

מענה לשאלות הבהרה בפנייה לקבלת הצעות מחיר למכרז פומבי (מסגרת) מס' 1/2021 לביצוע עבודות בינוי

מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר רמת גן

הודעה מס' 1 למציעים

התייחסות החברה לשאלות הבהרה:

להלן תשובות לשאלות שהופנו לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה"):

מס' השאלה	שאלה	תשובה
1	במכרז שבנדון, טופס מס' 11 – פרטי חשבון בנק האם ניתן לצרף אישור ניהול חשבון בנוסף לחותמת עו"ד במקום החתמת עו"ד במקום החתמת הבנק ע"ג הטופס? הבנק ע"ג הטופס:	ניתן לצרף אישור ניהול חשבון בנוסף לחותמת עו"ד במקום החתמת הבנק ע"ג הטופס ובלבד שאישור ניהול החשבון יהיה חתום על ידי הבנק.
2	פרק 19 סעיף 19.2 - האם ניתן יהיה לשנות את הנוסח לנוסח הבא בהתאם לסימונים הבאים: מנגנון ההתמחרות בין קבלני המסגרת יהיה על פי אחת מהאפשרויות המפורטות להלן. בחירת המנגנון שיופעל לכל אחת מהעבודות שיצאו להתמחרות תהיה לפי החלטת המזמין ולשיקול דעתו הבלעדי ועל בסיס תוכניות מפרטים ולוח זמנים (מועד התחלה וסיום נדרשים) נקוב שפרסם לכל הצעה:	לא ניתן, נוסח הסעיף הקיים ישאר ללא שינוי.
3	פרק 19 סעיף 19.8 - האם ניתן יהיה לשנות את הנוסח לנוסח הבא בהתאם לסימונים הבאים: "קבלני המסגרת יהיו מחויבים להגיש הצעה במסגרת הליכי ההתמחרות שתקיים החברה. מציע שלא יגיש הצעתו פעמיים, תהיה החברה רשאית להשית עליו פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק והתראה בהתאם לקבוע בחוזה המצורף למסמכי ההליך. במקרה של אי הגשת הצעה בפעם השלישית, תהא רשאית החברה מבלי לגרוע מזכויותיה לפיצויים, להפקיע את זכייתו במכרז, לבטל את ההסכם עמו ולהכניס את המשתתף הכשיר הבא בתור אחריו למאגר ולזוכה כאמור לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין כלפי מי החברה. כמו כן, תהא רשאית החברה לחלט את הערבות שהוגשה, כולה או חלקה וזאת ללא זכות שימוע."	סעיף 19.8 יתוקן בהתאם לנוסח הבא, ימחקו המילים המסומנות בקו מחיקה: "קבלני המסגרת יהיו מחויבים להגיש הצעה במסגרת הליכי ההתמחרות שתקיים החברה. מציע שלא יגיש הצעתו פעמיים, תהיה החברה רשאית להשית עליו פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק והתראה בהתאם לקבוע בחוזה המצורף למסמכי ההליך. במקרה של אי הגשת הצעה בפעם השלישית, תהא רשאית החברה מבלי לגרוע מזכויותיה לפיצויים, להפקיע את זכייתו במכרז, לבטל את ההסכם עמו ולהכניס את המשתתף הכשיר הבא בתור אחריו למאגר ולזוכה כאמור לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין כלפי מי החברה. כמו כן, תהא רשאית החברה לחלט את הערבות שהוגשה, כולה או חלקה וזאת ללא זכות שימוע."

תשובה	שאלה	מס' השאלה
	דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין כלפי מי החברה. כמו כן, תהא רשאית החברה לחלט את הערבות שהוגשה, כולה או חלקה וזאת ללא זכות שימוע."	
ההצעה אינה מקובלת, הסעיף ישאר ללא שינוי.	<p>סעיף 2.2.1 - בסעיף הנ"ל מצויין כי מחירון דקל מרץ 2021 ישמש את הצדדים בתקופת ההתקשרות הראשונה (שנתיים) לאחר סיום תקופת ההתקשרות הראשונה בהארכת ההסכם לשנה נוספת יעודכן המחירון למחירון דקל עדכני שוב לשנה נוספת.</p> <p>סעיף זה מהווה לדעתנו בעיה שכן השוק הוא דינמי והמחירים משתנים מעת לעת, ללא עדכון המחירים קבלנים עלולים למצוא את עצמם בהפסדים כספיים ויתכן ולא יוכלו לעמוד בהתחייבותיהם ולבצע את העבודות הנדרשות.</p> <p>הצעתנו היא לשנות את הסעיף כך שהמחירון הקובע יהיה המחירון האחרון שיתפרסם ביום הוצאת ההזמנה לעבודה ספציפית</p>	4
ההיקף המצטבר בסך 60 מלש"ח לפחות (ללא מע"מ) מתייחס להיקף המצטבר של כל הפרויקטים שמוגשים במסגרת תנאי הסף.	טופס 6 – תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר סעיף 2 - האם ניתן להצהיר על 6 עבודות בהיקף כספי מצטבר של 60,000,000 במקום 4 עבודות שמצוין במכרז	5
קר, ניתן להגיש יותר מ 4 (ארבע) פרויקטים. יחד עם זאת על כל הפרויקטים המוגשים במסגרת תנאי זה לעמוד בנוסף גם ביתר התנאים המפורטים במסגרת תנאי הסף כמפורט במכרז.	האם ישנה אפשרות להעברת ערבות דיגיטלית עבור המכרז?	6

כל הפרטים והתיאורים שנמסרו בעל פה ולעיל הינם כלליים ועקרוניים בלבד. על כל מציע לקרוא, ללמוד ולהבין את פרטי ותנאי ההתקשרות.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך