

תאריך: 10.10.2021

סימוכין: 80-2021

לכבוד

מר בני קוזין

עבור : החברה הכלכלית רמת גן

א.נ.,

הנדון: בית ספר קורצ'ק – רמת גן

בקרת מבנה להצבת מערכת סולארית – חוות דעת

כללי

ביום 08.10.2021 נערך סיור לבקרת המבנה. הסיור נערך לבקרת מבנה בית הספר לצורך אישור הצבת לוחות סולאריים על גבי גג המבנה.

הבקרה בוצעה לאלמנטי השלד של המבנה ולמצב התחזוקתי הקיים.

המבנה הוא בן 3 קומות הכולל קומת קרקע + 2 קומות עיליות נוספות.

המבנה נבנה בשלבים שונים ובתקופות שונות.

גילו המשוער של המבנה שנבנה ראשון הינו כ 70 שנים ובמהלך השנים בוצעו בו שינויים ונוספו לו אגפים חדשים.

כל תוספות המבנים שנבנו עם השנים, נבנו עם תפרים אנכיים ואופקיים.

שלד המבנה עשוי בטון הכולל עמודים, קורות ותקרות מסוגים שונים.

במהלך הבקרה אותרו מספר ליקויים.

להלן הליקויים:

1. בתקרת המבנה המקורי נראו מספר מוקדים של בטון מתפורר וברזלי זיון חשופים וחלודים כתוצאה מנזקי רטיבות מהגג.
2. נראו מקומות נוספים עם סדקים כתוצאה מקורוזיה בברזלי התקרה
3. באגפים החדשים נראו סדקים רבים בקירות ובעמודים בקומה העליונה
4. בכל האגפים נראו סימנים רבים של רטיבות בתקרות כתוצאה מליקויים במערכת האיטום
5. נראה בטון מתפורר בשפת התפר האופקי בתקרה

סיכום ואישור

ככלל, גגות המבנה אשר נבנו בתקופות שונות נבנו על פי תקנים שהיו מעודכנים באותה התקופה. כלל המבנים נבנו לעומס שימוש מינימאלי שמתאים לשאת את המערכת הסולארית המבוקשת.

יחד עם זאת, בבקרה נראו פגמים בתקרות כתוצאה מליקויים במערכת האיטום, ככל הנראה, מחוסר תחזוקה מספקת במהלך השנים.

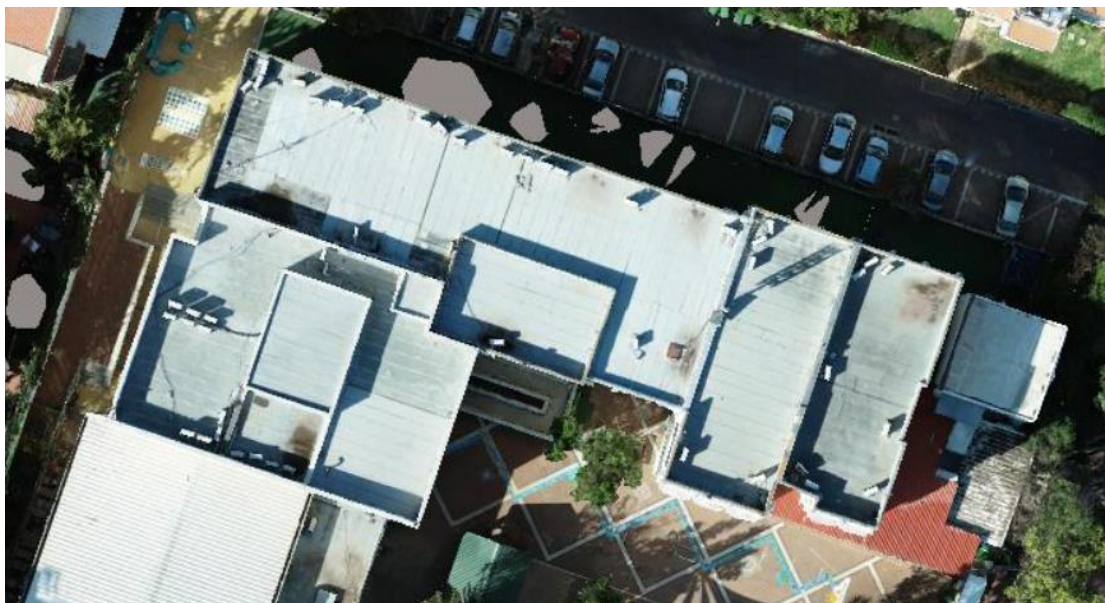
בהתאם לרשום לעיל, הנני לאשר הצבת המערכת הסולארית על הגג רק לאחר הטיפול בליקויים הקיימים בתקרות המבנה ובהתאם לצורך, תיקון מערכת האיטום למניעת נזקים עתידיים.

מבנה
מהנדס מבנים
מ.ר 30046586
עידן פישמן

עמוד 1 מתוך 5

מהנדס עידן פישמן | מס' רישיון 30046586 | ENG. IDAN FISHMAN

פינס 20, גדרה | טל' 050-5612947 | Idan@fishman.org.il



גג המבנה – מבט כללי



גג המבנה – מבט כללי



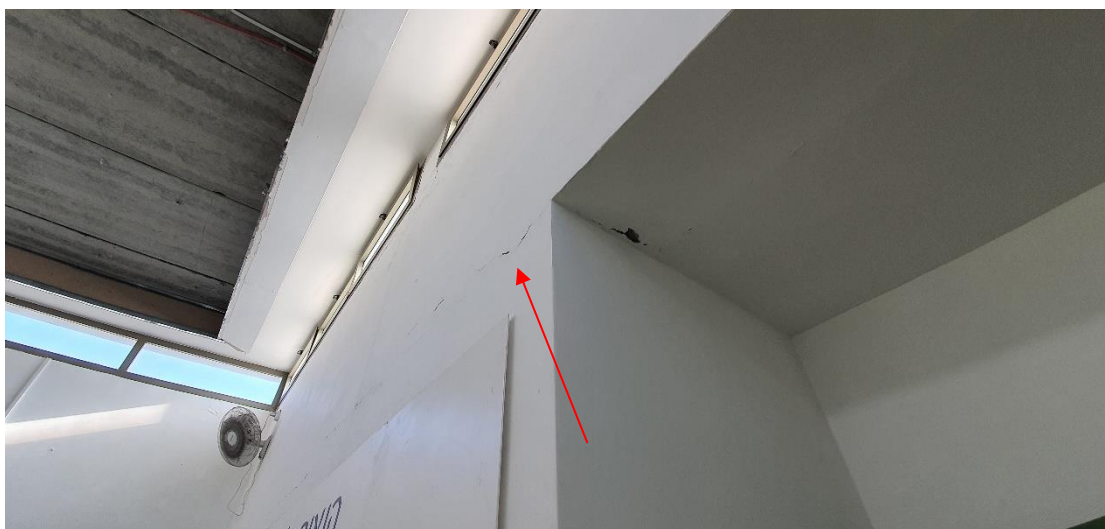
בטון מתפורר בתפר אופקי



סדק בקצה התקרה מקורוזיה בברזלי הזיון



ברזלי זיון התקרה חשופים וחלודים מרטיבות



סדקים בקירות קומה עליונה באגף חדש



סדקים בקירות חיצוניים



סדקים בקירות פנימיים