

## **החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 16/2020**  
**לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב**  
**הרקון ב"מתחם הבורסה" ברמת גן**

**נובמבר 2020**

<b><u>מסמכי המכרז</u></b>
<b>חוברת א'</b>
<p>1. אישור קבלת מסמכי המכרז.</p> <p>2. הוראות ותנאי המכרז, לרבות הנספחים שלהלן:  נספח א': פרטים כלליים של המציע.  נספח ב'1: אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף ג' ו- ד' למכרז  נספח ב'2: תצהיר המשתתף בדבר עמידה בתנאי הסף.  נספח ג'1: טבלה ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות פיתוח תשתיות.  נספח ג'2: נוסח ערבות בנקאית להגשת הצעה למכרז.  נספח ד': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.  נספח ה': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות.  נספח ו': הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.  נספח ז': טופס הצעת הקבלן.</p>
<b>חוברת ב'</b>
הסכם התקשרות בין החברה ובין הקבלן, לרבות נספחיו .
<b>חוברת ג'</b>
<p>1. מסמך ג'1-התנאים הכלליים והמיוחדים.</p> <p>2. מסמך ג'2- מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים + רשימת התכניות.</p>
<b>חוברת ד'</b>
1. מבנה 01 - כתב כמויות לעבודות הפיתוח והסלילה.
<b>תכניות המכרז</b>
תכנית המכרז כמפורט בחוברת ג' – "מסמך ג2 רשימת התכניות"

**כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/הסכמים בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה ותאגיד וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.**



**מכרז פומבי מס' 16/2020  
לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב  
הרקון "מתחם הבורסה" ברמת גן**

**חוברת א'**

**לוחות זמנים של ההליך וטבלת תיוג להגשת מסמכים - מכרז 16/2020**

**לוחות זמנים לניהול ההליך**

<u>שעה</u>	<u>תאריך</u>	<u>האירוע</u>	<u>מסד</u>
12:00	23.11.20	התחלת מכירת מסמכי המכרז	1
15:00	01.12.20	סיור קבלנים (השתתפות חובה)	2
12:00	10.12.20	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	3
12:00	22.12.20	הגשת הצעות לתיבת המכרזים	4

מובהר בזאת כי לוחות הזמנים הנקובים לעיל, הינם כפופים לשינויים שיבוצעו במהלך הליך המכרז.

בכל מקרה של סתירה בין לוחות הזמנים הנקובים לעיל לבין האמור בגוף המכרז, יגבר האמור בטבלה המפורטת לעיל.



## פרק 2

### הוראות למשתתפים במכרז פומבי מס' 16/2020

#### מהות המכרז

1. עיריית רמת גן באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות תשתית ופיתוח רחוב הרקון במתחם הבורסה בעיר רמת גן. (להלן: "העבודות", "הפרויקט", בהתאמה), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ונספחיו:
2. הפרויקט יבוצע לאורך רחוב הרקון הנמצא בחלקו המרכזי של מתחם הבורסה ברמת גן. תחום העבודות גובל ברחובות מנחם בגין והיצירה.
  - 2.1 העבודות יכללו: עבודות פיתוח לרבות עבודות עפר, מצעים, אספלט, ריצופים וכד'. סימון ותמרוך, גינון והשקיה, עבודות מסגרת ונגרות לפרטי רחוב ייחודיים, ריהוט רחוב, בריכות אקולוגיות מחסומים חשמליים, התאמת תשתיות קיימות של ניקוז וביוב לגבהי הפיתוח הסופיים ועוד, וכל המופיע בתוכניות, מפרטים והנחיות המזמין. באשר לעבודות המים, ניקוז והביוב באתר - מובהר כי הן תבוצענה על ידי תאגיד המים של העירייה לפני תחילת העבודות ויידרשו עבודות התאמה בלבד
  - 2.2 יצוין כי במקביל לביצוע העבודות באתר על ידי הזוכה, יתכן ויידרשו לפעול באתר קבלנים נוספים מטעם גורמים נוספים כגון: תאגיד המים - מי רמת גן בע"מ, חברות תקשורת, חברת החשמל ועוד. הזוכה, בסיוע מנהל הפרויקט יידרש לתאם ביצוע העבודות עם הקבלנים השונים, וכן לספק לקבלנים אלו שירותים כמפורט בהסכם. מובהר כי הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין תיאומים ושירותים אלו. העבודות יבוצעו בהתאם לשלבי הביצוע והסדרי התנועה המאושרים ותוך תיאום והתחשבות בכך שהעבודות מבוצעות ברחוב פעיל ושיש לשמור על גישה פעילה לעסקים והמבנים לאורכו של רחוב הרקון לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.
  - 2.3 העבודות יבוצעו תוך התחשבות בכך שהן מבוצעות בסמוך למתחמי מגורים, משרדים, עסקים ומלונאות פעילים. לשם ביצוע העבודות יינקטו האמצעים המתאימים למניעת הפרעה ונזקים לכל צד ג' שהוא.
  - 2.4 הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות באופן אשר יפחית, ככל הניתן, את ההפרעה לפעילות השוטפת של מתחמי המגורים, העסקים והמלונאות באזור, תוך התחשבות בצורכיהם במהלך ביצוע העבודות.
  - 2.5 תיאום הנדסי לביצוע העבודות יבוצע על ידי המזמין. הוצאת רישיון לביצוע העבודות על פי התיאום הנדסי, וכן קבלת אישורים מתאימים למחנה הקבלן (שטח התארגנות), הינם באחריות הקבלן, וקבלת כל אחד מהם תהווה תנאי להוצאת צו התחלת העבודה הרלוונטי לקבלן. איתור אתר התארגנות, לרבות תשלום דמי שימוש בו, הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו.
3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז ונספחיו, לרבות כל המסמכים הנוספים אשר יהיו חלק ממסמכי הצעתו של המציע הזוכה.
4. איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול לגרום נזק כבד לעיריית רמת גן (להלן: "העירייה"). משכך, מייחסת העירייה והחברה חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים, שהינם קשיחים. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת קנסות על הקבלן.

