

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן

מכרז פומבי מס' 6/2021

**לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול
של מתקני פרסום אלקטרוניים ברמת גן
ולמתן זכות פרסום על גביהם**

החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ
מכרז פומבי מס' 6/2021

**לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום אלקטרוניים ברמת גן
ולמתן זכות פרסום על גביהם**

1. החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום אלקטרוניים ברמת גן.
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז ולרכוש אותה במשרדי החברה, רח' תובל 13, רמת גן, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00, תמורת סך של 3,000 ₪ בתוספת מע"מ (אשר לא יוחזרו) וזאת החל מיום 17/10/2021. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calcalit-rg.co.il.
3. **כנס מציעים (חובה)** - יתקיים במשרדי החברה, ברח' תובל 13, קומה ב' ברמת גן ביום 25/10/2021 בשעה 13:00. ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעות במכרז.
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 15/11/2021 בשעה 12:00 בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
5. **ערבות הגשה** : על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
8. טלפון לבירורים: 03-7591011 לעו"ד יפית טהרי, מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות, כתובת מייל yafit@calcalit-rg.co.il.

בברכה,

אדר' קובי בן עטר, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

תוכן העניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז

פרק א' - כללי ;

פרק ב' - תנאי המכרז ;

נספחים להזמנה להציע הצעות :

נספח א'(1) - טופס הצהרת המציע.

נספח א'(2) - טופס ההצעה הכספית.

נספח א'(3) - נוסח ערבות הגשה.

נספח א'(4) - תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף.

נספח א'(5) - תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי ונספח לתצהיר א'(5)(1) - טבלת ריכוז פרטים בדבר ניסיון קודם.

נספח א'(6) - אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור הכנסות.

נספח א'(7) - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

נספח א'(8) - תצהיר בדבר העדר הרשאה פלילית.

נספח א'(9) - הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.

נספח א'(10) - אישור מורשי חתימה של המציע.

מסמך ב' - חוזה ההתקשרות בין הספק למזמינה, על נספחיו

נספחים לחוזה :

נספח א' - הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז על נספחיו.

נספח ב' - נוסח ערבות לקיום תנאי החוזה.

נספח ג' - נוסח אישור עריכת ביטוחי הספק.

נספח ד' - מפרט טכני.

נספח ה' - מפרטים טכניים לאישור על ידי המזמינה

נספח ו' - רשימת המתקנים.

נספח ז' – התחייבות לשמירה על סודיות

נספח ח' – התחייבות ספק תוכנה לאבטחת מידע

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז

פרק א' - כללי

1. כללי

1.1 החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "המזמינה"), מעוניינת לקבל הצעות לאספקה והקמה של מתקנים, כהגדרתם בסעיף 1.3 להלן, וכן, לתחזוקתם, תפעולם וביצוע פרסום חוצות על גביהם, הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

1.2 ריכוז מועדים למכרז:

הערות	מועד	פעילות
עלות - 3,000 ₪ בתוספת מע"מ *רוכשי מסמכי מכרז מס' 1/2020 שבוטל יהיו פטורים מתשלום זה	החל מיום 17/10/2021 בשעה 12:00	מכירת מסמכי המכרז
במשרדי המזמינה	ביום 25/10/2021 בשעה 13:00	כנס מציעים (חובה)
על גבי קובץ MS-Word פתוח לעריכה בלבד	עד ליום 31/10/2021 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
	עד ליום 15/11/2021 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

1.3 הגדרות:

- "הזוכה" או "הספק" - המציע במכרז, שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;
- "החוזה" - החוזה שייחתם בין הזוכה לבין המזמינה על נספחיו, **מסמך ב'** למכרז;
- "המתקנים" - מתקני פרסום אלקטרוניים, שיוצבו בעיר רמת גן, ואשר ישמשו לפרסום מסחרי ו/או לפרסום מטעם העירייה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחוזה;
- "העירייה" - עיריית רמת גן.

- 1.4 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5 על המציע להגיש הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 1.6 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז ונספחיו, לרבות כל המסמכים הנוספים אשר יהוו חלק ממסמכי הצעתו של המציע הזוכה.

2. תיאור השירותים ועיקרי ההתקשרות

2.1 תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הנה שישים (60) חודשים, ולמזמינה תהיה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, ובלבד שסך כל תקופת החוזה ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלה על שמונים וארבעה (84) חודשים.

2.2 הזוכה במכרז יספק את השירותים בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות שייחתם בינו לבין המזמינה בנוסח הקבוע במסמך ב' למסמכי המכרז – חוזה ההתקשרות, ובהתאם להוראות המפרט הטכני בנספח ד' לחוזה ההתקשרות והמפרטים הטכניים שאושרו על ידי המזמינה בנספח ה' לחוזה ההתקשרות, ומהווים חלק בלתי נפרד מהוראות מסמכי המכרז והחוזה.

2.3 במסגרת ההתקשרות, הזוכה יקים 6 מתקני פרסום אלקטרוניים לפחות בפורמטים שונים אשר ישמשו בעיקרם לפרסום מסחרי, ויתקין 6 מתקנים עירוניים חדשים כמפורט להלן:

מיקום	סוג מתקן	יעוד מתקן
2.3.1 אבא הלל מול רח' בן גוריון	מתקן רגל	מסחרי
2.3.2 צומת הציונות (עלית)	טוטם	מסחרי
2.3.3 הרא"ה / דרך רבין	מתקן קיר	מסחרי
2.3.4 חרוזים / איילון צפון	טוטם *בסיס קונסטרוקציית המתקן תוקם על ידי המזמינה	מסחרי
2.3.5 אלוף שדה מזרח	מתקן מעל מנהרת אלוף שדה צד ב' בגב המתקן - עירוני לא דיגיטלי	מסחרי
2.3.6 אלוף שדה מערב	מתקן מעל מנהרת אלוף שדה צד ב' בגב המתקן - עירוני לא דיגיטלי	מסחרי
2.3.7 כופר היישוב	מתקן עירוני בעל שטח פרסום במידות 3.2X2.4 מ'	עירוני
2.3.8 בן גוריון	מתקן עירוני בעל שטח פרסום במידות 3.2X2.4 מ'	עירוני
2.3.9 חיבת ציון (<u>מתקן דו"צ</u>), שני (מסכים)	מתקן עירוני בעל שטחי פרסום במידות 3.2X2.4 מ' כ"א	עירוני
2.3.10 ספארי	מתקן עירוני בעל שטח פרסום במידות 3.2X2.4 מ'	עירוני
2.3.11 בן אליעזר	מתקן עירוני בעל שטח פרסום במידות 3.2X2.4 מ'	עירוני
2.3.12 מרום נווה	מתקן עירוני בעל שטח פרסום במידות 3.2X2.4 מ'	עירוני

2.4 להלן טבלה עם ריכוז הנתונים :

הקמה	הסרה	
6	-	מתקנים המיועדים לפרסום מסחרי
6	10	מתקנים עירוניים המיועדים לפרסום עירוני

- 2.5 מכסות הפרסום המיועדות למסרים מטעם העירייה על גבי המתקנים המיועדים לפרסום מסחרי יעמוד על 10% מזמן הפרסום בכל שעת פרסום בממוצע, הכל כמפורט בסעיף 6 לחוזה.
- 2.6 הזוכה יתפעל את הפקות הפרסום עבור העירייה הן על גבי המתקנים העירוניים והן על גבי המתקנים המסחריים ללא תשלום נוסף.
- 2.7 לבקשת המזמינה יעביר הזוכה הדרכות לעובדי המזמינה או מי מטעמה, להפעלה עצמאית של הפקת הפרסום על גבי המתקנים העירוניים וזאת ללא תשלום נוסף.
- 2.8 הזוכה יבצע תחזוקה של כלל המתקנים, הן המיועדים לפרסום מסחרי והן המיועדים לפרסום עירוני.
- 2.9 ששת החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יוגדרו כתקופת היערכות, בה יהיה על הזוכה במכרז להיערך לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ובין היתר להקים את המתקנים, כהגדרתם בחוזה, וזאת על פי ההנחיות המחייבות המצורפות למסמכי המכרז. על הזוכה במכרז תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין וגורם מוסמך על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו בתקופת ההיערכות האמורה.
- 2.10 הזוכה יסיר על חשבונו 10 מתקנים קיימים המשמשים לפרסום עירוני בהתאם לדרישות המזמינה, הכל כאמור בסעיף 3 לחוזה.
- 2.11 לאחר ובכפוף להשלמת הקמת 6 המתקנים המיועדים לפרסום עירוני, בהתאם לדרישות המכרז ולשביעות רצונה של המזמינה, ישולמו לזוכה ₪502,560.
- 2.12 לאחר ובכפוף להשלמת הקמת קונסטרוקציות המתקנים בצומת עלית (מתקן טוטם) ובאבא הלל (מתקן רגל) בהתאם לדרישות המכרז ולשביעות רצונה של המזמינה, ישולמו לזוכה ₪214,000.
- 2.13 התמורה שישלם הזוכה למזמינה עבור הענקת הרשות לביצוע הפרסום כאמור בסעיף 12 לחוזה, אינה כוללת את סכום אגרת השילוט אשר תשולם לעירייה בנפרד על פי חוק העזר לרמת גן (שילוט ופרסום) שבתוקף (להלן "התמורה").
- 2.14 התמורה שישלם הזוכה למזמינה עבור כל אחד מהמתקנים תשולם החל מתום תקופת ההיערכות, או ממועד השלמת הקמת המתקנים, לפי המוקדם מבניהם.
- מובהר ומודגש כי בכל מקרה הפרסום במנהרת אלוף שדה לא יחל לפני 1/6/2022 וזאת לאור הסכם קיים של העירייה עם זכין.
- 2.15 למען הסר ספק מובהר כי התמורה שתשולם על ידי הזוכה אינה כוללת את עלויות צריכת החשמל של המתקנים, הן המיועדים לפרסום מסחרי והן המיועדים לפרסום עירוני, אותם ישלם הזוכה ישירות לחברת החשמל על פי נהליה. הזוכה יעמוד בכל דרישות חברת החשמל ויתקשר בחוזה נפרד לכל מתקן ומתקן, ישירות מול חברת החשמל, והכל כמפורט בסעיף 4 לחוזה.
- 2.16 הספק רשאי להגיש בקשה להקמת מתקנים נוספים לפרסום מסחרי בכפוף לאישורה של המזמינה. סכום התמורה יגדל במכפלה של שטח הפרסום (מ"ר) של המתקנים הנוספים, בהצעת המחיר של הזוכה למ"ר, כאמור בסעיף 4.5 לחוזה.

2.17 המזמינה רשאית להקים באמצעות הספק מתקנים לפרסום עירוני בתשלום, כאמור ובתנאים המפורטים בסעיף 4.6 לחוזה.

2.18 מובהר כי מכרז זה אינו מעניק למציע הזוכה בלעדיות בתחום פרסום החוצות בעיר רמת גן וכי המזמינה ו/או העירייה ו/או כל גורם אחר יהיו רשאים להפעיל זכייני פרסום נוספים, לרבות עבור מתקני פרסום אלקטרוניים, וכי בתחום העיר רמת גן פועלות מדיניות נוספות בתחום זה.

3. רכישה ועיון במסמכי המכרז

3.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמינה, רח' תובל 13 רמת גן (בית אמריקה, קומה 2), בימים א'-ה', בין השעות 09:00-14:00.

3.2 עלות רכישת מסמכי המכרז הינה 3,000 ₪ בתוספת מע"מ כדון, אשר ישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, במשרדי המזמינה במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

3.3 מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע מהווה תנאי להגשת הצעת המציע במסגרת המכרז. כל מציע יצרף להצעתו חשבונית/קבלה או אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

3.4 לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לעו"ד יפית טהרי, מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות, בדוא"ל: yafit@calcalit-rg.co.il בטלפון 03-7591004.

3.5 ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, לפני רכישתם, במשרדי המזמינה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calcalit-rg.co.il (להלן: "להלן אתר האינטרנט").

3.6 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו בלבד.

3.7 על המזמינה ו/או העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או מי מטעמן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

3.8 לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל מידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, מתבקש המציע להגיש את הצעתו בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

4. כנס מציעים

4.1 כנס המציעים ייערך בחדר הישיבות במשרדי המזמינה, רח' תובל 13 רמת גן ("בית אמריקה", קומה 2).

4.2 מובהר, כי ההשתתפות בכנס המציעים היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת ההצעה. מציע אשר לא ישתתף בכנס המציעים, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, לא יורשה להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.

4.3 ככל ויופץ פרוטוקול כנס מציעים על ידי המזמינה, הפרוטוקול, חתום על ידי המציע, יצורף למסמכי המכרז, יהווה חלק בלתי נפרד מהם וישמש אישור להסכמת הצדדים לכל האמור בו.

4.4 מובהר כי פרט למסמך הפרוטוקול החתום שישלח למציעים, ככל ויישלח, לא יהיה תוקף לכל הצהרה, הבהרה או מידע שניתנו, אם ניתנו, בעל פה או בכתב במהלך הכנס.

5. הבהרות ושינויים

5.1 כל אחד ממשתתפי המכרז רשאי לפנות אל המזמינה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.

5.2 את שאלות ההבהרה, בנוסח ובאופן המפורטים להלן, יש להפנות ליועץ למכרז, מר חיליק קיסר מחברת אצ"כ, באמצעות דוא"ל לכתובת: hilik@azic.co.il.

- 5.3 המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך MS-Word פתוח לעריכה בלבד, בפורמט של טבלה, תוך הפרדה בין שאלות המתייחסות לתנאי המכרז, לחוזה ההתקשרות וכיו"ב.
- 5.4 העתק השאלות שיענו והתשובות יופץ לכל משתתפי המכרז ו/או יועלה לאתר האינטרנט של המזמינה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר, למען הסר ספק, כי המזמינה אינה מחויבת להשיב לכל השאלות שיופנו אליה והעדר תשובה – כמוה כהודעה מטעם המזמינה כי לא יחול שינוי בתנאי המכרז באותו עניין.
- 5.5 המזמינה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים כאמור יופצו לכל משתתפי המכרז ו/או יועלו לאתר האינטרנט. על המשתתפים במכרז חלה האחריות להיכנס לאתר האינטרנט הדי יום ביומו ולבדוק האם נערכו עדכונים ו/או הודעות אחרות.
- 5.6 כאמור לעיל, התשובות/ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המצעים לצרפם להצעתם למכרז כשהם חתומים על ידם.
- 5.7 למען הסר ספק מובהר, כי כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנה בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובה בכתב תחייבנה את המזמינה.

6. מקום הגשת ההצעות

- 6.1 את כל מסמכי המכרז הנקובים בסעיף מס' 12 שלהלן, יש להגיש בשני עותקים כשהם חתומים על ידי המציע, ולהכניס למעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 6/2021". את המעטפה הסגורה יש להגיש, **במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה ברח' תובל 13 ברמת גן, בית אמריקה קומה 2.**
- 6.2 משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.3 המזמינה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למציעים כאמור בסעיף 5.5 לעיל.
- 6.4 המזמינה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.5 מובהר, כי כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, תהיה רשאית וועדת המכרזים להאריך את מועד ההגשה ויראו את המשתתפים בסיור המציעים כמסכימים לאמור.

7. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת בת 90 יום לשם בחירת הזוכה במכרז.

8. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע. למען הסר ספק מובהר, כי המציע לא יהיה זכאי לכל החזר או תשלום עבור הוצאות שהוציא לשם הגשת ההצעה במכרז זה וזאת גם במקרה בו בוטל המכרז מכל סיבה שהיא.

פרק ב' - תנאי המכרז

9. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה במועד הגשת ההצעה למכרז, על כל תנאי הסף הבאים, במצטבר :

- 9.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראלי, או תאגיד רשום כדין בישראל. לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף.

9.2 למציע ניסיון מוכח של 12 (שנים עשר) חודשים רצופים, לפחות, במהלך 24 (עשרים וארבעה) החודשים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, **בהפעלה** של מתקני פרסום חוצות ושיווק מסחרי של פרסום על גביהם.

בסעיף זה:

"ניסיון מוכח" - למציע בהתקשרות ישירה מול מזמין.

"מתקני פרסום חוצות" - כל המתקנים המשמשים להצגת מסרים פרסומיים מתחלפים בחוצות, המופעלים על ידי משווק פרסום.

9.3 למציע ניסיון מוכח של 24 (עשרים וארבעה) חודשים, לפחות, במהלך 36 (שלושים ושישה) החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, **באספקה, הקמה ותחזוקה** של מתקני פרסום אלקטרוניים בסביבת OUTDOOR בסביבה חיצונית.

בסעיף זה:

"ניסיון מוכח" – למציע ניסיון בהתקשרות ישירה מול מזמין, או באמצעות צד שלישי שיש לו את הניסיון המוכח הנדרש כאמור בסעיף זה.

במקרה של עמידה בתנאי סף 9.3 באמצעות צד שלישי - יצרף המציע להצעתו הסכם חתום עם צד שלישי לאספקת הקמת ותחזוקת המתקנים אשר המציע מתחייב לספק, ובנוסף הצהרה חתומה על ידי צד שלישי לפיה למתקנים שיופקו תהיה אחריות למשך כל תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה. במקרה זה יפרט המציע בנספח א(5)(1) למסמכי המכרז, בטבלה של פירוט עבודות לאספקה הקמה ותחזוקה של מתקני פרסום אלקטרוניים, את ניסיונו של הצד השלישי.

9.4 מחזור ההכנסות של המציע, הינו לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, **במצטבר** לתקופה שמיום 1 בינואר 2017 ועד 31 בדצמבר 2020.

9.5 המציע צירף להצעתו ערבות הגשה בסכום ובנוסף המצורף כנספח א (3) למסמכי המכרז.

9.6 המציע השתתף בכנס המציעים.

9.7 המציע רכש את מסמכי המכרז.

10. **הצעת המציע ואופן הגשתה**

10.1 הצעת המציע תוגש אך ורק על המסמכים הכלולים בחוברת זו שנרכשו במשרדי החברה. אין להגיש את ההצעה על גבי מסמכים שיורדו מאתר האינטרנט.

10.2 על המציע למלא את הצעתו בעותק אחד – מקורי, כשהיא חתומה בשולי כל עמוד ועמוד על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז.

10.3 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המציע במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילווה חתום ומאומת, בנוסף נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.

10.4 הצעת המחיר תוגש בגוף חוברת המכרז כשל פרטיה מולאו וכשהיא חתומה על ידי המציע במקום המיועד לכך - "טופס ההצעה הכספית" המהווה **נספח א'(2)** למכרז.

10.5 המציע ירשום במסמך "טופס ההצעה הכספית" המהווה **נספח א'(2)** למכרז, את התמורה שתשולם על ידו למזמינה, עבור מתן הזכות לבצע פרסום **על גבי מ"ר אחד מסחרי, לשנה** (להלן: **"המחיר המוצע"**) ללא תוספת מע"מ.

מובהר כי המחיר המוצע על ידי המציע אינו כולל תשלום אגרות שילוט כמתחייב מחוק העזר לרמת גן (שילוט ופרסום) אשר ישולמו בנפרד לעירייה.

- 10.6 הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ. הזוכה ישלם, בנוסף למחיר הממוצע בהצעתו מע"מ כדין. תשלום המע"מ הנו בכפוף להמצאת חשבונית מס או חשבונית עסקת אקראי מהמזמינה או מהעירייה.
- 10.7 על פי הוראת המזמינה, הזוכה ישלם את התמורה במלואה למזמינה, או המלואה לעיריית רמת גן, ורשאית היא להורות על תשלום חלק מהתמורה למזמינה וחלק מהתמורה לעירייה.
- 10.8 התמורה אשר תשולם על ידי הזוכה תהיה מכפלת המחיר המוצע למ"ר מסחרי אחד לשנה, בשטח הכולל במ"ר של הפרסום, על גבי המתקנים באותה העת (להלן: "התמורה").
- 10.9 מתקן המשמש לפרסום עירוני בלבד, על פי המפורט במסמכי המכרז ובחוזה, לא יחויב בתשלום תמורה.
- 10.10 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה המינימאלית אשר תשולם על ידי הזוכה, לא תפחת ממכפלת המחיר המוצע למ"ר אחד לשנה, כמפורט בהצעת המציע (נספח א' (2) למכרז), בשטח המינימלי לחישוב התמורה (204 מ"ר), כמפורט להלן:

סוג המתקן	כמות המתקנים	שטח הפרסום המינימלי למתקן	השטח המינימלי לחישוב התמורה
מתקן על רגל	1	24 מ"ר	24 מ"ר
מתקן על קיר	1	16 מ"ר	16 מ"ר
טוטם	1	32 מ"ר	32 מ"ר
טוטם איילון	1	60 מ"ר	72 מ"ר
שלט על מנהרת אלון שדה	2	30 מ"ר	60 מ"ר
מתקנים לשימוש עירוני	7		-
סה"כ			204 מ"ר

- 10.11 כל מסמכי המכרז לרבות מסמך א' – הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז על נספחים, מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה לבין המזמינה. נספח א' (2) – טופס ההצעה הכספית, למסמכי המכרז מהווה חלק נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה למזמינה.
- 10.12 אין לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות באיזה ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר כי לא יהא כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתבו, ובמקרה שכזה תהיה רשאית ועדת המכרזים לדחות את ההצעה.

11. אגרות שילוט והוצאות אחרות

- 11.1 תשלום אגרות השילוט, בגין הפרסום על גבי המתקנים, בהתאם לחוק העזר לרמת גן (שילוט ופרסום), אינו כלול בתמורה וישולם בנפרד ישירות לעיריית רמת גן על פי נהליה.
- 11.2 הזוכה יישא בכל ההוצאות והעלויות האחרות הנדרשות לתפעול השלטים ולמימוש זכות השימוש לרבות הוצאות חשמל בגין הארת המתקנים, והוצאות חיבור לחשמל, והכל, ככל שישנן.

12. מסמכים ואישורים שעל המציע לצרף להצעתו

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז, המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כשהם על שם המציע ובתוקף במועד הגשת הצעתו:

- 12.1 **מסמך א'** - ההזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים על ידי המציע בחתימה ובחותמת בכל עמוד. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול כנס המציעים וכן כל מסמך הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום על ידי המציע בכל עמודיו.
- 12.2 **נספח א'(1)** - טופס הצהרת המציע כשהוא חתום ומלא על ידי המציע.
- 12.3 **נספח א'(2)** - טופס ההצעה הכספית כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 12.4 **נספח א'(3)** - ערבות בנקאית.
- 12.5 **נספח א'(4)** - תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 12.6 **נספח א'(5)** - תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין. על המציע לפרט בטבלה המצורפת **כנספח א'(5)(1)** את הניסיון הנדרש.
- בנוסף יצרף המציע, המלצות חתומות על ידי מזמין השירות וכן פרופיל מקצועי של המציע.
- 12.7 **נספח א'(6)** - אישור רו"ח מטעם המציע.
- 12.8 **נספח א'(7)** - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 12.9 **נספח א'(8)** - תצהיר בדבר העדר הרשאה פלילית.
- 12.10 **נספח א'(9)** - הצהרה בדבר ניגוד עיניים או קרבת משפחה.
- 12.11 **נספח א'(10)** - אישור מורשי חתימה של המציע.
- 12.12 **מסמך ב'** - חוזה התקשרות, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.
- 12.13 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו'), התשל"ו-1976.
- 12.14 אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 12.15 אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 12.16 עותק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.
- 12.17 אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**"), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.
- 12.18 עותק חשבונית/קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

13. ערבות הגשה

- 13.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת המזמינה, צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין חודש ספטמבר 2021 כפי שיפורסם ביום 15 באוקטובר 2021 (או בסמוך לכך).
- הערבות תהיה בסכום ובנוסח המצורף כנספח **א'(3)** למסמכי המכרז (להלן: "**ערבות הגשה**").
- 13.2 המזמינה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההגשה ב-90 (תשעים) יום נוספים או חלקם, עקב הימשכות הליכי המכרז, ובמקרה שכזה המציע יהיה מחויב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות. הארכת ערבות ההגשה משמעה הארכת תוקף ההצעה.

13.3 המזמינה תהא רשאית לחלט את מלוא ערבות ההגשה או מקצתה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז. מובהר, כי חילוט ערבות ההגשה, בכל מקרה, לא יגרע מזכותה של המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב אי קיום ההצעה.

13.4 **מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח א' (3) למכרז, הצעתו תיפסל על הסף. מובהר, כי כל שינוי בנוסח הערבות יביא לפסילת ההצעה לרבות ערבות מיטיבה.**

14. **ביטוח**

14.1 הספק הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ו**בנספח ג'** לחוזה ההתקשרות (להלן: **"אישורי ביטוחי הספק"**).

14.2 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

14.3 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים במסמכי המכרז ו**בנספח ג'** לחוזה ההתקשרות ולהפקיד בידי המזמינה, בהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז וכתנאי להכרזה כ"זוכה", את **אישורי ביטוחי הספק** (בנוסח המקורי) כשהם חתומים כדין על ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע הזוכה כי בכפוף לדרישת המזמינה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

14.4 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.5 יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

15. **הסתייגויות, השמטות, שינויים**

15.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

15.1.1 לפסול את הצעת המציע.

15.1.2 לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.

15.1.3 לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

15.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עיקרון השווין בין המציעים השונים.

15.2 ההחלטה בין האפשרויות שבסעיף 15.1 לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של המזמינה.

16. **בחירת ההצעות על ידי ועדת המכרזים**

16.1 הצעות המשתתפים תיבדקנה על ידי ועדת מכרזים של החברה. ועדת המכרזים תפעל בהתאם להוראות כל דין.

16.2 ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

16.3 ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור בהצעה הכספית הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

16.4 בעת הדיון בהצעות, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה למזמינה ו/או לעירייה ניסיון רע או שנתגלה כשל מהותי בשירותים שביצע עבורה ו/או עבור העירייה. ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

16.4.1 אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמינה ו/או העירייה.

16.4.2 אי היענות לדרישות המזמינה ו/או העירייה.

16.4.3 צו סילוק יד.

16.4.4 כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמינה.

16.4.5 קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מהשירותים של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמינה ו/או העירייה על טיב עבודתו.

במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.

בנוסף, תהיה וועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה במקרה שהמציע הורשע במהלך השנים 2012-2019 (כולל) בעבירה שלדעת וועדת המכרזים לא ראוי שבנסיבותיה גוף ציבורי יתקשר עם המציע.

16.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע ואת עמידת הצעתו בתנאי הסף של המכרז. המציע יהיה חייב למסור לוועדת המכרזים ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.

16.6 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעתה מונע הערכתה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

16.7 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה החורגת מהאומדן בשיעור ניכר.

16.8 ועדת המכרזים רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המשתתפים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירות שעלולה להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות והחוקים התקפים.

16.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

16.10 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה וועדת המכרזים על פי כל דין.

16.11 הליך בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תתבצע בשלביות כמפורט להלן:

16.11.1 **שלב א'** - ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאים במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף במכרז.

16.11.2 **שלב ב'** - בשלב זה ייבחנו הצעות הכספיות של המציעים העומדים בתנאי הסף, וההצעות ידורגו בהתאם לגובה ההצעה. ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכספית הגבוהה ביותר מבין ההצעות הכספיות שהוגשו.

16.11.3 במקרה של שוויון בין ההצעות הכספיות הגבוהה ביותר, דהיינו יש 2 הצעות (או יותר) המקיימות את כל תנאי המכרז וההצעות המחיר הן זהות (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) תיבחר ההצעה הזוכה, מבין ההצעות האלה, באמצעות הגרלה ו/או באמצעות התמחרות בין ההצעות הזוהות הגבוהות ביותר, בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה.

17.1 המזמינה תהא רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות ארגוניות ו/או תקציביות ו/או מכל סיבה אחרת והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. בטול המכרז כאמור בסעיף זה, תהא המזמינה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או עם גורמים אחרים כאמור והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות הדין.

17.2 מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמינה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את השירותים ו/או לעכבם ו/או לבטלם לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועם בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך, הכל על פי הוראות חוזה ההתקשרות.

17.3 המזמינה ו/או העירייה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף השירותים נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

18. **הודעה בדבר תוצאות המכרז וההתקשרות**

18.1 המזמינה תמסור לכל מציע שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על ההחלטה. מובהר בזאת, כי אין במסירת ההודעה כאמור משום כריתת הסכם בין המזמינה למציע שהודיעו לו על זכייתו. מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי ההתקשרות בין הצדדים מותנית, בין היתר, בחתימת החוזה כדין על ידי המציע שזכה, ועמידתו בתנאים לחתימת הסכם ההתקשרות.

18.2 בין הזוכה לבין המזמינה יחתם החוזה, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מההחלטה.

18.3 תוך 5 (חמישה) ימי עסקים מרגע קבלת החוזה ונספחיו לחתימה, ימציא הזוכה למזמינה את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש למזמינה, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות ואישור קיום ביטוחים כמפורט במסמכי ההתקשרות.

בנוסף, במועד זה, ימציא הזוכה למזמינה המחאה בגובה מלוא סכום התמורה לתקופה שממועד תום תקופת ההיערכות ועד תום הרבעון הקלנדרי הראשון בתקופת החוזה.

18.4 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כמפורט בסעיף 18.3 לעיל, תוך התקופה האמורה שם, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר נדרש להמציא ו/או חזר בו מהצעתו, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו והמזמינה תהא רשאית לבטל את זכייתו במכרז וחלט את ערבות ההגשה וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד' נוספים העומדים לרשות המזמינה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

המציע מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה מהנסיבות המפורטות בסעיף זה.

כן רשאית המזמינה, לקבוע זוכה אחר במכרז, כמפורט בסעיף 18.5 להלן, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם היא זכאית על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

18.5 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה נוסף במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה אחר במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

18.6 בכפוף להוראות סעיף זה, תיתן המזמינה לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם והם יהיו זכאים לקבל את ערבות ההגשה שצורפה להצעתם בהתאם למפורט להלן:

18.6.1 **הזוכה במכרז** - תושב לו ערבות ההגשה עם המצאת חוזה התקשרות חתום בצירוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות ערבות חוזה ואישור קיום ביטוחים כאמור בסעיף 18.3 לעיל.

18.6.2 **כשיר שני** - תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר השני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

18.7 בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז השונים, לרבות נספחיו ולרבות חוזה ההתקשרות, או בין הוראות שבמסמכים אלה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה לפי פירושה של המזמינה.

19. **זכות עיון בהצעה הזוכה**

19.1 בהתאם לכללי המכרזים, כל מציע במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 7 ימים מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

19.2 במציע במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.

19.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה.

19.4 מציע שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪), עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

19.5 קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י סמנכ"ל הכספים של החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

19.6 מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

20. **תחום השיפוט**

הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "המזמינה")

רח' תובל 13 רמת גן

ג.א.נ.,

הנדון: טופס הצהרת המציע - מכרז פומבי מס' 6/2021

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. **אנו מצהירים ומתחייבים כי הוסבר לנו כי מכרז זה אינו מעניק לי/לנו בלעדיות בתחום פרסום החוצות בעיר רמת גן, כי המזמינה ו/או העירייה ו/או כל גורם אחר יהיו רשאים להפעיל זכייני פרסום נוספים, לרבות עבור הפעלת מתקני שילוט אלקטרוני, וכי בתחום העיר רמת גן פועלות מדיות נוספות בתחום זה.**
4. אנו מצהירים ומאשרים כי העבודות יבוצעו על ידנו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידנו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידנו.
5. אנו מצהירים כי הובהר לנו מפורשות, כי אנו נהיה רשאים לפרסם במתקני הפרסום כל פרסום שאינו אסור בפרסום על פי דין ו/או על פי הוראות מסמכי המכרז.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי המזמינה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו אם לעירייה ו/או למזמינה היה ניסיון רע עמנו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידנו ובין היתר, בקשר עם כושרנו, בלוחות הזמנים ועמידתנו בהם, בטיב השירותים, ביכולתנו לבצע את השירותים, בדרכי התנהלותנו, באמינותנו, במיומנותנו, ובאופן עמידה בהתחייבויות.
7. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. לפי דרישת המזמינה נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת בת 90 ימים. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המציע במכרז.
9. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
10. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 5 (חמישה) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה ואישור קיום ביטוחים. בנוסף, אנו מתחייבים כי במועד זה אף נמציא למזמינה המחאה בגין מלוא סכום התמורה תקופה שמיום תום תקופת ההיערכות ועד תום הרבעון הקלנדרי הראשון של תקופת הפרסום, בצירוף מע"מ כחוק וכן, אישורי ביטוח.
11. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
12. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
13. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימות וחותמת המציע במכרז

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח א'(2) - טופס ההצעה הכספית

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

תובל 13 רמת גן

ג.א.נ.,

הנדון: הצעה הכספית במכרז פומבי מס' 6/2021

אנו הח"מ, לאחר שקראנו, עיינו ובדקנו את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מציעים בזה הצעתנו הכספית, בהתאם לתנאי המכרז וחווה ההתקשרות, כדלקמן:

1. הצעתנו הכספית לא כולל מע"מ, עבור מתן זכות הפרסום על המתקנים נשוא מכרז זה, וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חווה ההתקשרות ונספחיו.
2. **הינה** _____ **ש"ח (במילים)** _____ **ש"ח** **לכל מ"ר מסחרי, לשנה.**
3. ההצעה הכספית האמורה והמפורטת בסעיף 1 לעיל הינה בנוסף לביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, החווה ונספחיהם, במלואן ובמועדן.
3. התמורה תחושב על פי הכפלת הסכום בסעיף 1 לעיל בשטח הפרסום (במ"ר) על גבי המתקנים המשמשים לפרסום מסחרי הקיימים כפי שיהיו מעת לעת, ולא פחות מ- 204 מ"ר.
4. התמורה לעיל **אינה כוללת** אגרות השילוט, **ואינה כוללת** כל תשלום החל על המציע על פי מסמכי המכרז.

שם המציע:

ח.פ.:

שם איש קשר:

טלפון נייד:

כתובת דוא"ל:

חתימה וחתימת המציע

תאריך

נספח א' (3) - נוסח ערבות הגשה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

רח' תובל 13 רמת גן

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

על-פי בקשת _____ ח.פ./צ.ח./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000** ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 6/2021 לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום אלקטרוניים ברמת גן ולמתן זכות פרסום על גביהם (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד הבסיסי" - מדד בגין חודש ספטמבר 2021.

"המדד החדש" - המדד הידוע במועד דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה.

במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים, עד לסכום הערבות וזאת עד 3 (שלושה) ימי עסקים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהמציע בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום 15/2/2022 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

ערבות זאת אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

על החתום

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך

נספח א'(4) - תצהיר המציע הדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ (להלן: "המציע").

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז המפורטים להלן:

א. המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראלי, או תאגיד רשום כדין בישראל. לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף.

ב. למציע ניסיון מוכח של 12 (שנים עשר) חודשים רצופים, לפחות, במהלך 24 (עשרים וארבעה) החודשים אשר קדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, **בהפעלה** של מתקני פרסום חוצות ושיווק מסחרי של פרסום על גביהם. כאמור בסעיף 9.2 למסמכי המכרז.

ג. למציע ניסיון מוכח של 24 (עשרים וארבעה) חודשים, לפחות, במהלך 36 (שלושים ושישה) החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, באספקה, הקמה ותחזוקה של מתקני פרסום אלקטרוניים בסביבת OUTDOOR בסביבה חיצונית. כאמור בסעיף 9.3 למסמכי המכרז.

ד. מחזור ההכנסות של המציע, הינו לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר לתקופה שמיום 1 בינואר 2017 ועד 31 בדצמבר 2020.

ה. המציע צירף להצעתו ערבות הגשה בסכום ובנוסח המצורף כנספח א (3) למסמכי המכרז.

ו. המציע השתתף בכנס המציעים.

ז. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח א' (5) - תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות למילוי המסמך - לשימת לב המציעים :

1. התצהיר שלהלן יכלול פירוט של ניסיון המציע לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיפים 9.2 ו-9.3 לתנאי המכרז. התצהיר ימולא וייחתם על ידי המציע ויכלול פירוט אודות ניסיונו המקצועי, או ניסיון צד שלישי עמו יש לו הסכם כאמור בתנאי הסף בסעיף 9.3 למסמכי המכרז, על פי המפורט בגוף הטבלאות שבנספח א'(5)(1).
2. הדרישות המפורטות בסעיפים 9.2 ו-9.3 לתנאי המכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך יש לפרט בטבלאות מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
3. על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן את הצרופות הבאות:
 - 3.1. המלצות מזמיני העבודות.
 - 3.2. פרופיל מקצועי של המציע.

תצהיר

- אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן :
1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. _____ המציע במכרז 6/2021 לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום אלקטרוניים ברמת גן ולמתן זכות פרסום על גביהם (להלן: "המציע").
 2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
 3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

נספח א'(5)1 - טבלת ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי

פירוט עבודות להפעלה של מתקני פרסום חוצות ושיווק מסחרי של פרסום על גביהם (תנאי סף בסעיף 9.2)

מס'	שם המזמין	תיאור המתקנים	פירוט ומהות השירותים הניתנים על ידי המציע	מספר המתקנים	מועד ההתקשרות (תאריכים מלאים)	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1.						
2.						
3.						

פירוט עבודות לאספקה, הקמה ותחזוקה של מתקני פרסום אלקטרוניים בסביבת OUTDOOR (תנאי סף בסעיף 9.3)
עבודות המציע או עבודות צד שלישי

מס'	שם המזמין	תיאור המתקנים	פירוט ומהות השירותים הניתנים על ידי המציע	מספר המתקנים	מועד ההתקשרות (תאריכים מלאים)	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1.						
2.						
3.						

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

רח' תובל 13

רמת גן

ג.א.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.מ.ר. _____, המציע במכרז פומבי מס' 6/2021 לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום אלקטרוניים ברמת גן ולמתן זכות פרסום על גביהם (להלן: **"המציע"** ו-**"המכרז"**) וכרואה חשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו.

1. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהיר המציע, נספח א'(4), כדלקמן:

מחזור ההכנסות של המציע, הינו לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במצטבר לתקופה שמיום 1 בינואר 2017 ועד 31 בדצמבר 2020.

הצהרתנו הנ"ל של המציע (להלן: **"האישור"**) הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

2. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מטעה מהותית. הביקורת כוללת את בחינת הנתונים שנמסרו ע"י הנהלת המציע וכן בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בנתונים שבאישור. הביקורת כוללת גם בחינת הערכת נאותות ההצגה באישור. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

3. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

שם רוה"ח, חתימה וחותמת

תאריך

נספח א' (7) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

- אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:
1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 6/2021 של החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ.
 2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
☐ המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות;
☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עורך דין

נספח א' (8) - תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית

(ימולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "**המציע**") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 6/2021 שעניינו אספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום אלקטרוניים ברמת גן ומתן זכות פרסום על גביהם (להלן: "**המכרז**").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. _____ פ.ח. _____

3.2 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. _____ פ.ח. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה):

4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז). ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, אנו מצרפים בזה את פרטי המקרה

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז). ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, אנו מצרפים את פרטי המקרה.

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון אנו מצרפים את פרטי המקרה.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון כהגדרתה במכרז. ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה

9. ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

10. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עורך דין _____

נספח א'(9) - הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "**המציע**") למכרז פומבי מס' 6/2021 שעניינו אספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום אלקטרוניים ברמת גן ומתן זכות פרסום על גביהם (להלן: "**המכרז**").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית רמת גן או עובד תאגיד עירוני**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית רמת גן או בתאגיד עירוני השייך לעיריית רמת גן.
או

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית רמת גן או הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן.

לעניין הצהרה זו: "**קרוב**" - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החברה ולא ידוע לי כי עובד החברה נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית רמת גן.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה :

"קריב" - בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית רמת גן ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית רמת גן יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית רמת גן ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רמת גן.

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה" : יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת ;

"תאגיד עירוני" : נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה : הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן,

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית רמת גן ו/או כחבר במועצת עיריית רמת גן ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית רמת גן, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה" : יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת ;

מנהל מינהל או מנהל אגף.

"תאגיד עירוני" : נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה : _____.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר) :

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית רמת גן שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור) :

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה" : כהגדרתו לעיל ;

"בעל תפקיד" : בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן) :

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז מרכז או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז מרכז ו/או של מוסד תכנוני במחוז מרכז ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל :

לעניין סעיף זה :

"רשות מקומית" : עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית ;

"מוסד תכנוני" : רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה ;

"נושא משרה" : כהגדרתו לעיל ;

"בעל תפקיד" : כהגדרתו לעיל ;

"תאגיד עירוני" : כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 50%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן) :

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית רמת גן ו/או לעובד בכיר בעיריית רמת גן או עובד בכיר בתאגיד עירוני השייך לעיריית רמת גן.

לעניין סעיף זה :

"נבחר ציבור" : כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית רמת גן במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית רמת גן ;

"עובד בכיר בעירייה" : מנכ"ל החברה, סגן המנכ"ל, מזכיר החברה, מהנדס החברה, סגן מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזברות החברה, מבקר העירייה, יועץ משפטי לעיריית רמת גן, וטרינר החברה, מנהל מינהל או אגף בעירייה ; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים ;

"תאגיד עירוני" : כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל ;

"מנהל בתאגיד עירוני" : מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים) :

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע החברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה ו/או הועדה המקומית בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח א'(10) - אישור מורשי חתימה של המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

רח' תובל 13

רמת גן

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז.
_____ (להלן: "המציע") מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם ומ.ר.	תאריך

חלק ב' - חוזה ההתקשרות

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

מכרז פומבי מס' 6/2021

**לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול
של מתקני פרסום אלקטרוניים ברמת גן
ולמתן זכות פרסום על גביהם**

חוזה

שנערך ונחתם ברמת גן ביום _____ בחודש _____ לשנת _____

בין: **החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ, ח.פ. 520037003**
מרח' תובל 13 רמת גן
(שתיקרא להלן: "המזמינה" או "החברה")

- מצד אחד -

לבין: _____, ח.פ.ע.מ. _____
ע"י מורשי החתימה כדין: _____
_____, ת.ז. _____
_____, ת.ז. _____
מרח' _____
טלפון: _____, פקס: _____
(להלן: "הספק")

- מצד שני -

הואיל: והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 6/2021 שהעתק ממנו מצורף לחוזה זה כנספח א' (להלן: "המכרז"), במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לאספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום אלקטרוניים ברמת גן ולמתן זכויות פרסום על גביהם;
והואיל: והספק בחן לשביעות רצונו המלא את מלוא המידע והפרטים באשר לחיוביו על פי חוזה זה, והגיש את הצעתו במסגרת המכרז;
והואיל: והצעת הספק הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;
והואיל: והספק מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע הפרסום וכי בידיו כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לביצועו של הפרסום ברמה גבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את ביצוע הפרסום במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;
והואיל: והמזמינה מעוניינת למסור לספק את ביצוע הפרסום, הכל כאמור בתנאי חוזה זה;
והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם, הכל כמפורט להלן בחוזה זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, נספחים וכתורות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כתורות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
- 1.3 הגדרות

-	_____;	"הספק"
-	חוזה זה על נספחיו;	"החוזה" או "חוזה זה"
-	מכרז מס' 6/2021 אשר פורסם על ידי המזמינה, על נספחיו;	"המכרז"

נציג המזמינה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות הספק ע"פ המכרז וחזרה זה. הודעה על זהותו תימסר לספק;	-	"מנהל הפרויקט"
מתקני פרסום אשר הפרסום על גביהם מוצג באמצעים אלקטרוניים, אשר מוצבים ו/או יוצבו בעיר רמת גן בהתאם להוראות מסמכי המכרז וחזרה זה;	-	"המתקנים"
עיריית רמת גן;	-	"העירייה"
פרסום מסחרי על המתקנים;	-	"הפרסום"
מסרים מטעם העירייה או מי מטעמה, כמפורט בחוזה;	-	"הפרסום העירוני"
מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו;	-	"מדד המחירים לצרכן"
מדד המחירים לצרכן לחודש אוגוסט שנה 2021 אשר פורסם ביום 15 בספטמבר 2021;	-	"מדד הבסיס"
מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד החזר הוצאה או תשלום;	-	"המדד החדש"
אם יתברר, לפני מועד החזר הוצאה או תשלום, על פי חוזה זה, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, אזי יהיה הצד עליו מוטל התשלום, על פי חוזה זה, חייב לשלם למשנהו או לקבל ממנו, את אותו תשלום כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס;	-	"הפרשי הצמדה למדד"
ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;	-	"ריבית"

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

- 1.4.1 **נספח א'** - הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז על נספחיו;
- 1.4.2 **נספח ב'** - נוסח ערבות;
- 1.4.3 **נספח ג'** - נוסח אישור עריכת ביטוחי הספק;
- 1.4.4 **נספח ד'** - מפרט טכני;
- 1.4.5 **נספח ה'** - מפרטים טכניים מאושרים על ידי המזמינה;
- 1.4.6 **נספח ו'** - רשימת המתקנים.
- 1.4.7 **נספח ז'** - התחייבות לשמירה על סודיות
- 1.4.8 **נספח ח'** - התחייבות ספק תוכנה לאבטחת מידע

2. ההתקשרות

2.1 המזמינה מעניקה בזאת לספק, זכות לפרסום על גבי המתקנים המפורטים ב**נספח ו'** בתקופת חוזה זה.

2.2 המתקנים יותקנו בהתאם לרשימת המתקנים להלן:

מיקום	סוג מתקן	יעוד מתקן
2.2.1 אבא הלל מול רח' בן גוריון	מתקן רגל	מסחרי

מסחרי	טוטים	2.2.2 צומת הציונות (עלית)
מסחרי	מתקן קיר	2.2.3 הרא"ה / דרך רבין
מסחרי	טוטים *בסיס קונסטרוקציית המתקן תוקם על ידי המזמינה	2.2.4 חרוזים / איילון צפון
מסחרי	מתקן מעל מנהרת אלוף שדה צד ב' בגב המתקן - עירוני לא דיגיטלי	2.2.5 אלוף שדה מזרח
מסחרי	מתקן מעל מנהרת אלוף שדה צד ב' בגב המתקן - עירוני לא דיגיטלי	2.2.6 אלוף שדה מערבי
עירוני	מתקן עירוני בעל שטח פרסום במידות 3.2X2.4 מ'	2.2.7 כופר היישוב
עירוני	מתקן עירוני בעל שטח פרסום במידות 3.2X2.4 מ'	2.2.8 בן גוריון
עירוני	מתקן עירוני בעל שטח פרסום במידות 3.2X2.4 מ' כ"א	2.2.9 חיבת ציון (מתקן דו"צ, שני מסכים)
עירוני	מתקן עירוני בעל שטח פרסום במידות 3.2X2.4 מ'	2.2.10 ספארי
עירוני	מתקן עירוני בעל שטח פרסום במידות 3.2X2.4 מ'	2.2.11 בן אליעזר
עירוני	מתקן עירוני בעל שטח פרסום במידות 3.2X2.4 מ'	2.2.12 מרום נווה

2.3 התקנת המתקנים תסתיים עד לתום תקופת ההיערכות.

2.4 מיקומים נוספים, ככל ויידרשו, יאושרו מראש על ידי המזמינה.

2.5 כלל המתקנים יעמדו בהנחיות נספח ד' לחוזה.

2.6 המתקנים יותקנו במיקומים המפורטים בנספח ו' לחוזה.

2.7 מידות המתקנים המסחריים יהיו על פי האמור בנספח ד' לחוזה.

2.8 על אף האמור בסעיף 2.7 לעיל בקשות הספק להגדלת המידות האמורות ייבחנו על ידי המזמינה והעירייה ויאושרו על פי שיקול דעתן הבלעדי.

2.9 לספק יתאפשר, בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב, לבצע פרסום מסחרי על גבי המתקנים המיועדים לפרסום עירוני בהיקף של עד 50% מזמן הפרסום (30 דק') בממוצע בכל שעה).

ככל ויבוצע פרסום מסחרי מעין זה ישלם הספק אגרות השילוט על שטח הפרסום המלא של המתקנים, לעיריית רמת גן, בהתאם לתעריפי האגרות שבתוקף באותו מועד.

2.10 הספק יבצע תחזוקה של כל המתקנים, המסחריים והעירוניים, בתקופת חוזה זה.

2.11 הספק יבצע פרסום אך ורק על גבי המתקנים, בהתאם להוראות החוזה.

2.12 מובהר בזאת כי חוזה זה אינו מהווה היתר לביצוע פרסום אלא על המתקנים נשוא הסכם זה בלבד, והעירייה או המזמינה רשאיות להתקשר עם כל אדם או גוף שהם, לצורך ביצוע פרסום באמצעים אחרים, מבלי שייחשב הדבר לפגיעה בכל זכות המוקנית לספק מתוקף חוזה זה ומבלי שתהיה לו כל דרישה ו/או תביעה כספית בגין כך.

2.13 בנוסף ועל אף כל האמור בהוראות חוזה זה, יגברו הנחיות אחראי המחשוב בעירייה בכל הקשור לאבטחת מידע. בהתאם, במהלך ההקמה ולאחר מכן במהלך ההפעלה יהיה על הספק לבצע שינויים שיידרשו ככל וידרשו כאלה על ידי אחראי המחשוב בעירייה.

3. תקופת היערכות

3.1 ששת החודשים הראשונים לחוזה זה, החל מחתימת החוזה ועד ליום _____, הינם תקופת היערכות.

3.2 הספק מתחייב לבצע, במהלך תקופת היערכות את כל הפעולות להלן:

3.2.1 בתוך 21 ימים ממועד תחילת ההתקשרות, על הספק להכין את התכנון המוקדם והמפורט למתקנים, ולספק את מפרטי המתקנים המוצעים, כל זאת על פי הדרישות המפורטות בנספח ד' לחוזה.

3.2.2 המפרטים המאושרים על ידי המזמינה יצורפו כנספח ה' לחוזה.

3.2.3 עד לתום תקופת היערכות, הספק מתחייב להקים את ששת המתקנים המיועדים לפרסום מסחרי, בהתאם למפרט הדרישות המחייבות המצורף כנספח ד' לחוזה ולכל האמור בחוזה, כך שבתום תקופת היערכות יעמדו כל ששת המתקנים המפורטים בנספח הסכם זה, וזאת על פי המיקומים הקבועים בסעיף 2.2 לעיל ובנספח ו'.

מובהר כי בסיס קונסטרוקציית מתקן הטוטם בחרוזים / איילון תוקם על ידי המזמינה ועל חשבונה והספק יקים את יחידות הלב, הקונסטרוקציה הנושאת את יחידות הלב על גבי המתקן כאמור, ואת כלל התשתיות הנדרשות להפעלת המתקן.

מובהר כי הליך אישור השלט טרם הסתיים וככל ולא יתקבל אישור ועדת השילוט ו/או היתר בניה למתקן זה לספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה.

3.2.4 בנוסף, עד לתום תקופת היערכות, הספק מתחייב להקים שבעה מתקנים חדשים המיועדים לפרסום עירוני, בהתאם למפרט הדרישות המחייבות המצורף כנספח ד' לחוזה ולכל האמור בחוזה, כך שבתום תקופת היערכות יעמדו ששת המתקנים העירוניים המפורטים בנספח הסכם זה, וזאת על פי המיקומים הקבועים בסעיף 2.2 לעיל ובנספח ו'.

3.3 הקמת המתקנים תבוצע לאחר אישור מראש ובכתב של המזמינה בקשר לעיצוב המתקנים, אשר יבוצע על פי הסטנדרטים הקבועים במפרטים הטכניים להתקנת המתקנים. המזמינה תהא רשאית לדרוש שינויים והתאמות בתצורת עיצוב קונסטרוקציית המתקנים המוצעים ולספק לא יהיו טענות בשל כך, לרבות לעניין תשלום התמורה.

3.4 הספק יסיר על חשבונו עשרה מתקנים הקיימים כיום ומשמשים לפרסום עירוני, בהתאם לדרישות המזמינה, לרבות שני מתקנים המוצבים בדרך אלוף שדה שבמקומם לא יוקמו מתקנים חדשים.

3.5 הסרת המתקנים על ידי הספק תכלול שיקום של שטח המתקן והחזרתו לקדמותו, וכן פינוי של המתקן הישן והובלתו למחסני העירייה, או לאתר סילוק פסולת מאושר כדין לרבות על ידי המשרד להגנת הסביבה, כל זאת בהתאם ועל פי הנחיות המזמינה.

3.6 הקמת המתקנים תבוצע על ידי עובדים מקצועיים, מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור מנהל הפרויקט, אחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וביצוע כל התיאומים הנדרשים להצבתם בשטח לרבות אך לא רק בקשר עם עבודה בגובה.

3.7 החל ממועד החתימה על החוזה, יהיה הספק האחראי הבלעדי לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן נשוא הסכם זה.

3.8 התמורה עבור כל אחד מהמתקנים תשולם החל מתום תקופת ההיערכות, או ממועד השלמת הקמת המתקנים, לפי המוקדם מביניהם.

מובהר כי בכל מקרה הפרסום במנהרת אלון שדה לא יחל לפני 1/6/2022 וזאת לאור הסכם קיים של העירייה עם זכין.

לאחר ובכפוף להשלמת הקמת 7 המתקנים המיועדים לפרסום עירוני בהתאם לדרישות המכרז ולשביעות רצונה של המזמינה, ישולמו לזוכה ₪ 502,560 תמורת המתקנים לאחר הצבת יחידות הלד, הצגת תוכן ואישורו על ידי העירייה. התשלום יבוצע 90 יום מתום החודש בו הוגשה דרישת התשלום.

2.1. לאחר ובכפוף להשלמת הקמת קונסטרוקציות המתקנים בצומת עלית (מתקן טוטם) ובאבא הלל (מתקן רגל) בהתאם לדרישות המכרז ולשביעות רצונה של המזמינה, ישולמו לזוכה ₪ 214,000 תמורת קונסטרוקציות המתקנים, לאחר הצבת והפעלת יחידות הלד. התשלום יבוצע 90 יום מתום החודש בו הוגשה דרישת התשלום.

3.9 הספק יהיה האחראי הבלעדי, ועל חשבונו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך הקמת המתקנים, לרבות כל אישור עירוני נדרש, ואף אם נדרש אישור גורם חיצוני, והוא מתחייב לפעול בהקמת המתקנים על פי כל דין, לרבות חוקי עזר עירוניים, דיני בטיחות בעבודה וכיוצא ב.

3.10 מובהר ומוסכם כי לא יהא באי השגת אישור ו/או היתר ו/או רישיון נדרש כדי להוות כל טענה מצד הספק כלפי המזמינה, ולרבות לא בעניין חובתו של הספק לשלם את התמורה מיד עם תום תקופת ההיערכות.

3.11 כל העבודות והאישורים המקדימים הנדרשים לביצוע העבודות יבוצעו על פי הנחיות החוק ונהלי המזמינה.

3.12 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק יחבר על חשבונו בלבד את כל המתקנים לרשת החשמל של חברת החשמל, והוא מתחייב לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך. מובהר בזאת, כי לא יינתן אישור לחבר מתקנים לרשת המאור העירונית ו/או להשתמש במתקנים המחוברים לרשת המאור העירונית.

3.13 על הספק להעביר את חוזה החשמל על שמו ובמידת הצורך להזמין על חשבונו מונה חשמל נפרד לכל מתקן.

3.14 חיבור מתקנים למקור הזנה של חברת החשמל, יבוצע אך ורק לאחר אישור המזמינה מראש ובכתב, והתשלום עבור הצריכה ישולם ישירות לחברת החשמל, ולמזמינה יועבר העתק אישור התשלום על פי דרישתה.

3.15 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, לא עמד הספק במלוא התחייבויותיו בתקופת ההיערכות, תהא רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום. במקרה כאמור, לא יהיה הספק זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי, מכל סוג ומין שהוא, לא בגין עבודה ולא בגין מתקנים שהוקמו ו/או הוחלפו על ידו, והבעלות בכל המתקנים והמחוברים להם תהיה של המזמינה בלבד.

3.16 החל ממועד תחילת תקופת ההיערכות יהא הספק אחראי באופן בלעדי לכל תקלה במתקנים ולמזמינה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במתקנים כתוצאה מליקוי במתקן.

4. המתקנים

4.1 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

4.2 הספק יבצע את הפרסום אך ורק על גבי המתקנים נשוא מכרז זה.

4.3 הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין ברשות הניתנת לו לביצוע הפרסום, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969.

4.4 הרשות הניתנת לספק לבצע פרסום על גבי המתקנים הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:

4.4.1 המזמינה תאפשר לספק וכל מי מטעמו להיכנס לשטח המתקנים, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות לצורך תחזוקה, תיקון, חידוש והחלפה של המתקנים ו/או ציוד חשמלי ו/או ציוד מכני הקשור למתקנים ו/או לפרסום.

4.4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הספק בזאת במפורש, לקיים מייד אחר כל הוראה של המזמינה, ללא יוצא מן הכלל, בקשר עם השהייה במתקנים ו/או ביצוע הפרסום. סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

4.4.3 **מובהר בזאת כי הבעלות על קונסטרוקציית המתקנים תהא של המזמינה. יחידות הפרסום (לדים) יהיו בבעלות הספק.**

4.5 **שינויים במתקנים**

המזמינה רשאית להורות לספק, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע על חשבונו כל אחת ואחת מן הפעולות המפורטות להלן, או את חלקן, או את כולן ביחד, לגבי כל מתקן ומתקן, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה החל משנת ההתקשרות השנייה, בהתאם לכמויות המפורטות בחוזה זה (להלן: "המטלה" או "השינוי"):

4.5.1 להוסיף עד מתקן אחד (1) המיועד לפרסום מסחרי, בכל שנה, לרשימת המתקנים.

4.5.2 להעתיק עד שני (2) מתקנים בכל שנה, מן המיקום בו הן מוצבים למיקומים אחרים בתחומי העיר רמת גן.

4.5.3 להסיר עד שני (2) מתקנים בכל שנה.

4.5.4 לאחר ביצוע המטלה הנדרשת, יעודכנו ככל הנדרש הנספחים המתאימים לחוזה זה בהתאם, כך שישקפו בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר המתקנים הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע המטלה. הנספחים המעודכנים יוכנו על ידי הספק, לאחר סיום ביצוע המטלה וייחתמו על ידי המזמינה והספק.

4.5.5 מובהר כי המזמינה ו/או העירייה רשאיות לפרסם הליך תחרותי נפרד ולבצע את ההוספה האמורה בסעיף 4.4.1 לעיל, וכל הוספה של מתקנים נוספים, באמצעות ספק אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולספק לא תהא כל טענה בשל כך.

4.6 **הוספת מתקנים ביוזמת הספק:**

4.6.1 לבקשת הספק, רשאית המזמינה להקים באמצעות הספק, מתקנים נוספים לפרסום מסחרי.

4.6.2 בקשות הספק ייבחנו על ידי המזמינה והעירייה, אשר יאשרו את ההצעה על פי לשיקול דעתן הבלעדי, בכפוף להתאמת המתקן המוצע למיקום המוצע ולתנאי השטח.

4.6.3 מובהר כי כל חובות הספק בקשר עם הקמת המתקנים בחוזה זה יחולו על המתקנים הנוספים, לרבות כל האישורים וההיתרים הנדרשים.

4.6.4 התמורה עבור המתקנים הנוספים היה בהתאם לשטח הפרסום של המתקן ועל פי הצעת המחיר של המציע כאמור בסעיף 12 לחוזה.

4.7 **הוספת מתקנים נוספים לפרסום עירוני:**

4.7.1 המזמינה רשאית להקים באמצעות הספק מתקנים נוספים לפרסום עירוני. כל חובות הספק בקשר עם הקמת המתקנים בחוזה זה יחולו לרבות כל האישורים וההיתרים הנדרשים, וכן ביצוע הפרסום העירוני עבור העירייה.

4.7.2 תשלום עבור הקמת המתקנים על ידי המזמינה לספק, יקבע בין הצדדים ובכל מקרה לא יעלה על המחירים הנקובים להלן:

4.7.2.1 מתקן רגל

40,000 ₪ + 7,000 ₪ לכל מ"ר שטח פרסום.

במיקום בו היה בעבר מתקן התשלום יהיה 30,000 ₪ בתוספת 6,000 ₪ לכל מ"ר שטח פרסום של המתקן.

4.7.2.2 מתקן קיר :

7,000 ש"ח לכל מ"ר שטח פרסום.

4.7.3 מובהר כי אף אם תרכוש העירייה או המזמינה, מתקנים מגורם אחר, הפרסום העירוני יבוצע על ידי הספק והכל בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 6 לחוזה.

4.8 הנחיות כלליות לביצוע מטלה :

4.8.1 המטלה תבוצע, על פי הוראות חוזה זה ועל פי התוכניות המאושרות. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מהתקן.

4.8.2 תיאום עבודות תשתית של ביצוע המטלה :

4.8.2.1 על הספק לדאוג לקבלת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי הדין, על פי נוהל תיאום ביצוע עבודות תשתית ועל פי הנחיות מנהל הפרויקט, לביצוע המטלה.

4.8.2.2 הספק מתחייב שלא לבצע כל עבודת חפירה, או תשתית, בכביש/מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה ומערכות תקשורת תת קרקעיות, ללא קבלת רישיון ו/או היתר מתאים ו/או אישור בכתב ממנהל הפרויקט או מעיריית רמת גן או מכל גורם מוסמך אחר.

4.8.2.3 הספק מתחייב להציב, על חשבונו, בכל מקום בו תבוצענה עבודות על ידו, שילוט ותמרור, על פי הנחיות מנהל הפרויקט, משטרת ישראל, עיריית רמת גן, או כל גורם אחר המוסמך על פי הדין ליתן הנחיות והוראות בנושא.

4.8.2.4 הספק יבצע את המטלה, רק על פי ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט, לתנאי משטרת ישראל, לחוקי העזר העירוניים ולנוהלי העירייה ו/או המזמינה בנושא, ככל שישנם, וכפי שיהיו מעת לעת.

4.8.2.5 הספק יעסיק בביצוע המטלה מומחים לכל מקצוע, לרבות, אך לא רק, מהנדסי חשמל, קונסטרוקציה, ומהנדסים בכל תחום רלוונטי לביצוע המטלה, מוסמכים כדין, בעלי רמה מקצועית טובה ובמספר הדרוש לשם ביצוע המטלה והשלמתה במועד. הספק יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים במטלות, ובלבד שאלה יעמדו ברמה מקצועית כאמור לעיל.

4.8.2.6 מסירת ביצוע מטלה לקבלני משנה לא תגרע מאחריותו המלאה והבלעדית של הספק על פי חוזה זה, ביחס לכל מטלה ומטלה ולא תשחרר אותו מאיזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

4.8.2.7 הספק ימנה מטעמו, מנהל עבודה מוסמך אשר ימצא במקום ביצוע המטלה במשך כל זמן ביצועה ויפקח מטעם הספק, על עבודת העובדים וקבלני המשנה, אופן ביצועה והתקדמותה.

4.8.2.8 הספק ישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ובתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, לגבי כל מטלה המבוצעת על ידו ע"פ הוראות החוזה.

4.8.2.9 הספק מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ביחס לכל מטלה ומצהיר כי ישלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות אלו למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת המטלה.

4.8.2.10 הספק מתחייב, כי אם במהלך ביצוע מטלה, ייגרם נזק כלשהו, יתוקן כל נזק כאמור על ידו ועל חשבונו לשביעות רצון מנהל הפרויקט והמזמינה.

4.9 בדיק ואחריות למטלה :

- 4.9.1 הספק יהיה אחראי לטיב ביצוע המטלה ומתחייב לתקן, על חשבונו, את כל אותם ליקויים, קלקולים, או פגמים (להלן: "הליקויים"), אשר יתהוו, אם יתהוו, או אשר יתגלו אם יתגלו במתקנים בתקופת החוזה.
- 4.9.2 במקרה בו לא תיקן הספק ליקויים בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, רשאית המזמינה לתקן את הליקויים על חשבון הספק ולחייב אותו בכל העלויות בגין ביצוע תיקונים אלו.
- 4.9.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מכל אחריות החלה על הספק על פי חוזה זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע המטלות.
- 4.9.4 סעיף זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

4.10 תחזוקת המתקנים, טיפול בתקלות ותקן נדרש

- 4.10.1 הספק יבצע תחזוקה שוטפת של המתקנים וסביבתם ותבצע תיקונים של תקלות במתקנים באופן שוטף, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שיקבל ממנהל הפרויקט מעת לעת.
- 4.10.2 הספק מתחייב לפעול על פי העקרונות שייקבעו באמנות השירות שתפורסמה, אם תפורסמה, על ידי המזמינה או עיריית רמת גן מעת לעת.
- 4.10.3 הספק ישתתף בכל ישיבות העבודה בקשר עם תחזוקת המתקנים, שתיקבענה על ידי המזמינה ו/או המפקח.
- 4.10.4 במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות בהם, ימנע הספק מכל פגיעה במדרכה ו/או במפרדה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייב הספק לתקן את הנזק על חשבונו ולהשיב את המצב לקדמותו מיידית.
- 4.10.5 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.
- 4.10.6 הספק ידאג לניקוי וסילוק פסולת הקשורה למתקנים.
- 4.10.7 נוצר לדעת מנהל הפרויקט צורך להחליף חלק ממתקן, עקב ליקויים במתקן, יוחלף חלק המתקן הפגום בחלק חדש, בהתאם למפרט הטכני של אותו מתקן, המצורף לחוזה זה.

4.10.8 טיפול בתקלות

4.10.8.1 הגדרות:

- "תקלה בטיחותית" - תקלה המהווה סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר.
- "תקלה דחופה" - תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה למרחב הציבורי, או תקלה המשביתה את המתקן.
- "תקלה רגילה" - תקלה שאינה בטיחותית או דחופה.
- סיווג התקלות יעשה על ידי המזמינה/מנהל הפרויקט, כמו כן רשאי מנהל הפרויקט לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.**

4.10.8.2 תקלה בטיחותית

דוגמה: חוט חשמל חשוף, מתקן המאיים לקרוס/ להישבר, כתובת נאצה בוטה, מפגע תברואתי.

4.10.8.2.1 תקלה בטיחותית תטופל מיד (עד שעתיים) עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או ממנהל הפרויקט ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של הספק.

4.10.8.2.2 על פי העניין, יותר לחברה טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר (יום המחרת, או תחילת השבוע) ובלבד שננקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם מנהל הפרויקט.

4.10.8.2.3 המזמינה תהיה רשאית, על פי הצורך, לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון הספק.

4.10.8.3 תקלה דחופה:

דוגמה: מתקן אשר לא ניתן להציג פרסום עירוני על גבו.

4.10.8.3.1 תקלה דחופה תטופל תוך 8 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או ממנהל הפרויקט ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של הספק.

4.10.8.3.2 היה ולא עמד הספק במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית המזמינה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון הספק.

4.10.8.4 תקלה רגילה

דוגמה: תיקוני צבע, בורג לא מהודק.

4.10.8.4.1 תקלה רגילה תטופל תוך 24 שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ו/או ממנהל הפרויקט ו/או עם איתור התקלה ע"י צוותי התחזוקה של הספק.

4.10.8.4.2 היה ולא עמד הספק במסגרת הזמן המוגדר לטיפול בתקלה, רשאית המזמינה ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון הספק.

4.10.9 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

4.10.10 זמינות המסכים המיועדים לפרסום עירוני:

4.10.10.1 המתקנים יתופעלו ויוחזקו במצב תקין, היינו, השימוש במתקנים יהיה אפשרי, מן הפן הטכני, 90% מהזמן לכל הפחות, ולא יושבתו למשך יותר מ- 10% משעות היממה, בממוצע חודשי.

4.10.10.2 בגין חריגה מזמן ההשבתה המפורט בסעיף 4.9.10.1 לעיל, ישלם ההספק למזמינה סך של 150 (מאה וחמישים) ש"ח לכל שעת השבתה או חלק ממנה, לכל מתקן.

4.10.10.3 בכל מקרה של תקלה במסך לפרסום עירוני (מסך שאינו עובד, תכנים אינם מוצגים) יש צורך בעדכון מידי באמצעות מייל והודעת SMS בדבר התקלה למנהל הפרויקט.

4.11 חשמל במתקנים

4.11.1 הזוכה יעמוד בכל דרישות חברת החשמל ויתקשר בחוזה נפרד לכל מתקן ומתקן, ישירות מול חברת החשמל.

4.11.2 הספק מתחייב כי כל עבודה בקשר למתקנים, הקשורה לחיבורם לחשמל, לרבות עבודת תחזוקה ותיקון ליקויים, תתואם מראש עם מנהל הפרויקט.

4.11.3 הספק מתחייב כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.

- 4.11.4 הספק יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנת, תחזוקת ושימוש בציוד החשמלי הנדרש לתאורת הפרסום, או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום.
- 4.11.5 הספק ישלם את עלות צריכת החשמל במתקנים, הן המיועדים לפרסום מסחרי והן המתקנים המיועדים לפרסום עירוני, במישרין לחברת החשמל, ויפעל על פי הוראותיה והנחיותיה.
- 4.11.6 על פי דרישת המזמינה, יציג הספק את החוזים עם חברת החשמל לגבי כל אחד מהמתקנים, ואת האישורים על ביצוע תשלומי החשמל לחברת החשמל.
- 4.11.7 סעיף זה לחוזה זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

5. הפרסום

- 5.1 בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, יהיה רשאי הספק לבצע את הפרסום על גבי המתקנים בתקופת הפרסום.
- 5.2 באחריות הספק להבטיח שהשילוט לא יסנוור, ירצד או יתחלף. למזמינה עומדת הזכות לדרוש עמעות עוצמת התאורה בשעות היום ל 75%.
- 5.3 באחריות הספק להבטיח עמעות עוצמת התאורה לכ-10% מעצמת השלט בשעות הערב והלילה. למזמינה תעמוד הזכות לדרוש עמעות עוצמת התאורה בשעות הערב והלילה ל 8%.
- 5.4 פרסום על טוטם חרוזים/איילון יהיה מוצג באופן סטטי שאינו נע. הפרסום על גביו יתחלף בתדירות שלא תהיה קצרה מ-24 שעות.
- 5.5 פרסום מעל מנהרת אלון שדה תהיה מוצגת באופן סטטי שאינו נע. הפרסום על גביו יתחלף בתדירות שלא תהיה קצרה מ-10 שניות.
- 5.6 הספק יהיה רשאי לציין את שמו ו/או סמל התאגיד שלו, בכל אחד מן המתקנים. פרסום הספק כאמור בסעיף ייעשה לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש.
- 5.7 הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:
- 5.7.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ו/או מסית לעבירה על הוראות כל דין.
- 5.7.2 הפרסום לא נוגד כללי אתיקה בפרסום, כפי שיפורסמו מעת לעת.
- 5.7.3 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של העירייה ו/או המזמינה, כולל תדמיתן בפני הציבור.
- 5.7.4 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או המזמינה ו/או כל צד שלישי שהוא.
- 5.8 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהספק שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת הפרסום והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.9 החליטה המזמינה כאמור בסעיף 5.4 לעיל, תודיע על כך בכתב לספק והספק יפעל על פי דרישות **המזמינה** וזאת מבלי להעניק לספק כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה. דרשה המזמינה הסרת הפרסום לפי סעיף 5.4 לעיל, יבצע זאת הספק, על חשבון, תוך שתים עשרה (12) שעות מקבלת דרישת המזמינה בכתב.
- 5.10 למען הסר ספק, פעולותיה של המזמינה ו/או של מנהל הפרויקט לא יטילו על המזמינה ו/או העירייה ו/או על מנהל הפרויקט, ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.
- 5.11 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י הספק תהווה הפרה יסודית של החוזה.

- 6.1 הספק יקצה ללא תמורה, על המתקנים המיועדים **לפרסום מסחרי**, 10% מזמן הפרסום (6.0 דקות בכל שעת פרסום בממוצע) לצרכי פרסום מסרים עירוניים ו/או ציבוריים ו/או קהילתיים, לשימוש עיריית רמת גן ו/או מי מטעמה. הפרסום העירוני יימסר לספק ע"י העירייה ו/או המזמינה ו/או מי מטעמן והספק ישלבם בפרסום על פי תיאום בינו לבין העירייה ו/או המזמינה.
- 6.2 הספק יבצע, ללא תמורה וללא הגבלה, תפעול של המסכים המיועדים **לשימוש עירוני** והצגת מסרים מתחלפים מטעם העירייה ו/או מי מטעמה. הפרסום העירוני יכלול מסרים עירוניים ו/או ציבוריים ו/או קהילתיים. הפרסום העירוני יימסר לספק על ידי העירייה ו/או המזמינה ו/או מי מטעמן והספק ישלבם בפרסום על פי תיאום בינו לבין העירייה ו/או המזמינה.
- 6.3 הספק מתחייב לפרסם את הפרסומים העירוניים ו/או הציבוריים ו/או קהילתיים, **תוך 24 שעות** ממועד קבלת התכנים. איחור בפרסום הפרסומים העירוניים יחייבו את הספק בתשלום פיצוי של 1,500 שקלים בתוספת מע"מ לכל יום איחור מן המועד שנועד לפרסומם. הסכום הנ"ל יהא צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה, עד מועד התשלום בפועל.
- 6.4 על אף האמור בסעיף 6.3 לעיל, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לתפעל את תכני המסכים הדיגיטליים העירוניים לרבות לוחות המודעות באופן עצמאי. לשם כך יספק הספק תוכנת ניהול למסכים אשר באמצעותה העירייה תוכל לטעון את התכנים לבדה (בכל מקרה או מצב שהעירייה רואה לנכון לטעון את המסכים בתכנים) באופן עצמאי כאמור). **באחריות הספק הזוכה לדאוג לקו תקשורת ייעודי בין המסכים לבין משרדי העירייה** (עד שתי נקודות בו זמנית) ולהתקנת התוכנה הייעודית. בנוסף, התוכנה תוכל לספק לעירייה גם מידע אחזקתי אודות המסך (מסך תקין ועובד/מסך לא תקין אינו עובד).
- כמו כן יבצע הספק הדרכות לגורמים העירוניים הרלוונטיים בהיקפים שייקבעו על ידי העירייה על פי צרכיה. מובהר כי העירייה רשאית לשנות מעת לעת את אופן הפעלת מתקני הפרסום העירוניים (באופן עצמאי או באמצעות הספק), כולם או חלקם.
- 6.5 על אף האמור בהוראות חוזה זה, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לעשות שימוש במסכים, ללא הגבלה, בעת מצבי חירום ארציים או עירוניים. במצבי חירום כאמור יקצה הספק את כלל המתקנים, לרבות המתקנים המיועדים לשימוש מסחרי לשימוש בלעדי של העירייה ויבצע את העברת המסרים הנדרשים ללא כל תמורה. למען הסר ספק מובהר כי לספק לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין הקצאת המתקנים לשימושה הבלעדי של העירייה כאמור בסעיף זה.
- 6.6 בנוסף, המזמינה רשאית לדרוש מהספק לבצע ללא תמורה, פרסום מסרים עירוניים ו/או ציבוריים ו/או קהילתיים, לשימוש עיריית רמת גן ו/או מי מטעמה, בצידם האחורי (צד ב') של פני הפרסום על מנת להסיר שדה:
- 6.6.1 לצורך ביצוע הפרסום העירוני, תיתן העירייה ו/או המזמינה ו/או מי מטעמן לספק הודעה של שבעה (7) ימים מראש ובכתב, לפני המועד הדרוש לפרסום העירוני. בהודעה יצוינו מיקום הפרסום הנדרש ותקופת הפרסום.
- 6.6.2 להודעת העירייה יצורפו קבצים ממוחשבים מותאמים לציווד הספק אשר נדרשים לצורך הפקת הפרסום.
- 6.6.3 עם קבלת הודעת המועצה יפיק הספק, את הפרסום העירוני ותדביק אותו על המתקנים.
- 6.6.4 מובהר כי לא נדרש שפני פרסום אלה יהיו דיגיטליים.
- 6.6.5 עוד מובהר כי המסרים העירוניים יכולים לכלול אלמנט מסחרי זה או אחר, כגון לוגו נותן חסות וכד'.
- 6.6.6 הספק יפיק, על חשבונו, עד שתיים עשרה (12) כרזות על כל אחד משני פני הפרסום בשנה.
- 6.6.7 על אף האמור לעיל, מודגש כי בכל שלב העירייה תהא רשאית לבצע פרסום מסחרי על פני פרסום אלה, בין היתר באמצעות זכיון אחר.
- 6.7 הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של החוזה זה.

7. הצהרות הספק

- 7.1 הספק מצהיר בזאת כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 7.2 הספק מצהיר כי ביקר בשטח המיועד להקמת המתקנים, סביבתו ודרכי הגישה אליו, בחן את כל הנ"ל באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. הספק מוותר מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה.
- 7.3 הספק מצהיר כי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום.
- 7.4 הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר, אישור ורשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.
- 7.5 הספק מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור לפרסום.
- 7.6 הספק מודע כי הצהרותיו שלעיל הן ביסוד הסכמתה של המזמינה להתקשר עמו בחוזה זה, וכי באם יתברר כי הצהרה כאמור אינה נכונה ו/או שגויה ו/או במקרה של הפרה של איזו מבין הצהרות שלעיל, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

8. התחייבויות הספק

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הספק על פי חוזה זה, ובנוסף להן:

- 8.1 הספק מתחייב לבצע את הפרסום כמפורט בסעיף 5 לעיל. מובהר בזאת כי למזמינה שיקול דעת בלעדי וסופי אם לאשר את הפרסום.
- 8.2 הספק מתחייב לבצע את הפרסום ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות אשר יעסיק בביצוע הפרסום ו/או כל גורם אשר יעסוק בביצוע הפרסום על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 8.3 הספק יבצע על חשבונו ואחריותו את הקמת המתקנים, לרבות חיבורם לחשמל ו/או לכל תשתית נדרשת אחרת, התקנת דברי הפרסום, והכל באישור מנהל הפרויקט, וכן מתחייב להסיר את הפרסום מהמתקנים בתום תקופת החוזה.
- 8.4 הספק מתחייב בזאת לציית להוראות המזמינה ו/או מנהל הפרויקט בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר עם הפרסום ו/או המתקנים.
- 8.5 הספק מתחייב כי המתקנים שיוקמו יהיו עמידים בכל תנאי מזג אוויר, יהיו בטיחותיים באופן מלא, ולא יפגעו בשלום הציבור וצדדי ג'.
- 8.6 הספק מתחייב כי כל מערכות החשמל תורכבנה ותופעלנה באתר בהתאמה מלאה לדין, לנהלים ולתקנים הרלבנטיים.
- 8.7 הספק מתחייב לפעול ולמלא הסכם זה בהתאם להוראות כל דין, לרבות בהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות שהותקנו מכוחו.
- 8.8 הספק מתחייב, כי כל פרסום על גבי המתקנים יהא בהתאם להוראות חוק עזר לרמת גן (שילוט), ובהתאם לכל דין וכי עליו להגיש, בקשר לכל פרסום, בקשה להיתר על פי חוק העזר הנ"ל, או כל דין אחר שיבוא במקומו.
- 8.9 הספק מתחייב, כי בכל עת בתקופת הפרסום לא יהיה פרסום בלתי מעודכן ובלתי רלוונטי.

8.10 הספק מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. עוד מתחייב הספק שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם או בזכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו.

8.11 הוראות סעיף זה תחשבנה מעיקרי החוזה, והפרתן, כולן או חלקן, תחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

9. תקופת החוזה

9.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך שישים (60) חודשים החל מיום חתימת חוזה זה (להלן: **"תקופת הפרסום"** או **"תקופת החוזה"**).

9.2 למרות האמור לעיל, למזמינה, ולמזמינה בלבד תהא זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת הפרסום לתקופות נוספות (להלן: **"תקופות ההארכה"**) ובלבד, שסך כל תקופות הפרסום ביחד לא יעלה על שמונים וארבעה (84) חודשים.

זכות הברירה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ואינה מקימה לספק כל ציפיות ו/או הסתמכות. הספק מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בגין אי מימוש זכותה כאמור לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או אובדן רווח וכו'.

9.3 החליטה המזמינה לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת הפרסום, תודיע על כך לספק עד שישים (60) יום לפני תום תקופת החוזה ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה. בתקופת/תקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.

9.4 תקופת ההיערכות המפורטת בסעיף 3 לעיל, הינה חלק מתקופת החוזה המצוינת בסעיף 9.1 לעיל.

9.5 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י הספק תהווה הפרה יסודית של החוזה.

10. אישורים ורשימות

10.1 הספק אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לקבל את כל ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת הפרסום ו/או המתקנים, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים החלים בגין הצבת המתקנים ו/או בגין תפעולם של המתקנים.

10.2 ההרשאה הניתנת לספק לפי חוזה זה אינה פוטרת את הספק מלקבל את האישורים הדרושים על פי כל דין מאת הרשויות המוסמכות, והמזמינה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד הספק או המפרסם אם לא יקבלו אישורים כאמור. אגרות כלשהן שתתבענה על ידי רשויות כלשהן בקשר להצגת דברי הפרסומת תשולמנה על ידי הספק במישרין.

10.3 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11. היעדר יחסי עובד - מעביד

11.1 הספק מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.

11.2 הספק מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין העירייה ו/או המזמינה ו/או מי מטעמו, יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו בפרסום ו/או ביתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, יהיו וייחשבו כעובדים של הספק בלבד.

11.3 הספק מתחייב להנחות ולהדריך את העובדים מטעמו למלא אחר כל הוראות החוזה בין הצדדים ודרישות המזמינה בכלל ובכל הקשור להוראות הבטיחות בעבודה בפרט.

11.4 הספק מתחייב כי ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למזמינה ו/או למנהל הפרויקט, לרבות לפקח, להדריך או להורות לספק ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעמו, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לספק ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי המזמינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם המזמינה.

11.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף זה לעיל בכל זאת התקיימו בין הספק ו/או מי מעובדיו לבין העירייה ו/או המזמינה יחסי עובד-מעביד, תחשב זכות השימוש בפני הפרסום שיקבל הספק מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

11.6 בנוסף לאמור לעיל, אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הספק, או כל מי מטעמו הנם עובדים של העירייה ו/או המזמינה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את העירייה והמזמינה, מיד לפי דרישתן הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה ו/או המזמינה ידרשו לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל, ולרבות שכ"ט עו"ד.

12. התמורה ותשלומים נוספים

12.1 תמורת הענקת הרשות לביצוע הפרסום, ישלם הספק למזמינה, מכפלה של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ לשנה, בשטח הפרסום המסחרי הכולל (במ"ר) הקיים באותה העת, או בסך שטח הפרסום המסחרי המינימלי לחישוב התמורה (204 מ"ר), בהתאם למפורט בטבלה להלן, לפי הגבוה מביניהם, (להלן "התמורה").

12.2 כמות פני הפרסום לחישוב התמורה:

סוג המתקן	כמות	שטח הפרסום המינימלי למתקן	השטח המינימלי לחישוב התמורה
מתקן אלקטרוני על רגל	1	24 מ"ר	24 מ"ר
מתקן אלקטרוני על קיר	1	16 מ"ר	16 מ"ר
טוטם אלקטרוני	1	32 מ"ר	32 מ"ר
טוטם אלקטרוני איילון	1	60 מ"ר	72 מ"ר
שלט על מנהרת אלוף שדה	2	30 מ"ר	60 מ"ר
מתקנים אלקטרוניים לשימוש עירוני	6	-	
סה"כ			204 מ"ר

12.3 טוטם חרוזים איילון יחושב בפקטור של פי 1.2 משטחו לחישוב התמורה.

12.4 התמורה תשולם מידי חודש בהוראת קבע, בתאריך קבוע בחודש, שלא יאוחר מהיום ה-10 לחודש, בגין אותו החודש.

12.5 התמורה תשולם באמצעות הוראה, שייתן הספק לבנק בו מתנהל חשבונו, להעביר תשלומים קבועים מחשבון הבנק שלו לחשבון הבנק של המזמינה (להלן "הוראת קבע"). התשלום החודשי יעשה בסכום אחד והוא יכלול את התמורה החודשית, את מס ערך מוסף שיחול באותו מועד, ואת הפרשי ההצמדה שיחולו. הספק יעדכן את הוראת הקבע שנתן לבנק בכל עת בו יחול שינוי בתמורה המגיעה למזמינה על פי חוזה זה.

12.6 לא יאוחר מעשרה ימים ממועד החתימה על חוזה זה, יציג הספק בפני המזמינה העתק של הוראת הקבע כשהיא חתומה ומאושרת על ידי הבנק שבו מתנהל חשבונו.

12.7 הספק יורה לבנק בו מתנהל חשבונו לשלם למזמינה תשלום חודשי קבוע, ביום קבוע, שלא יאוחר מהיום ה-10 לחודש, לחשבון הבנק של החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ, שיימסר לספק. המזמינה רשאית לשנות את מספר החשבון מעת לעת ועל הספק להתאים את הוראת הקבע לפרטי החשבון החדשים.

12.8 בוטלה הוראת קבע מכל סיבה שהיא, ולא חודשה, ו/או לא הועמדה הוראת קבע אחרת במקומה תוך 14 ימים מיום שבוטלה, יראו בכך הפרה יסודית של חוזה זה אשר תגרור חילוט של כל סכום ערבות החוזה, סילוק יד מהמתקנים, וכל סעד אחר המגיע למזמינה בגין הפרה יסודית של החוזה.

12.9 הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ. הזוכה ישלם, בנוסף למחיר הממוצע בהצעתו מע"מ כדין. תשלום המע"מ הנו בכפוף להמצאת חשבונית מס או חשבונית עסקת אקראי, מהמזמינה ו/או מהעירייה.

12.10 על פי הוראת המזמינה, הזוכה ישלם את התמורה במלואה למזמינה, או במלואה לעיריית רמת גן, ורשאית היא להורות על פיצול התשלום כך שחלק מהתמורה יועבר למזמינה וחלק מהתמורה יועבר לעירייה. התשלום לחשבון העירייה יהיה בהוראת קבע כאמור, או בכל דרך אחרת על פי הוראת המזמינה.

12.11 הספק יחשב את סכום התמורה הנדרשת על פי החוזה עבור כלל המתקנים בכל פעם שיחול שינוי כלשהו, וימסור למזמינה דוח מפורט לגבי המתקנים, מיקומם, גודלם, שטח הפרסום שבהם ואת הסכום הנדרש לתשלום.

החל מתחילת החודש ה-43 (ארבעים ושלוש) ממועד החתימה על החוזה, יתווספו הפרשי הצמדה לתמורה החודשית. הפרשי הצמדה שיחושבו יחולו מהחודש ה-43 ועד לתום תקופת ההסכם ללא שינוי. מדד הבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה יהיה המדד שנקבע כמדד בסיס בערבות הבנקאית המצורפת לחוזה זה.

12.12 פיגור הספק בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו יחייב את הספק לשלם למזמינה, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית בשיעור שנתי של 4% בחישוב יומי, מיום שהיה על הספק לשלם ועד ליום התשלום בפועל, וזאת מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית המזמינה בגין הפרת חוזה זה על ידי הספק, לרבות הפיצוי המוסכם.

12.13 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י הספק תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

13. העברת זכויות

13.1 הספק מתחייב:

13.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום, אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

13.1.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:

13.1.2.1 העברת מניות בספק לידי צד ג' המקנות לאותו צד ג' החזקה של יותר מ-25% ממניות הספק.

13.1.2.2 צרף שותף לספק בביצוע הפרסום, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.

13.1.2.3 אין באמור לעיל לפגוע בזכותו של הספק להעסיק עובדים מטעמו במתקנים.

13.2 זכויותיו של הספק מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

13.3 המזמינה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או בפרסום ו/או במתקנים והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לספק כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות הספק על פי חוזה זה לא תיפגענה.

14. שמירת דינים

14.1 הספק מתחייב לבצע את הפרסום תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום.

14.2 הספק מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע הפרסום. הספק יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונו והוצאותיו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום.

14.3 הספק מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד העירייה ו/או המזמינה ו/או מי מטעמן עקב הפרתם.

14.4 הספק מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

14.5 סעיף זה הנו מעיקרי החוזה והפרתו על ידי הספק תהווה הפרה יסודית של החוזה.

15. אחריות

15.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, יהיה הספק אחראי לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם למזמינה ו/או לעירייה ו/או לכל אדם אחר עקב מעשה או מחדל רשלניים ו/או עקב הפרה של החוזה ו/או עקב הפרה של דין כלשהו שיבוצעו ע"י הספק, ו/או כל עובד מעובדיו או מי מטעמו, או כמה מהם, או עקב ביצוע פגום של הפרסום.

15.2 הספק אחראי באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה.

15.3 למען הסר ספק, הספק מקבל על עצמו אחריות מלאה ובלעדית לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו למזמינה ו/או לעירייה ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר.

15.4 הספק יהיה האחראי הבלעדי, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ויישא באחריות המלאה בגין כך.

15.5 אם המזמינה ו/או העירייה ידרשו לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהן בגין העילות האמורות, מתחייב בזאת הספק לשפות את המזמינה ו/או את העירייה, לפי העניין, בשלמות בעד כל סכום או תשלום שידרשו לשלמו, בתוספת הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמינה מאת הספק על פי חוזה זה.

15.6 הספק יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם המזמינה ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום, מאחזקת המתקנים, העתקת המתקנים ו/או השימוש בהם, ויפצה כל אדם ו/או גורם לרבות המזמינה והעירייה בגין כל נזק כאמור.

15.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא הספק באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי הספק ו/או מי מטעמו בביצוע הפרסום.

15.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא הספק בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה-1965, בביצוע ותוכן הפרסום.

15.9 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, הספק יישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליו לבדוק מראש כל פרסום שהוא מקבל לביצועו במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות כל דין.

15.10 למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי המזמינה והעירייה, הבאים מכוחן ו/או המועסקים על ידן לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לספק ו/או שישולמו על ידו תוך כדי ו/או בקשר לביצוע פרסום ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על המזמינה לשאת בהם.

15.11 מובהר ומוסכם בזאת, כי הספק אחראי לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו, גם אם צורפו לה המזמינה ו/או העירייה כנתבעות, והוא יישא באחריות המלאה והמוחלטת לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתתפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.

15.12 למען הסר ספק, בדיקת מנהל הפרויקט ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי הספק, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמן ו/או כדי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום ו/או כדי להכשיר את הצגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.

15.13 סעיף זה ייחשב כסעיף עיקרי והפרתו, כולו או חלקו, ע"י הספק תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

16. ביטוח

16.1 מבלי לגרוע מהתחייבות ומאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הן אלו המפורטות בנספח ג' המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

(א) הספק מתחייב כי תוך 7 ימי עבודה מיום קבלת צו תחילת עבודה ו/או לפני תחילת ביצוע עבודה - המוקדם מבין המועדים, ועד סיומה הסופי של העבודה, תהיה בידו פוליסת ביטוח תקפת שהוצאו על שמו ועל חשבונו בחברת ביטוח מורשית בישראל, הכל כמפורט באישור **עריכת ביטוח עבודות הספק** המצורף לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ג'1 (להלן: "**אישור עריכת ביטוח העבודות**").

בנוסף, מתחייב הספק כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתוצא על ידו תכלול:

1. הרחבה תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
2. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה.
3. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" או שווה ערך ל"ביט" הנהוג אצל המבטח.

4. כיסוי לנזקי גוף משימוש בצ.מ.ה שהינו כלי רכב ואינו מחויב בביטוח חובה לפי דין, במלוא גבול האחריות לפי פרק ביטוח צד שלישי.
5. נזק לרכוש צד ג' משימוש בכלי רכב.
6. נזק עקיף מפגיעה בכבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪.
7. נזק לצד שלישי כתוצאה מרעד ו/או החלשה ו/או הסרת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪.

כמו כן, מתחייב הספק לעדכן את הפוליסה בכל שינוי במהלך תקופת הביטוח ולדאוג להוצאת תוספת עדכון בהתאם.

(ב) מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק כי תוך 7 ימי עבודה מיום קבלת צו תחילת עבודה ו/או לפני תחילת ביצוע עבודה כלשהי - המוקדם מבין המועדים, תהינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו וכולל הרחבת שיפוי לטובת המזמין, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח – תחזוקה והפעלה המצורף לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ג'2 (להלן: "אישור ביטוח - הפעלה"). הספק מתחייב להמשיך ולהחזיק בפוליסות ביטוח אחריות מקצועיות ואחריות המוצר באופן רצוף גם לאחר מסירת העבודה למזמין וזאת לתקופה של, לפחות, 7 שנים מיום מסירתה הסופית של העבודה.

לדרישת המזמין ועל אף האמור בסעיף (ג) להלן, מתחייב הספק להמציא למזמין פוליסות ביטוח תקפות, ולעניין ביטוח אחריות המוצר ואחריות מקצועית, הפוליסות יכללו מועד כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת העבודות, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל וזאת במשך כל התקופה בה התחייב להחזיק בביטוחים האמורים.

הספק רשאי לערוך את ביטוחי אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר בפוליסה משולבת.

(ג) ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הספק להמציא למזמין תוך 7 ימי עבודה מיום קבלת צו תחילת עבודה ו/או לפני תחילת ביצוע עבודה - המוקדם מבין המועדים, את אישורי עריכת ביטוח העבודות ואישור ביטוח - הפעלה בהתאם לאמור בסעיף (א) ו-(ב) לעיל כשהם חתומים כדין על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. הספק מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין, לפחות 7 (שבעה) ימים טרם פקיעת תוקפם של אישורי עריכת הביטוח, אישורי עריכת ביטוח חדשים לתקופה נוספת, באופן שיהיו בידי המזמין אישורי עריכת הביטוח תקפים, באופן רציף, בכל עת, במהלך תקופת החוזה.

(ד) הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת כל אישורי עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ולתשלום שכרו והמזמין יהיה רשאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא או לנקוט בכל אמצעי אחר העומד לרשותו, היה והאישורים לא הומצאו לו במועד ו/או כנדרש.

(ה) למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי עריכת ביטוח במועד ו/או כנדרש, כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

(ו) **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הספק כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית של העבודה ו/או סיומה המוחלט של העבודה, יהיו בתוקף, באופן רציף, הביטוחים המפורטים להלן:

1.ו **ביטוח לכלי רכב המשמשים בביצוע העבודה בכל מהלך תקופת ביצוע העבודה** – ביטוח שיגרם לכלי הרכב עצמם וכן ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הספק. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ש"ח בגין ארוע אחד.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים, צ.מ.ה וכלי רכב ממונע מכל סוג.

2.ו **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק לציוד עבודה ולכל רכוש אחר של הספק ו/או הבאים מטעמו** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת ושאינו מבוטח במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וזאת ככל וקיים רכוש כאמור.

3.ו **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הספק נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות, בביטוחי התחזוקה וההפעלה או בביטוחי הספק האחרים.

על אף האמור, הספק רשאי שלא לערוך ביטוח לנזק הנגרם לציוד מכני ההנדסי (נזק עצמי) כאמור בסעיף 1.ו וכן לרכוש כאמור בסעיף 2.ו אך, למען הסר ספק, גם במקרה כזה יחול הפטור כאמור בסעיף (טו) ועל הספק לוודא כי בהסכמים עם כל הקבלנים, קבלני משנה וכל הפועלים מטעמם של הנ"ל קיים פטור דומה לטובת כל הגופים המפורטים בסעיף (טו).

הביטוחים המצוינים בסעיפים 1.ו, 2.ו ו-3.ו לעיל יורחבו לכלול ויתור על זכויות השיבוב כלפי המזמינה, עיריית רמת גן והבאים מטעמן ועל שיתוף ביטוחיהם וביטוחי החבויות (למעט בביטוח חובה לכלי רכב) יורחבו לשפות את המזמינה, עיריית רמת גן והבאים מטעמן בגין כל תביעה הנובעת מאחריותם (לרבות אחריותם השילוחית) למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמן. הויתור על זכויות השיבוב לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(ז) הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך.

(ח) הספק מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולחייבם לפעול ולרכוש ביטוחים בהתאם (לרבות הביטוחים האמורים בסעיפים 1.ו, 2.ו ו-3.ו לעיל) וכן לפטור את המזמינה, עיריית רמת גן והבאים מטעמן מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות (הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון). על הספק תחול האחריות לדאוג כי הקבלנים וקבלני המשנה יקיימו את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין. הספק ישפה ויפצה את המזמינה, את עיריית רמת גן והבאים מטעמן בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפיהם הנובעת מהפרת סעיף זה לרבות במפורש אי הסדרת ביטוחים כנדרש.

(ט) הספק מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמינה, בשם עיריית רמת גן או בשם הבאים מטעמן או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים. הספק מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור עלול להוות תנאי לזכויות הספק והמזמינה, עיריית רמת גן והבאים מטעמן על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמינה, עיריית רמת גן והבאים מטעמן, בגין נזק או הוצאה שתגרם להם עקב הפרת דרישה זו.

(י) הספק מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיה של המזמינה או של עיריית רמת גן בלבד והמזמינה ו/או העירייה רשאיות לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין היא חייבת בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לספק.

הספק מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהוא, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית.

קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הספק יתואם מראש עם נציג מוסמך של המזמינה.

(יא) הספק מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אם יקבעו ע"י המזמינה ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הספק שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל ו/או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

(יב) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיף 1. לעיל, באישור עריכת ביטוח העבודות ובאישור ביטוח אחריות - הפעלה הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

(יג) הספק ישא לבדו בתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי כל הביטוחים שהתחייב לערוך.

(יד) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. מובהר כי הספק מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו.

(טו) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הספק כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או עיריית רמת גן והבאים מטעמן וכן כלפי כל מי שהמזמינה ו/או העירייה התחייבו, טרם קרות הארוע, לשפוטם ו/או לפטור אותם מחבות, בגין כל נזק ו/או אובדן שהספק זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות או היות גבול האחריות בפוליסה בלתי מספק, לרבות לכל אובדן ו/או נזק אשר נגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הספק ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר הפרויקט. יובהר כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמינה ו/או עיריית רמת גן ו/או הבאים מטעמן.

(טז) ביטוחי הספק והבאים מטעמו, לפי העניין למעט פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וביטוחי כלי רכב, לא יפחתו מתנאי הפוליסות הידועות כנוסח "ביט" או נוסח מקביל לנוסח "ביט" הנהוג אצל המבטח.

(יז) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הספק לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא.

לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי המזמינה ו/או עיריית רמת גן ו/או הבאים מטעמן כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמינה, עיריית רמת גן והבאים מטעמן שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמינה, עיריית רמת גן והבאים מטעמן) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרת סעיף מסעיפי נספח הביטוח מהווה הפרה יסודית של החוזה.

17. ערבות

- 17.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, יפקיד הספק במועד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, בידי המזמינה ולטובת המזמינה והעירייה גם יחד, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך כספי של **750,000 ש"ח** (שבע מאות וחמשים אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה בתוקף עד תום תשעים (90) ימים ממועד סיום החוזה לרבות כל תקופת הארכה, ככל שתחול. הערבות תהיה בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה זה (להלן ולעיל: "**ערבות הביצוע**").
- 17.2 ערבות הביצוע תינתן להבטחת הביצוע של הוראות חוזה זה על ידי הספק וכלל התחייבויות הספק על פיו, לרבות להבטחת האחריות לטיב ה עבודה והחומרים.
- 17.3 המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש לספק בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר הספק הוראה אחת או יותר מהוראות חוזה זה ובלבד שהסכום המחולט לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה.
- 17.4 קבלת ערבות הביצוע ו/או חילוטה, כולה או חלקה, לא יפגעו בזכויות האחרות של המזמינה לפי חוזה זה ו/או על פי הוראות כל דין.
- 17.5 אם וככל שלא ניתן יהיה להוציא ערבות ביצוע לכל תקופת החוזה, תוקפה של ערבות הביצוע יוארך על ידי הספק לתקופה נוספת או תקופות נוספות באופן שערבות הביצוע תהא בתוקף עד ל 90 יום לאחר תום תקופת החוזה ו/או תקופת ההארכה האחרונה, לפי עניין. חלף הארכת תוקף ערבות הביצוע רשאי הספק להמציא למזמינה כתב ערבות ביצוע חדש בהתאם לתנאי חוזה זה.
- 17.6 הספק ימציא למזמינה את כתב ההארכה של ערבות הביצוע או את כתב הערבות החדש, לא יאוחר מ 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעת כתב ערבות.
- 17.7 אי חידוש ערבות הביצוע, יהווה הפרה יסודית של החוזה והמזמינה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד אחד, לחלט עקב כך את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.
- 17.8 חולטה הערבות ביד המזמינה ולא בוטל החוזה יהיה הספק חייב להפקיד בידי המזמינה ערבות נוספת בשיעורה, בערכה ולתקופה של הערבות כפי שיהיה בעת החילוט.

18. הפסקת עבודה על ידי המזמינה

- 18.1 הספק יפסיק את עבודתו, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב של המזמינה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו הודעה בכתב על כך. הפסקת העבודה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 18.2 הופסק ביצוע העבודה על ידי המזמינה, ינקוט הספק באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה על פי הצורך.
- 18.3 הפסקת ביצוע העבודה לא יזכה את הספק בכל פיצוי, ולוחות הזמנים לביצוע העבודה יעודכנו בהתאם למועד הפסקת העבודה וחידושה.
- 18.4 לספק לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר עם הפסקת העבודה, זמנית או לצמיתות, והספק מסכים כי הפסקת העבודה תהא בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

19. הפרות וסעדים

- 19.1 המזמינה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקיצו לאלתר וזאת במקרים ובתנאים המפורטים להלן:
- 19.1.1 הספק הפר תנאי יסודי של חוזה זה שהפרתו מהווה הפרה יסודית.
- 19.1.2 הספק הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה, לרבות פיגור בתשלומי התמורה או כל סכום אחר שתשלמו חל על הספק.

- 19.1.3 הספק הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים או לחלופין הספק הוא חברה קבילה החלטת פירוק או ניתן לגביה צו פירוק או מונה לה מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביה החלטה אחרת והצו, המינוי או ההחלטה האמורים לא בוטלו תוך 30 (שלושים) ימים ממועד קבלתם.
- 19.1.4 אם התברר כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהספק לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 19.1.5 הספק המחזיק ו/או הסבה ו/או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור המזמינה, כמפורט בחוזה זה. למען הסר ספק מובהר כי העברת שליטה ספק, כהגדרתה בחוק ניירות ערך, כמוה כהסבת חוזה זה לאחר.
- 19.1.6 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום נשוא חוזה זה.
- 19.1.7 אם הורשע הספק או מי ממנהליו או נושאי המשרה בו או בעלי העניין בו בעבירה שיש עמה קלון או עשה מעשה או מחדל כלשהו אשר, עלול לדעת המזמינה, לפגוע עקב כך בשמן הטוב של המזמינה ו/או העירייה ו/או לפגוע באינטרס לגיטימי אחר שלהן.
- 19.2 כל נזק שיגרם לספק ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול החוזה על פי הוראות חוזה זה יחול על הספק.
- 19.3 מבלי לפגוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין נזקיה ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לה על פי כל דין ו/או הסכם.
- 19.4 בוטל חוזה זה או נסתיים תוקפו, לא יהיה הספק רשאי להתקין ו/או להציב מתקני פרסום ו/או לבצע פרסום על גבי המתקנים ולגבות עבורם כל תשלום שהוא. המזמינה תהא רשאית להתקשר עם אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע התחייבויות הספק וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה על בהוראות הדין ו/או על פי חוזה זה.
- 19.5 בוטל החוזה יפנה הספק לאלתר את שלטי הפרסום ממתקני הפרסום וימסור את המתקנים (קונסטרוקציה) לידי המזמינה במצב תקין. היה ויימצאו נזקים במתקנים יתקנם הספק לאלתר, על חשבונו.
- 19.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ובנוסף לו, מוסכם כי בכל מקרה בו יפר הספק את התחייבויותיו בקשר עם אחזקת המתקנים, תהא המזמינה, זכאית בנוסף לכל סעד אחד העומד לה על פי דין לכל אחת מן התרופות כדלהלן:
- 19.6.1 לקבל מן הספק פיצוי מוסכם בגובה של 500 ₪ לכל יום איחור בביצוע מטלה שהוטלה על הספק ע"י מנהל הפרויקט, ובמקרה של אי ביצוע מטלה בטיחותית, לרבות תקלה בטיחותית כהגדרתה לעיל, פיצוי בגובה של 1,500 ₪ לכל שעה של איחור בביצוע התיקונים הנדרשים.
- 19.6.2 במקרה שבו הפר הספק את התחייבותו על פי סעיף 4 לעיל, לדאוג באופן מיידי כי לא תשקף כל סכנה לפגיעה בציבור ו/או הרכוש עקב תקלה חמורה, תהא רשאית המזמינה לדאוג בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר כי לא תשקף כל סכנה כאמור, ולחייב את הספק בכל עלות שתיגרם עקב כך למזמינה.
- 19.6.3 להעביר את אחזקת המתקנים לידי גורם שלישי, ולחייב את הספק בכל עלות שתיגרם למזמינה עקב כך.
- 19.6.4 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה, מוסכם ומותנה כי המזמינה תהיה רשאית לעשות שימוש בערבויות הניתנות על ידי הספק לשם כיסוי העלויות כאמור בסעיף זה.

