



תאריך: 08.02.2022

ז' אדר א תשפ"ב

סימוכין: 98013

לכבוד

משתתפי ההליך

ג.א.ג.,

**מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 14/2021 לביצוע עבודות הקמה של מתחם
סקייט-פארק בפארק הלאומי ברמת גן**

הודעה מס' 1 למציעים

א. סיכום מפגש קבלנים בשטח מיום 30.01.22

משתתפים: קובי בן-עטר, חזי סאיג, עמרי פורמבה, קבלנים

סוכם כמפורט:

1. ביום 30.01.22 התקיים סיור קבלנים במסגרת מכרז לביצוע עבודות הקמה של מתחם סקייט-פארק בפארק הלאומי ברמת גן.
2. הסיור נפתח בדברי מנכ"ל החברה הכלכלית רמת גן אדר' קובי בן-עטר.
 - 2.1. פרויקט זה הינו יחודי והינו חלק ממכלול מס' פרויקטים נוספים המתוכננים באזור זה. הפרויקט הינו בעל חשיבות עליונה לעירייה בכלל ולראש העיר בפרט. הפרויקט במיקום מאוד מרכזי ונצפה תהיה הקפדה מלאה על כל העבודות והפרטים.
 - 2.2. תשומת לב הקבלנים לחשיבות שימור העצים הקיימים – רוב מוחלט של העצים הינו לשימור והפגיעה בהם הינה עבירה פלילית. העצים לשימור משולבים בתכנון. הקבלן יקנס במידה ועץ המיועד לשימור ינזק במהלך העבודות ו/או כתוצאה מהן.
 - 2.3. בהתאם לדרישות העירייה כתנאי לתחילת העבודות בתחילת הביצוע - גדר תוחמת לעבודות, תהא "גדר מדברת" בגמר לוחות איסכורית חלקים המותאמת למדבקות הדמיה לפי הוראת המזמין, הנ"ל יהא כלול במחיר היחידה לעבודות שונות בפרויקט. המזמין יהיה רשאי להתקין מדבקות הדמיה באמצעות ספק מטעמו לפי שיקול דעתו. הקבלן לא יהיה זכאי לתגמול נוסף בגין כך.
3. מנהל הפרויקט נתן סקירה מורחבת והסבר על הפרויקט:
 - 3.1. הוצג לקבלנים אזור העבודות, גבולות הקו הכחול של הפרויקט, והסבר מפורט אודות התכולה על כלל מרכיביה.
 - 3.2. בתכולת העבודה ישנן עב' עפר, אלמטי בטון יצוק ומותז ברמה הנדרשת למתקן החלקה, אלמנטי בטון ופלדה מיוחדים, פיתוח, ניקוז ותאורה וכד'.
4. מובהר כי סיכום זה הינו תמציתי בלבד לעיקרי הדברים, ובכל אופן אינו מחליף את החוזה אלא משלים אותו.
5. **תנאי סף:** כמפורט בסעיף 2 לחוברת מכרז פומבי 14/2021.

6. לוחות זמנים להליך המכרז:

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

6.1 מכירת מסמכי המכרז:

- 6.1.1 מכירת מסמכי המכרז תתבצע במשרדי החברה שכתובתה: רחוב תובל 13 רמת גן, קומה שנייה.
- 6.1.2 עלות רכישתם של מסמכי המכרז הינה 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות) כולל מע"מ, אשר ישולמו לחברה במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.
- 6.1.3 מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המחיר של המציע. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

6.2 הודעות למציעים ושאלות הבהרה:

- 6.2.1 **כל אחד מן המציעים רשאי לפנות אל החברה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם עד ליום 15.02.2022 בשעה 12:00.**
- 6.2.2 את שאלות הבהרה יש להפנות לעו"ד יפית טהרי אלישע בדואר אלקטרוני: yafit@calcalit-rg.co.il ולוודא קבלת הדוא"ל בטל': 03-7591004
- 6.2.3 השאלות ישלחו בפורמט WORD להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 6.2.4 יודגש, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה ובפרט אם לא נתקבלו במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 6.2.5 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם הבהרות מטעמה גם שלא במסגרת מענה לשאלות מציעים.
- 6.2.6 תשובת החברה ו/או הבהרה המשנה תנאי מתנאי המכרז בצירוף שאלת ההבהרה, תופץ כהודעה למציעים לפי הוראות מסמך זה, לכל רוכשי המכרז ותפורסם באתר החברה.
- 6.2.7 כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את ההודעות למציעים ותשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על ידו.
- 6.2.8 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

6.3 הגשת ההצעות למכרז:

- 6.3.1 **ההצעות למכרז תוגשנה, לא יאוחר מיום 1.03.2020 עד השעה 12:00 בצהריים**, במסירה ידנית בלבד, וזאת לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרד החברה בכתובת תובל 13 רמת גן, קומה שנייה (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").
- 6.3.2 הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.
- 6.3.3 במועד הגשת ההצעות ימסור מגיש ההצעה את פרטי המציע – שם המציע, שם איש קשר, טלפון נייד וכתובת מייל לשליחת הודעות ועדכונים.
- 6.3.4 החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים ובלבד ששלחה על כך הודעה בכתב לכל אחד מרוכשי המכרז. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

7. תקופת הביצוע 12 חודשים מיום צו תחילת עבודה (לרבות תקופת הגשת אישורי חפירה ע"י הקבלן).

8. מובהר כי הפרויקט דורש היתר בניה-תנאי לביצוע בתחילת עבודות, הנ"ל כרגע בטיפול המזמין ועתיד להסתיים במקביל עד הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה. מהנדס ביצוע מטעם הקבלן ידרש להיות אחראי לביצוע ואחראי לביקורת, לרבות בגורמי הרישוי הרלבנטים כאחראי.

ב. מענה החברה לשאלות הבהרה:

1. להלן תשובות לשאלות שהופנו לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה"):

מס' השאלה	שאלה	תשובה
1	כתב הכמויות סעיפים 02.00.10-02.1050 - המחירים בסעיפים הנ"ל בכתב הכמויות אינם משקפים את מחירי השוק ואינם ריאליים. מחיר עבור מ"ר משטח סקייטפארק נע בין 2100 ₪ למ"ר ל- 2300 ₪ למ"ר. נבקש את בדיקת כתב הכמויות ותיקונו.	הבקשה נבדקה, כתב הכמויות מגלם את כל העבודות הנדרשות ומשקף את מחירי השוק. אין שינוי במחירים.
2	חברתנו רשומה בפנקס הקבלנים כקבלן רשום בענף 200 סיווג ג' 4. במסגרת המכרז שבנדון נדרש המציע להיות <u>בנוסף</u> קבלן רשום בענף 100 סיווג ג' 1 לפחות. לחברתנו ניסיון מקצועי רב בהקמת מגרשי סקייט-פארק בארץ ובביצוע עבודה ברמה גבוהה. אנו סבורים כי המזמין מעוניין לאפשר לקבלנים מתאימים בעלי ניסיון שעומדים בכל שאר תנאי הסף להתמודד. מיותר לציין, כי המדובר בדרישה תמוהה מאחר ובביצוע הפרויקט <u>אין בניה של מבנים</u> . לפיכך, היות ולא מדובר בבניית מבנים והקמת מגרש סקייט-פארק נכלל בעבודות בטון וטפסנות, נבקשכם להסיר את הדרישה לענף 100 סיווג ג' 1.	סיווג 100 ג' 1 הינו סיווג של הבנייה {כענף ראשי, לאו דווקא של מבנים} ובתוכו יש ענף משנה לעבודות הבטונים. מתקן הסקיט פארק שבנדון מרכיב בתוכו עבודות בטון משמעותיות, עיקר הפרויקט הוא עבודות בטון מיוחדות. סיווג 200 ג' 4 אינו נותן ביטוי לכך. אין שינוי בסיווג המתבקש.

ג. הבהרות ושינויים למסמכי מכרז פומבי 14/2021

- קיימת סתירה בין סכום ערבות הביצוע המופיע בטופס מס' 10 למסמכי המכרז שבו סכום הערבות בסך של 500,000 ₪ ובנספח ה' להסכם ההתקשרות ערבות הביצוע הנה בסך של 600,000 ₪.
יובהר כי סכום הערבות הנכון הנו 500,000 ₪. כפי שכתוב בטופס מס' 10.
- תוספת סעיף לנספח ד' לחוזה – טבלת פיצויים מוסכמים

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
17	בגין כל מקרה של פגיעה בעץ המוגדר לשימור בסקר העצים שאושר ע"י פקיד היערות (מצ"ב)	לכל הפחות סכום בש"ח לפי ערך נופי המוגדר לעץ הספציפי בסקר העצים שאושר ע"י פקיד היערות או לפי קביעת פקיד היערות – לפי הגבוה מבניהם.



מצ"ב סקר עצים ותשריט עצים שנערכו ע"י אגרונום מטעם החברה ואושרו ע"י פקיד היערות והמהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

- סקר עצים - סקייטפארק רמת גן - PDF. 13.12.21
- תשריט עצים - סקייטפארק רמת גן - PDF. 13.12.21

 [לחץ כאן להורדת קבצים מצורפים](#)

כל הפרטים והתיאורים שנמסרו בעל פה ולעיל הינם כלליים ועקרוניים בלבד. על כל מציע לקרוא, ללמוד ולהבין את פרטי ותנאי ההתקשרות.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך