



כ"ט ניסן תשפ"א
19 באפריל 2021

לכבוד משתתפי הליך המכרז,

הנדון: פרוטוקול מפגש מציעים שהתקיים ביום 11.4.2021
מכרז פומבי (מסגרת) 1/2021 לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר רמת גן

נוכחים:

קובי בן עטר – מנכ"ל החברה
יעל אשל – סמנכ"לית הנדסה
יוסי ברזילי – סמנכ"ל כספים
עו"ד יפית טהרי אלישע - מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות
ירון שטיינר – יועץ

קבלנים – כמפורט בטפסי הרישום למפגש המצויים במשרדי החברה

כללי:

מנכ"ל החברה פתח והציג כי בשנים הקרובות החברה צפויה לנהל עבור עיריית רמת גן הקמה והרחבה של מבני ציבור ומבני חינוך בהיקפים משמעותיים.

מהות המכרז ומטרתו ליצר לחברה מאגר קבלנים איכותיים שיבצעו עבורה פרויקטים בתחום מבני הציבור והחינוך תוך עמידה בדרישות האיכות, לוי"ז ביצוע ותקציב.

נציגי החברה הציגו את עיקרי ההתקשרות, תנאי הסף, אופן הגשת ההצעות, מועדי המכרז, ערבויות ותנאים מרכזיים מתוך המכרז וההסכם.

דגשים:

1. החברה שמה דגש על כך שהקבלן מנהל את ביצוע הפרויקטים בעצמו ולא מוסר אותם לניהול וביצוע קבלן אחר מטעמו. המציע נדרש להוכחת עמידתו בנושא זה בהתאם לתנאי הסף במכרז.
2. החברה שמה דגש על יכולת מוכחת של הקבלן לעמוד בלוחות זמנים שהוכתבו לפרויקטים, לרבות עמידה בקצב ביצוע מזורז לפי הצורך וזאת תוך שמירה על איכות ביצוע גבוהה של הפרויקט. המציע נדרש להוכחת עמידתו בנושא זה בהתאם לתנאי הסף במכרז.
3. יודגש כי ערבות ההגשה למכרז הינה בסך 500,000 ₪. ערבות זו תוקטן/ תוחלף לזוכים במכרז בערבות בגובה 100,000 ₪ אשר תהיה בתוקף לכל תקופת זכיית המציע במכרז.
4. יודגש כי בנוסף לערבות המכרז יידרש הזוכה במכרז, עם קבלת עבודה לביצוע, להעמיד ערבות ביצוע בסך 5% מערך היקף הפרויקט ו/או הזמנת העבודה למשך כל זמן ביצוע הפרויקט. ערבות הביצוע תוחלף בערבות בדק בגובה 5% מסך החשבון הסופי עם מסירת הפרויקט ותישאר בתוקף לכל אורך תקופת הבדק כמפורט במסמכי המכרז.

5. יודגש כי הפרויקטים אשר יבוצעו במסגרת המכרז מתוקצבים וממומנים ע"י עיריית רמת גן וגורמי מימון נוספים כגון משרדי ממשלה ובהתאמה נקבעו תנאי התשלום המפורטים במכרז.
6. יודגש כי ההצעות למכרז תוגשנה, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום 26.4.2021 עד השעה 12:00 בצהריים, וזאת לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרד החברה בכתובת תובל 13 רמת גן, קומה שנייה. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.**

מענה לשאלות והבהרות

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף רלוונטי	נוסח השאלה	הבהרה / תשובה
1.	תנאי הסף	סעיף 4.2	<p>לפי סעיף 4.2 למסמכי המכרז על המציע להיות בעל ניסיון כקבלן ראשי בביצוע של ארבע (4) עבודות בינוי של מוסדות חינוך ו/או ציבור לפחות, מתוכם לפחות שני (2) מוסדות חינוך אשר ניבנו בהתאם לקריטריונים של משרד החינוך, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 60,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכלל העבודות הנ"ל וזאת בין השנים 2016 עד 2021 (כולל).</p> <p>האם נדרש כי 2 הפרויקטים יהיו בהיקף מצטבר של 60 מיליון ₪, או כי 4 הפרויקטים יהיו בהיקף מצטבר של 60 מיליון?</p>	<p>ההיקף המצטבר בסך 60 מלש"ח לפחות (ללא מע"מ) מתייחס להיקף המצטבר של כל ארבעת (4) הפרויקטים שמוגשים במסגרת תנאי סף זה.</p> <p>יחד עם זאת, מודגש כי על הפרויקטים המוגשים במסגרת תנאי סף זה לעמוד בנוסף גם ביתר התנאים המפורטים במסגרת תנאי הסף כמפורט במכרז.</p>

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף רלוונטי	נוסח השאלה	הבהרה / תשובה
2.	תנאי הסף	סעיף 4.2	האם ביצוע פרויקטים של מוסדות חינוך שתוקצבו ע"י משרד הבטחון וצה"ל בעלי מפרט דומה לרבות עמידה בתקני הבטיחות ונגישות, (לדוגמא: חדרי לימוד, כיתות ואולמות הרצאה ובתי ספר ללימודי מקצועות) עונים על דרישת הסף בסעיף 4.2 " ... מתוכם לפחות שני (2) מוסדות חינוך אשר ניבנו בהתאם לקריטריונים של משרד החינוך... " ?	תנאי הסף עפ"י סעיף זה אינו מתייחס לגורם המתקצב אלא על בניה של מוסדות חינוך בהתאם לקריטריונים של משרד החינוך, על כל המשתמע מכך.
3.	תנאי הסף	סעיף 4.2	האם ניתן באופן חד פעמי לכלול עבודות בינוי של מוסדות חינוך ו/או ציבור בין השנים 2012 עד 2021?	לא, אין שינוי בתנאי הסף
4.	הצעת המציע	סעיף 5.3	הבהרה	<p>הצעת המשתתף תהא הנחה באחוזים למחירון דקל לעבודות בינוי ותשתיות (מרץ 2021). שיעור ההנחה המוצעת ע"י המציע לא תפחת מ- 16%.</p> <p>בכל מקרה שבו הצעה של מציע תחרוג מ 25% ביחס לאומדן החברה, יוזמן המציע לשימוע, והצעתו עשויה להיפסל.</p> <p>אמדן החברה יופקד בתיבת המכרזים והוא לא יהיה ידוע למציעים עד למועד פתיחת ההצעות</p>

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף רלוונטי	נוסח השאלה	הבהרה / תשובה
5.	עיקרי ההתקשרות	סעיף 2.2	האם תשולם תוספת קבלן ראשי על מחירון דקל?	התמורה בגין ביצוע העבודות תהא על בסיס מחירון דקל לעבודות בינוי ותשתיות (ללא תוספות פרק ג' וללא תוספות "קבלן ראשי"). בהתאמה, ההנחה המוצעת ע"י המשתתף במכרז תחול על מחירון דקל ללא התוספות האמורות.
6.	עיקרי ההתקשרות	סעיף 2.2.1 ו- 2.2.2	האם תמחור/ביצוע העבודות יהיה לפי מחירון דקל העדכני לזמן התמחור/ביצוע?	מחירון דקל לבינוי ותשתיות מהדורת מרץ 2021 ישמש את הצדדים כבסיס לחישוב ההנחות שניתנו בהליך המכרז וכן בהליכי התיחור בכל תקופת ההתקשרות ההתחלתית כהגדרתה בסעיף 2.5 למכרז. לאחר תקופת ההתקשרות ההתחלתית, בכל מקרה של הארכת התקשרות, יעודכן המחירון למחירון דקל העדכני במועד הארכת התקשרות והוא ישמש את הצדדים כבסיס לחישוב ההנחות שניתנו בהליך המכרז וכן בהליכי התיחור בתקופת הארכת ההתקשרות הרלוונטית.
7.	הבחירה בין ההצעות	סעיף 16	מה החלוקה לגבי הזכיינים אשר יכללו במאגר בין סיווג ג-4 ו- ג-5	במסגרת המכרז, בכפוף לעמידה בתנאי הסף, ייבחרו חמישה מציעים שיכללו במאגר בין סיווג ג-4 ו- ג-5 מתוך חמשת המציעים שייבחרו עד שני מקומות מתוך החמישה <u>ישוריינו</u> לקבלנים בעלי סיווג של 100 ג' 5. מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית להגדיל / להקטין את כמות הזוכים, ע"פ שיקול דעתה ובין השאר בשים לב לצרכי החברה וכמות ההצעות שיוגשו במכרז.
8.	אופן הפעלת הקבלנים הזוכים	סעיף 19	האם פרויקטים שהקיפם בגבולות הסיווג של ג-4 יופנו במסגרת הליכי	לגבי כל אחד מהפרויקטים, במסגרת הליכי התיחור ו/או קבלת הצעות, החברה תהיה רשאית לפנות לכל אחד מהזכיינים הרלוונטים העומדים

