

הסכם הצטרפות לחיבור ו/או שילוב מערכת פוטו-וולטאית

עמוד
1/6

בהספק שאינו עולה על 630 קילו-וואט ו/או
טורבינת רוח בהספק שאינו עולה על
50 קילו-וואט

ביום _____ לחודש _____ שנת _____

(מועד חיבור ו/או שילוב המתקן ברשת, לאחר עמידה בהצלחה בבדיקה לצורך חיבור והפעלה מסחרית(סנכרון) ולאחר שהצרכן הציג מסמכי פטור מהיתר בניה כהגדרתם להלן ו/או היתר בניה ו/או "טופס 4" כדין והיתר הפעלה ממנהל ענייני החשמל ברשות החשמל)

ב י ן

חברת החשמל לישראל בע"מ
ח.צ.: 52-000047-2
כתובת: אנילביץ 56 ת"א
(להלן - "חברת החשמל" או "החברה")

מצד אחד

ל ב י ן

שם הצרכן: עיריית רמת גן
מס' ת.ז.ח.פ.: 500286000
מספר חשבון חוזה: 340500897
מספר ספק: _____
מספר הזמנה: 300740397
כתובת: רמת גן
(להלן - "הצרכן")

מצד שני

הואיל וברצון הצרכן להצטרף להסדר לייצור חשמל מבוזר למטרת צריכה עצמית והעברת עודפים לרשת באמצעות מערכת פוטו-וולטאית בהספק שאינו עולה על 630 קילו-וואט או באמצעות מערכת לטורבינות רוח בהספק שאינו עולה על 50 קילו-וואט בלבד, בהתאם לפרק ח' לספר אמות המידה של הרשות החשמל (להלן: "הרשות") ובהתאם להחלטותיה, כפי שמתפרסמות ומתעדכנות מעת לעת ובכפוף לכל דין.

הואיל והצרכן התקין מערכת פוטו-וולטאית בהספק שאינו עולה על 630 קילו-וואט או מערכת טורבינת רוח בהספק שאינו עולה על 50 קילו-וואט בהתאם להוראות אמות המידה כהגדרתן להלן, והמערכת הנ"ל עמדה בהצלחה בבדיקות מתקן (כמשמעותן באמות המידה), כאשר הבדיקה לצורך חיבור והפעלה מסחרית (סנכרון) בוצעה על ידי חברת החשמל, וברשותו של הצרכן מסמכים כפי שנקבעו באמות המידה של הרשות המעידים על פטור מהיתר בניה, או היתר בניה וטופס 4 למערכת הפוטו-וולטאית/טורבינת רוח ו/או מאגר מים והיתר הפעלה ממנהל ענייני החשמל ברשות החשמל, וכן כל שאר ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין לצורך הקמת והפעלת המערכת הנ"ל והזרמת אנרגיה ממנה לרשת החשמל של חברת החשמל;

הואיל והחברה הסכימה לצרף את הצרכן להסדר בכפוף לאמור בכל דין ולאחר חתימתו על הסכם זה;

אי לכך הסכימו ביניהם הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות

עמוד 2/6	אמות מידה	אמות המידה שנקבעו ומתעדכנות על-ידי רשות החשמל, מכוח סמכותה על פי חוק משק החשמל, תשנ"ו – 1996.
	היתר הפעלה	היתר בכתב ממנהל ענייני החשמל במשרד האנרגיה והמים, בהתאם לסמכותו על פי חוק החשמל, התשי"ד – 1954 ותקנותיו, המהווה על פי אמות המידה תנאי מוקדם להזרמת אנרגיה מהמתקן כהגדרתו להלן לרשת חברת החשמל.
	הרשות	רשות החשמל אשר הוקמה מכוחו של חוק משק החשמל, התשנ"ו – 1996.
	טופס 4 ו/או תעודת גמר	אישור להספקת חשמל ושירותים נוספים למתקן כהגדרתו להלן, כפי שניתן על-ידי "הרשות המאשרת" – רשות התכנון הרלוונטית, בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ותקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א – 1981. אישור זה מהווה תנאי מוקדם על פי אמות המידה להזרמת אנרגיה מהמתקן לרשת החשמל.
	מסמכים המעידים על פטור מהיתר בניה/"מסמכי פטור מהיתר"	מסמכים כפי שקבעה הרשות באמות המידה, לצורך הוכחת זכאות הצרכן לפטור מהיתר בניה למערכת הפוטו-וולטאית/למתקן, לפי תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד – 2014 (להלן: "תקנות הפטור"), אשר פורסמו במסגרת תיקון מס' 101 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכלל זה: תצהיר בנוסח המופיע בנספח א' לאמות המידה הנ"ל והעתק הודעה כפי שנמסרה על ידי הצרכן לוועדה המקומית לתכנון ובניה, בנוסח המופיע בנספח א' לאמות המידה הנ"ל, בצירוף האישורים הנדרשים לפי תקנות 2 ו-24 לתקנות הפטור: חוות דעת מהנדס מוסמך מטעם המזמין בדבר קיום התנאים שבתקנה 24 לתקנות הפטור, אישור מהנדס מבנים כי הגג של המבנה עליו הוקם המתקן יכול לשאת המתקן וכי המתקן יציב וכל אישור אחר שנדרש על-ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, רשות הכבאות וכל גוף מוסמך אחר מהמבקש. ו/או היתר בנייה וטופס 4 המיועדים להקמת המתקן על גבי מאגר מים ו/או בריכת דגים, הכל כפי שהוגדר בהוראות אמות המידה.
	מערכת פוטו-וולטאית	מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית לצריכה עצמית, והעברת עודפים לרשת חח"י הכוללת, בין היתר, קולטים פוטו-וולטאים, מהפך, מערכת מניה ושהינה בהספק מותקן שאינו עולה 630 קילו-וואט
	מערכת טורבינת רוח	מערכת לייצור חשמל על ידי טורבינת רוח קטנה, הכוללת, בין היתר, טורבינת רוח, תורן, מערכת מניה ומתאם לרשת החשמל ושהינה בהספק שאינו עולה על 15 קילו-וואט לצרכן ביתי ואינו עולה על 50 קילו-וואט לכל צרכן אחר; מחלק דומיננטי – חברת החשמל לישראל בע"מ.
	"מאגר" מקום צרכנות	מאגר מים, בריכת דגים או מאגר מי קולחין שהוקמו כדין. כהגדרתו באמות המידה.
	מתקן פרטי	לעניין הסכם זה – מערכת פוטו וולטאית ו/או מערכת טורבינת רוח למטרת צריכה עצמית, כהגדרתן לעיל.
	מתקן פרטי	מתקן חשמל שאינו מתקן חשמל של ספק שירות חיוני, החל מהדקי המונה של הצרכן.
		לכל מונח שאינו מופיע בהגדרות האמורות לעיל תינתן לו המשמעות האמורה בחוק משק החשמל, התשנ"ו – 1996, ו/או בחוק החשמל, התשי"ד – 1954 ותקנותיו ו/או באמות המידה ו/או המשמעות המקובלת בענף החשמל וכן בהנחיות הרלוונטיות של מנהל מינהל החשמל ברשות. מוסכם כי המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. תקופת ההסכם

תוקפו של הסכם זה הינו ל-25 שנה ממועד עמידה בהצלחה בבדיקה לצורך חיבור והפעלה מסחרית (סנכרון), כנדרש באמות המידה ושילוב המתקן ברשת על-ידי חברת החשמל, ובכפוף לכל דין.

על אף האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

א. הצרכן יחא רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי בהודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, והחברה תחא רשאית לסיים ו/או להפסיק הסכם זה בהתאם לאמור בסעיף 7 להסכם זה ו/או בהתאם לאמור בכל דין.

ב. מובהר כי החלפת צרכנים בהתאם לאמות המידה תהווה סיום ההסכם עם הצרכן, כאמור באמות המידה ובסעיף 10 להלן.

3. הצהרות והתחייבויות הצרכן

הצרכן מצהיר כי המתקן, שבמקום הצרכנות הרשום על שמו, וכל הציוד החשמלי הנלווה לו, מתאים והותקן על פי כל כללי הבטיחות ולחוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו, הנחיות מנהל החשמל המתעדכנות מעת לעת, כל תקן ישראלי ו/או תקן אחר המאושר על-ידי מכון התקנים הישראלי, הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 ותקנותיו, אמות המידה, וכל נוהל של חברת החשמל הרלוונטי לנושא; וכי יש בידו כל ההיתרים התקפים הנדרשים עפ"י כל דין להתקנתו ולהפעלתו של המתקן, לרבות מסמכי פטור מהיתר, ו/או היתר בנייה ו/או טופס 4 והיתר הפעלה.

הותקן המתקן על מבנה בגינו לא הוגש בעבר טופס 4 לחברה ולא נבדק מתקן החשמל, יחובר המתקן בכפוף לכך שיומצא על-ידי הצרכן טופס 4 חתום ומאושר ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה למבנה עליו הוקם המתקן ולכך שהמבנה עבר בדיקת מתקן בהצלחה על-ידי בודק חח"י וכן הצרכן מתחייב להחזיק בהיתרים ואישורים האמורים כשהם תקפים לכל משך תקופת ההסדר ולהודיע לחברה מיידית, בכל מקרה שיחול שינוי בהיתר ו/או אישור כאמור ו/או בכל מקרה בו יישלל ממנו ו/או יותלה מי מההיתרים ו/או האישורים המפורטים לעיל.

4. המתקן

4.1. הצרכן מצהיר כי המתקן הותקן במקום הצרכנות הרשום על שמו בכתובת: מבוא נגבה 8 רמת גן

הינו בהספק מותקן שאינו עולה על 100.00 קו"ט
(במילים: מאה קו"ט)

בסנכרון לרשת, ותואם את הדרישות שהופיעו בתשובת המחלק ובכפוף לאמור בתיאום הטכני, (כולל ההגנות הנדרשות ובהתאם להנחיות וההוראות הטכניות שנמסרו לו על-ידי החברה), ועל פי כל דין.

4.2. הצרכן מתחייב שלא לבצע כל שינוי בהספק המתקן (הספק הפנלים הסולאריים ו/או המהפכים) ובהגנות המותקנות בו מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מאת החברה. הצרכן מתחייב כי תיוצר אנרגיה במתקן בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ו/או רוח בלבד, בהתאם להוראות אמות המידה וכל דין.

סעיף זה יחול במידה ואינו מתייחס למקרה בו פעל ו/או יפעל היצרן בהתאם לאמת מידה 35 "תוספת והחלפת הספק במתקן פוטו וולטאי גדול מ 100 קילו-וואט ללא הגדלת חיבור". למען הסר ספק, יובהר בזאת כי גם אמת מידה זו, מחייבת פנייה אל החברה וקבלת אישורה.

4.3. ביצע הצרכן שינוי כלשהו בהספק המותקן של המתקן, או בהגנות המותקנות בו, בניגוד להוראות סעיף זה, החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם, ללא התראה מוקדמת ובתנאי שקיימת סכנה מיידית לגרימת נזק לגוף ו/או לרכוש. בכל מקרה שאין בו סכנה כאמור, והתקיימו נסיבות סעיף זה תהיה זכאית החברה לבטל ההסכם, בכפוף למתן התראה בכתב לצרכן של 7 ימים.

4.4. הצרכן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמתקן שולב/חובר לרשת על סמך הבקשה שהגיש על פי אמות המידה על כל ההצהרות, הנתונים, הפרטים והמצגים שמופיעים בה ובנספחיה, וידוע לו כי החברה תהיה רשאית לבטל ההסכם ו/או לנתק המתקן מרשת החשמל, בכל מקרה ובו יתברר לה כי הבקשה אושרה בטעות ו/או בניגוד לתנאי אמות המידה ו/או החלטות הרשות ו/או כל דין ו/או במקרה ויתברר כי במועד אישור הבקשה לא הייתה מכסה פנויה למתקן ו/או בכל מקרה בו יתברר כי הבקשה הוגשה ואושרה ע"י החברה על סמך הטעייה של הצרכן ו/או מי מטעמו את החברה ו/או מי מטעמה, ו/או על סמך טעות עליה ידעו הצרכן ו/או מי מטעמו, ו/או שהיה עליהם לדעת עליה, ו/או על סמך טעות שלא הייתה ידועה לצרכן ו/או מי מטעמו.

אין באמור לעיל כדי למנוע מהחברה לבטל ההסכם ו/או לנתק המתקן מהרשת בהתאם להוראות כל דין.

4.5. המתקן יחובר לרשת מתח נמוך של מחלק דומיננטי.

5. בדיקות תקופתיות

באחריות הצרכן לבצע בדיקות תקופתיות למתקן ולכל מערכות ההגנה שלו, לפי כל דין. הצרכן לא יבצע כל שינוי בהספק המותקן של המתקן ובהגנות המותקנות בו, מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מאת החברה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצרכן ידווח לחברה מראש ובכתב על כל שינוי שבכוונתו לבצע בהספק המתקן הפרטי ו/או המתקן ובהגנות.

עם הדיווח על הבקשה לשינוי כאמור, יתאם הצרכן עם החברה מועד לביצוע בדיקה של המתקן על ידי חברת החשמל, על חשבונו של הצרכן, בהתאם לתעריפים הקבועים באמות המידה ולוחות התעריפים המצורפים לה. השינוי המבוקש על-ידי הצרכן במתקן יתאפשר רק בכפוף לקבלת אישור החברה בכתב ומראש לביצוע השינוי ומעבר בדיקת המתקן בהצלחה.

5.1 מונים – לוקוחות בעלי מונה ייצור

במסגרת ההסדר יותקן מונה ראשי דו-כיווני במקום הצרכנות, במקום מונה הצריכה הקיים של הצרכן. בנוסף, יותקנו מונה/י ייצור, כאמור באמות המידה.

אושרה בקשת הצרכן לתוספת הספק/תוספת מהפך יותקן/ו מונה/י ייצור נוסף. הכל בהתאם לאמת מידה 35 ובכפוף לעמידה בתנאים וההוראות כפי שנקבעה בה.

5.2 מונים – לוקוחות בהספק של עד 15 קילוואט הבוחרים במסלול ללא מונה ייצור

במסגרת ההסדר יותקן מונה צריכה דו-כיווני במקום הצרכנות, במקום מונה הצריכה הקיים של הצרכן. לבחירתו של הלקוח, לא יותקן מונה ייצור ואופן ההתחשבות יהא כקבוע בסעיף 7.

צרכן שחובר באסדרה קודמת ללא מונה ייצור, היה וייעשה שימוש בהוראות אמת מידה 35 מד – לעניין תוספת הספק, יחייב התקנת מונה/י ייצור למתקן הקיים ומונה נוסף/ים למתקן החדש.

6. התחשבות ללקוחות בעלי מונה ייצור

התמורה בגין ההסדר ומילוי התחייבויות הצרכן לפי הסכם זה תחושב על פי אמות המידה, ולוחות התעריפים שיצורפו לה, ועל בסיס קריאה בפועל של מונה הייצור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כדלקמן:

לגבי צרכנים החייבים בהגשת חשבונית

6.1. התחשבות החברה מול הצרכן תבוצע במסגרת חשבון הצריכה התקופתי, ההתחשבות תכלול שני חלקים. לצורך תשלום התמורה בגין החשמל המיוצר במתקן, חברת החשמל תעביר לצרכן המלצת חשבון, המפרטת את הקוט"ש המיוצרים בתקופה ואת התמורה בגינם.

על-פי חישוב זה, הצרכן ימציא למשרדי המחלקה העורכת את החשבון באגף השרות, חשבונית כדין לצורך קבלת התשלום. חברת החשמל תפרע את החשבונית הנ"ל בתוך 60 ימים, מיום קבלתה בחברה.

איחורה החברה מסיבות תלויות בה ובה בלבד בפירעון החשבונית הנ"ל, תשלום לצרכן ריבית פיגורים בגין האיחור כאמור באמות המידה. במקביל יוגש לצרכן חשבון צריכה עבור צריכת החשמל שלו בתקופת החשבון. חשבון הצריכה ישולם כקבוע באמות המידה.

6.2. במקרה של אי קריאת מונה הייצור, עבור תקופת חשבון, מכל סיבה שהיא, ייערך החשבון לפי הערכה.

6.3. הצרכן מצהיר בזה כי ידוע לו שמהתמורה שתשולם לו כתוצאה ממכירת החשמל יחולו הוראות פקודת מס הכנסה והתקנות שחלות לפיה ולפי חוק מס ערך מוסף ולפי כל דין אחר, וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או הנחיה שתינתנה על ידי רשויות המס בעניין זה, מכוח סמכותם שבדין.

6.4. במקרה והצרכן ימציא לחברה אישור, התקף על-פי החוק, בדבר הקטנת ניכוי מס או פטור מחובת הניכוי, חברת החשמל תפעל על-פי האישור לגבי תשלומים שיחולו ממועד מסירת האישור לחברה ועד לתום תקפו של האישור.

לגבי צרכנים שלא חייבים בהגשת חשבונית

6.5. התחשבות החברה מול הצרכן תבוצע במסגרת חשבון הצריכה התקופתי. לצורך תשלום התמורה בגין החשמל המיוצר במתקן, תפרט החברה בתוך חשבון הצריכה הרגיל את התמורה לה זכאי הלקוח.

6.6. במקרה של אי קריאת מונה הייצור, עבור תקופת חשבון, מכל סיבה שהיא, ייערך החשבון לפי הערכה.

6.7. הצרכן מצהיר בזה כי ידוע לו שמהתמורה שתשולם לו כתוצאה ממכירת החשמל יחולו הוראות פקודת מס הכנסה והתקנות שחלות לפיה ולפי חוק מס ערך מוסף ולפי כל דין אחר, וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או הנחיה שתינתנה על ידי רשויות המס בעניין זה, מכוח סמכותם שבדין.

7. התחשבות ללקוחות ללא מונה ייצור

התמורה בגין ההסדר ומילוי התחייבויות הצרכן לפי הסכם זה תחושב על פי אמות המידה, ולוחות התעריפים שיצורפו לה, ועל בסיס קריאה של המונה הדו כיווני. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כדלקמן:

לגבי צרכנים חייבים בהגשת חשבונית

- 7.1 התחשבות החברה מול הצרכן תבוצע במסגרת חשבון הצריכה התקופתי, ההתחשבות תכלול שני חלקים. לצורך תשלום התמורה בגין החשמל המוזרם לרשת, חברת החשמל תעביר לצרכן המלצת חשבון, המפרטת את הקוט"ש אשר הוזרמו לרשת בתקופה ואת התמורה בגינם. על-פי חישוב זה, הצרכן ימציא למשרדי המחלקה העורכת את החשבון באגף שרות, חשבונית כדין לצורך קבלת התשלום. חברת החשמל תפרע את החשבונית הנ"ל בתוך 60 ימים, מיום קבלתה בחברה. איחורה החברה מסיבות תלויות בה ובה בלבד בפירעון החשבונית הנ"ל, תשולם לצרכן ריבית פיגורים בגין האיחור כאמור באמות המידה. במקביל יוגש לצרכן חשבון צריכה עבור צריכת החשמל שלו בתקופת החשבון. חשבון הצריכה ישולם כקבוע באמות המידה.
- 7.2 במקרה של אי קריאת המונה הדו כיווני, עבור תקופת חשבון, מכל סיבה שהיא, החשבון ייערך לפי הערכה.
- 7.3 הצרכן מצהיר בזה כי ידוע לו שמהתמורה שתשולם לו כתוצאה ממכירת החשמל יחולו הוראות פקודת מס הכנסה והתקנות שחלות לפיה ולפי חוק מס ערך מוסף ולפי כל דין אחר, וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או הנחיה שתינתנה על ידי רשויות המס בעניין זה, מכוח סמכותם שבדין.
- 7.4 במקרה והצרכן ימציא לחברה אישור, התקף על-פי החוק, בדבר הקטנת ניכוי מס או פטור מחובת הניכוי, חברת החשמל תפעל על-פי האישור לגבי תשלומים שיחולו ממועד מסירת האישור לחברה ועד לתום תקפו של האישור.

לגבי צרכנים שלא חייבים בהגשת חשבונית

- 7.5 התחשבות החברה מול הצרכן תבוצע במסגרת חשבון הצריכה התקופתי. לצורך תשלום התמורה בגין הקוט"שים המוזרמים לרשת, תפרט החברה בתוך חשבון הצריכה הרגיל את התמורה לה זכאי הלקוח.
- 7.6 במקרה של אי קריאת מונה הדו כיווני, עבור תקופת חשבון, מכל סיבה שהיא, החשבון ייערך על-פי הערכה.
- 7.7 הצרכן מצהיר בזה כי ידוע לו שמהתמורה שתשולם לו כתוצאה ממכירת החשמל יחולו הוראות פקודת מס הכנסה והתקנות שחלות לפיה ולפי חוק מס ערך מוסף ולפי כל דין אחר, וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או הנחיה שתינתנה על ידי רשויות המס בעניין זה, מכוח סמכותם שבדין.

8. הפרות וסעדים

- על אף האמור בסעיף 2 לעיל, בנוסף לכל המקרים האחרים בהם חברת החשמל רשאית לבטל ולסיים את ההסכם על פי כל דין, לחברה תהיה הזכות לבטל ו/או להפסיק/להשהות הסכם זה בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 8.1 במקרה ועל-פי הוראות כל דין חברת החשמל תהיה מנועה מלעמוד בהוראות הסכם זה, לרבות עקב אי הארכת רישיונה עד לתום התקופה האמורה ואי קבלת רישיון מתאים חלופי, אזי תקופת ההסכם תסתיים במועד בו תהיה לחברת החשמל מניעה חוקית כאמור.
 - 8.2 במקרה בו הצרכן לא עמד בדרישות הדין בכל הקשור לאופן ההפעלה והתחזוקה של המתקן ו/או במקרה והפר את הוראות סעיפים 3, 4.1, 4.2, 4.3 ו-5 להסכם שייחשבו להפרות יסודיות של ההסכם לכל דבר ועניין.
 - 8.2.1 בהתקיים הנסיבות האמורות בסעיף 4.4 להסכם.
 - 8.3 בהתקיים אחת ו/או יותר מהעילות הקבועות בדין לרבות באמות המידה ו/או בתקנות משק החשמל (כללים, תנאים ומקרים להפסקת אספקת חשמל), תשס"ג – 2003, לביצוע הפסקת אספקת החשמל ולניתוק אספקת החשמל במקום הצרכנות.
 - 8.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, במקרה בו המתקן, או חלק ממנו, גורמים, במישרין או בעקיפין, להפרעות ברשת (הפרעות הגורמות לחריגה מהנדרש), וזאת בתנאי שחברת החשמל פנתה אל הצרכן בכתב בבקשה כי יתקן את הגורם להפרעה וחלפו 14 יום ממועד פנייתו אל הצרכן, והצרכן לא ביצע את התיקון הנדרש כאמור.
 - 8.5 הצרכן אינו מאפשר גישה חופשית למי מהמונים ו/או כל ציוד אחר של החברה הנמצא בחצרו.
- מוסכם כי ביטול ההסכם על-ידי החברה מכל אחת ואחת מהסיבות המנויות לעיל כפוף למתן התראה לצרכן בכתב ומראש של 7 ימים, למעט לעניין סעיף 8.5 שעל פיו תינתן התראה בכתב לצרכן של 14 יום מראש. על אף האמור לעיל, בהתקיים הנסיבות שבסעיף 8.1 לעיל ו/או במקרה והפרת מי מסעיפי ההסכם ו/או הדין על-ידי הצרכן עלולה לגרום לנזק מיידי לגוף ו/או לרכוש ו/או לסכנה בטיחותית מיידי לרשת החשמל, תהא רשאית החברה לבטל ולסיים ההסכם ללא צורך במתן התראה מראש ובכתב כאמור, בכפוף להוראות כל דין.
- חדלה להתקיים העילה לביטול ההסכם, רשאית החברה להמשיך את ההסכם עם הצרכן, ולעניין חישוב תקופת ההסכם, תילקח בחשבון גם התקופה בה הופסק/הושהה ההסכם.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא רשאית החברה לנקוט בכל סעד העומד לרשותה על פי כל דין, במקרה של הפרת ההסכם על-ידי הצרכן.

