

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

הליך מיון מוקדם למכרז 03/2022
לביצוע עבודות שיקום, שיפוץ ופיתוח
כיכר רמב"ם ברמת גן

פברואר 2022

מסמך א' - תנאי הליך המיון המוקדם

1. כללי:

- 1.1. בכוונת עיריית רמת גן באמצעות **החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ** (להלן: "**החברה**") לבצע עבודות שיקום, שיפוץ ופיתוח במתחם כיכר הרמב"ם (להלן: "**הפרויקט**", "**העבודות**"). לצורך ביצוע העבודות המפורטות במסמך זה מבקשת החברה לקבל הצעות באמצעות הליך מכרזי דו שלבי מס' 03/2022 (להלן: "**המכרז**"), כפי שיפורט להלן.
- 1.2. החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף המפורטים במסמך זה להשתתף בהליך המיון המוקדם בהתאם לתנאים המפורטים במסמך זה.
- 1.3. במסגרת הליך זה יבחרו בשלב ראשון מציעים אשר עמדו בדרישות הליך המיון המוקדם בהצלחה ונבחרו ע"י ועדת המכרזים להכלל במאגר קבלנים ייעודי לפרויקט זה (להלן: "**קבוצת המציעים הסופית**" או "**מאגר הקבלנים הייעודי**").
- 1.4. בתום שלב זה, יתקיים השלב השני של ההליך, במסגרתו, החברה תפנה לקבוצת המציעים הסופית ותציג בפניהם את מסמכי המכרז, לרבות לוחות זמנים לביצוע, כתבי כמויות, מפרטים, תוכניות וכו', ותקיים בניהם הליך תיחור לצורך קבלת הצעה כספית ביחס לפרויקט זה.
- 1.5. בשלב הראשון, אין המציעים נדרשים לצרף ערבות לשם הבטחת הצעתם. במסגרת השלב השני, המציעים ידרשו לצרף להצעתם הכספית ערבות מכרז לשם הבטחת הצעתם וכתנאי לבחינתה.

2. תיאור העבודות

- 2.1. ליבת הפרויקט הינו עבודות שיקום, שיפוץ ופיתוח של כיכר הרמב"ם, הכיכר ההיסטורית והמרכזית של העיר רמת גן, המשתרעת בין הרחובות ביאליק, לבבי, הרצל ושדרות הילד. מטרת הפרויקט לחדש ולחזק את תפקידה של כיכר הרמב"ם ככיכר עירונית מרכזית ואטרקטיבית המשמשת בין היתר לקיום פעילויות, אירועים עירוניים ומופעים בהיקפים שונים. בתחום הכיכר ובהיקפה, מבנים המוגדרים לשימור (אשר אינם חלק מתכולת עבודות הפרויקט). הכיכר המחודשת מתוכננת להיפתח לציבור לכבוד חגיגות המאה של העיר רמת גן. הכיכר מתחברת לשדרות הילד המתוכננים אף הם לעבור שיפוץ במסגרת פרויקט מקביל (גן דוד המלך), כמו כן יתכנו עבודות נוספות של גורמי תשתית נוספים.
- 2.2. במסגרת הפרויקט יטופל כל שטח הכיכר עד קו אבן השפה הקיימת ובדגש על הרחבות הציבוריות (והממשק עם החזית המסחרית והמבנים לשימור הפעילים), המיסעה והחניונים, ערוגות הגינון והעצים לשימור, במת המופעים, מבנה שירותים הציבוריים הקיים. ראה נספח מצגת תכנון עקרוני.
- 2.3. תקופת ביצוע העבודות המוקצבת לפרויקט בשלב זה, עומדת על 9 חודשי עבודה לכל היותר. יחד עם זאת, מדובר בהערכה בלבד. מודגש כי יתכן ותקופת הביצוע הקובעת תהיה קצרה יותר. הכל על פי התנאים שייקבעו במסמכי המכרז שימסרו בשלב השני.
- 2.4. על המציעים להביא בחשבון כי מרגע שיחל הליך קבלת ההצעה הכספית ויקבע הזוכה במכרז, יידרש הזוכה לזמינות מיידית לשם התחלת ביצוע העבודות.

- 2.5. היקף הפרויקט, במונחי ביצוע קבלן, הינו בהערכה כ- 9 מיליון ₪.
- 2.6. בהמשך לפרויקט זה מקודם במקביל תכנון של שלב ביצוע נוסף להסטת תנועת הרכבים מכיכר רמב"ם לרחוב לבבי (להלן: "**שלב הסדרי התנועה הסופיים**"). שלב זה יכלול ביצוע התאמות ברחובות הרצל ולבבי וכן התאמות לפי הצורך בגבולות הכיכר והרחובות הגובלים הסמוכים לטובת הסטת תנועת הרכבים בהתאם להסדרי התנועה הקבועים שיאושרו.
- היקף העבודות לשלב **הסדרי התנועה הסופיים** במונחי ביצוע קבלן הינו בהערכה כ- 4 מיליון ₪.
- 2.7. החברה רשאית לפנות לקבוצת המציעים הסופית לקבלת הצעת מחיר עבור שלב א' המתייחס לביצוע עבודות השיקום. החברה רשאית אך אינה חייבת, לכלול בבקשה לקבלת הצעת מחיר גם את שלב ב' המתייחס לביצוע עבודות הסדרי התנועה הסופיים.
- 2.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את **שלב הסדרי התנועה הסופיים** עם המציע הזוכה או באמצעות הליך תחרותי נוסף בין קבוצת המציעים הסופית או בהליך מכרזי נפרד.
- 2.9. החברה תהא רשאית לפצל את העבודות בין מספר מציעים אשר נכללו בקבוצת המציעים הסופית. במקרה כזה, ייחתם בין החברה לבין המציע, או לבין מספר מציעים, חוזה, או חוזים, בקשר עם אותן עבודות אותן בחרה החברה לבצע באמצעות המציע, או באמצעות מספר מציעים.
- 2.10. אין בהליך זה בכדי לחייב את חברה בכל היקף של ביצוע העבודות וייתכן כי היקף העבודות יקטן ו/או יגדל בהתאם לתכנון המפורט של הפרויקט, צרכי העירייה ואילוצי הביצוע.

