

תאריך: 04.11.2021

סימוכין: 89-2021

לכבוד

מר בני קוזין

עבור: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן

א.נ.,

הנדון: בית ספר קורצ'ק – רמת גן

בקרת מבנה להצבת מערכת סולארית – חוות דעת ואישור

כללי

בהמשך למכתבי 80-2021 המתאר את הליקויים שנמצאו בסיור הבקרה הראשון ובכפוף למסכם, נערך ביום 04.11.21 סיור בקרה מסכם לפיקוח ואישור אחר הטיפול בליקויים שנמצאו. סיור הבקרה נערך לאחר סיור שבוצע לצורך פיקוח על העבודות ביום 03.11.21.

בסיור נכחו הרשום מעלה ונציגי הנהגת ההורים.

כחלק מהטיפול בליקויים ננקטו הפעולות הבאות:

1. בוצע קילוף של פני התקרה התחתונים בכל מקום בו התגלה טיח רופף וברזלי זיון חשופים
2. בוצע ניקיון במברשת ברזל לחשיפה מירבית וניקיון הברזלים שהתגלו
3. בוצעה מריחה של הברזלים החשופים בחומר הגנה מתאים ע"פ המפרט שהוכן לעבודה זו
4. בוצע מילוי ע"י חומר צמנטי ליישור פני התקרה התחתונים
5. בוצעה מריחת שכבת גמר של שפכטל מתאים

בנוסף, בוצע סיתות מקומי באלמנטים שונים, בכל מקום בו עלה חשד לליקוי הנדסי ובוצע תיקון ושיקום בכל מקום אשר נדרש בו.

כמו-כן, בוצעה חריצה ומילוי מחדש של סדקים שנמצאו במקומות שונים בשטח הקומה העליונה. סדקים אלו התגלו במהלך הבקרה החוזרת כליקויים אסתטיים ולא הנדסיים.

סיכום ואישור

מבנה בית הספר הינו מבנה בן למעלה מ 60 שנים. סדקים באלמנטים שונים הינם שכיחים במבנים מסוג זה אך, לרוב, אינם מסוכנים. פעולות התחזוקה נועדו בכדי לשמור על תפקודו התקין של המבנה ועל בריאותם ובטיחותם של המשתמשים בו. פעולות אלה חשובות מאוד וחשוב לבצען באופן שוטף. אי ביצוע של פעולות תחזוקה שוטפות גורם להחרפת הבעיות ואף לסכנה של פגיעה ביציבות המבנה.

בהמשך לרשום לעיל, הנני לאשר כי כלל עבודות השיקום והתחזוקה בתקרת המבנה העליונה והקירות בקומה זו, בוצעו כראוי וע"פ המפרט ההנדסי שהוכן לכך וכי לא קיימת סכנה ליציבות המבנה או למשתמשים בו.

למען הסר ספק, לאחר הבקרה הסופית, לא התגלו ליקויים הנדסיים נוספים.

הצבת הלוחות הסולאריים על הגג מאושרת מבחינה קונסטרוקטיבית.

יש לוודא כי במהלך ההנפה של הציוד לא יתקיימו לימודים בקומה העליונה ושהיא ריקה מילדים.

ברכה,
אנג' עידן פישמן
מהנדס מבנים
מ.ר. 30046586
עידן פישמן

עמוד 1 מתוך 3

מהנדס עידן פישמן | מס' רישיון 30046586 | ENG. IDAN FISHMAN

פינס 20, גדרה | טל' 050-5612947 | Idan@fishman.org.il



שיקום בטונים

עמוד 2 מתוך 3



מריחת שפכטל לאחר השיקום



מריחת שפכטל לאחר השיקום