20. הוראות כלליות

20.1 ויתור על סעדים

הספק מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לא יהיה לו אלא הזכות לפיצויים והוא מוותרת מראש על כל זכות לסעד זמני כלשהו וכן על כל זכות לצוי מניעה כלשהם, בין זמניים ובין קבועים, וכי בשום מקרה לא יהיה רשאי למנוע מהמזמינה לסיים הסכם זה ו/או לתבוע את אכיפתו בפועל, להבדיל מן הזכות לתבוע פיצוי, במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום ע"י המזמינה, לא יהיה הספק רשאי למנוע מסירת הפרסום לאחר.

כן מוותר הספק במפורש על כל זכות עיכוב או קיזוז, וכן על כל זכות לעשיית דין עצמי לגבי כל טענה או זכות שיהיו לו, בהקשר לחוזה זה, וזכותו תוגבל לתביעת פיצויים בבית משפט, ואכיפת פסק דין של פיצויים כאמור, אם יינתן. להסרת ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע בכל זכות דומה או אחרת המוקנית למזמינה על פי הדין או על פי הסכם זה.

20.2 שיפוי

הספק מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או המזמינה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושלוחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הספק על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר הספק אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהמזמינה תודיע לספק, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן לספק הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

20.3 ויתור או שינוי

20.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

20.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

20.4 עוסק מורשה

הספק מתחייב, כי במשך כל תקופת הפרסום, לרבות תקופות הארכה אם יהיו, יהיה רשום כעוסק מורשה וכן ינהל ספרי חשבונות כדין. סעיף זה הנו מעיקרי החוזה והפרתו ע"י הספק תחשב כהפרה יסודית.

20.5 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה לא יהא להם כל תוקף אלא אם כן ייערכו בכתב וייחתמו כדין על הצדדים.

20.6 תשלום במקום הצד האחר

20.6.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

20.6.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר. הצד המשלם יהיה זכאי להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית שנתית בשיעור 3%.

20.7 סמכות שיפוט והדין החל

20.7.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

20.7.2 הסמכות המקומית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, ככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט השלום, תהא לבית משפט השלום בתל אביב, וככל שהיא מוקנית מבחינה עניינית לבית משפט מחוזי, או לבית דין לעבודה, היא תהא מוקנית לבתי משפט אלה בתל אביב, ולא תהיה סמכות מקומית לכל בית משפט אחר בעניין זה.

20.8 מיצוי התנאים המוסכמים

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

21. הודעות

- 21.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 21.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 21.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד השלחה.

22. כתובות הצדדים

22.1 המזמינה - הנמען: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ, רחוב תובל 13 רמת גן.

22.2 הספק - הנמען: _____, רחוב _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית ביצוע

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
רחוב תובל 13

רמת גן

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית מכרז פומבי מס' 6/2021

כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 750,000 ₪ (במילים: שבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) בתוספת
הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום הערבות") וזאת
בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכיינו במכרז פומבי מספר _____ שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על
ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – מדד בגין חודש _____ . המדד החדש" – המדד
הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא
ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה
בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או
באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון
כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן
מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד
בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 90 (מאה ועשרים)
ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או
באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך _____

נספח ג' - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים

נספח ג' 1

אישור עריכת ביטוח עבודות הספק

תאריך הנפקת האישור _____	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן	שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל הרבדים) ו/או המפקח ו/או מנהל האתר ו/או החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן	רחבי העיר רמת גן	☐ ספק הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: <u>מזמין</u>
ת.ז.ח.פ. 520037003	ת.ז.ח.פ.		
מען רחוב תובל 13 ברמת גן	מען		

כיסויים							
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע סכום		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):						304, 309, 313, 315, 316, 318, 328	
							נזק ישיר מתכנון/עבודה/חומרים לקויים
							רכוש עליו עובדים
					ש"ח 400,000		
					ש"ח 400,000		

כיסויים							
	ש"ח	400,000					רכוש סמוך
	ש"ח	100,000					רכוש בהעברה
	ש"ח	250,000					פינוי הריסות
309, 307, 302 318, 315, 312 328, 322, 321	ש"ח	20,000,000					צד ג'
318, 319, 309 328	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 074, 062, 009							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

אישור קיום ביטוחים						תאריך הנפקת האישור _____	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן		שם		☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר : _____ אספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני פרסום אלקטרוניים ברמת גן ולמתן זכות פרסום על גביהם		☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר : מזמין ורשות מוניציפלית	
ת.ז./ח.פ. 520037003		ת.ז./ח.פ.					
מען רחוב תובל 13 ברמת גן		מען					
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש							
צד ג'					5,000,000	ש"ח	302 ,303 ,304 ,315 ,307,309 ,321 ,322 ,328 329

כיסויים							
328, 319	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים
321, 309, 304, 12), 332, 328 (חודשים)	ש"ח	4,000,000					אחריות המוצר
303, 302, 301, 321, 309, 304, 327, 326, 325, 6), 332, 328 (חודשים)	ש"ח	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
100,092,089,088,009							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ד' - מפרט טכני

1. כללי

- 1.1. צבע המתקנים יהיה שחור כסוף או אפור על גווניו.
- 1.2. המתקן ישתלב בסביבתו ככל הניתן מבחינת צורה, גוון ומיקום.
- 1.3. המסכים לא יסנוורו.
- 1.4. גודל המתקנים ושאר חלקיהם, להוציא מסך הפרסום, יהיו קטנים ככל הניתן ובעלי השפעה סביבתית נמוכה.
- 1.5. המתקן והחומרים ממנו הוא עשוי מתאימים לסביבה הייחודית בה הוא יוצב - מבחינת טמפר', לחות, מליחות, רוחות, עוצמת אור ועוד.
- 1.6. הצבת המתקן תעשה על פי כל הנחיות הבטיחות והנגישות שבתוקף.
- 1.7. הקונסטרוקציה של המתקנים תתוכנן ותיוצר עפ"י מיטב כללי ההנדסה ותאושר מראש ע"י קונסטרוקטור מטעם הספק.
- 1.8. יסוד בקרקע יבוצע באחריות הספק לרבות בדיקת קרקע מקדימה בכל אתר.
- 1.9. מובהר כי דרישות הנספח יחולו הן עבור מתקני הפרסום המיועדים לשימוש מסחרי והן עבור המתקנים המיועדים לפרסום עירוני.
- 1.10. עוד מובהר, כי המזמינה רשאית לעדכן את דרישות מפרט יחידות הפרסום (לדים) במהלך תקופת ההתקשרות, ובלבד שמחירי השוק של מתקנים העומדים בדרישות המפרט המעודכן יהיו דומים למחירי השוק של מתקנים העומדים במפרט המובא בסעיף 6 להלן.

2. ביצוע ויצור המתקן

- 2.1. תכנון קונסטרוקטיבי מלא עבור מתקן נושא למסך אלקטרוני כולל חישובים סטטיים ואישור מהנדס.
- 2.2. תכנון, ייצור והתקנה של קונסטרוקציה ראשית המיועדת למסך כולל אישור קונסטרוקטור.
- 2.3. תכנון, ייצור ואספקה של אריחי פח מחורר שיותקנו בגב המסך.
- 2.4. תכנון וביצוע יסוד בקרקע עפ"י תכנית קרקע שתוגש לאישור מקדים של המזמינה.
- 2.5. הפרטים האדריכליים המחפים את המסכים בגב ובהיקף המתקנים יועברו לאישור מקדים של המזמינה.
- 2.6. תהליך פילוס יחידות ה-CABINET יהיה מדויק באופן כזה שלא ייווצרו מרווחים בין יחידות מודולים, יש לתכנן מתקן נושא אשר ידע לאפשר טולרנסים אנכיים ואופקיים.
- 2.7. נדרשת קונסטרוקציה ומערכת חיפויים מגולוונת וצבועה בתנור.
- 2.8. למען הסר ספק, כל האישורים וההיתרים הנדרשים, וכל הנדרש לצורך הקמת המתקנים, לרבות ציוד ההרמה ו/או ההנפה הנדרש, באחריותה הבלעדית של הספק.

3. נוהלי עבודה

- 3.1. עם קבלת אישור לתחילת עבודה, ייפגש נציג החברה עם מנהל הפרויקט מטעם המזמינה שזהותו תימסר לספק, או מי מטעמו, לשם סגירת פרטים, ותיאומים סופיים.
- 3.2. תתקיים פגישה בשטח לקביעת מיקום התקנה מדויק של המתקן, בהתאם לתיאום תשתיות שיבוצע באחריות הספק ועל חשבונו.
- 3.3. יום ההתקנה יתואם מראש ע"י הספק. על הספק לבדוק מראש בטרם עבודת היצור את פרטי ההתקנה ופני השטח.
- 3.4. בתום ההתקנה תיערך ביקורת, העבודה תיחשב כגמורה רק לאחר אישור בכתב מהמזמינה.

4. בדיקות קבלה

- 4.1. במעמד סיום הקמת המתקנים, תבוצע בדיקת קבלה על מנת לוודא תקינות והתאמה לדרישות המפרט.
- 4.2. בדיקות הקבלה הסופיות יבוצעו בנוכחות מנהל הפרויקט שיאשר את תוצרי הפרויקט.
- 4.3. במידה ותוצאות הבדיקות, כולן או חלקן, לא תעמודנה במדדים שנקבעו במפרט הטכני יודיע מנהל הפרויקט לספק על השגותיו והערותיו. הספק מתחייב לתיקון כל הליקויים שנתגלו ו/או הנדרש תיקון בתוך שבעה ימי עבודה.

5. קונסטרוקציית המתקן - דרישות מחייבות

5.1. מתקני רגל:

- 5.1.1. שטח הפרסום של המסכים המיועדים לשימוש מסחרי לא יפחת מ-24 מ"ר.
- 5.1.2. שטח הפרסום של המסכים המיועדים לשימוש עירוני – בהתאם לטבלה בסעיף 2.2 לחוזה.
- 5.1.3. חתך הרגל יהיה עגול וקוטרו לא יעלה על 40 ס"מ. וריאציות עיצוביות ייבחנו על ידי המזמינה.
- 5.1.4. גובה רגל המתקן לא תפחת מ-2.2 מ'.
- 5.1.5. המתקנים יהיו דקים ככל הניתן, בכל מקרה עומק המתקנים המיועדים לפרסום עירוני לא יעלה על 40 ס"מ. דרישה זו תקפה גם לגבי מתקני קיר.
- 5.2. מתקן מסוג טוטם (למעט טוטם חרוזים/איילון):
 - 5.2.1. רוחב שטחי הפרסום (פאות המתקן הכוללות פרסום), לא יעלה על 5 מ', וייקבע בכל אתר - בכפוף לתקן ולמקסום זוויות הצפייה.
 - 5.2.2. גובה כל פאה יעמוד על 8 מ'.
 - 5.2.3. רוחב כל פאה יעמוד על 3-4 מ'.
 - 5.2.4. עומק המתקן יעמוד על 1.5-2 מ'.
 - 5.2.5. רגל המתקן תהיה ברוחב המתקן, וגובהה לא יעלה על 2 מ'.
 - 5.2.6. **בקשה לשינוי במידות הנקובות לעיל תיבחן על ידי המזמינה והעירייה ותאושר בכפוף לשיקול דעתן הבלעדי.**

- 5.3. שטח הפרסום של טוטם חרוזים / איילון לא יפחת מ 12 מ' (גובה) X 5 מ' (רוחב).
- 5.4. המתקנים יכילו מערכת קירור אינטגרלית.
- 5.5. ציוד הקצה יותקן בארון חיצוני ייעודי בתקן IP65 הכולל מערכת יניקה ודחיסה של אוויר חוזר. ציוד הקצה יכלול מחשב, ראوتر סלולרי ובקר ייעודי.
- 5.6. יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקציית המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.
- 5.7. חלקי המתקנים העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילון או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
- 5.8. כל חלקי מערכת החשמל, להוציא גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים, תקינים ובלתי נגישים לציבור.
- 5.9. יסוד המתקנים יהיה נסתר ומוטמן מתחת לפני השטח.
- 5.10. המתקן לא יאפשר טיפוס.
- 5.11. אחריות :
- 5.11.1. הספק מתחייב לאחריות של 5 שנים הנוגעת לטיב החומר, וכן לאיכות הצבע של המתקנים (קילוף, היסדקות, ושינוי גוון).
- 5.11.2. במשך תקופה זו אחראי הספק לכל קלקול או פגם אשר נובעים מטיב העבודה והחומרים.
- 5.11.3. על הספק יהיה להחליף על חשבונו כל פריט פגום באופן מיידי. האחריות איננה כוללת נזקים וונדליים.
6. יחידות הפרסום (לדים) - דרישות מחייבות
- 6.1. מסך בטכנולוגיית LED.
- 6.2. הרזולוציה לא תפחת מ- 6 מ"מ \ SMD בלבד \ GOLD WIRE. בלוחות המודעות הרזולוציה לא תפחת מ- 4 מ"מ.
- 6.3. הספק חשמל מקסימלי : 700 וואט (למ"ר).
- 6.4. הבהירות לא תפחת מ- 6,500 NITS (CALIBRATED).
- 6.5. יצרני מסכים מאושרים (אחד מהבאים בלבד) : UNILUMIN , AOTO , ABSEN , LEYARD , SAMSUNG , LIANTRONICS , MITSUBISHI ,
- 6.6. מותג נורות מבוקש : NATIONSTAR או שווה ערך.
- 6.7. דגם IC ממותג MBI.
- 6.8. בקר מסוג NOVA התומך ברזולוציה המצטברת הנדרשת.
- 6.9. SURFACE המסך מסוג : BLACK בלבד.
- 6.10. יחידת VIDEO PROCESOR ו- SCALER : מבית TV ONE או שווה ערך .
- 6.11. אורך החיים האפקטיבי של המסכים יעמוד על לפחות 5 שנים בהם לא תהיה סטייה בגווני המסכים. מובהר כי נדרשת אחידות מלאה בגוונים בכל שטח המסכים לאורך כל תקופת ההתקשרות.

7. מחשוב ואבטחת מידע

- 7.1. המערכת תכלול אקסס פוינט נפרד (VPM).
- 7.2. כל המסכים יופעלו דרך אותו האקסס פוינט כאמור.
- 7.3. האקסס פוינט יכלול רשת VPN סגורה המאפשרת ללקוח מורשה בלבד.
- 7.4. התוכנה המפעילה את המסכים תהיה מחוברת לפורט ברשת ה VPN כאמור.
- 7.5. על הספק לפעול בהתאם להנחיות מחלקת אבטחת המידע של העירייה ולבצע את כל דרישותיה.
- 7.6. ניתן יהיה להעלות תכנים למסכים העירוניים בכל סוגי הפורמטים.
- 7.7. ממשק המשתמש ושליטה לתוכנת הניהול וטעינת התכנים למסכים תהיה באמצעות OTP.
- 7.8. כל המסכים יהיו מגובים אל פסק למשך זמן עבודה ממושך.