#### מסמכי המכרז

5. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למשתתפים לצורך הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות



כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המשתתפים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כשלהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

7. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.

על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למשתתפים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

### **תנאי סף להשתתפות במכרז**

8. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק משתתפים העונים **במצטבר**, במועד האחרון להגשת הצעות, על דרישות הסף המפורטות להלן:

א. המשתתף הינו אישיות משפטית אחת: תאגיד (שותפות או חברה) הרשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

ב. המשתתף רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו), בענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) בסיווג ג-3 לפחות.

ג. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות פיתוח דומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה במהלך שלוש השנים 2017, 2018 ו 2019, בהיקף כספי מצטבר לא כולל מע"מ, של 20 מיליון (עשרים מיליון) בשלושה גופים ציבוריים לפחות, כאשר אחד מפרויקטים אלה הוא בהיקף של 10 מיליון ₪ (עשרה מיליון) או יותר.

לעניין סעיף זה:

"ניסיון מוכח" - למציע, כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות.

"ביצוע" - ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במהלך השנים 2017-2020.

"גופים ציבוריים" - מדינת ישראל לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות) ותאגידי מים וביוב.

"היקף כספי" - נכון למועד הגשת הצעות במכרז.

ד. המציע בעל הון עצמי 7 מיליון ₪ (שבע מיליון) או יותר, על פי הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2019. במידה ובמועד הגשת ההצעה עדיין אין דוח מבוקר לשנת 2019 – על פי הדוח המבוקר לשנת 2018.

היה וצורך דוח כספי לשנת 2018 בשל כך שעדיין אין דוח כספי מבוקר לשנת 2019, יצרף המציע מסמך מרואה החשבון המבוקר, המאשר שההון העצמי ליום 31/12/2019 הוא 7 מיליון (שבע מיליון) או יותר, וזאת בהתבסס על ספרי החשבונות הבלתי מבוקרים.

ה. המשתתף צירף ערבות בנקאית הגשה בנוסח מסמכי המכרז על סך 200,000 ₪ (מאתיים אלף ש"ח).

ו. המשתתף בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

ז. המשתתף רכש מסמכי המכרז (יש לצרף אישור רכישה למסמכי ההצעה).

ח. המציע השתתף בסיור קבלנים ונרשם בטופס הרישום בסיור.

אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף שלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם.

---



## הצעות המחיר

9. הצעות המחיר יהיו על בסיס ציון אחוז הנחה עבור כל פרק בכתב הכמויות.

## מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

10. על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המתייחסים לאישיות המשפטית המגישה את ההצעה, אלא אם נכתב מפורשות אחרת. החברה תהיה רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

11. על המשתתף להגיש, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:

א. מסמכים המעידים על עמידת המשתתף בתנאי הסף:

1. על המשתתף לצרף להצעתו העתק של תעודת ההתאגדות ברשם החברות או רישום השותפות אצל רשם השותפויות, להוכחת תנאי הסף א' למכרז.
2. אישור תקף של רשם הקבלנים המאשר כי המציע רשום כדן, במועד הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים כנדרש בתנאי הסף למכרז.
3. אישור רו"ח בדבר הון עצמי כנדרש בתנאי הסף למכרז, בנוסח נספח ב'1 למסמכי המכרז.
4. המשתתף יצרף תצהיר בנוסח נספח ב'2 למסמכי המכרז וימלא בו את פרוט העבודות בטבלה המצורפת לנספח ב'2. המשתתף יצרף אישור או המלצה של מזמין העבודה או מי מטעמו, לכל עבודה המפורטת בטבלה. המשתתף יצרף העתק חשבון סופי מצטבר הכולל את סכום החשבון ומועדו ואת פירוט העבודות או כתב הכמויות, כשהוא מאושר על ידי מזמין העבודה או מי מטעמו.
5. ערבות בנקאית מקורית הגשה להבטחת קיום ההצעה למכרז כנדרש, בנוסח נספח ג' למסמכי המכרז.
6. אישור רכישת מסמכי המכרז.

ב. אישור בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז בדבר ניהול פנקסי החשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), תשל"ו – 1976, על שם המשתתף.

ג. אישור מקורי/נאמן למקור תקף בדבר נכוי מס במקור.

ד. אישור על היות המשתתף עוסק מורשה.

ה. תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעות של המשתתף ומנהליו בהתאם לנספח ה' המצורף למסמכי המכרז. מודגש בזה כי אם המשתתף או אחד ממרכיבי המשתתף או מנהל של משתתף או מנהל של אחד ממרכיבי המשתתף הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עימה קלון, והעבירה טרם התיישנה, הצעתו של המשתתף תיפסל.

ו. הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה בהתאם לנספח ו' המצורף למסמכי המכרז.

ז. טופס הצעה כספית, בהתאם לנוסח נספח ז' למסמכי המכרז, כשהיא חתומה ידנית על ידי מורשי החתימה של המשתתף.

## עמוד 8 מתוך 33





ח. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפי המכרז, ככל ונשלחו, חתומים על ידי המשתתף בכל עמוד ועמוד. לא צירף המשתתף את כל השאלות והתשובות לא תהיה בכך עילה לטעון מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו במכרז. לחברה שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המשתתף בגין אי צירוף כל השאלות והתשובות אם לאו.

ט. על המשתתף לצרף כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז.

מודגש בזה כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

### עיקרי ההתקשרות

12. א. עבודות ביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב הרקון שבמתחם הבורסה ברמת גן. (להלן: "האתר").

ב. במקביל לביצוע העבודות באתר על ידי הקבלן הזוכה, יידרשו לפעול באתר קבלנים מטעם גורמי תשתיות נוספים כגון, תאגיד המים-מי רמת גן בע"מ, חברות תקשורת, חברת חשמל, בזק וכדומה.

הזוכה בסיוע מנהל הפרויקט יידרש לתאם את ביצוע העבודות עם הקבלנים, וכן לספק לקבלנים אלו שירותים כמפורט בהסכם, מובהר כי הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין תיאומים ושירותים אלו. העבודות יבוצעו בהתאם לשלבי הביצוע והסדרי התנועה המאושרים ותוך תיאום והתחשבות בכך כי הן מבוצעות ברחובות פעילים ויש לשמור על גישה פעילה לעסקים ולמבנים לאורכו לאורך כל תקופת הביצוע.

13. בכוונת החברה לבחור באמצעות ועדת מכרזים בקבלן ראשי לביצוע העבודות נשוא המכרז באתר (להלן: "הקבלן" או "הזוכה").

14. במקרה בו הקבלן הזוכה יבקש למנות תחתיו קבלן משנה לצורך ביצוע חלק מהעבודות עליו לקבל אישור המזמין בכתב מראש, בהתאם להוראות הסכמי ההתקשרות. מובהר, כי על קבלן משנה לעבודות הקמת תשתיות מים וביוב לקבל בנוסף את אישור החברה ולעמוד בתנאים כמוגדר בהסכמי ההתקשרות עם הקבלן.

15. הזוכה ישמש כקבלן ראשי לכל העבודות שתבוצענה בתקופת ההתקשרות, הכל בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו. לאחר ההודעה בדבר הזכייה הקבלן הזוכה יידרש לחתום על הסכם המצורף בחוברת ב' למסמכי מכרז זה למסמכי המכרז, מול החברה לביצוע מלוא העבודות נשוא מכרז זה.

### תקופת הביצוע

**תקופת הביצוע הכוללת לעבודות נשוא הפרויקט, תהיה עד שמונה (8) חודשים** (לרבות תקופת ההתארגנות) מהמועד הקבוע בצו התחלת העבודה הראשון, והכל בכפוף ללוח הזמנים המוגדר לזוכה, אלא אם החברה, תודיעו לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע").

16. אי עמידה בתקופת הביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללוח הזמנים אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף



הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

### **בדיקות מוקדמות**

17. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המשתתף לבדוק את המתחם הפרויקט וסביבותיו, את דרכי הגישה למתחם, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.

18. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המשתתף את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

19. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.

20. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

### **הבהרות ושינויים**

21. **שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום 10.12.20 בשעה 12:00** לידי עו"ד יפית טהרי אלישע, מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות לדוא"ל: [yafit@calcalit-rg.co.il](mailto:yafit@calcalit-rg.co.il)

באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בדוא"ל או בטלפון: 03-7591007.

תשובות יפורסמו במייל למשתתפים בסיוור הקבלנים.

22. אם יבקש המשתתף הבהרות או לשאול שאלות או אם ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו להודיע על כך לחברה בהתאם למוגדר בהזמנה להציע הצעות. פניות להבהרות או שאלות שתגענה לחברה לאחר המועד הנ"ל לא יקבלו מענה.

23. משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל ועד למועד המצוין לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה.

24. החברה לא תהיינה אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה או בכל דרך אחרת שלא הועברה במייל לכל המשתתפים בסיוור הקבלנים.

25. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, ולא יאוחר מ 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז.

26. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. משתתף שזיהה סתירה כאמור ידווח עליה מיד לחברה הכלכלית.

**ההצעה הכספית**

27. על המשתתף לנקוב, על גבי טופס ההצעה המסומן **כנספח ז'** להלן, בכל פרק ופרק את אחוז ההנחה המוצע על ידו עבור אותו פרק (כהנחה או ללא שינוי) וזאת ביחס לכלל המחירים המקסימליים המפורטים בכל פרק ופרק בכתבי הכמויות המצורפים למסמכי המכרז בחוברת ד' והמשמשים כמחירון גלוי (להלן: "**כתבי הכמויות**").

28. **אופן מילוי טופס הצעת המחיר יהיה כדלקמן:**

- א. על המשתתף לנקוב בשיעור הנחה בסמוך לכל פרק ופרק בטבלת העבודות המרכזת בטופס ההצעה. שיעור ההנחה יחול באופן אחיד על כל הפריטים באותו הפרק.
- ב. לכל פרק ניתן לתת שיעור הנחה שונה. (**אין חובה** להזין שיעור הנחה אחיד בכל הפרקים).
- ג. לאחר מילוי אחוז ההנחה בגין פרק מסוים, על המשתתף לחשב את סכום ההצעה הכספית לאחר ההנחה שהציע המשתתף בגין אותו הפרק.
- ד. על המשתתף לרשום את סכום ההצעה הכוללת בתחתית הטבלה על פי חיבור הסכומים בגין כל הפרקים (לאחר ההנחות). סכום ההצעה בש"ח.
- ה. כל הסכומים אינם כוללים מע"מ.
- ו. במקרה של טעות חישוב בטופס ההצעה יגבר אחוז ההנחה שנקב המשתתף בכל פרק, והחברה תהיה רשאית לבצע את החישובים הנדרשים לחישוב ההצעה הכוללת.

29. שיעור הנחת המציע בכל פרק יחייב את הקבלן הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר בוצע בפועל על ידי הקבלן הזוכה וישמש בסיס לתמורה אשר תחושב על פי מדידה.

30. המחירים המופיעים בכתבי הכמויות אינם כוללים מע"מ וגם הצעת המשתתף אינה כוללת מע"מ.

31. בהגשת הצעתו זו, מצהיר המשתתף, כי המחירים המקסימאליים הנקובים בכתבי הכמויות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, לאחר ההנחה אשר תוצע על ידו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע האספקה, וכל הדרוש לביצוע האספקה על פי מסמכי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא.

32. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות על פי היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות על פי דרישות החברה ומסירת העבודות לחברה ולעירייה.

33. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתבי הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות במהלך העבודה, מבלי שהדבר יגרום לשינוי במחירי היחידה הנקובים בכתבי הכמויות.

34. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם (חוברת ב) שיחתם בין הקבלן לבין החברה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

35. מובהר, כי החברה תשלם לקבלן הזוכה את התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל.

**רכישת מסמכי המכרז ואופן הגשתם**

36. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב תובל 13 "בית אמריקה" קומה 2, רמת גן (להלן: "משרדי החברה"), תמורת תשלום סך של 3,500 ₪ **כולל מע"מ** (במילים: שלושת אלפים וחמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה (אף אם הוחלט על ביטול המכרז), בימים א-ה' בין השעות 9:00 עד 14:00 בלבד. **רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.**

37. טרם הרכישה, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום במשרדי החברה בתאום מראש ו/או באתר החברה בכתובת: <https://calcalit-rg.co.il/>.

38. על המשתתפים להגיש הצעתם **בשני עותקים** (מקור והעתק) בצירוף כל מסמכי המכרז ומלוא האסמכתאות כשהם חתומים, במעטפה סגורה כשעליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 16/2020 – ביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב הרקון במתחם הבורסה ברמת גן". את המעטפה יש להגיש **במסירה ידנית** לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה.

**מסירת הצעה תתבצע לא יאוחר מיום 22.12.20 עד השעה 12:00.**

(להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון.

משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת הצעה.

39. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהודעה אשר תפורסם באתר העירוני ו/או תשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.

40. במועד הגשת הצעה, ירשם שמו, מספר הטלפון, כתובת מייל ופרטים נוספים של המשתתף, על ידי מזכירות החברה. על משתתף להקפיד כי שמו ופרטיו אכן נרשמו כאמור.

41. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף בלבד.

**חתימות**

42. על המשתתף לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי מורשי החתימה של המשתתף.**

43. בחתימתו על הצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן הגשת הצעה כמוה כהצהרה כי יש למשתתף את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.

44. כל הערה או תנאי של המשתתף במסמכי המכרז ו/או בהצעתו לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת המשתתף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

**הסתייגויות, השמטות, שינויים**

45. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

- א. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
- ב. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

- ג. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ד. לפסול את מסמכי המכרז של המציע.

46. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות שאינן פוסלות את מסמכי המכרז של המציע, והמציע סרב לכך, רשאית וועדת המכרזים לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המשתתף, וזאת אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

### סיור קבלנים

47. סיור קבלנים יתקיים ביום 01.12.20 בשעה 15:00 במשרדי החברה ברחוב תובל 13 קומה 2 ר"ג

נוכחות בסיור הקבלנים הינה חובה ותנאי הכרחי להגשת הצעה במכרז. משתתף במכרז אשר לא יהיה נוכח בסיור, הצעתו תדחה על הסף.

### ערבויות לקיום ההצעה למכרז

48. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המשתתף וחתומה על הסכמים עם החברה, ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת, על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אשר הוצאה לבקשת המשתתף על ידי בנק מסחרי, לטובת החברה בנוסח המצורף כנספח ג'1 למסמכי המכרז (להלן: "ערבות לקיום ההצעה למכרז"). מובהר, כי אי צירוף ערבות מקורית בנוסח הערבות המצורפת למסמכי המכרז, תוביל לפסילת ההצעה.

49. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 1.3.2021 והחברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 120 יום נוספים, עד לחתימת הסכם התקשרות עם המשתתף הזוכה, והבנק יאריך את תוקף הערבות לפי דרישה זו.

50. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחלוט על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת של החברה.

51. החברה תהיה רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעו למשתתף כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי תנאי המכרז. וכן במקרה בו נדרש המשתתף להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך, או באופן שתוקף הערבות לא הוארך 14 לפני תום תוקפה, לפי המוקדם.

52. למשתתפים שלא זכו במכרז תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתמו ההסכם עם הקבלן הזוכה.

53. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של משתתף שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המשתתף מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים להן על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

54. משתתף אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

55. משתתף אשר משך את ערבותו לא יוכל לערער על תוצאות המכרז.

### ביטוחים

#### עמוד 13 מתוך 33

56. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספחים 2 ו-3 למסמכי המכרז (להלן: "אישורי ביטוחי הקבלן").
57. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
58. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים במסמכי המכרז ובנספחים למסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה, בהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז וכתנאי להכרזה כ"קבלן זוכה", את **אישורי ביטוחי הקבלן** (בנוסחן המקורי) כשהם חתומים כדיון על ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
59. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
60. יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים **אלא בחתימה וחותמת של המציע**, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

#### **בחירת ההצעות ע"י ועדת המכרזים**

61. הצעות המשתתפים תיבדקנה על ידי ועדת מכרזים של החברה. ועדת המכרזים תפעל בהתאם להוראות כל דין.
62. ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
63. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור בהצעה הכספית הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
64. ועדת המכרזים רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה לפעול על פיו. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה לפעול, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם".
65. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף משתתף, לרבות המשתתף שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.
66. בעת הדיון בהצעות, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף משתתף אשר לגביו היה לחברה ניסיון רע או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור אחת מהן בשלוש השנים האחרונות. ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:
- ה. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה.
- ו. אי היענות לדרישות החברה.
- ז. צו סילוק יד.
- ח. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה.
- ט. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המשתתף או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה על טיב עבודתו.



במקרים אלה, תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.

67. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת עמידת הצעתו בתנאי הסף של המכרז. המשתתף יהיה חייב למסור לוועדת המכרזים ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת הצעה.

68. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. ויודגש, ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם החברה, והכל אם וועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר משתתפים בכח על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לחברה.

69. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעתה מונע הערכתה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת הצעה.

70. ועדת המכרזים רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המשתתפים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות והחוקים התקפים.

71. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף ו/או חברי הצוות מטעמו.

72. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

73. ועדת המכרזים תאפשר למשתתף שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בהוראות כל דין, לרבות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

74. **הליך בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה** תהא בשלביות כמפורט להלן:

**שלב א'** - ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאים במעטפת המכרז  לרבות שלמותם ונכונותם  ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף במכרז.

**שלב ב'** – בשלב זה ייבחנו הצעות הכספיות והמשתתפים ידורגו בהתאם לגובה ההצעה.

**שלב ג'** - ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכספית הזולה ביותר מבין ההצעות הכספיות שנבחנו בשלב ב', בכפוף לתנאים הבאים:

1. במקרה של שוויון בין ההצעות הכספיות הזולות ביותר, דהיינו יש 2 הצעות (או יותר) המקיימות את כל תנאי המכרז וההצעות המחיר הן זהות (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) תיבחר ההצעה הזוכה, מבין ההצעות האלה, באמצעות הגרלה. להגרלה יוזמנו המשתתפים שנקבו בהצעות הזולות והיא תערך בפיקוח היועץ המשפטי של ועדת המכרזים.



2. במקרה שקיימת הצעה אחת בלבד שעברה לשלב ג' רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירתה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### הודעה על הזכייה והתקשרות

75. החברה תודיע לקבלן הזוכה בכתב על זכייתו במכרז כפי שנקבע על ידי ועדת המכרזים, והחברה תזמין את הזוכה למשרדי החברה לקבל עותק של ההסכם חתום על ידי החברה.

76. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

א. ערבות ביצוע לטובת החברה, בהתאם לנוסחים המצורף להסכם. מובהר בזה, כי ערבות המכרז תוחזר לזוכה כנגד המצאת ערבות הביצוע.

ב. אישורי קיום ביטוחים לטובת החברה חתומים כדין ע"י המבטח.

ג. קבלת אישור המנהל מטעם המזמין לציוד בו יעשה שימוש בביצוע העבודות בהתאם למפרט הטכני המיוחד, התוכניות ויתר מסמכי המכרז.

ד. קבלת אישור המנהל מטעם המזמין, כי מנהל הפרויקט מטעם הזוכה, מנהל העבודה מטעמו, מוסמך הבטיחות, מהנדס הביצוע, המודד המוסמך, עומדים בכל הדרישות המפורטות בהסכם ובמפרט הטכני המיוחד, ועל פי כל דין.

ה. קבלת אישור המנהל מטעם המזמין, כי המעבדה לבדיקת חומרי העבודות עומדת בכל הדרישות המפורטות בהסכם, במפרט הטכני המיוחד, ועל פי כל דין.

ו. קבלת אישור המנהל מטעם המזמין ללוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים, כולל תכנית התארגנות ובטיחות, שלאחר אישורם יצורפו כנספח ב' להסכם, בהתאם למפורט בהסכם ובמפרט הטכני המיוחד.

ז. הצגת מסמכים למנהל ולרשויות הרלוונטיות, להוכחת עמידה בתנאים הנדרשים להקמת שטח ההתארגנות ובתנאים הנדרשים על פי אישור התיאום ההנדסי לביצוע (שהוצא על ידי המזמין), לשם הוצאת רישיון הביצוע על ידי הקבלן.

ח. הצגת מסמכים למנהל ולרשויות הרלוונטיות, להוכחת עמידה בתנאים הנדרשים להקמת שטח ההתארגנות ובתנאים הנדרשים על פי אישור התיאום ההנדסי לביצוע (שהוצא על ידי המזמין), לשם הוצאת רישיון הביצוע על ידי הקבלן.

77. לא המציא הזוכה האסמכתאות הנחוצות ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה אותה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך. בנוסף, החברה תהיה רשאית להתקשר בחוזה עם המשתתף שדורג על ידי ועדת המכרזים במקום אחרי המשתתף שזכה (להלן: "כשיר שני") או לפרסם מכרז חדש, וזאת לפי שיקול דעתן הבלעדי.

78. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז וועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המשתתף אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).

79. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, ותזמנם להגיע למשרדיה לשם קבלת הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם.

### ביטול הזכייה במכרז

#### עמוד 16 מתוך 33



80. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכייתו, כאמור לעיל. אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות לקיום ההצעה למכרז.
81. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז בכל אחד מבין המקרים הבאים, כדלקמן:
- י. המשתתף ו/או בעל מניות בו ו/או נושא משרה בו הורשעו/ בעבירה שיש עמה קלון ושטרם התיישנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
  - יא. המשתתף נגוע בניגוד עניינים כמוגדר בנספח ו' למכרז.
  - יב. בידי ועדת המכרזים קיימות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה ו/או אדם מטעמו נתן ו/או הציע שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או מתת ו/או זיכוי ו/או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז ו/או הזוכה במכרז ו/או בקשר להסכם נשוא מכרז זה או ביצועו.
  - יג. לוועדת המכרזים התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה או הזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת ועדת המכרזים, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
  - יד. הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי הזוכה, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת ועדת המכרזים היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 (שבעה) ימים מיום ביצוע/ביצועים.
  - טו. מונה לנכסי המציע הזוכה, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, או שמונה לזוכה מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המציע הזוכה.
  - טז. התברר לוועדת המכרזים, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה במציע הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של ועדת המכרזים.
  - יז. אם נפתחה חקירה פלילית בעבירת קלון, או ננקטו הליכים פליליים כנגד המציע הזוכה ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.
82. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות לעיל, רשאי המזמין להגיש את הערבות לקיום ההצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שיגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או החוזה עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז.

#### **זכות עיון בהצעה זוכה**

83. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 7 ימים מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
84. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.
- ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה.
85. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י סמנכ"ל הכספים של החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.
86. מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

**תחום השיפוט**

87. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

**בכבוד רב,**

**אדר' קובי בן עטר**

**מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ**

נספח א'

פרטים כלליים של המשתתף

מס"ד	נושא	למילוי המשתתף (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר להגשת המענה	
6	טלפון איש קשר להגשת המענה	
7	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	
8	מספר הפקס של המציע	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד החברה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי	
18	מס' ח.פ./שותפות רשומה	
19	מס' עוסק מורשה	
20	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
21	מספר לקוחות מוסדיים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע	



נספח ב'1

אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף ג' ו- ד' למכרז  
מכרז פומבי מס' 16/2020

**לכבוד**  
**ועדת המכרזים**

ג.א.ג,

**הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.פ./ע"מ**

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המשתתף"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המשתתף הינם:
  - 1.1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;
  - 1.2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .
2. האישור לגבי שנים 2017-2019 מבוסס על דו"חות מבוקרים (ככל שאין דו"ח מבוקר לשנת 2019, האישור מתבסס על ספרי החשבונות של המשתתף).
3. הריני לאשר כי המשתתף בעל הון עצמי של לפחות 7 מיליון ש"ח, על פי הדו"ח המבוקר האחרון במועד הגשת הצעת המשתתף.
4. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המשתתף ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.
5. הנני מאשר כי לא מופיעה בדוחות הכספיים של המשתתף הערת "עסק חיי" או כל הערה אחרת שיש בה כדי להעיד על חוסר יכולתו של המשתתף לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_, רו"ח



נספח ב'2

תצהיר המשתתף בדבר עמידה בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 16/2020

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות/שותף ב: \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ (להלן "המשתתף").

2. הנני עושה תצהירי זה להוכחת עמידה בתנאי סף ה' למכרז, לצורך הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 16/2020 שפורסם ע"י החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ.

3. הנני מצהיר כי ביצעתי את העבודות מפורטות בטבלה שלהלן כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי הפרטים המצוינים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מתצהירי זה והינם אמת [על המציע למלא את הטבלה שלהלן].

4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המשתתף, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה +חותמת)

**עמוד 21 מתוך 33**

מכרז מס' 16/2020 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב הרקון "מתחם הבורסה" ברמת גן

\_\_\_\_\_  
חוברת א' - חתימה וחותמת הקבלן

**נספח ג'1**

**טבלה ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות פיתוח תשתיות**

מס'	מיקום הפרויקט  (שם הרשות המקומית, ת.שכונה/א.תר)	מהות השירותים שסופקו למזמין על ידי המשתתף  (עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות תת קרקעיות וכו')	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪  (לא כולל מע"מ)	מועד התחלת הפרויקט	מועד סיום הפרויקט ומסירתו	מזמין העבודה ופרטי איש קשר  (זהות המזמין, שם איש קשר, תפקיד, טלפון)	נדרש לצרף חשבון סופי	נדרש לצרף המלצה או אישור מזמין העבודה
1								
2								
3								
4								

**דגשים והבהרות לעניין אופן מילוי טבלה מס' 1:**

- הסכומים הנקובים בתנאי הסף לעיל הינם במונחי ביצוע בלבד ואינם כוללים מע"מ.
- ניתן להרחיב ולהוסיף נתונים נוספים רלוונטיים להערכת הפרויקטים.
- מומלץ לערוך את הטבלה בפורמט A4 אופקי .
- ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.
- בעמודה "צירוף חשבון סופי" יש לצרף חשבון סופי, הכולל את סכום החשבון המצטבר ומועדו ואת פירוט העבודות או כתב הכמויות, כשהוא מאושר על ידי מזמין העבודה או מי מטעמו.
- בעמודה "צירוף המלצה", יש לסמן אם צורפה המלצה על ידי מזמין העבודה.



נספח ג'2

נוסח ערבות מכרז

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ  
רחוב תובל 13  
רמת גן

הנדון: כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מס' 16/2020 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב  
הרקון "ב'מתחם הבורסה" ברמת גן  
כתב ערבות מס'

בהתאם לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (במילים: **מאתיים אלף ש"ח**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפות הנערב במכרז מסגרת פומבי מספר 16/2020 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – יהא המדד בגין חודש 09/2020. "המדד החדש" – יהא המדד הידוע במועד קבלת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום 1.3.2021 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

עמוד 23 מתוך 33

מכרז מס' 16/2020 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב הרקון "מתחם הבורסה" ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחותמת הקבלן



נספח ד'

**תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן "המשתתף").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 16/2020 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב הרקון ב"מתחם הבורסה" ברמת גן. (להלן: "המכרז").
3. הריני לאשר כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ;
4. הריני לאשר כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשעה המציע/ה ולא הורשעה בעלת זיקה אליו/ה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
6. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)



**נספח ה'**

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי  
(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כדון כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").
2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המשתתף למכרז פומבי מס' 16/2020 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "המכרז").
3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):
  - 3.1 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_
  - 3.2 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_
4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה (להלן: "נושא משרה"): חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):
  - 4.1 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_
  - 4.2 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_
5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושרטם התיישנה. ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):
  - 5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_
  - 5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_
  - 5.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_
  - 5.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_
6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושרטם התיישנה. ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):
  - 6.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_
  - 6.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_

**עמוד 25 מתוך 33**

מכרז מס' 16/2020 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב הרקון "מתחם הבורסה" ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

- 6.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_
- 6.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_
7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון ושרטם התיישנה.
- ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
- 7.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_
- 7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_
- 7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_
- 7.4 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_
- 7.5 גזר הדין: \_\_\_\_\_
8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון ושרטם התיישנה.
9. ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הוגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, שטרם התיישנה, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
- 9.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_
- 9.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_
- 9.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_
- 9.4 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_
- 9.5 גזר הדין: \_\_\_\_\_
10. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהוה/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

**עמוד 26 מתוך 33**

מכרז מס' 16/2020 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב הרקון "מתחם הבורסה" ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחותמת הקבלן

**נספח ו'**

**הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה**

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהירה ומאשרת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 16/2020 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רמת גן ו/או החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או מי מטעמן.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רמת גן או עובד תאגיד עירוני**  
3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. אנוכי ו/או בן/בת זוגי **איננו עובדים בעיריית רמת גן או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רמת גן.**

א:

3.2.2. אנוכי ו/או בן/בת זוגי עובדים בעיריית רמת גן או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רמת גן כמפורט להלן: מקום העבודה \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רמת גן או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן.

לעניין הצהרה זו: "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחייך, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

א:

3.3.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רמת גן או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן. כמפורט להלן: שם קרוב המשפחה \_\_\_\_\_ טיב קרבת המשפחה \_\_\_\_\_ מקום העבודה \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

**עמוד 27 מתוך 33**

מכרז מס' 16/2020 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב הרקון "מתחם הבורסה" ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החכ"ל, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החכ"ל ו/או עיריית רמת גן ולא ידוע לי כי עובד החכ"ל ו/או עיריית רמת גן נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

**4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות**

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רמת גן.