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיף רלוונטי	נוסח השאלה	הבהרה / תשובה
			התייחסו גם לקבלנים בעלי סיווג ג-5 ?	בדרישות הסף לפרוייקט, לרבות אך לא רק, הסיווג הקבלני. לדוגמה, בפרוייקט המחייב סיווג קבלני ג-4 ניתן יהיה לפנות גם לקבלנים בסיווג ג-5 אך בפרוייקט המחייב סיווג קבלני ג-5 יוכלו להתמודד רק קבלנים בסיווג ג-5.
.9	אופן הפעלת הקבלנים הזוכים	סעיף 19	איך עובד מנגנון ההתמחרות הנוסף בהתייחס להנחה שניתנה על ידי המציעים בשלב מכרז המסגרת?	בשלב ההתמחרות לפרוייקט מסוים, יכול המציע לתת הנחה נוספת מעבר להנחה המחייבת שניתנה על ידו במכרז המסגרת. הזוכה בהליך ההתמחרות הספציפי יהיה המציע אשר נתן את ההנחה הכוללת הגבוהה ביותר, אלא אם פורטו קריטריונים נוספים ו/או אחרים בשלב ההתמחרות הספציפית. בשלב ההתמחרות המציעים מכירים את שיעור ההנחה הבסיסית המחייבת שנתן כל אחד מהמציעים במכרז.
.10	תמחור עבודות שלא מופיעות במחירון דקל		איך יתומחרו עבודות הנדרשות לפרוייקט ואין להם סעיפים מתאימים במחירון דקל?	כתב הכמויות שיועבר לקבלת הצעות מחיר יכלול לפי הצורך מבנה או מבנים נפרדים הכוללים סעיפים לעבודות הנדרשות בפרוייקט ושאינן להם סעיפים מתאימים במחירון דקל. במבנה זה הסעיפים יוגדרו ויתומחרו ע"י המזמין. המציע במסגרת הצעתו ייתן הנחה נפרדת על המבנים עם הסעיפים לפי מחירון דקל ועל המבנים עם הסעיפים שהוגדרו ע"י המזמין. כתב הכמויות השלם הכולל את כל המבנים, בשקלול ההנחות שהמציע נתן על כל אחד מהם, בהתאם למנגנון שפורט בהליך ההתמחרות, יהיו את כ"כ המחייב לביצוע העבודות ולתמורה בגינם.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו הבהרה	סעיף רלוונטי	נוסח השאלה	הבהרה / תשובה
11.	תנאי סף	4.2.3	הבהרה שהסכום אינו כולל מע"מ	הסכומים הנקובים בתנאי הסף הינם סכומי ביצוע קבלני נטו, לא כולל מע"מ
12.	מסמך ב' – חוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות	5.7	הבהרה	הקבלן ינהל את יומני העבודה באמצעות מודול לניהול יומני עבודה, מודול לניהול חשבונות ויכול שיכלול מודול לבקרת איכות והכל על פי הנחיות המזמין.
13.	מסמך ב' – חוזה מסגרת לביצוע עבודות קבלניות	5.9	הבהרה	לפי דרישת המזמין מתחייב הקבלן לנהל ולתעד את הפרויקט באמצעות תוכנת רמדורנט של חברת רמדור או תוכנה ש"ע אשר אושרה ע"י המזמין, לרבות מודול לשיתוף קבצים, מודול לניהול חשבונות קבלן, מודול לניהול יומני עבודה, מודול לבקרת איכות והכל על פי הנחיות המזמין.
14.			מבקשים לדחות תאריך הגשת מכרז פומבי מס' 01/2021 לביצוע עבודות בינוי מוסדות חינוך וציבור	נכון למועד זה, לא מאושרת דחיה במועד הגשת המסמכים, ככל ויעלה בהמשך הצורך בדחיית המועדים, יפורסם עדכון בהתאם.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להגישו חתום על ידי המציע

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך