

חוברת ב'1

**הסכם התקשרות בין החברה הכלכלית
לפיתוח רמת גן בע"מ לקבלן**

**מכרז 03/2022 לביצוע עבודות שיקום,
שיפוץ ופיתוח של כיכר רמב"ם ברמת גן**

א. הסכם בין החברה לבין הקבלן הזוכה.

ב. נספחים להסכם בין החברה לבין הקבלן הזוכה.

נספח 1 - נוסח הערבות לביצוע החוזה.

נספח 2 - הוראות ביטוח :

נספח 2א' - טופס אישור עריכת ביטוח העבודות

נספח 2ב' - טופס אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית

נספח 2ג' - טופס אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר

נספח 2ד' - טופס התחייבות הקבלן להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח

נספח 3 - נוסח צו התחלת עבודות.

נספח 4 - נוסח ערבות הבדק.

נספח 5 - נוסח הצהרה על חיסול תביעות.

נספח 6 - נוהל מניעת אש, ביצוע עבודות בחום.

נספח 7 - נוהלי מניעת זיהום הסביבה.

נספח 8 - תעודת השלמה.

נספח 9 - תעודת סיום.

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ברמת גן ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ, ח.פ. 520037003
מרח' תובל 13, רמת גן
(להלן: "המזמין" או "החברה")

- מצד אחד -

לבין:

_____ מספר חברה
_____ מרח'
טלפון: _____, פקס: _____
דוא"ל: _____
(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

הואיל והחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") פרסמו הליך מיון מוקדם מכרז פומבי מס' 03/2022 לביצוע עבודות שיקום, שיפוץ ופיתוח של כיכר רמב"ם ברמת גן להלן: "המכרז", "העבודות", "הפרויקט", (בהתאמה), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו;

והואיל וועדת המכרזים של החברה בהחלטתה מיום _____ המליצה על בחירת הצעת הקבלן כזוכה במכרז, וועדת המכרזים של החברה אישרה את המלצת הוועדה המשותפת לבחירת הקבלן כזוכה במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות על פי החוק, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסמכי המכרז;

והואיל ועוד מצהיר הקבלן כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות; וכי ביצוע העבודות על ידו בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו;

והואיל והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט, הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים**
- 1.1. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.
- 2. הגדרות**
- 2.1. "אתר פתוח" - מקום הפרויקט שאינו מגודר ואין בו שמירה ;
- 2.2. "ביצוע הפרויקט" - ביצוע הפרויקט בהתאם לכל הוראות החוזה ונספחיו במלואן ובמועדן, השלמת הפרויקט ובדיקתו ;
- 2.3. "החוזה" - תנאי החוזה לביצוע הפרויקט וכל הנספחים לתנאים אלו ;
- 2.4. "המכרז" - מכרז פומבי משותף מס' 03/2022 לביצוע עבודות שיקום, שיפוץ ופיתוח של כיכר רמב"ם ברמת גן ;
- 2.5. "המנהל" - מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת ;
- 2.6. "המפקח" - מי שמונה בכתב, מעת לעת, על ידי החברה לפקח על העבודות או על חלק מהן, מטעם המזמין.
- 2.7. "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/ מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע הפרויקט, או כל עדכון למפרט זה, או לפרק מפרקיו, לפי המאוחר וכן, חוברת הנחיות לביצוע עבודות במרחב העירוני בהוצאת אגף תשתיות בעיריית רמת גן, או כל עדכון לחוברת זו, או לפרק מפרקיה, לפי המאוחר ;
- 2.8. "המפרט המיוחד" - נספח ג'1 ונספח ג'2 בחוברת ג' למסמכי המכרז ;
- 2.9. "המפרט" - המפרט המיוחד והמפרט הכללי ביחד ;
- 2.10. "הפרויקט" - עבודות שיקום שיפוץ ופיתוח של כיכר רמב"ם ברמת גן, בהתאם להוראות החוזה ונספחיו ו/או כל עבודה נוספת ו/או כל עבודה נלווית, שיש לבצע לצורך עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי החוזה, ו/או כל עבודה נלווית המוטלת על הקבלן, לרבות העבודות המפורטות בנספח ג'1 בחוברת ג' למסמכי המכרז ;
- 2.11. "הקבלן" - לרבות נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע הפרויקט או בביצוע כל חלק ממנו ;
- 2.12. "חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט, למטרת ובקשר עם ביצוע הפרויקט והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן הפרויקט ;

- 2.13. "כתב הכמויות" - חוברת ד' למסמכי המכרז ;
- 2.14. "מבנה ארעי" - כל מבנה ו/או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו ו/או בקשר לביצועו של הפרויקט ;
- 2.15. "מדד" - משמעו מדד תשומות הסלילה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו ;
- 2.16. "מדד הבסיס" - מדד בגין חודש דצמבר 2021 ;
- 2.17. "מדד חדש" - המדד הידוע במועד בו הוגש חשבון ;
- 2.18. "מדד מעודכן" - המדד בגין החודש שבו השינוי לעומת מדד הבסיס עלה על 4%.
- 2.19. "מקום הפרויקט" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, ו/או מעליהם יבוצע הפרויקט, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ;
- 2.20. "צו התחלת העבודה" - הוראה בכתב לקבלן, המורה לו להתחיל בעבודה בנוסח המצורף לחוזה זה ;
- 2.21. "ריבית החשב" - ריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- 2.22. "ריבית פיגורים" - ריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- 2.23. "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן על גבי נספח ז' בחוברת א' למסמכי המכרז, כתמורה לביצוע הפרויקט, בתוספת כל סכום שהקבלן יהיה זכאי לו על פי הוראה מפורשת בחוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ;
- 2.24. "תוכניות" - התוכניות הכלולות במסמכי המכרז כמפורט ברשימת התוכניות (חוברת ג' מסמך 3), לרבות כל שינוי בהן, או בחלקן, שאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח וכן, כל תוכנית נוספת, שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, מעת לעת, לרבות תוכניות לביצוע שתמסרנה לקבלן ;
- 2.25. "תוכניות לביצוע" - תוכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע" על ידי המפקח ונמסרו לקבלן ;
- 2.26. "תקופת ביצוע הפרויקט" - התקופה שמתחילה במועד תחילת ביצוע הפרויקט ומסתיימת במועד סיום הפרויקט כמפורט להלן ;

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באתר והמזמין מתחייב לשלם לקבלן עבור ביצוע העבודות באתר, והכל בהתאם ובכפיפות להוראות חוזה זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע של הפרויקט מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים כמו הרשות המקומית ומנהל מקרקעי ישראל, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית להפסיק ו/או לצמצם את היקף הפרויקט על פי הסכם זה, בכל שלב שהוא, ובמקרה כאמור ישולם לקבלן חלק יחסי מהתמורה בהתאם לעבודה שביצע בפועל עד לאותו שלב.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח, ניהול יומן

.4

4.1 המפקח רשאי לבדוק את מקום הפרויקט ולהשגיח על ביצוע הפרויקט וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, הוראות המנהל והוראותיו שלו, על ידי הקבלן.

4.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח, בקשר עם ביצוע הפרויקט, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. פיקוח כאמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה.

4.3 במקום הפרויקט, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים ("יומן העבודה") בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי רישומים כאמור ייעשו על ידו:

4.3.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט;

4.3.2 ציוד מכני אשר הקבלן מבצע בו שימוש בביצוע הפרויקט;

4.3.3 תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט;

4.3.4 המלאכות בביצוע הפרויקט שבוצעו במשך היום;

4.3.5 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידו;

4.4 בנוסף לאמור בסעיף 4.3 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.

4.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

4.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן העבודה יימסר לקבלן, או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך חמישה (5) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

4.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן, או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם ובכפוף לסיפא של סעיף 4.4 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

4.8. אם חלק מביצוע הפרויקט מתבצע במפעלים, מחוץ למקום הפרויקט, ינוהל במפעלים יומן נפרד בו ירשום הקבלן, או בא כוחו המוסמך, מדי פעם בפעם, את מצב התקדמות ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי ביצוע הפרויקט המבוצע במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף 4.4 והוראות סעיפים 4.5, 4.6 ו-4.7. חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

4.9. בנוסף לשימוש ביומנים הידניים כמתואר לעיל ירכוש הקבלן על חשבונו רישיון שימוש במודול ממוחשב לניהול יומני עבודה בענן של חברת אקספונט וזאת על פי הנחיית המזמין. הרשאת הגישה ליומן העבודה תינתן לקבלן על ידי המזמין. הרישיון שעל הקבלן לרכוש הינו לחמישה משתמשים – אחד עבור הקבלן, שניים עבור המפקח ושניים עבור המזמין. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע שנצטבר במערכת הוא בבעלות המזמין. לפי שיקול דעתו של המפקח ורק בהתאם להנחיה כתובה - יוכל הקבלן לעשות שימוש ביומן העבודה הממוחשב במקום היומנים הידניים.

4.10. הקבלן יגיש למפקח דו"ח חודשי הכולל פעילויות שבוצעו בחודש האחרון, פעילויות שיבוצעו בחודש הבא, רכש, בעיות, לוי"ז מעודכן, העתק מיומן העבודה וכל נושא אחר שיכול לשקף את מהלך ביצוע העבודות.

4.11. מובהר בזאת כי הקבלן ינהל ויתעד את הפרויקט באמצעות תוכנה של חברת אקספונט על פי הנחיות החברה. על הקבלן יהיה לנהל את הפרויקט באמצעות תוכנה זו, וכן להכניס, לבקר ולטפל בכל הנושאים וההתכתבויות בקשר לניהול הביצוע של הפרויקט באמצעות תוכנה זו, ולסרוק את כל ההתכתבויות, הדו"חות ונושאים נוספים על פי דרישת המפקח למקום המתאים במערכת ניהול הפרויקט.

4.12. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 4 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

5. סמכויות המנהל והמפקח

5.1. סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי החוזה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.

5.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי החוזה ו/או על פי דין.

5.3. המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע הפרויקט או על דחייה במועד ביצוע הפרויקט או לתשלום חריג שאינו כלול בחוזה, אלא אם כן הוסמך לכך, מראש ובכתב, על ידי המנהל.

5.4. המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי החוזה.

5.5. יובהר כי המנהל רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע הפרויקט ובכלל זה עקב הפרות הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.

5.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן ומסכים לפעול כדלקמן:

5.6.1. למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום ביצוע העבודות.

5.6.2. למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות שיזמן המפקח מעת לעת (לרבות פגישות ו/או ישיבות עם נציגי הקבלנים האחרים), להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות והכל, על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכללית הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע העבודות.

5.6.3. סעיף 5.6 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

6. פירוש סמכויות המפקח

- 6.1. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למפקח סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט ומילים כיוצ"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכיו"ב - לא ייחשב המפקח כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטי, ולא יחולו עליו אילו מהכללים החלים על הגופים הללו.
- 6.2. סמכויות המפקח לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, בין אם המפקח יפעיל או ימנע מהפעלתו, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח במקום כלשהו, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.
- 6.3. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה.
- 6.4. מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו על ידי המזמין באמצעות המפקח, או כל גורם אחר מטעם המזמין, הינם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין. שימוש מלא או חלקי באמצעי הפיקוח כאמור, או הימנעות משימוש בהם, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שנטל על עצמו על פי חוזה זה. כל פעולה או מחדל של המפקח בפיקוח על ביצוע התחייבויות הקבלן לא תהווה הגנה לכל פגם ו/או אי התאמה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

7. הסבת החוזה

- 7.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן, בכפוף לתנאים שיסוכמו בין המזמין לבין המוסד הבנקאי.
- 7.2. אין הקבלן רשאי למסור לכל אדם אחר את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע הפרויקט, או חלק ממנו, לאחר.
- 7.3. קבלני משנה:

- 7.3.1. הקבלן יהא רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מביצוע העבודות (להלן: "**קבלני המשנה**"). הקבלן יגיש למפקח, ארבעה עשר (14) יום לפני מועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה, רק לאחר שקיבל את אישור המפקח לכך בכתב ומראש.
- 7.3.2. הקבלן מתחייב להמציא לאישור המפקח, עובר לחתימת החוזה רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתכוון להעסיק בביצוע העבודות. בנוסף, ימציא הקבלן לאישור המפקח, עובר למועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה. המפקח יהיה רשאי לקבל את הבקשה או לדחותה, לפני או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המפקח.

- 7.3.3 קבלני המשנה יהיו חייבים ביום הגשת בקשה להעסקתם ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע הפרויקט, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 (להלן: "החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "התקנות") והתוספת לתקנות (להלן: "התוספת לתקנות") ולעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו לעבודות העפר, הסלילה והפיתוח המפורטים בחוברת א' למסמכי המכרז. כמו כן, קבלני המשנה חייבים להיות ביום מתן צו התחלת העבודה, בעלי סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות, בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו של הקבלן לביצוע הפרויקט, לגבי העבודות אשר מתעתדים קבלני המשנה לבצע בקשר עם ביצוע הפרויקט.
- 7.3.4 נתן המפקח את הסכמתו מראש ובכתב, להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה לא תינתן מכללא. האחריות לכך שקבלני המשנה יהיו רשומים כחוק, כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן על-פי כל דין, לרבות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.
- 7.3.5 הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא חוזה זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המפקח וכן, להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המפקח במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המפקח. ככל שיועסק קבלן משנה בניגוד לאמור לעיל, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.
- 7.3.6 לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, אלא לאחר שהמפקח יאשר, מראש ובכתב, את העסקתם ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המפקח להמציא כל מסמך שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט על הקבלן לאפשר לקבלן משנה כלשהו, אשר לא אושר כאמור על ידי המפקח, להתחיל בביצוע עבודות, לאחר מתן צו התחלת העבודות.
- 7.3.7 לא המציא הקבלן ו/או לא אישר המפקח את קבלני המשנה ו/או אחד מהם, מתחייב הקבלן להמציא לאישור המפקח קבלן חלופי תוך זמן סביר מיום שקיבל הקבלן הודעה על כך שקבלני המשנה ו/או אחד מהם לא אושר על ידי המפקח. היה והמפקח לא יאשר את קבלני המשנה ו/או את קבלן המשנה, בשנית, יהיה רשאי המפקח לבחור קבלני משנה ו/או קבלן משנה, לפי העניין, בעצמו ובתנאים שייקבעו על ידי המפקח ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המפקח והקבלן מתחייב להעסיקם בהתאם להנחיות המפקח.
- 7.4 המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן לגוף ציבורי אחר, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה עליו לקבל את הסכמת הקבלן לכך.
- 7.5 התחייבויות הקבלן על פי סעיף 7 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

הוראות החוזה חלות על ביצוע הפרויקט, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 9.1. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.
- 9.2. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, יקבע המפקח איזו הוראה עדיפה וקביעת המפקח בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 9.3. מובהר בזאת, כי הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט וחלקן של התוכניות יוכנו ויצורפו בעתיד לחוזה וממועד צירופן תהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, הרי שכל שאלה שתתעורר תזכה למענה מן המפקח, במהלך ביצוע הפרויקט. כל הוראה שתינתן על ידי המפקח תחשב כאילו נכללה בחוזה מראש וככלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בחוברת ד' למסמכי המכרז והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.
- 9.4. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת על ידי המפקח כאמור לעיל, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:
- 9.4.1. תוכניות המכרז - כמפורט ברשימת התוכניות המצורפת לחוברת ג' כמסמך 3 (התוכניות);
- 9.4.2. נספח ג' 2 בחוברת ג' למסמכי המכרז (המפרט הטכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים);
- 9.4.3. נספח ג' 1 בחוברת ג' למסמכי המכרז (תנאים כלליים מיוחדים);
- 9.4.4. חוברת ד לחוזה (כתב הכמויות);
- 9.4.5. המפרט הכללי (ואופני המדידה הכלולים במפרט כללי);
- 9.4.6. תנאי החוזה ללא נספחיו;
- 9.4.7. תקנים ישראליים.
- 9.5. למען הסר ספק יובהר, כי כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 9.6. התיאורים של פרטי הפרויקט כפי שהם מובאים במפרט המיוחד ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.
- 9.7. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי הפרויקט במפרט המיוחד ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לאותו פרט בפרויקט, על כל פרטיו ואופן ביצועו, כפי שמצוין בכתב הכמויות.
- 9.8. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת על ידי המפקח, כאמור לעיל, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן:
- 9.8.1. חוברת ד' למסמכי המכרז (כתב הכמויות);
- 9.8.2. נספח ג' 2 בחוברת ג' למסמכי המכרז (המפרט המיוחד ואופני מדידה מיוחדים);

9.8.3. תוכניות המכרז כמפורט ברשימת התוכניות המצורפת לחוברת ג' כמסמך 3 (התוכניות);

9.8.4. המפרט הכללי (ואופני המדידה הכלולים במפרט הכללי);

9.8.5. תנאי החוזה ללא נספחיו;

9.8.6. תקנים ישראליים.

9.9. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

9.10. למען הסר ספק יובהר, כי כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

9.11. גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירוש הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה עליו לפנות למנהל כאמור לעיל.

9.12. המחירים לכל פרטי הפרויקט המתוארים בסעיפי כתב הכמויות, יהיו אחידים לכל מקום במקום הפרויקט, לרבות במקומות צרים או קשים לגישה וכד', לכל המפלסים, בגובה כלשהו, בכל כמות שהיא, בשטחים ובנפחים קטנים וגדולים, במועד כלשהו במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט בפועל, בין אם בוצעו לפי סדר הפרויקט הרגיל, ובין אם בוצעו בשלבים או לסירוגין או בהפסקות או במועדים מיוחדים כפי שיידרש על ידי המזמין.

10. רישום כדן

הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו, לענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח סימול 200 בסיווג כספי ג'-3 בלתי מוגבל וכן בענף ראשי ביוב, ניקוז ומים סימול 260 בסיווג כספי ב'-2 לפחות. הקבלן מצהיר ומתחייב כי רישומים אלו וסיווגו של הקבלן יישארו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת הבדק והאחריות.

התחייבות הקבלן על פי סעיף זה, הינה יסודית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11. אספקת תוכניות והחזקת מסמכים במקום הפרויקט

11.1. שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התוכניות שנמסרו לו וכן כל העתק אשר הוכן על ידו.

11.2. עותק מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז ועותק מכל מסמך הקשור לביצוע הפרויקט, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים הנ"ל בכל עת.

12. ביצוע הפרויקט

12.1. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

- 12.2. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח' להלן.
- 12.3. הקבלן מצהיר ומסכים כי הנחיות המפקח בנוגע לשינוי ההתארגנות באתר, שינוי סדרי העבודה, שינוי שיטות הביצוע, העברות ציוד וכלים בתוך האתר, העברות מצבורי חומרים, העברות אזורי אכסנה וכיוצא בזה תבוצענה על ידי הקבלן מיידית, לא תגרומנה להארכת משך ביצוע הפרויקט, לא תשולם בעדן כל תמורה ולא תוכר כל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן בגינן.
- 12.4. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 12 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

13. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים על ידי המזמין

- 13.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, על חשבון שכר החוזה, ימציא הקבלן למזמין, במועד המצאת חוזה זה חתום על ידו למזמין, **ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח בתנאים ובסכום הקבועים בנספח 1 לחוזה זה (להלן: "הערבות הבנקאית לביצוע החוזה").**
- 13.2. הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, תישאר בתוקף עד מועד מתן תעודת השלמה לביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה ובכפוף להמצאת ערבות הבדק. הקבלן מתחייב להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית לביצוע החוזה ולמסור לידי המזמין אישור מהבנק על הארכתה, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה. לא התקבל אישור במשרדי החברה עד 30 יום לפני פקיעתה, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות במלואה.
- 13.3. למען הסר ספק יובהר כי המצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה מהווה תנאי לתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר החוזה.
- 13.4. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה לרבות אי הארכת תוקף הערבות כאמור בסעיף 13.2 או כפי שיידרש, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, כולה או חלקה וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע, בכל זכות הקיימת למזמין על פי החוזה ו/או הדין.
- 13.5. סכום הערבות שיחולט, ככל שיחולט, ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין ו/או מועצת המנהלים שלו ו/או אל מי מקרב מנהליו ו/או מורשיו ו/או יועציו בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות הבנקאית לביצוע החוזה.
- 13.6. סדר זקיפת הסכומים בקשר עם חילוט הערבות הבנקאית לביצוע החוזה ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 13.7. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, לרבות עמלות הוצאות ביול וכל כיוצא בזה יחולו על הקבלן בלבד.
- 13.8. מומשה הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי המזמין, מיד עפ"י דרישתו הראשונה בכתב, ערבות בנקאית חדשה לביצוע החוזה, בתנאים ובסכום זהים לערבות הבנקאית לביצוע החוזה. על הערבות הבנקאית החדשה לביצוע החוזה, שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה, יחולו כל הוראות חוזה זה, המתייחסות לערבות בנקאית לביצוע החוזה.
- 13.9. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש בין הצדדים כי אין במתן הערבות הבנקאית לביצוע החוזה ו/או מימושה, משום ויתור מצד המזמין על זכות לסעדים אחרים כנגד הקבלן, בין אם אלה סעדים המפורטים בגוף החוזה ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין מכוח כל דין הקיים בעת חתימת החוזה או שיהיה קיים בישראל במועד ההפרה.

13.10. סעיף 13 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

14. מסירת הודעות

- 14.1. כל הודעה שמבקש צד לחוזה לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תשוגר בפקסימיליה או תישלח באמצעות דוא"ל לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.
- 14.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור בסעיף, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד משלוחה בדואר רשום מבית דואר בישראל.
- 14.3. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
- 14.4. הודעה בפקסימיליה תשוגר בימים א'-ה' בין השעות 09:00-16:00, הודעה ששוגרה בפקסימיליה כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה בשעה 10:00 בבוקר ביום העסקים שלמחרת מועד שיגורה.
- 14.5. הודעה שנשלחה בדוא"ל תחשב כהודעה שנתקבלה לאחר קבלת אישור מסירה מהצד השני או תוך שני ימי עסקים, לפי המוקדם מבניהם..
- 14.6. כל צד לחוזה מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו או במספר הפקסימיליה, או בכתובת האימייל תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי.
- 14.7. הודעה בדבר תנאי בטיחות או בדבר הנחיות בטיחות אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תחשב שנמסרה באופן מיידי.

פרק ב' - הכנה לביצוע

15. בדיקות מוקדמות

- לפני התחלת ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, על הקבלן לבדוק היטב:
- 15.1. את התוכניות, את המידות בתוכניות, את התאמת המידות שבתוכניות לבין אלה שבמסמכי החוזה האחרים ואת התאמת המידות שבתוכניות למצב הקיים במציאות, ועליו להודיע מיד למפקח על כל אי התאמה. הקבלן יהא אחראי על כל נזק שיגרם כתוצאה מטעות ו/או אי התאמת מידות, ויתקן כל טעות ו/או נזק שיגרם על ידו, על חשבונו בלבד לפי הוראות המפקח.
- 15.2. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מקום הפרויקט וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכר החוזה.
- 15.3. המזמין יהיה רשאי להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע הפרויקט, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 15.2 לעיל.
- 15.4. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות והיסודיות, כי שכר החוזה הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע הפרויקט.
- 15.5. הצדדים מסכימים כי בעת העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן, ירשום המפקח פרוטוקול לגבי מצבו של מקום הפרויקט, לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.
- 15.6. על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך שבעה (7) ימים ממועד העמדת מקום הפרויקט לרשותו.

- 16.1. המזמין רשאי וזכאי למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא החוזה, לביצועם של קבלנים אחרים, שייקבעו על ידי המזמין, לפי ראות עיניו.
- 16.2. במקרה שביצוע העבודות, כולן או מקצתן, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על הקבלן להודיע מיד למזמין על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 16.3. הקבלן לקח בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים במקום ביצוע הפרויקט ו/או פעילותם של קבלנים או גורמים האחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בביצוע הפרויקט ו/או לפגיעה בהן. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בגין ההפרעה ו/או הפגיעה כאמור ו/או בגין מניעתן ותיקונן אף אם נגרמו באשמת קבלנים אחרים, אלא אם לא ניתן היה למנוען מראש ו/או באמצעי שמירה והגנה נאותים. שכר החוזה כולל תמורה בגין תאום מלא עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה. בהמשך לאמור לעיל, מודגש כי בעבודות תשתית ופיתוח של מתחמי בניה חדשים צפויות להתבצע במקביל לעבודות הקבלן עבודות שונות של חברות תשתית כגון חח"י, חברות תקשורת, תאגיד מים, חברת נתי"ע וכדומה וכן עבודות הנדסיות של יזמים בתחום מגרשי הבניה. הקבלן בהנחיית ממונה הבטיחות מטעמו ובתיאום עם מנהל הפרויקט, יתוו את סידורי הבטיחות הנדרשים לרבות התוויית דרכי גישה והפרדות חצרים בין שטח עבודות הקבלן לעבודות הקבלנים האחרים.
- 16.4. מובהר בזאת, כי המזמין לא ישלם לקבלן תשלום כלשהו בגין עבודות התיאום שיידרש הקבלן לבצע, ככל שיידרש, בין העבודות אשר יבוצעו על ידו ובין העבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן המשנה הממונה.

17. קבלנים ממונים

- 17.1. מוסכם בזה כי המזמין רשאי לבצע באמצעות קבלנים אחרים שיתמנו על ידו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי (להלן: "**הקבלנים הממונים**") עבודות שונות הקשורות בפרויקט (להלן: "**עבודות של קבלנים ממונים**").
- 17.2. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודות של הקבלנים הממונים, לא לפגוע בצידוד, בחומרים ובדרכי הגישה של הקבלנים הממונים ולפצותם על כל פגיעה כאמור. כמו כן מתחייב הקבלן לתאם את פעולותיו בביצוע הפרויקט עם הקבלנים הממונים, ככל שיידרש הדבר וליתן לקבלנים הממונים שירותים כמפורט להלן.
- 17.3. המזמין רשאי להורות בכתב לקבלן להתקשר בחוזה עמם.
- 17.4. אם ידרוש זאת המזמין בכתב, מתחייב הקבלן ומאשר בזה כי יחתום עם הקבלנים הממונים על חוזה לביצוע עבודות בפרויקט בהתאם להוראות המזמין (להלן: "**החוזה עם הקבלנים הממונים**").
- 17.5. משיחתם החוזה עם הקבלנים הממונים, יהפוך הקבלן הממונה שהינו צד לאותו חוזה, להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין (להלן: "**קבלן המשנה הממונה**"). ממועד זה יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו.
- 17.6. קבלן המשנה הממונה יחשב לכל דבר ועניין כקבלן משנה של הקבלן.
- 17.7. התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בהתאם לחוזה עם הקבלן הממונה תשולם לקבלן על ידי המזמין במסגרת תשלום החשבונות החלקיים ו/או במסגרת החשבון הסופי. הקבלן יעביר את התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת התמורה מן המזמין וללא כל עיכובים.

- 17.8. במקרה שייווצר עיכוב בהעברת התמורה לקבלן עבור קבלן המשנה הממונה, אשר נעוצה במזמין, תידחה העברת הכספים מן הקבלן לקבלן המשנה הממונה עד להסרת העיכוב.
- 17.9. כל ריבית ו/או פיצוי כספי אחר שהקבלן יקבל מן המזמין, ביחס לכספים המגיעים לקבלן המשנה הממונה בגין כספים שישולמו באיחור, ככל שתקום לקבלן זכות לקבלת ריבית או פיצוי כאמור, יועברו לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלתם אצל הקבלן.
- 17.10. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי ליצור לקבלן זכות שאינה קיימת בחוזה לקבלת ריבית ו/או פיצוי כספי.
- 17.11. בכל מקרה בו תיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן המשנה הממונה בקשר עם הפרויקט ו/או תשלומים הכרוכים בביצוע עבודות הקבלן הממונה, יכריע המנהל במחלוקת והכרעתו תהיה סופית. המזמין יהיה רשאי להעביר לקבלן המשנה הממונה כספים בהתאם להחלטת המנהל כאמור ולנכות את כל הסכומים הנ"ל מכל סכום המגיע לקבלן מן המזמין.
- 17.12. מובהר בזאת כי אין בהעברת כספים כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי הקבלן הממונה לתשלום הכספים המגיעים לו.
- 17.13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, לא יהיו אחראים לאי העברת כספים על ידי הקבלן לקבלן המשנה הממונה והקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם בגין כל דרישה ו/או תביעה מצד קבלן המשנה הממונה כלפיהם בגין אי העברת כספים על ידי הקבלן.
- 17.14. אין באמור לעיל, כדי לפגוע או לגרוע מכל סמכות הנתונה למנהל ו/או למפקח על פי החוזה.
- 17.15. הקבלן יספק על חשבונו לקבלן המשנה הממונה את כל השירותים הדרושים לו לצורך ביצוע העבודה אשר עליהם לבצע בפרויקט. שירותים אלה יכללו בין היתר את השירותים הבאים:
- 17.15.1. מתן אפשרות כניסה למקום הפרויקט, גישה ופריקה מתואמת מראש ;
- 17.15.2. שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך ;
- 17.15.3. השאלת התכניות ומתן הסברים על שלבי הביצוע, תחזיות הביצוע, והסבר על שיטות ודרכי ביצוע הפרויקט ;
- 17.15.4. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי הפרויקט לפי בקשת המנהל ו/או המפקח, כולל הכנה מחדש של נקודות באם תמחקנה וזאת עד להשלמת הפרויקט ;
- 17.15.5. מתן אינפורמציה על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים ;
- 17.15.6. הכנת שטחי התארגנות ואחסון בתחומי מקום הפרויקט כפי שיקבע המפקח, כולל הקמת מחסנים לכל קבלן משנה ממונה בהתאם לגודל שיסוכמו עם המפקח ;
- 17.15.7. מתן שירותי מנוף ושימוש בפיגומים שהוקמו על ידי הקבלן ואשר הקבלן לא יהיה רשאי להסיר מבלי לקבל תחילה אישור בכתב מהמפקח ;
- 17.15.8. קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלן המשנה הממונה לפי לוח זמנים שיסוכם עמו, בדיקת יומני העבודה של קבלן המשנה הממונה ודווח שוטף בכתב למנהל ולמפקח על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד ;
- 17.15.9. הספקה של חומרים ;
- 17.15.10. אחריות לטיב ואיכות עבודת קבלן המשנה הממונה ;

- 17.15.11. השתתפות במסירת עבודות קבלן המשנה הממונה למזמין ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר ידרשו על ידי המפקח יבוצעו על ידי קבלן המשנה הממונה;
- 17.15.12. אחריות לכך שקבלן המשנה הממונה יתקן את הפגמים שיתגלו בעבודתו בתקופת הבדק;
- 17.15.13. כל שירות אחר אשר המנהל יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לקבלן המשנה הממונה במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל על ידי קבלן ראשי לקבלן משנה ממונה;
- 17.16. הורה המזמין לקבלן להתקשר עם הקבלנים הממונים כאמור בסעיף לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בשיעור של **שישה אחוזים (6%)** מההיקף הכספי של העבודות אשר תבוצענה על ידם. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אם לא יורה המזמין לקבלן להתקשר עם הקבלנים הממונים כאמור בסעיף 17 זה, יחול האמור בסעיף 16 לעיל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין הקשר והתיאום עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים, כאמור בסעיף 16.3 בחוזה זה.
- 17.17. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 17 זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה

18. לוח זמנים לביצוע הפרויקט

18.1. תקופת ביצוע והוראות כלליות:

- 18.1.1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע הפרויקט תוך תקופת הביצוע תוך [] חודשים ממועד צו התחלת עבודה, שמנינה יתחיל במועד שנקבע בצו התחלת העבודה הראשון שיצא לתחילת ביצוע הפרויקט (להלן: "**מועד תחילת ביצוע הפרויקט**")
- 18.1.2. במידה והמזמין יחליט להפעיל את הפרקים האופציונלים בכתב הכמויות, תתארך תקופת הביצוע כהגדרתה בסעיף 18.1.1 לעיל בפרקי הזמן הנקובים להלן:
- ביצוע פרק אופציונאלי [] – הארכת משך הביצוע בכ- [] חודשים מובהר כי תקופת ההארכה המפורטות לעיל הינן מצטברות ואינן חופפות, ומתווספות לתקופת הביצוע המפורטת בסעיף 18.1.1 לעיל. בהתאמה, במידה והמזמין יחליט על הפעלת כל העבודות האופציונאליות כמפורט לעיל, תקופת הביצוע המרבית תהיה [] חודשים. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין הארכת תקופת הביצוע כמפורט לעיל.
- 18.1.3. הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתיאום עם המפקח, ובהתאם למועד שנקבע בצו התחלת העבודה ולתנאים המפורטים בו. הקבלן ימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה ולהתקדם בו באופן רצוף ושוטף עד לסיומו, והכל בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן בחוזה (להלן: "**לוח הזמנים**") ולשביעות רצון המזמין והמנהל.
- 18.1.4. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט.
- 18.1.5. בגין פיגור בהשלמת ביצוע הפרויקט, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בגין איחור כאמור בסעיף 58.1 להלן, ופיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית כאמור בסעיף 58.2 להלן.
- 18.1.6. הקבלן יעסיק חברה חיצונית בעלת ניסיון ומומחיות בנושא ניהול לוחות זמנים אשר תאושר על ידי המזמין מראש לצורך ניהול לוחות הזמנים כמפורט להלן.

- 18.1.7. הקבלן יכין תוך חמישה עשר (15) יום ממועד חתימת החוזה לוח זמנים מפורט בשיטת "גנט" ("שיטת גנט") שיכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת כל הכלול בחוזה. לוח הזמנים המפורט יצורף כנספח ג' לחוברת ג' למסמכי המכרז.
- 18.1.8. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים בהתאם לאמור להלן בפרק זה.
- 18.1.9. הקבלן ישתמש בלוח הזמנים בתאום, ביצוע ודווח על הפרויקט בהתאם לחוזה (כולל כל הפעילויות של קבלני המשנה, ספקי הציוד וספקי החומרים).
- הקבלן ישתמש לעניין זה, בתוכנת msproject, או בתכנת אקספונט על פי הנחיית החברה.
- 18.1.10. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע הפרויקט, רבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם הפרויקט, יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף ביצוע הפרויקט יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 18.2. לוח זמנים מפורט:
- 18.2.1. תוך חמישה עשר (15) יום ממועד חתימת הצדדים על החוזה, ימציא הקבלן למפקח לאישור, לוח זמנים בשיטת גנט, לגבי כל שלב משלבי הביצוע של הפרויקט (להלן: "לוח הזמנים המפורט"). לוח הזמנים המפורט יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בלוח הזמנים (בחוזה יקראו לוח הזמנים ולוח הזמנים המפורט ביחד ו/או לחוד: "לוח הזמנים").
- 18.2.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע הפרויקט למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב.
- 18.2.3. התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע החוזה לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המפקח את לוח הזמנים.
- 18.2.4. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה במקום הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט המציג את השלמת הפרויקט במועד סיום ביצוע הפרויקט.
- 18.3. נתונים שיועברו על ידי הקבלן:
- 18.3.1. לוח הזמנים יכלול:
- 18.3.1.1. עבור פעילויות קריטיות וכמעט קריטיות, כפי שזוהו בשיטת הנתיה הקריטי יצוין המספר המוצע של ימי עבודה לשבוע, המספר המתוכנן של המשמרות ליום ומספר השעות לכל משמרת.
- 18.3.1.2. רשימה של חגים וימים מיוחדים בהם לא מתקיימת עבודה.
- 18.3.1.3. רשימת פעילויות על פי רצף מספרי.
- 18.3.1.4. מיון הפעילות על פי זמן ציפה - תאריך התחלה מוקדם - תאריך סיום מוקדם.
- 18.3.1.5. מיון הפעילות על פי מקצוע - תאריך התחלה מוקדם - זמן ציפה.

- 18.3.1.6. נתיב קריטי של הפרויקט ופעילויותיו.
- 18.3.2. ביחס לכל פעילות בביצוע העבודות יצוין:
- 18.3.2.1. מספר פעילות.
- 18.3.2.2. תאור הפעילות.
- 18.3.2.3. משך הפעילות המתוכנן (בימים).
- 18.3.2.4. קוד המקצוע, כולל כמינימום עבודות שלד, איטום, סניטציה, חשמל, נגרות, מסגרות, אקוסטיקה, אלומיניום, אבן, ריצוף, טיח, צבע, בטחון, ריהוט, טלפון, שילוט ופיתוח.
- 18.3.2.5. קוד אחריות, כולל כמינימום של הקבלן, של קבלני המשנה, של הספקים ושל הנאמן.
- 18.3.2.6. קוד שלב, כולל כמינימום התארגנות, הכנות לביצוע, ביצוע, סיום ותיקונים.
- 18.3.2.7. תאריך התחלה מוקדם - על פי תאריך לוח.
- 18.3.2.8. תאריך סיום מוקדם - על פי תאריך לוח.
- 18.3.2.9. תאריך התחלה מאוחר - על פי תאריך לוח.
- 18.3.2.10. תאריך סיום מאוחר - על פי תאריך לוח.
- 18.3.2.11. מהלך הזמן הכולל של ביצוע הפרויקט.
- 18.3.2.12. זמן הציפה.
- 18.3.2.13. השלמה על פי אחוזים - לוח זמנים.
- 18.3.3. הלוי"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוי"ז בסיסי" ("Master plan").
- 18.3.4. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (התקן זיכרון) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.
- 18.4. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים:
- 18.4.1. פעמיים בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ויכלול בו את העדכונים הבאים:
- 18.4.1.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 18.4.1.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 18.4.1.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- 18.4.1.4. מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.
- 18.4.2. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.

- 18.4.3. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח מילולי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע ו/או כל נושא אחר כפי שיקבע המפקח ככל ויקבע.
- 18.4.4. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למפקח בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתוב הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.
- 18.4.5. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון בצרוף העילות לתיקון. המנהל, בתיאום עם המזמין, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.
- 18.4.6. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן.
- 18.4.7. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו על פי בקשה בכתב המנתחת את לוי"ז והנתוב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.
- 18.4.8. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את הפרויקט במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.
- 18.4.9. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן כאמור פעמיים בחודש, על פי קצב התקדמות ביצוע הפרויקט. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע הפרויקט ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע הפרויקט על פיהן.
- 18.4.10. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, כמוגדר להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין תשלום ביניים, בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.

18.4.11. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. לא עדכן והגיש הקבלן לוח זמנים מפורט מעודכן כאמור לעיל ו/או לא עדכן או שינה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון ו/או עדכון לוח הזמנים המפורט בתוספת 12%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 12% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.

18.4.12. מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של הפרויקט בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום הפרויקט, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

18.4.13. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת הפרויקט בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים ו/או עמידה בשלבי ביניים כפי שיקבע המפקח בהתאם לצרכי המזמין מעת לעת.

18.4.14. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע הפרויקט שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

18.4.15. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.

18.4.16. עיכוב בביצוע הפרויקט עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת החוזה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך חמש עשרה (15) ימים מהיוצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

18.4.17. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנועה.

למען הסר ספק מודגש כי עיכובים בביצוע הפרויקט הנגרמים על ידי הגורמים המפורטים להלן, לא ייחשבו ככוח עליון, ולא יזכו את הקבלן בארכה: תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיו"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע הפרויקט.

18.4.18. החלטת המפקח בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

18.4.19. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט מסיבת כוח עליון כהגדרתו בסעיף 18.4.17 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע הפרויקט והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

18.4.19.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר חמש עשרה (15) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

18.4.19.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

18.4.19.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

18.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום הפרויקט יתכן ויימצאו בתקופת ביצוע הפרויקט גורמים נוספים המשתתפים בהקמת הפרויקט ו/או פרויקטים אחרים בתחומו, והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע הפרויקט על ידו.

18.6. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בהתאם למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט עד למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

18.7. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.

18.8. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן ממקום הפרויקט ולבצע את ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את הערבות לביצוע החוזה, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

18.9. בביצוע הפרויקט, יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום הפרויקט. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו ממקום הפרויקט, לבצע את הפרויקט על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

- 18.10. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.
- 18.11. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 18 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

19. תוכנית התארגנות

- 19.1. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך חמישה עשר (15) ימים ממועד צו התחלת עבודה, תוכנית התארגנות באתר (להלן: "**תוכנית ההתארגנות**").
- 19.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ככל שתוכנית ההתארגנות מצריכה קבלת היתרים על פי הדין, לרבות לצורך הקמת משרד למפקח כמפורט בסעיף 26 להלן, האחריות המלאה לקבלת היתרים כאמור, על כל הכרוך והמשתמע מכך, חלה על הקבלן וכלולה בשכר החוזה.

20. סימון ונקודות גובה

- 20.1. הקבלן יקבע את קו הבניין של הפרויקט ויסמן את נקודות הקבע שלו במקום הפרויקט (להלן: "**קו הבניין של הפרויקט**"). הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הפרויקט, לנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי הפרויקט בהתחשב עם קו הבניין של הפרויקט ונקודות הקבע.
- 20.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 20.3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון הפרויקט במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון הפרויקט נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם. על פי הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
- 20.4. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, כל עוד לא קיבל את אישור המודד המוסמך מטעמו וכן אישור בקרת האיכות מטעמו לסימון הקשור בביצועה.
- 20.5. על הקבלן להעסיק בקשר עם ביצוע הפרויקט מודדים מוסמכים עם מכשירי מדידה וכלי עזר במספר ובאיכות נאותים כפי שיקבע המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט המפורטות בסעיפים 20.2 ו-20.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן בלבד. המודדים מטעם הקבלן חייבים להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקאד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו על ידי המפקח לפני תחילת העבודה.
- 20.6. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה הקיימות על פני הקרקע, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני תחילת ביצוע הפרויקט. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות תוך שבעה (7) ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה לקבלן, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות הפרויקט שבוצעו בפועל.
- 20.7. כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתכניות או כתוצאה מטעות מדידה על ידי כל צד שהוא – ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש על ידי המפקח. הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תוכנית AS.MADE.

20.8. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 20 זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

21. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך, יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוע העבודות.

22. מנהל עבודה

22.1. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה, בעל הכשרה מקצועית, ותק מקצועי וניסיון מקצועי של לא פחות משמונה (8) שנים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.

22.2. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לא אישר או ביטל המפקח את אישורו המוקדם, על הקבלן להביא לאישור המפקח מנהל עבודה חלופי תוך עשרים ואחד (21) יום.

22.3. מנהל העבודה יימצא באתר העבודה יום יום, במשך כל שעות העבודה, מיד עם תחילת ביצוע העבודות.

23. מהנדס ביצוע ועוזר מהנדס ביצוע

23.1. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מהנדס ביצוע, מומחה ומנוסה בתחום העבודות נשוא החוזה אשר ינהל את העבודה ויקבל את הוראות המפקח בכתב. הוראות אלה ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן. כמו כן מתחייב להעסיק, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, עוזר מהנדס ביצוע, מומחה ומנוסה בתחום העבודות נשוא החוזה.

23.2. מהנדס הביצוע ישמש כבא כוחו המוסמך של הקבלן ויהיה מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל רישיון לפי חוק המהנדסים והאדריכלים - 1958, ובעל ניסיון מקצועי מוכח כמהנדס ביצוע של עבודות דומות במשך לא פחות מאשר שמונה (8) שנים. עוזר מהנדס הביצוע יהיה מהנדס או הנדסאי בנין רשום, בעל ניסיון מקצועי מוכח בעבודות דומות במשך לא פחות מאשר חמש (5) שנים.

23.3. מהנדס הביצוע, בא כוחו המוסמך של הקבלן ועוזר מהנדס הביצוע, יאושרו מראש ובכתב על ידי המפקח. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את מהנדס הביצוע ו/או עוזר מהנדס הביצוע שאושרו אלא לאחר קבלת אישור המפקח מראש ובכתב. המפקח יהיה רשאי לדרוש החלפת מהנדס הביצוע ו/או עוזר מהנדס הביצוע, גם לאחר שאלו אושרו על ידו ובכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות והקבלן ימלא דרישה זו בתוך עשרים ואחד (21) יום ממועד קבלתה.

23.4. מהנדס הביצוע ועוזר מהנדס הביצוע ימצאו באתר העבודה בכל יום במשך כל שעות העבודה מיד עם תחילת ביצוע העבודות ולכל אורכה.

23.5. מהנדס הביצוע ימונה כ"אחראי לביצוע השלד" כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תשי"ל-1970. מהנדס הביצוע יחתום בפני רשויות התכנון המוסמכות כאחראי לביצוע השלד, על תכניות ההגשה אשר שימשו בסיס להיתר הבנייה לביצוע העבודות, ככל שקיים היתר שכזה ו/או על כל טופס בהקשר לכך, על פי דרישת רשויות התכנון המוסמכות ו/או המפקח.

23.6. מהנדס הביצוע, עוזר מהנדס הביצוע ומנהל העבודה הינם ייעודיים לפרויקט זה, ולא יועסקו בכל פעילות שאיננה שייכת לחוזה זה.

- 23.7. הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה שהיא באתר טרם אישר המפקח את העסקתם של מהנדס הביצוע, עוזר מהנדס הביצוע ומנהל העבודה.
- 23.8. עלות העסקתם המלאה של מהנדס הביצוע, עוזר מהנדס הביצוע ומנהל העבודה תחול על הקבלן והינה כלולה בשכר החוזה.
- 23.9. סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

24. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 24.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום הפרויקט כל אדם המועסק על ידו במקום הפרויקט, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 24.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרויקט, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרויקט לביצוע הפרויקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום הפרויקט לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- 24.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף 24.2 לעיל, יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע הפרויקט. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום הפרויקט לצורך ביצועו.
- 24.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 24.2 לעיל או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום הפרויקט.

25. גידור, שמירה, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום הפרויקט

- 25.1. כללי:
- 25.1.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, שילוט לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.
- 25.1.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות במקום הפרויקט כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
- 25.2. לעניין "גידור":
- 25.2.1. הגדר תהיה לפי הנחיות מהנדס העיר רמת גן. בהעדר הנחייה אחרת תבוצע גדר אטומה, חלקה וקשיחה בגובה 2 מטר מפח חדש, עם עמודים בקוטר 3" מבוטנים באדמה, במרחק של 3 מטר בין עמוד לעמוד. גידור אתר הפונה לשטח ציבורי פעיל כגון רחוב ו/או גינה ציבורית ו/או מבנה ציבור כדומה יבוצע כ"גדר מדברת", קרי גדר מסוג לוחות אלוקבונד ע"ג מסגרות ברזל בגובה 2 מ', הגדר תהיה עם רכיב אנטי-דרם (בידוד רעש), עמודי תמיכה יהיו מוסתרים שניתן להתקין עליה מדבקות למיתוג ו/או פרסום. פרטי הגדר בהתאם להנחיות העירוניות, מחלקת פיקוח על הבניה. עיצוב הגדר יהיה בכפוף לאישור מהנדסת העיר.
- 25.2.2. מבלי לגרוע מזכויות המזמין ומהתחייבויות הקבלן, המזמין יהיה רשאי לצבוע ו/או לקשט את הגדר ו/או להציב עליה מדבקות ו/או שלטים ו/או פרסומים מכל מין וסוג שהוא. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לבצע הפעולות כאמור

ו/או להתנגד לביצוע הפעולות כאמור על ידי המזמין, וכן מתחייב הקבלן להסיר באופן מיידי כל מדבקה ו/או פרסום ו/או שלט ו/או כל דבר שהוא שהוצב ו/או הודבק על גבי הגדר שלא באישור המזמין.

25.2.3. שערי הכניסה למקום הפרויקט – הן שערים לרכב והן שערים לכח האדם המועסק באתר, יהיו סגורים בכל עת למעט במקרים של כניסת/יציאת כח אדם או כלי רכב או ציוד. הקבלן יודא כי שומר מטעמו יפתח את השערים בהתאם לצורך ויסגור אותם מייד לאחר מעבר כח האדם או כלי הרכב או הציוד. הקבלן מצהיר, שידוע לו, כי הותרת שערים פתוחים ולו לדקות בודדות מעבר לצורך מהווה סכנת בטיחות.

25.2.4. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום הפרויקט במצב תקין נקי וחדש במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.

25.2.5. אין להניח חומרי בנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.

25.2.6. ככל שהמנהל יהיה סבור כי יש לגדר או לחדש גידור באזור מסוים באתר ביצוע העבודות או בסמוך אליו, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי המזמין וכן בכל מקרה בו ייפתחו לשימוש הציבור מתחמי משנה בהם הושלמו העבודות או חלקן, ועל פי קביעת המנהל על הקבלן למסור לשימוש כאמור ולהוסיף ולתחזק את מתחם המשנה על פי הוראות חוזה זה ונספחיו. הגידור שיבוצע על ידי הקבלן יבטיח את שלום הציבור מפני מפגעים וסכנות של החלקים באתר ביצוע העבודות בהם טרם הושלמו העבודות, וימנע כל גישה לחלקים באתר בהם יוסיפו להתבצע העבודות.

25.2.7. עלות ביצוע הגידור כלולה במסגרת שכר החוזה.

25.3. לעניין "שמירה":

25.3.1. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על אתר העבודה, הציוד, כלים, העבודות והחומרים ביום ובלילה במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט וזאת באופן רציף על ידי 2 שומרים עשרים וארבע (24) שעות ביממה.

25.3.2. הקבלן ימנע מאנשים זרים את אפשרות הכניסה למקום הפרויקט. הקבלן יעסיק רק שומרים בעלי רישיונות שמירה תקפים.

25.3.3. בשבתות, חגים ומועדי ישראל יעסיק הקבלן שומרים שאינם יהודים.

25.3.4. במהלך שעות העבודה ישמש אחד השומרים כסדרן להכוונת תנועת כלים ומשאיות אל מתחם העבודה המגודר וממתחם העבודה המגודר אל מחוץ לגבולות מקום הפרויקט והשומר השני יודא פתיחת וסגירת שערים באתר העבודה.

25.3.5. בלילות, שבתות, חגים ומועדי ישראל יודא הקבלן כי שני השומרים מטעמו לא יוצאים ממתחם העבודה המגודר, לא משוטטים בשטח מקום הפרויקט וכי לא נכנס כל גורם מטעמו או מטעם חברת השמירה למקום הפרויקט.

25.3.6. ההנחיות הנ"ל לשמירה תיושמו בהתאם לדרישות הרשות המוסמכת, הצרכים ולפי הנחיות המפקח.

25.3.7. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיו"ב, בדבר התקנת גידור, שמירה, אבטחה בטחון וכיו"ב במקום הפרויקט.

25.3.8. יישום כל הדרישות הנ"ל יהיה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.

ראה האמור בפרק יג' לחוזה זה.

26. תאורה ומבנים ארעיים

- 26.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי החוזה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה במקום הפרויקט ו/או במבנים הארעיים, אשר יאירו את מקום הפרויקט החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן והכל בהתאם לשביעות רצון המפקח ועל פי הנחיותיו.
- 26.2. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור המזמין והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום הפרויקט ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.
- 26.3. הקמתו של המשרד למפקח, כמפורט להלן, תהיה באחריותו של הקבלן, לרבות תשלום כל החשבונות, הזמנת הציוד משרדי, חיבורי ביוב, מים, חשמל תקשורת וכו'. המשרד יכלול את כל הציוד הנדרש למפקח לשם ביצוע שירותיו. במידת הצורך, יטפל הקבלן בקבלת האישורים, לרבות היתר בנייה, הנדרשים להצבת המבנה הארעי בשטח ביצוע העבודה, אשר ישמש כמשרד למפקח.
- 26.4. לא יאוחר מתום תקופה של עשרים ואחד (21) ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה יקים הקבלן באתר העבודות, במקום עליו יורה המפקח, משרד שדה לשימוש הבלעדי של המפקח והמזמין. המשרד יהיה במידות כלליות של לפחות 12X3.6 מ' ובגובה של לפחות 2.20 מ' מחולק לשני חדרים וכן מטבחון, חדר שירותים ובו בית כיסא וכיור, כאשר בכל חדר דלת אחת ושני חלונות אטומים נגד מים ורוח עם צלונים. המשרד יהיה אטום, עם ריצוף קרמיקה או לינוליאום שיאושרו מראש על ידי המפקח. השפכים והדלוחים יחברו אל המתקנים הרלוונטיים במקום הפרויקט.
- 26.5. המשרד יצויד בציוד המפורט להלן, כאשר הינו תקין ופועל:
- 26.5.1. שולחן משרדי בגודל 220*80 ס"מ עם שלוחה צדדית באורך 80 ס"מ ומגירות המצוידות במנעולים ומפתחות, בכל אחד משני החדרים ושולחן ישיבות באורך 220*100 ס"מ.
- 26.5.2. שני כסאות מנהלים ועשרה כסאות משרדיים (לא פלסטיק),
- 26.5.3. לוח צלוטקס במידות 1.20*2.40 מ', צבוע בלבן ותלוי על הקיר, בכל אחד משני החדרים וכן לוח מחיק מגנטי במידות שיוגדרו על ידי המפקח + טושים וציוד ללוח מחיק מגנטי.
- 26.5.4. מתקן מיזוג אוויר לפעולת אוורור, קירור וחימום, בכל אחד משני החדרים.
- 26.5.5. ארון פח לאחסון תיקים ותוכניות בכל אחד משני החדרים.
- 26.5.6. ארון פח נעול, בכל אחד משני החדרים.
- 26.5.7. תאורת ניאון בתקרת כל אחד משני החדרים.
- 26.5.8. מתקן מים מינרליים ואספקת כדי מים רציפה.
- 26.5.9. לפחות ארבעה (4) חיבורי קיר לחשמל, בכל אחד משני החדרים.
- 26.5.10. מקרר חשמלי בגודל משרדי ומתקן לחימום מי שתייה.
- 26.5.11. קפה נמס, קפה שחור, תה, חלב, מים מינרליים, נייר לניגוב ידיים ונייר טואלט באספקה שוטפת.
- 26.5.12. ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי

- קרטון, בכל כמות שתידרש על ידי המפקח ובאספקה שוטפת של הפריטים השונים.
- 26.6 בנוסף יעמיד הקבלן לרשותו הבלעדית של המפקח את הציוד כלהלן כשהוא מותקן ומוכן להפעלה:
- 26.6.1 מחשב Intel Core i7-4790K 4.0 Ghz 8Mb L3 cache לפחות, שיכלול את הדרישות הבאות:
- 26.6.1.1 מערכת הפעלה Windows 10 pro ;
- 26.6.1.2 זכרון 16GB DDR3 ;
- 26.6.1.3 דיסק קשיח SSD, מתוצרת Corsair 240 GB לפחות עליו תותקן מערכת ההפעלה ;
- 26.6.1.4 דיסק קשיח Western Digital 1GB ;
- 26.6.1.5 לוח אם מתאים לני"ל ;
- 26.6.1.6 תוכנות Microsoft Office Professional Plus בגרסת 2013 לפחות ;
- 26.6.1.7 רשיונות לתוכנת אקספונט ויומני עבודה ממוחשבים מבית אקספונט, על פי הנחיית המפקח ;
- 26.6.1.8 תוכנת MSPROJECT בגרסת 2013 לפחות ;
- 26.6.1.9 תוכנת Adobe Acrobat Pro רב לשונית בגרסה אחרונה ;
- 26.6.2 חיבור ADSL לאינטרנט במהירות 20Mb download ו-3000Kb upload לפחות ; במידה וחיבור ADSL לא מתאפשר, על הקבלן להסדיר חיבור אינטרנט סלולרי במהירויות המוגדרות.
- 26.6.3 ראוטר אלחוטי תקן N ;
- 26.6.4 מסך שטוח בגודל 23" ;
- 26.6.5 מדפסת צבעונית משולבת עם מכונת צילום וסורק A3 ;
- 26.6.6 דיו/טונרים הנדרשים למדפסות באופן שוטף ;
- 26.6.7 מסך לד בגודל 65" לפחות כולל מתקן תלייה לקיר וחיבור HDMI למחשב כולל מגן ברקים ונפילות מתח אן מסך הקרנה ומקרן בעוצמה מתאימה להקרנה באור יום (אופציונאלי לשיקול המזמין) ;
- 26.6.8 הכנה לחיבור מהיר מחשב נייד למסך הלט בגודל בצורת VGA ;
- 26.6.9 גיבוי UPS של 30 דקות לפחות לכל מחשב.
- 26.7 המשרד יוצב במקום שאושר בתכנית ההתארגנות שתואמה עם המפקח ואושרה ע"י העירייה. הקבלן יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של המשרד, לניקיון המשרד לשביעות רצון המפקח, לאספקת ציוד סניטארי, לאספקת ציוד משרדי ולאספקת ציוד ומוצרים למטבחון.
- 26.8 בהתאם לצורך והנחיית המפקח, הקבלן יכין על חשבונו בצמוד למבנה רחבת התארגנות וחניה שתהיה לכל הפחות בגמר מצעים מהודקת בשטח של כ-60 מ"ר לרבות דרכי גישה ותאורת חוץ.
- 26.9 בהעדר חשמל מחברת החשמל, יופעלו המערכות החשמליות של המשרד על ידי גנראטור של הקבלן.

- 26.10. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד במימסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן.
- 26.11. המשרד כולו יוחזק באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק על ידי הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המשרד.
- 26.12. המשרד והציוד שבו, יישארו רכושו של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודה לאחר מתן תעודת ההשלמה.

27. שילוט

- 27.1. הקבלן יציב במקום הפרויקט שילוט (שלט אחד או מספר שלטים), שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמין, המתכננים, המפקח וכן שם הקבלן המבצע, לפי הנוסח שיקבע המנהל. עלות הקמת והצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט תחול על הקבלן.
- 27.2. מספר השלטים, גודלם ופרטיהם ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- 27.3. אין להציב כל שילוט במקום הפרויקט, לרבות שילוב שילוט מסחרי במקום הפרויקט, ללא הסכמה מראש ובכתב של המנהל ובתנאים שיקבע המנהל.
- 27.4. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק ממקום הפרויקט, על חשבון הקבלן.

28. אחריות הקבלן

- 28.1. אחריות הקבלן לנזק למקום הפרויקט ולתכולתו בעת ביצוע הפרויקט
- 28.1.1. מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד מתן תעודת השלמה, כאמור להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות הפרויקט ו/או מקום הפרויקט ו/או למבנים ארעיים שהוקמו במקום הפרויקט והשגחה עליהם ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו למקום הפרויקט.
- 28.1.2. בכל מקרה של נזק למקום הפרויקט ו/או לפרויקט, מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת הפרויקט, הפרויקט יהא מתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. יודגש כי המזמין לא יישא בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו למקום הפרויקט ו/או למבנים הארעיים, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמין.
- 28.1.3. הוראות סעיף 28.1.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו בתקופת הבדק, כמוגדר להלן.
- 28.2. אחריות פלילית
- הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע הפרויקט.
- 28.3. נזיקין לגוף או לרכוש
- 28.3.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל ו/או כלפי המפקח ו/או כלפי עובדיהם ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות למוות ו/או לנזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי במקום הפרויקט ו/או מחוץ למקום הפרויקט ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה

ישירה ו/או עקיפה מביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או קבלנים ממונים ו/או מי שיימצא במקום הפרויקט, בין ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע המבנה ובין בתקופת הבדק, כאמור להלן.

28.3.2. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או שיחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 28.3.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לעובדיהם ו/או לבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, כאמור להלן.

28.3.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין ו/או את המנהל ו/או את המפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 28.3.1 לעיל.

28.3.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לעובדיהם ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

28.4. נזקים לרכוש ציבורי

28.4.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

28.4.2. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במקום הפרויקט.

28.5. נזיקין לעובדים

הקבלן מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, כאמור להלן.

29. ביטוח על ידי הקבלן

29.1. להבטחת אחריות הקבלן כמפורט בחוזה ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לפני תחילת מועד ביצוע הפרויקט, או חלקו, על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו מתחייב הקבלן לבטח את עצמו ואת המזמין וקבלנים וקבלני המשנה והמפקח וכל הבאים מכוחם, על חשבונו, בביטוחים המפורטים בנספח 2 לחוזה ולהעביר לחברה את אישור קיום הביטוחים.

29.2. בנוסף לדרישות המפורטות בנספח 2 לחוזה, מתחייב הקבלן לקיים כל משך ביצוע הפרויקט את הוראות הביטוח המפורטות בנספחים כאמור ולהעביר לחברה אישור קיום ביטוחים תקף בטרם מועד הפקיעה.

30. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

בנוסף ובכפוף לאמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנוזקים (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

31. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

31.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנוזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

31.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

31.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי החוזה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

31.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בחוזה ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד המפקח ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע הפרויקט כתוצאה מצו כנ"ל.

31.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנוזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 12% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנוזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל בכפוף להוראות החוזה.

31.6. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, רשאי המזמין לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר החוזה מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח החוזה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

31.7. התחייבויות הקבלן על פי פרק ג' לחוזה, על סעיפיו ותתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום הפרויקט .32

הקבלן יאפשר למנהל, למפקח ו/או לכל נציג מטעמו, להיכנס, בכל עת סבירה, למקום הפרויקט ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לשם ביצוע הפרויקט וכן כל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה. יובהר כי הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט וכן כל יתר התחייבויותיו לפי החוזה יעשו בכפוף לכל דין.

מציאת עתיקות וכיו"ב .33

33.1. עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום הפרויקט (להלן: "העתיקות"), נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

33.2. מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

33.3. עלות הזזת העתיקות ככל שיידרש להזיזן ועלות פיקוח מטעם רשות העתיקות, ככל שיהיה צורך בכך יחולו על המזמין וישולמו על ידו, בכפוף להוראות סעיף 59.4 להלן. כל שאר ההוצאות בקשר עם העתיקות יראו אותן ככלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות.

זכויות פטנטים וכיו"ב .34

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר ו/או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני הפרויקט, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה .35

אם לביצוע הפרויקט יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום הפרויקט, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין הבעלים לבין הקבלן.

מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים .36

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, בדרך, בשביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור כאמור. יובהר כי על הקבלן לאחוז בכל האמצעים על מנת למנוע הפרעות לתנועת הולכי רגל וכלי רכבם, ולשמור על הדרכים המובילות למקום הפרויקט פנויות בכל עת.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב .37

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך ו/או למתקנים כלשהם במקום הפרויקט, לרבות, אך לא רק, למתקנים ניידים ו/או קבועים ו/או המערכות התת - קרקעיות והעל - קרקעיות ("המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט, יתוקן על חשבונו בלבד, באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק ו/או קלקול שנגרמו למתקנים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות בעין בלתי מזוינת במקום הפרויקט, אלא אם סומנו המתקנים בתוכניות, במפרטים,

בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, ו/או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה .38

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום הפרויקט וממנו, תיעשה ככל האפשר בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת בכבישי מדינת ישראל, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים בכבישי מדינת ישראל למקום הפרויקט וממנו, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן בלבד יישא בתשלום כלשהו, ככל שיהא, לשם הוצאת ההיתרים כאמור.

יובהר כי נתיבי התנועה אל מקום הפרויקט ומהם בכבישי מדינת ישראל, יתואמו על ידי הקבלן עם הרשויות, וייעשה באישורן.

דרכי גישה ואמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים .39

39.1. אם לצורך ביצוע האמור בחוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למסילה, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

39.2. הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבון המזמין את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח בכתב, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

39.3. כל דרכי הגישה למקום הפרויקט, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת להתקנת דרכי גישה זמניות אל מקום ביצוע הפרויקט והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות, עיריית רמת גן, משרד התחבורה, משטרת ישראל. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה למקום ביצוע הפרויקט יהיו מוסדרים באביזרי תמרור, אביזרי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה כולל בכבישים הפנימיים.

39.4. תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שיגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח. תנועה בדרכי עפר/מצעים קיימים או כאלה שהוסדרו על ידי הקבלן מחויבים בהרטבה יומיומית למעט בתקופת הגשמים.

סילוק פסולת וניקוי מקום הפרויקט .40

40.1. הקבלן ידאג לשמירה על ניקיון סביבת האתר וידאג לניקיון דרכי הגישה אל האתר וממנו למרחב הציבורי על בסיס יומיומי. לעניין אחריות וטיפול בסביבת האתר ראה סעיף 42 להלן.

40.2. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ובתיאום עם המפקח ולפחות פעם בשבוע, ממקום הפרויקט את הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ומפעילותם של קבלני המשנה המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע הפרויקט, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום. מבלי לגרוע מן האמור לעיל – הקבלן יודאג כי שטח העבודה וכן שטחי ההתארגנות שלו יהיו נקיים ומסודרים.

40.3. מיד עם גמר ביצוע הפרויקט, ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

- 40.4. הקבלן יסלק את הפסולת ממקום הפרויקט לאתר מאושר על ידי הרשויות, אך ורק לאחר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות. הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים בקשר עם סילוק הפסולת, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל אחד מן הקבלנים המצויים בשטח לסילוק הפסולת.
- 40.5. ככל שקיימות הוראות דין או אחרות הנוגעות לסילוק הפסולת, לרבות הוראות והנחיות המשדר להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות ולהנחיות הללו, ובהתאם להנחיות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת.
- 40.6. כל עלויות הובלת הפסולת וכן התשלום בגין אגרת שפיכה באתרי שפיכה מורשים יחולו על הקבלן ועל חשבונו. כתנאי לקבלת החשבון הסופי יצרף הקבלן את אישורי התשלום לאגרות השפיכה.
- 40.7. הקבלן יהיה אחראי לעקירתם ולסילוקם של עצים באישור הרשויות ושיחים, גדרות, עמודי תאורה וטלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד') הנמצאים במקום הפרויקט, ולטיפול במטרדים התת קרקעיים הקיימים, אם קיימים, בו. טיפול בסילוק מטרדים מכל סוג כאמור שיימצאו (אם יימצאו) במקום הפרויקט, יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן.

41. אספקת מים וחשמל לביצוע הפרויקט

הקבלן ידאג לעצמו למקור חשמל ומים לצורך ביצוע הפרויקט וכל עבודה הקשורה ו/או הכרוכה בכך. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הקשורות ו/או הכרוכות להתחברות למקורות ההזנה של החשמל והמים וכן מלוא עלויות השימוש בהם יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות בחוברת "ד" למסמכי המכרז.

42. אחריות למבנים ולמתקנים קיימים

- 42.1. לפני תחילת ביצוע הפרויקט, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלוויזיה בכבלים, איגודן, תאגיד המים מי רמת גן, חברת נתיבי ישראל, נת"ע, הרשות המקומית ויתר הרשויות, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלוויזיה בכבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, בשטח המגרשים ובסביבתם, וכן תוכניות הפיתוח שלהם, ולשם תיאום מוקדם לביצוע הפרויקט עם הרשויות הנ"ל.
- 42.2. ידוע לקבלן כי הוא עשוי לבצע עבודות בסמוך למבנים ולמתקנים קיימים במקום הפרויקט. הקבלן יהיה אחראי לשלמות הפרויקט והמתקנים הקיימים בסמוך למקום הפרויקט, ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע הפרויקט. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, על הקבלן להודיע מיד על כך למנהל, ולקבל ממנו הוראה על אופן הטיפול בו.
- 42.3. על הקבלן לוודא כי אין במגרש כבלים או צנרת כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד', ככל שאלו קיימים, באחריות הקבלן להעתיקם בתיאום מראש עם כל הרשויות המתאימות ובאישורן. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם במקרה שייגרם להם נזק על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- 42.4. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, זיהום אוויר, וכד'. במקרה של תקלה או פגיעה או לכלוך של מבנים או מתקנים סמוכים - יתקן ויחזיר הקבלן את המצב מיד וללא דיחוי לקדמותו (קרי: למצב שלפני כניסתו למקום הפרויקט).

פרק ה' - עובדים

43. נוח אדם ותנאי עבודה

- 43.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו כ"תופס" במובנו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 וכמבצע בניה, מעביד וקבלן ראשי, לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954, ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו, בעל ניסיון בסוג העבודות המבוצעות לפי חוזה זה אשר ישהה במקום ביצוע הפרויקט בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע. הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט בלי אישור המפקח מראש. למזמין הזכות לדרוש מאת הקבלן החלפה של מנהל העבודה וכן מינוי מנהלי עבודה נוספים.
- 43.2. הקבלן ישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל - 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, גם לגבי קבלנים אחרים המבצעים עבודות באתר, בין שהם מטעמו ובין שלא, לרבות קבלנים מטעם חברת החשמל, חברת בזק ואחרים.
- 43.3. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ומצהיר כי ישלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצע הפרויקט.
- 43.4. ידוע לקבלן כי מתן הודעה למפקח האזורי כאמור, מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע הפרויקט.
- 43.5. בנוסף לאמור בסעיף 43.1 לעיל ומבלי לגרוע ממנו וככל שהדבר מפורט במסמכי החוזה, מתחייב הקבלן להעסיק לאורך תקופת ביצוע הפרויקט צוות ניהול מקצועי הנדסי ("הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לביצוע הפרויקט. הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן, את ביצוע הפרויקט במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול, הבדק והאחזקה.
- 43.6. כל אחד מיחידיו הצוות יישא גם באחריות אישית כלפי המזמין והרשויות בתחומי עיסוקם, וזאת, מבלי לפגוע ו/או לגרוע מן האמור בסעיף 43.7 להלן ו/או במסמכי המכרז. הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את הפרויקט כולו באופן צמוד ויפקח על קיום כל הוראות החוזה במלואן ובמועדן.
- 43.7. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי החוזה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של הפרויקט, בהתאם לאמור בחוזה.
- 43.8. הקבלן מתחייב לספק, באחריותו ועל חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום הפרויקט וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 43.9. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום הפרויקט במשך כל שעות העבודה.
- 43.10. לביצוע הפרויקט יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 43.11. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע הפרויקט מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 43.12. עובדי הקבלן (למעט שני שומרי הלילה) לא ילוננו במקום הפרויקט.

43.13. סעיף 43 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

44. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

44.1. הצדדים מצהירים, כי השירותים יבוצעו על-ידי הקבלן כ"קבלן עצמאי", וכי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעביד על המזמין כלפי הקבלן ו/או עובדיו ו/או ספקי הציוד מטעמו ו/או כל צד שלישי מטעמו.

44.2. כל העובדים יהיו עובדיו של הקבלן בלבד, ולא יהיו כל יחסים משפטיים בין המזמין לבין העובדים, ובכלל זה לא יהיה כל קשר של העסקה ו/או של יחסי עובד ומעביד ו/או יחסים חוזיים.

44.3. מוסכם בין הצדדים, כי זכות ההתערבות והביקורת של המזמין המפורטת בהסכם זה היא לצורך טכני מקצועי בלבד, וכדי לוודא עמידה בכל דרישות ההסכם, ואין בה כדי להטיל חבות משפטית או חבות אחרת כלשהי על המזמין או כדי ליצור יחסי עובד מעביד.

44.4. הקבלן ישפה את המזמין, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלה בסכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו, בגין פסק-דין או כל החלטה שיפוטית אחרת, כנגד המזמין מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו של הקבלן ו/או על-ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד-מעביד או יחסי מרשה-מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו של הקבלן ו/או בקשר עם קיומם או היעדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה, ובלבד שהמזמין יודיע לקבלן מייד עם קבלת תביעה כאמור.

44.5. סעיף 44 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק ו' - ציוד חומרים ועבודה

45. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

45.1. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. כמות הבדיקות ומהותן תהיינה על פי המפרט ו/או על פי הנחיות המנהל או המפקח. הבדיקות תבוצענה על ידי מעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.

45.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש.

45.3. חומרים שסופקו למקום הפרויקט למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

45.4. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום הפרויקט למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום הפרויקט ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה, כאמור להלן, רשאי הקבלן להוציא ממקום הפרויקט את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

45.5. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו, או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים, אינם נחוצים עוד לביצוע הפרויקט, רשאי הקבלן להוציאם ממקום הפרויקט, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

45.6. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

45.7. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 47 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 47 כאמור.

45.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

46. טיב החומרים והעבודה

46.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרויקט בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

46.2. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.

46.3. אם לגבי החומרים הנדרשים לא קיים תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

46.4. בכל מקרה, חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

46.5. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

46.6. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים לעיל, חלה על הקבלן.

46.7. הקבלן חייב לקבל בכתב את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין, אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

46.8. הקבלן מתחייב לספק, על חשבוננו, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו בקשר עם הפרויקט וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום הפרויקט על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

46.9. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

46.10. הוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן, בנוסף להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

46.10.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה והובלתם למבדקה;

46.10.2. הוצאות בגין בדיקות של חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

46.10.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון, לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

46.10.4. כל ההוצאות (לרבות שכר המעבדה וכיו"ב) לבדיקת דגימות ו/או טיב עבודה כפי שנדרש בהוראות המפרטים הטכניים הכלליים ו/או המיוחדים ו/או בתוכניות, ו/או לפי דרישת רשויות מוסמכות (רשויות מקומיות וכיו"ב) ו/או לפי תנאי היתר הבניה ו/או לפי תקנות ותקנים מחייבים, ובדיקות אחרות הנדרשות בהתאם להוראות ומכוח החוזה, בין שתוצאותיהן עמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים או המפרטים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש בזה כי ייכללו בקטגוריה זו, בין היתר, הבדיקות הבאות: בדיקות חוזק בטונים, בדיקות צפיפות והידוק קרקע ומצעים, בדיקות אספלט, בדיקות שלמות ואטימות מערכות תשתית עיליות ותת קרקעיות, בדיקות אינסטלציה סניטרית, בדיקות של עמדות כיבוי אש ומערכות כיבוי אש אוטומטיות, לרבות מערכות שאיבה, הגברת לחץ ואגירת מים, בדיקות של מערכות גילוי אש, בדיקת איטום גגות וחללים אחרים שנועדו להיות אטומים למים על ידי הצפה, בדיקת אטימות פתחים, בדיקות קרינה, בדיקות אקוסטיקה, בדיקות לאלמנטי פיתוח כגון מעקות בטיחות, מתקני משחק, משטחי בלימה וכיוצ"ב.

46.10.5. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות ו/או נוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקנים והמפרטים, לרבות הוצאת דגימות (קידוחי גלילים) מבטון קשוי ובדיקתם, ניסויי העמסה וניסויים אחרים בשטח כפי שיידרש, וכיו"ב.

46.10.6. הוצאות הכרוכות בבדיקת חומרים ו/או מוצרים "שווי ערך" לאלה הנדרשים בחוזה, או של חומרים ומוצרים מיוחדים שמוצעים על ידי הקבלן.

46.11. לשם עריכת הבדיקות יתקשר הקבלן – מיד עם קבלת הזמנת העבודה או צו התחלת עבודה מאת המזמין - על ידי חוזה עם מעבדה ו/או מבדקה מאושרת המוסמכת לבצע את כל הבדיקות הנדרשות, ויעביר למפקח העתק מהחוזה לא יאוחר מאשר שבועיים מ"תאריך התחלת העבודה". יובהר כי הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לעכב תשלומים המגיעים ממנו למבדקות.

46.12. מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות עם תוצאות הבדיקות, דוחות ביניים, דוחות מסכמים והאישורים של המבדקות, וכיו"ב - יהיו רכושו של המזמין, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות, ולתת למבדקות אשר מבצעות עבורו בדיקות - הרשאה בלת-מותנית להעביר ללא דיחוי ישירות למפקח ולמזמין את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בתוצאות הבדיקות לידי הקבלן - עליו להעביר אותם למפקח, ועותקי המסמכים - למזמין, וזאת מיד לאחר קבלתם. כמו-כן על הקבלן לשמור במשרדו במקום הפרויקט עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות.

46.13. המזמין רשאי – לפי שיקול דעתו - להזמין את הבדיקות בעצמו, על חשבון הקבלן, ו/או לשלם תמורתן ישירות למעבדה/מבדקה ולנכות את כל ההוצאות מחשבון הקבלן.

חומרים במקום הפרויקט .47

47.1. סיפק הקבלן חומרים למקום הפרויקט לשם ביצוע הפרויקט וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום הפרויקט, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 73 להלן. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.

47.2. התשלום בפועל עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות אוטונומית, על פי הנוסח הקבוע בנספח 1 לחוזה זה, בגובה של ערך החומרים והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מחמישה עשר (15) יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים (להלן: "**הערבות לתשלום החומרים**").

47.3. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לתשלום החומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן

בהמצאת הערבות לתשלום החומרים, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

47.4. לבקשת הקבלן, הערבות לתשלום החומרים תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום הפרויקט הושקעו בפרויקט.

47.5. המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע הפרויקט בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

47.6. ניתנה לקבלן הוראה שהמזמין יספק את החומרים לביצוע הפרויקט, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך, יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

47.6.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע הפרויקט.

