

**מכרז פומבי (מסגרת) מס' 1/2021
לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור
ברחבי העיר רמת גן**

אפריל 2021

תוכן עניינים

מכרז פומבי (מסגרת) מס' 1/2021 לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר רמת גן

4	מסמך א': הזמנה להציע הצעות
24	טופס מס' 1 - אישור הבנת תנאי המכרז
26	טופס מס' 2 - אישור זכויות חתימה
27	טופס מס' 3 - נוסח ערבות מכרז (להגשה)
28	טופס מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
30	טופס מס' 5 - אישור ר"ח
31	טופס מס' 6 - תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר
34	טופס מס' 7 - הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"
35	טופס מס' 8 - טופס הצעת המציע
37	טופס מס' 9 - נספח ביטוח
47	טופס מס' 10 - נוסח ערבות מכרז (לתקופת המכרז)
48	טופס מס' 11 - פרטי חשבון בנק
49	טופס מס' 12 - התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה
50	טופס מס' 13 - הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה
52	טופס מס' 14 - הצהרה והתחייבות מניעת העסקה של עברייני מין
53	מסמך ב' - חוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות
102	נספח א' – נוסח תעודת גמר/תעודת השלמת פרויקט
103	נספח ב' – נוסח תעודת סיום פרויקט
104	נספח ג' – נוסח הצהרה על היעדר תביעות
105	נספח ד' לחוזה - טבלת פיצויים מוסכמים
106	נספח ה' - נוסח ערבות ביצוע (לביצוע עבודה פרטנית)

107	 נספח ו' - נוסח ערבות בדק
108	 נספח ז' - מאגר מחירים
109	 נספח ח' – המפרט הבינמשרדי
110	 נספח ח'1 - מפרט טכני מיוחד מוסדות חינוך
114	 נספח ט' -הוראות והצהרת בטיחות
119	 נספח י' - חוזר מנכ"ל (נוהל עבודה) משרד החינוך
124	 נספח יא' - מפרט טכני מיוחד/תוכניות
125	 נספח יב' - מדד שביעות רצון
126	 נספח יג' - מפרט מכון התקנים
127	 נספח יד' – נוסח הזמנת עבודה להסכם המסגרת



מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") מפרסמת בזאת מכרז מסגרת פומבי לקבלת הצעות לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור בתחומה המוניציפאלי של העיר רמת גן וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.

1.2. ככלל מתכוונת החברה לבחור במכרז זה חמישה זוכים (או יותר), בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 16 להלן (להלן: "הזוכים" או "הקבלנים הזוכים").

1.3. הזוכים כאמור יהיו את "מאגר הקבלנים" של החברה בכל הנוגע לביצוע עבודות בינוי כהגדרת מונח זה להלן. העבודות הנדרשות בפועל לצורך עבודת בינוי פרטנית (להלן: "הפרויקט") יבוצעו בהתאם להסכמים נקודתיים/הזמנות עבודה אשר תוציא החברה, מעת לעת, לזוכים בהתאם לכללים הקבועים במכרז זה, לרבות הוצאת ערבויות ביצוע/טיב ואישור ביטוח כנדרש במכרז.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. המכרז הנו מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי, שיבוצעו מעת לעת, על-פי דרישת והתקציבים העומדים לרשות החברה. "עבודות בינוי" או "העבודות" משמעו – עבודות בניה ו/או תוספות בניה ולרבות עבודות הפיתוח הנלוות להם, באם נדרש, כגון ולא רק: אשכולות גני ילדים, בתי ספר חדשים, תוספות בניה ואגפים חדשים, מוסדות ציבור, לרבות התאמות בבינוי הקיים ושיפוצים למוסדות חינוך וציבור קיימים.

2.2. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא על בסיס מחירון דקל לעבודות בינוי ותשתיות (ללא תוספות פרק ג' וללא תוספות "קבלן ראשי") לאחר ההנחה של הקבלן במכרז, **כאשר מחירון הבסיס להגשת ההצעה במכרז זה הינו מחירון דקל לעבודות בינוי ותשתיות (מרץ 2021)** (להלן: "מחירון דקל").

יודגש כי:

2.2.1. מחירון דקל כאמור מרץ 2021 (בהפחתת הנחות הזוכה) ישמש את הצדדים בכל תקופת ההתקשרות ההתחלתית כהגדרתה בסעיף 2.5 להלן וזאת בכפוף לאמור בסעיף 2.2.2 להלן.

2.2.2. לאחר תקופת ההתקשרות ההתחלתית, בכל מקרה של הארכת התקשרות, יעודכן המחירון למחירון דקל העדכני במועד כל הארכת התקשרות, והנחת הקבלן במכרז תחול על המחירים במחירון המעודכן.

2.2.3. כמו כן יודגש כי בגין ביצוע העבודות במסגרת מכרז זה לא תשולם כל תוספת מעבר למחירי המחירון הנקובים במחירון דקל (בהפחתת ההנחה המוצעת) שאינם מצוינים במחירי היחידה במחירון, כגון תוספות חלק ג' למחירון דקל לרבות תשלום רווח על פרקי מחירי קבלני משנה (אשר העסקתם כפופה לאישור מראש של החברה), תוספת תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספות מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה

מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה, תוספת עבודה לעבודת ערב / לילה / שבתות וחגים ועוד.

2.2.4. הציווד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הזוכה במכרז והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

2.2.5. לא תשולם הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

2.3. העבודות יבוצעו בתחום שיפוט עיריית רמת גן (להלן: "העירייה").

2.4. מובהר בזאת כי המכרז הינו מכרז מסגרת ועבודות שיתבצעו במסגרתו, ככל שיתבצעו, יעשו בהתאם לצרכי העירייה ו/או החברה הכלכלית, ככל שידרשו. אין בקיום המכרז ו/או בחתימת הסכם עם זוכה במכרז כדי לחייב את העירייה ו/או החברה הכלכלית לביצוע עבודות בהיקף כלשהו במסגרת המכרז.

2.5. תקופת ההתקשרות ההתחלתית עם כל אחד מן הזוכים הינה למשך תקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם"). לחברה בלבד תהא הזכות (האופציה) להודיע על הארכת תקופת ההסכם לתקופה נוספת של עד 12 חודשים בכל פעם, עד למקסימום של 36 (שלושים ושישה) חודשים נוספים וסה"כ לא יותר מ-60 חודשים, שהם תקופת ההתקשרות ההתחלתית בתוספת תקופות הארכה (להלן: "תקופות ההסכם המוארכות") – והכל מבלי לגרוע מזכויות החברה להביא את ההסכם לכלל ביטול, בהתאם להוראות ההסכם. כל תנאי ההסכם והמכרז ימשיכו להתקיים גם במשך כל תקופות ההסכם המוארכות, כמפורט לעיל.

מובהר, כי מימוש זכות הברירה להארכת ההסכם בכל פעם, יכול להיעשות באופן גורף לכל הזוכים, או ביחס לחלק מן הזוכים בלבד, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והיחיד של החברה.

2.6. למרות האמור בסעיף זה, מובהר בזאת כי העבודה הראשונה שתוזמן מכל אחד מהזוכים במכרז כמו גם 12 החודשים הראשונים להתקשרות, תהא בגדר "תקופת ניסיון" במהלכה תבחן החברה עמידת הזוכים בדרישות ההסכם והחברה תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות עם כל אחד מהקבלנים הזוכים שלא יעמדו בדרישות ההסכם במהלך תקופת הניסיון כאמור. בנוסף, החברה תערוך מדד שביעות רצון על פי קריטריונים שיימסרו למציעים שייבחרו להיכלל במאגר בהתאם לקבוע בנספח יב' לחוזה המסגרת (מסמך ב') וכפי שיעודכנו מעת לעת, ביחס לעבודות שבוצעו על ידי המציעים. במקרה של אי שביעות רצון, תהיה רשאית החברה לערוך למציע שימוע ולגרוע אותו מהמאגר או לא להאריך את ההתקשרות עימו.

2.7. במהלך תקופת ההסכם תהיה רשאית החברה לפנות לזוכים, לצורך ביצוע עבודות בינוי מן הסוג המצוין במכרז, כפי שידרש לחברה מעת לעת.

2.8. על ההתקשרות וכלל עבודות הבינוי שיבוצעו במסגרתה, יחולו הוראות חוזה המסגרת, על נספחיו, במסגרת פניה לביצוע הפרויקט ניתן שיתוספו הוראות, כתבי כמויות, מפרטים ותוכניות פרטניות לביצוע בנוגע לפרויקט מושא המכרז הזוכה שיבחר לביצוע הפרויקט יידרש לבצע את העבודה בהתאם למחירי הצעתו במכרז (מחירון דקל בהפחתת ההנחה המוצעת), או בהתאם להנחה המוגדלת אם ניתנה במסגרת מו"מ ו/או הליך התמחרות, אם התקיימו, ובהתאם ליתר הוראות הסכם המסגרת והמכרז וכמפורט להלן.

כל אחד מהזוכים במכרז מתחייב לזמינות מלאה לטובת החברה. על הזוכים להיות מוכנים לביצוע העבודות באופן מידי ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי החברה בהתאם להזמנת העבודה מטעמה. ביצוע העבודות ייעשה בהתאם למתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבע בהזמנות העבודה.



הפרטניות שתוציא החברה לקבלן הרלבנטי, בהתאם לדרישות החברה. לוח הזמנים יימנה ממועד הזמנת עבודה ביחס לכל עבודה רלוונטית.

הקבלנים הזוכים יהיו מחויבים להגיש הצעה במסגרת הליכי ההתמחרות שתקיים החברה. מציע שלא יגיש הצעתו פעמיים, תהיה החברה רשאית להשית עליו פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק והתראה בהתאם לקבוע בחוזה המצורף למסמכי ההליך. במקרה של אי הגשת הצעה בפעם השלישית ואילך, החברה תהיה רשאית בנוסף לפיצוי מוסכם, להוציא את הקבלן ממאגר קבלני המסגרת ללא צורך בהנמקה והכל לפי שיקול דעתה. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע עבודות כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות – ומבלי לגרוע מכלליות האמור – חילוט ערבויות וביטול ההתקשרות.

2.9. במסגרת פניה לביצוע פרויקט, החברה רשאית להורות על ביצוע עבודות בקטעים ו/או שלבים ובמקרה זה יוצא לזוכה הרלבנטי צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית לאותו פרויקט, ומשך הזמן לביצועה.

2.10. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות לזוכה הרלבנטי לבצע את כל העבודות ו/או חלקן במקביל, ובכל מקרה הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת שהיא למחירי היחידה הקבועים במכרז ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי החברה רשאית להורות לזוכה הרלבנטי לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, משיקולי יעילות, נוחות הציבור וכיוצ"ב, והזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.

עוד רשאית החברה למסור לקבלנים אחרים את המשך ביצוע עבודה שבוצעה על ידי קבלן זוכה ו/או להטיל על קבלן המשך ביצוע עבודה שהתחילה על ידי קבלן אחר.

2.11. במועד סיום ביצוע העבודות (ביחס לכל פרויקט) יהיה המציע הזוכה אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודות ובסביבתו.

2.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומאופן חלוקת העבודה כמפורט להלן, החברה תוכל לשלוח לזוכים, מעת לעת, הזמנות עבודה ו/או בקשות להצעות מחיר לביצוע עבודות נקודתיות, ביחס לתחומי אחריותה ותנאי החוזה שבין הקבלן לחברה יחולו על עבודות אלו.

2.13. אופן הפעלת הזוכים / חלוקת עבודה בין הזוכים – תעשה בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 19 להלן.

3. מסגרת תקציבית

3.1. כאמור לעיל ולהלן, מכרז זה הינו מכרז מסגרת לביצוע העבודות הנדרשות לעירייה ו/או לחברה ושיחולקו בין הזוכים השונים, כמפורט להלן.

3.2. למען הסר ספק, מובהר, כי החברה אינה מתחייבת להזמין מקבלן זוכה כלשהו את כל העבודות ו/או כמות מינימאלית של עבודות, ביצוע העבודות יהיה אך ורק בהתאם לתוכנית העבודה שאושרה על ידי החברה ובכפוף לקיומם של תקציבים מתאימים ומאושרים שיעמדו לרשותה.

3.3. החברה מעריכה כי הזמנות העבודה לשנים 2021 ועד 2026 יהיו לכ- 25 פרויקטים בעלות ממוצעת לפרויקט בסך 15 – 20 מיליון ₪.

3.4. יובהר ומודגש כי הנתונים המפורטים לעיל, הם בגדר הערכות בלבד, אשר אינן מחייבות את החברה כלל, ובכל מקרה, אין החברה מתחייבת בצורה כלשהי לסכומים המפורטים לעיל, ובפועל, סכום העבודות יכול להשתנות באופן מהותי (עד כדי אי ביצוע עבודות כלל), ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת ההצעות הכספיות על-ידם.

3.5. למען הסר כל ספק, מודגש כי הגשת ההצעה על-ידי כל מציע מהווה ויתור מראש, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה של כל אחד מן הזוכים כלפי החברה ו/א מי מטעמה, אם וככל שהיקף העבודות שיבוצע על ידו יהיה שונה באופן מהותי מן הנתונים שפורטו לעיל, ובכל מקרה, כל אחד מן המשתתפים מאשר כי ידוע לו שמדובר בהערכות ראשוניות בלבד, שאין בהן כדי לחייב את החברה, והאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות שבין החברה לבין כל אחד מן הזוכים.

3.6. אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות למציעים שיוכרוזו כזוכים והחברה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף ו/או להתקשר עם קבלנים שלא במסגרת הליך זה לצורך ביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך ו/או ציבור בעיר רמת גן.

3.7. היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי החברה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של המזמינה מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת. היקף העבודות ביחס לכל פרויקט ייקבע כאומדן בלבד והחברה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות – בהתאם להוראות כל דין - ללא שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות.

3.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית להקטין ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין.

3.9. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה עקב אי הבנת דרישות המכרז.

4. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידים המאוגדים והרשומים בישראל, העומדים נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בכל הדרישות המצטברות הבאות:

4.1. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 **בקבוצה ג' ענף ראשי 100 סוג 4 או בקבוצה ג' ענף ראשי 100 סוג 5** לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענף ובסיווג כמפורט לעיל.

4.2. **ניסיון של המציע:**

על המציע להיות בעל ניסיון כקבלן ראשי בביצוע של ארבע (4) עבודות בינוי של מוסדות חינוך ו/או ציבור **לפחות**, מתוכם לפחות שני (2) מוסדות חינוך אשר ניבנו בהתאם לקריטריונים של משרד החינוך, בהיקף כספי **מצטבר** של לפחות 60,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכלל העבודות הנ"ל וזאת בין השנים 2016 עד 2021 (כולל).

על כל אחת מהעבודות לעמוד גם בכל התנאים הבאים :

- 4.2.1. ביצוע הפרויקט הסתיים והוא נמסר למזמין לכל הפחות במסירה ראשונה.
- 4.2.2. המציע היה קבלן ראשי בפרויקט וניהל את העבודות (מנהל עבודה ומהנדס ביצוע) באמצעות צוותים שהועסקו ישירות על ידו. כלל העבודות לא נמסרו ו/או נוהלו ע"י קבלן משנה אחר.
- 4.2.3. שניים מתוך עבודות הבינוי לעיל, שאחד מתוכם לפחות הינו מוסד חינוכי, בוצעו בקצב של לפחות 800,000 ש"ח בחודש בממוצע ו/או הקמת 180 מ"ר שטח מבנה בממוצע בחודש.
- 4.2.4. היקף הביצוע בכל פרויקט בודד לא פחות מ- 10,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, עליו לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון המשתתף שיהיה ערוך בהתאם לנוסח המצורף להלן זה בטופס מס' 6 ובתוספת הנספח הצמוד אליו וכן חומר נילווה להוכחת עמידתו בדרישות הסעיף.

מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו.

4.3. איתנות פיננסית :

4.3.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי מצטבר של לפחות 75,000,000 ₪ (שבעים וחמישה מיליון) (לא כולל מע"מ), בין השנים 2017-2019 (כולל) במצטבר, זאת על-פי הדוחות הכספיים המבוקרים.

למען הסר ספק, מובהר כי לצורך חישוב הכנסות המציע, יש לקחת בחשבון את הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו או מפעילויות אחרות שהוא מבצע.

4.3.2. נכון למועד הגשת ההצעה לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והמציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

4.3.3. בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע, לא רשומה הערת עסק חי או אזהרת עסק חי, או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה, על המציע לצרף להצעתו אישור של רואה החשבון של המציע, המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5). ניתן לערוך את טופס מס' 5 על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לדרוש מכל אחד מן המשתתפים את העתק הדוחות הכספיים לשנים 2017, 2018, 2019.

4.4. ערבות ההצעה :

המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך 500,000 ₪, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערבות "מקור" ותהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3) בדיוק ובהתאם להוראות סעיף 6.10 להלן.

למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה ולרבות ערבות מיטיבה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

4.5. רכישת מסמכי המכרז

המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 4,000 ₪.

יש לצרף העתק חשבונית/קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

4.6. המציע חתם על תצהיר היעדר קירבה לעובד החברה או לעובד של עיריית רמת גן או לחבר מועצת העירייה בנוסח בטופס 13.

על המשתתף לצרף תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח הקבוע בטופס 13 בדיוק.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות ולכן לא תותר הגשת הצעות במשותף.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש (בעצמה או באמצעות מי מטעמה) כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים ו/או ועדה מקצועית מטעמה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה רשאים לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם.

5. הצעת המשתתף:

5.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן – "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

5.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (טופס מס' 8) בשני עותקים.

5.3. הצעת המשתתף תהא בדרך של שיעור הנחה על מחירון דקל כהגדרתו לעיל שיעור ההנחה המוצעת ע"י המציע לא תפחת מ- 16% הנחה. בכל מקרה של חריגה של מעל 25% מאומדן החברה אשר יופקד בתיבת המכרזים, יוזמן המשתתף לשימוע ובמסגרתו תבחן פסילת הצעתו.

מציע בהגשת הצעה מצהיר, כי הבין את תנאי הגשת ההצעה ניהול הליך המכרז וכי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בקשר לאמור.

למען הסר כל ספק מובהר, כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי, והוא יינתן עבור כל מרכיבי הפרויקט ו/או העבודה, ויכלול את כל המרכיבים ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, חברת בקרה ויועצים לביצוע, ביטוח, תקורה ורווח קבלני, הסעה והובלה, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, משרדי הניהול והבקרה באתר, תשלומי חובה, פינוי וסילוק והטמנת פסולת, חשמל, מים, הסדרי תנועה לצורכי ביצוע העבודה וכיו"ב.

שיעור ההנחה בהצעה יקח בחשבון את כל חובותיו של הקבלן ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת החברה.

5.4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המזמינות, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

5.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, החוזה, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

6. מסמכי ההצעה:

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

6.1. כל מסמכי המכרז, בשני עותקים, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידי מורשי החתימה של המציע (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו) לרבות נוסח ההסכם המצורף כמסמך ב'. נדרש אישור ר"ח / עו"ד למסמך כלשהו – יאושר המסמך כנדרש.

6.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל.

6.3. הצעה כספית (טופס מס' 8) בשני עותקים.

6.4. כל הטפסים המסומנים כטפסים מס' 1 עד 14 המצורפים להזמנה זו, כשהם מלאים, חתומים ומאושרים.

6.5. אסמכתאות הדרושות על-פי דין:

6.5.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 4).

6.5.2. אישור תקף מפקיד שומה או ר"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

6.5.3. אישור עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף.

6.5.4. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

6.6. המציע חתם על הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 כטופס מס 14.

6.7. מסמכי תאגיד / שותפות:

מציע שהוא תאגיד הרשום על-פי דין בישראל, יצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

6.7.1. העתק של תעודת ההתאגדות של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).

6.7.2. תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי המפרט את רשימת בעלי המניות, דירקטורים ובעלי שליטה (על חברה לצרף להצעתה נסח מרשם התאגידים).

6.8. מציע שהוא יחיד עוסק מורשה:

מציע שאיננו תאגיד, יידרש לצרף להצעתו צילום תעודת הזהות של כלל המדווחים בתיק המע"מ של המציע, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו.

6.9. במידה והמציע הינו עסק בשליטת אישה:

אישור רו"ח כמפורט להלן. לעניין סעיף זה:

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

6.10. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום **25.7.2021 בדיוק**, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, **החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ** בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק (טופס מס' 3) וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

א. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

ב. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

ג. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

ד. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותו של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

7. לוחות זמנים להליך המכרז:

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

7.1 מכירת מסמכי המכרז:

7.1.1 מכירת מסמכי המכרז תתבצע במשרדי החברה שכתובתה: רחוב תובל 13 רמת גן, קומה שניה.

7.1.2 עלות רכישתם של מסמכי המכרז הינה 4,000 ₪ (ארבעת אלפים שקלים חדשים) (כולל מע"מ), אשר ישולמו במחלקת הכספים של החברה זאת במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

7.1.3 מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

7.2 מפגש מציעים (לא חובה):

7.2.1 מפגש מציעים יתקיים ביום 11.4.2021, בשעה: 11:00 בחדר הישיבות של החברה הנמצא ברחוב תובל 13 קומה 2 רמת גן.

7.2.2 השתתפות במפגש המציעים הינה רשות.

7.2.3 לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש.

7.2.4. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך מפגש המציעים ובלבד שפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

7.2.5. פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים ורוכשי המכרז באתר האינטרנט של החברה, וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

7.3. הודעות למציעים ושאלות הבהרה:

7.3.1. עד ליום 18.4.2021 בשעה: 10:00, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל החברה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.

7.3.2. את שאלות הבהרה יש להפנות לעו"ד יפית טהרי אלישע בדואר אלקטרוני: yafit@calalit-rg.co.il ולוודא קבלת הדוא"ל בטל': 03-7591004

7.3.3. השאלות ישלחו בפורמט WORD להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.3.4. יודגש, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה ובפרט אם לא נתקבלו במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.3.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם הבהרות מטעמה גם שלא במסגרת מענה לשאלות מציעים.

7.3.6. תשובת החברה ו/או הבהרה המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת ההבהרה), תופץ כהודעה למציעים לפי הוראות מסמך זה, לכל רוכשי המכרז ותפורסם באתר החברה.

7.3.7. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את ההודעות למציעים ותשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

7.3.8. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

7.4. הגשת ההצעות למכרז:

7.4.1. ההצעות למכרז תוגשנה, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום 26.4.2021 עד השעה 12:00 בצהריים, וזאת לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרד החברה בכתובת תובל 13 רמת גן, קומה שנייה (להלן: "מועד הגשת ההצעות").

7.4.2. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

7.4.3. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מרוכשי המכרז. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

8. הגשת ההצעות

8.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

8.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

8.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

9. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

9.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

9.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו וגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

9.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

10. הצעה חתומה

10.1. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד).

10.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

11. תוקף ההצעה

11.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

11.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

11.3. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הערבויות לתקופה של 90 יום נוספים ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המשתתף-הזוכה, והבנק יאריך את תוקף הערבות לפי דרישה זו. משתתף שלא יאריך את הערבויות בהתאם לדרישת החברה, תהא החברה רשאית לפסול הצעתו, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ובקשר לכך. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף הצעת המשתתף לפרק הזמן הנדרש.

11.4. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציעים שהצעותיהם הוכרזו כהצעות הזוכות במכרז. האמור אינו גורע מההוראות ביחס להוספת קבלן למאגר במקרה של גריעת קבלן זוכה מהמאגר.

12. בדיקת ההצעות

12.1. החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

12.2. החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים במומחים כפי שתמצא לנכון.

12.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות בדיקה מקצועי מטעמה, אשר יורכב מבעלי תפקידים בחברה ו/או בעיריית רמת גן.

12.4. בקשת למתן פרטים והבהרות להצעות שהוגשו

12.4.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

12.4.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו.

12.4.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למזמינים עבורם המציע עבד בעבר לצורך קבלת חו"ד על המציע וניסיונם עימו גם אם לא נכלל ברשימת הממליצים של המציע.

13. הוראות כלליות

13.1. המעוניינים, רשאים לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות צילום וללא תשלום) באתר האינטרנט של החברה. במקרה של חוסר התאמה או סתירה בין מסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה למסמכי המכרז שנמסרו למציע במסגרת רכישת תיק המכרז, יחייב העותק שנמסר בתיק המכרז.

13.2. מובהר ומודגש בזאת כי מסמכי המכרז וזכויות היוצרים עליהם הינם רכוש של החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן, והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

13.3. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

13.4. מובהר, כי הקבלנים הזוכים ידרשו להיות מנויים על מחירוני "דקל" וזאת טרם מסירת עבודה להם.

13.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בכל מקום שבו האמור בהזמנה זו להציע הצעות מופיע בלשון "יחיד", הכוונה היא בנפרד לכל אחד מן המשתתפים ו/או בנפרד לכל אחד מן הזוכים, והכל לפי הקשרם של הדברים.

14. אישור הבנת תנאים

14.1. כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודות נשוא ההליך.

14.2. כל מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

14.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמכי מכרז זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית שנמסרה כערבות מכרז (כהגדרתה להלן).

15. שינוי תנאי המכרז

15.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

15.2. שינוי בתנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לרוכשי המכרז ותפורסם באתר החברה לצד מסמכי המכרז. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם יצאה על כך הודעה בכתב מטעם החברה. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

16. הבחירה בין ההצעות

16.1. במסגרת המכרז ייבחרו, בכפוף לעמידה בתנאי הסף, חמישה מציעים שיכללו במאגר החברה כקבלני מסגרת לביצוע העבודות. מתוך חמשת המציעים ייבחרו עד שני מקומות מתוך החמישה ישוריינו לקבלנים בעלי סיווג של 100 ג' 5.

מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית להגדיל / להקטין את כמות הזוכים, ע"פ שיקול דעתה ובין השאר בשים לב לצרכי החברה וכמות ההצעות שיוגשו במכרז.

16.2. במקרה שבו ימצאו מציעים שהצעותיהם יתקבלו כהצעות כשרות לדיון בפני ועדת המכרזים, ויהיו זהות בגובה ההנחה, לצורך קביעת סדר תיעדוף בין המציעים והזוכים מבניהם, יישומו ראשית הוראות העדפה שבדין (לדוגמא עסק בשליטת אישה) ולאחר מכן תהיה החברה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל את מספר המציעים הזוכים או לפנות למציעים בעלי ההצעות הזהות לקבלת הנחה נוספת ו/או לערוך הגרלה בניהם. במקרה של הגרלה, יועמ"ש החברה יבצע את ההגרלה יחד עם חברי ועדת המכרזים

16.3. מציעים שלא יבחרו במסגרת ההליך, אך יעמדו בדרישות המכרז, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריז עליהם ככשירים נוספים, בדירוג שיקבע מראש בהתאם להצעתם בהליך מכרז זה. במקרה בו קבלן מסגרת יצא או הוצא מתוך מאגר קבלני המסגרת במהלך תקופת ההתקשרות, תהיה

הועדה רשאית לפנות אל הקבלן הכשיר הבא על בסיס דירוג ההצעות ולבקש להכלילו בין קבלני המסגרת.

16.4. אופן הבחירה ודוגמא :

16.4.1. כאמור לעיל, ועדת המכרזים תמליץ כזוכים בהליך על חמש ההצעות בהן אחוז ההנחה הנו הגבוה ביותר שהוגשו על-ידי המציעים (בכפוף למרווח שפורט לעיל).

16.4.2. אופן הבחירה יהיה כדלקמן :

במאגר יכללו חמשת ההצעות עם ההנחה הגבוה ביותר, כאשר לפחות שני מציעים מתוכם יהיו מבעלי סיווג 100 ג' 5 אשר הגישו את ההנחה הגבוה ביותר.

לדוגמא - התקבלו הצעות כדלקמן :

מציע 1 – סיווג 100 ג' 4- הנחה 22 אחוז

מציע 2- סיווג 100 ג' 4- הנחה 21 אחוז

מציע 3- סיווג 100 ג' 4- הנחה 20 אחוז

מציע 4 – סיווג 100 ג' 4- הנחה 19 אחוז

מציע 5- סיווג 100 ג' 4- הנחה 18 אחוז

מציע 6- סיווג 100 ג' 5- הנחה 17 אחוז

מציע 7- סיווג 100 ג' 5- הנחה 16 אחוז

הזוכים במכרז יהיו : קבלנים מס' 1,2,3 ו 6,7

16.4.3. במקרה בו לא המליצה ועדת המכרזים על חמישה מציעים כזוכים ו/או במקרה בו לא הוגשו שתי הצעות בעלות סיווג 100 ג' (5) שעמדו בתנאי הסף ולרבות, במקרים ובהם מספר ההצעות הכשרות הסופי יהיה נמוך מהנדרש, תהיה רשאית ועדת המכרזים לאשר את מאגר הקבלנים או לחילופין לצאת להליך חדש להשלמת המאגר ובמקרה כאמור, מציע שהוכרז זוכה, לא יוכל להשתתף בהליך. מציע המשתתף בהליך נותן הסכמתו הבלתי חוזרת לאמור בסעיף זה.

16.4.4. על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מהמציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות :

א. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

ב. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע.



ג. מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המציע עם החברה ו/או עם רשות מקומית אחרת ו/או אם המציע ו/או נושא משרה בו ו/או בעל מניות שליטה בו הורשע בעבירה שלדעת ועדת המכרזים לא ראוי שהחברה תתקשר עימו במסגרת הליך זה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך. מציע המשתתף בהליך יהיה מושקע מלהעלות כל טענה כנגד האמור מוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.

16.5. תיקון טעויות

16.5.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

16.5.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

16.5.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

16.6. פסילת הצעות

16.6.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

16.6.2. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

16.6.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

16.7. סייגים

16.7.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.

16.7.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

17. הודעה על זכייה וההתקשרות

17.1. לאחר קביעת הזוכים במכרז, תשלח החברה הודעות זכיה לזוכים.

17.2. תוך 7 ימי עבודה ממועד המצאת הודעת הזכייה לזוכים, ימציא כל אחד מהזוכים את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, וכן יחתום על חוזה המסגרת המצורף למכרז (מסמך ב').

17.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 17.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהיה רשאית החברה במקרה זה

להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או גורם אחר בכל התנאים שתמצאנה לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

17.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור ו/או לא המציא אחד או יותר אחד או יותר מהמסמכים שהיה עליו להמציא, והחברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהיה החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 17.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

17.5. החברה תשלח הודעה בכתב או בדוא"ל ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותוחזר להם ערבות המכרז.

17.6. חתימה על חוזה המסגרת כפופה לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה. בעצם הגשת הצעתם מוותרים בזאת המציעים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בכל מקרה בו יוחלט שלא לבצע את עבודות נשוא המכרז, מכל סיבה שהיא.

17.7. החוזה המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת החוזה המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח החוזה, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח החוזה, יגבר נוסח החוזה ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכנוסח הכתוב במכרז זה.

18. תנאים מוקדמים לחתימת הסכם בין החברה לבין המציע הזוכה כקבלן מסגרת

18.1. בתוך 7 ימי עבודה ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לרשות את המסמכים הבאים:

18.1.1. ערבות לתקופת המכרז בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10). סכום הערבות לתקופת המכרז יהיה 100,000 ₪ לתקופה של 24 חודשים ממועד מסירת הודעת זכייה למציע שנבחר לביצוע העבודה על ידי החברה.

מובהר, כי ערבות זו הנה להבטחת קיום תנאי ההתקשרות בהתאם להוראות המכרז ולרבות התמודדות על ביצוע העבודות. והיא תוארך מעת לעת בהתאם לתקופת ההסכם עם והארכות ההסכם עם הזוכה.

עוד מובהר, כי לצורך מסירת פרויקט לביצוע של הזוכה, על הזוכה למסור בנוסף לערבות הנ"ל, ערבות ביצוע נוספת בסכום של 5% (חמישה אחוזים) מסכום היקף הפרויקט ו/או הזמנת העבודה. מובהר, כי הערבות להזמנת עבודה הינה נוספת ונפרדת מערבות לתקופת המכרז.

18.1.2. פרטי חשבון בנק להעברת התשלומים (טופס 11).

18.2. ביחס לכל פרויקט יימסר אישור קיום ביטוחים מתאים כמפורט בהסכם.

19. אופן הפעלת הקבלנים הזוכים

19.1. לאחר קביעת זוכה/ים במכרז, תהיה החברה רשאית לנקוט הליך התמחרות לפרויקט, טרם מסירת העבודות למי מהזוכים, כמפורט להלן.

19.2. מגננון ההתמחרות בין קבלני המסגרת יהיה על פי אחת מהאפשרויות המפורטות להלן. בחירת המגננון שיופעל לכל אחת מהעבודות שיצאו להתמחרות תהיה לפי החלטת המזמין ולשיקול דעתו הבלעדי:

19.2.1. התמחרות בדרך של אפשרות למתן הנחה נוספת שתתווסף להנחות אשר ניתנו ע"י המציעים בשלב מכרז המסגרת (כלל המציעים מכירים את כלל הנחות המציעים האחרים שזכו במכרז). הזוכה יהיה המציע שנתן את ההנחה הכוללת הגבוהה ביותר.

19.2.2. התמחרות על מתן מחיר כולל (פאושאלי) על בסיס תוכניות ומפרטים שימסרו למציעים. או שילוב בין תמחור פאושאלי לחלקים מהעבודה והנחה נוספת לכתב כמויות למדידה על תורת העבודה. הזוכה יהיה המציע שנתן את המחיר המחושב המשוקלל הנמוך ביותר.

בעבודות בהם נדרשות מיומנויות מיוחדות כגון: איכות, זמינות, ניסיון ספציפי מתאים, יכולת ביצוע בלוי"ז צפוף, היקף וכו' או משיקולי שביעות רצון מעבודות הקבלנים בעבר או צורך בסיווג ג'5 תהיה החברה רשאית לפנות בהליך ההתמחרות לקבלן או לחלק מהקבלנים לפי התאמתם לדרישות העבודה הספציפית וזאת בהתאם לסעיף 19.2.1 או 19.2.2. לעיל.

מבלי לגרוע מהנ"ל תהיה החברה רשאית להכניס להליך ההתמחרות רכיב איכות לפי קריטריונים שיקבעו ויפורסמו לקבלנים הרלוונטים המשתתפים בהליך ההתמחרות

19.3. לאחר תהליך ההתמחרות הספציפי תהיה החברה רשאית לנהל מו"מ נוסף עם המציע אשר נתן את ההצעה הזולה ביותר לקבלת הנחה נוספת.

19.4. הקבלן שיבחר לביצוע העבודה יידרש לבצע את העבודות לפחות במחיר שהוצע על ידו במכרז בתוספת ההנחה הנוספת אשר ניתנה על ידו ובהתאם ליתר הוראות הסכם המכרז.

19.5. זוכה במכרז לא יהיה רשאי לבצע עבודה בהיקף שהעולה על הסיווג הקבלני הקיים לו. החברה רשאית לדרוש מזוכים לבצע עבודות בכל היקף כספי ובלבד שיעמוד בדרישות הסיווג הנדרש.

19.6. לא תבוצע עבודה ללא הזמנת עבודה מאושרת. יובהר כי הזמנות עבודה במסגרת המכרז מותנות בקיומו של תקציב, והחברה שומרת לעצמה הזכות שלא להנפיק הזמנות עבודה.

19.7. הוראות מכרז זה על נספחיו יחולו בהתייחס לכל הזמנת עבודה שתוצא במהלך תקופת ההסכם.

19.8. קבלני המסגרת יהיו מחויבים להגיש הצעה במסגרת הליכי ההתמחרות שתקיים החברה. מציע שלא יגיש הצעתו פעמיים, תהיה החברה רשאית להשית עליו פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק והתראה בהתאם לקבוע בחוזה המצורף למסמכי ההליך. במקרה של אי הגשת הצעה בפעם השלישית, תהא רשאית החברה מבלי לגרוע מזכויותיה לפיצויים, להפקיע את זכויותיו במכרז, לבטל את ההסכם עמו ולהכניס את המשתתף הכשיר הבא בתור אחריו למאגר ולזוכה כאמור לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין כלפי מי החברה. כמו כן, תהא רשאית החברה לחלט את הערבות שהוגשה, כולה או חלקה וזאת ללא זכות שימוע.

20. שיטת העבודה

20.1. כל קבלן במאגר שזכה בעבודה עפ"י אחד מההליכים המפורטים לעיל, יידרש לבצע את העבודות בכפוף להמצאת חוזה התקשרות משני לביצוע העבודות, הנסמך על חוזה המסגרת בנוסח **נספח יד'** או בנוסח אחר שייקבע על ידי החברה (להלן: **"הזמנת העבודה"**). בהזמנת העבודה יפורט לוח הזמנים לביצוע העבודה, היקף ההתקשרות לצורך הפרויקט, עיקרי תכולת

העבודה ויצורפו אליה המסמכים המשלימים הנדרשים הרלוונטים לביצוע העבודות כגון תנאים מיוחדים לביצוע, מפרטים מיוחדים, כתב כמויות, תוכניות וכיוצ"ב.

20.2. תוך 7 ימי עבודה מיום הודעת הזכייה והוצאת הזמנת העבודה לחתימת הקבלן וטרם הוצאת צו התחלת עבודה ותחילת ביצוע של כל עבודה, הזוכה יעביר לאישור החברה:

20.2.1. ערבות ביצוע בשיעור של 5% מסכום הזמנת העבודה.

20.2.2. אישור קיום בטוחים כאמור בנספח הביטוח.

20.3. תוך 15 יום ממועד החתימה על הזמנת העבודה יגיש הקבלן

20.3.1. לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע לכל עבודה נדרשת, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל וכפי שייקבע על ידי המזמין. מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות במציע, יחייבו את המציע בתשלום פיצוי בשיעורים הנקובים בחוזה, זאת מלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין.

20.3.2. פרטי מנהל העבודה ומהנדס הביצוע לפרויקט, העומדים בדרישות המכרז (כולל מסמכים המעידים על עמידתם בתנאים אלו ועל היותם שכירים אצל המציע) לאישור החברה.

20.4. עבודות הקבלן שעל פי המפרטים, הנספחים והזמנת העבודה יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה באיכות וברמה מעולה, ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי שייקבע על ידי החברה.

20.5. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד הנדרש והחומרים הנדרשים במכרז זה יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם ובדרישות כל התקנים. הקבלן יהיה אחראי לבצע – באחריותו ועל חשבונו - את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל.

20.6. המציע בהגשת הצעתו מתחייב ומצהיר, כי היה ויזכה בהליך, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או לגבי פרק הזמן שהוקצב לטובת ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אם לאו. כן יידרש המציע להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם.

20.7. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודה ו/או פרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.

20.8. החברה רשאית להורות על ביצוע עבודות בקטעים ו/או שלבים לרבות בהתאם לזמינות תקציבים על פי הרשאות משרד החינוך ו/או גוף מתקצב אחר ובמקרה זה יימסר לזוכה הרלבנטי צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לדרוש מהזוכה הרלבנטי לבצע את כל

העבודות ו/או חלקן במקביל, ובכל מקרה הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת שהיא למחירי היחידה הקבועים במכרז ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי החברה רשאית להורות לזוכה הרלבנטי לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, משיקולי יעילות, נוחות הציבור וכיוצ"ב, והזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החווה.

20.9. הקבלן מוותר על כל טענה בקשר לאמור בסעיף 20.8 כל עוד האפשרות לפיצול ביצוע העבודה הוגדרה מראש בשלב ההתמחרות/מסירת העבודה ואין שינוי בפרק זמן העבודה בפועל שניתן להשלמת העבודה (למשל פרויקט של 18 חודשים שפוצל ל-12 חודשי ביצוע + 4 חודשי הפסקה (ללא עבודה) + 6 השלמת עבודה

20.10. ידוע למציע כי העבודות שאותם יידרש לבצע ככל שיוכרז כזוכה, משך ביצועם מוגדר מראש ונוקשה, כל חריגה מהמועדים שייקבעו בהזמנת העבודה עלולה לגרום למחיקת התקציב הייעודי שנקבע לעבודה ו/או להוצאות בגין הכשרת פתרונות חלופים ו/או אובדן הכנסות ונזק תדמיתי לחברה והעירייה. במקרה כאמור המציע ישא במלוא האחריות במלוא הנזק העקיף והישיר שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודה כאמור.

20.11. המציע בהגשת הצעה למכרז זה מתחייב לבצע כל עבודה שיידרש לכך ללא כל תנאי.

20.12. אין החברה מתחייבת להצעה הזולה ביותר או לכל הצעה שהיא, ותהיה רשאית לבטל את ההליך כל עוד לא הוכרז זוכה, המציע בהשתתפותו בהליך מוותר על כל טענה בקשר לאמור.

21. זכות עיון בהצעות הזוכות:

21.1. כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

21.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי.

21.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

21.4. משתתף שביקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לרשות סך של 1 ₪ (אחד ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

21.5. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י סמנכ"ל הכספים של החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

22. תנאים כלליים

22.1. תנית שיפוט ייחודית - כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו הינו בעיר תל אביב.

22.2. הוצאות ההשתתפות בהליך - כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

- 22.3. ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודות.
- 22.3.1. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.
- 22.3.2. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 22.4. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים:
- 22.4.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות על אתר העבודה.
- 22.4.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.
- 22.5. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות:
- 22.5.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החברה כמפורט לעיל.
- 22.5.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.
- 22.6. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

החברה הכלכלית לפיתוח
רמת גן בע"מ



טופס מס' 1 - אישור הבנת תנאי המכרז

מכרז 01/2021 לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר רמת גן

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: מכרז 01/2021

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז 01/2021 למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות מכוח המכרז, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיה וצירופותיה.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדי אין תוקף להתקשרות עם החברה בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידכם את הערבות המפורטת בהסכם המצורף למכרז, את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנוכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)

תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ.

11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת ההסכם קבלת צו התחלת עבודה בקשר לכל פרויקט שנתבקש לבצע.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס מס' 2 - אישור זכויות חתימה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת,

כי _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____

(להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות מכרז 01/2021 לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך

וציבור ברחבי העיר רמת גן (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת

את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת



טופס מס' 3 - נוסח ערבות מכרז (להגשה)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____.

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם הגשת הצעה על ידי הנערב למכרז פומבי מספר 01/2021 אשר פורסם על ידכם (להלן: "המכרז"), ולהבטחת מילוי תנאי המכרז על ידי הנערב.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום 25.7.2021 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו ב 180 (מאה ושמנים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

טופס מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ ב_____
- שם המציע תפקיד
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה ב(1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה ב(2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה ב(2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה ב(2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.



6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____
(חתימה + חותמת)



טופס מס' 5 - אישור רו"ח

ניתן להעלות את המסמך על נייר לוגו של משרד רואה החשבון

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: אישור על נתונים כלכליים/פיננסיים

כרואה חשבון של חברת _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "המציע"),
אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. מחזור הפעילות של המציע במצטבר בין השנים 2017-2019 (כולל) היה בהיקף של לפחות 75,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). נתונים אלה הנם של המציע, ללא פעילות של תאגידים קשורים.
2. בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע, לא מופיעה הערת "עסק חי" או כל הערה חשבונאית אחרת שיש בה כדי להעיד על חדלות פירעון של המציע.
3. ככל שידוע, נכון למועד הגשת ההצעה לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והמציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

טופס מס' 6 - תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כ. _____ של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' 01/2021 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר, כי למציע ניסיון כקבלן ראשי בביצוע של ארבע (4) עבודות בינוי של מוסדות חינוך ו/או ציבור לפחות, מתוכם לפחות שני (2) מוסדות חינוך המתוקצבים ע"י משרד החינוך, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 60,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכלל העבודות, זאת בין השנים 2016 עד 2021 (כולל).

בכל אחת מהעבודות התקיימו כל התנאים הבאים:

- א. ביצוע הפרויקט הסתיים והוא נמסר למזמין לכל הפחות במסירה ראשונה.
- ב. המציע היה קבלן ראשי בפרויקט וניהל את העבודות (מנהל עבודה ומהנדס ביצוע) באמצעות צוותים שהועסקו ישירות על ידו. כלל העבודות לא נמסרו ו/או נוהלו ע"י קבלן משנה אחר.
- ג. קצב ביצוע הפרויקט היה בהיקף של לפחות 800,000 ש"ח בחודש בממוצע ו/או הקמת 180 מ"ר שטח מבנה בממוצע בחודש.
- ד. היקף הביצוע בכל פרויקט בודד לא פחות מ- 10,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

3. להלן פירוט העבודות כאמור:

מס"ד	שם המזמין	שם הפרויקט	מוסד חינוך (כן/לא)	שנות ביצוע	היקף כספי ללא מע"מ
1.					
2.					
3.					
4.					



מצ"ב אישורים להוכחת האמור בטבלה לעיל – יש לצרף אישורים להוכחת הטבלה לעיל בהתאם לנוסח 'נספח לטופס מס' 6' לכל פרויקט המוצג בטבלה .

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס'
_____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת
וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה
וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

נספח לטופס מס' 6

	שם הפרויקט
	שם הגוף עבורו בוצעה העבודה
	תיאור הפרויקט
	שטח הפרויקט במ"ר
	סכום העבודות בפרויקט על פי חשבון סופי מאושר
	מועד תחילת ביצוע העבודה או הפרויקט
	מועד סיום הביצוע של העבודה או הפרויקט
	שם איש קשר מטעם המזמין ותפקידו
	טלפון ישיר של איש הקשר
אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל _____ מאשר את נכונות האמור בנספח זה. חתימה + חותמת : _____ תאריך : _____	אישור המזמין (כגון : מהנדס העיר/חברה, גזבר, סמנכ"ל, מנכ"ל, ראש העיר)

טופס מס' 7 - הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של **החברה** או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או הסכם/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

טופס מס' 8 - טופס הצעת המציע

הוראות :

- 1.1. ההצעה למכרז תהיה לפי אחוז הנחה על "מחירון דקל בינוי ותשתיות" התקף ביום פרסום המכרז מהדורת מרץ 2021 (מסמך ג').
- 1.2. המציעים יידרשו לתת הנחה על המחירים הנקובים במחירון דקל בינוי ותשתיות ללא תוספות. שיעור ההנחה על מחירי המחירון לא יהיה נמוך מ- 16% (שישה עשר אחוזים).
- 1.3. לעניין התוספות מובהר כי בגין ביצוע העבודות במסגרת מכרז זה לא תשולם כל תוספת מעבר למחירי המחירון הנקובים במחירון דקל (בהפחתת ההנחה המוצעת) שאינם מצוינים במחיר היחידה במחירון, כגון תוספות חלק ג' למחירון דקל לרבות תשלום רווח על פרקי מחירי קבלני משנה (אשר העסקתם כפופה לאישור מראש של החברה), תוספת תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספות מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה, תוספת עבודה לעבודת ערב / לילה / שבתות וחגים ועוד.
- 1.4. מובהר כי :
 - 1.4.1. מציע אשר יציע הנחה הנמוכה מ-16% אחוז ממחירי המחירון - הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון על ידי ועדת המכרזים.
 - 1.4.2. מציע אשר יציע הנחה גבוהה החורגת מעל 25% ביחס לאומדן שניתן על ידי החברה למכרז שיוכנס לתיבת המכרזים - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה זו בכפוף לשימוע שייערך למציע כאמור.
 - 1.4.3. מציע בהגשת הצעה מצהיר, כי הבין את תנאי הגשת ההצעה ניהול הליך המכרז וכי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בקשר לאמור.

אחוז ההנחה המוצע על ידי על מחירון על "מחירון דקל בינוי ותשתיות"
מרץ 2021 (ללא תוספות) הינו הנחה בשיעור : _____
אחוז (במילים) : _____ **אחוז).**

הערות : 2.

- 2.1. יש לציין את שיעור ההנחה באחוזים בדיוק של עד ספרה אחת אחרי הנקודה העשרונית בלבד, ובהתאם לטווח המפורט במסמכי המכרז.
- 2.2. מתן הנחה בחלקי אחוז מעבר ספרה אחת אחרי הנקודה העשרונית יביא להתעלמות מספרה השנייה.
- 2.3. בכל מקרה של סתירה בין הכתוב באחוז ההנחה הנקוב בספרות לבין הכתוב באחוז ההנחה במילים, יגבר אחוז ההנחה הכתוב במילים.
- 2.4. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהוא כמפורט בהסכם ובמסמכי המכרז.

2.5. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודת מחיר אחר, אלא אם נקבע אחרת בחוזה או במסמכים הטכניים.

2.6. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.

2.7. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.

2.8. נספח זה יהווה את הבסיס לנספח התמורה של החוזה (אחוז ההנחה יושת על מחירון דקל).

בכבוד רב ובברכה,

שם המציע והשם החותם

תאריך

טופס מס' 9 - נספח ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין מתחייב הקבלן לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם, ועד סיומה המוחלט של העבודה ומסירתה הסופית למזמין תהיה בידו פוליסת ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות הקבלן המצורף לטופס זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוח העבודות"**).

בנוסף, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתוצא על ידו תכלול:

1. הרחבת תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
2. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או תאגידים עירוניים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל הרבדים) ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט (אך לעניין מפקח ו/או מנהל פרויקט שאינם שכירים של המזמין ו/או עיריית רמת גן, למעט בגין אחריותם המקצועית).
3. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות נוסח "ביט" או נוסח פוליסה מקביל לתנאי פוליסת "ביט" הנהוג אצל המבטח.
- שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מ-10% משווי העבודות או 1,500,000 ₪ (לפי הגבוה).
4. גבול אחריות לפינוי הריסות באתר לא יפחת מ-15% משווי הפרויקט.
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
6. נזק ישיר מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים במלוא גבול אחריות לפי פרק ב' (צד שלישי).
7. נזק עקיף מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪. הקבלן מתחייב לקיים, על חשבונו, כל סקר או דרישה של המבטח ולהבטיח כי הרחבה זו בתוקף.
8. הרחבת כיסוי צד ג' לנזקי רעד/החלשת/הסרת תמיכות בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪. הקבלן מתחייב לקיים, על חשבונו, כל סקר או דרישה של המבטח ולהבטיח כי הרחבה זו בתוקף.

כמו כן, מתחייב הקבלן לעדכן את הפוליסה בכל שינוי במהלך תקופת הביטוח ולדאוג להוצאת תוספת עדכון בהתאם. בנוסף, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם תהיה בידו פוליסה לביטוח אחריות מקצועית תקפה שהוצאה על חשבונו ועל שמו, כולל הרחבת שיפוי לטובת המזמין ועיריית רמת גן, הכל כמפורט באישור עריכת **ביטוח אחריות מקצועית** המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית"**). הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בביטוח אחריות מקצועית באופן רצוף גם לאחר מסירת העבודה למזמין וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על פי דין ובכל מקרה לתקופה של, לפחות, 7 שנים מיום מסירתה הסופית של העבודה.

ב. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך 7 יום מיום קבלת הודעה מהמזמין על תחילת עבודה ובכל מקרה 7 ימי עבודה טרם תחילת ביצוע העבודות או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם מבין המועדים, את אישור עריכת ביטוח העבודות ואת אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית בהתאם לאמור בסעיף (א) לעיל כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין, לפחות 7 (שבעה) ימים טרם פקיעת תוקפו של אישור עריכת הביטוח, אישור עריכת ביטוח חדש לתקופה נוספת, באופן שיהיו בידי המזמין אישורי עריכת הביטוח תקפים, באופן רציף, בכל עת.

ג. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני מסירת העבודה למזמין ו/או סיומה, באופן מלא או חלקי, וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה תהיה בידו פוליסת ביטוח תקפה שהוצאה על חשבונו, על שמו וכולל הרחבת שיפוי לטובת המזמין ועיריית רמת גן, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח אחריות המוצר המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר**"). הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בביטוח אחריות המוצר באופן רצוף גם לאחר מסירת העבודה למזמין וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על פי דין ובכל מקרה לתקופה של, לפחות, 7 שנים מיום מסירתה הסופית של העבודה.

ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במועד המסירה את אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. ביטוח אחריות המקצועית וביטוח אחריות המוצר יכללו כיסוי למפרע מיום שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוע העבודה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בטופס זה ולדרישת המזמין במועד כלשהו, יספק הקבלן למזמין תוך 14 ימים מיום קבלת הדרישה, עותק מלא מפוליסות הביטוח שנערכו בהתאם להתחייבויותיו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת כל אישורי עריכת הביטוח והפוליסות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ולתשלום שכרו והמזמין יהיה רשאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא, היה והמסמכים כאמור לא הומצאו לו במועד.

ה. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי עריכת ביטוח במועד, כאמור בסעיפים לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

ו. ביטוחים נוספים - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית למזמין, יהיו בתוקף, באופן רציף, הביטוחים המפורטים להלן:

1.1 **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה במהלך תקופת ביצוע העבודה** – ביטוח שיגרם לכלי הרכב עצמם וכן ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ש"ח בגין ארוע אחד.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים, צ.מ.ה וכלי רכב ממונע מכל סוג.

2.1 **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לצידוד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר של הקבלן ו/או הבאים מטעמו** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת.

3.1 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.

על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לנזק הנגרם לצידוד מכני ההנדסי (נזק עצמי) כאמור בסעיף 1.1 וכן לרכוש כאמור בסעיף 2.1 אך, למען הסר ספק, גם במקרה כזה יחול הפטור כאמור בסעיף (טו) ועל הקבלן לוודא כי בהסכמים עם כל הקבלנים, קבלני משנה וכל הפועלים מטעמם של הנ"ל קיים פטור דומה לטובת כל הגופים המפורטים בסעיף (טו).

הביטוחים המצוינים בסעיפים ו'1, ו'2 ו-ו'3 לעיל יורחבו לכלול ויתור המבטח על זכויות השיבוב כלפי המזמין ועיריית רמת גן ועל ויתור המבטח לשיתוף ביטוחי המזמין ועיריית רמת גן וביטוחי החבויות (למעט בביטוח חובה לכלי רכב) יורחבו לשפות את המזמין ועיריית רמת גן בגין כל תביעה הנובעת מאחריותם (לרבות אחריותם השילוחית) למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו.

(ז) הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך.

(ח) הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולחייבם לפעול ולרכוש ביטוחים בהתאם (לרבות הביטוחים האמורים בסעיפים ו'1, ו'2 ו-ו'3 לעיל) וכן לפטור את המזמין ועיריית רמת גן מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או צידוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות לדאוג כי הקבלנים וקבלני המשנה יקיימו את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין. הקבלן ישפה את המזמין, עיריית רמת גן והבאים מטעמם בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפיהם הנובעת מהפרת סעיף זה לרבות במפורש אי הסדרת ביטוחים כנדרש.

(ט) הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין, בשם עיריית רמת גן או בשם המבטח) שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פטור אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של צידוד וחומרים.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן, המזמין ועיריית רמת גן על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמין ואת עיריית רמת גן בגין הפרת דרישה זו.

(י) הקבלן מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי המזמין, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיו של המזמין בלבד והמזמין רשאי לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין הוא חייב בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקבלן.

הקבלן מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהוא, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית.

קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקבלן יתואם מראש עם נציג מוסמך של המזמין.

(יא) הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אם יקבעו ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל ו/או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

(יב) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיף 1.1 לעיל ובאישור **עריכת ביטוח העבודות** הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, עיריית רמת גן ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות כאמור.

(יג) הקבלן ישא לבדו בתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי כל הביטוחים שהתחייב לערוך.

(יד) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. מובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו.

(טו) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, עיריית רמת גן, כל הבאים מטעמם וכן כלפי כל מי שהנ"ל התחייבו, טרם קרות הארוע, לשפותם ו/או לפטור אותם מחבות ו/או לכלול אותם בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות או היות גבול האחריות בפוליסה בלתי מספק, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר נגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר הפרויקט. יובהר כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין, עיריית רמת גן והבאים מטעמם.

(טז) ביטוחי הקבלן והבאים מטעמו, לפי העניין (למעט פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וביטוחי כלי רכב) לא יפחתו מתנאי הפוליסות הידועות כנוסח "ביט" או נוסח מקביל לנוסח "ביט" הנהוג אצל המבטח.

(יז) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין ו/או על עיריית רמת גן ו/או מי מטעמם חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי המזמין ו/או עיריית רמת גן כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין ו/או עיריית רמת גן שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין ועיריית רמת גן) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרת נספח זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם :

אישור על עריכת ביטוח העבודות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	מבקש האישור
☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: <u>מזמין ו/או רשות מוניציפלית</u>	_____	שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל הרבדים) ו/או המפקח ו/או מנהל האתר ו/או מבקשי האישור	שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או תאגידים עירוניים
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
		מען	מען
		רחוב תובל 13, רמת גן	

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					סכום	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך						

כיסויים							
	ש"ח	1,000,000					הוצאות מיוחדות
	ש"ח	1,500,000					ציוד קל לבניה (מקס. לפריט _____)
	ש"ח	_____					מבני עזר, משרדי אתר ותכולתם
	ש"ח	750,000					רכוש בהעברה
	ש"ח	_____					פינוי הריסות
, 315 , 312 , 309 , 302 328 , 318	ש"ח	40,000,000					צד ג'
		כלול					נזק ישיר מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים
	ש"ח	2,000,000					נזק עקיף מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים
	ש"ח	4,000,000					לנזקי רעד/ החלשת/ הסרת תמיכות
	ש"ח	20,000,000					נזקי גוף הנובעים משימוש בצ.מ.ה שהינה כלי רכב שאינו חייב בביטוח חובה
328 , 318 , 309	ש"ח	40,000,000					אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
009							

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

אישור על עריכת ביטוח אחריות מקצועית

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או תאגידים עירוניים ת.ז.ח.פ. 520037003 (החכ"ל) מען רחוב תובל 13, רמת גן	שם ת.ז.ח.פ. מען	נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ ☒ אחר : ביצוע עבודות ב _____ _____	משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ ☒ אחר : מזמין ו/או רשות מוניציפלית

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש							
צד ג'							
אחריות מעבידים							
אחריות המוצר							
אחריות מקצועית					ש"ח	4,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (חודשים) 6)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :
009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

אישור על עריכת ביטוח אחריות המוצר

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: מזמין ו/או רשות מוניציפלית	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: ביצוע עבודות ב _____ _____	שם ת.ז. ח.פ. מען	שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ת.ז. ח.פ. 520037003 (החכ"ל) מען רחוב תובל 13, רמת גן

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש							
צד ג'							
אחריות מעבידים							

כיסויים								
אחריות המוצר							8,000,000	ש"ח
אחריות מקצועית								
אחר								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :
009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :



טופס מס' 10 - נוסח ערבות מכרז (לתקופת המכרז)

יוגש לאחר הזכייה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס'

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים)
בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום
הערבות") וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכייתו במכרז פומבי מספר 01/2021 שפורסם על ידכם,
ולחבטת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – מדד בגין חודש מרץ 2021.
המדד החדש" - המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש
יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק
את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב
בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום
_____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו ב 180 (מאה ושמונים)
ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר
פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך



טופס מס' 11 - פרטי חשבון בנק

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק: _____
כתובת דוא"ל להודעה על ביצוע תשלום: _____
מספר חברה (ח.פ.): _____
מספר עוסק מורשה (ע.מ.): _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: _____
שם הבנק _____ מס' סניף _____
מס' חשבון _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבונו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לחברה ללא שהות.

_____ שם
_____ חתימה וחותמת

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר/ת, כי
החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____ ("הקבלן"), וחתימתם מחייבת את הקבלן.

_____ חתימה + חותמת
_____ תאריך

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

_____ תאריך
_____ חתימת הבנק
_____ חותמת הבנק

טופס מס' 12 - התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה

1. הקבלן יקיים את החוזה שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד ולפעול בהתאם להוראות החוק החלות על בטיחות עובדיו.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט לעיל.
7. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
8. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
9. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
10. הקבלן יספק ככל שנדרש ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז.
11. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו

שם הקבלן: _____ תאריך: _____ חתימת הקבלן(מציע): _____

טופס מס' 13 - הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז 1/2021 בינוי מוסדות חינוך בעיר רמת גן (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רמת גן ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רמת גן או עובד תאגיד עירוני
3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רמת גן או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רמת גן.

א :

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רמת גן או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית רמת גן, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית רמת גן ולא ידוע לי כי עובד עיריית רמת גן נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רמת גן.

א :



4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה: **"קרוב"** – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית רמת גן, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רמת גן ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור ברמת גן יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית רמת גן ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רמת גן. לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"תאגיד עירוני": תאגיד שלעירייה מניות שליטה בו או זכות למנות חברי הנהלה.

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ שומרת את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה הכלכלית ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/ נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

טופס מס' 14 - הצהרה והתחייבות מניעת העסקה של עברייני מין

בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

1. הנני הח"מ, _____ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן – החוק), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2021 אשר פורסם על ידי החברה הכלכלית רמת גן.
2. הנני הח"מ, _____ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר בין בתמורה ובין בהתנדבות בין ישירות על ידי, ובין באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישור מראש ממשרתת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשרתה על פי בקשתו של בגיר המועמד לעבודה או על פי בקשתו של המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני הח"מ, _____ מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשרתה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאידרש.

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה
הריני לאשר בזאת כי:			

הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדין בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

חתימת עו"ד:

שם	עו"ד	תאריך	חתימה/חותמת
----	------	-------	-------------



מסמך ב' - חוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות

שנערך ונחתם ברמת גן ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

שכתובתה לעניין הסכם זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

שכתובתו היא:

ברח' _____

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי 1/2021 שעניינו קבלת הצעות לבינוי מוסדות חינוך בעיר רמת גן (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן" או "ההצעה"), והצעה זו אושרה על-ידי ועדת המכרזים של החברה כאחת ההצעות הזוכות במכרז (יחד עם אחרים).

והואיל: והקבלן הינו קבלן רשום בעל סיווג קבלני מתאים לתנאי הליך 1/2021 (כהגדרתו בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ו/או התקנות שהותקנו לפיו), והוא מתחייב כי רישום כאמור יהיה בתוקף בכל מהלך תקופת רישומו של הקבלן במאגר הקבלנים;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם והכל כאמור בהסכם זה להלן;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
- 1.3. על הסכם זה יחולו כל הוראות ההליך (שהסכם זה מצורף אליו), ויראו את הוראות ההליך כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, **אלא אם שונו במפורש בהסכם זה**.
- 1.4. כל עוד ייאמר אחרת, ביצוע העבודות מכוח הסכם זה, יבוצע בהתאם להוראות המפרט הכללי (כהגדרתו להלן).

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:
 - 2.1.1. **"החוזה"** או **"ההסכם"**: מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו;
 - 2.1.2. **"החברה"**: לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, ישמש מנכ"ל החברה כנציג החברה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה;
 - 2.1.3. **"הזמנת עבודה"** – הוראה בכתב, שתהיה בנוסח נספח יד', או בפורמט אחר שייקבע על ידי החברה, שהוצאו מכוח חוזה מסגרת זה ושתימסר לקבלן מעת לעת, ובה פירוט העבודות שעליו לבצע בפרויקט מסוים, מיקומן, שיטתן, וכל פרט אחר שלדעת החברה חשוב לצורך ביצוע העבודות; ככל שיצורף להזמנת עבודה מסוימת כתב כמויות פרטני, הוא יהווה כתב כמויות עקרוני ומנחה, אך לא סופי ומחייב.
 - 2.1.4. **"האתר"** או **"המבנה"**: כפי שיוגדרו מעת לעת בהזמנות עבודה שיישלחו מידי החברה ויאשר יפרטו את העבודות שיש לבצע;
 - 2.1.5. **"עבודת בנייה"**: כל עבודת בנייה קבלנית, לרבות, נקיטת כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע העבודות כאמור, ולרבות, הכנה של השטח בו מבוצעות העבודות, ביצוע כל עבודות התשתיות הדרושות, חציבה, חפירה, ביסוס, עבודות גמר, מערכות, ניקיון, הובלה ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שמירה, ייעוץ, שימוש בחומרים, שירותי מעבדה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו במכרז;
 - 2.1.6. **"עבודה דחופה"** או **"עבודות דחופות"**: עבודת קבלנית שנקבע לגביה כי נועדה למנוע סיכון בטיחותי (כגון: מערכת חשמל, הצפה או פריצה בצנרת מים או ביוב, התמוטטות, פגיעה קונסטרוקטיבית וכיו"ב), ואשר מנכ"ל החברה ו/או סמנכ"ל/ית הנדסה של החברה קבעו בכתב כי בשל דחיפות העבודה לא ניתן להמתין להוצאת הזמנת עבודה מסודרת, וכי יש לבצעה באופן מיידי;

- 2.1.7. **"חומרים"** או **"חומר"**: חומרים שסופקו על-ידי הקבלן כחלק מביצוע העבודות, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה, בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות כל פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיו"ב;
- 2.1.8. **"תכניות"** – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהזמנת עבודה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המוסמך לכך על פי תנאי חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי החברה מעת לעת;
- 2.1.9. **"חודש"**: חודש קלנדרי על-פי הלוח הגרגוריאני;
- 2.1.10. **"המדד"**: מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר אשר יבוא תחתיו;
- 2.1.11. **"המנהל"** או **"נציג החברה"** – מי שנקבע כמנהל מטעם החברה. -
- 2.1.12. **"המפקח"**: כפי שנקבע על-ידי החברה כמפקח מטעמה, או כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י החברה כבא-כוחה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם; למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקום בהסכם זה שבו הוענקו סמכויות למפקח, הרי שסמכויות אלה ניתנות לביצוע גם על-ידי מהנדס החברה.
- 2.1.13. **"הקבלן"** – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ומורשיו, בביצוע המבנה או כל חלק ממנו. מקום בו הקבלן הנקוב בכותרת החוזה מורכב מיותר מישות משפטית אחת, יראו את כל הכלולים בהגדרת הקבלן כחייבים לפי החוזה ביחד ולחוד;
- 2.1.14. **"תעודת גמר"** או **"תעודת השלמה"** – מסמך בכתב, בנוסח נספח א' או נוסח אחר שייערך על ידי החברה, אשר מעיד על השלמת המבנה בהתאם להוראות הזמנת העבודה, לרבות, תיקון כל הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים שהתגלו במהלך תקופת הבדק.
- 2.1.15. **"לוח זמנים מפורט"**: לוח זמנים לביצוע עבודות במבנה מסוים, כפי שיוכן על-ידי הקבלן בהתאם להוראות הזמנת עבודה שתיתן לו וכפי שיאושר על-ידי החברה או המפקח, לרבות, כל תיקון ו/או עדכון שיאושר על-ידי החברה ו/או המפקח ללוח הזמנים המפורט;
- 2.1.16. **"המפרט הכללי לעבודות בנייה"** – ("הספר הכחול") המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף פיתוח, משרד הפיתוח והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה וחברת "נתיבי ישראל" (לשעבר: מע"צ ו/או החברה הלאומית לדרכים) (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; בסעיף זה: "מפרט הוועדה");
- 2.1.17. **"המפרט המיוחד"** – ככל שמצורף להזמנת עבודה מסוימת – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה;
- 2.1.18. **"תו תקן"** – לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי;

2.2. מקום בו מחויבת החברה לבצע תשלום או פעולה אחרת לפי חוזה זה, והמועד לביצוע אותו תשלום או אותה פעולה חל ביום ששי, שבת או מועד מוכר (בין לפי דיני הדת המוסלמית ובין לפי מועדי ישראל), ייחשב המועד כקבוע ליום העסקים הראשון שלאחריהם.

2.3. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.

3. סתירות / אי-התאמות

3.1. הוראות מסמכי המכרז הינן הוראות משלימות זו לזו.

3.2. בעניין הנוגע לסדר ומתכונת ביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם:

3.2.1. הוראות המזמין ו/או המפקח;

3.2.2. תוכניות העבודה;

3.2.3. כתבי כמויות;

3.2.4. המפרטים הטכניים המיוחדים;

3.2.5. המפרט הכללי (כהגדרתו בחוזה);

3.2.6. חוזה המכרז.

3.2.7. תקנים ישראלים מחייבים.

3.2.8. תקנים ישראלים לא מחייבים (ככל שהמזמינה חפצה בהם).

3.2.9. תקנים זרים.

3.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות בכתב אל המזמינה והמזמינה תיתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

3.4. במסגרת פניה לתמחור פרויקט יהיה רשאי המזמין לשנות את התיעדוף בין המסמכים.

3.5. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, תכריע המזמינה לפי שיקול דעתה, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיה. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, וזאת במידה ונגרמו הואיל והנ"ל לא פעל על פי הוראות סעיף זה.

3.6. בכל עניין הנוגע **לתשלום לקבלן ואופני מדידה** תכריע ההוראה הכלולה לפי סדר העדיפות הבא:

3.7.1. חוזה המכרז;

3.7.2. המפרטים הטכניים המיוחדים ומפרטי העבודה הנלווים להזמנת הפרויקט באם ישנם.



- 3.7.3 הנחיות מחירון דקל בפרקים השונים (למעט חלק ג' במחירון שלא חל).
- 3.7.4 המפרט הכללי.
- 3.7.5 יתר נספחי המכרז (למעט המפרט הכללי); הוראות המפרט הכללי פרק 00 לא יחולו על הוראות חוזה זה בכל מקום בו קיימת סתירה בין המסמכים.
- 3.7.6 הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- 3.7.7 למען הסר ספק עבודות שצוין בחוזה שיחולו על חשבון הקבלן לא ישולמו גם אם צוין אחרת בכל מסמך אחר.
- 3.7.8 יובהר כי אין בסמכות הפיקוח להכריע בדבר סתירה בנושאים כספיים או משפטיים.
- 3.7.9 עם קבלת כתב הכמויות הנלווה להזמנת עבודה על הקבלן לבדוק ולדווח על כל פער בין מחירי היחידות והכמויות הנדרשות לביצוע ועל כל סתירה באם ישנה בין המסמכים בכל הנוגע לנושאים כספיים זאת בתוך 30 יום לכל היותר מרגע קבלת הזמנת העבודה וכתב הכמויות. לא תתקבל כל טענה לאחר 30 יום באשר לפערי מחיר בין העבודה הנדרשת בתוכניות והמפרטים והתאמת כתב הכמויות.
- 3.7.10 ללא קשר לאמור רשאי המזמין לתקן כל מחיר ו/או כמות אשר נכללו בכתב הכמויות הנלווה להזמנת העבודה אשר אמורים לחול על חשבון הקבלן או שאינם תואמים את הנחיות סעיף 3.7 בכל מועד בו תתגלה הטעות.
- 3.7.11 יתברר כי הקבלן לא קיים הוראה כלשהי מההוראות החוזה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות ושכתוצאה ממנה בוצעה עבודה כלשהי, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה לצורך תיקון הטעות והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום נוסף בגין כך.

4. סמכויות פיקוח

- 4.1 סמכות שניתנה, או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי החוזה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.
- 4.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי החוזה ו/או על פי דין.
- 4.3 המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע הפרויקט או על דחייה במועד ביצוע הפרויקט או לתשלום חריג שאינו כלול בחוזה, אלא אם כן הוסמך לכך, מראש ובכתב, על ידי המנהל.
- 4.4 המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי החוזה.
- 4.5 יובהר כי המנהל רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או אשר עבודה כלשהי ו/או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע הפרויקט ובכלל זה עקב הפרות הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.

4.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן ומסכים לפעול כדלקמן:

- 4.6.1. למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום ביצוע העבודות.
- 4.6.2. למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות שיזמן המפקח מעת לעת (לרבות פגישות ו/או ישיבות עם נציגי הקבלנים האחרים), להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות והכל, על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכללית הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע העבודות.
- 4.6.3. סעיף 4.64.6 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

4.7. פירוש סמכויות המפקח

- 4.7.1. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למפקח סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט ומילים כיוצא בזה המצביעות על שקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכיוצא ב - לא ייחשב המפקח כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטי, ולא יחולו עליו אילו מהכללים החלים על הגופים הללו.
- 4.7.2. סמכויות המפקח לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, בין אם המפקח יפעיל או ימנעו מהפעלתו, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח במקום כלשהו, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.
- 4.7.3. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה.
- 4.7.4. מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו על ידי המזמין באמצעות המפקח, או כל גורם אחר מטעם המזמין, הינם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין. שימוש מלא או חלקי באמצעי הפיקוח כאמור, או הימנעות משימוש בהם, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שנטל על עצמו על פי חוזה זה. כל פעולה או מחדל של המפקח בפיקוח על ביצוע התחייבויות הקבלן לא תהווה הגנה לכל פגם ו/או אי התאמה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

5. ניהול יומן עבודה

- 5.1. במקום הפרויקט, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים ("יומן העבודה") בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי רישומים כאמור ייעשו על ידו:
 - 5.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט;
 - 5.1.2. ציוד מכני אשר הקבלן מבצע בו שימוש בביצוע הפרויקט;
 - 5.1.3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט;
 - 5.1.4. המלאכות בביצוע הפרויקט שבוצעו במשך היום;

- 5.1.5. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידו ;
- 5.2. בנוסף לאמור לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.
- 5.3. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 5.4. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן העבודה יימסר לקבלן, או לבא-כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך חמישה (5) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, או בא-כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 5.5. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן, או בא-כוחו המוסמך, הסתייג מהם ובכפוף לסיפא של סעיף 5.2 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 5.6. אם חלק מביצוע הפרויקט מתבצע במפעלים, מחוץ למקום הפרויקט, ינוהל במפעלים יומן נפרד בו ירשום הקבלן, או בא-כוחו המוסמך, מדי פעם בפעם, את מצב התקדמות ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי ביצוע הפרויקט המבוצע במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף 5.2 והוראות סעיפים 5.3, 5.4 ו-5.5 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.
- 5.7. לפי שיקול דעת מזמין העבודה ובהתאם להנחייתו, יידרש הקבלן לנהל את יומני העבודה באמצעות **מודל ניהול יומני עבודה ממוחשב (דיגטאלי)** כדוגמת רמדור או תוכנה ש"ע לפי בחירה ואישור המזמין. הקבלן ירכוש על חשבונו עבור המזמין, ישירות מחברת התוכנה המאושרת, רישיון שימוש במודל ניהול יומני העבודה הממוחשב של החברה המאושרת. הרשאת הגישה ליומן העבודה תינתן לקבלן על ידי המזמין. הרישיון שעל הקבלן לרכוש הינו לחמישה משתמשים לפחות – שניים עבור המפקח, שניים עבור המזמין ואחד או יותר עבור הקבלן. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע שנצטבר במערכת הוא בבעלות המזמין. במידה ויהיה כשל אשר לא יאפשר את ניהול היומן באופן ממוחשב, יאשר המפקח לקבלן לעבור, באופן זמני או קבוע, לנהל יומני עבודה ידניים.
- 5.8. הקבלן יגיש למפקח דו"ח חודשי הכולל: פעילויות שבוצעו בחודש האחרון, פעילויות שיבוצעו בחודש הבא, רכש, בעיות, לו"ז מעודכן, העתק מיומן העבודה וכל נושא אחר שיכול לשקף את מהלך ביצוע העבודות.
- 5.9. לפי דרישת המזמין מתחייב הקבלן לנהל ולתעד את הפרויקט באמצעות תוכנת רמדורנט של חברת רמדור או תוכנה ש"ע אשר אושרה ע"י המזמין. על הקבלן יהיה לנהל את הפרויקט באמצעות התוכנה הנ"ל, וכן להכניס, לבקר ולטפל בכל הנושאים וההתכתבויות בקשר לניהול הביצוע של הפרויקט באמצעות תוכנה זו ולסרוק את כל ההתכתבויות, הדו"חות ונושאים נוספים ע"פ דרישת המפקח למקום המתאים במערכת ניהול הפרויקט הממוחשבת.

5.10. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 5 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

6. תחולת החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. אופן מסירת עבודה וגריעת הקבלן מהמאגר

7.1. חלוקת העבודות תהיה בהתאם למנגנון התמחרות שייערך בין המציעים במאגר על פי אחת מהאפשרויות המפורטות להלן.

7.2. מסירת עבודות תיעשה בהתאם להחלטת המזמין על פי בחירתו מבין האפשרויות הבאות :

7.2.1. מתן הנחה נוספת להנחות אשר ניתנו ע"י המציעים בשלב מכרז המסגרת. כאשר ההצעה הזולה בשלב ההתמחרות היא הזוכה. לחברה שמורה הזכות למו"מ נוסף עם המציע שהצעתו תהיה הזוכה.

7.2.2. התמחרות על מתן מחיר כולל (פאושאלי) על בסיס תוכניות ומפרטים שימסרו למציעים. או שילוב בין תמחור פאושאלי לחלקים מהעבודה והנחה נוספת לכתב לכמויות למדידה על יתרת העבודה.

בעבודות בהם נדרשות מיומנויות מיוחדות כגון: איכות, זמינות, ניסיון ספציפי מתאים, יכולת ביצוע בלוי"ז צפוף, היקף וכו' או משיקולי שביעות רצון מעבודות הקבלנים בעבר או צורך בסיווג ג' תהיה החברה רשאית לפנות בהליך ההתמחרות לקבלן ואו לחלק מהקבלנים לפי התאמתם לדרישות העבודה הספציפית.

7.3. הקבלן מתחייב להגיש הצעה במקרה של פניה אליו להגשת הצעה במסגרת הליך התמחרות. מוסכם וידוע למציע כי מציע שלא יגיש הצעתו פעמיים החברה תהיה רשאית להשית עליו פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק והתראה. במקרה בו הקבלן לא הגיש הצעה שלוש פעמים, תהיה החברה רשאית להוציאו מהמכרז ללא צורך בהנמקה והכל לפי שיקול דעתה ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכותה.

7.4. ידוע ומוסכם על הקבלן, כי החברה תערוך מדד שביעות רצון על פי קריטריונים שיימסרו לקבלנים מעת לעת ובהתאם נספח יב', ביחס לביצוע העבודות על ידי המציעים. במקרה של אי שביעות רצון מביצוע פרויקט על ידי הקבלן תוך אי עמידה בניקוד המינימאלי כאמור בנספח יב', תהיה רשאית החברה לגרוע את הקבלן מהמאגר.

8. הזמנות עבודה

8.1. מובהר כי הסכם זה הנו הסכם מסגרת לביצוע עבודות, וביצוע כל עבודה בפועל על-ידי הקבלן מותנה בקבלת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת על-ידי החברה.

8.2. כתנאי לחתימת החברה על הזמנת העבודה לקבלן והוצאת צו התחלת עבודה הקבלן ידרש להמציא לחברה ערבות בנקאית נוספת לזו שנמסרה לחברה וזאת להבטחת ביצוע העבודה הכלולה בהזמנה על-ידי הקבלן, זאת בהיקף של 5% מסכום העבודות הצפוי ונספח אישור קיום ביטוחים ספציפי לפרויקט.

8.3. הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע עבודות בנייה כלשהן, אלא לאחר קבלת הזמנת עבודה כאמור, כשהיא חתומה על-ידי מרשי החתימה מטעם החברה. התחיל הקבלן בביצוע עבודות כאמור ללא הזמנת עבודה חתומה, הוא יהיה אחראי באופן בלעדי ויחיד לכל תוצאה הנובעת מביצוע עבודות בנייה ללא הזמנת עבודה חתומה והחברה תהיה רשאית שלא לשלם לו עבור ביצוע עבודות כאמור.

8.4. הזמנת העבודה תהיה בכתב בלבד, והיא תכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים:

8.4.1. מהות העבודה המבוקשת;

8.4.2. היקף ההתקשרות;

8.4.3. המקום בו אמורות להיות מבוצעות העבודות נשוא ההזמנה;

8.4.4. לוח זמנים לביצוע העבודה או מועד תחילת ביצוע הפרויקט ומועד סיומו;

8.4.5. נציג החברה; בהיעדר פירוט אודות נציג החברה, יחשב המנהל כנציג החברה;

8.4.6. כל נתון או מידע אחר שהחברה תראה לראוי ולנכון בנסיבות ביצוע העבודות הנדרש, לרבות דרישות מיוחדות או נתונים מיוחדים כגון פיצוי מוסכם בשל הפרה יסודית או איחורים בביצוע העבודות; נתונים ומידע נוסף זה ניתן שיפורט בהזמנת העבודה ו/או יצורף אליה כנספחים

8.4.7. להזמנת העבודה יצורפו בהתאם לצורך המסמכים הבאים המפרטים את העבודות.

8.4.7.1. **תנאים כלליים לביצוע ומפרט מיוחד** המפרט דרישות ביצוע מיוחדות כגון: שיטות ביצוע, תנאי ביצוע, בדיקות, דרישה לביצוע "מוקאפים", מאפיינים מיוחדים של חומרים ו/או פרטי הביצוע וכל פרט או מידע אחר הנדרשים לביצוע העבודה. החברה תהיה רשאית למסור מידע כאמור באמצעות כתב כמויות שייערך בהתאם להוראות המפרט הכללי;

8.4.7.2. **סט תוכניות** של העבודות המבוקשות ורשימת התוכניות;

8.4.7.3. **כתב כמויות** לעבודה הנדרשת (למעט בהסכמים פאושלים); מובהר, כי החברה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת, כי כתב הכמויות ו/או השלמה של התוכניות הנדרשות לביצוע, יוכנו על-ידי הקבלן ועל חשבונו;

8.5. החברה תהיה רשאית לערוך, בהתאם לשיקול דעתה, נוסח אחיד של הזמנות עבודה שיימסרו לקבלנים.

8.6. החברה תהיה רשאית לצרף לכל הזמנת עבודה לוח זמנים לביצוע העבודות נשוא ההזמנה, והקבלן יהיה מחויב ללוח זמנים זה. בהיעדר לוח זמנים כאמור, יהיה הקבלן חייב להשלים את כל העבודות הכלולות בהזמנת עבודה, עד למועד הנקוב במועד סיום העבודה;

8.7. מובהר ומוסכם על הקבלן, כי אף אם הוצאה הזמנת עבודה, יהיה רשאי מנהל הפרויקט, בכל שלב, להורות לקבלן שלא לבצע את כל תכולתה, הן אם הקבלן התחיל בביצוע העבודה והן אם טרם התחיל בביצוע העבודה וזאת ללא שהקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור העבודה שטרם ביצע.



8.8. הזמנת העבודה, כל נספחיה, יצורפו לכל דרישת תשלום שתוגש מצד הקבלן, ומהווה תנאי מוקדם לבדיקת דרישת התשלום של הקבלן.

8.9. הנוהל בעת דרישה להזמנת עבודה דחופה:

במקרה והקבלן יידרש לבצע עבודות בנייה במסגרת הזמנת עבודה דחופה, יחולו ההוראות הבאות:

8.9.1. הנחייה לביצוע עבודה דחופה תהיה בכתב. על דרישה כאמור יחתום מנכ"ל החברה, ובהיעדרו תחתום סמנכ"ל/ית הנדסה, אשר ינמקו את הדחיפות בביצוע העבודות; עם זאת, מובהר כי מנכ"ל החברה או סמנכ"ל/ית הנדסה יהיו רשאים לדרוש ביצוע עבודות דחופות באמצעות מדיה טלפונית בכתב. דרישה מנומקת תיכתב ותחתם בהקדם מיד לאחר הוצאתה.

8.9.2. בכל מקרה שבו הקבלן יקבל דרישה טלפונית לביצוע עבודה דחופה, הוא יתעד את הפנייה הטלפונית (שם הפונה, שעת הפנייה, מהות העבודה, מיקום העבודה וכיו"ב). הקבלן יעדכן באופן מיידי את מנכ"ל החברה כי קיבל הנחייה לביצוע עבודה דחופה (ואם העבודה נדרשה שלא במהלך שעות העבודה הרגילות של החברה, מיד למחרת בשעות הבקר).

8.9.3. טרם תחילת ביצוע העבודות הדחופות, הקבלן יצלם את מקום ביצוע העבודות ויתעד את המצב הפיזי של האתר.

8.9.4. הקבלן יכין כתב כמויות עקרוני לביצוע העבודות הדחופה, ואת העלות הצפויה לביצוען. הקבלן יעביר את כתב הכמויות שהכין, בבקר שלמחרת קבלת ההנחיה (ובכל מקרה, לא יאוחר מ- 48 שעות לאחר קבלת ההנחיה) לידי אגף ההנדסה של החברה. את העתק כתב הכמויות יעביר הקבלן לגזברות החברה, זאת במקביל להעברתו לסמנכ"ל/ית הנדסה.

8.9.5. הקבלן יתחיל בביצועה של עבודה דחופה, מיד לאחר קבלת אישורו של מנכ"ל החברה ובהעדרו, באישור של סמנכ"ל/ית הנדסה. העבודה הדחופה תבוצע בצורה רציפה (לרבות, בשעות לא קונבנציונאליות ו/או בסופי שבוע), עד לטיפול מלא בסיכון שנדרש לטפל בו, לשביעות רצונה המלא של החברה.

8.9.6. עם סיום העבודה, הקבלן יתעד את המצב בעת סיום העבודות ויצלם את כל המקומות בהם בוצעו העבודות הדחופות על-ידו.

8.9.7. בתוך 48 שעות ממועד סיום העבודות, יעביר הקבלן לחברה כתב כמויות סופי בגין העבודות שבוצעו, ויצרף אליו דרישת תשלום מפורטת. דרישת התשלום תועבר לבדיקת המפקח מטעם החברה, ולאחר מכן תועבר לאישור סמנכ"ל/ית הנדסה (או מי שימונה על-ידו).

8.9.8. סמנכ"ל/ית הנדסה יהיה רשאי לבקש כי דרישת תשלום שהוצאה לאחר ביצוע עבודה דחופה, תובא לבחינה של ועדת התקשרויות של החברה.

8.9.9. מובהר ומודגש כי איחור בהגשתה של דרישת תשלום בגין עבודות דחופות, יכול להוות בסיס לדחיית הדרישה, בין באופן מלא ובין באופן חלקי.

9. ביצוע העבודות

9.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להזמנת העבודה שנמסרה לו, ברציפות ללא הפסקה ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לשם כך, זאת ברמה המתחייבת ממנו, וימלא לצורך זה אחרי הוראות החברה.

9.2. אי ביצוע העבודות נשוא החוזה ברציפות ו/או בהתאם ללוח הזמנים המפורט, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10. ערבויות בנקאיות

10.1. תנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה הוא הפקדתה של ערבות בנקאית אוטונומית לטובת החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ לתקופת המכרז (טופס 10 למכרז), שנועדה להבטיח קיום התחייבויות הקבלן שלפי הסכם זה בסך 100,000 ₪. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה בהתאם לאמור במכרז, היא תהיה בתוקף לכל אורך תקופתו של הסכם זה ולמשך ששה חודשים לאחר סיומה של ההתקשרות מכוח הסכם זה (להלן: **"ערבות לתקופת המכרז"**).

10.2. כתנאי להוצאתה של הזמנת עבודה מתחייב הקבלן להפקדה של ערבות בנקאית נוספת, ואשר תהיה בשיעור של 5% מסכום העבודות הכלול בהזמנת העבודה (כולל מע"מ) ערוכה בהתאם לנספח ה' לחוזה זה, זאת להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה והזמנת העבודה הפרטנית, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי החברה (להלן: **"ערבות ביצוע פרטנית"**).

10.3. ערבות ביצוע פרטנית תהיה בתוקף לתקופה של שלושה חודשים לאחר המועד הצפוי לסיום העבודה הכלולה בהזמנת העבודה.

10.4. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת הערבויות לביצוע (משני הסוגים) ו/או חידושן מעת לעת, יחולו על הקבלן.

10.5. מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה, הפקדתה של ערבויות הביצוע הכללית הנה תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה ולחתימת החברה עליו, ואילו הפקדתה של ערבות ביצוע פרטנית תהווה תנאי מוקדם להוצאתה של הזמנת עבודה.

10.6. לא מסר הקבלן ערבות ביצוע פרטנית בתוך שבעה (7) ימים ממועד נדרש לכך ו/או לא האריך או חידש את תוקפה של ערבות ביצוע (כללית או פרטנית) בתוך שבעה (7) ימים מן המועד שנדרש לכך, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהיה רשאית לממש את כל הערבויות הבנקאיות הקיימות בידיה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיש בידיה מכוח הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

11. מס ערך מוסף

כל עוד לא נאמר אחרת, מובהר כי המחירים הנקובים בהזמנות העבודה ו/או בכתבי הכמויות שיימסרו לקבלן, אינם כוללים מס ערך מוסף, אשר יתווסף אליהם בהתאם לשיעורו על-פי כל דין.

12. השגת רישיונות והיתרים

12.1. הקבלן מתחייב להמציא, על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות (כגון: חברות התקשורת, חברת החשמל, תאגיד המים והביוב).

12.2. ככל שיהיה צורך בהוצאת היתר בנייה לביצוע עבודה מסוימת, החברה תדאג להוצאת היתר הבנייה כאמור.

12.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הינו בעל כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי לביצוע העבודות מכוח הסכם זה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכי כל אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן וכל עוד הוא רשום במאגר.

12.4. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בתשלומי חובה בגין הוצאת היתרי בניה לפי חוק התכנון והבניה, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית וכיוצא באלה.

13. בדיקות מוקדמות

הקבלן יבדוק את מקום ביצוע העבודות בנקוב בהזמנת העבודה, את מיקום המבנה וסביבותיו, את טיבם וזמניתם בשוק של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כי השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודה באתר מסוים.

14. שיטות ביצוע ולוח זמנים

14.1. הוראות כלליות:

14.1.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה ("מועד תחילת ביצוע הפרויקט"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף, בהתאם ללוח הזמנים אשר ייקבע במסגרת הזמנת העבודה להשלמת העבודות ("מועד סיום ביצוע הפרויקט"), ללוח הזמנים המפורט אשר יוכן על ידי הקבלן ויאושר על ידי החברה ("לוח הזמנים") ולשביעות רצון המזמין והמנהל.

14.1.2. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט.

14.1.3. בגין פיגור בהשלמת ביצוע הפרויקט, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בגין איחור כאמור בנספח ד' להסכם זה.

14.1.4. הקבלן יעסיק חברה חיצונית בעלת ניסיון ומומחיות בנושא ניהול לוחות זמנים אשר תאושר על ידי המזמין מראש לצורך ניהול לוחות הזמנים כמפורט להלן.

14.1.5. הקבלן יכין תוך חמישה עשר (15) יום ממועד חתימת החוזה לוח זמנים מפורט בשיטת "גנט" ("שיטת גנט") שיכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת כל הכלול בחוזה.

14.1.6. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים בהתאם לאמור להלן בפרק זה.

14.1.7. הקבלן ישתמש בלוח הזמנים בתאום, ביצוע ודווח על הפרויקט בהתאם לחוזה (כולל כל הפעילויות של קבלני המשנה, ספקי הציוד וספקי החומרים).

14.1.8. הקבלן ישתמש לעניין זה, בתוכנת msproject.

14.1.9. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע הפרויקט, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם הפרויקט, יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף ביצוע הפרויקט יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

14.2. לוח זמנים מפורט:

14.2.1. תוך חמישה עשר (15) יום ממועד חתימת הצדדים על החוזה, ימציא הקבלן למפקח לאישור, לוח זמנים בשיטת גנט, לגבי כל שלב משלבי הביצוע של הפרויקט ("לוח הזמנים המפורט"). לוח הזמנים המפורט יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בלוח הזמנים (בחוזה יקראו לוח הזמנים ולוח הזמנים המפורט ביחד ו/או לחוד: "לוח הזמנים").

14.2.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע הפרויקט למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב.

14.2.3. התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע החוזה לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המפקח את לוח הזמנים.

14.2.4. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה במקום הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט המציג את השלמת הפרויקט במועד סיום ביצוע הפרויקט.

14.3. נתונים שיועברו על ידי הקבלן:

14.3.1. לוח הזמנים יכלול:

14.3.1.1. עבור פעילויות קריטיות וכמעט קריטיות, כפי שזוהו בשיטת הנתבי הקריטי יצוין המספר המוצע של ימי עבודה לשבוע, המספר המתוכנן של המשמרות ליום ומספר השעות לכל משמרת.

14.3.1.2. רשימה של חגים וימים מיוחדים בהם לא מתקיימת עבודה.

14.3.1.3. רשימת פעילויות על פי רצף מספרי.

14.3.1.4. מיון הפעילות על פי זמן ציפה - תאריך התחלה מוקדם - תאריך סיום מוקדם.

14.3.1.5. מיון הפעילות על פי מקצוע - תאריך התחלה מוקדם - זמן ציפה.

14.3.1.6. נתיב קריטי של הפרויקט ופעילויותיו.

14.3.2. ביחס לכל פעילות בביצוע העבודות יצוין:

14.3.2.1. מספר פעילות.

14.3.2.2. תאור הפעילות.

- 14.3.2.3. משך הפעילות המתוכנן (בימים).
- 14.3.2.4. קוד המקצוע, כולל כמינימום עבודות שלד, איטום, סניטציה, חשמל, נגרות, מסגרות, אקוסטיקה, אלומיניום, אבן, ריצוף, טיח, צבע, בטחון, ריהוט, טלפון, שילוט ופיתוח.
- 14.3.2.5. קוד אחריות, כולל כמינימום של הקבלן, של קבלני המשנה, של הספקים ושל הנאמן.
- 14.3.2.6. קוד שלב, כולל כמינימום התארגנות, הכנות לביצוע, ביצוע, סיום ותיקונים.
- 14.3.2.7. תאריך התחלה מוקדם - על פי תאריך לוח.
- 14.3.2.8. תאריך סיום מוקדם - על פי תאריך לוח.
- 14.3.2.9. תאריך התחלה מאוחר - על פי תאריך לוח.
- 14.3.2.10. תאריך סיום מאוחר - על פי תאריך לוח.
- 14.3.2.11. מהלך הזמן הכולל של ביצוע הפרויקט.
- 14.3.2.12. זמן הציפה.
- 14.3.2.13. השלמה על פי אחוזים - לוח זמנים.
- 14.3.3. הלו"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לו"ז בסיסי" ("Master plan").
- 14.3.4. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (התקן זיכרון) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.
- 14.3.5. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים:
- פעמיים בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ויכלול בו את העדכונים הבאים:
- 14.3.5.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 14.3.5.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 14.3.5.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- 14.3.5.4. מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

14.3.6. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.

14.3.7. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח מילולי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע ו/או כל נושא אחר כפי שיקבע המפקח ככל ויקבע.

14.3.8. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למפקח בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הניתוב הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.

14.3.9. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון בצירוף העילות לתיקון. המנהל, בתיאום עם המזמין, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

14.3.10. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן.

14.3.11. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו על פי בקשה בכתב המנתחת את לוח הזמנים והנתיב הקריטי אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.

14.3.12. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את הפרויקט במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

14.3.13. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן כאמור פעמיים בחודש, על פי קצב התקדמות ביצוע הפרויקט. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע הפרויקט ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע הפרויקט על פיהן.



14.3.14. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, כמוגדר להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין תשלום ביניים, בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.

14.3.15. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. לא עדכן והגיש הקבלן לוח זמנים מפורט מעודכן כאמור לעיל ו/או לא עדכן או שינה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון ו/או עדכון לוח הזמנים המפורט בתוספת 12%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 12% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.

14.3.16. מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של הפרויקט בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום הפרויקט, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

14.3.17. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת הפרויקט בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים ו/או עמידה בשלבי ביניים כפי שיקבע המפקח בהתאם לצרכי המזמין מעת לעת.

14.3.18. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע הפרויקט שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

14.3.19. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.

14.3.20. עיכוב בביצוע הפרויקט עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת החוזה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך חמש עשרה (15) ימים מהיוצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

14.3.21. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנועה.

14.3.22. למען הסר ספק מודגש כי עיכובים בביצוע הפרויקט הנגרמים על ידי הגורמים המפורטים להלן, לא ייחשבו ככוח עליון, ולא יזכו את הקבלן בארכה: תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיו"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות חרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע הפרויקט.

14.3.23. החלטת המפקח בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

14.3.24. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט מסיבת כוח עליון כהגדרתו בסעיף 14.3.21 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע הפרויקט והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

14.3.24.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר חמש עשרה (15) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

14.3.24.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

14.3.24.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

14.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום הפרויקט יתכן ויימצאו בתקופת ביצוע הפרויקט גורמים נוספים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע הפרויקט על ידו.

14.5. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בהתאם למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט עד למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

14.6. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורה המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.

14.7. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן ממקום הפרויקט ולבצע את ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את הערבות לביצוע החוזה, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

14.8. בביצוע הפרויקט, יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום הפרויקט. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו ממקום הפרויקט, לבצע את הפרויקט על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

14.9. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט, ולהוכיח למפקח כי אלה אינן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

14.10. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 14 זה, על תנאי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

15. השגחה מטעם הקבלן

15.1. הקבלן או נציג מוסמך מטעמו, יהיו נוכחים באתר העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה.

15.2. מובהר בזה, כי דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

15.3. העסקת בא-כוחו מותנית בקבלת אישור החברה בכתב ומראש, ואין במתן האישור כאמור משום העברת אחריות כלשהי מכתפי הקבלן.

16. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

16.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על-ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע המבנה.

16.2. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף זה, או עובד שהמנהל דרש את סילוקו מ האתר - הקבלן יהא אחראי להרחקתו ממקום המבנה.

17. שילוט, שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה/סלילה

17.1. שילוט האתר

17.1.1. הקבלן ישלט ויסמן את מקום ביצוע העבודות טרם תחילת ביצוע עבודה מכוח הזמנת עבודה.

17.1.2. השילוט יוצב על גבי המבנה בו מבוצעות העבודות או בסמוך לגבול ביצוע העבודות, במקום בולט וגלוי לעין, תוך תיאום עם החברה. הגודל והכיתוב שעל השילוט יתואמו עם החברה.

17.1.3. הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לצורך הצבת השילוט וישא על חשבונו בכל התשלומים ו/או תשלומי החובה הדרושים לצורך הצבתו.

17.1.4. הקבלן ידאג לניקיונו ושלמותו של השילוט באתר, לחידושו ו/או להחלפתו ככל שיגרם לו נזק.

17.1.5. עם תום העבודות במקום, ולאחר קבלת אישור המנהל, יסלק הקבלן את השילוט מן האתר, בצורה בטיחותית, ללא השארת סימנים או לכלוך, והכל על חשבונו ואחריותו.

17.1.6. השילוט בהתאם להוראות סעיף זה, יהיה השילוט היחיד והבלעדי שיוצב על-ידי הקבלן או מי מטעמו (לרבות, קבלני משנה או ספקים), וכל שילוט נוסף כאמור יוסר על-ידי הקבלן באופן מיידי.

17.2. שמירה וגידור

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור אתר עפ"י פרט עירוני ושאר אמצעי בטיחות לאתר ולמקום המבנה כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה או במפרט הטכני המיוחד. כל הגידור יבוצע בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל והנחיות הרשות. ככלל, גידור הגובל במדרכה ציבורית ו/או מבנה ציבור או חניון יבוצע מלוחות עץ או מתכת חלקים ונקיים בלבד ללא פינות, קצוות או מחברים חדים.

17.3. אחראי בטיחות

17.3.1. הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך שכיר של המציע, עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988, שיהיה אחראי על הבטיחות בעבודה.

17.3.2. אם לקבלן אין במסגרת צוותו בעלי תפקידים כאמור לעיל, חלה עליו החובה להתקשר עם קבלן-משנה לבטיחות שברשותו מצויים ראשי צוותים העונים לדרישה האמורה.

17.3.3. מובהר בזה, שאם משך ביצוע העבודה צפוי להמשך או יימשך בפועל מעל ששה שבועות תחול על הקבלן חובה לדווח למפקח עבודה אזורי על התחלת ביצוע העבודה על גבי טופס שנקבע לכך.

17.3.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה בעניין מינו בעלי תפקידים ו/או שמירה על הוראות הבטיחות באתר או סביבתו.

18. נזיקין למבנה

18.1. מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו.

18.2. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי, יהיה הקבלן מחויב לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

18.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שנגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק.

18.4. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם על-ידי הקבלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי על חשבונו ועל אחריותו.

19. נזיקין לגוף או לרכוש

19.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, הנובעים ממעשה או מחדל רשלניים או זדוניים של הקבלן, או תוך הפרת חובה על פי דין או על פי החוזה, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, במבנה או בקרבתו או כתוצאה של העבודה על המבנה, וינקוט את כל האמצעים המעשיים למניעתם.

19.2. אירע מקרה נזק או אבדן במקום המבנה במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו.

19.3. אין בהוראות פרק זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי.

20. נזיקין לעובדים

20.1. ארע נזק לעובד של הקבלן או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, הרי שיחולו הוראות שלעיל ולהלן, ובכפוף לכל דין:

20.2. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע המבנה או בקשר עם ביצוע המבנה.

20.3. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה. נתבעת החברה ו/או מי מטעמה על ידי מי שנפגע כאמור לעיל, ישפה הקבלן את הנתבע כפי הוצאותיו וחביותיו בגין אותו עניין, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני תביעה כאמור.

21. ביטוחי הקבלן

21.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזיקין כאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת ביצוע עבודות כלשהן ירכוש על חשבונו כיסוי ביטוחי בנוסח שייקבע על-ידי יועץ הביטוח של החברה ויהיו לטובת החברה הכלכלית ועיריית רמת גן.

21.2. החברה תהיה רשאית לעכב תחילת ביצוע של עבודות מכוח הזמנת עבודה, עד לקבלת אישור לשביעות רצונה של החברה, אודות קיומו של ביטוח מתאים ו/או היקף ביטוח כאמור.

21.3. לא הומצא אישור ביטוח בתוך 15 ימים מן המועד שבו נדרש הקבלן לספקו, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהיה רשאית לבטלו ולהוציא את הקבלן מן המאגר.

21.4. החברה רשאית לבדוק מעת לעת את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

21.5. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאיהן של פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף.

21.6. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (אם יפורסמו) או יידרשו מעת לעת על ידי המבטחים וזאת, בין היתר, כדי לשמור על תקפות הביטוחים. שינוי

בנהלי או בהנחיות הבטיחות שמקורו אינו בקבלן או במבטחים יטופל לפי הוראות הסכם זה שעניינן שינוי החוזה.

22. פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבות על-ידי הקבלן

22.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך.

22.2. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את החברה כפי הסכום שישולם על-ידיה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה, ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור.

23. גישת מנהל הפרויקט למקום ביצוע העבודה

הקבלן יאפשר לנציגי החברה, העיריה, למנהל, למפקח או לכל נציג מטעמם לרבות צוותי התכנון, להיכנס בכל עת סבירה למקום ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים כלים, חומרים או מוצרים כלשהם לביצוע החוזה.

24. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ושמירה על בטיחות

24.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

הוראות סעיף זה חלות בשים לעובדה כי מדובר בעבודות המבוצעות ברחבי העיר רמת גן.

24.2. לגבי עבודות המצריכות שינוי בהסדרי תנועה, יחולו הוראות אלה לגבי הסדרי תנועה זמניים:

24.2.1. הקבלן יבצע הסדרי תנועה זמניים לאפשר תנועה כלי רכב במקום המבנה במהלך העבודה.

24.2.2. הקבלן יעשה לשם כך שימוש בנותני שירותים, בציוד ובאביזרים שיאפשרו על ידי החברה.

24.2.3. זולת אם נקבע אחרת בין הצדדים, יישא הקבלן בתשלום בגין הסדרי התנועה הזמניים הדרושים למעט שוטרים בשכר.

25. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

25.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, למסילה, לרשות מים, לתעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון, למתקני ולקווי בזק, לכבלים אופטיים, לצינורות להעברת נוזלים, או למובילים אחרים או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על-ידו או על ידי מי מטעמו.

25.2. גרם הקבלן לנזק כאמור, הוא יתקן את הנזק על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.



25.3. במערכת ו/או תשתית, אשר תיקון והטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן על חשבונו לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך.

26. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהא על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות על חשבונו.

27. אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם

27.1. התמורה עבור כל הזמנת עבודה כוללת את התשלום עבור כל העבודות, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות, עלות הציוד, ההובלה, פיגומים, פינוי פסולת, כלי העבודה, ביטוחים, ייעוץ משפטי, וכן כל הוצאה מכל סוג שהוא וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות.

27.2. הקבלן ישאיר בידי החברה חומרים מכל סוג בו עשה שימוש במסגרת העבודות לצורך ביצוע החלפות ו/או תיקונים.

27.3. הקבלן מתחייב לספק לאתר בו מבוצעות עבודות מכוח הזמנת עבודה, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי החברה או המפקח.

27.4. לחברה תהא בעלות מלאה על כל החומרים ו/או האבירים ו/או והמוצרים (או חלקים של כל אחד מאלה), אשר יובאו על ידי הקבלן לאתר, ואסור לקבלן להוציא כל חומר שהוא מן האתר, אלא אם נתקבל אישורה בכתב ומראש של החברה.

27.5. כל החומרים הנועדים לביצוע העבודות, ואשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות ההסכם. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול חומרים ומוצרים שלא התאימו לדרישות.

27.6. כל חומר או מוצר אשר הובאו לאתר ואשר לדעת החברה או לדעת המפקח, אינם מתאימים לדרישות ההסכם, יורחק מיד על ידי הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

27.7. על-אף האמור בכל דין, ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, לקבלן לא תהיה זכות עיכבון מכל סוג שהוא על האתר ו/או הפרויקט ו/או החומרים ו/או ציוד ו/או חלקי עבודות שיבוצעו על-ידו, וכן לא תהא לו זכות עיכבון על המבנה או כל חלק ממנו.

27.8. הקבלן ישלם על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות, אמצעי התחבורה הדרושים להובלת כוח האדם כאמור, וכן, כל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות תשלום מלוא שכר העובדים, כל תשלומים החובה על-פי הדין הנוגעים להעסקת עובדים (כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי וכיו"ב), ובמידה והדיון מחייב, הוא ינכה משכר העובדים את תשלומי החובה על-פי דין ויעבירם לרשויות הנוגעות בדבר.

27.9. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם המועסק על-ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם לעבודה הנדרשת בכל הזמנת עבודה, יועסק על-פי הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

27.10. החברה תהיה רשאית לדרוש כי הקבלן יסדיר נקודת מים לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות, וזאת על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יתקין מונה על חשבונו וישלם את החשבוניות שיומצאו לו מעת לעת עבור צריכת המים כאמור. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבור מים כאמור.

27.11. הקבלן יסדיר על חשבונו ועל אחריותו חיבור חשמל זמני לגבול האתר לצורך ביצוע העבודות והוצאות צריכת החשמל יחולו על הקבלן. במידת הצורך, הקבלן מתחייב לפנות לכל הגורמים המוסמכים על מנת להסדיר חיבורי חשמל זמניים כאמור.

27.12. על-פי דרישת החברה, הקבלן יקים באתר על חשבונו ועל אחריותו, מבנה אשר ישמש כמשרד לניהול העבודות באתר, וכן, מקום מתאים לשימוש של המפקח. כמו כן, ידאג הקבלן לסידורים סניטריים מתאימים אשר ישמשו את עובדי הקבלן, נציגיו ואת המפקח. ככל שלא יינתנו הוראות לפי סעיף זה, מתחייב הקבלן להודיע בתוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, היכן ימוקם המשרד אשר ישמש אותו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

28. קבלני משנה

28.1. הקבלן לא רשאי למסור ביצוע מבנה או חלק ממנו לידי קבלני משנה אלא בהסכמתה בכתב ומראש של החברה.

28.2. ניתנה הסכמה כאמור להעסקת קבלן משנה, יחולו על העסקה כאמור ההוראות הבאות:

28.2.1. קבלני המשנה חייבים להיות רשומים בתחום עיסוקם ככל שקיים רישום שכזה בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודה או לכלל העבודות שבכוונת הקבלן להטיל עליהם בביצוע המבנה.

28.2.2. הקבלן מתחייב, כי בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה לא ייקבעו הוראות שאינן עולות בקנה אחד עם חוזה זה או עם ביצועו.

28.2.3. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחרותו הבלעדית של הקבלן מכוח הסכם זה או הזמנת עבודה מסוימת, ובכל מקרה, הקבלן הנו האחראי הבלעדי על ביצוע המבנה כלפי החברה, גם בגין אותם חלקים בעבודה המבוצעים על-ידי קבלני המשנה. אין בהסכמתה של החברה להעסקתו של קבלן-משנה או של קבלני משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לביצוע העבודות.

28.2.4. קבלן משנה יהיה בעל סיווג מתאים לביצוע העבודה אליה נדרש והתואם את היקף הפרויקט. אישור קבלן משנה יהיה בכפוף לאישור מהנדס החברה מראש ובכתב.

28.2.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בחוזה זה הסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני-המשנה.

29. אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה על-ידי הקבלן

29.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח-האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כוח-אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

29.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה שהועבר לאחריותו תוך התקופה שנקבעה בהזמנת עבודה. בעבודה שלביצועה או ביחס לעובדים שלגביהם יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או



בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.

29.3. לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, ו/או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

29.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד, שהועסק על-ידו, את כל מיסים ותשלומי חובה לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל-פי כל דין.

29.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, לרבות לקיים להם סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים, ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

29.6. אין בסמכות הפיקוח ו/או בסמכות למתן הוראות שבידי החברה או מי מטעמה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לשלומם ורווחתם של עובדיו ואין בכל האמור כדי להעביר מאחריות זו אל כתפי החברה ו/או מי מטעמה.

29.7. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לנהוג ולפעול לפי כל דין, הקבלן מתחייב כי בהעסקת כוח אדם ביצוע המבנה יקפיד על קיום הוראות כל דין הנוגע להעסקת עובדים.

30. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע מטעם הקבלן

30.1. במשך תקופת ביצוע המבנה ועד למסירתו לחברה, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך שכיר של המציע (להלן: "מנהל העבודה") שיהיה בין היתר אחראי על הבטיחות באתר בו יבוצעו עבודות. מנהל העבודה כאמור יהא בעל וותק של 3 שנים לפחות ובעל ניסיון בניהול פרויקטי בינוי בהיקף ורמת מורכבות דומה של מוסדות ציבור ו/או חינוך.

30.2. לעניין קיום הוראות הבטיחות בעבודה ישמש מנהל העבודה כגורם המוסמך מטעם הקבלן בעבודה שתבוצע בכל אתר. מנהל העבודה יקבל את ההודעות ו/או ההוראות הנוגעות לבטיחותו בעבודה, ומתן הוראות כאמור למנהל העבודה כמתקבלות על-ידי הקבלן.

30.3. הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

30.4. בנוסף על המציע להעסיק מהנדס ביצוע לפרויקט מטעמו אשר מועסק כשכיר אצל המציע. המהנדס כאמור יהא בעל וותק של 3 שנים לפחות ובעל ניסיון בליווי פרויקטי בינוי בהיקף ורמת מורכבות דומה של מוסדות ציבור ו/או חינוך.

30.5. בעבודות של מוסדות חינוך, לפחות אחד מהנ"ל יהיה בעל ניסיון רלונטי בהקמת או הרחבת מוסדות חינוך במורכבות דומה.

30.6. הוראות סעיף זה באות בנוסף להוראות הקיימות ההליך בכל הנוגע להעסקת בעלי תפקידים מטעמו של הקבלן. ככל והתקנות יחייבו צוות נוסף או בעל הכשרה ייעודית נוספת הקבלן מתחייב לעמוד בדרישה המחמירה מבניהן.

31. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

31.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המים, החשמל, הדלק וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של כל מבנה בקצב הדרוש בהתאם להוראות הזמנת עבודה. במהלך כל תקופת ביצוע של מבנה יראו את הקבלן כמי שכל הדברים הללו מצויים ברשותו. נדרשו חיבורים לרשתות המים והחשמל לשם ביצוע העבודה, יהא הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור על חשבונו לפי כל דין.

31.2. חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע של מבנה והשלמתו, יעברו לבעלות החברה במועד השקעתם במבנה.

31.3. עם סיום עבודות להקמת מבנה, ובכפוף לקבלת אישור החברה, מחויב הקבלן להוציא מהאתר את כל הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים, אלא אם וככל אשר הורתה החברה אחרת.

31.4. המנהל רשאי ליתן הוראה לקבלן לפנות ציוד וחומרים מן האתר. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

31.5. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית החברה להוציאם מהאתר לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

31.6. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים.

31.7. המנהל (או המפקח), רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לחומרים שהביא הקבלן.

32. טיב החומרים והעבודה

32.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור בהזמנת עבודה ונספחיה. כל החומרים למיניהם יתאימו לדרישות התקנים והמפרטים וכפי שנקבע בהזמנה.

32.2. חומרים שאין לגביהם תו תקן :

32.2.1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מתאימים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ ;

32.2.2. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ או לתקנים ישראליים ;

32.2.3. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

32.3. חומרים שיש לגביהם תו תקן :

32.3.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן ;

32.3.2. נטל ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

32.4. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על-ידי המנהל (או המפקח) וכן, על-ידי המעבדה - במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן



למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה. נמצא כי החומרים אינם תואמים לחומרים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם מנהל הפרויקט הורה אחרת.

32.5. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

32.6. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

32.7. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

32.8. סופקו חומרים ו/או אביזרים ו/או ציוד כלשהו על-ידי החברה – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובה כלשהי לספק חומרים ו/או ציוד ו/או אביזרים כלשהם.

32.9. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה מנהל הפרויקט.

33. **אספקת דוגמאות:**

33.1. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

33.2. הדוגמאות שאושרו על-ידי מנהל הפרויקט יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש החברה אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

33.3. בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

33.4. על הקבלן למסור תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מנופקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

33.5. סופקו חומרים ו/או אביזרים ו/או ציוד כלשהו על-ידי החברה – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובה כלשהי לספק חומרים ו/או ציוד ו/או אביזרים כלשהם.

34. **בדיקות מעבדה ובקרת איכות**



- 34.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות מנהל הפרויקט, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה מנהל הפרויקט.
- 34.2. מנהל הפרויקט יקבע לפי שיקול דעתו את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים לכך מראש. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח/מנהל הפרויקט והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לבצוע כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים של עבודה זו והחוקים התקפים בנידון.
- 34.3. התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 34.4. מבלי לגרוע מהבדיקות, כמפורט בסעיף זה לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל בדיקות האיכות המתחייבות, לפי העניין, בהתאם להוראות ודרישות המפקח במועדים ובאופן כפי שיוורה המפקח.
- 34.5. אין בעצם זכותה של החברה לבצע בדיקות כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 34.6. למרות האמור בסעיף-קטן לעיל, הרי אם תיכלל בנוהל הצעת המחיר לפרויקט ספציפי דרישה המורה על קיום בקרת איכות (כהגדרתה במפרט) על ידי הקבלן והבטחת איכות (כהגדרתה שם) על ידי החברה ("המפרט"), כי אז יחולו ההוראות הרשומות להלן:
- 34.6.1. הקבלן יפעיל בפרויקט מערכת בקרת איכות שתפקידה יהיה להבטיח את איכות הפרויקט. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תעקוב ותבדוק את מימושם של כל סעיפי החוזה (כולל התכניות והמפרטים), של ביצוע עבודות הקבלן עצמו, של קבלני המשנה ושל הספקים.
- 34.6.2. המזמין רשאי להפעיל מערכת הבטחת איכות שתשמש לבקרה ואישור של פעילויות מערכת בקרת האיכות של הקבלן. למזמין הזכות להפוך את מערכת הבטחת האיכות שלו למערכת בקרת האיכות של הפרויקט, על חשבון הקבלן, במידה ומערכת בקרת האיכות של הקבלן לא תפעל לשביעות רצונו של המפקח.
- 34.6.3. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המפקח, חברה חיצונית, המתמחה בבקרת איכות של עבודות מסוג העבודות המבוצעות בחוזה זה, אשר תבצע את בקרת האיכות בפרויקט מטעם הקבלן. הקבלן ישכור את שירותי חברת בקרת האיכות על חשבונו וללא כל תמורה נוספת, רק לאחר אישור החברה על ידי המפקח.
- 34.6.4. הקבלן יקים מערכת בקרת איכות ייעודית לפרויקט, אשר בראשה יעמוד מהנדס אזרחי רשוי אשר ישמש כמנהל מערכת, ירכז את עבודת ממוני בקרת האיכות התחומיים, יעמוד בקשר שוטף עם מערכת הבטחת האיכות של המזמין וידווח לה בצורה מלאה וישירה במקביל לדיווחיו לקבלן. מנהל המערכת והקבלן ימנו ממונה בקרת איכות לכל תחום עבודה (כגון, אך לא רק, עבודות עפר וכבישים; צנרת ביוב; בטון; חשמל; בטיחות).
- 34.6.5. הקבלן נדרש לדאוג למשרד למנהל מערכת בקרת האיכות ולצוותו.
- 34.6.6. תוך שלושים (30) יום ממועד קבלת אישור המפקח לחברת בקרת האיכות, יגיש הקבלן למפקח את תכנית בקרת האיכות שלו, המיועדת לפרויקט ואת המבנה הארגוני של מערכת בקרת האיכות. הקבלן לא יפעיל את מערכת בקרת האיכות מטעמו עד לאחר אישורו הסופי



של המפקח. למען הסר ספק, אישור המפקח את חברת בקרת האיכות אינו מהווה אישור סופי להפעלת המערכת בפרויקט.

34.6.7. תכנית בקרת האיכות תכלול בין היתר הגשת דו"חות שבועיים ודו"חות מרכזים חודשיים אשר יצורפו על ידי הקבלן לחשבון החודשי המוגש על ידו וכתנאי לקבלתו. הדו"חות החודשיים המרכזים יכללו בין היתר אישור בקרת האיכות כי הוגשו תוכניות עדות לאלמנטים שבוצעו וכן ציון כל סטייה בין תכנית העדות לבין תוכניות הביצוע.

34.6.8. חברת בקרת האיכות תרכז ותגיש תיקים הכוללים את תוכניות העדות בכל תחום מקצועי בנפרד לרבות במדיה דיגיטלית, לרבות כל טפסי התיוג ורשימות התיוג המרכזות, דו"חות המציגים את כל אי ההתאמות שנפתחו בפרויקט וכן אישור על סגירת כל אי ההתאמות, תעודות כל בדיקות המעבדות וכן כל פרט נוסף שידרוש המפקח.

34.6.9. ככל שיתחיל הקבלן בביצוע העבודות בפרויקט ללא מערכת בקרת איכות שלו, המאושרת על ידי המפקח, יפעיל המזמין מערכת בקרת איכות מטעמו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין ינכה סכום בשיעור של אחוז אחד (1%) מסכום החשבון הסופי, כהגדרתו להלן, בגין הפעלת מערכת בקרת איכות על ידו, כאמור וזאת בנוסף לעלות מערכת בקרת האיכות כפי שתשולם על ידי המזמין.

34.6.10. למזמין שמורה הזכות במסגרת הבטחת האיכות להפעיל מעבדה מטעמו ועל חשבונו לבדיקות מדגמיות בכל תחום על פי שיקול דעתו. הקבלן מתחייב לסייע להשלמה ולביצוע כל הבדיקות שתיערכנה.

34.6.11. מנהל מערכת בקרת האיכות ימונה כאחראי לביקורת כמשמעותו בחוק. מנהל מערכת בקרת האיכות יחתום בפני רשויות התכנון המוסמכות כאחראי לביקורת על תכניות ההגשה אשר שימשו בסיס להיתר הבנייה לביצוע העבודות, ככל שקיים היתר שכזה ו/או על כל טופס בהקשר לכך, על פי דרישת רשויות התכנון המוסמכות ו/או המפקח.

34.6.12. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 34.6 זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

35. חומרים במקום המבנה

35.1. על הקבלן האחריות לכך כי במקום המבנה יימצאו החומרים והמוצרים הדרושים לביצוע העבודה.

35.2. החומרים והמוצרים ייחשבו שנמסרו ושסופקו על ידי הקבלן רק כאשר הושקעו במבנה והפכו למחבורים בו. בטרם השקעתם של החומרים והמוצרים במבנה, יאפשר הקבלן למנהל ו/או למפקח לבחון אותם, הן לאיכות הן לכמות.

36. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

36.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל (או המפקח).

36.2. הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל (או למפקח) בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור לו לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו.

- 36.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המנהל, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונה של החברה.
- 36.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל חשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן.
- 36.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן והחברה נשאה בהן, החברה תהיה רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 36.6. מובהר בזה, כי אין באמור בחוזה זה בדבר קיום בדיקות על ידי החברה ו/או מי מטעמה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הכוללת לטיב העבודה והמבנה בהתאם לחוזה.

37. פסילת חומרים ועבודה וסילוקם

- 37.1. המנהל (או המפקח) יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :
- 37.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות הזמנת עבודה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישותיה ;
- 37.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על-ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות הזמנת עבודה, והכל על חשבונו של הקבלן.
- 37.1.3. סעיף 37.1.1 זה לא יחול על חומרים שסופקו על ידי החברה.
- 37.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה שניתנה לפי סעיף זה, החברה תהיה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 37.3. אין בעובדה, כי המנהל או המפקח או כל בעל תפקיד אחר מטעם החברה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן החברה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת על-פי הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה שתינתן.

38. התחלת ביצוע המבנה

- 38.1. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה על ידי החברה.
- 38.2. ככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם למפורט בלוח הזמנים.

39. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

- 39.1. החברה תעמיד לרשות הקבלן את האתר והמבנה בו אמורות להתבצע העבודות, במועד שייקבע בצו התחלת העבודה, ובהיעדר מועד כאמור, במועד הקבוע בהזמנה לתחילת ביצוע העבודות.

39.2. עם העמדת האתר לרשותו של הקבלן, הקבלן ישלט את המקום.

40. מועד סיום העבודות

40.1. הקבלן מתחייב להשלים את המבנה, לסלק את הציוד שלו, הפסולת ויתרת החומרים במועד הקבוע בהזמנת עבודה להשלמת המבנה וסיום העבודות.

40.2. ניתנה על ידי החברה הוראה בכתב המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, יעודכן מועד סיום העבודות בהתאם, וככל שלהזמנת עבודה יצורף לוח זמנים לביצוע העבודות, יעודכן גם לוח הזמנים בהתאם.

40.3. אם, בכל עת שהיא, ימצא כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לעבודות ו/או שקצב ביצוע המבנה איטי מכדי להבטיח את השלמת המבנה במועד, החברה תודיע לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת המבנה במועדים שנקבעו בהזמנת העבודה.

40.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לתת לקבלן הוראות בדבר האמצעים שלדעתה על הקבלן לנקוט על מנת לעמוד במועדים שנקבעו להשלמת העבודות, והקבלן יפעל בהתאם.

40.5. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת מבנה כפי שנקבעו בהזמנת עבודה או עודכנו לאחר מכן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

41. החשת קצב ביצוע המבנה

41.1. אם, בכל עת שהיא, יבדוק מנהל הפרויקט וימצא כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לעבודות (בין אם לוח הזמנים ובין אם לוח הזמנים השלדי), ו/או שקצב ביצוע המבנה איטי מכדי להבטיח את השלמת המבנה או כל חלק ממנו בלוח הזמנים השלדי, יודיע על כך לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת המבנה בהתאם ללוח הזמנים השלדי, ויודיע בכתב למנהל הפרויקט על הצעדים שנקט.

41.2. סבר מנהל הפרויקט כי האמצעים, שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 41.1 לעיל, אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת המבנה במסגרת לוח הזמנים השלדי, יורה לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט והקבלן ינקוט בהקדם האפשרי באמצעים האמורים על חשבונו וללא כל תוספת תמורה מצד החברה. סבר הקבלן כי הוראות שקיבל לפי סעיף-קטן זה לא היו נחוצות לשם השלמת המבנה בהתאם ללוח הזמנים או לוח הזמנים השלדי, יהא רשאי לבקש כי ההוראות יעוגנו בפקודת שינויים בהתאם לחוזה זה ויחולו הוראות הפרק האמור.

41.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף 41.2 - רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

41.4. אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה דהיינו קיצור משך הזמן שנקבע מראש בצו התחלת העבודה, יפנה המנהל/מפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי



המהנדס. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המנהל/מפקח, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף זה, תחולנה הוראות סעיף קטן 41.3 ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

41.5. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 41.4 ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת החברה הוצאות נוספות סבירות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות בהתאם לעלות בפועל או לחלופין בשיעור שייקבע ע"י החברה מראש בטרם ביצוע פעולת ההחשה בכפוף להצגת ניתוח מפורט של עלויות ההחשה וגאנט קיצור לוחות הזמנים..

41.6. לא תוכר דרישה בדיעבד בגין עלויות החשה לצורך עמידה בלוח הזמנים המקורי.

41.7. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לעמידה בלוחות זמנים ולצורך כך יהיה זמין לעבודה גם בעבודות לילה, באם ינתן לו אישור על כך מאת המנהל/מפקח, וזאת ללא כל תוספת תשלום.

41.8. מנהל הפרויקט יהא מוסמך לקבוע כי הפרה של מועד הקבוע באבני הדרך שבלוח הזמנים השלדי תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן, אם נקבע במסמכי המכרז או צרופותיו, כי אי עמידה באותה אבן דרך מהווה הפרה של החוזה. אין באמור כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה.

42. הקשר עם קבלנים אחרים

42.1. הקבלן מודע לכך, כי ייתכן ויעבדו קבלנים אחרים בביצוע המבנה. הקבלן יהיה ערוך לכך, וייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות מנהל הפרויקט, לכל גוף ציבורי או גוף הפועל מכוח סמכות שבדין, כדוגמת חברת החשמל, מקורות, בזק, הכבלים וכיוצא באלה וכן לבאים מטעמים (להלן בסעיף זה: "הגוף הציבורי"), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש הסביר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי ולהוראות מנהל הפרויקט, ומבלי שיהא בדבר כדי לפגוע באופן מוחשי ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה.

42.2. סבר הקבלן כי נגרמו לו, או כי עתידות להיגרם לו, הוצאות נוספות בלתי-סבירות בגין עבודת הגוף הציבורי כמשמעותו בסעיף-קטן 42.1 לעיל, יפנה למנהל הפרויקט. ככל שהמנהל, ימצא שנגרמו לקבלן הוצאות בלתי סבירות, כתוצאה מעבודת קבלן אחר ושרותם לא יכל לצפות בתמחור הצעתו, ייקבע המנהל את גובה התוספת שתשולם לקבלן בגין הוצאותיו בעין. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל פיצוי בגין הפסד הכנסות אלטרנטיבי, בזבז זמן וכד'.

42.3. החברה רשאית רשאי להורות בכתב על ביצוען באתר של עבודות, שאינן כלולות בחוזה זה, על ידי קבלנים אחרים במהלך נוכחותו ועבודתו של הקבלן במקום (להלן בהתאמה: "קבלנים אחרים" ו- "עבודות אחרות"), ויחולו הוראות אלה:

42.3.1. אם החברה הורתה בכתב לקבלן להתקשר עם קבלנים האחרים לביצוע העבודות האחרות, יפעל הקבלן לביצוע ההתקשרות ומבלי שיהא בהוראת החברה כדי לפגוע באופן מוחשי ביכולתו של הקבלן למלא התחייבויותיו לפי חוזה זה.

בכל מקרה לא יהא תוקף להתקשרות כאמור בטרם ניתן לה אישורה של החברה והחברה רשאית לסרב לתת את אישורו להתקשרות על פי שיקול דעתה המוחלט.



אישרה החברה את ההתקשרות, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת בגין הסיוע הכולל לביצוע העבודות האחרות ובגין טיפולו בהתקשרות עם הקבלנים האחרים, בשיעור של עד 9% מהיקף העבודות האחרות שבוצעו לפי סעיף זה.

42.3.2. אם החברה התקשרה עם הקבלנים האחרים במישרין, לא ימנע הקבלן מהקבלנים האחרים סיוע סביר בעבודתם באתר וישלבם בעבודה הרגילה והתקינה של האתר, תוך שהינו מוותר על כל דרישה ו/או תמורה נוספת בקשר לכך. הקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין הסיוע הכולל לביצוע העבודות האחרות, אלא במקרים מיוחדים וחריגים, על פי שיקול דעת המזמין כאשר בכל מקרה התמורה לא תעלה על 3% מהיקף העבודות האחרות שבוצעו לפי סעיף זה.

42.3.3. בנוסף לאחוזים הנקובים בסעיפים הקטנים לעיל, לפי העניין, הרי אם נדרש הקבלן לבצע בפועל עבודות נוספות, מעבר לקבוע במסמכי החוזה, למען הקבלנים האחרים, ייקבע המנהל את שווי עלות העבודות ואלה ישולמו לקבלן.

42.3.4. מובהר בזה, כי זולת האמור בסעיף זה, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל עבודתם של קבלנים אחרים באתר.

42.4. הורתה החברה לקבלן להתקשר עם קבלן אחר ו/או התקשרה החברה במישרין עם קבלן אחר לביצוע עבודות אחרות באתר, ומצא מנהל הפרויקט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי נגרם עיכוב בביצוע המבנה ביחס לאבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים השלדי או ביחס למועד סיום ביצוע המבנה, כתוצאה מאי עמידת הקבלן האחר בלוחות הזמנים שנקבעו לו, ולסיבת העיכוב אין קשר עם הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות חוזה בעניין עדכון לוחות הזמנים בגין אירועים שאינם באחריות הקבלן, הכל בתנאי שלדעת מנהל הפרויקט הפיגורים כאמור השפיעו על לוח הזמנים בפועל של עבודות הקבלן בפרויקט מאותה עת ואילך, באופן שהפיגורים האמורים מונעים מהקבלן, ללא תוספת עלויות מצדו, לעמוד בלוח הזמנים השלדי ו/או לסיים את המבנה ביום סיום המבנה כהגדרתו בהזמנת העבודה, לפי העניין.

43. **סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמה העבודה**

43.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ועל פי הנחוך, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על-ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, ככל שיידרש, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה לגבי סילוק של חומרים בעלי ערך ממקום המבנה.

43.2. בסמוך לאחר עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

43.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

43.4. ניתנת הפסולת למחזור, יוכל הקבלן להעבירה על חשבונו למתקן בו מבוצע מחזור, והכל בכפוף לקבוע במפרט, ככל שנקבעו בו הוראות לעניין זה ובכפוף לכל דין.

43.5. לא מילא הקבלן אחר הוראה בכתב מאת המנהל לגבי סילוק פסולת, תהיה החברה רשאית לסלקה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בסילוק הפסולת, והחברה



תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

43.6. אם תוגש נגד החברה דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק האשפה ועודפי החומרים ו/או הקשורים בהם, שלא על פי הוראתו המפורשת בכתב של המנהל, ישפה הקבלן את החברה על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה. החברה תאפשר לקבלן להתגונן באופן סביר בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

44. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

44.1. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת לחוזה זה כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

44.2. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה במועד הקבוע לסיום העבודות או לא ישלים במועד כל חלק מן המבנה שנקבע לגביו בלוח זמנים שיינתן לקבלן, הוא ישלם לחברה את הסכום שנקבע בהזמנת העבודה (ככל שנקבע) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור.

לא נקבע פיצוי מוסכם בהזמנת העבודה אזי יהא הפיצוי המוסכם בגין איחור בהשלמת עבודה מסוימת, מחושב בשיעור של (0.2%) מהיקף הזמנת העבודה המעודכנת, בגין כל יום איחור בהשלמת העבודה, ולא פחות מ- 2,000 ₪ לכל יום איחור.

44.3. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל ובנספח ד' מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

44.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע פיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 במקום הפיצוי המוסכם.

45. הפסקת העבודה

45.1. מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על הפסקה זמנית או הפסקה לצמיתות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, ואם הורה כן, יפסיק הקבלן את ביצוע המבנה, הכל כאמור בהוראת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולמשך התקופה שיצוינו בהוראת מנהל הפרויקט, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך.

45.2. הופסק ביצוע המבנה כולו או מקצתו, ינקוט הקבלן באמצעים סבירים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, בהתאם להוראות חוזה זה.

46. הפסקה זמנית של העבודה

46.1. ניתנה הוראה כאמור יפסיק הקבלן את ביצוע המבנה כולו או מקצתו לתקופה שנקבעה בהוראה, הקבלן יהיה זכאי לתמורה בגין ההוצאות הישירות ובכפוף להמצאת אסמכתאות בגין אותן הוצאות שהוציא ו/או שיוציא כתוצאה מתחייבת מהפסקת ביצוע המבנה.

46.2. זכותו של הקבלן להחזיר הוצאותיו כאמור תפקע אם לא יגיש למנהל הפרויקט תוך 30 יום מיום שהוצאה ההוצאה או בוצעה ההפסקה ולא יאוחר מתום 30 יום מסיום ההפסקה, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון ההוצאות שנגרמו לו ומקורן.

46.3. הקבלן לא יהיה זכאי להחזיר הוצאותיו או לתשלום אחר בגין הפסקת העבודה, כמפורט בסעיף 45.1, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

46.3.1. נקבעו בהזמנה תקופות קצובות ומוגדרות להפסקות בביצוע המבנה כולו או מקצתו.

46.3.2. מנהל הפרויקט קבע כי ההפסקות נדרשו בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

46.3.3. משך ההפסקה לא עלה על 12 ימי עבודה ו/או ההפסקה חלה רק על מקצתן של העבודות על המבנה והעבודות שהופסקו אינן בנתיב הקריטי של הביצוע.

46.4. הפסקה לצמיתות של העבודה

מובהר בזה, כי החברה תהיה רשאית, מכל טעם ולאחר מתן נימוק סביר, להודיע על הפסקת ביצוע המבנה לצמיתות. ניתנה הוראה להפסקה לצמיתות של הקמת המבנה לאחר חתימת החוזה יחולו הוראות אלה:

46.4.1. תוך 60 יום ממועד קבלת הוראה כאמור על הפסקה לצמיתות יגיש הקבלן חשבון סופי לגבי העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן. החשבון הסופי יוגש בהתאם למתכונת המפורטת בחוזה זה בשינויים המחויבים.

46.4.2. בנוסף לסכום שאושר בחשבון הסופי, תשלם החברה את הפיצוי בגין ההפסקה או את הוצאות ההתקשרות (כהגדרתם בסעיף 46.4.5), על פי אחת מהחלופות- הגבוהה מבניהן.

46.4.3. מוסכם ומוצהר בזה, כי התשלומים לפי סעיף זה הינם פיצוי הוגן וסביר, והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות בגין הכנת צוות, הקמת אתר, הבאת ציוד וחומרים, עריכת התקשרויות וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן.

46.4.4. על אף האמור לעיל, אם הודיעה החברה או מי מטעמה על הפסקת ביצועו של המבנה לצמיתות בטרם חתימת החוזה, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי האמור.

46.4.5. בסעיף זה:

"הוצאות ההתקשרות" – ההוצאות שהוציא הקבלן בעין בגין הערבות לפי חוזה זה ורכישת הביטוחים לפיו.

"הפיצוי בגין ההפסקה" – סכום שהוא בשיעור 5% מההפרש שבין 70% מהיקף החוזה המקורי (כהגדרתו לעיל) לבין הסכום המאושר בחשבון הסופי;

46.5. מובהר, כי אם הופסק ביצוע המבנה בשל מעשה או מחדל זדוני או רשלני של הקבלן או בשל הפרת החוזה על ידו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים המפורטים בסעיף זה.

47. התייקרויות ושינויי מחירים

48. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות לרבות בעבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות אחרות יהיו קבועים ולא ישתנו לרבות בגין שינויי מדד. **שינויים – אישורם, ביצועם והערכתם**

החברה תהיה רשאית להורות בכל עת בכתב על כל שינוי לרבות צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק הימנו, פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה, בין על דרך של הוראה לביצוע ובין על דרך של הוראה להימנע מביצוע, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו והכל בהתאם לאמור להלן:

48.1. הקבלן ימלא אחר כל הוראה שניתנה לו בכתב.

48.2. סבר הקבלן כי להוראה בכתב שקיבל עשויה להיות השפעה על מועדים שנקבעו לעניין ביצוע המבנה או לעניין התמורה שידרוש הקבלן, יודיע על כך לחברה ללא דיחוי, ויצרף להודעה טיעונים ותחשיבים מפורטים בעניין זה.

48.3. המנהל, לאחר שבדק את החומר שהגיש הקבלן בכתב, יקבע את השינוי במועדים ו/או בתמורה המגיעה לקבלן ויודיע על כך לקבלן במסמך שייקרא "פקודת שינויים". פקודת השינויים תכלול פירוט של העבודה הדרושה או השינוי הדרוש וכן את השינוי בתמורה לקבלן כתוצאה מביצועם, ואופן חישובו של השינוי.

פקודת השינויים תאושר על-ידי המנהל, ולאחר מכן, תיחתם על-ידי מרשי החתימה מטעם החברה. לא יהיה תוקף לפקודת שינויים שלא אושרה על-ידי המנהל ואשר לא נחתמה על-ידי מרשי החתימה מטעם החברה.

48.4. פקודת השינויים תיראה, בשינויים המחויבים, כאילו הייתה חלק מהזמנת העבודה.

48.5. למרות האמור, ככל אשר נדרשה פקודת השינויים בשל מעשה או מחל של הקבלן או כתוצאה מאי קיום הסכם זה ו/או הזמנת עבודה שניתנה לו, לא יהא בשינוי כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי המוטלת עליו.

48.6. שיעורו הכולל של סך כל השינויים לא יעלה על הקבוע בכל דין.

48.7. העתק מכל פקודת שינויים יצורף לדרישת התשלום של הקבלן בגין הזמנת העבודה הרלבנטית.

48.8. חישוב השינוי בתמורה המגיעה לקבלן בגין שינויים בכמויות שנדרשו מהקבלן ייעשה בהתאם למדרג המפורט להלן:

48.8.1. שווי הפריטים כאמור המצויים בהזמנת העבודה וכפי שהיו הצעת הקבלן שהייתה במסגרת הליך הצעות המחיר.

48.8.2. בהיעדר פריט כאמור בהזמנת העבודה, לפי שווי של הפריט במחירון דקל העדכני להצעת הקבלן שהייתה במסגרת הליך הצעות המחיר, ללא תוספת כלשהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, קבלן משנה וכד' ובהפחתת הנחת הקבלן בהצעתו למכרז.

48.8.3. בהיעדר פריט כאמור במחירון "דקל בניה", לפי שווי של הפריט במחירון "דקל שיפוצים" העדכני ובהנחה של 20% (ללא תוספות כלשהוא מכל סוג).

- 48.8.4. בהיעדר הפריט במחירון דקל או דקל שיפוצים עפ"י ניתוח מחירים, אשר אליו יצורפו קבלות וחשבוניות בגין הוצאות בפועל, בתוספת עד לכל היותר תשעה אחוזים (9%) רווח קבלן ראשי, ובכל מקרה בכפוף לאישור המפקח.
- 48.9. בכל מקרה, התשלום בגין ביצועה של פקודת שינויים ייעשה על פי חישוב כמויות ו/או מדידות בפועל אלא אם נקבע אחרת בכתב ומראש, לפי העניין, ויחולו ההוראות החלות על קביעת התמורה לקבלן כפי שחלות על יתר העבודה במבנה.
- 48.10. על ביצועה של העבודה לפי פקודת השינויים יחולו כל יתר הוראות חוזה זה והזמנת העבודה הרלבנטית.
- 48.11. לא יהא תשלום החורג או השונה מן הקבוע בהזמנת העבודה, אלא לפי סעיף זה (על סעיפי המשנה שלו).
- 48.12. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות תקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 או מכל הוראת דין החלה או שתחול על החברה.

49. **חישובי כמויות ו/או התחשבות פאושלית**

- 49.1. התשלום בפועל לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שנמדדו בפועל / ספירת יחידות.
- 49.2. המדידות לצורך חישוב כמויות תבוצענה על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
- 49.3. חישוב הכמויות יבוצע על חשבון הקבלן על-ידי חשב כמויות בעל ניסיון רלוונטי.
- 49.4. הקבלן ייתן למנהל ולמפקח הודעה בכתב ובת 7 ימים מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל. המנהל יהא רשאי שלא לקבל תוצאות של מדידה שבוצעה ללא הודעה מראש לפי סעיף קטן זה.
- 49.5. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן פירוט שימצא לנכון ביחס למדידות ולחישובי הכמויות.
- 49.6. מבלי למעט מהאמור לעיל ו/או מהוראות המכרז מובהר, כי החברה תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהקבלנים (הזוכים במכרז), בין אם בשלב ההתמחרות ובין לאחר תחילת ביצוע הפרויקט, כי העבודות אשר יימסרו לביצוע, כולן או חלקן, יבוצעו פאושלית ("כולל הכל"), כך שהתמורה בגין אותן עבודות אשר יימסרו לקבלן לביצוע כאמור בהוראות סעיף זה לא תחושב על סמך מדידות בפועל.
- 49.7. ברירת החברה כאמור בסעיף זה, קרי ביצוע העבודות על ידי מי מהקבלנים בשיטה הפאושלית, כולן או חלקן, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן מותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות כל טענה שעניינה הסתמכות ו/או אובדן רווח וכיו"ב.
- 49.8. מימשה החברה את זכות הברירה כאמור לעיל ביחס לביצוע העבודות וחישוב התמורה בשיטה הפאושלית ("הכל כלול") או אז תשלומי ביניים ו/או תשלומים חלקיים ישולמו על פי קצב ביצוע עבודות הקבלן בפועל, בהתאם ועל פי לוח תשלומים / אבני דרך לתשלום התמורה אשר תצורף לחוזה הביצוע הספציפי ו/או להזמנת עבודה.

מדידות וחישובי כמויות

50. **המודד והמדידות**

50.1. הקבלן יעסיק, בכל עת בה יבוצעו עבודות מדידה, מודד מוסמך בעל ותק של 5 שנים לפחות בעבודות מסוגים ומהיקפים דומים לעבודה לפי חוזה זה (להלן: "המודד"). זהותו של המודד תובא לאישורו של מנהל הפרויקט, אשר יהא רשאי לאשר או לסרב לאשר את המודד ללא צורך בנימוק.

50.2. הקבלן יעמיד לרשות המודד את התנאים הנחוצים לו לשם עבודה רצופה ותקינה.

50.3. המודד יהא כפוף לנוהלי בקרת האיכות הפנימיים של הקבלן (ISO) וכן לנהלים שיקבע מנהל הפרויקט לגבי הפיקוח הגיאומטרי הצמוד.

50.4. המודד ישתמש אך ורק בציוד מדידה תקין ומכיל. ציוד המדידה יועמד לבדיקה של מי שיורה עליו מנהל הפרויקט.

50.5. אם וככל שהמודד לא יהיה מסוגל, מכל סיבה שהיא, לספק את שירותי המדידה בצורה תקינה, רציפה ובמועדה, רשאי מנהל הפרויקט להזמין שירותי מדידה חיצוניים אחרים מקבלן מדידות אחר, על חשבון הקבלן.

50.6. הקבלן יספק על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית את כל חומרי הסימון הדרושים לעבודות המדידות, לרבות יתדות עץ, ברזלים עגולים, ברזלי זווית, סרטי פלסטיק צבעוניים, צבע, מברשות וכיוצא באלה.

50.7. באשר למסירת הנתונים על המצב הקיים יחולו הוראות אלה:

50.7.1. בסמוך למתן צו התחלת העבודה, יערוך מנהל הפרויקט או מי מטעמו סיור עם המודד באתר וימסור לו תיק מדידות, אשר יכלול את הנתונים שהתקבלו ממתכנן המבנה כלהלן:

50.7.1.1. רשימת נקודות הביסוס הפלני מטרי (פוליגונים וערכיהם);

50.7.1.2. רשימת נקודות הביסוס האלטימטרי (B.M. וערכיהם);

50.7.1.3. גבולות ההכרזה וערכיהם, ככל אשר יסבור מנהל הפרויקט שיש מקום למסור נתונים אלה;

50.7.1.4. נוהלי עבודה (עבודת המדידה ויחסי הגומלין בין הפיקוח הצמוד למודד).

50.7.2. מעת שנמסר תיק המדידות כאמור לעיל, יהא הקבלן רשאי לערער בפני מנהל הפרויקט על נכונותן של תכניות המצב הקיים (פלנימטרית ואלטימטרית). לא עשה כן בתוך 20 (עשרים) ימי עבודה מהמועד האמור, ייראה הקבלן כמי שהסכים לנכונותן.

51. גמר המבנה

51.1. הושלם המבנה, יודיע על-כך הקבלן למנהל והחברה תתחיל בבדיקת המבנה, תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ותשלם את הבדיקה בתוך פרק זמן סביר.

51.2. בכפוף למילוי כל הדרישות המוטלות על הקבלן מכוח הוראות הזמנת עבודה, החברה תמציא לידי הקבלן אישור אודות סיום העבודות במבנה בנוסח נספח ב'. ההשלמה המצ"ב לחוזה זה, בתוך פרק זמן סביר, זולת אם מצאה טעמים שלא לעשות כן. טעמים כאמור יימסרו לקבלן.

51.3. מצא המנהל כי המבנה טרם הושלם, הוא ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן: "התיקונים הדרושים"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתקבע לכך בכתב על-ידי מנהל הפרויקט, ללא תמורה נוספת.

51.4. על-פי דרישה של המנהל, הקבלן יכין על ידי מודד מוסמך ועל חשבונו תכניות לאחר ביצוע (as made plans), על פי המתכונת המקובלת אצל החברה. תכניות אלה יוכנו עם סיום העבודה ויימסרו למנהל תוך 30 יום מסיום העבודה. המנהל יהא רשאי לבדוק את התאמת התוכניות למציאות, ואם מצא אי התאמה יהא רשאי להורות על עריכתן מחדש על ידי הקבלן ועל חשבונו הקבלן.

51.5. מובהר בזה, כי זולת אם נקבע אחרת בכתב על ידי המנהל, החברה לא תסכים לקבל את המבנה לשיעורין אלא רק בסיומו.

51.6. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי אין בשימוש במבנה או בכל חלק ממנו על ידי החברה כדי להוות אישור מכל סוג שהוא בדבר קבלת המבנה או משום הודאה כי המבנה הושלם בהתאם לחוזה זה או הזמנת עבודה, ולא יהיה בשימוש כאמור כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ומכוחו.

51.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים הדרושים תוך התקופה שנקבעה על-ידי המנהל, ולאחר שניתנה לקבלן הודעה מוקדמת בת 14 יום על כוונתה לעשות כן, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים הדרושים, בעצמה או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

51.8. הוצאות ביצוע התיקונים הדרושים יהיו על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות של השלמת המבנה.

51.9. לא בוצעו התיקונים הדרושים כנדרש – לא יתקבל המבנה.

52. **בדק ותיקונים**

בחוזה זה "**תקופת הבדק**" פירושה: תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים שמניינה מיום הוצאתה של תעודת גמר למבנה כולו (לרבות תעודת גמר מותנית כהגדרתה לעיל).

52.1. נתהווה או נתגלה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם כלשהם, יהא הקבלן חייב לתקנם על פי הוראות בכתב של מנהל הפרויקט ויחולו הוראות אלה:

52.1.1. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו ללא תוספת תמורה מצד החברה;

52.1.2. נזק או פגם, שאירעו עקב סיבות שאינן התלויות בקבלן, יתוקנו על ידי הקבלן ויחולו הוראות חוזה זה, ביחס לאותה הוראה של המנהל וביחס לאותה עבודה; והכל ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במהלך תקופת הבדק.

52.2. הוראות ס"ק (2) יחולו גם לגבי כל נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי הסכם זה.

52.3. אין באמור בס"ק (2) כדי לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן לפי החוזה או מכוחו.



52.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו של הקבלן בגין פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בהתאם לכל דין.

52.5. הקבלן יתקן את כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, במהלך תקופת הבדק, בהתאם להוראות הסכם זה בדבר ביצוע העבודות, באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה עד להשלמתם המלאה, כל זאת בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על-ידי המנהל. תשומת לב מיוחדת תינתן לעבודות שעתידות להיות מכוסות או מוסתרות.

52.6. דרכי הביצוע ו/או השיטות לתיקון הנזקים ו/או הפגמים בתקופת הבדק ייקבעו על-ידי המפקח ויאושרו על-ידי המנהל.

52.7. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בדבר הפחתת המטרדים או ההפרעות לציבור, והוא יימנע ככל האפשר מגרימת אי נוחות לציבור (בעיקר, באתרים הפתוחים לקהל הרחב).

52.8. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת כל האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת המנהל.

52.9. עם תום תקופת הבדק הנקובה לעיל, ייקבע על-ידי החברה מועד לקיומה של ביקורת בדק לבחינת השלמת המבנה באופן סופי. הקבלן יוזמן להשתתף בביקורת הבדק, וזאת על-ידי מתן הודעה בכתב בת 7 (שבעה) ימים מראש.

53. ערבות בדק

53.1. לאחר מתן תעודת גמר למבנה, הקבלן יהא רשאי להחליף את הערבות שנתן להבטחת ביצוע המבנה בערבות לביצוע הבדק, שתוקפה יהא לכל תקופת הבדק (להלן: **"ערבות הבדק"**). הערבות תהא בנוסח נספח ו' לטובת החברה.

53.2. סכומה של ערבות הבדק יהא 5% מסך החשבון הסופי.

53.3. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד כהגדרתו בחוזה זה.

54. ביצוע במקום הקבלן

54.1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות, לעניין תיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בתקופת הבדק, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום בו נדרש להשלים או לבצע עבודות מסוימות, החברה תהיה רשאית לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, החברה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 6% מהן כפיצוי מוסכם, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

54.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף העומד לרשות החברה בגין הפרת ההסכם.



55. דרישת תשלום ותשלום התמורה

- 55.1. מקדמה - לא תשלום לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון שכר החוזה.
- 55.2. אופן הגשת החשבונות יכול שישתנה על ידי החברה בהתאם למערכותיה, נהליה מעת לעת ו/או התוכנות בה היא ו/או מפקחיה עושים שימוש. החברה תוכל להוציא נוהל או תיקונים לאופן הגשת החשבונות לכל אורך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות זכות הברירה).
- 55.3. אופן הגשת חשבונות - על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו ("מועד הגשת החשבון").
- 55.4. נשלח חשבון בדואר לרבות בדואר רשום, על ידי שליח, במונית, או בכל דרך אחרת, זולת הדרך המוזכרת בסעיף 54.2 לעיל, יראה מועד הגעת החשבון לידי המפקח המועד שיוטבע או יירשם עליו (או יירשם בפנקס "דואר נכנס") עם קבלתו במזכירות משרד המפקח, ובהעדר רישום כזה, המועד שעליו יצהיר המפקח, לפי מיטב זכרונו, כתאריך קבלתו. יובהר כי הצהרת המפקח כאמור, תהיה סופית, ולקבלן לא יהיו בקשר לכך תביעות מכל מין וסוג.
- 55.5. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי המזמין, או העברתם דרך עובדי המזמין, במקום הגשתם למפקח כאמור בסעיף 54.2 לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"ג החשבונות עם כניסתם למזכירות המזמין לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.
- 55.6. החשבונות שיגיש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים), חתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה. החשבון יהיה ערוך במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.
- 55.7. בנוסף להגשת חשבונות ידניים כמתואר לעיל ועל פי דרישת המזמין ירכוש הקבלן עבור המזמין, ישירות מחברת התוכנה, רישיון שימוש במודול החשבונות של מערכת רמזורנט או ש"ע ויגיש את כל חשבונותיו במערכת זו. הרשאת הגישה לחוזה תינתן לקבלן על ידי המזמין. הרישיון שעל הקבלן לרכוש הינו ששה משתמשים – אחד עבור הקבלן, שניים עבור המפקח ושלושה עבור החברה הכלכלית. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע שנצטבר במערכת הוא בבעלות המזמין.

56. תשלומי ביניים

- 56.1. בתחילת כל חודש אך לא יאוחר מהתאריך ה 5 לכל חודש, יגיש הקבלן חשבון חלקי מצטבר ("חשבון הביניים"), לאותם עבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד תום החודש הקודם, ובתנאי שבצועם אושר על ידי המפקח. הוגש חשבון לאחר ה 5 ידחו מועדי התשלום הקבועים בסעיף 56.4 להלן, בשלושים יום נוספים.

חשבון הביניים יהיה מגובה בחישובי כמויות, תרשימים נלווים ומדידות.



56.2. המזמין יעבב בידו 5% (חמישה אחוזים) מכל חשבון ביניים שאושר לתשלום על ידי המנהל. סכום זה יהווה דמי עיכוב בידו המזמין והם ישולמו לקבלן בתשלום החשבון הסופי (להלן: **"דמי העיכוב"**). דמי העיכוב יישמשו כבטחון למילוי התחייבויות הקבלן על פי כל הזמנת עבודה שתוצא מכוח הסכם זה, והם ישולמו לקבלן בכפוף לקבלת הצהרת היעדר תביעות בנוסח נספח ג' המצורף להסכם זה.

56.3. המנהל רשאי לעבב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ו/או לא הוגש לוח זמנים חודשי ו/או לא הוגש דו"ח בקרת איכות חודשי ו/או לא הוגש עותק דו"חות בטיחות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחיר לשינויים.

56.4. חשבון ביניים ישולם על ידי המזמין על פי הסכום שאושר לתשלום על ידי המפקח, ובכפוף לאישורו על ידי סמנכ"ל/ית הנדסה של החברה, על פי תנאי התשלום המקסימליים הקבועים בחוק מוסר התשלומים התשע"ז – 2017, ובלבד שמועד התשלום לא יפחת מ- 70 יום מתום החודש שבו הוגש החשבון. לעניין מועד התשלום על פי חוק מוסר התשלומים כאמור, יובהר כי עיריית רמת גן היא גורם מממן של החברה.

56.5. תנאי תשלום לפי סעיף 56.4 יגברו על תנאי תשלום אחרים אשר יקבעו בכל הזמנת עבודה שתוצא לפרויקט מסוים, או בסעיף אחר בחוזה זה, או בטופס אחר למכרז או בנספח חוזה זה, או בנספח אחר מאוחר יותר, אשר לא אושרו ונחתמו מראש על ידי סמנכ"ל הכספים של החברה.

56.6. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונית הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב ביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי הפרויקט שנכללו בחשבונית אלה, והם לא יישמשו כהוכחה על ויתור מצד המזמין על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.

56.7. הסך המצטבר של כל חשבוניות הביניים שיאושרו לקבלן, לא יעלה על 95% מהיקף שכר החוזה, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי. בכל מקרה החשבון הסופי לא יפחת מ- 5% מהסכום המצטבר שהופיע בחשבון הביניים שלפני החשבון הסופי. מובהר, כי אם עובר להגשת החשבון הסופי יתברר כי היקפו עולה על השיעור הקבוע בסעיף קטן זה, יהא הקבלן רשאי להגיש חשבון ביניים נוסף, ולאחריו את החשבון הסופי.

56.8. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל.

57. סילוק שכר החוזה (חשבון סופי)

57.1. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, לרבות חישובי הכמויות בליווי תוכניות עדות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים, תיק מתקן, דו"חות מסכמים ומפורטים של בקרת האיכות לרבות הצהרת מנהל מערכת בקרת האיכות על סגירת כל אי ההתאמות, דרישת ומסמכים נוספים ע"פ דרישת גורמי חוץ כגון, עירייה, משרדי ממשלה וגופים מתקצבים נוספים, וכל יתר המסמכים הנדרשים בחשבוניות הביניים ("החשבון הסופי").

57.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, לאחר ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בכמויות שנמדדו, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.

57.3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.

57.4. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות ולרבות הפרשי הצמדה כלשהם וריבית כלשהי לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.

57.5. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט לעיל ובתוך פרק הזמן הנקוב, רשאי המזמין, אך לא חייב, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.

57.6. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך תקופה כאמור לעיל, והמזמין לא התחיל לערוך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר החוזה בעד ביצוע הפרויקט כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמין.

57.7. המזמין ישלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המנהל על פי תנאי התשלום הקבועים בסעיף 56 לחוזה זה.

57.8. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמין, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:

57.8.1. תוכניות עדות ("AS MADE") של כל הפרויקט תהיינה ממוחשבות, בהתאם להנחיות המנהל וכמפורט להלן. תוכניות העדות תתבססנה, בין היתר, על בדיקות הנדרשות על ידי המנהל לרבות בדיקות רנטגן וכו'. תוכניות העדות והבדיקות הנדרשות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

57.8.2. בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי החוזה, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרויקט, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין.

לצורך הכנת תוכניות העדות ימציא המזמין לקבלן העתקות שקופות ודיסקים של התוכניות הרלוונטיות ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות.

בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, יחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע הפרויקט כנדרש ולפי המתוכנן.

לאחר אישור המנהל לתיקון תוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית. (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת (AUTO CAD 2000).

הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות למסמכי המכרז.

57.8.3. תוצאות בדיקות ואישורים כנדרש.

57.8.4. הצהרה בדבר חיסול תביעות בנוסח המצורף **כנספח ג'**, חתומה על ידי הקבלן.



57.9. מוצהר ומודגש בזה שהמזמין יהיה רשאי לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת הפרויקט" כאמור לעיל, לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ופינוי מקום הפרויקט מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

57.10. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד עבור המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר החוזה כאמור לעיל.

57.11. הערבות לביצוע החוזה, תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המזמין ערבות בדק.

58. הגשה ובדיקה של חשבון סופי עתידי

58.1. על פי דרישה מהמפקח יכין ויגיש הקבלן מעת לעת "חשבון סופי עתידי". חשבון זה יכלול את התמורה המלאה והסופית בגין עבודתו של הקבלן, כפי שצופה אותה הקבלן בעת הכנת החשבון הסופי העתידי, לרבות לאור הוראות שינוי שניתנו עד אותו המועד, שינויים בתוכניות ובכמויות המעודכנות הצפויות של סעיפים בכתב הכמויות.

58.2. הקבלן יגיש חשבון סופי עתידי לא יאוחר מחודש ימים לאחר קבלת הנחיה מהמפקח להגיש חשבון שכזה. אי הגשת החשבון סופי עתידי במועד כנדרש על פי המפקח בהתאם להוראות סעיף זה, תקנה למזמין את הזכות לעכב את חשבונית הקבלן עד להגשת החשבון הסופי העתידי כנדרש.

58.3. החשבון ייערך בפירוט מרבי על פי סעיפי העבודה למיניהם, לרבות עבודות נוספות, עבודות רג"י וכל תביעת תשלום אחרת שהקבלן זכאי להגישה, לדעתו, על פי תנאי החוזה. החשבון הסופי העתידי של הקבלן יוגש על ידו בליווי כל חישובי הכמויות הסופיות, המדידות, ניתוחי המחירים וכל האסמכתאות האחרות על מנת לאפשר את בדיקתו.

58.4. החשבון הסופי העתידי, שהוגש כנ"ל על ידי הקבלן, ייבדק על ידי המפקח והערותיו ו/או דרישותיו להשלמת נתונים חסרים והבהרות מכל סוג שהוא ייענו על ידי הקבלן תוך לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת המפקח.

59. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמין, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים של החשב הכללי עבור גופים שאינם משרדי ממשלה, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר, בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

60. תכולת מחירים

- 60.1. בכל מקרה יראו את מחירי היחידה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 60.1.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
- 60.1.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'. תיאום הסדרי התנועה הנדרשים בקשר לביצוע העבודות עם כל הגורמים הרלוונטיים בעירייה וברשויות המוסמכות וקיום כל הנחיותיהם בעניין זה.
- 60.1.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.
- 60.1.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 60.1.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 60.1.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 60.1.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 60.1.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.
- 60.1.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 60.1.10. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 60.1.11. הוצאות להצבת שלטים.
- 60.1.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 60.1.13. הוצאות הכרוכות במסירת עבודה לעירייה.
- 60.1.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 60.1.15. תשלום עבור בדיקות מעבדה מוסמכת, ככל שיידרש.
- 60.1.16. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 60.1.17. רווחי קבלן.
- 60.1.18. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל

זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

60.2. למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין שהוא.

60.3. עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לק

61. תשלומי יתר

61.1. אם יימצא לאחר אישורו של חשבון סופי ו/או של דרישת תשלום כלשהי, יתברר כי סך כל התשלומים שהועברו לקבלן, עולה על סך כל התמורה המגיעה לו בגין הזמנת עבודה, הרי שההפרש הוא תשלום ששולם ביתר לקבלן ועל הקבלן להחזירו לחברה במזומן, תוך 15 יום ממועד שהתקבלה אצל הקבלן דרישתה בכתב של החברה, בתוספת ריבית פיגורים של החשב הכללי לגופים שאינם משרדי ממשלה, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

61.2. אין באמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל הזמנת עבודה שהוצאה לקבלן מכוח הסכם זה או מכל חוזה אחר שבינו לבין החברה, או לגבותם בכל דרך אחרת.

62. ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן ממקום המבנה

62.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או בהוראות ההליך, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שהוצאה מכוחו, וכן, לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולהשלים את המבנה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והמתקנים שבאתר לפי שיקול דעתו, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

62.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בהזמנת עבודה או שהפסיק את ביצועו או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת, והכל אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, לפי העניין, ולא ציית לה תוך 14 יום מיום שקיבלה;

62.1.2. כשיש בידי המנהל הוכחות, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת עבודה, ולאחר שנתן על כך התראה מפורטת לקבלן, הקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק זמן שננקב בהתראה, ואם לא ננקב בה פרק זמן – בתוך 14 ימים מעת שנמסרה ההתראה;

62.1.3. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, ללא קבלת אישור החברה בכתב ומראש;

62.1.4. כשהקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות חוזה זה;;

62.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע הזמנת עבודה;

62.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית החברה לנהוג כדלהלן:

- 62.2.1. להשתמש בכל החומרים והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;
- 62.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם ולקצוב את המועדים לביצוע האמור. לא פעל הקבלן בהתאם להודעה זו, תהיה החברה רשאית לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, בתוספת 6%. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו לחומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כאמור.
- 62.2.3. לממש כל בטוחה שנמסרה לידי החברה מידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 62.3. סילקה החברה את ידו של הקבלן, הרי שמבלי לגרוע מן האמור, יחולו ההוראות שלהלן:
- 62.3.1. החברה תהיה רשאית לתת הוראות להשלמת המבנה על ידי קבלן אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ולקבלן לא תהיה כל טענה או זכות בעניין זה.
- 62.3.2. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 6% מהן כתמורה להוצאות החברה;
- 62.3.3. בגדר הוצאות השלמת המבנה כאמור בסעיף 62.3.2 יבואו גם הוצאות סילוקם של חומרים, ציוד ומתקנים אחרים שהותיר הקבלן ושהמנהל הורה על סילוקם כאמור, והללו לא סולקו.
- 62.3.4. נתפס מקום המבנה, החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא תשלום בגין העבודות שכבר בוצעו ושתמורתן טרם שולמה, בניכוי כל ההוצאות שהחברה רשאית לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן, לרבות כל נזקה והוצאותיה בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן.
- 62.4. תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אינם מפקיעים את זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 62.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי כל דין ולא לגרוע מהן.

63. קיזוז

- 63.1. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה לפי כל חוזה ו/או הדין.
- 63.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, מובהר כי החברה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת החברה מכוח התקשרות אחרת שבין הצדדים, כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום המגיעים לחברה על-פי הסכם זה.
- 63.3. בנוסף, החברה תהא רשאית לגבות מהקבלן כל פיצוי ו/או נזק ו/או חוב ו/או תשלום כאמור, בכל דרך אחרת כולל על-ידי מימוש כל בטוחה המצויה בידה ואשר נמסרה בהתאם להוראות הסכם זה. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

63.4. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

64. חוסר אפשרות להמשיך את ביצוע המבנה

64.1. אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת סיבה שאינה תלויה בקבלן, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכתו של ביצוע המבנה כאמור.

64.2. נקבע כי אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, תשלם החברה לקבלן את ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם לשיעורים ולמחירים הנקובים בכתב הכמויות ו/או בפקודות השינויים, לפי העניין.

64.3. תשלום הסכומים האמורים בסעיף 64.2 הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות פיצויים ותביעות בגין הוצאות שנגרמו עקב אי-המשכתו של ביצוע המבנה כאמור.

64.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים, והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל, החברה רשאית לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 6%. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

65. היעדר זכות עיכבון וזכות קיזוז

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהן במבנה ו/או בעבודות ו/או בכל חלק מהם ו/או בכל עניין אחר הקשור בחוזה זה, והוראות סעיף 5 לחוק הקבלנות, התשל"ה-1974 וסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 לא יחולו ביחס לקבלן. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

66. התיישנות חוזית

66.1. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד החברה או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתוצא מכוחו, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה לפי אותה הזמנת עבודה.

66.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

66.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד החברה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

67. כניסה לתקף של החוזה

הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם החברה ולאחר המצאת ערבות הביצוע הכללית.

68. היעדר יחסי עובד ומעביד, היעדר יחסי שליחות, היעדר יחסי שמירה



68.1. הקבלן וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של החברה. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם הקבלן הוא עובד של החברה, יהא על הקבלן לשפות את החברה בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. החברה תיתן לקבלן הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.

68.2. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין החברה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על החברה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של החברה, ישפה הקבלן את החברה בגין כל עלות כאמור.

68.3. החברה לא תחוב בכל צורה שהיא בחובות שמירה ביחס לצידוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או לאחר סילוק היד של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהחברה עושה בהם שימוש בהתאם הוראות חוזה זה.

69. שמירת זכויות וסעדים

להסיר ספק מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבהסכם זה הוקנו או ניתנו לחברה (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם /או שיעמדו לחברה לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 וחוק הסכם הקבלנות, תשל"ד-1974, והחברה תוכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

70. חוזה ממצה

70.1. חוזה זה לא ניתן לשינוי אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של הצדדים.

70.2. לא יהא תוקף לכל הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי החתימה של החברה. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

71. תחולת דין ושיפוט

71.1. למען הסר ספק כל ספק, מובהר כי על הסכם זה יחול הדין החל במדינת ישראל.

71.2. כל סכסוך בקשר עם הסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו, ידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בסכסוך, ואשר מקום מושבו הוא בעיר תל אביב בלבד.

72. כתובות והודעות

- 72.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.
- 72.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי ההסכם זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:
- 72.2.1. משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה בדואר.
- 72.2.2. משלוח באמצעות פקסימיליה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד ממועד משלוחה.
- 72.2.3. במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן	החברה
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה ת.ז. _____ ו. ת.ז. _____.	באמצעות מורשי החתימה מטעמה.
אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.	אני הח"מ, דן שוץ, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם החברה על-ידי המורשים לחתום בשמה.
_____ עו"ד	_____ דן שוץ, עו"ד
_____ תאריך:	_____ תאריך:

נספח א' – נוסח תעודת גמר/תעודת השלמת פרויקט

(סופית/חלקית/מותנית)

הזמנת עבודה מספר

(מכרז מס' 1/2021)

פרטי זיהוי של הפרויקט

<u>מחלקה</u>	<u>שכונה/אזור</u>	<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>הערות*</u>

* במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק הפרויקט בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).

תיאור הפרויקט וייעודו: _____.

בהתאם להוראות מכרז המסגרת 1/2021 ובהתאם לחוזה המסגרת והזמנת העבודה שנחתמה מכוח חוזה זה, הרינו לאשר את השלמת הפרויקט (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי ההזמנה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של החברה, ניתן בזה אישור להשלמת הפרויקט בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום _____ (תאריך השלמת הפרויקט באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

_____.

הערות המפקח:

_____.

<u>שם וחתימת מוסר הפרויקט מטעם הקבלן</u>	<u>שם וחתימת מקבל הפרויקט מטעם החברה</u>
תאריך: _____	תאריך: _____
שם: _____	שם: _____
תפקיד: _____	תפקיד: _____
חתימה: _____	חתימה: _____



נספח ב' – נוסח תעודת סיום פרויקט

הזמנה מספר _____

(מכרז מס' 1/2021)

פרטי זיהוי של הפרויקט

<u>תיאור הפרויקט</u>	<u>שכונה/אזור</u>	<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>מועד ביקורת בדק</u>

בהתאם להוראות ההזמנה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בהזמנה לביצוע פרויקט _____

בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי _____

כל העבודות לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה.

ניתן להשיב לקבלן את ערבות הבדק.

בכבוד

שם וחתימה _____

תאריך: _____

נספח ג' – נוסח הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
(להלן: "החברה")

הנדון: הזמנת עבודה מס'

(מכוח חוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות למכרז מס' 1/2021)

הצהרה על היעדר תביעות

1. הזמנת העבודה שבנדון נחתם ביום _____.
2. צו התחלת עבודה נחתם ביום _____.
3. מוגש בזאת חשבון סופי של העבודות בגין הזמנה שבנדון (להלן: "החשבון הסופי").
4. הרינו להצהיר ולאשר כדלקמן:
 - 4.1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודות שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו, ותמורת כל התחייבויותינו על פי החוזה הינו בסך _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "התמורה הסופית").
 - 4.2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו תשלומים במסגרת חשבוניות ביניים, בסך של _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "התמורה ששולמה").
 - 4.3. הרינו לאשר כי עם קבלת יתרת התמורה ("התמורה הסופית" פחות "התמורה ששולמה"), אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או זכות תביעה ו/או זכות קיזוז מכך סוג ומין שהוא כלפי החברה ו/או כל גורם הפועל מטעמה בכל דבר ועניין הקשור בחוזה ו/או בעבודות שבוצעו מכוחו, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט, הדרישות המפורשות המפורטות בנספח המצורף למכתבי זה (להלן: "רשימת התביעות הסופית של הקבלן").
 - 4.4. בכפוף לאמור ברשימת הדרישות הסופית של הקבלן, הרינו לאשר כי אנו מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כאמור, בין שידועה לנו במועד החתימה על הצהרה זו, ובין שאיננה ידועה במועד חתימת הצהרה זו, ולרבות, על כל זכות לתביעה שכנגד ו/או זכות קיזוז כנגד תביעה שתוגש כנגדי על-ידי החברה, ולרבות על כל זכות תביעה כאמור כנגד כל עובד ציבור שפעל מטעם החברה.
 - 4.5. ידועות לי הוראות החוזה בדבר התיישנות תביעות.
 5. מובהר כי אין באמור בהצהרה זו כדי לגרוע מכל יתר ההתחייבויות המוטלות עלינו מכוח ההסכם, לרבות, לעניין השלמת תקופת הבדק ותיקון הליקויים ו/או הפגמים ו/או הנזקים במהלך תקופת האחריות כאמור.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן	מטעמו	החתימה	מורשי
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

נספח ד' לחוזה - טבלת פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/התר	2,500 ₪ לכל יום
2	ביצוע עבודה בניגוד להנחיות הבטיחות	2,500 ₪ לכל מקרה
3	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	500 ₪ לכל מקרה
4	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000 ₪ לכל שבוע
5	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ לכל מקרה
6	היעדרות מנהל פרויקט	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ-5,000 ₪ ליום
7	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
8	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוח"ז שנקבע
9	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
10	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
11	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל מקרה
12	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	כאמור בסעיף 44.2 לחוזה.
13	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ למקרה
14	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל מקרה
15	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת האחריות	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
16	אי הגשת הצעה בהליך התמחרות	5,000 ₪ למקרה

אין באמור בסכומי הפיצוי המוסכם מלגרוע מכל סעד אחר הנתון לחברה. הסכומים האמורים תואמים את אומדן דעת הצדדים ביחס לפיצוי המוסכם הראוי ללא הוכחת נזק בקורות האירועים המתוארים לעיל.



נספח ה' - נוסח ערבות ביצוע להזמנת עבודה (לביצוע עבודה פרטנית)

לכבוד

החברה הכלכלית רמת גן

הנדון: כתב ערבות מס'

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח)
בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום
הערבות") וזאת בקשר עם לביצוע עבודות על פי הזמנת עובדה מספר _____ מכוח חוזה מסגרת במכרז
פומבי מספר 01/2021, ולהבטחת מילוי תנאי ההתקשרות על ידי הנערב בפרויקט _____

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – מדד בגין חודש _____.
המדד החדש - המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש
יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק
את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב
בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום
_____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו ב 180 (מאה ושמונים)
ימים נוספים, וככל שידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר
פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך



נספח ו' - נוסח ערבות בדק

לכבוד

החברה הכלכלית רמת גן

הנדון: כתב ערבות מס'

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח)
בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום
הערבות") וזאת בקשר עם העבודות שבוצעו על פי הזמנת עבודה מספר _____ מכוח חוזה מסגרת
במכרז פומבי מספר 01/2021, ולהבטחת מילוי תנאי ההתקשרות על ידי הנערב בתקופת הבדק בפרויקט
_____.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – מדד בגין חודש בגין
שנת _____. המדד החדש" – המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות
זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק
את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב
בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום
_____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו ב 180 (מאה ושמונים)
ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר
פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותרמת הבנק

תאריך

נספח ז' - מאגר מחירים

מאגר "מחירון דקל בינוי ותשתיות"

נכון למרץ 2021

או נוסח עדכני בהתאם להוראות המכרז
לאחר תקופה של 24 חודשים

מצורף על דרך הפנייה



נספח ח' – המפרט הבינמשרדי

הוראות ומפרטים טכניים

מפרט בין משרדי ("הספר הכחול")
במהדורתו המעודכנת ליום פרסום המכרז.

מצורף על דרך הפנייה



נספח ח'1 - מפרט טכני מיוחד מוסדות חינוך

לביצוע עבודות שיפוצים, רא ארגון והתאמות (בינוי) במוסדות חינוך ובמבני ציבור

מפרט זה מתייחס לעבודות בנייה ושיפוצים במוסדות חינוך ובמוסדות ציבור פעילים

כללי

1.1. הקבלן יפעל בהתאם לאומדנים, צווי התחלת עבודה, סקיצות, פרוטוקולי סיורים, תוכניות, הוראות, וכו' שיימסרו לו על ידי המזמין או מי מטעמו, כפי שיקבעו על פי שיקול דעתו הבלעדית של המזמין.

1.2. **העבודות יבוצעו בכפוף לקבלת הזמנה חתומה כדין על ידי מורשה החתימה של החברה. עבודה ללא הזמנה חתומה לא תשולם לקבלן.**

1.3. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין בתחומים השונים ולבצע את עבודתו עפ"י המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול) של הוועדה הבין משרדית, חוזר המנהל הכללי של משרד החינוך והתקנים הישראליים במהדורותם האחרונה והמעודכנת.

1.4. העבודות יבוצעו במבנים עם תשתיות פעילות. על הקבלן לבצע את הבדיקות המתאימות ולהקפיד על כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לצורך שמירה על חיי אדם והתשתיות במהלך עבודתו.

1.5. במידה והקבלן בזמן ביצוע עבודתו יתקל בליקויים קונסטרוקטיביים, חובתו לדווח למזמין או מי מטעמו ולפעול בהתאם להוראותיו.

1.6. עבודות השיפוצים והתאמות הבינוי יבוצעו במוסדות פעילים ועל כן על הקבלן לדאוג מבעוד מועד לכל האישורים הנדרשים לצורך עבודה במוסדות חינוך. כמו כן לא תשולם כל תוספת מחיר עבור עבודה במבנה מאוכלס ועל הקבלן לבצע את כל הסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והפרדת איזור העבודה על חשבוננו בלבד.

1.7. העבודות יבוצעו ע"פ דרישות מפרט זה והמפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"ד ומשהב"ש, במהדורותם האחרונה אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים).

2. תכולת העבודות ההנדסיות:

2.1. העבודות יבוצעו עפ"י הנחית ודרישת המזמין או מי מטעמו.

2.2. מדידה ותשלום- המדידה והתשלום יבוצעו עפ"י סעיפי מחירון דקל והמפרט הבין-משרדי (הספר הכחול) ובהתאם להוראות המכרז למעט התיקונים אשר יובהרו במסגרת המפרט הטכני המיוחד ומסמכי המכרז אשר גוברים על האמור במחירונים ובמפרט הבין-משרדי (הספר הכחול).

2.3. על אף האמור במחירון לא תשולם על מחיר הסעיפים השונים כל תוספת לרבות רווח קבלן ראשי על פרקי מחירי קבלני משנה, תוספת עבודה באיזור מוגבל, תוספת או הנחת היקף, תוספת איזור או כל תוספת שאינה מפורטת תחת מחירי היחידה בסעיף המחירון.

2.4. סילוק עודפי עפר ופסולת כתוצאה מעבודות הקבלן יבוצע על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורו בנפרד מסעיפי החפירה / פירוק / הריסה למרות סעיפי המחירון בנושא זה.

2.5. תשלום עבור אגרות הטמנה יבוצע בכפוף להצגת תעודות שקילה מאתר מורשה, חשבונית מס לתשלום האגרות עם שם האתר אשר ממנו פונתה הפסולת, אישור המפקח וחתימתו על גבי תעודות השקילה וכן חישוב תיאורטי של כמות הפסולת שפונתה מהאתר. התשלום לקבלן יהיה בהתאם להוצאה בפועל וללא כל תוסף רווח קבלני.

2.6. כל עבודות הבטיחות הנדרשות לצורך עבודה באתר לרבות גידור האתר בגדר איסכורית, גדר לוחות מלאה, גידור איזור הולכי רגל, גידור הפרדה שתדרש ע"פ חוזרי מנכ"ל משרד החינוך או ע"פ דרישת ממונה הבטיחות ברשות, רשת ביטחון או כל דרישה שתהיה לצורכי עבודה במוסדות ומבני העירייה תהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורה בנפרד על ידי סעיפי המחירון השונים.

3. **איכות וטיב המלאכות, האביזרים והחומרים:**

3.1. הקבלן יאשר מראש למול המזמין או מי מטעמו את כל קבלני המשנה, המזמין או מי מטעמו רשאי לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה לפי שיקול דעתו המוחלט.

3.2. הקבלן יאשר מראש ולפני כל ביצוע עבודה למול המזמין או מי מטעמו את החומרים לביצוע העבודות.

3.3. למען הסר ספק, כל החומרים המסופקים לצורך העבודות יהיו נושאי תו תקן ישראלי.

3.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל הנדרש לביצוע בדיקות מעבדה וכל בדיקה אחרת הנדרשת על פי כל תקן ישראלי, מפרטים והוראות המזמין.

3.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, כפי שיורה המהנדס, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשתה וכן את הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה.

3.6. למען הסר ספק, דמי בדיקת הדגימות במעבדה ובשטח העבודה וכל בדיקה אחרת שתידרש יחולו על הקבלן במלואם.

3.7. הקבלן יביא לאישורה של העירייה את פרטי המעבדה בה יבצע הבדיקות, קודם לביצוע. העירייה רשאית להזמין בעצמה את ביצוע ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמשה העירייה בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהיא חייבת לשלם למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

4. **כוח אדם:**

4.1. הקבלן ימנה לרשות הפרויקט מהנדס ביצוע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות שיהיה זמין בכל שעות היממה.

4.2. הקבלן ימנה לרשות הפרויקט מנהל עבודה רשום וצמוד לפרויקט שיהיה זמין בכל שעות היממה.



- 4.3. הקבלן ימנה ממונה בטיחות לכל אתר עבודה.
- 4.4. הקבלן ימנה לכל צוות עבודה ראש צוות שיהיה אחראי על ביצוע העבודות באתר העבודה.
- 4.5. מס' צוותי העבודה יקבעו ע"י המזמין או מי מטעמו ובהתאם לצרכי המזמין. אין המזמין מתחייבת לספק לקבלן עבודות באופן סדיר וקבוע ו/או למינימום צוותי עבודה.
- 4.6. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לעמידה בלוחות זמנים והוא יהיה זמין לעבודה גם בעבודות לילה, באם תינתן לו הוראה מהמזמין או מי מטעמו, וכל זאת ללא תוספת תשלום.

5. לוח זמנים לביצוע עבודה

- 5.1. למען הסר ספק יובהר כי, למזמין ו/או מי מטעמו הינם בעלי הסמכות הבלעדית לקבוע את דחיפות העבודות ולוחות הזמנים.
- 5.2. בתום ביצוע עבודה - יש לקבל אישור ביצוע, כתנאי לתשלום.
- 5.3. מובהר כי יתכן והעבודות תבוצענה בסביבת בטי ספר ו/או גני ילדים ו/או מבני ציבור ולעיתים במקביל לקיום פעילות שוטפת של מוסדות אלו והמשך פעילות של בית הספר/או תושבים. על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השהים במקום וכן על מניעת הפרעה לפעילות זו.
- 5.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא תותר לינת פועלים באתר ביצוע העבודות. כמו כן, טרם ביצוע עבודות - יש להגיש לאישור המפקח תוכנית גידור והתארגנות בזמן הבנייה, טרם תחילת ביצוע העבודות.

6. עבודות מוסדות חינוך -

- 6.1. כל עבודה שתבוצע בתוך או בסמוך למוסד חינוכי מובהר בזאת כי על הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות וכן לגדר באמצעות מחיצת פח חלקה / גדר לוחות OSB בגובה 2 מ' ו/או כל דרך אחרת שהעירייה תורה להם את אתר ביצוע העבודות (מובהר כי לא יותר גידור אתר העבודות באמצעות גדר רשת).
- 6.2. גידור יעשה ע"פ הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובאישור המפקח.
- 6.3. כמו כן מובהר ומודגש בזאת כי טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור נדרש הקבלן לקבל את אישור קב"ט העירייה לתכנית ארגון האתר ורמת הפרדה המיטבית שניתן לבצע בין אזור העבודות לאזורי השהיה של התלמידים. במידה ולא ניתן לבצע הפרדה מוחלטת ידרש הקבלן לקבל את אישור קב"ט העירייה ביחס לכל אחד מהעובדים שבכוונת הקבלן להעסיק באתר העבודות ומובהר בזאת כי לנוכח מיקום ביצוע העבודות תותר העסקת עובדים, כדלקמן:
- 6.3.1. עובדים ישראלים ו/או עובדים שבידם אישור שהיה ועבודה כחוק ע"פ ההגבלות שנקבעו באישור.
- 6.3.2. עובדים בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.



6.4. עבודה שתבוצע במוסדות חינוך בזמן הלימודים תבוצע בין היתר גם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במוסדות חינוך, המהווה חלק בלתי נפרד ממפרט זה.

6.5. בנוסף, יבוצע הנוהל להלן בהתייחס לכל עבודה שתבוצע בבתי ספר / מוסד חינוכי -

6.5.1. ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מיידי / דחוף. תנועת כלי עבודה והכניסה לאתר העבודה תורחק ותופרד ככל הניתן ממערך התנועה של התלמידים אל המוסד וממנו הן במיקום והן בזמני הפעילות.

6.5.2. ככל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים -

6.5.2.1. ביצוע / מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהלן / אב בית הספר.

6.5.2.2. עבודות בתחום המוסד הפעיל יבוצעו רק בליווי של הנ"ל ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן.

6.5.2.3. העירייה תהיה רשאית לדרוש כי העבודות ילוו באמצעות שומר צמוד וזאת בהתאם להנחיות ודרישות העירייה. העלות בגין השמירה תחול על העירייה.

6.5.2.4. לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.

6.5.2.5. לא תותר לינת פועלים בשטח.

נספח ט' - הוראות והצהרת בטיחות

הואיל שהחברה הכלכלית רמת גן מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע העבודות הקבלניות השונות בעיר רמת גן (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה מספר _____ עבור המזמינה ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המזמינה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח - 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; פקודת התעבורה [נוסח חדש] ותקנות והצווים לפיה; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המזמינה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
- 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

- 2.1 לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בענין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
- 2.2 בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, משרד המשפטים, משרד הפנים, משטרת ישראל ועיריית רמת גן.
- 2.3 הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
- 2.4 הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
- 2.5 כמו כן, יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
- 2.6 מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.



- 2.7 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
- 2.8 הקבלן יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזהרות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה, הכל על אחריותו ועל חשבונו.
- 2.9 הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה, בהתאם לדרישות הדין הנוגעות לעניין.
- 2.10 הקבלן יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת.
- 2.11 כל אמצעי הבטיחות שיוטלו על הקבלן לבצע, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.
- 2.12 הקבלן יקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידי או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 2.13 הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
- 2.14 הקבלן מתחייב לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובליילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשאת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
- 2.15 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ייצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
- 2.16 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.
- 2.17 כל העובדים יהיו בעלי רשיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
- 2.18 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.



3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

- 3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". **העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.**
- 3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה - נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .
- 3.6 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמזמינה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 3.7 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
- 3.8 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' – הריסות .
- 3.9 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט - חפירות ועבודות עפר .
- 3.10 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן .
- הקבלן יקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.11 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומה מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.

- 3.12 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים : צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.13 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.
- 3.14 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומה) ואמצעים אישיים, כגון : אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.
- 3.15 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.16 להודיע לממונה הבטיחות של המזמינה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.
- 3.17 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למוותו של העובד.
4. המזמינה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של המזמינה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושא הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.
5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן : בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם המזמינה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של המזמינה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של המזמינה בתחומים אלו.
6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן :
- 6.1 על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודתו על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.
- 6.2 מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
- 6.3 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.
7. בכל מקרה שהקבלן יפר אחת או יותר מהוראות ודרישות הבטיחות על פי חוזה זה ו/או כל דין ו/או נוהג (לדוגמא : במידה ואחד מעובדי הקבלן באתר העבודות לא יחבוש קסדת מגן או לא ינעל נעלי בטיחות, או במידה שהקבלן לא יגדר את האתר ויוודא סגירתו באופן מושלם לצורך מניעת כניסת זרים או בלתי מורשים אליו, או במידה והקבלן לא מילא יומן עבודה יומי) ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי מוסכם, כמפורט בטבלת



קנסות/פיצויים בהסכם ("הפיצוי הכספי בגין הפרת בטיחות"). מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל, ובזכותו של המזמין לקנוס את הקבלן עקב הפרת הוראות הבטיחות והגהות, כדי לגרוע מזכות כלשהי המוקנית למזמין על פי החוזה ו/או כל דין, לרבות הפסקת עבודות הקבלן באתר עד להפסקת הפרת הוראות הבטיחות.

יראו את כל האמור לעיל, ככלול במחירי היחידה.

8. התחייבויות הקבלן על פי נספח זה, על סעיפיו ועל תנאי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ולראיה באתי על החתום

שם הקבלן: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

כתובת הקבלן _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

חתימה וחותמת הקבלן: _____

חתימת מנהל העבודה: _____



נספח י' - חוזר מנכ"ל (נוהל עבודה) משרד החינוך

נוהל עבודות בניה ושיפוצים במהלך לימודים במוסד חינוך (מצ"ב קישור)

<https://cms.education.gov.il/NR/rdonlyres/C46FD13A-852F-47CF-8258-AF57C6CDAA50/214791/2017.pdf>

1. כללי

- א. מוסדות החינוך נדרשים מעת לעת לבצע עבודות של תיקונים, שינויים ותוספות בנייה במהלך שנת הלימודים, כגון: טיפול במפגעי בטיחות, תחזוקת המבנה, חיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה, התאמת המבנה לתקני הנגישות וכדומה.
- ב. פעילות זו במהלך שנת הלימודים עלולה, בסבירות גבוהה, להוות סיכון בטיחותי ובטחוני לתלמידים הלומדים במוסדות החינוך והשוהים בתחומיהם.
- ג. עקרונות הבטיחות והפעילויות לצמצום הסיכונים המפורטים להלן, אינם מהווים תחליף לחוקים, תקנות, תקנים והוראות מחייבות אחרות, כגון: חוק התכנון והבנייה, חוקי עזר עירוניים, חוזר מנכ"ל משה"ח לבטיחות ועוד.
- ד. מטרת המסמך לשמש כלי עזר להבהרה והטמעה של נושאי הבטיחות.

2. האחריות לביצוע העבודות

- א. האחריות לביצוע העבודות חלה על הרשות המקומיות/הבעלות.
- ב. הרשות המקומיות/הבעלות היא הגורם המאשר את העבודות והגורם המפקח עליה כולל בטיחות העובדים המבצעים, בטיחות וביטחון צוות עובדי ותלמידי בית הספר וכן בטיחות האוכלוסייה בסביבת אתר העבודה.

3. העדפת ביצוע עבודות שיפוץ קצרות במהלך החופשות בשנת הלימודים

- א. עבודות המחייבות פעילות מקצועית קצרה במבנה תבוצענה במהלך החופשות בשנת הלימודים.
- ב. במקרים אלה יש להיוועץ בגורמים הממונים על הבטיחות ברשות/בעלות ולנהוג על פי הנחיותיהם ועפ"י המתחייב מחוזר מנכ"ל.

4. העדפת ביצוע עבודות ממושכות בפגרת הקיץ ובחופשות ארוכות

- א. ככלל, עבודות המחייבות פעילות ממושכת במוסד החינוכי תחלנה ותסתיימנה בפגרת הקיץ.
- ב. אם הדבר איננו אפשרי יש לתכנן את העבודות כך שהפעילויות בעלות מרכיבי סיכון גבוהים יותר, המרעישות יותר והיוצרות מפגעי אבק ולכלוך רבים - יסתיימו בחודשים יולי-אוגוסט, על מנת שהעבודות אשר בלית ברירה יגלוש לתוך שנת הלימודים יהיו שקטות ונקיות יחסית.

5. מניעת הפרעות ורעש

א. מחלקות החינוך וההנדסה של הרשות המקומית (או הבעלות) יתכננו את ביצוען של עבודות הבנייה או השיפוצים לפי לוח זמנים ובשיטות עבודה וארגון העבודה כך שיימנעו הפרעות, מטרדי בטיחות ורעש ככל הניתן.

ב. בכל מקרה, אין לבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד - בין אם הם חד-פעמיים, כגון: פיצוצים או פעילות ממושכת, כגון: הפעלת מדחס אוויר - בעת שילדים נמצאים במקום.

6. תכנון פעולות הבניה והשיפוץ והוראות ביצוע של מהנדס הרשות/הבעלות

בכל מקרה של בנייה בזמן לימודים יש לקבל הנחיות ממהנדס הרשות/הבעלות וממנהל הבטיחות במוסדות חינוך של הרשות/הבעלות.

7. קווים מנחים לפעילות

א. ישיבת תכנון ותאום כלל פעולות הבניה והשיפוצים

על הרשות המקומית/הבעלות ("יזום העבודה") לכנס את בעלי העניין ובעלי המקצוע כדי לתכנן ולתאם את כלל פעולות הבניה.

הכינוס צריך להיות מוקדם ככל האפשר ולפחות לפני הפצת התוכניות ותחילת העבודות.

מומלץ כי ישיבה זו תהיה אצל מנכ"ל הרשות או גורם מקביל.

בין המוזמנים לישיבת תאום זו יכללו: מהנדס הרשות או נציגו המוסמך, מנהל אגף/מח' חינוך, מנהל המוסד החינוכי הרלוונטי, קב"ט מוסדות חינוך ברשות המקומית, מנהל בטיחות מוסדות חינוך, הקבלן המבצע, מנהל העבודה של הקבלן בשטח, ממונה הבטיחות של הקבלן.

מומלץ לשתף גם נציגי ועד הורים וקצין האבטחה של תחנת משטרת ישראל בישיבה זו.

במהלך הישיבה יסוכמו ויעודכנו המשמעויות הנובעות מתהליך הבניה בשטח בית הספר, גורמי הסיכון ודרכי המניעה המעשיות לאורך הפרויקט.

ב. נושאים אשר ידונו ויסוכמו במהלך הפגישה והדיון:

(1) תרשים הפעילות והתאמת לוחות זמנים, בנושאים הבאים:

(א) תקופת הפעילות הכוללת במוסד החינוכי, כולל תאריך גמור ומסירה.

(ב) שעות עבודה יומיות/ שעות הפעילות באתר בכל יום.

(ג) תכנון פעולות המחייבות שימוש בכלים מרעישים/יוצרות רעש לאחר שעות הלימודים או לאחר סיום הפעילות בבית הספר.

ג. נושאים נוספים אשר ייסגרו טרם תחילת הפרויקט

(1) קביעת שיטות למניעת התממשות הסכנות המאפיינות פעולות בניה ושיפוצים בנוסף לכתוב במסמך זה.

(2) היקף העבודות וסוגי העבודות (חפירות, חציבה, רעשים, אבק).

(3) הנחיות לבדיקת העובדים וכניסת קבלנים, קבלני משנה, והפועלים מטעמם לשטח בית הספר.

- (4) בידוד אזור הבודה והפרדה מאזור הלימודים. בקרה ופיקוח בנושא זה הינה אישית של קב"ט מוסדות חינוך.
- (5) מניעת רעשים ורעידות כתוצאה מחפירות, חציבה, הריסה וכו' במהלך שעות הלימודים.
- (6) תיאום מלא (יומי, שבועי) בין מנהל העבודה למנהל בית הספר, כולל יצירת דף קשר עדכני.
- (7) דרכי טיפול באבק ופסולת בנייה, קביעת שיטה למניעה/הפרדה מאזור מגרש המשחקים ושטח הלימוד.
- (8) תרחישים מסוכנים שיכולים להיגרם עקב תנועת/עבודות ציוד כבד, תנועת משאיות וכדומה.
- (9) עבודת מכונות, טרקטורים וציוד מכני הנדסי בשטח האתר.
- (10) מתן דגשים לתנועת כלי רכב אל שטח העבודה וכניסה לאזור העבודה.
- (11) תנועת סגלי הוראה, הורים וילדים בקרבת מוסד החינוך.

ד. נקודות מיוחדות להדגשה

- (1) חובה לקבוע מנגנון מעשי לקבלת תלונות ומתן פתרונות ותגובה מידית בפרויקט.
- (2) יש לקבל התחייבות הקבלן במסמך חתום כלפי הבעלות בו הוא מתחייב לעמוד בכל התנאים שיגובשו בתום הדיון עם הרשות המקומית/הבעלות.
- (3) קב"ט מוס"ח של הבעלות יעביר תדריך מפורט לקבלן בדבר דרישות הרשות המקומית, כולל באשר לחובת הגשת אישורים על העדר עבירות מין של כלל עובדי הפרויקט, במידה והם פועלים בתוך שטח בית הספר ללא יכולת הפרדה עם התלמידים.

ה. בידוד אזור העבודה - הפרדה בין תלמידים לפעילות השיפוף/בניה

- (1) יש להתקין סידורי גישה נפרדים לעובדים לצורך הכנסה והוצאה של חומרים, כלים וציוד מדרכי הגישה של תלמידים אל המוסד.
- (2) בין שטח המוסד לאתר הבנייה תיבנה גדר הפרדה קשיחה, אטומה ויציבה מלבנים, מלוחות עץ/מתכת או מחומרים דומים.
- (3) גדר ההפרדה תהיה בגובה של 2 מ' לפחות, והיא תבטיח הפרדה מוחלטת בין אתר הבנייה לשטחי משחק או פעילות, זאת כדי למנוע כל אפשרות של כניסת ילדים ואנשים לא מורשים לאתר הבנייה עד גמר עבודות הבנייה.
- (4) צד גדר ההפרדה הפונה אל אזור משחק הילדים ופעילות מוסד החינוך יהיה חלק, נטול מפגעי בטיחות, כגון: בליטות, זיזים, מסמרים, חוטי ברזל ומפגעים דומים אחרים.
- (5) אין להתקין גדר רשת או למתוח בדי יוטה ודומיהם, וכן אין להשתמש בפח גלי העלול לפצוע בזיזים (ניתן להשתמש ב"איסכורית" בלוחות שלמים) כגדר הפרדה בין אתר הבנייה ובין שטח המשחק/פעילות של המוסד החינוכי.
- (6) על הגדרות המפרידות ייתלה שילוט אזהרה תקני מתאים, כגון: "סכנה! אין כניסה! אתר בניה".

(7) כל בור, שקע או מקום שקיימת סכנה לנפילה לתוכו או ממנו יגודר לבטח כדי למנוע סכנה של נפילת תלמידים.

(8) הפרדת אזור העבודה ובידודו יתבצעו טרם כניסה לעבודה ועד לסיומה המלא. יש לשים לב וליצור הפרדה גם בזמן בניית הגידור ובשלב ההכנות לביצוע הפרויקט.

ו. גידור וסימון שטח סכנה

(1) אם במהלך הבנייה קיימת סכנה של נפילת חפצים, אבזרי בנייה וכלים לתוך שטח המצוי בחצר המוסד החינוכי, יוגדר שטח זה כ"שטח סכנה" ותימנע כניסת תלמידים לתוכו.

(2) מניעת כניסת תלמידים ל"שטח הסכנה" תבוצע באחת מהדרכים האלו:

א) ניתן לגדר את שטח הסכנה על פי המפורט בסעיף "בידוד אזור העבודה" ותליית שלטי אזהרה מתאימים.

ב) ניתן להתקין גגון מעל שטח הסכנה. גודל השטח שיש לקרות יהיה שטח הסכנה ועוד רצועה ברוחב של 3.5 מ' שתבטיח מניעה של נפילת חפצים באלכסון (לא בנפילה חופשית).

(3) במידה ויוחלט על גגון כאמור, הוא יתוכנן ויבוצע על ידי מהנדס אזרחי מתאים, הוא ייבנה מחומר קשיח ויוכל לשאת את המשקל של אבזרים וחומרי בנייה הצפויים ועלולים ליפול בנפילה חופשית.

ז. מניעת סיכוני רטיבות בעונת הגשמים

(1) על מנת למנוע חדירת מי גשמים למערכות חשמל ולמערכות אחרות בביה"ס יותקן כיסוי מבודד מעל אזור העבודה.

(2) הכיסוי המבודד יושלם לפני תחילת עונת גשמים.

(3) הכיסוי המבודד מפני חדירת גשמים לא יוסר בתקופת הגשמים כדי למנוע חדירת מים אל מערכות החשמל ורטיבויות.

ח. אטימת חלונות ופתחים בבנייה פנימית

הושלמה בנייה חיצונית של המבנה ונמשכת הבנייה הפנימית, ייאטמו החלונות הפונים אל חצר המשחקים בלוחות עץ, בלבנים וכד', כדי למנוע נפילת חפצים וחדירת מי גשמים למבנה.

ט. שמירה על הניקיון ופינוי פסולת

(1) בסוף כל יום עבודה של הקבלן במבנה, עליו לאסוף ולאחסן באופן בטוח את כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שנמצאים או נפלו מסביב לאתר הבניה או לאזור עם תנועת תלמידים וסגלי הוראה, ובמידת הצורך לבצע בו תיקונים.

(2) במקרה והעבודה מתבצעת בתקופת לימודים בשעות בהן אין לימודים או פעילות, יש לבצע את פעולות הניקיון והארגון הנדרשות ולבצע סיור ביקורת טרם תחילת הפעילות בבית הספר.

י. הגבלות שימוש בעגורן צריח (עגורן באתר בנייה הסמוך למוסד חינוכי)

(1) ככלל יש לתכנן מבעוד מועד כי לא יוצב עגורן צריח סמוך לשטח מוסדות החינוך.

(2) אם צורכי העבודה מחייבים הצבת עגורן צריח בסמוך למוסד חינוכי, יש ליישם כללים אלה:

- אין לבצע הנפה כלשהי של מטען, באמצעות העגורן, מעל שטח המוסד החינוכי. זרוע ללא מטען יכולה לעבור מעל מוסד חינוך.
- יש להתקין "גובלי תנועה" בעגורן, בהתאם להנחיות של בודק מוסמך לעגורן צריח, אשר יגבילו, ככל הניתן והאפשרי, את תנועת זרוע העגורן מעל מוסדות החינוך.

יא. תדריך סגלי ההוראה והתלמידים

באחריות מנהל בית הספר להנחות ולתדריך את סגלי ההוראה ואת כלל התלמידים בהוראות הבטיחות המיוחדות לפני תחילת העבודות בכפוף לסיכום הרשות המקומית והתחייבות הקבלן בפני הרשות המקומית.

יב. בקרה ומעקב

- (1) מנהלי מוסדות חינוך וגננות שבשטח מוסד החינוך שלהם מתבצע שיפוץ בתחומים של מבנה, מתקני משחקים, שערים, גדרות, חצרות וכד' ידווחו לממונה הבטיחות ברשות/בבעלות לצורך מעקב על ידי יועצי הבטיחות כדי לוודא עמידה בתקנים ובהוראות הבטיחות.
- (2) נציג המחוז הרלוונטי של משה"ח יבצע ביקורות בטיחות ופיקוח על יישום הכללים שגובשו בכל עת שימצא לנכון לעשות כן.
- (3) קב"ט מוסדות חינוך ברשות המקומית יקיים ביקורות עתיות על מנת לוודא כי נשמרות ומיושמות כהלכה ההנחיות שהועברו לקבלן ואשר התחייב לגביהן.
- (4) כל המבדקים והביקורות שיבוצעו יתועדו ויתוקן אצל מנהל בטיחות מוס"ח של הרשות המקומית. עותק ימסר לקבלן המבצע בצרוף דרישה ברורה לתיקון מידי של הליקויים.
- (5) כל חריגת בטיחות של הקבלן מההסכם שגובש עם החברה ו/או הוראות הרשות המקומית, תגרום לכך שהעבודות יופסקו באופן מיידי על ידי הרשות או יועץ הבטיחות של המחוז עד לתיקון הליקויים וקיום פעילות בטוחה.

יג. ביקורת הרשות (הבעלות) לפני מסירה

- (1) בסיום הפרויקט, טרם מסירת המבנה או המתקן לשימוש המוסד החינוכי תבוצע בו ביקורת יסודית על ידי מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית (או הבעלות), בשיתוף עם מנהל מוסד החינוך, כדי לוודא שהמקום, כולל החצר, נקיים ופנויים מכל חפץ, פסולת בנייה או מטרד בטיחות כלשהו.
- (2) יש להזמין לביקורת זו את מנהל בטיחות מוס"ח ברשות/בבעלות או יועץ בטיחות מקצועי אחר מטעמה.

נספח יא' - מפרט טכני מיוחד/תוכניות

החברה רשאית לצרף לכל עבודה מפרט טכני מיוחד ו/או תוכניות ו/או הוראות אחרות (להלן: "המסמכים הנוספים").

המסמכים הנוספים יתייחסו לעבודות הספציפיות והם יכולים לכלול הוראות שונות או נוספות ביחס למפרט הטכני הכללי או להוראות ההסכם – הכל לפי שיקול דעת החברה.

אין בהוראות הנוספות שתצרף החברה ביחס לעבודה נקודתית כדי לשנות את הצעת המחיר או את התמורה לקבלן.

נספח יב' - מדד שביעות רצון

שם הקבלן: _____ הזמנת עבודה מספר ושם הפרויקט: _____

ת. התחלת העבודה: _____ ת. סיום העבודה החוזי: _____ ת. סיום צפוי/ בפועל: _____

יש לקבל ניקוד של לפחות 7.5 נקודות בכל עבודה ובכריב בטיחות ניקוד שלא יפחת מ- 2 נקודות.

(1) מידת עמידתו של הקבלן בלוחות זמנים:

2 מצוינת	1.5 טובה מאוד	1.25 טובה	1 סבירה	0.5 נמוכה
-------------	------------------	--------------	------------	--------------

(2) איכות העבודות שבוצעה על ידי הקבלן ומידת שביעות רצונו של המזמין:

2 מצוינת	1.5 טובה מאוד	1.25 טובה	1 סבירה	0.5 נמוכה
-------------	------------------	--------------	------------	--------------

(3) מידת שיתוף הפעולה של הקבלן עם המפקח מטעמך:

2 מצוינת	1.5 טובה מאוד	1.25 טובה	1 סבירה	0.5 נמוכה
-------------	------------------	--------------	------------	--------------

(4) כמות התרחשויות של תקלות בטיחות או מקרים של אי הקפדה על בטיחות (ניקוד בסעיף זה לא יפחת מ- 2 לצורך עמידה בדרישת הסף):

2 נדיר	1.5 מעט מאוד	1.25 סביר	1 לא סביר	0.5 הרבה
-----------	-----------------	--------------	--------------	-------------

(5) מידת דרישות הקבלן לחריגים במסגרת העבודות:

2 מעטה מאוד	1.5 סבירה	1.25 מעל לממוצע	1 גבוהה	0.5 גבוהה מאוד
----------------	--------------	--------------------	------------	-------------------

הערות מלל חופשי:

סה"כ ניקוד בטופס זה (לא יפחת מ- 7.5 לצורך עמידה בדרישת הסף): _____.

תאריך מילוי חו"ד: _____ תפקיד נותן חו"ד: _____

שם נותן חו"ד: _____ חתימת נותן חו"ד: _____

נספח יג' - מפרט מכון התקנים

על דרך ההפניה



נספח יד' – הזמנת עבודה להסכם המסגרת

הזמנת עבודה לביצוע עבודות מכוח מכרז מסגרת 1/2021

שנתמה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

שכתובתה לעניין הסכם זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

שכתובתו לעניין הסכם זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי 1/2021 שעניינו קבלת הצעות לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור בעיר רמת גן (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הינו אחד הזוכים במכרז וחתום על חוזה מסגרת עם החברה מכוח המכרז (להלן "חוזה המסגרת"), והחברה מבקשת להזמין מהקבלן ביצוע עבודות מכוח חוזה המסגרת;

והואיל והקבלן מעוניין לקבל את ביצוע העבודות והוא מצהיר כי הוא בעל הידע, האמצעים, כוח האדם, המומחיות, והיכולת לבצע את העבודות בהתאם לדרישות החברה ובאופן מקצועי;

והואיל ולצורך הזמנת העבודות, כהגדרתן בהזמנה זו, הסכימו החברה והקבלן לקבוע את התמורה על פי הנחה למחירון דקל המעודכן ליום _____, וזאת על בסיס ההנחה שנתן הקבלן במכרז והנחה נוספת מוסכמת, בשיעור מצטבר כולל של _____ % (אחוזים במילים: _____), בהתאם למפורט בתוכניות, המפרטים, וכתב הכמויות המצורפים להזמנת עבודה זו ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה;

והואיל והחברה אישרה את הזמנת העבודה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. חוזה המסגרת שנחתם בין הצדדים מכוח מכרז פומבי 1/2021 על כל נספחיו, תנאיו, דרישותיו וחלקיו מהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו.
- 1.3. בהזמנת עבודה זו תהיה למונחים המשמעות המופיעה במסמכי הסכם המסגרת והמכרז, זולת אם משתמע אחרת מההקשר.
- 1.4. פרשנות הזמנה זו וחוזה המסגרת תיעשה באופן המקיים את דרישותיו המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר. כמו כן, כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי הזמנה זו להוראות שונות, שלא ניתן ליישבם, יפורשו באופן המרחיב את חובות הקבלן או את זכויות החברה ובהתבסס על מסמכי המכרז.
- 1.5. הכותרות שבהזמנה זו משמשות לנוחיות בלבד, ואין לפרש הוראות הזמנה זו על פיהן.
- 1.6. האמור ביחיד גם ברבים משמע וההפך; האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההפך.
- 1.7. ביצוע העבודה על פי הזמנה זו מותנה בהוצאת צו התחלת עבודה חתום ומאושר על ידי סמנכ"ל/ית הנדסה של החברה. צו התחלת עבודה מותנה בהמצאת מסמכים נדרשים לרבות ערבות בנקאית ונספח ביטוח בהיקף הפרויקט על פי הזמנה זו.
- 1.8. המסמכים המפורטים יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- א. מסמכי המכרז פומבי 1/2021 וחוזה המסגרת שנחתם מכוחו 1/2021 על טפסיו ונספחיו.
- ב. התנאים הכלליים לביצוע העבודות על נספחיהם וצורפותיהם.
- ג. מפרטים מיוחדים
- ד. כתב כמויות
- ה. תוכניות.
- ו. צו התחלת עבודה
- ז. ערבות בנקאית
- ח. נספח אישור קיום ביטוחים



2. העבודות :

- 2.1. מהות העבודות : _____
- 2.2. מיקום העבודות : _____
- 2.3. היקף כספי : _____ ש"ח לא כולל מע"מ.
- 2.4. לוח לביצוע : _____

על הקבלן להעביר לחברה לוח זמנים מפורט (גאנט) לאישורה בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות.

3. התחייבות הקבלן

- 3.1. בחתימתו של הקבלן על הזמנה זו, מצהיר הוא כי הינו מבין ומסכים לקבל את כל תנאיו ונספחיו וכי הוא מתחייב שלא יהיו לו כל טענות ו/או השגות ביחס לביצוע העבודות.
- 3.2. לעניין תנאי התשלום יחולו הוראות חוזה המסגרת.
- 3.3. סתירה בין מסמכי חוזה המסגרת והזמנה זו, יחולו ההוראות המחמירות.

4. ערבויות וביטוחים

- 4.1. כתנאי להוצאת צו התחלת עבודה יעביר הקבלן 7 ימי עבודה ערבות ביצוע בשיעור 5% מהיקף הזמנה זו וכן אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח של הקבלן בנוסח המצורף לחוזה המסגרת. כל תנאי הביטוח לרבות נזקים כלפי צד ג' יהיו בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

5. למען הספר ספק, הסכמות ותנאים שלא הוזכרו בהזמנה זו, יהיו בהתאם לתנאי חוזה המסגרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

החברה