

חוזה מתכנן/יועץ/נותן שירות מספר 2021/ 212

שנחתם ביום 31/10/2021

בין: החב' הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ח.פ. 520037003

כתובת: מרח' תובל 13 רמת גן (להלן: "החכ"ל" או "החברה")

איג' עידן פישמן

מהנדס מבנים

מ.ר. 30046586

039677398

ח.פ. 30046586

לבין: עידן פישמן מהנדס בנין

כתובת: פינס 20 גדרה (להלן: נותן השירות)

הואיל והחברה מקדמת פרויקט הידוע כ: גגות סולאריים, תכנון

(להלן "הפרויקט")

והואיל ולצורך ביצוע הפרויקט דרושים לחכ"ל השירותים המפורטים בנספח ג'
והואיל והחכ"ל מעוניינת בקבלת שירותים מאת נותן השירות.
והואיל ונותן השירות מצהיר כי הוא בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים לרבות
הידע, הניסיון, כוח האדם, הכושר הארגוני והפננטי הנדרשים לביצוע העבודה
כמפורט בתכולת העבודה ופירוט השירותים בגינם נתן את הצעת המחיר

מוסכם כי השירות הנז:

הכנת מפרט טכני לטיפול בליקויים

מוסכם כי התמורה הכוללת בגין השירותים הנה בסך:

4,500.00 ש"ח, לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה")

ובמילים: ארבעת אלפים חמש מאות ש"ח

והואיל ונותן השירות הסכים לבצע את השירותים בכפוף להוראות חוזה זה,
לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- נספח א' - התנאים הכלליים לחוזה ונספחיו.

- נספח ב' - פירוט השכר ואבני הדרך לתשלום.

- נספח ג' - תכולת העבודה ומפרט השירותים.

- נספח ד' - אישור קיום ביטוחים על פי הנוסח המקובל בחברה.

2. התמורה תשולם לנותן השירות עבור ביצוע כל השירותים וההתחייבויות
על פי הסכם זה, התשלום ישולם עד 60 יום מתום החודש שבו הוגש החשבון
ובלבד שהוא לא הוחזר לתיקון על ידי מנהל הפרויקט. חשבון יוגש עד 10
לחודש בגין שירותים שנתנו עד תום החודש הקודם. הוגש חשבון לאחר מועד
זה יתווספו 30 ימים נוספים למועד התשלום.

3. תקופת ההסכם היא עד לסיום ביצוע או מתן השירותים. החכ"ל תהא רשאית
לסיים את ההסכם כאמור בתנאים הכלליים לחוזה.

ולראיה באו על החתום

איג' עידן פישמן

מהנדס מבנים

מ.ר. 30046586

נותן השירות

עידן פישמן מהנדס בנין

יוסי ברזילי, רו"ח
סמנכ"ל כספים
חכ"ל רמת גן בע"מ

החכ"ל

החכ"ל

נספח א – התנאים הכלליים לחוזה מתכנן

1. תקופת ההסכם

על אף האמור לעיל, תהא החכ"ל רשאית, בהסכמת נותן השירות, להאריך את משך תוקפו של הסכם זה בתנאים שיקבעו על ידה, או להביא את תקופת ההסכם לסיומה לסיומה בכל עת ומכל סיבה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שנתנה הודעה בכתב.

2. הצהרות והתחייבויות נותן השירות

נותן השירות מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- א. כי ההתקשרות עמו בהסכם זה, הנה התקשרות בין נותן שירות חיצוני כספק או קבלן לבין החכ"ל, וכי אין בהתקשרות זו כדי להקים יחסי עובד מעביד.
- ב. נותן השירות מצהיר כי הוא מעסיק עובדים ומעניק שירות לגורמים נוספים.
- ג. כי ידאג לקבלת ו/או להסדרת כל האישורים הדרושים על פי דין לצורך מתן השירותים, ויישא בכל העלויות ובכל המסים וההוצאות הכרוכים בניהול עסקו.
- ד. כי ימסור למנהל החכ"ל, לפי דרישתו ו/או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ומנהל החכ"ל רשאי לבדוק את התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי נותן השירות, ונותן השירות מתחייב לאפשר ולסייע למנהל החכ"ל או לבאי כוחו לבצע את הבדיקות בכל עת.

3. סמכויות נותן השירות

- א. נותן השירות יתוודך על ידי נציגי החכ"ל באשר לשירותים הנדרשים בהתאם לצרכי החכ"ל, ויכין תכניות ודרכי פעולה לביצוע לשם השגת מטרות אלו.
- התוכניות שיוכנו על ידי נותן השירות יועברו לאישור החכ"ל בכתב.
- ב. נותן השירות ייצג את החכ"ל בעניינים הקשורים לפרויקט בפני כל הגורמים הרלוונטיים.

4. התמורה

- א. תמורת ביצוע השירותים ושאר התחייבויות נותן השירות על פי הסכם זה, תשלם החכ"ל לנותן השירות שכר טרחה כמפורט בנספח התמורה המצורף.
- ב. נותן השירות לא יהא רשאי להחזיר הוצאות.
- ג. על אף האמור, החכ"ל תחזיר לנותן השירות הוצאות שתהיינה לו לצורך גילוי תפקידיו לפי הסכם זה ובלבד שהוצאות אלה אושרו ככאלה מראש ובכתב על ידי מנהל החכ"ל. החזר הוצאות יהיה על סמך מסמכים וקבלות המאמתים את סכומי ההוצאות.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירות יגיש לחכ"ל לא יאוחר מהיום ה 10 לכל חודש דרישת תשלום בגין החודש שחלף. התמורה תשולם לנותן השירות בתוך 60 יום מתום החודש בו הוגש החשבון על ידו.
- ה. לכל תשלום יתווסף מע"מ כשיעורו החוקי בעת ביצוע כל תשלום ככל ונדרש. נותן השירות ימציא לחכ"ל חשבונית כנגד כל תשלום.
- ו. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם להסכם זה, תשלם החכ"ל לנותן השירות את התמורה המגיעה לו בעד אותו חלק מהשירותים אותם ביצע עד ליום גמר ההסכם או ביטולו לאחר קיזוז הסכומים הנדרשים על פי דין או ע"פ ההסכם.
- ז. מובהר כי לא ישולמו לנותן השירות הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער.

5. אחריות נותן השירות

נותן השירות יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות הנזקים וההפסדים הישירים ו/או העקיפים שיגרמו למזמין או לצד ג' כל שהוא, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או מחזלים של נותן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או בקשר עמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את המזמין בגין כל נזק או הפסד שיגרם.

6. ביטוח ואחריות בנזיקין

א. לעניין ביטוח ואחריות בנזיקין של נותן השירות יחולו סעיפי נספח ד' המצ"ב להסכם. מובהר כי נספח ד' מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. נותן השירות יעביר לחכ"ל את נספח ד' אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי החברה המבטחת.

7. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

א. נותן השירות מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין נותן השירות לבין החכ"ל יחסי עובד מעביד, ולא יהיו בין נותן השירות ובין החכ"ל כל יחסי עובד מעביד.

ב. מובהר ומוסכם, כי באם יקבע על ידי חברה מוסמכת, כי מתקיימים יחסי עובד מעביד בין נותן השירות ו/או מי מטעמו לבין החכ"ל, מתחייב נותן השירות כי התמורה בהסכם זה תהיה נמוכה במחצית מהקבוע בהסכם, ונותן השירות מתחייב להשיב לחכ"ל מחצית מהתמורה ששולמה לו, ובאם לא שולמה תהיה החכ"ל רשאית לקזז סכום זה מהסכומים המגיעים, אם מגיעים, לנותן השירות. מבלי לגרוע מאמור לעיל, נותן השרות מתחייב לשפות את החכ"ל, וזאת על פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה במישרין או בעקיפין יחסי עובד מעביד בין נותן השירות לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

8. העברת זכויות

א. לחכ"ל נתונה בזאת הזכות להסב, להעביר, לשעבד, להמחות או למסור לצד שלישי את זכויותיה ואת חובותיה לפי הסכם זה ללא צורך בקבלת על כך מאת נותן השירות, ואולם במקרה כאמור תהא לנותן השירות האפשרות להביא את ההסכם לידי סיום.

ב. נותן השירות אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת החכ"ל בכתב ומראש.

9. סודיות וזכויות יוצרים

א. כל המסמכים ו/או התוכנות ו/או התוכניות ו/או המצגות וכל חומר אחר שיערכו על ידי נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לצורך מתן השירותים, הנם רכוש של החכ"ל ואין נותן השירות רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו ו/או להעתיקם ו/או למסרם לאחר בכל צורה שהיא, אלא לצורך קיום התחייבותיו על פי הסכם זה.

ב. החכ"ל תהיה רשאית וזכאית לעשות שימוש בחומר שהוכן על ידי נותן השירות בקשר לפרויקט, ונותן השירות מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה בגין שימוש כאמור.

ג. נותן השירות מתחייב לשפות ולפצות, באופן מיידי ועל פי דרישה ראשונה, את החכ"ל בגין כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לחכ"ל עקב הפרת האמור בסעיפים קטנים 1 ו 2 של סעיף זה.

10. הצהרה והסכמות

א. המתכנן או נותן השירות מצהיר שכל מידע שנמסר או שימסר בעתיד, על ידו או הכלול במסמכים או שצירף בקשר עם השירות שנתן לחברה הכלכלית, נמסרו בהסכמתו וברצונו המלאים והם יישמרו במאגר המידע של החברה או מישהו אחר מטעמה. למתכנן או לנותן השירות ידוע כי המידע ישמש לצורך רישום, ניהול, תפעול, נושאים נלווים אחרים, פילוח מידע, עיבודים סטטיסטיים, בינה עסקית ואחרים. כמו כן על פי החלטת החברה הבלעדית יועבר מידע לגורמים אחרים. כמו כן ידוע למתכנן או לנותן השירות כי באפשרותו לפנות ולבקש לתקן מידע אודותיו הנמצא בחברה.

ב. המתכנן או נותן השירות נותן את הסכמתו לקבלת פניות בדיוור ישיר, לקבלת הצעות אחרות מהחברה, דברי פרסומת וחומר שיווקי אחר שישלח על

החברה. למתכנן או נותן השירות ידוע כי הוא יכול לבטל הרשאה זו בכל עת על ידי משלוח הודעה בכתב.

אנג'לין פישמן
מנהל משרד
מ.ר. 30046586

11. סיום ההסכם, הפרות ופיצויים

- א. על אף האמור בסעיף 4 להסכם, יהיה מנהל החכ"ל רשאי בכל עת ועת, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע לנותן השירות על סיום ההסכם, בהודעה בכתב שתישלח לנאתן השירות 30 ימים לפני סיום ההסכם.
- ב. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן 1 של סעיף זה, החכ"ל תהיה רשאית לבטל מיד הסכם זה בהתקיים אחד מהמקרים הבאים:
 1. ככאשר נותן השירות הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך תוך הזמן שנקבע בהתראה שקבל, אך לא מעל שלוש ימים.
 2. כאשר נותן השירות הורשע בעבירה פלילית שיש קלון ו/או בעבירה על פקודת מס הכנסה.
 3. בכל מקרה אחר ועל פי שיקול דעתה של החכ"ל, ונותן השירות יהיה זכאי לקבלת תשלום בגובה הסכום אותו היה זכאי לקבל אילו עמד ההסכם בתוקפו 30 ימים נוספים ממועד הביטול.
 - ג. הובא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיף קטן ב', תהיה רשאית החכ"ל למסור את ביצוע השירותים לאחר, ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך או חומר או תכנה שהוכנו על ידי נותן השירות ללא תשלום, ולנותן השירות לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מכל סוג כלפי החכ"ל בשל שימוש בזכותה זו. כמו כן נותן השירות לא יהיה זכאי לפיצויים כלשהם בגין הפסקת ההסכם, כאמור.
 - ד. הפר נותן השירות אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה יהיה נותן השירות חייב לשלם לחכ"ל פיצויים בעד נזקים ו/או הפסדים ו/או ההוצאות שנגרמו לחכ"ל כתוצאה מהפרה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע בכל צורה ואופן מזכויות החכ"ל על פי דין ומזכותה לנקוט בכל צעד משפטי אחר ונוסף כנגד נותן השירות לשם שמירה על זכויותיה.
 - ה. על הפרת הוראות הסכם זה תחולנה הוראות חוק החוזים תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 (להלן: "החוק"). אולם בכל מקרה שסתירה בין הוראות החוק לבין יתר הוראות יחולו ויגברו הוראות ההסכם.
 - ו. מובהר בזאת, כי בכל מקרה לרבות מחלוקת ו/או דרישה כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה בכל עניין לרבות בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע הסכם זה, לא יהא נותן השירות רשאי לעכב תחת ידו מיטלטליו ו/או מסמכים ו/או תשריטים ו/או נכסים אחרים מכל מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט ולא יהא לו זכות עיכבון בכל הקשור לפרויקט ו/או בכל חלק מהם.
 - ז. החכ"ל תהיה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לנותן השירות אם יגיע, סכומים אשר נותן השירות יהא מחויב לשלם לה מכוח הוראות הסכם זה ו/או מכוח כל דין, ונותן השירות מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הקיזוז.
 - ח. מוסכם בין הצדדים כי לבתי המשפט בתל אביב יפו, תהיה הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה הקשורה להסכם זה.

12. כללי

- א. הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או ויתור.
- ב. כל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או נזבע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי נותן השירות לא יפסיק או יאט את קצב עבודתו, לא יעכב תחת ידו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך מתן השירותים.

ג. כתובות הצדדים להסכם זה הנן כמפורט ברישא של ההסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר לכתובת של הצד הנמען.
ד. הדין מחל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט הינה לבתי-המשפט בתל-אביב 190 בלבד.

הסכם אסטרטגיה

- האמנת מסי' ארצות הברית, בקרוב.
- עם יום ה'ע'י עמ'א/ק' ו'א'י א'ר ה'א'ר'א' ה'א'ר'א'.
- ה'א'ר'א' ר'א'א' א'ה'א'ר'א' מ'ן ז' י'א' א'ב'א'ר'א'.
- א'ר ה'א'ר'א' א'ה'א'ר'א' ו'א'ר'א' מ'א'ן א'ר'א' ו'א'ר'א'.

א'ר'א' ע'ד'ן פ'ש'מ'ן
מ'ח'ר'ט מ'ב'ר'א'
מ.ר. 30046586

עמוד: 2

נספח - ב : פרוט השרותים והשכר - המשך

אנג'ל עידן פישמן
מהנדס מבנים
מ.ר. 30046586

1. הכנת מפרט טכני לטיפול בליקויים

העבודה כוללת הכנת מפרטים לעבודה, בקרה וליווי הנדסי עד להשלמת העבודה.

סה"כ שכר עפ"י תעריף 4,500.00

בחוזת זה לא משולמות התיקרויות

חוזה תכנון 212/2021
הכנת מפרט טכני לטיפול בליקויים

המתכנן: עידן פישמן מהנדס בנין		מספר: 30046586
היקף החוזה (ללא מע"מ): 4,500.00	מנהל פרויקט:	מנהל בחברה הכלכלית
פרויקט: 8	גגות סולאריים	610081
1	תכנון	610081

ריכוז לחוזה

סכום	תאור העבודה
4,500.00	1. הכנת מפרט טכני לטיפול בליקויים
4,500.00	סה"כ חוזה

אנרג' עידן פישמן
 מהנדס מבנים
 מ.ר. 30046586

תאריך: 29.10.2021

סימוכין: 61-2021

אנג' עידן פישמן
מהנדס מבנים
מ.ר. 30046586

לכבוד
החברה הכלכלית ר"ג

הנדון: בית ספר קורצ'ק - רמת גן
הכנת מפרט טכני לטיפול בליקויים
הצעת מחיר

כללי

לבקשתך, להלן הצעת מחיר להכנת מפרטים לתיקון הליקויים
העבודה כוללת הכנת מפרטים לעבודה, בקרה וליווי הנדסי עד להשלמת העבודה.

הצעת מחיר
ע"פ המפורט לעיל, שכר הטרחה המבוקש הוא 4,500 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.

*התשלום יבוצע לאחר השלמת העבודות

.....חתימת המזמין

לכבוד רב,
אנג' עידן פישמן
מהנדס מבנים
מ.ר. 30046586
עידן פישמן

עמוד 1 מתוך 1

מהנדס עידן פישמן | מ.ר. 30046586 | ENG. IDAN FISHMAN

פינס 20 גדרה | טל' 050-5612947 | Idan@fishman.org.il