**א**

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

**'קרוב' – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;**

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין חכ"ל, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רמת גן ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברמת גן יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי עיריית רמת גן ו/או החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או מי רמת גן בע"מ שומרות לעצמן את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד עיריית רמת גן ו/או החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או מי רמת גן בע"מ ו/או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.



7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה + חותמת)



**נספח ז'**

**לכבוד**  
**החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ**

ג.א.נ.,

**הנדון: טופס הצעה כספית למכרז פומבי מס' 16/2020 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב**  
**הרקון "ב"מתחם הבורסה" ברמת גן**

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), וכן מצהירים כי השתתפנו במפגש הקבלנים וקיבלנו את כל המידע בדבר מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
3. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה, המצאת ערבויות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים – שניהם מופנים לחברה.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 120 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
10. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש

**עמוד 30 מתוך 33**

מכרז מס' 16/2020 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב הרקון "מתחם הבורסה" ברמת גן



- במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
11. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
12. מצורפות בזאת ערבויות בנקאיות ערוכות לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנוזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
14. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול וועדת המכרזים את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
15. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. אנו מצהירים, כי מקובלים עלינו המחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנמנים על מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם למחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנ"ל תוך שלהלן אנו נוקבים באחוז הנחה (כהנחה או ללא שינוי) בגין כל פרק ופרק עבודות (אשר אינם כוללים מס ערך מוסף).
17. ידוע לנו כי המחירים בהתאם להצעתנו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות, הובלת והסעת ציוד וחומרים לאתר וממנו, העמסתו, פירוקו שמירתו ואחסנתו, הסכת עובדים לאתר וממנו, הוצאות כלליות, ישירות ועקיפות, בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב העבודה, עבודות מדידה וסימון, מיסים, אגרות, תשלומים לעובדים, רווחים וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
18. כמו כן, אנו מצהירים, כי המחירים על פי הצעתנו הם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, אף אם נתארכה תקופת ביצוע העבודות.
19. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וכי הן בעלות הזכות, לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי דבר זה יגרום לשינוי בהנחה המוצעת על ידנו (כהנחה או ללא שינוי).
20. ידוע לנו, כי התשלום יהיה לפי הכמות שתבוצע בפועל לאחר מדידה בשטח ובכפיפות לאופני המדידה והתשלום הכלולים במפרטים.
21. לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו והמחירון הקבוע במפרט, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה שדלעיל הננו מסכימים לבצע את העבודות לפי הפרוט הבא :

**טבלה למילוי הצעה כספית למכרז פומבי מס' 16/2020 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב הרקון ב"מתחם הבורסה" ברמת גן**

תאור מס' פרק בכתב הכמויות ומהותו	מחיר מקסימום לפרק זה לפי כתב הכמויות (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה (למילוי ע"י המשתתף)	המחיר המוצע לפרק זה לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) (למילוי ע"י המשתתף)
<b>מבנה 01- עבודות תשתיות פיתוח רחוב הרקון רמת גן</b>			
פרק 1 : עבודות עפר.	25,610.00	_____ %	
פרק 2 : עבודות בטון.	143,730.00	_____ %	
פרק 5 : עבודות איטום.	23,455.00	_____ %	
פרק 06: מסגרות פלדה	17,280.00	_____ %	
פרק 8 : מתקני חשמל – תאורת חוץ- אספקה והתקנה, קומפלט	1,336,512.00	_____ %	
פרק 11 : עבודות צבע	96,000.00	_____ %	
פרק 19 : מסגרות חרש	152,000.00	_____ %	
פרק 20 : עבודות נגרות חרש	72,750.00	_____ %	
פרק 24 : עבודות הריסה	2,200.00	_____ %	
פרק 40 : עבודות פיתוח נופי	2,865,759.00	_____ %	
פרק 41 : עבודות גינון והשקיה	588,886.00	_____ %	
פרק 42 : מצעים לבית גידול לעצים	856,700.00	_____ %	
פרק 51 : עבודות סלילת כבישים ורחבות	933,437.00	_____ %	
פרק 60 : עבודות רג"י, כח אדם וציוד	529,740.00	_____ %	
<b>סה"כ המחיר המוצע לכל הפרקים לאחר הנחה (לא כולל מע"מ)</b>			<b>7,665,059.00</b>
<b>למילוי ע"י המשתתף</b>			

בעת מילוי הצעה יש להקפיד היטב כדלקמן :

- א. יש לוודא כי קיימת תאימות בין אחוז ההנחה המוצע בכל פרק לבין סכום ההצעה הכספית לכל פרק, וכן בין סכום ההצעה הכספית לכל פרק לבין סה"כ סכום ההצעה הכספית לכל הפרקים. במקרה של סתירה יכריע אחוז ההנחה הנקוב.
- ב. ההנחה יכולה להיות 0%, ואז יש לציין כך במפורש.

**עמוד 32 מתוך 33**

מכרז מס' 16/2020 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב הרקון "מתחם הבורסה" ברמת גן





בכבוד רב,

---

**תאריך**

---

**הקבלן**  
(חתימת מורשי חתימה וחותמת של הקבלן)

**עמוד 33 מתוך 33**

מכרז מס' 16/2020 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחוב הרקון "מתחם הבורסה" ברמת גן

---

חוברת א' - חתימה וחותמת הקבלן