9. אחריות וביטוח

- 9.1 הצרכן יישא באחריות מלאה ובלעדית בגין כל תקלה ו/או פגיעה ו/או נזק מכל מין ו/או סוג שהוא (גוף או רכוש) בין ישיר או עקיף, שייגרמו למתקן ו/או למתקן הפרטי ו/או למתקנים המשותפים ו/או למתקני החברה ו/או למתקני צד ג' ו/או לכל צד ג' שהוא, כתוצאה מרשלנות ו/או הפרת חובה חקוקה ו/או הפרת הוראות ההסכם ו/או כתוצאה מתחזוקה כושלת ו/או הפעלה לא נכונה, לרבות כיול לא נכון, של הציוד ו/או המתקנים שבחצרי הצרכן, על-ידי הצרכן ו/או מי מטעמו, ו/או בשל כשל ו/או תקלה שהתרחשה במערכות ההגנה במתקן של הצרכן.
- 9.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה של ניתוק המתקן מרשת החשמל מכל סיבה שהיא, לא תשא החברה באחריות כלפי הצרכן בשל נזק ו/או תקלה למתקן ו/או למתקן הפרטי ו/או לכל הפסד אחר שייגרם לצרכן ו/או מי מטעמו.
- 9.3 הצרכן יהיה אחראי לרכוש ביטוח מתאים לכיסוי רכושו וחבוייתיו על פי דין ובכלל זה ביטוח המתקן וביטוח צד שלישי ולדאוג לחידוש הביטוחים כך שיהיו בתוקף לכל תקופת ההסכם.
- 9.4 הצרכן מתחייב לבדוק התאמת כשירות המתקן לעבודה עם מתקני חשמל אחרים הנמצאים בחצר הצרכן.

10. המחאת זכות

צרכן רשאי להמחות באמצעות חתימה על כתב הוראה בלתי חוזרת (להלן: "ההוראה") לטובת צד שלישי, לרבות לטובת גורם מממן (להלן: "מועמד") (להוראה") את זכותו לקבלת תשלומים המגיעים לו בגין ייצור החשמל במתקן, לרבות על דרך שיעבוד תזרים המזומנים, ובתנאי שנתן הודעה מוקדמת לחברת החשמל וקיבל את הסכמתה בכתב להמחאה כאמור, הכל בהתאם להוראות אמות המידה. ההוראה להעברת התמורה תהיה לחשבון ייעודי ותהיה חתומה על-ידי הצרכן.

לא שילם הצרכן עבור צריכת החשמל תפעל החברה לפי אמות המידה ותהיה זכאית לנתק האספקה למקום הצרכנות ולמתקן, בכפוף למתן התראה מראש ובכתב כאמור באמות המידה לצרכן ולמוטב ההוראה. מובהר בזה כי אין באמור בסעיף זה כדי להשית אחריות כלשהי על החברה כלפי מוטב ההוראה או מי מטעמו בגין כל תוצאה, מעשה או מחדל שעשויים להיגרם למוטב ההוראה או לצד ג' אחר, בשל משלוח ההתראה כאמור, ו/או בגין ניתוק מקום הצרכנות.

11. החלפת צרכנים

- 11.1 החברה תבצע החלפת צרכנים לפי אמות המידה על פי פניה של הצרכן שבהסדר ("הצרכן היוצא") והצרכן החדש ("הצרכן הנכנס").
- 11.2 מובהר בזאת כי החלפת צרכנים תביא לסיום מיידי של הסכם זה, וכי הצרכן הנכנס (שיירשם כצרכן רשום במקום הצרכנות) יוכל להמשיך את ההסדר באותם תנאים, ולפרק הזמן שנותר עד לתום תקופת הסכם זה, ובתנאי שיחתום על הסכם מול חברת החשמל.
- 11.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סעיף זה יחול גם במקרה בו הצרכן המחאה את זכותו לקבלת תשלומים המגיעים לו בגין הייצור למוטב ההוראה, כאמור בסעיף 10 לעיל, בכפוף לכך שהצרכן היוצא, הצרכן הנכנס ומוטב ההוראה יגישו לחברה הודעה משותפת, בתוך 45 ימי עבודה ממועד הבקשה להחלפת צרכנים, בה יודיעו על ביטול, הסבה או המרה של כתב ההוראה. לא התקבלה הודעה משותפת כאמור, לא תתקיים עוד חובתה של החברה לפי ההסדר להמחאת הזכות המוזכר בסעיף 9 לעיל.

12. שונות

- 12.1 שום ויתור, הימנעות מפעולה או מתן אורכה מצד מי מהצדדים להסכם זה כלפי הצד האחר, או אי שימוש בזכות מהזכויות המוקנות לצד כלשהו בהסכם, לא ייחשב כוויתור על זכויות מי מהצדדים ולא יהוו תקדים ולא ישמשו מניעה לכל תביעה או טענה מצד מי מהצדדים להסכם, כלפי הצד השני.
- 12.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הסכם זה נחתם בכפוף להוראות כל דין ובכלל זה הוראות החקיקה הרלבנטית בתחום החשמל לרבות חוק החשמל, התשי"ד – 1954 ותקנותיו, חוק משק החשמל, התשנ"ו – 1996, התקנות, הכללים ואמות המידה שהוצאו מכוחו, וכי עם פרסום החלטה חדשה בנדון של הרשות ו/או עדכון אמות המידה על-ידי הרשות ו/או פרסום כללים על-ידי שר האנרגיה והמים ו/או הנחיות ו/או נהלים מחייבים במסגרת סמכותו החוקית של השר האמור, ההסכם יעודכן בסעיפים בהם לא תהיה התאמה להחלטה ו/או לאמות המידה החדשות של הרשות ו/או לכללים ו/או להנחיות ו/או לנהלים החדשים של השר, ובכל מקרה יגברו הוראות הדין המעודכנות על האמור בהסכם, גם אם טרם עודכנו הוראות ההסכם.
- 12.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהסכם זה כדי לבוא, לייתר או לפגוע בכל חבות של הצרכן על פי כל דין, לרבות הוראות הדינים הקשורים לבטיחות, חשמל ואיכות הסביבה.

13. הודעות

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה כמפורט בכותרת הסכם זה.
בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי כל הודעה בכתב שתשלח בדואר רשום על ידי אחד מהצדדים לנציג משנהו לפי כתובתו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח.
הצדדים מתחייבים לעדכן את זה בכתב, במקרה של שינויים בפרטים המופיעים לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

עיריית רמת גן

חברת החשמל לישראל בע"מ

הצרכן

ת.ז.נ.פ.מס' 500286000

הנני, _____, עו"ד מאשר בזה כי ביום _____ התייצבו במשרדי

ברחוב _____, _____.

ה"ה מר _____ נושא ת.ז. מס' _____ ומר _____

נושא ת.ז. מס' _____ ולאחר שזיהיתי את הנ"ל לפי מס' ת.ז. הנ"ל חתמו בפני על הסכם זה.

הריני מאשר כי ה"ה הנ"ל הינם מורשי החתימה של (עיריית רמת גן) (מס' עוסק/נ.פ. 500286000)

וכי הם מוסמכים לחתום בשמו של הצרכן ולחייב אותו לכל דבר ועניין.

חתימה עו"ד וחותמת