נספח ה' - המפרטים הטכניים של המתקנים

(כאן יצורפו מפרטי המתקנים שאושרו על ידי המזמינה)

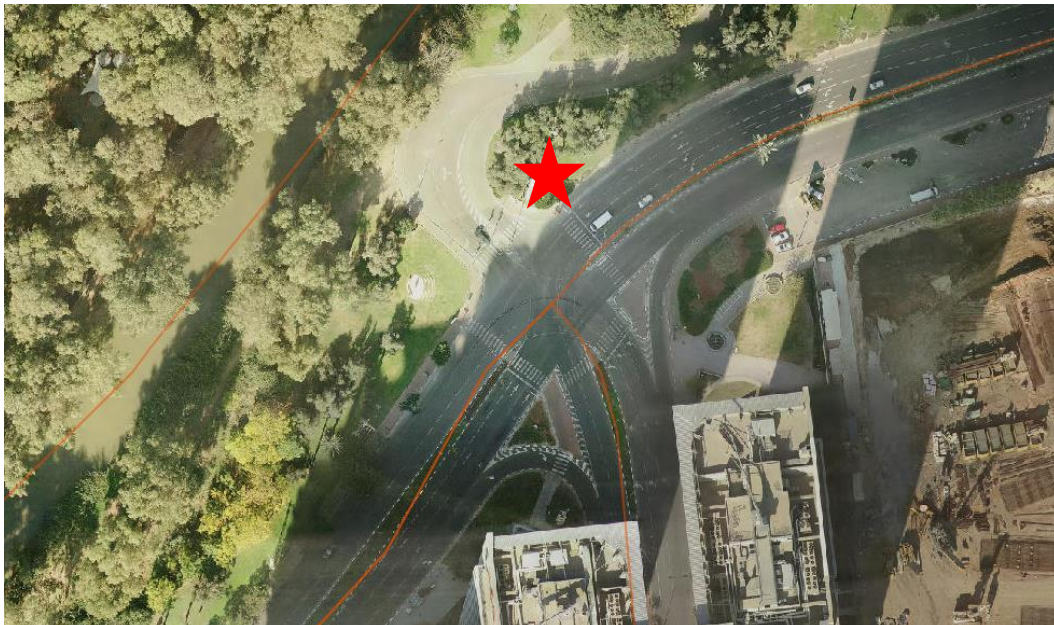
נספח ו'

נספח ו' (1) - מיקומי המתקנים המיועדים לפרסום מסחרי

1. ז'בוטינסקי / אבא הלל - צומת הציונות (עלית), מתקן רגל:



2. רח' אבא הלל מול שד' בן גוריון, מתקן רגל:



3. חרוזים / איילון, טוטם :



4. דרך רבין/הרא"ה, מתקן קיר :



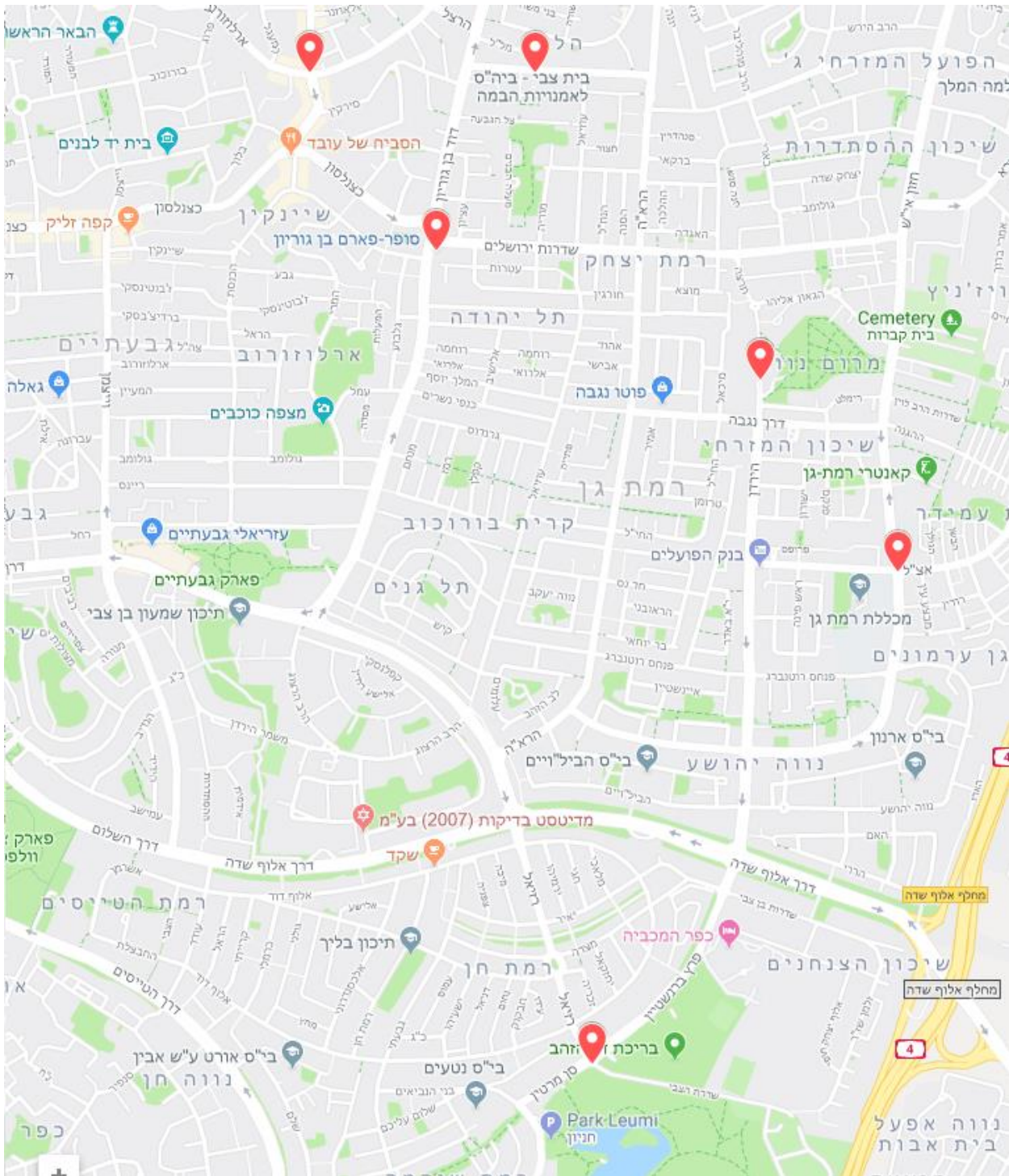
חתימה וחותמות המציע:

5. מנהרת אלוף שדה :



חתימה וחותמת המציע:

נספח ו' (2) - מיפוי המתקנים המיועדים לפרסום עירוני





נספח ז' – התחייבות הספק לשמירה על סודיות

הנדון: הסכם אבטחת מידע והתחייבות לשמירת סודיות

הננו החתומים מטה ח.פ. [] במסגרת הסכם השירות, או הסכם ספקים, או פעילות של מיקור חוץ, או הסכם תחזוקה עבור **עיריית רמת-גן** ולאחר שקבלנו מידע או אמורים לקבל מידע או אמורים לקבל גישה למידע מ-: **עיריית רמת-גן**, מצהירים בזה כלפי **עיריית רמת-גן** (להלן: "העירייה") כדלקמן:

1. כל מידע וכל מצע נושא מידע, מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידינו על ידי "העירייה" או ע"י מי מטעמה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בשירותים שיינתנו על ידינו או בקשרים וזיקות שיש לנו עם העירייה, או כל מידע שיווצר על ידינו במסגרת הפעילות שלנו עבור העירייה, ישמר על ידינו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע הפעילות ועל פי המטרות שלשמן נימסר המידע. להלן פירוט הפעילות והמטרות: _____.
2. המידע האמור, לא יועבר על ידינו, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של העירייה. העירייה תוכל לבקר את אופן ביצוע כתב התחייבות זו.
3. המידע האמור לא יימסר, כולו או מקצתו, לעובד מטעמינו או לגורם/ים הקשור/ים עמנו מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה.

אנו מתחייבים

4. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, חומר, מסמך עיוני או אחר, מצע נושא מידע, שנמסר לנו בכתב או בעל פה או בכל דרך שהיא. לקיים גישה למידע ממוחשב של העירייה על פי כללי האבטחה והמידור המתחייבים מההסכם מול העירייה. לבצע עיבוד נתונים עבור העירייה על פי כללי האבטחה שהעירייה תכתיב.
 5. לא להעתיק / להשתמש ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס, העתקת מחשב או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי גורם אחר, וכן למנוע שינוי בלתי מורשה או בלתי מוסמך- מהמקור ממנו נוצר.
 6. להחזיר לידי הגורם המוסמך בעירייה כל חומר או כל מצע נושא מידע אחר, שנמסר לנו או שנוצר אצלנו במסגרת הפעילות, כולל ביעור חומר מחשב על כל העתקיו, וזאת מיד עם דרישתה או בסיום ביצוע הפעילות ו/או תם ההתקשרות על פי הסכם ההתקשרות.
 7. לא לעשות כל שימוש חורג במידע ולא להרשות פעילות כנ"ל, בין בעצמנו ובין באמצעות אחרים, ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' לכל מטרה שהיא, כולל במקרים של פירוק החברה, מכירתה או מיזוגה עם חברה אחרת, אלא בהסכמה מפורשת של העירייה מראש ובכתב.
 8. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהעובדים שלנו וספקי המשנה, ולהחתימם על התחייבות לשמירת סודיות, על פי כתב התחייבות זה.
- התחייבויות העובדים יועברו לידי ממונה אבטחת המידע **בעיריית רמת-גן**.
9. שימוש בדואר אלקטרוני יעשה בתשומת לב רבה ובאופן שתמנע הגעת מידע לגורם שאיננו מוסמך לקבלו.



10. החברה תישא באחריות לכל הפרה של התחייבות מקיום סעיפי התחייבות זו, ותהא כל הפרה, פגיעה מהותית בביצוע ההסכם.

חוק הגנת הפרטיות

11. אנו מתחייבים לעמוד בכל הדרישות החוקיות כולל אילו הנובעות מחוק הגנת הפרטיות והתקנות ע"פ

כל דין וככל שהן חלות על המידע.

12. בסיום הפעילות:

א. יוחזר כל החומר השייך לפרויקט, לעיריית רמת-גן.

ב. יבוער כל החומר, כולל חומר ממוחשב, שלא ניתן להחזירו.

ג. תימסר הצהרה בכתב, מאושרת ע"י עו"ד, שכל החומר שהיה ברשות החברה הוחזר או בוער ואין בידי החברה כל חומר השייך לפרויקט שבוצע.

הערה: ניתן למחוק או לעדכן על פי הנושא המטופל.

ולראיה באתו על החתום:

תפקיד

שם

תאריך

חתימה





נספח ח' - התחייבות ספק תוכנה לאבטחת מידע

הואיל; ואנו החתומים מטה (להלן; "הספק") נותנים לעיריית _____ (להלן; "העירייה") שירותי פיתוח ו/או תחזוקת תוכנה.

והואיל; ומתן השירותים לעירייה מותנה בהתחייבות שלנו לשמור על סודיות המידע של העירייה ועל אבטחת מידע כמפורט בכתב זה;

אי לכך, אנחנו מתחייבים בזאת כדלקמן;

1. הנחיות כלליות:

1.1 הספק מצהיר כי הוא פועל כנדרש על פי החוק, התקנות ותיקוני הגנת הפרטיות וכי הוא נוקט באמצעי אבטחה ובקרה כמתחייב מהוראות חוק הגנת הפרטיות, תיקוניו ותקנותיו והנחיות רשם מאגרי מידע.

1.2 הספק ימנה אחראי לאבטחת המידע וסייבר מטעמו. על אחראי אבטחת המידע וסייבר להבטיח שימוש נכון בזיהוי המשתמש ובסיסמא, בהרשאות הגישה למידע ובהגנת משאבי מערכות המחשב והמידע ומערכות התקשורת המכילות מידע השייך לעירייה.

1.3 הספק מתחייב להחתים את עובדיו על הצהרות סודיות, הכוללות, בין היתר, התחייבות לשמירה מוחלטת על סודיות המידע של העירייה.

1.4 הספק מתחייב לא להעביר לצד שלישי מידע שיתקבל במסגרת ההתקשרות, או להשתמש במידע שעובדיו יחשפו אליו אגב ביצוע ההתקשרות, לכל מטרה אחרת שלא קשורה לביצוע ההתקשרות.

1.5 הספק מתחייב לאפשר לנציג העירייה לערוך ביקורת אבטחה בכל עת.

1.6 הספק יתקין תוכנת הגנה תקנית ומעודכנת נגד נזקות על מחשבים המכילים מידע השייך לעירייה.

1.7 הספק יוודא הפקדת קוד מקור של אפליקציה בעירייה או אצל נאמן.

1.8 מנהל אבטחת המידע והסייבר של העירייה יוודא שקוד המקור עבר בדיקה נגד חשיפות ואי קיום קוד זדוני באמצעות סריקת חשיפות אבטחת מידע (Vulnerability Scan).

1.9 הספק יבצע הדרכה פרונטלית על התוכנה על פי דרישת העירייה.

2. פיתוח מאובטח:

2.1 שימוש בתקן OWASP או מקביל שיאושר ע"י מנהל אבטחת המידע והסייבר של העירייה.

2.2 שימוש בגרסאות מעודכנות ונתמכות של שפות הפיתוח.

2.3 העברת מסמך אפיון מערכת לאישור של מנהל אבטחת מידע וסייבר של העירייה.

2.4 פיתוח המערכת בהתאם לדרישות האפיון.

- 2.5 ביצוע בדיקות מסירה ע"י הספק לווידוא קיום דרישות אבטחת מידע באפיון.
- 2.6 מבדק חדירה למערכת לפני העברה לייצור.
3. הגנה אפליקטיבית:
- 3.1 שימוש בפרוטוקול Https בכל דפי היישום.
- 3.2 הגדרת רשימת ערכים וטווחים מותרים לשדות קלט (כולל הגנה על FORM באמצעות CAPTCHA)
- 3.3 מניעת אפשרות למניפולציה של כתובת ה-URL (חוסר יכולת לשנות UID בסוף הדף, לא ניתן לשנות או להוסיף דפי משנה).
- 3.4 אין לחשוף למשתמש הקצה הודעות שגיאה אפליקטיביות העלולות להסגיר קוד וטבלאות בתוך היישום. שגיאות כאלה יכתבו לקובץ לוג בלבד או לתת הודעה גנרית.
- 3.5 במקרה של העלאת קבצים למערכת: יש לוודא כי קובץ העולה לשרת יעבור סניטציה ויישמר בשרת כקובץ בעל סיומת לא פוגענית כגון html או php.
- 3.6 שמירת המידע במערכת כל עוד נמשך השירות.
- 3.7 בקרת פלט:
- 3.7.1 וידוא שאין בדו"חות המופקים מהמערכת, חשיפה של שדות שלא נדרשים.
- 3.7.2 תיוג פלט בעל מידע רגיש המופק מהמערכת כמכיל מידע מוגן/חסוי לפי חוק הגנת הפרטיות.
- 3.8 תיעוד בלוג:
- 3.8.1 נעילות משתמש.
- 3.8.2 פעולות עדכון ע"י המשתמשים כולל שמירת ערך קודם.
- 3.8.3 העלאות תכנים.
- 3.9 הזדהות והרשאות:
- 3.9.1 קישור ל-AD או שימוש במדיניות סיסמאות בה אורך סיסמא מינימלי 7 תווים, מתבצע שימוש באותיות וספרות.
- 3.9.2 הסיסמאות תוחלפנה לפחות כל 3 חודשים.
- 3.9.3 הסיסמאות יוצפנו בהצפנה חד כיוונית בבסיס הנתונים.
- 3.9.4 יכולת להגדיר הרשאות על פי פרופיל ומידור גישה/עדכון ברמת שדה.
- 3.9.5 יכולת הפקה יומה של דו"ח הרשאות תקפות אחת לשנה.
- 3.9.6 יישום תיעוד לכל שינוי בטבלת ההרשאות.
- 3.10 הפרדת סביבות:
- 3.10.1 סביבת הייצור תופרד מסביבות אחרות.
- 3.10.2 העברת אפליקציה מסביבת פיתוח לייצור תבצע בצורה מבוקרת.
- 3.10.3 לא יעשה שימוש בנתונים אמיתיים בסביבת הפיתוח.

4. דרישות במקרה של פעילות בענן:

- 4.1 שימוש ב- WEB SERVICE או STORED PROCEDURES על מנת למנוע ממשק ישיר בין המשתמש לשרת בסיס הנתונים.
- 4.2 שימוש בגרסאות דפדפנים נתמכות.
- 4.3 ממשק ניהול בגישה מהעירייה בלבד או מכתובות שיסופקו על ידה.
- 4.4 במקרה של ניהול בענן- מימוש IPS.
- 4.5 מימוש הצפנה בתקשורת באמצעות פרוטוקול TLS1.2 או פרוטוקול אחר שיאושר ע"י מנהל אבטחת מידע וסייבר של העירייה
- 4.6 בקרת גישה:
 - 4.6.1 גישה לאפליקציה באמצעות שם משתמש וסיסמא – לאפשר יכולת שימוש ב-OTP או CAPTCHA כמזהה נוסף.
 - 4.6.2 הגדרת SESSION TIME OUT לאחר פרק זמן של אי פעילות, המחייב זיהוי מחדש של המשתמש.
 - 4.6.3 ברירת המחלל לסיום Session תהיה 30 דקות (גם אם המערכת תנוהל מקומית).
- 4.7 אבטחת תשתיות
 - 4.7.1 בסיס נתונים ייעודי לעירייה - הספק יבצע הפרדה בין בסיס הנתונים של החברה לבין בסיסי נתונים של לקוחות אחרים.
 - 4.7.2 הגנת בסיס הנתונים והקשחתו על פי הנחיות העירייה
 - 4.7.3 ניטור שינויים בבסיסי הנתונים והפקת דו"ח לעירייה לפי דרישתה.
 - 4.7.4 זמינות מלאה- מקסימום DOWNTIME – שעה.
 - 4.7.5 שמירת המידע כל עוד נמשך השירות.
 - 4.7.6 הספק יספק לעירייה יכולת שליטה ובקרה על הנתונים בענן וכן אפשרות חד צדדית להפסקת השימוש בשירותי הענן תוך מחיקת המידע באופן שלא ניתן לאחזור.
 - 4.7.7 מענה אנושי לטיפול באירועי סייבר.

ולראיה באנו על החתום

ספק	שם (משפחה ופרטי)	חתימת הספק	תאריך
-----	------------------	------------	-------