47.6.2. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

47.6.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

47.6.4. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע הפרויקט, וכן כל עודף ושארים מהחומרים האמורים.

47.6.5. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפיהם, לפי סעיף 47.6.4 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

48. בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים

48.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

48.2. הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

48.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהפרויקט, לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

48.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 48.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 48.1 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

48.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

49. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

49.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט:

49.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום הפרויקט, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

49.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהפרויקט שהוקם על ידי

שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

- 49.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 49.1 לעיל.
- 49.3. יובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן למקום הפרויקט, אלא כאמור בסעיף 47 לעיל.

בקרת איכות

.50

- 50.1. הקבלן יפעיל בפרויקט זה מערכת בקרת איכות שתפקידה יהיה להבטיח את איכות הפרויקט, כמפורט במפרט בקרת האיכות המצורף כנספח ג' לחוברת ג' למסמכי המכרז. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תעקוב ותבדוק את מימושם של כל סעיפי החוזה (כולל התכניות והמפרטים), של ביצוע עבודות הקבלן עצמו, של קבלני המשנה ושל הספקים.
- 50.2. המזמין רשאי להפעיל מערכת הבטחת איכות שתשמש לבקרה ואישור של פעילויות מערכת בקרת האיכות של הקבלן. למזמין הזכות להפוך את מערכת הבטחת האיכות שלו למערכת בקרת האיכות של הפרויקט, על חשבון הקבלן, במידה ומערכת בקרת האיכות של הקבלן לא תפעל לשביעות רצונו של המפקח.
- 50.3. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המפקח, חברה חיצונית, המתמחה בבקרת איכות של עבודות מסוג העבודות המבוצעות בחוזה זה, אשר תבצע את בקרת האיכות בפרויקט מטעם הקבלן. הקבלן ישכור את שירותי חברת בקרת האיכות על חשבונו וללא כל תמורה נוספת, רק לאחר אישור החברה על ידי המפקח.
- 50.4. הקבלן יקים מערכת בקרת איכות ייעודית לפרויקט, אשר בראשה יעמוד מהנדס אזרחי רשוי אשר ישמש כמנהל מערכת, ירכז את עבודת ממוני בקרת האיכות התחומיים, יעמוד בקשר שוטף עם מערכת הבטחת האיכות של המזמין וידווח לה בצורה מלאה וישירה במקביל לדיווחיו לקבלן. מנהל המערכת והקבלן ימנו ממונה בקרת איכות לכל תחום עבודה (כגון, אך לא רק, עבודות עפר וכבישים; צנרת ביוב; בטון; חשמל; בטיחות).
- 50.5. הקבלן נדרש לדאוג למשרד למנהל מערכת בקרת האיכות ולצוותו.
- 50.6. תוך שלושים (30) יום ממועד קבלת אישור המפקח לחברת בקרת האיכות, יגיש הקבלן למפקח את תכנית בקרת האיכות שלו, המיועדת לפרויקט ואת המבנה הארגוני של מערכת בקרת האיכות. הקבלן לא יפעיל את מערכת בקרת האיכות מטעמו עד לאחר אישורו הסופי של המפקח. למען הסר ספק, אישור המפקח את חברת בקרת האיכות אינו מהווה אישור סופי להפעלת המערכת בפרויקט.
- 50.7. תכנית בקרת האיכות תכלול בין היתר הגשת דו"חות שבועיים ודו"חות מרכזים חודשיים אשר יצורפו על ידי הקבלן לחשבון החודשי המוגש על ידו וכתנאי לקבלתו. הדו"חות החודשיים המרכזים יכללו בין היתר אישור בקרת האיכות כי הוגשו תוכניות עדות לאלמנטים שבוצעו וכן ציון כל סטייה בין תכנית העדות לבין תוכניות הביצוע.
- 50.8. חברת בקרת האיכות תרכז ותגיש תיקים הכוללים את תוכניות העדות בכל תחום מקצועי בנפרד לרבות במדיה דיגיטלית, לרבות כל טפסי התיגור ורשימות התיגור המרכזות, דו"חות המציגים את כל אי ההתאמות שנפתחו בפרויקט וכן אישור על סגירת כל אי ההתאמות, תעודות כל בדיקות המעבדות וכן כל פרט נוסף שידרוש המפקח.
- 50.9. ככל שיתחיל הקבלן בביצוע העבודות בפרויקט ללא מערכת בקרת איכות שלו, המאושרת על ידי המפקח, יפעיל המזמין מערכת בקרת איכות מטעמו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין ינכה סכום בשיעור של אחוז אחד (1%) מסכום החשבון הסופי, כהגדרתו להלן, בגין הפעלת מערכת בקרת איכות על ידו, כאמור וזאת בנוסף לעלות מערכת בקרת האיכות כפי שתשולם על ידי המזמין.
- 50.10. למזמין שמורה הזכות במסגרת הבטחת האיכות להפעיל מעבדה מטעמו ועל חשבונו לבדיקות מדגמיות בכל תחום על פי שיקול דעתו. הקבלן מתחייב לסייע להשלמה ולביצוע

כל הבדיקות שתיערכנה.

- 50.11. מנהל מערכת בקרת האיכות ימונה כאחראי לביקורת כמשמעותו בחוק. מנהל מערכת בקרת האיכות יחתום בפני רשויות התכנון המוסמכות כאחראי לביקורת על תכניות ההגשה אשר שימשו בסיס להיתר הבנייה לביצוע העבודות, ככל שקיים היתר שכזה ו/או על כל טופס בהקשר לכך, על פי דרישת רשויות התכנון המוסמכות ו/או המפקח.
- 50.12. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 50 זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה

פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט

51. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש לתחילת ביצוע הפרויקט והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר לעיל. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים האמור.

52. תחילת ביצוע הפרויקט

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, בתיאום עם המפקח, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים האמור לעיל.

53. תקופת הביצוע / מועד השלמת הפרויקט

- 53.1. הקבלן מתחייב להשלים את הפרויקט תוך תקופת הביצוע כהגדרתה בחוברת א' סעיף 17. וכמפורט בסעיף 18.1 לעיל. מובהר כי האמור בהוראות סעיף 18.1 יחול גם על סעיף זה.
- 53.2. הוראות סעיף 53.1 לעיל, תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהפרויקט תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- 53.3. ניתנה ארכה להשלמת הפרויקט או קוצר המועד להשלמת הפרויקט, בהתאם לסעיף 54 להלן, ישתנה המועד להשלמת הפרויקט בהתאם לכך.
- 53.4. סעיף 52 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

54. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

- 54.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד סיום ביצוע הפרויקט, או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, רשאי המפקח, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד סיום ביצוע הפרויקט.
- 54.2. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת הפרויקט, והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 54.4 להלן.
- 54.3. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת ביצוע הפרויקט, והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 54.4 להלן.
- 54.4. התנאים למתן ארכה להשלמת הפרויקט יהיו כדלהלן:
- 54.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

54.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך חמישה עשר (15) יום מיום אירוע הנסיבות שנגרמו לעיכוב ביצוע הפרויקט. אולם המפקח יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום חמישה עשר (15) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

54.5. יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע תוספת תשלום או פיצוי כלשהו עקב ארכה שניתנה לו, וזאת גם אם הארכה ניתנה לו עקב שינויים, ביצוע בשלבים, פיצול הפרויקט ועיכובים אחרים במהלך ביצוע הפרויקט שנגרמו בגלל המזמין, מתכנניו, ו/או בגלל הקבלנים האחרים ו/או הגורמים הנוספים כלשהם, או מכל סיבה אחרת.

היה והמזמין סבור כי בנסיבות בהם ניתנה על ידו פקודת השינויים להאריך או לקצר את משך הביצוע, מחוייב הקבלן להשקיע תשומות משמעותיות נוספות בכך אדם, שעות עבודה ו/או רכיבים אחרים, המזמין יהיה רשאי לקבוע תשלום נוסף לקבלן בגין רכיבים אלו, כולם או חלקם ובלבד שהקבלן עמד במשך הביצוע המעודכן ושגובה התשלום לא יעלה על הסכום המתקבל מהנוסחה הקבועה בחוזה המדף.

55. עבודה בשעות היום בימי חול

55.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תבוצענה עבודות במבנה בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

55.2. "דין" - לרבות חוקי העזר העירוניים של הרשות המקומית שבתחום שיפוטה מצוי מקום הפרויקט, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.

55.3. אין הוראות סעיף 55.1 לעיל, חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

55.4. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא אחר הוראות סעיף 18.1 לעיל, יהיה עליו לעבוד יותר מאשר משמרת אחת ליום, או אף אם יהיה צורך, לעבוד בלילה והכל בכפוף לסעיפים 55.1 ו- 55.3 לעיל ולכך, שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המפקח.

56. עבודת לילה

56.1. אם יחליט המזמין כי יש צורך לבצע את הפרויקט או חלקו בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה ו/או בחול המועד (להלן: "**שעות הלילה ו/או חול המועד**") (לדוגמא: כאשר צפוי פיגור במועד השלמת העבודות) מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט בשעות הלילה ו/או חול המועד.

56.2. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן, לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את הצורך לעבוד שעות נוספות ו/או שעות לילה במסגרת מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות **בחוברת ד'** למסמכי המכרז.

57. החשת קצב ביצוע הפרויקט

היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

58. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- 58.1. אם הקבלן לא יבצע את הפרויקט ו/או לא ישלים את ביצוע הפרויקט תוך תקופת הביצוע הנקובה בסעיף 18.1 לחוזה (להלן: **"תקופת הביצוע"**) ו/או יגור בביצוע שלב כלשהו משלבי ביצוע הפרויקט כמפורט **בנספח ג' 1** בחוברת ג' למסמכי המכרז, ככל שמפורטים שלבים כאלו, ישלם הקבלן למזמין, **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10,000 ש"ח**, בגין כל יום של איחור או חלק יחסי ממנו בהתאמה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: **"הפיצויים המוסכמים בגין איחור"**). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים בגין איחור הנה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאי המזמין פי הוראות החוזה ועל פי הוראות כל דין.
- 58.2. הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה שאינה יסודית, שלא תוקנה לשביעות רצון המנהל, תוך הזמן שקבע המנהל לתיקונה, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 4,000 ש"ח, בגין כל הפרה כאמור, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: **"הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית"**). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאי המזמין על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.
- 58.3. הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה יסודית, והמזמין סילק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט, יהיה זכאי המזמין לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משכר החוזה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: **"הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית"**). האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.
- 58.4. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.
- 58.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
- 58.6. הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או הפרת בטיחות ו/או הפרה שאינה יסודית ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.
- 58.7. הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד ובתוספת מע"מ כחוק בגין הפרשי הצמדה למדד.

59. הפסקת ביצוע הפרויקט

- 59.1. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע הפרויקט, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים במקום המבנה הפרויקט, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.
- 59.2. הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה

- בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 59.3. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי סעיף 59.2 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- 59.4. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע הפרויקט לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף 59.2 לעיל, תחולנה על הקבלן בלבד ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בשל כך.
- 59.5. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע הפרויקט למעשה, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק הפרויקט שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה ונספחיו. בהיעדר מחיר יחידה בחוזה ונספחיו, ייקבעו המחירים בהתאם לפרק ח' של החוזה. הוצאות סעיף 74 להלן יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- 59.6. הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, כולו או מקצתו, לאחר חתימת החוזה אבל לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא למעט הוצאות שהוצאו על ידו בפועל, בגין הנפקת הערבות להבטחת ביצוע החוזה ותשלום בגין ביטוחים שנערכו במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה.
- 59.7. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע הפרויקט.
- 59.8. נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין, על פי החוזה ו/או הדין.
- 59.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה ראשי לפני ו/או במהלך הביצוע להגדיר מקטעי אתר חריגים בהם לא תותר לקבלן לבצע כל עבודה ו/או זכות שימוש בתא שטח זה. הודעה בגין כוונת המזמין להחריג מקטעים אלו תועבר בכתב לקבלן ובו יקבע המועד המאוחר ביותר למסירת זכות השימוש של תא שטח זה לידי הקבלן.
- 59.10. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף הפרויקט יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין אותו חלק של הפרויקט שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.
- 59.11. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או חזר הוצאות מעבר לאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

60. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- 60.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 60.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

- 61.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, אך לא רק, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו ו/או כל פרט וחלק מביצוע הפרויקט. כמו כן רשאי המנהל להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כליל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות, לרבות ביצוע סעיפים כלשהם הכלולים בכתב הכמויות בעצמו ו/או באמצעות הקבלנים ו/או הגורמים הנוספים, וכן להוסיף כל פריט או עבודה, הכל כפי שימצא לנכון וללא כל מגבלה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- 61.2. הוראת המנהל על שינוי הפרויקט לפי סעיף 61.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן. במידה ולדעת המנהל ו/או המפקח יש הכרח בשינוי מיידי תינתן על ידם פקודת שינויים בעל פה, אשר דינה כדין פקודת שינויים בכתב, אשר תאושר על ידם בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה.
- 61.3. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף החוזה ו/או שינוי היקף ביצועו של סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, לרבות הקטנתו, הגדלתו או ביטולו או ביצועו על ידי המזמין בעצמו או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.
- 61.4. מודגש בזה כי בכל מקרה מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות, בחברת ד' למסמכי המכרז, יישארו ללא שינוי. כמו כן מוסכם בזה על הצדדים כי תקופת ביצוע הפרויקט תישאר ללא שינוי.
- 61.5. המזמין לא ישלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתבוצענה על ידו, אשר לא נכללו בכתב הכמויות, ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח לפני ביצוען.
- 61.6. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המפקח, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמפקח, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המפקח.

62. הערכת שינויים

- 62.1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים שניתנה על ידי המזמין, ייקבע על ידי המנהל, בכפוף להנחיות הבאות:
- 62.1.1. אם לדעת המנהל כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות כולל הנחת הקבלן.
- 62.1.2. אם לדעת המנהל כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata) כולל הנחת הקבלן.
- 62.1.3. אם לדעת המנהל לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, יתומחר הפריט באחת מהשיטות המפורטות מטה בהתאם לסדר המפורט מטה:
- 62.1.3.1. הפריט יתומחר על בסיס "מחירון נתיבי ישראל" בהנחה של 15%.
- 62.1.3.2. ככל ולא יהיה סעיף מתאים ב"מחירון נתיבי ישראל" אזי יחול "מאגר המחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" ("מחירון דקל") במהדורתו העדכנית המתאימה לתקופה שבה בוצעו השינויים בהפחתה של 20% (עשרים אחוזים), ללא כל תוספת בגין עבודות בהיקף קטן או כל תוספת אחרת הנקובה במחירון.
- 62.1.3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין, כי כל שינוי ו/או הוספת עבודות בתחום המים והביוב מהעבודות המפורטות והמתומחרות בפרק עבודות המים והביוב, במחירון, בכתבי הכמויות ובמפרט הטכני של המכרז תבוצע באישור מראש ובכתב של התאגיד על חשבון

התאגיד, בהתאם לנוהל העבודה של התאגיד לאישור החריגים, דהיינו, בכפוף לאישור מהנדס התאגיד ואישור מנהל הכספים של התאגיד. עבודות שאינן מתומחרות במחירון המכרז, לרבות עבודות הפיתוח, יתומחרו על פי מחירון דקל תשתיות בהפחתה של 20% לפחות.

62.1.3.4. לא נמצאו לדעת המפקח במחירון דקל סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים כאמור לעיל, יבואו שני הצדדים לידי הסכם על מחירי היחידות הנוגעות לשינויים אלה, על בסיס מו"מ כאשר ערכם של העבודות ו/או הפריטים יקבע על ידי המפקח לפי ערך השוק בהתבסס על ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים במבנה ו/או בסיוע היועצים המקצועיים של הפרויקט ו/או תוצאות מכרזים דומים.

62.1.3.5. בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו בפועל בביצוע השינויים במבנה, על סמך רישומי המפקח ביומני העבודה, ובהעדר רישומים אלה, לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המפקח התבצעה העבודה בצורה יעילה. אם לדעתו של המפקח התבצעה העבודה בצורה בלתי יעילה, יקבע המנהל את ערך העבודה על פי המקובל בעבודות מסוג זה על סמך ניסיונו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.

62.1.3.6. תעריפי שכר העבודה שילקחו בחשבון יקבעו על ידי המנהל על סמך מחירי שעת עבודה של בעלי המקצוע המתאימים במחירון דקל.

62.1.3.7. מודגש בזה שלא יילקחו בחשבון תעריפי שכר העולים על תעריפי שכר עבודה שנקבעו באותו זמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

62.1.3.8. בקביעת ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי חומרים המפורטים במחירון דקל, או בטבלת מחירי חומרים בסיסיים שמתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או לפי המחירים ששולמו על ידי הקבלן בפועל בעד רכישת החומרים, הכל לפי העניין ועל פי שיקול דעתו של המפקח, ובלבד שלדעתו מחירים אלה אינם עולים על המחירים הנהוגים באותה עת בשוק. על הקבלן יהיה להוכיח את ההוצאות האמורות באמצעות הצגת תעודות משלוח, חשבוניות, חשבוניות מס, קבלות וכיו"ב, החתומות על ידי ספקים. מודגש בזה שמחירון או הצעת מחיר של יצרן/ספק לא ישמשו כהוכחה לעלות חומר ו/או מוצר כלשהו.

62.1.4. לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור בסעיפים לעיל, "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון דקל.

62.2. על אף האמור בסעיפים 62.1.1 ו-62.1.2 לעיל, הרי אם לדעת המפקח אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בכתב הכמויות, או על בסיס מחירים אלה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם או כמויותיהם של הפריטים שבכתב הכמויות, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 62.1.3 דלעיל.

63. רשימת דרישות

63.1. רשימת דרישותיו של הקבלן בגין ביצוע השינויים כאמור בסעיף 61 לעיל, יוגשו למפקח בכתב, מדי חודש. לא הגיש הקבלן רשימה כאמור בסוף כל חודש שאחרי החודש שבמהלכו בוצעו השינויים, או לא נכללו דרישות כלשהן ברשימה שהוגשה על ידו, רואים את הקבלן

כאילו וויתר עליהן לחלוטין וללא תנאי, והסכים לכך שהשינויים לא ישפיעו על שכר החוזה.

63.2. הקבלן יגיש למפקח בכתב רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מתום אותו חודש. כל דרישה שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

63.3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו ולא יאט את קצב ביצוע הפרויקט מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין.

63.4. לצורך קביעת מחירים לשינויים במבנה יהא הקבלן חייב, אם יקבל דרישה מהמנהל, ליתן ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים המופיעים בדרישה, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בביצוע שינויים. ניתוחי המחירים יהיו מבוססים על סעיפי החוזה, או באין סעיפים מתאימים בחוזה, על פי ניתוח מחירים מאושר על ידי המפקח על בסיס מחירון דקל ואם אין במחירון דקל מחירים לשינויים אלו, על פי המאגר המשולב ואם אין במאגר המשולב מחירים לשינויים אלו, על פי ניתוח מחיר לפי ערך השוק ו/או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן פקודת השינויים, לפי אישור המפקח.

פרק ט' – מדידות

מדידת הכמויות .64

64.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

64.2. הכמויות שבוצעו בפועל ובהתאמה לדרישות החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בחוזה ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין.

64.3. לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

64.4. לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך, במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.

64.5. נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי ביצוע המדידה השנייה ייוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

64.6. היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

הודעה על השלמת הפרויקט, בדיקתו ותעודת השלמה .65

65.1. הושלם הפרויקט, לא נותרו עוד עבודות שעל הקבלן לבצע במבנה על פי החוזה, לרבות על

פי התוכניות וההוראות שקיבל הקבלן, ונסגרו כל אי ההתאמות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב בצרוף דו"ח בקרת איכות סופי של מנהל מערכת בקרת האיכות, והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט, תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך עשרים (20) יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות החוזה, ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, בנוסח נספח 9 להסכם זה.

65.2. אם לא מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות החוזה, יירשם על ידי המפקח פרוטוקול, בו יירשמו התיקונים, ההשלמות והעבודות הנוספות אשר יידרשו על ידי נציגי המזמין והמפקח, התקופה אשר הוקצבה לקבלן לצורך ביצועם והערות אחרות ("פרוטוקול קבלת הפרויקט"). יובהר, כי פרוטוקול קבלת הפרויקט לא ישמש כאישור להשלמת הפרויקט על ידי הקבלן.

65.3. אין האמור בסעיף 65.1 לעיל, גורע מזכותו של המזמין להחזיק בפרויקט ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

65.4. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

65.5. אם לפי תנאי מפורש בחוזה, על הקבלן להשלים חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מהפרויקט והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי המפקח לדרוש את עריכת הבדיקה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו לגבי חלק מהפרויקט למעט מסירת תעודת השלמה.

65.6. ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח כאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את הפרויקט תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המנהל לקבלן תעודת השלמה, תוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו.

65.7. מתן תעודת השלמה לפרויקט, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה, לרבות אחריות הקבלן לטיב הפרויקט בהתאם לחוזהו.

65.8. קבע המנהל, כי הושלם ביצוע הפרויקט, או כי הושלם חלק מסוים מהפרויקט, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט, או אותו חלק מסוים מהפרויקט כאמור, לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט, או החלק המסוים מן הפרויקט, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

65.9. ככל שיש צורך, על פי הדין, לקבל תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, ובמידת הצורך, גם אישור על השלמת הפרויקט מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת הפרויקט על ידי המזמין ולמתן תעודת השלמה למבנה.

65.10. סעיף 65 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

66. בדק ותיקונים

66.1. המונח "תקופת הבדק", משמעו: **תקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים**, אשר תחל ביום השלמת הפרויקט כמצוין בתעודת ההשלמה, בהתאם לסעיף 65 לעיל.

66.2. במשך תקופת הבדק, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק, פגם, ליקוי ו/או קלקול

אשר נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים אשר להם אחראי הקבלן, וכן, לכל אי-התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין הנדרש לפי התוכניות, המפרטים, התקנים והתקנות, והוא חייב לתקן ו/או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המזמין ולשביעות רצונו המלאה.

66.3. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק, מתחייב הקבלן למסור למזמין לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 4 לחוזה, בסכום השווה ל-5% מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע הפרויקט כאמור בחוזה ("ערבות הבדק"), בהתאם לחשבון סופי, כאמור בסעיף 74 להלן.

66.4. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות בתקופת הבדק, ומסירתו הסופית של הפרויקט למזמין, ללא הסתייגויות כלשהן מצד המזמין.

66.5. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המזמין על ליקויים או קלקולים כאמור בסעיף 66.1 לעיל, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעה זו, אלא אם כן מדובר בתקלה חמורה שתיקונה לדעת המזמין אינו סובל דיחוי, ואז על הקבלן לתקנה מייד, או במועד שייקבע על ידי המזמין.

66.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיף 66.5 לעיל, ולא ביצע את התיקונים שנדרש לעשותם על ידי המזמין תוך התקופה הנ"ל, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקונים בעצמו, על חשבון הקבלן, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות תוספת 12% מהן כדמי טיפול והוצאות משרדיות, ולגבותן מכספי ערבות הבדק ו/או לקזון מהתשלומים המגיעים מהמזמין לקבלן בעד ביצוע הפרויקט ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על החוזה, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון בכפוף לכל דין.

66.7. אם במהלך תקופה של חמש (5) שנים לאחר תום תקופת הבדק ("תקופת האחריות") יוכיח המזמין כי פגמים נוספים שנתגלו במבנה נובעים מעבודה ו/או מחומרים גרועים שלהם היה אחראי הקבלן, וכי בנסיבות העניין ואף בהתחשב בחלוף השנים, אין הפגמים הללו בגדר תופעה סבירה, ו/או בגדר בלאי סביר, ו/או במידה ולפי חוק הקבלן נדרש לספק תקופת אחריות ארוכה מזו של תקופת הבדק, כי אז יתקן הקבלן את הפגמים, והוראות סעיף 66.5 לעיל יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין.

66.8. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מתום שלושים (30) יום לאחר תום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 37 לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים.

66.9. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 66.8 לעיל יחולו על הקבלן.

66.10. בתום תקופת הבדק, תמסור החברה לקבלן תעודת סיום חוזה (להלן: "**תעודת סיום חוזה**") בנוסח המצורף כנספח 10 להסכם זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

66.11. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבות עפ"י חוק ו/או התחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

66.12. סעיף 66 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

67.1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה, בזמן ביצועו או בתקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

67.2. בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך חמש (5) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

68. אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

69. התייקרויות

מובהר בזה כי בשום מקרה לא ישולמו הפרשי הצמדה, ריבית או שער, על תשלומים בחוזה זה.

70. מחירי הפריטים בחשבונות המוגשים

70.1. כתב הכמויות מחולק למבנים נפרדים המשקפים חלוקה של הפרויקט לתחומי ו/או מקטעי עבודה נפרדים. מחירי ההיחידה המפורטים בכתב הכמויות מתייחסים לתחום ו/או מקטע העבודות המאופיין באותו מבנה.

70.2. על המחירים המופעים בכתב הכמויות יחולו הנחות הקבלן כפי שהוגשו בהצעת המחיר של הקבלן למכרז ואושרו ע"י ועדת המכרזים.

71. מקדמה

מובהר בזה כי בשום מקרה לא תשולם מקדמה על חשבון התמורה בחוזה זה.

72. אופן הגשת חשבונות

72.1. הקבלן ירכוש ישירות מחברת אקספונט, רישיון שימוש במודול החשבונות של מערכת אקספונט המשמשת את החברה כתוכנת בקרה תקציבית של החוזים והפרויקט, ויגיש את כל חשבונותיו במערכת זו. הרשאת הגישה לחוזה תינתן לקבלן על ידי המזמין.

72.2. הקבלן ישלם ישירות לחברת אקספונט תשלום חודשי קבוע בסך של 500 ₪, עבור רישיון השימוש בתכנה להגשת חשבונותיו, ממועד התחלת העבודות על פי צו התחלת העבודה ועד למועד אישור החשבון הסופי. חברת אקספונט תספק לקבלן תמיכה ושירות בתקופה זו. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע שנצטבר במערכת הוא בבעלות המזמין.

72.3. הקבלן יגיש את חשבונותיו באמצעות תכנת האקספונט המשמשת את החברה כתוכנת מעקב ובקרה של הפרויקט, במועדים שנקבעו בהסכם זה.

- 72.4. אופן הגשת החשבונות יכול שישתנה על ידי החברה בהתאם למערכותיה, נהליה מעת לעת ו/או התוכנות בה היא ו/או מפקחיה עושים שימוש. החברה לשנות או לתקן את אופן הגשת החשבונות לכל אורך תקופת ההתקשרות והקבלן יהיה מחויב לשינויים אלה.
- 72.5. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, הקבלן ידפיס את החשבון הראשון שהוגש על ידו באמצעות תכנת האקספונט ויגישו אישית לידי המפקח, וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן.
- 72.6. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי המזמין, או העברתם דרך עובדי המזמין, במקום הגשתם באמצעות תוכנת האקספונט, לא תחשב להגשת החשבון על ידי הקבלן ולקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לכך.
- 72.7. החשבון יהיה ערוך במתכונת של כתב הכמויות המפורט בתכנת האקספונט, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.
- 72.8. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מהקבלן פיצול של חשבונות ביצוע לחשבונות נפרדים ברצפים נפרדים, לפי המבנים בכתב הכמויות, כולם או חלקם.

73. תשלומי ביניים

- 73.1. בתחילת כל חודש אך לא יאוחר מהיום ה-5 לכל חודש, יגיש הקבלן חשבון חלקי מצטבר ("חשבון הביניים"), לאותם עבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד תום החודש הקודם, ובתנאי שביצועם אושר על ידי המפקח. חשבון ביניים שיוגש לאחר ה-5 לחודש כאמור, ייחשב כאילו הוגש בחודש ב-5 לחודש שלאחר מועד ההגשה ובהתאמה עליו יחולו תנאי התשלום על פי הסכם זה.
- חשבון הביניים יהיה מגובה בחישובי כמויות, תרשימים נלווים ומדידות.
- 73.2. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל.
- 73.3. מכל סכום תשלום שישולם לקבלן, לאחר ההפחתות הנדרשות לעיל, יעוכבו בידי החברה דמי עכבון בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) (להלן: "דמי עיכבון") והיתרה תשולם לקבלן בתנאי התשלום שנקבעו בהסכם זה. מוסכם בזה כי דמי העיכבון לא יישאו הפרשי הצמדה או ריבית או הפרשי שער מכל סוג שהוא. דמי העכבון ישמשו ביחד עם הערבות הבנקאית לקיום החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי תנאי המכרז וחוזה זה. דמי העכבון ישולמו לקבלן בחשבון סופי בלבד, בכפוף לקבלת הצהרת היעדר תביעות בנוסח נספח 5 לחוזה זה.
- 73.4. המנהל רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, ככל שאושר על ידו, אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ו/או לא הוגש לוח זמנים חודשי ו/או לא הוגש דו"ח בקרת איכות חודשי ו/או לא הוגש עותק דו"חות בטיחות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחיר לשינויים.
- 73.5. המפקח יבדוק את חשבון הביניים המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס חשבון הביניים לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 21 (עשרים ואחת) יום ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל ומהנדס/ת החברה. קביעתה של האחרונה תהא סופית.

73.6. חשבון ביניים ישולם על ידי המזמין על פי הסכום שאושר לתשלום על ידי המפקח, ובכפוף לאישורו על ידי סמנכ"לית הנדסה של החברה, על פי תנאי התשלום המקסימליים האפשריים הקבועים בחוק מוסר התשלומים התשע"ז – 2017, ובלבד שמועד התשלום לא יפחת מ 60 יום מתום החודש שבו הוגש החשבון.

לעניין מועד התשלום על פי חוק מוסר התשלומים כאמור, יובהר כי עיריית רמת גן, היא גורם מממן של הפרויקט.

73.7. תנאי תשלום האמורים בסעיף 73.6 יגברו על מועדי תשלום אחרים שצוינו, במידה וצוינו, בכל מקום אחר במסמכי המכרז ו/או החוזה ו/או הנספחים ו/או הצרופות ו/או בכל מסמך אחר המתייחס למסמכי המכרז והחוזה, למעט במקרים בהם נרשם במפורש שהשינוי בתנאי התשלום אושר בחתימת סמנכ"ל הכספים של החברה.

73.8. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב ביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי הפרויקט שנכללו בחשבונות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על וויתור מצד המזמין על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.

73.9. מהחשבון המצטבר שאושר על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לפי החוזה, וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל

73.10. הסך המצטבר של כל חשבונות הביניים שיאושרו לקבלן, לא יעלה על 95% מהיקף שכר החוזה, והיתרה תאושר ותשולם אך ורק בחשבון הסופי. בכל מקרה, החשבון הסופי לא יפחת מ 5% מהסכום המצטבר שהופיע בחשבון הביניים שלפני החשבון הסופי.

73.11. עובר (לפני) וסמוך למועד התשלום ימסור הקבלן למזמין חשבונית מס כדין.

74. סילוק שכר החוזה (חשבון סופי)

74.1. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, לרבות חישובי הכמויות בליווי תוכניות עדות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים, תיק מתקן, דו"חות מסכמים ומפורטים של בקרת האיכות לרבות הצהרת מנהל מערכת בקרת האיכות על סגירת כל אי ההתאמות, אישורים ומסמכים נוספים ע"פ דרישת גורמי חוץ כגון, עירייה, משרדי ממשלה וגופים מתקצבים נוספים, וכל יתר המסמכים הנדרשים בחשבונות הביניים ("החשבון הסופי").

74.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, לאחר ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בכמויות שנמדדו, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.

74.3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.

74.4. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות ולרבות הפרשי הצמדה כלשהם וריבית כלשהי לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלום בפועל.

74.5. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט בסעיף 74.1 לעיל ובתוך פרק הזמן הנקוב בסעיף 74.1 לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.

74.6. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך תקופה כאמור לעיל, והמזמין לא התחיל לערוך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר החוזה בעד ביצוע הפרויקט כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמין.

74.7. המזמין ישלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המנהל בתנאי תשלום כאמור בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמין, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:

74.7.1. תוכניות עדות ("AS MADE") של כל הפרויקט תהיינה ממוחשבות, בהתאם להנחיות המנהל וכמפורט להלן. תוכניות העדות תתבססנה, בין היתר, על בדיקות הנדרשות על ידי המנהל לרבות בדיקות רנטגן וכו'. תוכניות העדות והבדיקות הנדרשות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

74.7.2. בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי החוזה, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרויקט, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין.

לצורך הכנת תוכניות העדות ימציא המזמין לקבלן העתקות שקופות ודיסקים של התוכניות הרלוונטיות ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות.

בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע הפרויקט כנדרש ולפי המתוכנן.

לאחר אישור המנהל לתיקון תוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית. (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת AUTO CAD 2000).

הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות חוברת ד' למסמכי המכרז.

74.7.3. תוצאות בדיקות ואישורים כנדרש.

74.7.4. הצהרה בדבר חיסול תביעות בנוסח המצורף **בנספח 5**, חתומה על ידי הקבלן.

74.8. מוצהר ומודגש בזה שהמזמין יהיה רשאי לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת הפרויקט" כאמור לעיל, לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ופינוי מקום הפרויקט מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

74.9. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד עבור המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר החוזה כאמור לעיל.

74.10. הערבות לביצוע החוזה, תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המזמין ערבות בדק.

75. הגשה ובדיקה של חשבון סופי עתידי

75.1. על פי דרישה מהמפקח יכין ויגיש הקבלן מעת לעת "חשבון סופי עתידי". חשבון זה יכלול

את התמורה המלאה והסופית בגין עבודתו של הקבלן, כפי שצופה אותה הקבלן בעת הכנת החשבון הסופי העתידי, לרבות לאור הוראות שינוי שניתנו עד אותו המועד, שינויים בתוכניות ובכמויות המעודכנות הצפויות של סעיפים בכתב הכמויות.

75.2. הקבלן יגיש חשבון סופי עתידי לא יאוחר מחודש ימים לאחר קבלת הנחיה מהמפקח להגיש חשבון שכזה. אי הגשת החשבון סופי עתידי במועד כנדרש על פי המפקח בהתאם להוראות סעיף זה, תקנה למזמין את הזכות לעכב את חשבונית הקבלן עד להגשת החשבון הסופי העתידי כנדרש.

75.3. החשבון ייערך בפירוט מרבי על פי סעיפי העבודה למיניהם, לרבות עבודות נוספות, עבודות רגיי וכל תביעת תשלום אחרת שהקבלן זכאי להגישה, לדעתו, על פי תנאי החוזה. החשבון הסופי העתידי של הקבלן יוגש על ידו בליווי כל חישובי הכמויות הסופיות, המדידות, ניתוחי המחירים וכל האסמכתאות האחרות על מנת לאפשר את בדיקתו.

75.4. החשבון הסופי העתידי, שהוגש כנ"ל על ידי הקבלן, ייבדק על ידי המפקח והערותיו / דרישותיו להשלמת נתונים חסרים והבהרות מכל סוג שהוא ייענו על ידי הקבלן תוך לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת המפקח.

76. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמין, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו

77. קבלת העבודה על ידי המזמין

77.1. תוך שבעה (7) ימים ממועד אישור המפקח כי העבודה הושלמה ומוכנה לסיורי מסירה לקראת העברתה למזמין, יתאם הקבלן מועד עם המזמין ועם המפקח למסירת הפרויקט לידי המזמין (להלן: "קבלת הפרויקט").

77.2. במועד קבלת הפרויקט, ישתתפו המנהל, המפקח, הקבלן וגורמים שיוזמנו על ידי המפקח, כגון: מתכננים, יועצים מקצועיים וכיו"ב.

77.3. ניתנה תעודת השלמה למבנה, או שמצב הפרויקט או חלק ממנו מאפשר מסירתו לידי המזמין, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק כאמור, הכל לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או כל חלק ממנו מחמת דרישות, תואנות או תביעות כלפי המזמין, או מכל סיבה אחרת. אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מהמזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט, לתפוס ולהשתמש בחלק מן הפרויקט ששימושו דרוש לו, או בכל הפרויקט גם אם טרם הושלם, או אם טרם בוצעו בהם עבודות תיקונים כלשהם.

77.4. למען הסר ספק יובהר, כי לקבלן לא תהיה זכות עיכובן לגבי חלק מן הפרויקט, או כל פרט או חלק בו.

77.5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה, רשאי, אך לא חייב, המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את הפרויקט אפילו אם בוצע בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם לתוכניות ו/או שלא בהתאם לחוזה מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע הפרויקט החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

78. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

78.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט באופן מיידי ולתפוס את

החזקה בו ולהשלים את הפרויקט, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

78.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בחוזה, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט, או שהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.

78.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 54 לעיל.

78.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

78.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.

78.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין בכתב ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע הפרויקט.

78.1.6. כאשר הוגשה בקשה לפירוק כנגד הקבלן ו/או בקשה למתן צו כינוס נכסים נגדו, זמניים או קבועים, ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים ו/או בקשה להקפאת הליכים.

78.1.7. כאשר הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו של הקבלן, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי החוזה.

78.1.8. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

78.1.9. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.

78.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום הפרויקט, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

78.2.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום הפרויקט, לצורך השלמת הפרויקט.

78.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום הפרויקט את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

78.2.3. לחלט במידת הצורך, באופן מיידי, את הערבות לקיום החוזה המצויה בידו, כאמור בסעיף 13 לעיל.

78.3. תפס המזמין את החזקה במקום הפרויקט, יחולו ההוראות שלהלן:

78.3.1. הוצאות השלמת הפרויקט כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן.

- 78.3.2. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט.
- 78.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 74 לעיל, ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 78.3.4. נתפס מקום הפרויקט, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף להלן.
- 78.3.5. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו ("אומדן שכר החוזה"), על הסכום הכולל, של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט והוצאות השלמת הפרויקט ותקופת הבדק לרבות התוספת האמורה בסעיף 78.3.1 לעיל ובנוסף אליהם הפיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- 78.3.6. עלה הסכום הכולל, של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט והוצאות השלמת הפרויקט לרבות התוספת האמורה בסעיף 78.3.1 לעיל והפיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 78.4. תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 78.1 לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
- 78.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין, לרבות אך לא רק, לפי סעיף 45 לעיל ולא לגרוע מהן.
- 78.6. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות לרכוש, אגב ועקב מימוש זכותו לביצוע במקום הקבלן כאמור לעיל, והקבלן ישפה את המזמין בגובה הוצאותיו עם ובמידה וייתבע ויחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינו אחראי מכוח הוראות סעיף זה.
- 78.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין לפי סעיף 80 להלן או מזכויותיו לפי סעיף 61 לעיל, או מכל זכות אחרת מכוח חוזה זה.

קיצוץ .79

- 79.1. המזמין רשאי לקזז, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן על פי החוזה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.
- 79.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכות הקיצוץ של המזמין, כמפורט לעיל, חלה גם על כל סכום, אשר לדעת המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, מגיע לו מאת הקבלן, בגין אי מילוי הוראות כלשהן, אשר ניתנו לקבלן על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, בקשר עם החוזה ו/או הפרויקט, ואי מילוין, עלול לגרום, או גורם למזמין נזקים שונים, לרבות נזקים תדמיתיים.
- 79.3. אין באמור לעיל, ו/או במימוש זכות הקיצוץ על ידי המזמין, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמין על פי החוזה ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.
- 79.4. הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט .80

- 80.1. אם יתגלה בכל עת שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי

המנהל, מתוך הוראות שהם רשאים לתת לקבלן על פי תנאי החוזה, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה, אשר לדעת המזמין אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין, והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

80.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט לפי סעיף 80.1 לעיל יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים.

80.3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

80.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום הפרויקט חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף לעיל, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן.

81. מס ערך מוסף

81.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף.

81.2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור שיהיה קבוע בדין במועד כל תשלום. התשלומים על פי החוזה, יבוצעו בתוספת מע"מ כדין, כנגד חשבונית מס כחוק של הקבלן.

81.3. עובר ובסמוך למועד התשלום יעביר הקבלן לחברה חשבונית מס כתנאי להעברת התשלום.

פרק י"ג - בטיחות

82. כללי

82.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית.

82.2. הוראות אלו אינן באות במקום הוראות כל דין בנושאי הבטיחות ובמקום בו יש סתירה הוראות החוק גוברות.

82.3. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה. אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש, בן אם מבוצע הפרויקט על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו או קבלני משנה ממונים על ידי המזמין.

82.4. מבלי לגרוע מהוראות הסעיפים לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב לפעול על פי נוהל מניעת אש, ביצוע עבודות בחום כמפורט בנספח "6" המצורף לחוזה זה, ולמניעת מפגעים וזיהום הסביבה על פי נוהל מניעת מפגעים סביבתיים כמפורט בנספח "7" המצורף לחוזה זה, מובהר בזאת כי בצוע ושמירת הבטיחות על פי חוזה זה הינה על אחריות ועל חשבון הקבלן והינה חלק מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.

83. מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן

- 83.1. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו ועל חשבונו, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה.
- 83.2. הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות, יכין תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע העבודות. התוכנית תכלול סקר סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום.
- 83.3. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או על פי דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם המזמין, לרבות על פי הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').
- 83.4. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. על פי דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של המזמין.
- 83.5. לחשבון החודשי וכתנאי לבדיקתו יצרף הקבלן דו"ח פעילות חודשי של ממונה הבטיחות מטעמו המרכז את כל פעילות ממונה הבטיחות בחודש שחלף.
- 83.6. חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.
- 83.7. לפני התחלת ביצוע הפרויקט יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן (בעל תעודת הסמכה כמדריך בטיחות). הקבלן לא יחל בביצוע הפרויקט לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע הפרויקט תודרכו על ידי ממונה הבטיחות, ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.
- 83.8. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ורשום באגף הפיקוח על העבודה, טרם תחילת ביצוע הפרויקט. העתק הרישום וההודעה יימסר למזמין.
- 83.9. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות אולם כל הוראה אינה גורעת מאחריותם הבלעדית של הקבלן לרבות של מנהל העבודה מטעמו וממונה הבטיחות מטעמו לקיום הוראות החוק לפי כל דין.
- 83.10. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.
- 83.11. כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

84. הוראות בטיחות כלליות

- 84.1. אם למטרת ביצוע הפרויקט יש להשתמש בחומרים מסוכנים /רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.
- 84.2. הקבלן מתחייב:
- 84.2.1. לנהל יומן עבודה שוטף ופנקס כללי במקום הפרויקט כמפורט לעיל.
- 84.2.2. לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע הפרויקט, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.
- 84.2.3. להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע הפרויקט ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה. עובד זה יהיה בעל הכשרה מתאימה ויוסמך על ידי גורם כגון מד"א להגשת עזרה ראשונה.
- 84.2.4. להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:

א. שם המבצע ומען הדואר שלו.

ב. מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.

ג. פרטי מנהל העבודה.

ד. פרטים אחרים שנקבעו בדין.

84.2.5. לספק ציוד מגן אישי לעובדים לפי הסיכון להם הם חשופים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום. לצורך כך יחזיק הקבלן באתר ציוד מגן בכמות מספקת וכן עשרה אחוזים (10%) נוספים להחלפה.

84.2.6. לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע הפרויקט ילבשו, בשעת ביצוע הפרויקט, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.

84.2.7. לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ומבקר באתר ולדאוג כי ישתמשו בו במהלך ביצוע הפרויקט ולמשך שהותם באתר.

84.2.8. לספק כלי עבודה העומדים בדרישות התקנים והנחיות הבטיחות ואשר נבדקו ואושרו לשימוש על ידי מנהל העבודה באתר ועל ידי חשמלאי מוסמך לגבי כלים חשמליים.

84.2.9. לספק ציוד מגן למניעת נפילות מגובה.

84.2.10. למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום הפרויקט וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה. כל ההדרכות תתועדנה בפנקס הדרכה אשר ימצא באתר.

84.2.11. לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.

84.2.12. להתקין (ככל שנדרש להתקין פיגומים) פיגום זקפים תקני בפיקוח ואישור בכתב מבונה מקצועי לפיגומים כולל: און יד, און תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.

84.2.13. לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).

84.2.14. לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:

א. תעודת רישום דגם.

ב. אישור בודק מוסמך לתקינותו ותקינות הצבתו באתר.

84.2.15. לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.

84.2.16. לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.

84.2.17. להתקין יריעות כיסוי לכל הפיגום כדי למנוע נזק שעלול להיגרם לעוברים ולשבים. היריעות תהיינה חזקות ומחוברות היטב לפיגום באופן שלא תיפתחנה ולא תיקרענה עקב הרוח או סיבות אחרות.

84.2.18. להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או ממונה הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו על ידי הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.

- 84.2.19. להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 84.2.20. לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.
- 84.2.21. לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מגובה העולה על שני (2) מטר, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכל בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע בגובה, לעובדים המבצעים עבודות בגובה תינתן הדרכה לנושא בטיחות בעבודות גובה בהתאם לתקנות על ידי מדריך שהוסמך לכך על ידי מפקח עבודה ראש, כל ציוד בטיחות למניעת נפילה מגובה ייבדק באופן יומי על ידי מנהל העבודה וכן על ידי בודק בהתאם להנחיות היצרן.
- 84.2.22. הקבלן ינקוט בכל אמצעי נדרש על מנת למנוע אפשרות של נפילת חומרים או חפצים מגובה, בין אם על ידי קשירתם ובין אם על ידי התקנת רשתות או אמצעי מקובל אחר אשר ילכוד חפץ נופל, זאת כולל קשירת כלי עבודה על הפיגומים.
- 84.2.23. לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום הפרויקט, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:
- א. תיקון פריט ציוד חשמלי יבוצע רק בידי חשמלאי מוסמך.
 - ב. כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים על ידי בידוד כפול.
 - ג. לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.
 - ד. ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, הכבל יהיה מסוג מוגן בלבד (כתום). אין לעשות שימוש בכבלי "פנדל" ולהניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל. בכל מקרה לא יונח כבל כאמור בדרכי מעבר של ציוד או אנשים בין אם על הקרקע או בגובה המפריע או מסכן את העוברים במקום.
 - ה. לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.
- 84.2.24. הקבלן יתקין גידור הפרדה לתיחום אזורי העבודה והסכנה.
- 84.2.25. הגידור יתוקן מלוחות איסכורית בגובה שני (2) מטר ויעשה מלוחות חדשים עם חפיפה של חמישה עשר (15) ס"מ ביניהם.
- 84.2.26. על הגידור ובהיקף האתר יוצב שילוט אזהרה "סכנה כאן בונים הכניסה אסורה", שילוט הכוונה "הכניסה לפרויקט ----" וכן, שילוט פרטי הקבלן ומנהל העבודה מטעמו כולל טלפונים לשעת חרום.
- 84.2.27. לא יאוחסן חומר או ציוד או כל דבר אחר הקשור בפעילות הקבלן מחוץ לתחום המגודר.
- 84.2.28. הקבלן ידאג לתחזק ולשמור על הגדר במצב תקין בכל עת ויחליף או ישנה את הגדר בהתאם להוראות המזמין.
- 84.2.29. הקבלן יתקין בגדר שערי גישה אשר יישמרו נעולים בכל עת.
- א. הקבלן יתקין תאורת לילה להארת מכשולים בכל מקום שיידרש על ידי המפקח.
 - ב. הקבלן יבצע עבודות חמות רק לאחר קבלת הרשאה כתובה מהמפקח.
 - ג. הקבלן אחראי באופן בלעדי על אכיפת כללי הבטיחות באתר בן אם על עובדיו ובן כל אדם אחר אשר נכנס לאתר.
 - ד. הקבלן יסלק מהאתר לאלתר, כל עובד אשר לא ימלא אחר הנחיות הבטיחות.

84.3. המזמין רשאי לסלק מהאתר כל עובד או ציוד אם הבחין בהפרה של כללי או הנחיות הבטיחות וזאת, ללא הודעה מוקדמת. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לעצור את ביצוע הפרויקט, לכל פרק זמן שימצא לנכון מטעמי בטיחות. פרק זמן זה לא ייחשב כעיכוב מוצדק בביצוע הפרויקט. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפעיל במידת הצורך, כל קבלן ו/או גוף אחר, לצורך טיפול בליקויי הבטיחות כפי שיתגלו באתר ולנכות משכר החוזה כל סכום אשר ישולם על ידי המזמין בגין טיפול בליקויי בטיחות כאמור.

84.4. בכל מקרה שהקבלן יפר אחת או יותר מהוראות ודרישות הבטיחות על פי חוזה זה ו/או כל דין ו/או נוהג (לדוגמא: במידה ואחד מעובדי הקבלן באתר העבודות לא יחבוש קסדת מגן או לא ינעל נעלי בטיחות, או במידה שהקבלן לא יגדר את האתר ויוודא סגירתו באופן מושלם לצורך מניעת כניסת זרים או בלתי מורשים אליו, או במידה והקבלן לא מילא יומן עבודה יומי) ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי מוסכם, בסך של 2,000 ₪ לכל הפרת בטיחות בודדת. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל, ובזכותו של המזמין לקנוס את הקבלן עקב הפרת הוראות הבטיחות והגהות, כדי לגרוע מזכות כלשהי המוקנית למזמין על פי החוזה ו/או כל דין, לרבות הפסקת עבודות הקבלן באתר עד להפסקת הפרת הוראות הבטיחות.

84.5. יראו את כל האמור לעיל, ככלול במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בחוברת ד' למסמכי המכרז.

84.6. התחייבויות הקבלן על פי פרק י"ג, על סעיפיו ועל תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק י"ד - שונות

85. שיפוי

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את עובדיו ו/או שלוחיו, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהמזמין יודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

סעיף זה הינו סעיף יסודי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

86. ויתור על סעדים

86.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע הפרויקט כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

86.2. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע הפרויקט, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע הפרויקט לאחר.

87. שונות

87.1. תשלום במקום הצד האחר

87.1.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על פי החוזה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן אלא אם סוכם על פרק זמן אחר בגין מקרה ספציפי.

87.1.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי החוזה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית חשב.

87.2. חתימה על מסמכים

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות החוזה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

87.3. תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

87.4. סמכות שיפוט והדין החל

87.4.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב, סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם החוזה.

87.4.2. הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המזמין

נוסח הערבות לביצוע החוזה

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
רחוב תובל 13
רמת גן

הנדון: כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מס' 03/2022 לביצוע עבודות שיקום, שיפוץ ופיתוח של
כיכר רמב"ם ברמת גן

כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____
(להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪
(במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל
למדד (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכייתו
במכרז פומבי מספר 03/2022 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – מדד בגין חודש ינואר 2022. "המדד
החדש" - המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה
נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק
את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב
בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.
אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.
ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום
_____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120
(מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר
פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך

"המזמין" הינו החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן ועיריית רמת גן

הגדרה

העבודות-כל עבודות החוזה, נשוא הסכם זה שיבוצעו ע"י ו/או באחריות הקבלן.

1. נזקים לעבודה

1.1 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, במהירות המירבית, כל נזק שייגרם לעבודה מכל סיבה שהיא. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות הסכם.

1.2 במסגרת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי סעיף 1.1. לעיל, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים, הציוד והמוצרים המשמשים בביצוע העבודה, ועל אתר העבודה וחלקי העבודה, מפני כל אובדן או נזק העלולים להיגרם מסיבה כלשהיא. הקבלן יתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם בתוך פרק הזמן שייקבע ע"י המפקח או ע"י המזמין.

הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים ו/או מפני נזקי מים ממקור כלשהוא, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז, כיסוי ביריעות, ביצוע איטומים זמניים וכדומה, הכל לפי הצורך ובהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצונו. בכל מקרה של חדירת רטיבות, יסלק הקבלן את הנוזלים, ייבש את המקום שנרטב ויתקן ו/או יחליף על חשבונו את כל העבודות והחומרים שנרטבו.

1.3 הוראות סעיף קטן 1.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות החוזה.

1.4 בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש המזמין או מי מטעמו בעבודה או בחלק ממנה, לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין, אלא אם היה הנזק מסוג הנזקים שהקבלן אחראי להם על פי הסכם זה.

על אף האמור לעיל, אם ייגרם לעבודה תוך שימוש סביר ע"י המזמין נזק החורג מנזק הצפוי להיגרם משימוש כזה ויתברר שהוא נובע מביצוע לקוי של העבודה – יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

1.5 נוסף על אחריותו האמורה לעיל, יהיה הקבלן אחראי גם לכל נזק שייגרם לעבודותיהם של קבלנים או גורמים אחרים הקשורים בביצוע עבודה באתר, אם אותו נזק נגרם עקב רשלנות או מעשה זדון של הקבלן או מי מטעמו. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק תוצאתי, אבדן או הפסד שייגרמו כתוצאה מנזק שהוא אחראי לו כאמור.

2. נזיקין לעובדים ולשלוחים

2.1 לצורך ביצוע העבודות נוטל הקבלן על עצמו את החובות המוטלות על מבצע הבנייה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה, והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ד 1970 – (להלן "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954 – וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהם.

הקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות ויודיע על מינויו של הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכוח כל דין, עם העתק למזמין, וזאת במקרה שתחול על הקבלן חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי היה והמזמין תחליט למנות ממונה על בטיחות מטעמה לעניין מסוים או באופן כללי, הוא ועובדיו ישמעו להוראות הממונה על הבטיחות כאמור.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או המפקח ו/או הממונה על הבטיחות ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול עליו.

2.2 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ו/או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בשיעור הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

2.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו וכלפי כל צד שלישי כאשר אחריות כזו מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר לכך.

2.4 הקבלן ישפה את המזמין באופן מלא ומוחלט, כולל הוצאות משפטיות, בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגד המזמין בגין אירוע שהקבלן אחראי לו על פי סעיף זה.

3. נזקים לגוף או לרכוש

3.1 בנוסף לאחריותו על פי דין, יהיה הקבלן אחראי לכל אבדן או נזק, שייגרמו תוך כדי, או עקב ביצוע העבודה, או בקשר עימה, או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהם, לרבות לרכוש של המזמין או עובדיו או הבאים מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן או כנגד המזמין ו/או העירייה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

3.2 הקבלן ישפה את המזמין על כל סכום שיחוייב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 3.1.

ביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין מתחייב הקבלן לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם, ועד סיומו המוחלט של הפרויקט ומסירתה הסופית של העבודה למזמין תהינה בידו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו הכלל כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות הקבלן המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א'1 (להלן: "אישור עריכת ביטוח העבודות"). בנוסף, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתוצא על ידו תכלול:

1. הרחבת תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
2. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל הרבדים) ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט (אך לעניין מפקח ו/או מנהל פרויקט שאינם שכירים של המזמין ו/או עיריית רמת גן, למעט בגין אחריותם המקצועית).
3. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" או נוסח פוליסה מקביל לתנאי פוליסת "ביט" הנהוג אצל המבטח בשינויים המתחייבים על פי

- המצוין.
6. ציוד קל, מתקנים קלים ומבני עזר זמניים הנמצאים באתר העבודות בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 1,000,000 ₪.
7. גבול אחריות לפינוי הריסות ו/או סחף באתר לא יפחת מ-1,000,000 ש"ח.
8. רכוש
9. נזק ישיר מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים במלוא גבול אחריות לפי פרק ב' (שלישי).
10. נזק עקיף מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 3,000,000 ₪. הקבלן מתחייב לקיים כל סקר או דרישה של המבטח ולהבטיח כי הרחבה זו בתוקף.
11. הרחבת כיסוי צד ג' לנזקי רעד/החלשת/הסרת תמיכות בגבול אחריות שלא יפחת מסך 3,000,000 ₪. הקבלן מתחייב לקיים כל סקר או דרישה של המבטח ולהבטיח כי הרחבה זו בתוקף.

כמו כן, מתחייב הקבלן לעדכן את הפוליסה בכל שינוי במהלך תקופת הביטוח ולדאוג להוצאת תוספת עדכון בהתאם.

בנוסף, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם תהיה בידו פוליסה לביטוח אחריות מקצועית תקפה שהוצאה על חשבונו ועל שמו, כולל הרחבת שיפוי לטובת המזמין ועיריית רמת גן, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א'2 (להלן: "אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית"). הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בביטוח אחריות מקצועית באופן רצוף גם לאחר מסירת העבודה למזמין וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על פי דין ובכל מקרה לתקופה של, לפחות, 7 שנים מיום מסירתה הסופית של העבודה.

(ב) ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך 14 יום מיום קבלת הודעה מהמזמין על זכייתו במכרז ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע העבודות או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם מבין המועדים, את אישור עריכת הביטוח בהתאם לאמור בסעיף (א) לעיל כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין, לפחות 7 (שבעה) ימים טרם פקיעת תוקפו של אישור עריכת הביטוח, אישור עריכת ביטוח חדש לתקופה נוספת, באופן שיהיו בידי המזמין אישורי עריכת הביטוח תקפים, באופן רציף, בכל עת.

(ג) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני מסירת העבודה למזמין ו/או סיומה, באופן מלא או חלקי, וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה תהיה בידו פוליסת ביטוח תקפה שהוצאה על חשבונו, על שמו וכולל הרחבת שיפוי לטובת המזמין ועיריית רמת גן, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח אחריות המוצר המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א'3 (להלן: "אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר"). הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בביטוח אחריות המוצר באופן רצוף גם לאחר מסירת העבודה למזמין וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על פי דין ובכל מקרה לתקופה של, לפחות, 7 שנים מיום מסירתה הסופית של העבודה.

ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במועד המסירה את אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל.

הקבלן רשאי לערוך את ביטוח אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר בפוליסה משולבת בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

(ד) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת כל אישורי עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ולתשלום שכרו והמזמין יהיה רשאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא, היה והאישורים כאמור לא הומצאו לו במועד.

(ה) למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי עריכת ביטוח במועד, כאמור בסעיפים לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

(ו) מבלי לגרוע מהאמור בנספח זה, מתחייב הקבלן כי פוליסות הביטוח שיוצאו כאמור בנספח זה, לרבות במפורש הביטוחים הנוספים כאמור בסעיף ו' להלן והביטוחים המפורטים באישורי עריכת הביטוחים יכללו:

א. נוסח הפוליסות (למעט הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מנוסח הפוליסות

הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לפוליסות "ביט" הנהוג אצל המבטח, כגון "מנוביט", "הראל ביט", "מגדל ביט" או "פסגה";

ב. סעיף לפיו הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי הקבלן לא תגרע מזכויות המזמין על-פי הפוליסה;

ג. בכל הפוליסות יבוטל סייג "רשלנות רבתי" (אין באמור בכדי לגרוע מחובות הקבלן ו/או מזכויות המבטח על-פי דין);

ד. סעיף לפיו הקבלן הינו האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי הפוליסות וכי למבטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר עם תשלום או אי תשלום הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות כאמור;

ה. סעיף קדימות הפוליסות וויתור המבטח לתחלוף ולשיתוף ביטוחי המזמין וכל הבאים מטעמו (הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון);

ו. פוליסות לביטוח על בסיס יום הגשת התביעה יכללו כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת עבודתו.

מובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישור ביטוח אחיד) מכוח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א - 1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק, נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יוכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחיד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחי על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

(ז) **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית למזמין, יהיו בתוקף, באופן רציף, הביטוחים המפורטים להלן:

1. **ז. ביטוח לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה במהלך תקופת ביצוע העבודה** – ביטוח שיגרום לכלי הרכב עצמם וכן ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ש"ח בגין ארוע אחד.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגוזות, טרקטורים, גוררים, נגררים, צ.מ.ה וכלי רכב ממונע מכל סוג.

2. **ז. ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר של הקבלן ו/או הבאים מטעמו** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוססת.

3. **ז. כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.

על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לנזק הנגרם לציוד מכני ההנדסי (נזק עצמי) כאמור בסעיף 1.ז וכן לרכוש כאמור בסעיף 2.ז אך, למען הסר ספק, גם במקרה כזה יחול הפטור כאמור בסעיף (טז) ועל הקבלן לוודא כי בהסכמים עם כל הקבלנים, קבלני משנה וכל הפועלים מטעמם של הנ"ל קיים פטור דומה לטובת כל הגופים המפורטים בסעיף (טז).

הביטוחים המצוינים בסעיפים 1.ז, 2.ז ו-3.ז לעיל יורחבו לכלול ויתור על זכויות השיבוב כלפי המזמין ועיריית רמת גן ועל שיתוף ביטוחי המזמין ועיריית רמת גן וביטוחי החבויות (למעט בביטוח חובה לכלי רכב) יורחבו לשפות את המזמין ועיריית רמת גן בגין כל תביעה הנובעת מאחריותם (לרבות אחריותם השילוחית) למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו.

(ח) הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחי יחודשו מעת לעת לפי הצורך.

(ט) הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולחייבם לפעול ולרכוש ביטוחים בהתאם (לרבות הביטוחים האמורים בסעיפים 1.ז, 2.ז ו-3.ז לעיל) וכן לפטור את המזמין ועיריית רמת גן מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות לדאוג כי הקבלנים וקבלני המשנה יקיימו את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין.

- הקבלן ישפה ויפצה את המזמין, עיריית רמת גן והבאים מטעמם בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפיהם הנובעת מהפרת סעיף זה לרבות במפורש אי הסדרת ביטוחים כנדרש.
- (י) הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין, בשם עיריית רמת גן או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים.
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן, המזמין ועיריית רמת גן על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמין ואת עיריית רמת גן בגין הפרת דרישה זו.
- (יא) הקבלן מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי המזמין, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיו של המזמין בלבד והמזמין רשאי לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין הוא חייב בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקבלן.
- הקבלן מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהוא, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית.
- קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקבלן יתואם מראש עם נציג מוסמך של המזמין.
- (יב) הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אם יקבעו ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל ו/או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- (יג) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיף 1.2 לעיל ובאישור עריכת **ביטוח העבודות** הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות כאמור.
- (יד) הקבלן ישא לבדו בתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי כל הביטוחים שהתחייב לערוך.
- (טו) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. מובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו.
- (טז) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, עיריית רמת גן, כל הבאים מטעמם וכן כלפי כל מי שהנ"ל התחייבו, טרם קרות הארוע, לשפותם ו/או לפטור אותם מחבות ו/או לכלול אותם בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות או היות גבול האחריות בפוליסה בלתי מספק, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר נגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר הפרויקט. יובהר כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין, עיריית רמת גן והבאים מטעמם.
- (יז) ביטוחי הקבלן והבאים מטעמו, לפי העניין (למעט פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וביטוחי כלי רכב) לא יפחתו מתנאי הפוליסות הידועות כנוסח "ביט" או נוסח מקביל לנוסח "ביט" הנהוג אצל המבטח.
- (יח) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא.
- לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי המזמין כדי ליצור עילות תביעה כלשהו כלפי המזמין ועיריית רמת גן שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין ועיריית רמת גן) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרת הוראות נספח זה על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מצ"ב: נספח א' - טופס אישור עריכת ביטוח העבודות
נספח ב' - טופס אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית
נספח ג' - טופס אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר

נספח 2' - טופס התחייבות הקבלן להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח

נספח 2'

אישור על עריכת ביטוח העבודות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור				
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ	שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל הרבדים) ו/או המפקח ו/או מנהל האתר	כ"כ רמב"ס סביבתה, רמת גן	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: מזמין ו/או רשות מוניציפלית	ח.פ. 520037003 (החכ"ל)		ת.ז.ח.פ.	
	מען רחוב תובל 13, רמת גן			מען			
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך/עליו עובדים רכוש בהעברה שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים הוצאות מיוחדות הוצאות להחשת תיקון הנוק דרישות רשויות פינוי הריסות/סחף	ביט _____				ש"ח	_____	
						308 (עיריית רמת גן), 313, 309, 316, 314, 328, 318	2,000,000
							250,000
							1,000,000
							1,000,000
							1,000,000
							1,000,000
							1,000,000
צד ג' רעד, החלשת הסרת תמיכות נזקי עקיף מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים נזק גוף משימוש בצ.מ.ה שהינו כלי רכב ואינו חייב בביטוח חובה	ביט _____				ש"ח	20,000,000	
						308, 302 (עיריית רמת גן), 312, 309, 318, 315, 328	4,000,000
							4,000,000
							20,000,000
אחריות מעבידים	ביט _____				ש"ח	20,000,000	
308 (עיריית רמת גן), 309, 320, 318 (עיריית רמת גן), 328							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 069,009							

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

אישור על עריכת ביטוח אחריות מקצועית

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מעמד מבקש האישור		אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור			
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין ו/או רשות מוניציפלית		ביצוע עבודות שיקום, שיפוץ ופיתוח של כיכר רמב"ם ברמת גן – מכרז 03/2022	שם	שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן			
			ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. 520037003 (החכ"ל)			
			מען	מען רחוב תובל 13, רמת גן			
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
,309,304,303 ,326,325,321 332,328,327 (6 חודשים)	ש"ח	4,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
069,009							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

אישור על עריכת ביטוח אחריות המוצר

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור		המבוטח	אופי העסקה
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין ו/או רשות מוניציפלית		שם	ביצוע עבודות שיקום, שיפוץ ופיתוח של כיכר רמב"ם ברמת גן – מכרז 03/2022
		ת.ז.ח.פ.	שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ת.ז.ח.פ. 520037003 (החכ"ל)
		מען	מען רחוב תובל 13, רמת גן

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
307, 304, 321, 309, 332, 328 (12 חודשים)	ש"ח	4,000,000					אחריות המוצר
307, 304, 321, 309, 332, 328 (12 חודשים)	ש"ח	4,000,000					אחר הרחבת עבודות שנמסרו במסגרת ביטוח אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

069,009

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד' לחוזה

טופס התחייבות הקבלן לעריכת ביטוחים

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות הקבלן (להלן: "הקבלן")

אני הח"מ מורשה חתימה אצל הקבלן מאשר בזאת כי היה ונקבל לביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז 03/2022 אנו נמסור לכם את אישורי עריכת הביטוח (נספחים 2א', 2ב' ו-2ג') כאמור בנספח הביטוח (נספח 2) ובהתאם למועדים הנקובים בו וזאת ללא כל מחיקות, תיקונים או שינויים.

כמו כן, הנני מתחייב לוודא כי כל הרכבים, לרבות במפורש ציוד מכני הנדסי אשר ישמשו אותנו או קבלני משנה מטעמנו בקשר עם ביצוע העבודות יהיו מבוטחים בביטוח חובה בהתאם לחוק וכן ביטוח צד שלישי בגבולות אחריות בסך מינימאליים של 600,000 ₪ לכל כלי.

חתימה +

שם החותם

תאריך
חותמת

נוסח צו התחלת עבודות

לכבוד

הנדון: צו התחלת עבודות - מכרז פומבי מס' 03/2022

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע הפרויקט, כהגדרתו בחוזה שבנדון מיום _____ על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פיו.
2. מועד התחלת ביצוע הפרויקט יהיה לא יאוחר מיום _____ ויסתיים עד ליום _____, סה"כ _____ חודשי ביצוע.
3. חברת הניהול והפיקוח לצורכי החוזה וביצוע העבודות תהיה _____.
4. תנאים והוראות מיוחדות נוספות במסגרת צו התחלת עבודה זה :

5. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

אישור הקבלן :
הננו מאשרים קבלת צו התחלת העבודות לעיל.

חתימה וחותמת

שם הקבלן

תאריך

העתק: המפקח

נספח (4) בחוזה עם הקבלן

נוסח ערבות הבדק

לכבוד

הנדון: כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מס' _____
לביצוע עבודות שיקום, שיפוץ ופיתוח של כיכר רמב"ם ברמת גן

כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים:
_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "הפרשי
הצמדה") (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכייתו במכרז פומבי שבנדון,
ולהבטחת מילוי תנאי המכרז על ידי הנערב בתקופת הבדק.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – מדד בגין חודש דצמבר 2021. המדד
החדש" – המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה
נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק
את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב
בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום
_____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120
(מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר
פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך

נוסח הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן
(להלן: "המזמין")

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה :

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ (במילים _____) שאושר בחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות על פי החוזה מכוח מכרז 03/2022, שנחתם בינינו לבין החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ, הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לנו מאת החברה תמורת ביצוע כל העבודות שביצענו.
2. כי עם קבלת התמורה עבור החשבון הסופי שהנו בסך _____ (במילים: _____) נקבל את מלוא התמורה המגיעה לנו על פי החוזה.
3. הננו להצהיר כי עם קבלת תמורת החשבון הסופי כאמור, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ או כלפי עיריית רמת גן או כלפי כל הבאים מכוחן או מטעמן, בקשר לביצוע העבודות או כל הכרוך בהן או הנובע מהן או מן המכרז או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום :

חתימה וחותמת

שם הקבלן

תאריך

נוהל מניעת אש, ביצוע עבודות בחום

1. חומרים דליקים, שיחים יבשים, דברי פסולת, קופסאות קרטון, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו מאתר העבודות בחום לפני תחילת העבודות מדי יום או יאוחסנו במרחק בטוח מהן.
 2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום מקום הפרויקט ברדיוס של 10 מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן:
 - 2.1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה ו/או כל פעולה אחרת אשר פולטת חום ו/או גיצים.
 - 2.2. כל קבלן או קבלן משנה אשר ביצע עבודותיו כרוך ב"עבודות בחום", יודיע על כך מראש למהנדס הביצוע אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
 - 2.3. בטרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בחום יסייר מהנדס הביצוע בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
 - 2.4. מהנדס הביצוע ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש ("צופה האש") ואשר יצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום.
 - 2.5. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוע ועד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות. מבלי לגרוע מאחריותי על פי ההסכם ו/או על פי דין הריני מצהיר בזאת כי הובא לידיעתי כי במסגרת העבודות המבוצעות על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם, עלי לדאוג כי עבודות בחום יבוצעו בהתאם לנוהל המפורט לעיל על ידי ו/או מי מטעמי.
 3. מילוי מלא ושלים של נוהל כאמור לעיל מהווה תנאי מהותי לקיום ההסכם.
 4. הנני מתחייב למלא אחר הוראות נוהל זה, לרבות עדכונים לנוהל, כפי שיעודכנו מפעם לפעם.
- הריני מצהיר כי קראתי את הנוהל הנ"ל ולראיה לנכונות הדברים באתי על החתום.

נוהלי מניעת מפגעים סביבתיים

1. הקבלן מתחייב להימנע מיצירת כל מפגע סביבתי כהגדרתו בחוק למניעת מפגעים סביבתיים (תביעות אזרחיות), התשנ"ב – 1992 בתחומי מקום הפרויקט או בסביבתו, או בכל מקום שבו מתבצע הפרויקט או משונעים על ידי הקבלן או מטעמו ציוד או חומרים בקשר עם הפרויקט.
 2. הקבלן מתחייב כי בביצוע עבודתו על פי הסכם זה יפעל בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה חוק, תקנה, צו, תנאי ברישיון, היתר או הוראה מחייבת אחרת המתייחסת למפגעים סביבתיים או למניעתם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח כי עובדיו וכל מי שפועל מטעמו בקשר עם הפרויקט ינהג כאמור.
 3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות מבלי לגרוע מהאמור בתנאי כל רישיון או היתר, מתחייב הקבלן לפנות כל פסולת בהתאם לנוהלי המזמין כפי שיימסרו לו מעת לעת. הקבלן מתחייב לא להשליך בתחומי מקום הפרויקט או בסביבתו, לרבות מתחת לפני הקרקע, פסולת אחרת מכל סוג ובכלל זה פסולת המכילה חומרים מסוכנים. כן מתחייב הקבלן לא לעשות שום שימוש בחומר מסוכן אלא אם יש בידו היתר בתוקף לשימוש בחומרים אלה, לרבות היתר רעלים, ובהתאם לתנאיו, ולמלא הוראות כל רשות מוסמכת לגבי טיפול בחומרים מסוכנים.
 4. ארע מפגע סביבתי כהגדרתו לעיל במקום הפרויקט או כתוצאה מביצוע הפרויקט, ידווח הקבלן על כך מייד למפקח וינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להפסיק את המפגע. מבלי לגרוע מחובת הדיווח הכללית האמורה לעיל מתחייב הקבלן לדווח מיד למפקח על כל תאונה, לרבות התאיידות, שפך, דליקה, נזילה, או התפוצצות, שאינה במסגרת הפעילות הרגילה והמבוקרת במקום הפרויקט, שבה היה מעורב חומר מסוכן וכן תאונה או תקלה ברכב של הקבלן או המופעל על ידי מי מטעמו למטרת ביצוע הפרויקט והמוביל חומר מסוכן.
 5. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט ולתחזק את הציוד המשמש אותו בקשר עם הפרויקט לרבות כלי רכב, באופן תקין שימנע יצירת מפגעים סביבתיים לרבות בדרך של פליטות לאוויר, לקרקע או למקורות מים ובכלל זה באופן שימנע פליטות בלתי מבוקרות, בין שהן עצמן יוצרות מפגעים סביבתיים ובין שלא.
 6. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן להימנע ממפגעים סביבתיים, ובכלל זה להימנע מזיהום הקרקע במשך תקופת ההסכם, הקבלן מתחייב כי עם סיום ההסכם העבודה מכל סיבה שהיא, יפנה את מקום הפרויקט מכל ציוד חומר או פריט אחר השייך לו ויסקל או ינקה כל פסולת שהושלכה על ידו או על ידי עובדיו או מי שפעל עבורו או ברשותו במקום הפרויקט ובסביבתו, למעט אתרי סילוק פסולת אליהם סילק הקבלן פסולת כדן. ניקוי וסילוק הפסולת ייעשה בהתאם כל דין החל על ניקוי או סילוק פסולת לרבות הוראות תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א - 1990, ובהתאם להוראות שיינתנו על ידי הרשות המוסמכת.
- על פי חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג- 1993 מוסכם בזאת על ידי הקבלן כי המזמין רשאי לנכות מתשלומים המגיעים לו בגין העבודה או לחילופין לחייבו בעבור כל הוצאה בדבר חיסול מפגע, לרבות סילוק פסולת לאתר המיועד, ניקוי קרקע וסביבה מפסולות וזיהומים בצורת מוצק, נוזל או גז, אשר נגרם על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט או כפועל יוצא ממנו.

7. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות המזמין בכל הקשור למניעת מפגעים סביבתיים ולמניעת פגיעה בכוח או בפועל באדם או בסביבה. מוסכם כי על ביצוע עבודה לסילוק מפגע סביבתי שגרם הקבלן או מי מעובדיו או הפועלים מטעמו או בשירותו, לרבות ניקוי, שיקום והחזרת המצב לקדמותו, לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום על התמורה המוסכמת על פי הזמנת העבודה הרלוונטית.

8. הקבלן יפצה את המזמין על כל נזק שייגרם למזמין עקב זיהום או מפגע סביבתי אחר, וכך ישפה את המזמין על כל הוצאה שיאלץ המזמין להוציא, לרבות עלות ניהול הליכים משפטיים מכל סוג, בקשר עם או כתוצאה מקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

8.1. הפרת התחייבויותיו של הקבלן המפורטות בנספח זה.

8.2. תביעת צד שלישי כלשהו בגין נזק שנגרם לו כתוצאה מביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, לרבות בשל מטרד, או כל מפגע סביבתי שגרם הקבלן.

8.3. דרישת רשויות לתשלום או השתתפות בהוצאות ניקוי, שיקום, או תיקון המעוות עקב מפגע סביבתי שגרם הקבלן.

9. הקבלן מוותר בזה במפורש על טענת התיישנות כלפי המזמין בתביעה שעילתה נובעת ממפגע סביבתי שגרם הקבלן או קשורה באופן כלשהו לפגיעה בסביבה.

10. הקבלן מתחייב כי כל עובד שיעבוד מטעמו במקום ביצוע הפרויקט יחתום על הצהרה לפיה ידועים לו ההוראות והנהלים של השמירה על איכות הסביבה של המזמין וכי הוא מתחייב לפעול על פיהם.

11. הקבלן מצהיר בזאת כי ילמד את הנהלים והוראות העבודה של המזמין הקשורים לאיכות הסביבה וינקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להבטיח כי פעילותו לא תפגע בסביבה.

הריני מצהיר כי קראתי את הנוהל הנ"ל ולראיה לנכונות הדברים באתי על החתום.

חתימה + חותמת

שם הקבלן

תאריך

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 65 לחוזה לביצוע העבודה שנחתם בין מי רמת גן בע"מ וביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת ל _____ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

המפקח

נספח "9" לתנאי החוזה עם הקבלן

א.ג.נ.,

על פי סעיף 65 של החוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ לבינכם מכוח **מכרז 03/2022 לביצוע עבודות שיקום, שיפוץ ופיתוח של כיכר רמב"ם ברמת גן**, אנו מאשרים בזה כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

החברה

תאריך