3. תיאור ההליך

- 3.1. ההליך המפורט במסמך זה ובנספחיו (להלן: "**מסמכי המיון המוקדם**") הנו שלב א' - מיון מוקדם למכרז 03/2022.
- 3.2. הזכות להשתתף בשלב השני, הגשת הצעת כספית במסגרת הליך תיחור מכרזי, תינתן אך ורק למציעים שהגישו את מסמכי המיון המוקדם בהתאם לתנאי מסמך זה, ואשר יעמדו בתנאי שלב המיון המוקדם המפורט במסמכי המיון המוקדם (להלן: "**שלב המיון המוקדם**") ויוחלט על ידי החברה כי הינם זכאים להיכלל בקבוצת המציעים הסופית, כהגדרת מונח זה במסמכי המיון המוקדם.
- 3.3. להסרת כל ספק, מובהר בזאת, כי אין בעריכת הליך המיון המוקדם, על פי מסמכי המיון המוקדם (להלן: "**הליך המיון המוקדם**"), כדי לחייב את החברה לערוך מכרז לביצוע העבודות ו/או להתקשר בקשר עם ביצוע העבודות, והחברה תהא רשאית להפסיק את הליך המיון המוקדם ו/או את הליך המכרז בכל עת שהיא, לרבות לאחר השלמת כל אחד מאלו.
- ידוע למציע שהגשת הצעתו להליך המיון המוקדם מהווה הסכמה מפורשת לכך, כי לחברה אין כל התחייבות לפרסם מכרז ו/או כל התחייבות לעניין מועד פרסום מכרז וכי מטרת הליך המיון המוקדם הינה בחינת מציעים למכרז עתידי. המציע לא יבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות

כנגד החברה ו/או מי מטעמה בנושא זה וכאמור עצם השתתפותו בהליך המיון המוקדם מהווה הסכמה מפורשת לאמור לעיל.

3.4. חברה או שותפות רשומה, הרשומות בישראל והמעוניינות להיכלל ברשימת המציעים למכרז, חייבות לפעול על-פי תנאי הליך המיון המוקדם, ולהגיש מועמדות ומסמכים בהתאם לקבוע במסמכי המיון המוקדם, בין היתר לשם בחינת עמידתן בתנאי סף ובתנאי איכות מינימאליים, הכל כמפורט במסמכי המיון המוקדם.

3.5. החברה תהא רשאית להאריך את המועדים הנקובים בהליך זה, לשיקול דעתה הבלעדי, ככל שיעודכנו המועדים בדבר מועד הגשת שאלות ההבהרה ומועד ההגשה הסופי ו/או להכניס שינויים בהליך עצמו, ככל ויערכו שינויים כאמור הם יפורסמו כחוק לרבות במסגרת הודעות למציעים באתר האינטרנט של החברה וכן תועבר הודעה במייל לרוכשי מסמכי ההליך.

3.6. מובא בזאת לידיעת המציעים, כי שלב הגשת הצעת מחיר על ידי קבוצת המציעים הסופית עתיד להתקיים החל מיום החלטת ועדת המכרזים על קבוצת המציעים הסופית על פי הליך זה, ועד שישה (6) חודשים לאחריה.

3.7. ככל ותבחר החברה לבצע את שלב הסדרי התנועה הסופיים באמצעות פניה לקבלת הצעות מחיר מקבוצת המציעים הסופית, תוכל החברה להאריך את זכאות הקבלנים הזכאים מקבוצת המציעים הסופית בעוד שישה עשר (16) חודשים נוספים.

3.8. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצאת להליך מיון מוקדם נוסף להליך נשוא מסמך זה ("הליך המיון הנוסף"), לצורך מתן הזדמנות למציעים נוספים להיכלל ברשימת המציעים הסופית. מציעים אשר יאושרו בהליך המיון הנוסף, על פי תנאי הליך המיון הנוסף, יתווספו לרשימת המציעים הסופית שאושרו בהליך זה.

3.9. לאחר סיום שלב הליך המיון המוקדם, ככל שתחליט החברה להמשיך בהליך המכרז, תמציא החברה את מסמכי המכרז לכל המציעים אשר יוחלט על ידה לכלול ברשימת המציעים הסופית למכרז. מציעים אלו יהיו זכאים להגיש הצעה לביצוע העבודות בהתאם לתנאים שייקבעו במסמכי המכרז ("מסמכי המכרז").

3.10. כל מציע שישתתף בשלב המכרז יידרש להגיש הצהרה האם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למיון המוקדם, חלו שינויים בקשר עם המציע, חברי המציע ובמידת הצורך, בקשר עם חברת אם של המציע ואם כן, אלו שינויים חלו. גם אם לא חלו שינויים, כאמור, יידרש המציע ליתן הצהרה כי לא חלו שינויים כאמור. מובהר כי ככל שחלו שינויים כאמור, החברה תבחן האם יש בשינויים אלו בכדי לשנות את החלטתה בדבר הכללת המציע ברשימת המציעים הסופית.

רק מציע שהשתתף בהליך מיון מוקדם זה ונמצא כי הוא עומד בתנאי הסף, הגיש את כל המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות הליך זה, וצבר בניקוד האיכות לכל הפחות 70 נקודות – יוכל להיכלל "בקבוצת המציעים הסופית".

3.11. להלן ריכוז תאריכים לנוחות המציעים :

פעילות	תאריך
סיור מציעים (רשות)	23/02/2022 בשעה 11:00
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה לחברה	01/03/2022 בשעה 12:00
תאריך אחרון להגשת מסמכי המיון המוקדם (להלן "המועד הקובע")	15/03/2022 בשעה 12:00

3.12. מסמכי המיון המוקדם כוללים את המסמכים הבאים :

3.12.1. מסמך א' – תנאי הליך המיון המוקדם והנספחים של מסמך זה כדלקמן :

הצעת והצהרת המציע בשלב המיון המוקדם	נספח "א"
הצהרה על מעמד משפטי	נספח "ב"
פירוט ניסיון קודם של המציע	נספח "ג"
אישור רו"ח על עמידת המציע בתנאי הסף	נספח "ד"

3.12.2. מסמך ב' – הבהרות והשלמות להליך המיון המוקדם (ככל שיהיו כאלה).

3.13. נוסח החוזה לביצוע העבודות ("החוזה לביצוע העבודות"). מובהר כי הנוסח המצורף למסמכי ההליך המוקדם הינו נוסח טיוטא לעיון המציעים. הנוסח הסופי והמחייב יועבר במסגרת הליך המכרז והגשת הצעות המחיר.

3.14. המידע במסמכי המיון המוקדם, לרבות בנוגע למהות העבודה ו/או לדרכי בחירת הזוכה עימו תתקשר החברה בחוזה לביצוע העבודות, ככל שיוחלט על ידה לפרסם את המכרז ולהתקשר בחוזה כזה, כפוף לכל שינוי, אם יהיה כזה, במסמכי המכרז.

3.15. במקרה של סתירה בין מסמכי המיון המוקדם, לבין מסמכי המכרז, תגבר ההוראה המאוחרת שבמסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות אחרים, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה, לפי פרשנותה ועל פי שיקול דעתה של החברה. הכלל הפרשני לפיו יפורש מסמך כנגד מנסחו, וכן סעיף 25(ב1) לחוק החוזים חלק כללי, בדבר העדפת פירוש כנגד הצד שהייתה לו עדיפות בעיצוב תנאי החוזה, לא יחולו על פירוש מסמכי המיון המוקדם ועל מסמכי המכרז (כולל החוזה לביצוע העבודות), והמציע בהליכים אלו נותן הסכמתו לכך בעצם השתתפותו.

תנאי סף להכללת מציע בקבוצת המציעים הסופית

4.

במסגרת הליך המיון המוקדם, רשאי להגיש הצעה כל מציע אשר במועד הקובע עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

4.1 כללי

4.1.1 המציע הינו עוסק מורשה הרשום כחברה או שותפות רשומה הרשומות בישראל.

4.1.2 המציע הינו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.

4.1.3 המציע רכש את מסמכי המכרז. (רכישת מסמכי המיון המוקדם תהא תקפה גם לטובת יתר מסמכי המכרז).

4.2 סיווג קבלני

המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה בענף ראשי 200 בסיווג ג-3 לכל הפחות, בתוקף כדין במועד הקובע.

4.3 ניסיון קודם

למציע ניסיון מוכח, **כקבלן ראשי**, בביצוע שלושה **פרויקטים**, שכל אחד מהם **בנפרד** עומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

4.3.1 **הסתיים** במהלך חמש השנים שקדמו למועד הקובע להגשת הצעות למכרז זה. המונח **"הסתיים"**, משמעו, העבודות נמסרו במסירה סופית למזמין ו/או אושר חשבון סופי עבור העבודות.

4.3.2 הפרויקט כלל עבודות פיתוח, שיפוץ ו/או שיקום של מתחם במרקם עירוני קיים (כגון רחוב עירוני, כיכר, רחבה ציבורית) שכללו לכל הפחות: עבודות ריצוף, התקנת ריהוט רחוב, עבודות גינון והשקיה, תאורת רחוב ותשתיות חשמל עבורם. קרי פרקים: 08.056 עמודי תאורה, 40 פיתוח נופי, 41 גינון והשקיה, 42 ריהוט רחוב מתקני משחק וכושר, 44 גידור, ועבודות מיוחדות המשולבות בעבודות מהסוג הנ"ל כגון בריכות נוי, מזרקות בהתאם למפרט כללי בין משרדי

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף דף תיאור פרויקט חתום על ידי המציע בצירוף תוכנית ביצוע ו/או צילומים של הפרויקט.

4.3.3 ההיקף כספי של הפרויקט הינו לפחות שמונה מיליון ₪ (8,000,000 ₪) במונחי קבלן לא כולל מע"מ. בהיקף ביצוע חודשי ממוצע של לפחות 500 אלף ₪ במונחי קבלן.

4.3.4 מתוך כלל עבודות הפרויקט, ההיקף הכספי של עבודות הפיתוח לפי סוג העבודות הנכללות בפרקים: 08.056 עמודי תאורה, 40 פיתוח נופי, 41 גינון והשקיה, 42 ריהוט רחוב מתקני משחק וכושר, 44 גידור, ועבודות מיוחדות המשולבות בעבודות מהסוג הנ"ל כגון בריכות נוי, מזרקות בהתאם למפרט כללי בין משרדי, לא יפחת מארבעה מיליון ₪ (4,000,000) במונחי ביצוע קבלן, לא כולל מע"מ.

לא יוכרו פרויקטים בהם רכיב עבודות אספלט וניקוז הינו מעל 70% מערך העבודות בפרויקט.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף אלה על המציע לצרף חשבון סופי מלא הכולל

את כל סעיפי החשבון, כשהוא חתום ומאושר על ידי המפקח ומזמין העבודה

4.3.5. הפרויקט המוצג בוצע בסביבה מאוכלסת המשלבת מגורים ומסחר ו/או עסקים ו/או שירותים, יובהר כי מדובר בפרויקט **בכרך עירוני פעיל** (ולא בשכונה בהקמה) המצוי בשטחה של אחת מ-20 הערים הגדולות.

הערים בהן שיעור האוכלוסייה הוא הגדול ביותר על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כדלקמן: ירושלים, תל אביב-יפו, חיפה, ראשון לציון, פתח תקווה, אשדוד, נתניה, באר שבע, חולון, בני ברק, רמת גן, בת ים, רחובות, אשקלון, בית שמש, כפר סבא, הרצליה, מודיעין-מכבים-רעות, חדרה, נצרת.

4.3.6. הפרויקט כלל ביצוע הסדרי תנועה על נתיב נסיעה אחד לכל הפחות.

4.3.7. **המזמין באחד הפרויקטים לפחות, הינו גוף ציבורי** כגון, אך לא רק, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, או תאגיד שהוקם מכוח חוק, גופים אשר חוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992 חל על התקשרויות שלהם

המונח **"קבלן ראשי"** משמעו, למציע עצמו חוזה חתום עם מזמין לביצוע הפרויקט (להבדיל מקבלני משנה).

המונח **"פרויקט"**, משמעו, עבודות הפרויקט בוצעו באתר עבודה אחד. כך למשל ולמען ההבהרה, עבודות שבוצעו בשני אתרים שונים באותה השכונה, ייחשבו כשני פרויקטים נפרדים;

המונח **"היקף כספי"**, משמעו, הסכום אשר שולם למציע על ידי מזמין הפרויקט על פי חשבון חלקי או סופי מאושר על ידי המזמין.

4.4. איתנות פיננסית:

4.4.1. מחזור ההכנסות השנתי בכל אחת מהשנים 2019 ו-2020 לא פחת מסך של 25,000,000 ₪ (עשרים וחמישה מיליון) לא כולל מע"מ.

4.4.2. בדוחות המבוקרים של המציע לשנים 2019 ו-2020 לא נכללה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי".

4.4.3. המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים.

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

5. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

5.1. המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

5.1.1. טופס הצהרה על מעמד משפטי בנוסח **נספח "ב"** המצורף בזה.

במקרה שהמציע הוא חברה יש לצרף:

5.1.1.1. אישור רו"ח או עו"ד המאשר כי החותמים על מסמכי שלב המיון המוקדם

מורשים לחייב בחתימתם את המציע בתוספת חותמת המציע ולהגיש הצעות

מחייבות בשמו.

5.1.1.2. תדפיס מרשם החברות הכולל את רשימת בעלי המניות ורשימת המנהלים, לא כולל שעבודים, שתאריך הפקתו לא יעלה על 30 יום לפני המועד הקובע, ואשר הפרטים הכלולים בו נכונים למועד הקובע.

במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה:

5.1.1.3. תידרשנה חתימות כל השותפים על מסמכי ההצעה וכן יצורף פרוטוקול לגבי זהות החותמים על ההצעה.

5.1.1.4. לא תותר הגשת הצעות במשותף, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה או על ידי חברה בייסוד.

5.1.2. נסח מרשם התאגידים הכולל את רשימת בעלי המניות ומנהלי החברה לא כולל שעבודים.

5.1.3. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף.

5.1.4. אישור כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 שהינם בתוקף במועד הקובע.

5.1.5. המציע יצרף חשבונית מס או קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז

5.1.6. עותק מתעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה בענף ובסיווג הנדרשים, בתוקף כדין במועד הקובע.

5.1.7. פירוט ניסיונו הקודם של המציע בביצוע פרויקטים כמפורט בתנאי הסף, כשהוא מאושר על ידי רו"ח, בנוסח **נספח "ג"**, וכן המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם.

להוכחת האמור בתנאי סף זה, יש לצרף המלצות בכתב ואישור הלקוח על פרטי העבודות לרבות פרוט חשבון סופי, מאושר על ידי הלקוח או נציגו ומספר הטלפון ליצירת קשר עם הלקוח או נציגו.

5.1.8. אישור רו"ח המבקר של המציע בדבר עמידת המציע בדרישות כמפורט בתנאי הסף, בנוסח **נספח "ד"**, לרבות צירוף הנספחים הנדרשים בו, וכן דו"חות כספיים מבוקרים ליום 31.12.2020.

5.1.9. כל מסמכי הליך המיון המוקדם על נספחיו כשהם חתומים, בכל עמוד ועמוד, ובנוסף בכל המקומות המיועדים לחתימת המציע, הכל בהתאם לתנאי הליך המיון המוקדם.

5.2. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה על הסף מטעם זה בלבד, או לאפשר למציע להגיש השלמת מסמכים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ ובמס הכנסה, יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר לכך.

עיון ורכישת מסמכי שלב המיון המוקדם

6.

- 6.1. ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המיון המוקדם באתר האינטרנט של החברה ו/או במשרדי החברה באמצעות מחלקת מכרזים והתקשרויות של החברה, בימים א' עד ה' מהשעה 09:00 ועד 14:00.
- 6.2. ניתן לרכוש את מסמכי המיון המוקדם במשרדי החברה ברחוב תובל 13 קומה ב' בימים א' עד ה' מהשעה 09:00 ועד 14:00 תמורת 2,000 ₪ כולל מע"מ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
- 6.3. הודעות למציעים לגבי מסמכי המיון המוקדם יפורסמו באתר האינטרנט של החברה וכן יועברו לרוכשי מסמכי המיון המוקדם באמצעות דוא"ל, בהתאם לפרטים אותם מסרו רוכשי מסמכי המיון המוקדם בעת הרכישה. באחריות המציעים לעקוב אחר פרסום הודעות למציעים ולודא שהתקבלו אצלם. ההודעות שיפורסמו יהיו חלק בלתי נפרד ממההליך ויש לצרפם כשהם חתומים ע"י המציע ליתר מסמכי ההצעה.

הבהרות ושינויים

7.

- 7.1. עד יום 01/03/2022 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה, באמצעות דוא"ל לכתובת: yafit@calcalit-rg.co.il. ניתן לאשרר קבלת השאלות במייל ו/או בטלפון 03-7591004 (יפית).
- 7.2. שאלות הבהרה יוגשו בכתב במסמך Word בלבד שיצורף לדוא"ל וישלח לכתובת הדוא"ל לעיל. את שאלות ההבהרה יש להגיש במבנה הטבלה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת שאלת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 7.3. יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם שאלות ההבהרה נשלחו לנציגת החברה, המצוינת לעיל, בפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל.
- 7.4. תשובות לשאלות ההבהרה שיוגשו, יינתנו על פי שיקול דעתה של החברה בלבד. רק מענה שניתן ע"י החברה בכתב במסגרת הודעות למציעים שפורסמו במהלך ההליך, יחייבו את החברה.
- 7.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה.
- 7.6. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות לשלב המיון המוקדם, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי שלב המיון המוקדם, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים.

7.7. שינויים ותיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי שלב המיון המוקדם והם יופצו לכל רוכשי מסמכי השלב המיון המוקדם על פי הפרטים שנמסרו על ידם לחברה במעמד רכישת המסמכים וכן יפורסמו במסגרת הודעות למציעים באתר החברה. ההודעות ייחתמו על ידי המציע ויצורפו על ידו להצעתו. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה,

7.8. החברה רשאית להאריך את כל או את חלק מהמועדים הקבועים בשלב המיון המוקדם. הודעה כאמור תופץ לכל רוכשי מסמכי השלב המיון המוקדם.

8. סתירות ו/או אי התאמות

8.1. ימצא המציע במסמכי הליך המיון המוקדם סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך לעוה"ד יפית טהרי אלישע במייל yafit@calcalit-rg.co.il, תוך פרוט הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובן המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא בשלב המיון המוקדם.

8.2. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המיון המוקדם או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

8.3. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית הפנייה או ההשגה. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

8.4. תשובות לפניות כאמור לעיל תימסרנה לכל רוכשי מסמכי המיון המוקדם. כל מציע חייב לאשר בחוזר בכתב את קבלת התשובות ולצרפן להצעתו.

9. אופן הגשת ההצעה במסגרת הליך המיון המוקדם

9.1. המציע יחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המיון המוקדם, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על מסמכי תשובות לשאלות שיימסרו למשתתפים לרוכשי מסמכי המיון המוקדם.

9.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המיון המוקדם.

9.3. המציע יגיש לחברה את החוברת המקורית של מסמכי המיון המוקדם שנרכשה מהחברה (אין להפריד את דפי החוברת המקורית), עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה שהומצאה לו יחד עם מסמכי המיון המוקדם ("מעטפת המיון המוקדם").

9.4. מסמכי המיון המוקדם יוכנסו למעטפת המיון המוקדם, אשר תופקד כשהיא סגורה בתיבת המכרזים במזכירות החברה, רחוב תובל 13 רמת גן, קומה שנייה. על גבי מעטפת המיון המוקדם יצויין "הליך מיון מוקדם למכרז 03/2022 - ביצוע עבודות שיקום, שיפוץ ופיתוח של כיכר רמב"ם" ללא כל סימון מזהה לרבות שם המציע ו/או כל ציון אחר וזאת, עד ליום **15/03/2022** עד השעה

12:00 בדיוק .

- 9.5. לא תתקבלנה ולא תיפתחנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
- 9.6. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המיון המוקדם על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 9.7. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המיון המוקדם, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 9.8. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המיון המוקדם תחייבנה אותו כחלק בלתי נפרד מהחוזה לביצוע העבודות. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים במסמכי המיון המוקדם שהוגשו על ידו, עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שתתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעות המציעים שנקבע כי ייכללו ברשימת המציעים למכרז במלואו לעיון מציעים שאשר נקבע כי לא ייכללו ברשימת המציעים למכרז. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

10. בחינת ההצעות

- 10.1. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן על מנת לקבוע את המציעים שיכללו ב"קבוצת המציעים הסופית" ואשר יהיו זכאים להגיש הצעת מחיר במסגרת המכרז:
- 10.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז להלן.
- 10.1.2. שלב ב' – בחינת ניקוד האיכות כמפורט בטבלה להלן:

10.2. אמות המידה לקביעת ציוני האיכות :

ינוקדו שלושת הפרויקטים שהוגשו לצורך עמידה בתנאי הסף.
לא ניתן לצבור ניקוד נוסף על ידי הצגת מספר רב יותר של פרויקטים.

מס"ד	מדדי איכות	ניקוד	הערות
1	התרשמות אישית של חברי הוועדה מהקבלן והתאמתו לפרויקט	עד 10 נק'	ניתן להגיש לטובת קריטריון זה פרופיל חברה והמלצות נוספות להתרשמות חברי הוועדה.
2	ניסיון מוצלח בפרויקטים שהוגשו ע"י הקבלן במסגרת הליך המיון המקדים והינם בעלי מאפיינים דומים לפרויקט נשוא המכרז	הניקוד לסעיף זה מפורט בתני הסעיפים הבאים	מדד איכות זה יבחן על פי הפרויקטים שהגיש המציע ועמדו בתנאי הסף
2.1	היקף עבודות הפיתוח בפרויקט מהפרקים המפורטים	1 נק' לכל 500 אלף מעל 4 מיליון ועד מכסימום של 4 נקודות	עד 4 נק' לכל פרויקט, עד 12 נק' סה"כ
2.2	ביצוע עבודות של גינון והשקיה לרבות עצים בפרויקטים המוצגים בהתאם להנחיות אדריכל הנוף והאגרונום.	1 נק' לכל 100 אלף ועד מכסימום של 4 נקודות	עד 3 נק' לכל פרויקט, עד 9 נק' סה"כ
2.3	פרויקט הכולל מאפיינים ייחודיים של אלמנטים אדריכליים בפיתוח נוף כגון גמרים יחודיים, ריהוט רחוב לא גנרי וכד'.		עד 4 נק' לכל פרויקט, עד 12 נק' סה"כ
2.4	מורכבות אתר העבודה. עבודה בסביבה עירונית פעילה וסואנת כמפורט בתנאי הסף		עד 4 נק' לכל פרויקט, עד 12 נק' סה"כ
3	המלצות מזמין העבודה	עד 5 נק' לכל המלצה	יש להציג המלצות בכתב בגין הפרויקטים שפורטו בתנאי הסף לצורך הניקוד בשלושה פרויקטים
4	קצב ביצוע	קצב ביצוע ממוצע לפי היקף חשבונות ביצוע חודשיים ממוצעים: • מעל מיליון ₪ בחודש - 10 נק' לפרויקט. • בין 801 אלף ועד מיליון ₪ - 7 נק' לפרויקט. • מעל 601 אלף שח ועד 800 ₪ - 4 נק' לפרויקט • מעל 500 אלף שח ועד 600 ₪ - 1 נק' לפרויקט • פחות מ-500 אלף שח לחודש - 0 נק' לפרויקט.	יש להגיש חן סופי ותעודת גמר בצירוף צו התחלת עבודה לשלושה פרויקטים בהתאם לתנאי הסף
	סה"כ הניקוד המקסימאלי המצטבר לשלושת הפרויקטים		
		100 נק'	ציון עובר מינימאלי 70 נק'

10.3. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/א החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

10.4. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא הליך המיון המוקדם, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה. מציע אשר לא יספק את האמור לעיל להנחת דעתה של החברה, תבחן החברה את הצעתו על פי המסמכים שהוגשו על ידו והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10.5. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

10.5.1. במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים. החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

10.5.2. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

10.6. החברה תהא רשאית שלא לכלול מציע ברשימת המציעים במכרז במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

10.7. החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לכלול ברשימת המציעים במכרז הצעה של מציע אשר היה לה ניסיון שלילי עימו באופן ישיר או בהסתמך על ניסיון רע של גוף ציבורי אחר כגון עיריית רמת גן ו/או רשות מקומית אחרת, תאגיד עירוני, חברה ממשלתית, רמ"י, משהב"ש וכדומה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות.

11. הוראות נוספות

11.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי שלב המיון המוקדם, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד הקובע.

