

**מכרז פומבי מס' 06/2022**

**לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי  
ואולם ספורט רובע עמית, רמת גן**

**חוברת א' - תנאי המכרז**

**מאי 2022**

<b>מסמכי המכרז</b>
טופס אישור קבלת מסמכי המכרז
<b>חוברת א'</b>
<p>1. הוראות ותנאי המכרז, לרבות הנספחים שלהלן:</p> <p>נספח א': פרטים כלליים של המשתתף.</p> <p>נספח ב'1: אישור רו"ח לעניין עמידה בתנאי סף.</p> <p>נספח ב'2: תצהיר המשתתף בדבר ניסיון מקצועי.</p> <p>נספח ב'3: נוסח מכתב המלצה מוצע.</p> <p>נספח ב'4: פירוט בעלי תפקידים.</p> <p>נספח ג': נוסח ערבות בנקאית.</p> <p>נספח ד': תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים.</p> <p>נספח ה': הצהרה בדבר העדר רישום פלילי.</p> <p>נספח ו': הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה.</p> <p>נספח ז': טופס הצעת הקבלן.</p> <p>נספח ז'1: אישור מורשי חתימה.</p>
<b>חוברת ב'</b>
הסכם התקשרות בין החברה ובין הקבלן, לרבות נספחיו.
<b>חוברת ג'</b>
<p>1. מסמך ג'1 - התנאים הכלליים והמיוחדים.</p> <p>2. מסמך ג'2 - מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים.</p> <p>3. מסמך ג'3 - רשימת התוכניות.</p>
<b>חוברת ד'</b>
כתב כמויות
<b>תוכניות המכרז</b>
תוכניות המכרז כמפורט בחוברת ג' - "מסמך ג'3 - רשימת התוכניות"

**כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/הסכמים בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה ותאגיד וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.**

אישור רכישת מסמכי מכרז פומבי מס' 06/2022

המשתתף מאשר בזה, כי רכש את מסמכי המכרז:

שם התאגיד/החברה (הרוכש/ת):

\_\_\_\_\_

פרטי איש הקשר מטעם המשתתף לעניין המכרז:

שם:

\_\_\_\_\_

תפקיד:

\_\_\_\_\_

טלפון:

\_\_\_\_\_

טלפון נייד:

\_\_\_\_\_

כתובת אימייל:

\_\_\_\_\_

מספר פקס:

\_\_\_\_\_

שם איש קשר נוסף

\_\_\_\_\_

מטעם המשתתף:

מס טלפון נייד של

\_\_\_\_\_

איש הקשר הנוסף:

שם נציג המשתתף:

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_: \_\_\_\_

חתימה:

\_\_\_\_\_

**הוראות למשתתפים במכרז פומבי מס' 06/2022**

**מהות המכרז**

1. עיריית רמת גן, באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי 24 כיתות אם ואולם ספורט במבנה בן 4 קומות ברחוב אהרון קציר, שכונת רובע עמית בעיר רמת גן (להלן: "העבודות", ו-"הפרויקט", בהתאמה), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ונספחיו.
2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז ונספחיו, לרבות כל המסמכים הנוספים אשר יהוו חלק ממסמכי הצעתו של המשתתף הזוכה.

**מועדים למכרז**

3. להלן ריכוז המועדים למכרז:

המועד	פירוט	הערות
09.05.2022	תחילת רכישת המכרז	
11.05.2022	סיום קבלנים	סיום רשות
22.05.2022	מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	
06.06.2022	הגשת המכרז	
מועד ייקבע בהמשך	פתיחת מעטפות המכרז	רוכשי מסמכי המכרז יוזמנו
מועד ייקבע בהמשך	ועדת מכרזים	

מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית בהודעה בכתב שתפורסם באתר החברה בכתובת: <https://calalit-rg.co.il> (להלן: "אתר החברה"), לשנות את מועדים הנקובים לעיל במהלך הליך המכרז ולמשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנושא.

בכל מקרה של סתירה בין המועדים הנקובים לעיל לבין האמור בגוף המכרז, יגבר האמור בטבלה המפורטת לעיל ו/או במועדים שיפורסמו באתר החברה.

**מסמכי המכרז**

4. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למשתתפים לצורך הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המשתתפים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כשלהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
5. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות



- כנגד המנסח" ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
6. יובהר כי בכל מקום בו הפניה ו/או תיאור התפקיד הינו בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך.
7. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.
8. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למשתתפים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

### עיקרי ההתקשרות

9. ביצוע עבודות בינוי להקמת מבנה בית ספר יסודי הכולל 24 כיתות אם ואולם ספורט "בינוני" בשטח כולל של כ-6,500 מ"ר. המבנה כולל בין היתר משרדים, מרחבים מוגנים, מרחבי למידה משותפים, ספרייה, מעבדות, מרפסות, גג "ירוק" מגונן, וכן שטחי פיתוח בשטח כולל של כ-4,500 מ"ר, הכוללים שטחי חוץ מקורים (קומה מפולשת), מגרש ומתקני ספורט, מתקני משחק, שבילים מרוצפים, מדרכות ודרכים, שטחי גינון ותשתיות תת קרקעיות
10. יצוין, כי נכון למועד זה, כי הפרויקט אושר ותוקצב על ידי משרד החינוך וכי הפרויקט מצוי בהליך השלמת תנאים להיתר בניה. מודגש כי קבלת היתר הבנייה וקבלת אישור תקצוב מעיריית רמת גן, מהווים תנאים מתלים להתקשרות מכוח מכרז זה. משכך, הצעות המשתתפים יוגשו ביחס לכלל העבודות נשוא המכרז, והחברה תהיה רשאית לא לבצע את העבודות, או לבצע את העבודות בהתאם להרשאות התקציביות שבידיה, להקטין את היקף העבודות המבוצע (אף תוך כדי ביצוע העבודה) או המתוכנן ו/או לשנות את סדר ביצוע העבודות ואת לוחות הזמנים לביצועם ו/או לקבוע שלבים לביצוע והכל על מנת להתאים את הביצוע בפועל להיתרי הבנייה ו/או למסגרת התקציב שתאושר לביצוע העבודות כאמור.
- למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את תוצאות המכרז בין לפני הודעה על המשתתף הזוכה ובין לאחר הודעה כאמור ו/או לבצע את הפרויקט באופן חלקי בלבד ו/או שלא להתחיל בביצוע הפרויקט כלל ואף לבטלו. המשתתפים מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין אי קבלת היתר בניה לפרויקט ו/או אי קבלת אישור תקצוב כאמור ואי מימוש הזכייה ו/או ההתקשרות בהתאם.
11. בכוונת החברה לבחור באמצעות וועדת מכרזים בקבלן ראשי לביצוע העבודות נשוא המכרז באתר (להלן: "הקבלן" או "הזוכה").
12. במכרז זה יתנהל הליך בחירה שיתבסס על שקלול ניקוד איכות המשתתף בצירוף ניקוד ההצעה הכספית. ועדת המכרזים תבחר כזוכה במציע שעמד בתנאי הסף וזכה בציון המשוקלל הגבוה מבין המשתתפים.
13. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור גם כשיר שני ושלישי למקרה בו הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לטובת חתימה על הסכם ההתקשרות עם החברה ו/או שההסכם עימו יבוטל מכל סיבה שהיא.
14. הצעת המשתתף תהיה פאושאלית קרי, מחיר קבוע (FIX PRICE), עבור ביצוע כלל העבודות המפורטות במסמכי המכרז מתחילתן ועד השלמתן ומסירתן למזמין לרבות אך לא רק ביצוע כלל העבודות בהתאם לתנאי הבנייה ודרישות הרשות, הוצאת תעודת אכלוס ומענה מלא בהתאם לתנאי החוזה בתקופת הבדק.



15. כל מסמכי המכרז, לרבות כתב הכמויות האינפורמטיבי, משלימים אחד את השני באופן שהמשופר ו/או המחמיר מבניהם לטובת החברה גובר וכל האמור כלול במחיר הפאושאלי שיוצע ע"י המשתתף בהצעתו לביצוע העבודות במכרז זה. ככלל התוכניות גוברות על הכתוב במפרטים, והמפרטים גוברים על הכתוב בכתב הכמויות ובכל מקרה החלטת המפקח זו שתקבע את הנוסח הקובע.
16. כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז הינו אינפורמטיבי בלבד ואין הכרח כי כל העבודות הנדרשות לצורך השלמת הפרויקט מפורטות בו. כתב הכמויות האינפורמטיבי אינו מחייב את החברה כתכולה מלאה של הפרויקט, ונועד רק לשמש כעזר לקבלן לצורך הגשת הצעתו ואולם למציע לא תהיה כל טענת הסתמכות עליו ולא תבוצע מדידת כמויות.
17. כתב הכמויות האינפורמטיבי המצורף למכרז כחוברת ד' והמשמש כאומדן גלוי, ישמש כבסיס לחישוב ערך שינויים בפרויקט הכרוכים בתוספות ו/או הפחות בהתבסס על מחירי היחידות השונות הנקובים בו ובהתאם להנחת המשתתף והאמור בחוזה ההתקשרות.
18. הזוכה בהליך המכרז ישמש כקבלן ראשי לכל העבודות שתבוצענה בתקופת ההתקשרות, הכל בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו. לאחר ההודעה בדבר הזכייה הקבלן הזוכה יידרש לחתום על הסכם המצורף בחוברת ב' למסמכי המכרז, מול החברה לביצוע מלוא העבודות נשוא מכרז זה.
19. מובהר ומודגש כי כל צוות ניהול העבודות, ולכל הפחות מנהל הפרויקט, מהנדס הביצוע ומנהל העבודה, יהיו עובדים ישירים של הקבלן הראשי.
20. במקרה בו הקבלן הזוכה יבקש למנות תחתיו קבלן משנה לצורך ביצוע **חלק** מהעבודות עליו לקבל אישור החברה בכתב ומראש, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות. מובהר, כי על קבלן המשנה לעמוד בתנאים כמוגדר בהסכם ההתקשרות עם הקבלן. הקבלן הזוכה לא יוכל למנות תחתיו קבלן משנה לביצוע **כל** העבודות.
21. מובהר, כי יתכן ובמקביל לביצוע העבודות באתר על ידי הקבלן הזוכה, יידרשו לפעול באתר ו/או בצמוד אליו קבלנים מטעם גורמי תשתיות נוספים כגון: תאגיד המים-מי רמת גן בע"מ, בזק ו/או חברות תקשורת אחרות, חברת חשמל וכדומה. כמו כן, לקראת סיום המבנה העירייה, באופן ישיר או באמצעות החברה הכלכלית, תפעיל קבלנים וספקים מטעמה לצורך השלמת עבודות כבילת תשתית תקשורת ו/או מחשוב במבנה כולל התקנת אביזרי קצה, עבודות נגרות אומן ואספקת ריהוט, וילונות, שילוט וכל פריט הצטיידות ו/או עיצוב הנדרשים להפעלה מושלמת של המבנה.
- הזוכה, בסיוע מנהל הפרויקט, יידרש לתאם את ביצוע העבודות עם הקבלנים והספקים במפורט לעיל, וכן לספק לקבלנים וספקים אלו שירותים כמפורט בהסכם, מובהר כי הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין תיאומים ושירותים אלו.
22. מובהר, כי יינתן דגש על ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המאושר, על עבודה בהתאם להוראות הבטיחות וכן על ניקיון האתר והממשקים הגובלים עמו.

### תקופת הביצוע

23. **תקופת הביצוע הכוללת לעבודות נשוא הפרויקט, תהיה עד שלושה עשר (13) חודשים ובכל מקרה לא יאוחר מה- 15.08.2023** מהמועד הקבוע בצו התחלת העבודה, והכל בכפוף ללוח הזמנים המוגדר לזוכה, אלא אם החברה, תודיעו לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע").
24. אי עמידה בתקופת הביצוע, לא רק ביחס למועד המסירה אלא גם ביחס לכל אחת מאבני הדרך החלקיות לביצוע בהתאם ללוח החוזי אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. בהגשת הצעתו, מסכים המשתתף

ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים מכל סיבה שהיא ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

25. מבוטל.

### תנאי סף להשתתפות במכרז

26. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק משתתפים העונים, במועד האחרון להגשת ההצעות, על כל דרישות הסף המצטברות המפורטות להלן:

26.1. **המשתתף הינו אישיות משפטית אחת:** תאגיד (שותפות או חברה) הרשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

26.2. **המשתתף** רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 והתקנות על פיו), **בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג'-5 לפחות**. המשתתף הינו בעל הסיווג הקבלני הנדרש לפחות שנתיים קודם למועד האחרון להגשת ההצעות.

26.3. **המשתתף** הינו בעל מחזור כספי שנתי בתחום של **ביצוע עבודות בינוי בהיקף מצטבר של לפחות, 300,000,000 ₪** (שלוש מאות מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במהלך השנים 2018, 2019, 2020.

26.4. **המשתתף** בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות שהינו גוף ציבורי, בביצוע לפחות 5 פרויקטים של מבני חינוך כהגדרתם להלן, שהושלמו במהלך 5 (חמש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, מתוכם:

(1) לפחות שני פרויקטים שכל אחד מהם בהיקף כספי מינימאלי של **40 מיליון ₪** (ארבעים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

(2) לפחות שלושה פרויקטים, **שונים** מאלו שהוצגו לצורך סעיף קטן (1) לעיל, שכל אחד מהם בהיקף כספי מינימאלי של **15 מיליון ₪** (חמש עשרה מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

#### בסעיף 26.4:

המונח "**קבלן ראשי**" משמעו, למציע עצמו חוזה חתום עם מזמין לביצוע הפרויקט (להבדיל מקבלני משנה) או קבלן משנה שחתם מול הקבלן הראשי על ביצוע הפרויקט והיה אחראי ישירות לביצוע כלל עבודות הבינוי שהיו באחריות הקבלן הראשי, חתם כאחראי לביצוע השלד וכאחראי ביקורת וציג חשבונות ביצוע בהתקשרות עם הקבלן הראשי בפרויקט, בהיקף כספי של לפחות 90% מהיקף חשבונות הביצוע של הקבלן הראשי בהתקשרות עם מזמין העבודה. לצורך עמידה בתנאי הסף המפורט בסעיף ד' לעיל, קבלן המשנה ידרש להציג עמידה בהיקף הכספי הנדרש באמצעות החשבונות שהציג ואשר שולמו לו ישירות מהקבלן הראשי בפרויקט.

המונח "**גוף ציבורי**", משמע מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידי עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות).

המונח "**ביצוע**" – עבודות בניה חדשות (לא כולל עבודות שיפוץ) בבניה קונבנציונאלית, להקמה של מבנה או קבוצת מבנים, המוקמים בהינף אחד, על ידי אותו קבלן ראשי באותו תא שטח ועבור אותו מזמין. נדרש כי הפרויקט יכלול עבודות בינוי וכן את עבודות התשתית והפיתוח הסביבתי המהווים חלק אינטגרלי מפרויקט הבינוי.

המונח "**הושלמו**" – המשתתף השלים ומסר את הפרויקטים לשימוש המזמין, המזמין חתם על תעודת מסירה והוצא אישור לאכלוס המבנה (טופס 4/תעודת גמר).

המונח "מבנה חינוך" – כל מבנה ציבורי המשמש לצרכי חינוך ונדרש לעמוד בהנחיות משרד החינוך, לרבות גני ילדים, בתי ספר וכד'. למען הסר ספק, מבנה משולב שכולל מספר שימושים ובניהם שימוש לצרכי חינוך כמפורט לעיל בהיקף של לפחות 1,500 מ"ר ו/או 12 כיתות לימוד מתוך סה"כ שטחי המבנה, יוכל להיחשב כמבנה חינוך.

המונח "היקף כספי" – הסכום ששולם או אושר לתשלום למשתתף על ידי מזמין הפרויקט, נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, למעט מע"מ, תשלומי אגרות, היטלים, תשלומים ליועצים ומתכננים וכיו"ב.

26.5. **המשתתף** בעל ניסיון מוכח בביצוע מבנה חינוך (כהגדרתם בסעיף ד' לעיל) בקצב ממוצע של לכל הפחות 400 מ"ר בחודש ו/או בהיקף ביצוע ממוצע של לכל הפחות 2 מיליון ש"ח בחודש. יש להציג שני פרויקטים שהושלמו בחמש השנים האחרונות.

הערה: ניתן להציג את אותו פרויקט הן לצורך עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 26.4 ו-26.5 לעיל.

26.6. **המשתתף** צירף להצעתו ערבות הגשה בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, אשר הוצאה לבקשת המשתתף, על שמו ולטובת החברה על סך של 1,200,000, בנוסף נספח ג' המצורף למסמכי המכרז.

26.7. **המשתתף רכש את מסמכי המכרז** (יש לצרף אישור רכישה למסמכי ההצעה).

26.8. **המשתתף** קיבל את ניקוד האיכות המינימאלי הנדרש במכרז זה כמפורט בהמשך.

אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף שלעיל תביא לפסילת ההצעה על הסף.

כן מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם.

### מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

27. כל משתתף יצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המתייחסים לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, אלא אם נכתב מפורשות אחרת. החברה תהיה רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

28. על המשתתף להגיש, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:

28.1. מסמכים המעידים על עמידת המשתתף בתנאי הסף:

28.1.1. על המשתתף לצרף להצעתו העתק של תעודת ההתאגדות ברשם החברות או רישום השותפות אצל רשם השותפויות, להוכחת תנאי הסף 26.1 לעיל.

28.1.2. אישור תקף של רשם הקבלנים המאשר כי המשתתף רשום כדן, במועד הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים בסיווג הנדרש ובתקופה המינימאלית הנדרשת תנאי הסף המפורטים בסעיף 26.2 לעיל.

28.1.3. אישור רו"ח בדבר מחזור כספי שנתי, כנדרש בתנאי הסף 26.3 למכרז, בנוסף נספח ב'1 למסמכי המכרז.

28.1.4. להוכחת תנאי הסף 26.4 ו-26.5 למכרז, יצרף המשתתף:

28.1.4.1. תצהיר בנוסף נספח ב'2 למסמכי המכרז וימלא את פרוט העבודות בטבלאות 1 ו-2 המצורפות לנספח ב'2. התצהיר יהיה מאושר ע"י רו"ח וחתום בפני עו"ד.

28.1.4.2. עבור כל אחד מהפרויקטים המפורטים בטבלאות נספח ב'2, המשתתף יצרף העתק נאמן למקור של המסמכים הבאים:

### עמוד 8 מתוך 40





- חשבון אחרון מפורט מאושר וחתום על ידי מזמין העבודה
- העתק צו התחלת עבודה חתום על ידי מזמין העבודה.
- העתק אישור מסירה חתום על ידי המזמין.
- טופס אישור אכלוס מהרשות המקומית.
- עבור הפרויקטים המפורטים בטבלה 2 המשתתף יצרף עותק מטבלת חישוב השטחים שהופיע בהיתר הבניה או אישור חתום על ידי המזמין המפרט את שטחי הבניה בפרויקט.
- 28.1.5. ערבות בנקאית מקורית (הגשה) לקיום ההצעה למכרז כנדרש, בסכום ובנוסח של נספח ג' למסמכי המכרז.
- 28.1.6. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 28.2. מסמכים נוספים של המשתתף לצרף להצעתו:
  - 28.2.1. טופס הצעה כספית, בהתאם לנוסח נספח ז' למסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המשתתף. טופס ההצעה הכספית יצורף במעטפה סגורה נפרדת (מעטפה כפולה) שירשם עליה באותיות דפוס או בכתב ברור ובולט - "הצעה כספית למכרז 06/2022 הקמת בית ספר יסודי ואולם ספורט רובע עמית, רמת גן".
  - 28.2.2. לצורך ציון האיכות המשתתף יצרף מכתבי המלצה חתומים על ידי נציג המזמין שהינו גוף ציבורי, כמוגדר בתנאי הסף ד' למכרז, המתיחסים לפרויקטים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 26.4 ו-26.5.
  - כנציג המזמין החתום על מכתבי ההמלצה יהיה חתום מנכ"ל הגוף הציבורי ו/או מהנדס הרשות המקומית ו/או מנהל אגף בניה ציבורית ו/או בעל תפקיד בכיר אחר מקביל בגוף הציבורי אשר היתה לו נגיעה ישירה לפרויקט.
  - מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המשתתף כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על-ידי המשתתף, ואשר לא פורטו על-ידו.
- 28.2.3. אישור המשתתף בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז בדבר ניהול פנקסי החשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, על שם המשתתף.
- 28.2.4. אישור ניהול פנקסים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס) התשל"ו 1976.
- 28.2.5. העתק תעודת עוסק מורשה.
- 28.2.6. תצהיר מאומת ע"י עו"ד בדבר העדר הרשעות של המשתתף ומנהליו בהתאם לנספח ה' המצורף למסמכי המכרז. מודגש בזה כי אם המשתתף או אחד ממרכיבי המשתתף או מנהל של משתתף או מנהל של אחד ממרכיבי המשתתף הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עימה קלון, והעבירה טרם התיישנה, הצעתו של המשתתף תיפסל.
- 28.2.7. הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה בהתאם לנספח ו' המצורף למסמכי המכרז.



28.2.8. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפי המכרז, ככל ונשלחו, חתומים על ידי המשתתף בכל עמוד ועמוד. לא צירף המשתתף את כל השאלות והתשובות לא תהיה בכך עילה לטעון מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו במכרז. לחברה שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המשתתף בגין אי צירוף כל השאלות והתשובות אם לאו.

28.2.9. על המשתתף לצרף כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז.

29. ועדת מכרזים קובעת צוות בדיקה לבדיקת המסמכים שהוגשו על ידי המשתתפים, לבדיקת הצעות המחיר שהוגשו ומכלול המסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף. צוות הבדיקה כולל את מנהל הפרויקט, את סמנכ"לית הנדסה ואת סמנכ"ל הכספים. צוות הבדיקה רשאי לצרף בעלי תפקידים נוספים בחברה ומחוץ לחברה. צוות הבדיקה יגבש מסמך המפרט את ההצעות שהוגשו, את הפרטים בדבר עמידה ו/או עמידה של משתתפים בהליך המכרזי וימליץ לוועדת המכרזים לאשר את הקבלן הזוכה וכשירים נוספים.

מודגש בזה כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לעשות שימוש בהליך למתן הבהרות ו/או השלמת מסמכים חסרים בהצעה מסוימת כמפורט להלן, והדבר נתון לשיקול דעתו של צוות הבדיקה שימונה לבדיקת ההצעות או לשיקול דעתה של ועדת המכרזים עצמה.

30. צוות הבדיקה רשאי לפעול בהליך של קבלת הבהרות ו/או השלמת מסמכים חסרים על פי שיקול דעת ועדת המכרזים או צוות הבדיקה. לעניין מתן הבהרות להצעה והשלמת מסמכים:

30.1. לחברה שיקול דעת בלעדי לדרוש מכל אחד מן המשתתפים מתן הבהרות בכתב לאמור בהצעתו, וכן, השלמת מסמכים או אסמכתאות נוספים הדרושים לדעתה לצורך בדיקת ההצעה ו/או הבהרתה (ויראו הליך זה כהליך למתן הבהרות להצעה), לרבות, לצורך הוכחת עמידת המשתתפים בתנאי הסף של הליך זה (נכון למועד הגשת ההצעה למכרז), הכל על פי שיקול דעתה.

30.2. מודגש, כי אין באמור בסעיף זה כדי לאפשר השלמת מסמכים המוכיחים בדיעבד את עמידתו של מציע מסוים בתנאי הסף שפורטו לעיל כאשר הללו לא התקיימו במציע במועד הגשת הצעתו למכרז או הגשה באיחור של הערבות הבנקאית, לרבות, תיקונה של ערבות בנקאית פגומה לפי תנאי הליך זה.

30.3. צוות הבדיקה או ועדת המכרזים (לפי העניין) יקצבו מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או חלקם, שבהם פרטים נדרשים לבחינת עמידה בתנאי הסף. או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז, או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות בכתב במסמכי המכרז.

### **בדיקות מוקדמות**

31. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המשתתף לבדוק את מתחם הפרויקט וסביבותיו, את דרכי הגישה למתחם, את כל מסמכי המכרז, לרבות

התוכניות, כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המשתתף על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.

32. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המשתתף את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

33. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.

34. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

### הבהרות ושינויים

35. **שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו** ובפרט בנוגע לכל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא המשתתף במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז **יש להעביר בכתב עד ליום ראשון 22.05.2022 בשעה 12:00** לידי עו"ד יפית טהרי אלישע, מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות לדוא"ל [yafit@calcalit-rg.co.il](mailto:yafit@calcalit-rg.co.il). פניות להבהרות או שאלות שתגענה לחברה לאחר המועד הנ"ל לא יקבלו מענה.

באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בדוא"ל או בטלפון: 03-7591004.

36. המשתתפים נדרשים להעביר את השאלות להבהרה בפורמט של Word בלבד, בקובץ הניתן לעריכה ועל פי הפורמט הבא:

מס"ד	מסמך + מס' עמוד	סעיף	שאלת הבהרה
מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 1, 2, 3 ...)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	פרוט השאלה או ההבהרה המבוקשת

37. מענה לשאלות ו/או בקשות הבהרה ינתן במסגרת הודעות למשתתפים אשר יהוו חלק ממסמכי המכרז. הודעות למשתתפים יפורסמו באתר החברה תחת: "מכרזים והליכים" << "מכרזי קבלנים וספקים" וכן יופצו בדוא"ל בקרב רוכשי מסמכי המכרז.

38. משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה.

39. החברה לא תהיינה אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.

40. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, ולא יאוחר מ-24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט



לעיל, הודעות למשתתפים הכוללים הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז.

41. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור בהודעות למשתתפים. משתתף שזיהה סתירה כאמור ידווח עליה מיד לחברה הכלכלית.

42. את ההודעות למשתתפים יש לצרף למסמכי המכרז ולהגישם יחד עם הצעת המשתתף כשהם חתומים על ידו.

### **הצעה הכספית**

43. **הצעת מחיר פאושלית**, ללא מדידת כמויות, בש"ח, לבינוי מבנה בית הספר, אולם הספורט ועבודות הפיתוח, בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים ובכתב הכמויות. הצעת המחיר הפאושלית כוללת תמורה מלאה וסופית בעבור ביצוע כל מרכיבי הפרויקט המפורטים במסמכי המכרז. בהגישו הצעה, מצהיר המשתתף כי הוא מודע להוראות סעיף זה ולקח בחשבון את האמור במסגרת תמחור הצעתו. למחיר הנקוב בהצעת המחיר יתווסף מס ערך מוסף כדין.

44. בהצעת המחיר ייקח המשתתף בחשבון את כל הוראות ומסמכי המכרז והחווה וכל נספחי ההליך לרבות הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה שיכללו בהליך.

45. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המוצע על ידו יכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה את כל ההוצאות, העלויות, התשלומים ורווחי הקבלן, הנדרשים ו/או שהינם בקשר עם הקמת המבנה ופיתוח הסביבה עפ"י תקן בניה ירוקה שני כוכבים, קבלת כל האישורים הנדרשים לאכלוס על פי כל דין ובכלל זה: כל המיסים, ההיטלים, בדיקות מעבדה מוסמכת, אגרות (לא כולל אגרות לכיבוי אש, תשלום למכון התקנים עבור הוצאת אישור סופי לתו תקן בניה ירוקה ואגרת חיבור קבוע של חברת החשמל), עלות חיבור חשמל זמני, תשלומים לצדדים שלישיים, תשלומים לקבלני משנה ו/או לעובדים, ערבויות, ביטוחים, גידור, שמירה, בטיחות, מבנים יבילים למשרד, שירותים או כל שימוש זמני אחר הנדרש לקבלן, התקנת וחיבור לתשתיות, ניקיון, פינוי פסולת, כל העלויות וההוצאות הנדרשות לשם קבלת טופס 4 ותעודת גמר וכל הנדרש לשם קיום התחייבויות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, בין אם פורט בהסכם ובין אם לאו.

46. מובהר כי בעלות העבודות נשוא החלק הפאושלי, נכללים על חשבון הקבלן גם הכנת תכניות ביצוע מפורטות של היצרן shop drawings, ודוגמאות ביצוע בהתאם למפרטים על כל ההוצאות הכרוכות בכך, ואישורן מול המזמין. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המשתתף תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המשתתף ו/או אי התממשות של איזו מציפיותו, תחזיתו או תכניתו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

47. החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים בפריטים שווים ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

48. מובהר, כי התמורה תהיה על פי קבלת אישור החברה על ביצוע שלב עבודה ובהתאם ללוח התשלומים המפורט במסמכי החוזה וביצוע בפועל (בהתאם לאישור המזמין שניתן מראש ובכתב).



49. מחירי כתב הכמויות האינפורמטיבי, בהתאם להנחת הקבלן, ישמשו בסיס לתמחור שינויים ככל שידרשו. שיעור ההנחה יחושב כהנחה אחידה על כל כתב הכמויות.
- למען הסר כל ספק מובהר מפורשות כי כל שינוי לרבות תוספת ו/או הפחתה בכמויות, בכל היקף שהוא ביחס לכמויות הכלולות בתכולת העבודה המקורית לא יהווה עילה לשינוי מחירי היחידה אשר יישארו זהים ביחס לכל היקף ביצוע שיעשה בפועל.
50. שכר החווזה יהיה במחיר קבוע ולא יחול בו כל שינוי אלא בהתאם לאמור בסעיף 77 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה שבחוברת ב' - הסכם ההתקשרות. עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחיר שבהצעת המשתתף.
51. החברה שומרת לעצמה לערוך שינויים בהיקף הפרויקט, להקטין או להגדיל או להוסיף עבודות בפרויקט וכן להכניס שינויים בתוכניות במהלך העבודה. שינויים אלה יתומחרו בהתאם לכתב הכמויות המצורף למכרז. מובהר, כי החברה תשלם לקבלן הזוכה את התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל בלבד.
52. מובהר, כי ביצוע מלוא העבודות נשוא מכרז זה מותנה בקבלת היתר בניה (נמצא בשלבים מתקדמים), ומסגרת התקציב המלא לרבות מימון ממשרדי הממשלה וגופים נוספים. לשם הגילוי הנאות מודגש, כי נכון למועד פרסום המכרז עדיין לא נתקבלו הרשאות תקציביות לפרויקט וכן טרם התקבל היתר בנייה. משכך, הצעות המציעים יוגשו ביחס לכלל העבודות נשוא המכרז, והחברה תהיה רשאית לא לבצע את העבודות, או לבצע את העבודות בהתאם להרשאות התקציביות שבידיה, להקטין את היקף העבודות המבוצע (אף תוך כדי ביצוע העבודה) או המתוכנן ו/או לשנות את סדר ביצוע העבודות ואת לוחות הזמנים לביצועם ו/או לקבוע שלבים לביצוע והכל על מנת להתאים את הביצוע בפועל למסגרת התקציב שתאושר לביצוע העבודות כאמור.
53. למען הסר ספק, באין הרשאה תקציבית מלאה לביצוע כלל העבודות, החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפרויקט באופן חלקי בלבד ו/או שלא להתחיל בביצוע הפרויקט כלל ואף לבטלו ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
54. בהגישם הצעה במסגרת ההליך, יראו את המציעים כמוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה מכל סוג שהם וכנגד כל גורם שהוא, בכל מקרה שבו הזוכה שיוכרז בהליך זה, לא יבצע את העבודות נשוא הליך זה (כולן או חלקם) ו/או לא יבצע את העבודות בסדר שנקבע לביצועם בהליך זה, זאת בגין צמצום היקף העבודות בשל אי-אישורו של תקציב כאמור ו/או ביטול תקציבים שהוקצו לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ו/או עיכוב במועד תחילת ביצוע העבודה ו/או עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא (לרבות העדר היתר בנייה) ו/או בשל העדר תקציב מלא לפרויקט ו/או בכל מקרה של שינוי לוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או בכל מקרה שבו ייקבעו שלבים לביצוע העבודות ו/או אם העבודות יבוצעו באופן חלקי בלבד, ויראו אותם מושתקים בקשר לכך.
55. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הקבלן לבין החברה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
56. אופן הגשת הצעות המחיר:

א. המשתתף יגיש את הצעת המחיר על גבי **נספח ז' טופס ההצעה הכספית** (להלן: "התמורה המוצעת") כשהוא מלא וחתום בחתימה מחייבת של המשתתף, כמפורט ובהתאם להוראות להלן. את ההצעה יש למלא בעט כחול בלבד ולהגישה בעותק מקור. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות, אשר לא ייחתמו על-ידי המשתתף.

- ב. הצעת המשתתף תוגש כהנחה בלבד על אומדן החברה המבוסס על המחירים המופיעים בכתב הכמויות האינפורמטיבי. המחירים המופיעים בכתב הכמויות האינפורמטיבי אינם כוללים מע"מ וגם הצעת המשתתף אינה כוללת מע"מ.
- ג. למען הסר ספק יובהר כי מתכונת ההתקשרות למכרז זה הינה "פאושלית" ללא מדידת כמויות למעט עבודות אשר צויין במפורש בחוזה כי תימדדנה.
- ד. ככל שמציע לא ימלא סעיף מסוים בהצעת המחיר בנספח ז' כאמור, תהיה החברה רשאית לפסול את ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. המשתתפים מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה. במידה והמשתתף לא ציין אחוז הנחה, תהיה החברה רשאית להתייחס להצעה כאילו המשתתף רשם 0% (אפס אחוז) הנחה.
- ה. ככל שחלה טעות בחישוב הצעת המשתתף ביחס לאחוז ההנחה שניתן בהצעת המחיר, החברה תתייחס לאחוז ההצעה בלבד.
- ו. נספח ז' שמולא על-ידי המשתתף הזוכה (או כל עדכון שיבוצע בעקבות משא ומתן שיתקיים עם הזוכה), יהווה את נספח התמורה של ההסכם שייחתם עם הזוכה. התמורה תשולם על פי פירוט התשלומים כמפורט בנספח ו' לחוזה.
- ז. סכום ההצעה הסופי כפי שיאושר על-ידי ועדת המכרזים (לאחר בדיקה), יהווה את התמורה הכספית המוצעת על-ידי המשתתף (להלן: "התמורה הכספית").
- ח. לסכום התמורה יתווסף מע"מ כחוק, והוא יהיה בהתאם לשיעור המחייב בדין, כפי שיהיה מעת לעת ובכפוף לקבלת חשבונית מס עובר ליום התשלום.
- ט. אין לכלול בהצעת המחיר (לא על גבי נספח ז' ולא כל גבי כתב הכמויות המצורף להליך זה), תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות. ועדת המכרזים רשאית לפסול ללא כל תנאי נוסף, הצעות שלא יוגשו בהתאם להוראות סעיף זה ויכללו תוספות ו/או הסתייגויות ו/או הערות ו/או תנאים ו/או בקשות.

#### **רכישת מסמכי המכרז ואופן הגשתם**

57. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב תובל 13 "בית אמריקה" קומה 2, רמת גן (להלן: "משרדי החברה"), תמורת תשלום סך של 3,000 ש"ח כולל מע"מ (במילים: שלושת אלפים שקלים חדשים בלבד), אשר לא יוחזרו בכל מקרה (אף אם הוחלט על ביטול המכרז), בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00 בלבד. **רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.**
58. טרם הרכישה, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום במשרדי החברה בתאום מראש ו/או באתר החברה בכתובת: [www.calcalit-rg.co.il](http://www.calcalit-rg.co.il) תחת: "מכרזים והליכים" << "מכרזי קבלנים וספקים".
59. על המשתתפים להגיש את כל מסמכי המכרז ומלוא האסמכתאות כשהם חתומים על ידם, במעטפה סגורה כשעליה מצוין - "מכרז פומבי מס' 06/2022 להקמת בית ספר יסודי ואולם ספורט "רובע עמית", רמת גן". חוברת ב' תוגש בשני עותקים (מקור והעתק).
- מודגש, כי ההצעה הכספית בלבד תוגש במעטפה סגורה נפרדת שתצורף לתוך המעטפה עם יתר מסמכי המכרז (מעטפה כפולה) ועליה ירשם באותיות דפוס מודגשות וברורות "הצעה כספית למכרז 06/2022 להקמת בית ספר יסודי ואולם ספורט "רובע עמית", רמת גן".
- את המעטפה יש להגיש במסירה ידנית לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה. **מסירת ההצעה תתבצע לא יאוחר מיום 06.06.2022 עד השעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון.
- משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.



60. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם באתר העירוני ו/או תשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.

61. במועד הגשת ההצעה, ירשם שמו, מספר הטלפון, הפקס ופרטים נוספים של המשתתף, על ידי מזכירות החברה על גבי הטופס המוגדר "אישור רכישת מסמכי המכרז". על משתתף להקפיד כי שמו ופרטיו אכן נרשמו כאמור.

62. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף בלבד.

#### **חתימות**

63. על המשתתף לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי מורשי החתימה של המשתתף.**

64. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למשתתף את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז - הכול כמפורט במסמכי המכרז.

65. כל הערה או תנאי של המשתתף במסמכי המכרז ו/או בהצעתו לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת המשתתף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

#### **הסתייגויות, השמטות, שינויים**

66. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגויות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

א. לפסול את מסמכי המכרז.

ב. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.

ג. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

ד. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגויות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

67. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק ב' או ג' או ד' לעיל, והמשתתף יסרב להסכים לכך, רשאית וועדת המכרזים לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המשתתף, אם הצעתו היתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

#### **סיור קבלנים**

68. **סיור קבלנים יתקיים ביום רביעי 11.05.2022 בשעה 13:30 באתר נשוא העבודות.** נקודת המפגש: רח' אהרון קציר פינת רחוב הרב אלוף גורן, רמת גן.

נוכחות בסיור הקבלנים הינה רשות. באחריות המשתתף לוודא כי נרשם בטבלת הנוכחים בסיור וכי פרטיו נרשמו באופן מלא וברור.



## ערבויות לקיום ההצעה למכרז

69. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המשתתף וחתימה על הסכם עם החברה, ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת, על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת, אשר הוצאה לבקשת המשתתף על ידי בנק מסחרי, לטובת החברה בנוסח המצורף בנספח ג' למסמכי המכרז (להלן: **"ערבות לקיום ההצעה למכרז"**). מובהר, כי אי צירוף ערבות מקורית או צירוף ערבות שנוסחה ו/או מועדיה אינם תואמים לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז, תוביל לפסילת ההצעה.

70. הערבות תעמודנה בתוקף עד ליום 31/08/2022 והחברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 120 יום נוספים ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המשתתף-הזוכה, והבנק יאריך את תוקף הערבות לפי דרישה זו. משתתף שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת החברה תפסל הצעתו ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ובקשר לכך. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף הצעת המשתתף לפרק הזמן הנדרש.

71. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת של החברה, בהתאמה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

72. החברה תהיה רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעו למשתתף כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן, וכן במקרה בו נדרש המשתתף להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.

73. למשתתפים שלא זכו במכרז תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם הקבלן הזוכה.

74. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של משתתף שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המשתתף מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

75. משתתף אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

76. משתתף אשר משך את ערבותו לא יוכל לערר על תוצאות המכרז.

## ביטוחים

77. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם ההתקשרות (להלן: **"אישורי ביטוחי הקבלן"**).

78. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

79. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים במסמכי המכרז ובנספח ד' למסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה, בהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז וכתנאי להכרזה כ"קבלן זוכה", את **אישורי ביטוחי הקבלן** (בנוסחן המקורי) כשהם חתומים כדין על ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.





80. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
81. יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המשתתף, המהווים אישור המשתתף כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

#### **בחירת ההצעות ע"י ועדת המכרזים**

82. הצעות המשתתפים תיבדקנה על ידי ועדת מכרזים של החברה. ועדת המכרזים תפעל בהתאם להוראות כל דין.
83. ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
84. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור בהצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
85. ועדת המכרזים רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה לפעול על פיו. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה לפעול, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם".
86. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף משתתף, לרבות המשתתף שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.
87. בעת הדיון בהצעות, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף משתתף אשר לגביו היה לחברה ו/או לעירייה ניסיון רע ו/או שהתקבלה לגביו המלצה שלילית מגוף ציבורי אחר או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור אחת מהן בחמש השנים האחרונות. ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות אך לא רק:
- 87.1. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין.
- 87.2. אי היענות לדרישות המזמין.
- 87.3. צו סילוק יד.
- 87.4. תאונות עבודה ו/או קנסות בגין ליקויי בטיחות באתר העבודה.
- 87.5. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין.
- 87.6. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המשתתף או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודתו.
- במקרים אלה, תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
88. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת עמידת הצעתו בתנאי הסף של המכרז. המשתתף יהיה חייב למסור לוועדת המכרזים ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.
89. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנתרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על בחירת

ההצעה או על ביטול המכרז. יודגש, כי ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם החברה, והכל אם וועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר משתתפים בכח על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לחברה.

90. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעתה מונע הערכתה כדבעי. הצעות מחיר נמוכות ובלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

91. ועדת המכרזים רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המשתתפים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות והחוקים התקפים.

92. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף ו/או חברי הצוות מטעמו.

93. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

94. ועדת המכרזים תאפשר למשתתף שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בהוראות כל דין, לרבות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

**הליך בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תהא בשלביות כמפורט להלן:**

95. **שלב א' - בדיקת עמידת המשתתף בתנאי הסף:** בשלב זה ייבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שהמשתתף עומד בתנאי הסף.

כמו כן, ייבדק בשלב זה צירופם של המסמכים הנדרשים להצעה. יובהר, כי אי צירוף המסמכים כנדרש, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

אך ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב ב' של בחינת ההצעות.

96. **שלב ב' - ניקוד מבחני איכות - רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב זה.** בשלב זה המשתתפים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר, ובלבד שצברו למעלה מ-60 נקודות בהתאם לאופן הניקוד המפורט להלן, הם אלו שיעברו לשלב ג'. ההצעות ידורגו באמצעות ועדה מקצועית מטעם החברה שתהא רשאית להסתייע בבעל מקצוע מומחה בתחום מתן השירותים נשוא הליך זה, אשר ילווה את הוועדה וייעץ לה בתהליך בחינת ההצעות, לצורך ניקודן.

להלן פירוט הקריטריונים העיקריים שילקחו בחשבון בדירוג האיכות של ההצעות בשלב זה והניקוד שיינתן בגינם על ידי חברי הוועדה המקצועית:

ניקוד מקסימאלי	מנגנון הניקוד	הקריטריון
30 נקודות	כל פרויקט נוסף יזכה בעד עשר נקודות, ועד מקסימום 30 נקודות.	פרויקטים נוספים, מעבר לאלו שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף, שעונים לדרישות תנאי סף 26.4(1) לעיל.

ניקוד מקסימאלי	מנגנון הניקוד	הקריטריון
		(עולים על היקף של 40 מיליון ₪)
24 נקודות	<p>ועדת המכרזים או ועדת איכות מטעמה תנקד את המלצותיהם של עד 3 ממליצים על פי הקריטריונים במפורטים בנספח ב'3.</p> <p>הציון שיינתן יהא הניקוד שיעניקו שלושת הממליצים למציע.</p>	<p>ניקוד של ועדת המכרזים או ועדת איכות מטעמה את איכות הביצוע של המשתתף בהקמה של בית ספר שהוצג על ידו וכאלו שהועדה קיבלה מידע לגביהם, לרבות בהתאם לשיחות עם ממליצים.</p> <p>מובהר כי אין מניעה שחוות הדעת או ההמלצה תתקבל על ידי בעל תפקיד בחברה במקרה בו העבודות בוצעו עבור החברה.</p>
25 נקודות	<p>יינתן ניקוד לבעלי תפקיד המועסקים על ידי המשתתף העומדים בהגדרה המפורטת בקריטריון.</p> <p>הניקוד לכל בעל תפקיד יינתן על בסיס עמידה בהגדרות המפורטות בקריטריון, ואת מידת התאמתם לביצוע פרויקטים בהיקפים דומים למכרז זה.</p> <p>עד 5 נקודות עבור כל בעל תפקיד.</p> <p>עד מקסימום 25 נקודות.</p>	<p>התרשמות וועדת המכרזים ו/או ועדת האיכות מטעמה, מהצוות המקצועי של המשתתף בהתייחס למנהלי פרויקטים ומהנדסי ביצוע העומדים בהגדרות כדלקמן:</p> <p>1. <b>מנהל פרויקט</b> – מועסק על ידי המשתתף ביחסי עובד-מעביד למעלה משנתיים ובעל ניסיון של למעלה מ-3 שנים בתחום הבנייה. יתרון לבעל השכלה של מהנדס אזרחי.</p> <p>2. <b>מהנדס ביצוע</b> – מועסק על ידי המשתתף ביחסי עובד-מעביד לאורך 3 שנים לפחות ואשר הנו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום הבנייה. בעל השכלה של מהנדס אזרחי.</p> <p>3. <b>מנהל עבודה רשום</b> – מועסק על ידי המשתתף ביחסי עובד-מעביד לאורך 3</p>

ניקוד מקסימאלי	מנגנון הניקוד	הקריטריון
		<p>שנים לפחות ואשר הנו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום הבנייה.</p> <p>על המשתתף למלא את פרטי בעלי התפקידים על גבי נספח ב'4 וכן לצרף לגבי כל אחד מהם קורות חיים ותעודות מתאימות.</p> <p>לא ניתן יהא להציג את אותו עובד למספר תפקידים.</p>
21 נקודות		התרשמות כללית של וועדת המכרזים ו/או ועדת איכות מטעמה
100 נקודות	<b>סה"כ</b>	

**97. שלב ג' – ניקוד הצעת המחיר – פתיחת הצעות המחיר ומתן ניקוד כדלקמן:**

ההצעה הכספית **הנמוכה ביותר** תקבל את מלוא הנקודות האפשריות = 100 נקודות.

