

תאריך: 03/03/2022

לכבוד

משתתפי ההליך

ג.א.ג.,

מענה לשאלות הבהרה מכרז מס' 03/2022 לביצוע עבודות שיקום, שיפוץ ופיתוח של כיכר רמב"ם ברמת גן

הודעה מס' 1 למציעים

התייחסות החברה לשאלות הבהרה:

להלן תשובות לשאלות שהופנו לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה"):

מס'	שאלה	תשובה
1	בחוברת ב'1 הסכם התקשרות בין החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ לקבלן סעיף 58.1 קובע סך של 10,000 ₪ כפיצויים מוסמכים בגין כל יום של איחור בביצוע ו/או בהשלמת הפרויקט תוך תקופת הביצוע הנקובה בסעיף 18.1 (להלן: "הפיצוי המוסכם"). ראשית, המדובר בסכום שאינו מידתי וסביר. מבוקש להוריד את הסכום לסכום ריאלי או לחילופין ליתן לקבלן אשר ישלים את ביצוע הפרויקט עובר לתקופת הביצוע תמריץ של סכום זהה.	תשומת לב המציעים לסעיף 3.13 למכרז המפרט כי נוסח החוזה לביצוע העבודות, המצורף כחוברת ב'1 - הסכם ההתקשרות בין החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ לקבלן הינו נוסח טיוטא לעיון המציעים . הנוסח הסופי והמחייב יועבר במסגרת הליך המכרז והפניה להגשת הצעות המחיר. אין שינוי בהוראות המכרז בעניין זה, החברה תשקול את הוראות סעיף זה במסגרת הליך המכרז והפנייה להגשת הצעות מחיר. הקנסות בפרויקט מבטאים את חשיבות העמידה בתאריך היעד בפרויקט זה. נבחן בחיוב מתן תמריץ עבור הקדמת המסירה ביחס ללוחות הזמנים.
2	מבוקש להוסיף הסתייגויות לפיהן לא ישולם הפיצוי המוסכם אם האיחור נבע מסיבות שאינן תלויות ו/או קשורות בקבלן המבצע. זאת ועוד, לסייג את תשלום הפיצוי המוסכם אם האיחור ו/או השלמת הפרויקט נבעו כתוצאה מכוח עליון או מזג אויר או מגיפה וכיוצ"ב. שלישית, מבוקש להוסיף סעיף הדן באיחור הנובע מסיבות הקשורות בחכ"ל ואשר בגין לא ישולם הפיצוי המוסכם.	התייחסות למתן ארכה להשלמת הפרויקט בגין עיכובים שאינם בנסיבות התלויות בקבלן מקבלות ביטוי בפרק 54 לטיוטת החוזה.

כל הפרטים והתיאורים שנמסרו בעל פה ולעיל הינם כלליים ועקרוניים בלבד. על כל מציע לקרוא, ללמוד ולהבין את פרטי ותנאי ההתקשרות.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך. המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך