקיון במתחם הבורסה ברמת-גן

הודעה בדבר קיום תיבת תלונות

הנכם רשאים להגיש תלונה בכתב בתיבת התלונות במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ, ברח' תובל 13, רמת גן 5252228, או בכתובת office@calcalit-rg.co.il אם לדעתכם נפגעות זכויותיכם ו/או תנאי העסקתכם.

דוגמאות לאי שמירת זכויות: אי תשלום שעות נוספות, אי הפרשה לפנסיה, אי תשלום ימי חופשה, ניכויים אסורים, אי תשלום תוספת ותק, הלנת שכר וכדומה.

כמו כן, ניתן להתלונן באמצעות פנייה למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, באמצעות הטלפון ובאתר האינטרנט של המשרד.