ניקוד הצעות המחיר האחרות ייעשה באמצעות הכפלת המחיר של ההצעה הזולה ביותר ב- 100 וחלוקת התוצאה במחיר ההצעה הנבחרת בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\frac{100 \times \text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}} = \text{ציון מחיר}$$

**98. שלב ד' – קביעת הציון המשוקלל לכל משתתף, מבוסס על 60% ניקוד האיכות ו 40% ניקוד ההצעה הכספית**

לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, החברה תשקלל את ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר לפי הנוסחה שלהלן:

$$\frac{40\% \times \text{ציון המחיר} + 60\% \times \text{ציון האיכות}}{100} = \text{הציון המשוקלל}$$

עמוד 20 מתוך 40



**99. שלב ה' – קביעת הזוכה - ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכספיות שנבחנו בשלב ג', בכפוף לתנאים הבאים:**

1. במקרה של שוויון בין שתי ההצעות עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר, דהיינו יש 2 הצעות (או יותר) המקיימות את כל תנאי המכרז והציון המשוקלל זהה (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) תיבחר ההצעה הזוכה, מבין ההצעות האלה, לפי ההצעה עם ניקוד האיכות הגבוה. במידה וניקוד האיכות זהה בשתי ההצעות תבחר ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה. להגרלה יוזמנו המשתתפים שקיבלו את הציון המשוקלל הזהה והיא תערך בפקוח היועץ המשפטי של ועדת המכרזים.
2. במקרה שקיימת הצעה אחת בלבד שעברה לשלב ג' רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירתה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

**הודעה על הזכייה והתקשרות**

100. החברה תודיע לקבלן הזוכה בכתב על זכייתו במכרז כפי שנקבע על ידי ועדת המכרזים, והחברה תזמין את הזוכה למשרדי החברה לקבל עותק של ההסכמים חתומים על ידי החברה.
101. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:
  - א. ערבויות ביצוע לטובת החברה, בהתאם לנוסחים המצורף להסכמים. מובהר בזה, כי ערבויות המכרז יוחזרו לזוכה כנגד המצאת ערבויות הביצוע.
  - ב. אישורי קיום ביטוחים לטובת החברה חתומים כדין ע"י המבטח.
102. לא המציא הזוכה האסמכתאות הנחוצות ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה אותן על כל הפסד אשר ייגרם להן בגין כך.
- בנוסף, החברה תהייה רשאית להתקשר בחוזה עם המשתתף שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום אחרי המשתתף שזכה (להלן: "כשיר שני") או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתן הבלעדי.
103. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכרז וועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המשתתף אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).
104. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהיה החברה זכאית לסך של 2,500 ₪ (אלפיים חמש ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד האחרון אליו נדרש הזוכה ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
105. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, ותזמנם להגיע למשרדיה לשם קבלת הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם.

**ביטול הזכייה במכרז**

106. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכייתו, כאמור לעיל. אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות לקיום ההצעה למכרז.
107. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז בכל אחד מבין המקרים הבאים, כדלקמן:
- א. המשתתף ו/או בעל מניות בו ו/או נושא משרה בו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ושטרם התיישנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
  - ב. המשתתף נגוע בניגוד עניינים כמוגדר בנספח ו' למכרז.
  - ג. בידי ועדת המכרזים קיימות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה ו/או אדם מטעמו נתן ו/או הציע שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או מתת ו/או זיכוי ו/או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או בקשר להסכם נשוא מכרז זה או ביצועו.
  - ד. לוועדת המכרזים התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה או הזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת ועדת המכרזים, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
  - ה. הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי הזוכה, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת ועדת המכרזים היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 (שבעה) ימים מיום ביצועו/ביצועם.
  - ו. מונה לנכסי המשתתף הזוכה, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, או שמונה לזוכה מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המשתתף הזוכה.
  - ז. התברר לוועדת המכרזים, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה במציע הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של ועדת המכרזים.
  - ח. אם נפתחה חקירה פלילית בעבירת קלון, או ננקטו הליכים פליליים כנגד המשתתף הזוכה ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.
108. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות לעיל, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות לקיום ההצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שיגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או החוזה עם המשתתף הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז.

**ביטול המכרז**

109. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.
110. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
111. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה. מובהר ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה ולקיומם של התקציבים המתאימים. בעצם הגשת הצעתם מוותרים בזאת המשתתפים על כל טענה

- ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בכל מקרה בו יוחלט שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז, מכל סיבה שהיא.
112. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהינה רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 112.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לעבודות, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת העירייה לשלם עבור ביצוע העבודות מושא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע העבודות.
- 112.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 112.3. יש בסיס סביר להניח שהמשתתפים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
113. שיקולים תקציביים:
- 113.1. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מן האמור לעיל להליך מכרז זה, מובהר בזאת כי ביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה, לרבות ביצוע באופן מלא, מותנה בקבלת אישור תקציבי או קיומו של תקציב לביצוע הפרויקט או חלקים ממנו. לפיכך, החברה שומרת על זכותה המלאה לבטל את המכרז ו/או לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות (כולן או חלקן), או להקטין את היקף ביצוע העבודות כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי האמור (או מכל סיבה אחרת הקשורה באישור הגורמים המוסמכים מטעם המדינה).
- 113.2. מובהר בצורה מפורשת, כי ההצעות של המציעים יוגשו בהתאם להיקפו המלא של הפרויקט, ובעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז.
- 113.3. עוד מובהר, כי במקרה ובו יוקטן היקף הביצוע של המכרז בשל הנסיבות המפורטות בסעיף זה, לא ייחשב הדבר כהקטנה של החוזה שייחתם בין הצדדים. החברה תפעל להקטנת היקף הביצוע, ככל הניתן, באופן יחסי לכלל העבודות. מובהר ומודגש, כי יראו כל מציע המגיש את הצעתו למכרז, כאילו הסכים מראש לאמור לעיל, והזוכה מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או זכות כלפי החברה, בגין הקטנת היקף הביצוע בשל היעדר תקציב כאמור.
114. עוד מובהר, כי במקרה של ביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת היתר בנייה או אישור תקציבי לפרויקט, ומטעם זה בלבד ובטרם התחילו בביצוע העבודה בפועל, יהיו זכאים רוכשי מסמכי המכרז להחזר מחיר מסמכי המכרז שרכשו, אולם לא יהיו זכאים לפיצוי נוסף כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.
115. בנוסף לאמור לעיל, בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע, כי במקרה שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, אך מסיבה שאינה תלויה בו תיגרם דחייה במועד תחילת ביצוע הפרויקט, הוא יאריך את תוקף הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת החברה, ובלבד שהארכת הערבות כאמור, לא תעלה על ששה (6) חודשים מן המועד האחרון לפקיעת תוקף ערבות ההצעה שהגיש אותו מציע למכרז. הזוכה מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם הארכת תוקף הערבות כאמור ולרבות במקרה של ביטול המכרז, לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות כאמור.
116. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז וההסכם, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שהגיש המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, כולה או



חלקה, בין היתר במקרה שיפר המציע את התחייבותו להאריך את תוקפה של ערבות ההצעה כאמור בסעיף זה.

