



מכרז פומבי מס' 08/2021

מנהל תחום תכנון במנהלת התחדשות עירונית רמת גן

תואר המשרה: מנהל תחום תכנון במנהלת התחדשות עירונית רמת גן.

היקף העסקה: 100% משרה.

שכר: 35% עד 45% משכר מנכ"ל החברה בהתאם ובכפוף להנחיות משרד הפנים.

כפיפות: מנהל המנהלת להתחדשות עירונית.

תיאור התפקיד:

- קידום מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית.
- קידום הליכי התכנון בפרויקטים של התחדשות עירונית.
- ליווי מקצועי בתחום התכנון לתושבים ובעלי מקצוע.

תנאי סף:

- בעל תואר אקדמי, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה באחד או יותר מהתחומים הבאים: תכנון ערים, אדריכלות או גיאוגרפיה.
- בעל ניסיון מקצועי מוכח של שלוש (3) שנים, לפחות, בתחום התכנון והבניה.

דרישות נוספות:

- סדר וארגון.
- ייצוגיות ושירותיות.
- יכולת עמידה מול קהל.
- השתלבות בעבודת האגפים המקצועיים ברשות המקומית (תכנון, רישוי, רווחה וכו').
- עבודה מול בעלי עניין מגוונים (עובדי הרשות המקומית, יזמים, בעלי נכסים, תושבים).
- נכונות לעבודה מאומצת ושעות פעילות ממושכות ולא שגרתיות.
- דייקנות ויסודיות, יחסי אנוש טובים, אסרטיביות, יכולות ניהוליות וכושר ארגון גבוהים.
- כושר ביטוי טוב מאוד, בכתב ובעל פה.

כללי:

- העונים על דרישות התפקיד מתבקשים להפנות קורות חיים לדוא"ל michrazim@calcalit-rg.co.il
- נוסח משרד הפנים ומנהל השלטון המקומי למשרה מפורסם באתר החברה: [/https://calcalit-rg.co.il](https://calcalit-rg.co.il)
- מועד אחרון להגשת מועמדות 29/06/21 בשעה 12:00.
- החברה תהיה רשאית לבקש מסמכים המעידים על ניסיון וכישורים.
- החברה תזמן את כל המועמדים המתאימים לראיון מקדים
- החברה רשאית להפנות מועמדים למבדקי השמה.
- החברה תזמן לוועדת כוח אדם של החברה עד חמישה מועמדים.
- המכרז נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מופנה לגברים ולנשים כאחד.

בברכה,

אדר' קובי בן עטר, מנכ"ל



נוסח משרד הפנים ומנהל השלטון המקומי למשרה

מנהל תחום תכנון במנהלת התחדשות עירונית

נתוני המשרה
סוג תפקיד:
התפקיד אינו מאוזכר בחקיקה
תיאור התפקיד
ייעוד:
קידום מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית
תחומי אחריות:
<ol style="list-style-type: none"> קידום מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית קידום הליכי התכנון בפרויקטים של התחדשות עירונית ליווי מקצועי בתחום התכנון לתושבים ובעלי מקצוע
פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, כנגזר מתחומי האחריות:
1. קידום מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית
<ol style="list-style-type: none"> קידום הכנת מסמכי מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית, הן ברמה העירונית והן ברמת השכונה/רובע, ועדכונם השוטף מעת לעת קבלת הנחיות מקצועיות ממשרדי הממשלה הרלוונטיים והטמעתם במסמכי המדיניות העירוניים. קיום קשר מקצועי שוטף עם כלל אגפי הרשות המקומית הרלוונטיים (רווחה, אסטרטגיה, חינוך וכו'). התעדכנות שוטפת בכל הנוגע לחוקי התכנון והבניה, תקנות וטכנולוגיות בניה הרלוונטיות להליכי התחדשות עירונית והטמעתם במסמכי המדיניות ונהלי העבודה העירוניים. ייצוג המנהלת בהליכי שיתוף ציבור בתכניות להתחדשות עירונית
2. קידום הליכי התכנון בפרויקטים של התחדשות עירונית
<ol style="list-style-type: none"> מיפוי מיזמי ההתחדשות העירונית בשטחי הרשות וקביעת תכנית עבודה לקידומם. קיום בקורות עיתיות אחר התקדמות מיזמי ההתחדשות העירונית בתחום הרשות. איתור מתחמים בעלי פוטנציאל להתחדשות עירונית בשטחי הרשות המקומית וקידום הליכי התכנון במתחמים אלה.
3. ליווי מקצועי בתחום התכנון לתושבים ובעלי מקצוע
<ol style="list-style-type: none"> קבלת קהל ומתן מידע לבעלי זכויות ותושבים במתחמים התחדשות עירונית העמדת מידע וליווי מקצועי של יזמים, קבלנים, יועצים מקצועיים, אדריכלים ומתכננים המקדמים תהליכי התחדשות עירונית ברשות המקומית

ג. ביצוע בדיקות היתכנות לפרויקטים, ניהול פניות יזמים למנהלת ובקרה תכנונית להצעות היזמיות.		
מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:		
<ul style="list-style-type: none"> • ייצוגיות • שירותיות • יכולת עמידה מול קהל • השתלבות בעבודת האגפים המקצועיים ברשות המקומית (תכנון, רישוי, רווחה וכו') • עבודה מול בעלי עניין מגוונים (עובדי הרשות המקומית, יזמים, בעלי נכסים, תושבים) • עבודה בשעות לא שגרתיות (כנסי תושבים וכו') 		
כפיפות:		
מנהל המנהלת להתחדשות עירונית		
תנאים מקדימים למינוי		
בעל תואר אקדמי, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ באחד או יותר מהתחומים הבאים - תכנון ערים, אדריכלות או גיאוגרפיה.	השכלה:	ידע והשכלה:
או הנדסאי אדריכלות		
לא נדרש	קורסים והכשרות מקצועיות:	
עברית ברמת שפת אם	שפות:	
שליטה בתוכנות אופיס	יישומי מחשב:	
לא נדרש.		רישום מקצועי:
<input checked="" type="checkbox"/> עבור בעל תואר אקדמי כאמור לעיל: ניסיון מקצועי של שלוש שנים בתחום התכנון והבנייה.		ניסיון מקצועי:
<input checked="" type="checkbox"/> עבור הנדסאי רשום: ארבע שנות ניסיון בתחומי העיסוק של המשרה.		
<input checked="" type="checkbox"/> ידע וניסיון בקידום הליכים סטטוטוריים <input checked="" type="checkbox"/> עדיפות תינתן לבעלי ניסיון בתחום ההתחדשות העירונית		
<input checked="" type="checkbox"/> יתרון		ניסיון ניהולי:

נספח ב' – שם המשרה – הוראות הדין הקיים¹

סעיף 4(ב)4 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו – 2016

חוזר מנכ"ל מס' 4/2011. תואר אקדמי למשרות ניהול.

¹ יובהר כי נספח זה מהווה כלי עזר, שאיננו מחליף הנחיות נוספות המתפרסמות ביחס לאותו תפקיד, בין אם על ידי משרד הפנים ובין אם על ידי המשרד המקצועי הרלוונטי או כל גוף מקצועי רלוונטי אחר.

- ☒ חוזר מנכ"ל 1/2014. החלת חוק ההנדסאים המוסמכים, התשע"ג-2012 במרכזי כח אדם ברשויות המקומיות.
- ☒ חוזר מנכ"ל 7/2016. החלת סעיף 38 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 במרכזי כוח אדם ברשויות המקומיות – הבהרה לחוזר מנכ"ל 1/2014.