- 11.2. תיאור הפרויקט כפי שמופיע במסמך זה הינו כללי ולמידע בלבד. במועד פרסום מסמך זה, מסמכי המכרז טרם הושלמו או טרם אושרו.
- 11.3. החברה שומרת את הזכות להגדיר מחדש או לשנות את הפרויקט, ובכלל זה את התנאים להוצאתו לפועל של הפרויקט ואת התנאים לבחירת הקבלן (לרבות הוספת תנאים מוקדמים), ככל שימצאו לנכון.
- 11.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את שלב המיון המוקדם ו/או לא לפרסם מכרז ו/או לא לחתום על חוזה לביצוע העבודות בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור לבטל את שלב המיון המוקדם ו/או לא לפרסם מכרז ו/או לא לחתום על החוזה לביצוע העבודות, לא תהיה למשתתפים בשלב המיון המוקדם ו/או בהליך המכרז, כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 11.5. החברה שומרת את הזכות לקיים פגישות הבהרה, עם מי מהמציעים במסגרת הליך המיון המוקדם.
- 11.6. להסרת ספק מובהר כי לא תותר הגשת הצעות משותפות, ועל המציע עצמו לעמוד בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי הליך המיון המוקדם, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע וכיו"ב.
- 11.7. למען הסר ספק, ההשתתפות בהליך המיון המוקדם לא תקנה לאף גורם, משתתף, מועמד או מציע, כל זכות בקשר עם הפרויקט או בקשר עם כל הליך עתידי, לרבות בשלב המכרז (למעט הזכות של מועמד שהוכרז על ידי החברה ככשיר להשתתף בשלב המכרז, ככל שהחברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי לפרסם מכרז כאמור).
- 11.8. החברה עשויה לפרסם הזמנה חדשה למיון מוקדם או הליכים אחרים הנוגעים לפרויקט, שעשויה לכלול תנאים מוקדמים אחרים או לכלול דרישות נוספות למיון המוקדם.

12. סמכויות החברה – כללי

- 12.1. לחברה הסמכות הבלעדית לקבוע ולשנות בכל עת, את דרישות ההליך, לרבות ניסוח מסמכי הפניה והמכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בין השאר, לקבוע תנאים מוקדמים נוספים לאלה הקבועים בפניה, לקבוע דרישות איכות או דרישות חובה נוספות לשלב המכרז.
- 12.2. לחברה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי ההזמנה למיון המוקדם לרבות בתנאים המוקדמים להשתתפות שבה, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש באיזה ממסמכי המיון המוקדם אף אם האמור מצוין במסמך או בטופס שאינו הטופס הרלוונטי לדרישה הנבדקת וכן במידע, מסמכים ואישורים מכל מין וסוג שהוא המצויים בחזקת המציע, לבקש מכל מועמד הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע למסמכי המיון המוקדם על כל אחד מחלקיהם, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הקביעה בדבר רשימת המציעים הכשירים, להציג בפניו את ההצעה ומסמכי המיון המוקדם שהגיש, כולו או מקצתו, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם ההצעה מסמכי המיון

המוקדם מטעמו, לשוב ולבדוק את מסמכי המיון המוקדם, אף אם הושלמה בדיקתם או בדיקה של חלק בהם. בכלל זה תהיה החברה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר קביעת רשימת המציעים, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו, לרבות טעויות באופן בדיקת ההצעה מסמכי המיון המוקדם, ולקבל החלטות אחרות במקומן מכל סיבה שהיא.

12.3. לא פעל המציע בהתאם לדרישת החברה לסעיף זה, תהא רשאית הועדה לפסול את הצעתו.

12.4. מובהר, כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על-פי מסמכי שלב המיון המוקדם, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות שלב המיון המוקדם, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

12.5. הצעה שאינה תואמת לתנאי שלב המיון המוקדם, או שיש בה הסתייגות, שינוי או תוספת רשאית החברה לפסלה בשל כך בלבד, או להתעלם מן השינוי או התוספת, או ההסתייגות, או לדרוש מהמציע הבהרות והשלמות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

12.6. החברה רשאית לקבוע כי המציע הוכיח עמידה בתנאי מוקדם, גם אם ההוכחה נעשתה בדרך אחרת מזו שהוגדרה בתנאי המוקדם, ובלבד שנחה דעתה של החברה שהאסמכתאות שקולות בטיבן ומשביעות את רצון החברה.

12.7. החברה רשאית, בהתאם לכל דין, לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי מוקדם ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם לשון הדרישה ותכליתה.

13. בעלות על מסמכי שלב המיון המוקדם ועל ההצעה

זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי שלב המיון המוקדם שייכות לחברה. המציעים אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.

14. קבוצת המציעים הסופית:

14.1. עם קביעת קבוצת המציעים הסופית תשלח החברה הודעה למשתתפי המכרז ביחס להצעתם.

14.2. החברה תשלח לקבוצת המציעים הסופית את המשך מסמכי המכרז לצורך הגשת הצעה במסגרתו. החברה תוכל, לפי הצורך והעניין כמו גם בהתחשב במשך הזמן שחלף עד להמשך ההליך לבקש מהמשתתפים את האישורים אשר הוגשו על ידם במכרז שוב כאשר הם בתוקף (לרבות אישור קבלן רשום, אישור ניהול ספרים, ניכוי מס במקור וכיו').

14.3. כללי הגשת הצעות המחיר של קבוצת המציעים הסופית יישלחו לחברי הקבוצה כאמור.

נספח א'

הצעת והצהרת המציע במסגרת הליך מיום מוקדם למכרז מס' 03/2022

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ

אנו הח"מ _____ מצהירים בזה כי קראנו בעיון ובעזרת מומחים לדבר, והבנו, את כל מסמכי שלב המיון המוקדם במכרז מס' 03/2022, ובהתאם אנו מגישים הצעתנו כלהלן:

1. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בשלב המיון המוקדם **ובפרט, בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי שלב המיון המוקדם ועל כל סעיפי המשנה שבו**, וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי שלב המיון המוקדם.

2. אנו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי שלב המיון המוקדם, ואנו מוותרים מראש על כל טענה או דרישה, לרבות כאלה המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא כנגד החברה בקשר להצעתנו, או בקשר להוצאות עבור הכנת הצעתנו, בין אם נתקבל ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטל שלב המיון המוקדם או בקשר לכל החלטה שתחליט החברה בעניין מסמכי ההצעה הנדונה ובקשר להליכי הדיון וההחלטה בהצעות השונות.

_____ תאריך
_____ חתימה

שם המציע:

דוא"ל של המציע:

כתובת המציע:

טלפון המציע:

שם איש קשר מטעם המציע:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ (המציע) וחתם/מה בפני על מסמך הצעה זה, לאחר שהובהר לי כי הוא מבין את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה על-ידי מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד בהתאם למסמך הצעה זה.

_____ חתימת עורך הדין

נספח ב'

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ב. פרטים כלליים

א. מעמד משפטי

שם: _____
 (יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות על שם המציע)

כתובת _____
טלפון _____
מספר עוסק מורשה _____
מספר החברה/השותפות _____

☐ **חברה**
 (יש למלא טבלאות ב, ג)

☐ **שותפות רשומה**
 (יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ או שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חותמת

חתימה

תאריך

נספח ג

פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף

על מורשה החתימה לחתום על כל דף מהנספחים המצורפים.

יש לצרף דף פירוט לכל אחד משלושת הפרויקטים שכל אחד מהם בהיקף של לפחות 8 מיליון ₪ (ללא מע"מ)
יש לצרף את נספח ג – טופס המלצת מזמין העבודה לכל אחד משלושת הפרויקטים המוגשים במסגרת תנאי הסף.

א. שם מזמין הפרויקט _____

ב. שם הפרויקט: _____

ג. מיקום הפרויקט (כתובת ותיאור המקום): _____

ד. שטח הפרויקט (בדונם) _____

ה. ההיקף הכספי של הפרויקט במונחי קבלן (ללא מע"מ) _____

ו. תקופת ביצוע הפרויקט, תאריך התחלה _____

ז. תאריך סיום (לפי מועד קבלת תעודת מסירה סופית או השלמה) _____

ח. פרטי אנשי קשר וממליצים ביחס לפרויקט. (לפחות אחד לכל פרויקט המוגש במסגרת תנאי הסף).

שם מלא של הממליץ, תפקידו ומספרי טלפון עדכניים _____

ט. תיאור הפרויקט בדגש על הקריטריונים הנדרשים לבחינת עמידתו בתנאי הסף

י. מאפיינים ייחודיים של הפרויקט (מומלץ לצרף צילומים, פרטים ו/או תוכניות להמחשה):

לתשומת לב

א. יש לצרף המלצת מזמין לכל אחד מהפרויקטים בנוסח ג'1 המצורף לנספח זה

ב. יש לצרף מסמכים מאמתים לרבות פרוט חשבון סופי הכולל את כתב הכמויות כשהוא חתום על ידי המזמין.

חתימה וחותמת המציע:

שם החותם:

תפקיד החותם:

טופס המלצת מזמין העבודה

שם המזמין: _____

שם איש הקשר ותפקידו אצל המזמין: _____

טלפון איש הקשר מטעם המזמין: _____

שם הקבלן: _____

שם הפרויקט: _____

שטח הפרויקט: _____

היקף כספי במונחי קבלן (לא כולל מע"מ): _____

תאריך התחלת ביצוע הפרויקט: _____

תאריך סיום ביצוע הפרויקט: _____

הערכת ביצוע הקבלן בין 1 ל 5 (כאשר 5 מבטא שביעות רצון גבוה)

<u>ציון הערכה</u>					<u>רכיב</u>
1	2	3	4	5	עמידה בלוחות זמנים
1	2	3	4	5	מענה ופתרון בעיות בזמן ביצוע
1	2	3	4	5	היקף צוותי עבודה ביחס להיקף העבודות הנדרש
1	2	3	4	5	היקפי ציוד ומכונות ביחס להיקף העבודות הנדרש
1	2	3	4	5	ניחול קבלני משנה
1	2	3	4	5	בטיחות וארגון אתר עבודה
1	2	3	4	5	דרישת חריגים בחשבונות המוגשים
1	2	3	4	5	טיב הביצוע

שם הממליץ ותפקידו _____ חתימה _____



נספח ד'

אישור רו"ח

כרואה החשבון של המציע ולבקשת _____ ("המציע"), ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ההיקף הכספי של הפרויקטים המדווחים בהליך זה לצורך עמידה בתנאי הסף. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה שיש בה משום הטעיה מהותית, ולדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע.

שם רואה החשבון המבקר	חתימה וחותמת	תאריך
----------------------	--------------	-------