117. החליטה וועדת המכרזים או החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמשתתפים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי מי מהן ו/או כלפי מי מטעמן.

#### **זכות עיון בהצעה זוכה**

118. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 7 ימים מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

119. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.

120. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 1 ₪ (שקל חדש) עבור תצלום של כל עמוד בגודל סטנדרטי (בגודל A4) שחור לבן.

121. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים בגודל סטנדרטי, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י סנמכ"ל הכספים של החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

122. מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

#### **תחום השיפוט**

123. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

**בכבוד רב,**

**אדר' קובי בן עטר**

**מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ**



נספח א'

פרטים כלליים של המשתתף

מס"ד	נושא	למילוי המשתתף (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המשתתף	
2	מס' ח.פ./שותפות רשומה	
3	מס' עוסק מורשה	
4	כתובת משרדי המשתתף וכתובת למשלוח דואר (אם שונה)	
5	כתובת אתר האינטרנט של המשתתף	
6	כתובת למשלוח דוא"ל	
7	טלפונים של המשתתף	
8	מספר הפקס של המשתתף	
9	שמות בעלי השליטה בחברה	
10	שמות מנהלים בכירים ותפקידיהם	
פרטי איש קשר במציע להגשת המענה :		
11	שם איש קשר	
12	טלפון איש קשר	
13	כתובת דוא"ל איש קשר	
פרטים נוספים :		
14	שנת יסוד החברה	
15	בעלי המניות	
16	חברות אחיות	
18	חברות בנות	
19	סה"כ העובדים השכירים אצל המשתתף	

עמוד 25 מתוך 40



נספח ב' 1

אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף ולניקוד מבחן איכות - מכרז פומבי מס' 06/2022

לכבוד

ועדת המכרזים

ג.א.ג,

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.פ./ע"מ \_\_\_\_\_

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המשתתף"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר, לצורך עמידה בתנאי הסף, שהמשתתף הינו בעל מחזור כספי שנתי בתחום של ביצוע עבודות בינוי בהיקף מצטבר של לפחות, 300,000,000 ₪ (שלוש מאות מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, במהלך השנים 2018, 2019, 2020.
2. אישור זה משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע ובהתאם למסמכים אחרים הנוגעים למחזור הכספי השנתי של המציע.
3. הנני מאשר כי נכון למועד זה, לא מופיעה בדוחות הכספיים של המשתתף הערת "עסק חיי" או כל הערה אחרת שיש בה כדי להעיד על חוסר יכולתו של המשתתף לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

בכבוד רב,

תאריך \_\_\_\_\_

רו"ח, \_\_\_\_\_



נספח ב'2

תצהיר המשתתף בדבר עמידה בתנאי סף - מכרז פומבי מס' 06/2022

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל / בעל מניות / שותף ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").
2. הנני עושה תצהירי זה להוכחת עמידה בתנאי הסף למכרז, לצורך הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 06/2022 שפורסם ע"י החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ.
3. הנני מצהיר כי ביצעתי את העבודות המפורטות בטבלאות שלהלן כקבלן ראשי כהגדרתו בסעיף 26ד', בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי הפרטים המצוינים על ידי בטבלאות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מתצהירי זה והינם אמת [על המשתתף למלא את הטבלאות המצורפות לנספח זה].
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המשתתף, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה +חותמת)

**נספח ב'2**

**טבלה מס' 1**

**ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות בנייה**

מס' מיקום הפרויקט (שם הרשות המקומית, שכונה/אתר)	שם הפרויקט ומהותו	מהות השירותים שסופקו למזמין על ידי המשתתף	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪ (לא כולל מע"מ)	מועד סיום הפרויקט	מזמין העבודה ופרטי איש קשר	צירוף המלצה
1					(זהות המזמין ופרטי איש קשר מטעמו - שם מלא, תפקיד, טלפונים, דוא"ל)	
2						
3						
4						
5						

טבלה מס' 2

ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי וקצב ביצוע עבודות בנייה

מס'	מיקום הפרויקט (שם הרשות המקומית, שכונה/אתר)	שם הפרויקט ומהותו	השירותים שסיפק המשתתף למזמין	שטח בנוי של הפרויקט על פי היתר בניה	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪ (לא כולל מע"מ)	תקופת הביצוע (מועד צו התחלת עבודה עד מועד מסירה לשימוש ואכלוס המבנה)	מזמין העבודה ופרטי איש קשר (זהות המזמין ופרטי איש קשר מטעמו - שם מלא, תפקיד, טלפונים, דוא"ל)	צירוף המלצה
1								
2								

דגשים והבהרות לעניין אופן מילוי טבלאות מס' 1 ו-2:

- הסכומים הנקובים בתנאי הסף לעיל הינם במונחי ביצוע בלבד בהתאם לחשבון סופי מאושר.
- בעמודה "צירוף המלצה", יש לסמן + עבור פרויקטים עבורם צורפה המלצה. ההמלצות יוגשו בהתאם למפורט בסעיף 9.5 לעיל.
- ניתן להרחיב ולהוסיף נתונים נוספים רלוונטיים להערכת הפרויקטים.
- מומלץ להעתיק את הטבלאות ולערוך אותן בפורמט A4 אופקי.
- ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.

**נספח ב'3**

**מכתב המלצה**

(נוסח מוצע – לא מחייב, ניתן לצרף נוסח אחר ככל והוא כולל את כל הנתונים הכלולים בטבלה להלן)

**לכבוד**  
**החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ**  
**רחוב תובל 13**  
**רמת גן**

**הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות בניוי על ידי המשתתף**

ימולא על ידי בעל תפקיד אצל המזמין אשר היה אחראי באופן ישיר לפרויקט (כגון מהנדס העיר, מנהל מחלקת בניה ציבורית וכדומה)

שם מזמין העבודה: _____
------------------------

א. הננו מאשרים בזה כי המשתתף \_\_\_\_\_ ביצע עבורנו את הפרויקטים הבאים המשמשים כמבני החינוך כמפורט להלן (במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות):

שם ומהות הפרויקט (גני ילדים, חט"ב, בי"ס יסודי, תיכון וכיו"ב)	פירוט העבודות (בניה חדשה, תוספת אגף, הרחבה למבנה קיים, וכיו"ב)	שטח המבנה (לא כולל שטחי פיתוח) במ"ר	תקופת ביצוע ממועד מתן צו התחלת עבודה עד מועד מסירה סופית / אכלוס המבנה	היקף כספי קבלני לא כולל מע"מ (לפי ח"ן סופי מאושר ע"י המזמין)

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (הקף בהתאם):

הערות	ציון איכותי				קריטריון לבחינה
	מספקת 0	טובה 0.5	טובה מאוד 1.5	גבוהה 2	<b>איכות העבודה</b>
	חריגה מהלו"ז 0	עמד חלקית (נא להוסיף הבהרה) 1		עמד בלו"ז 2	<b>עמידה בלו"ז</b>
	חריגה של מעל 10% מהתקציב 0	חריגה של עד 10% מהתקציב 1		עמד בתקציב 2	<b>עמידה בתקציב</b>
	מספקים 0	טובים 1	טובים מאוד 2		<b>יחסי העבודה מול המזמין</b>

הערות כלליות:

---



---



---



---

ג. הננו מאשרים בזאת כי למשתתף הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

**פרטי הממליץ**

\_\_\_\_\_

**תפקיד**

\_\_\_\_\_

**חתימה + חותמת**

\_\_\_\_\_

**שם מלא**

\_\_\_\_\_

**טלפון עדכני ליצירת קשר**

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי מזמין העבודה בלבד (חתימה + חותמת)

**נספח 4'**

**הנדון: פירוט בעלי התפקידים המועסקים על ידי המשתתף**

שנות וותק אצל המשתתף	שנות ניסיון בתפקיד	השכלה רלוונטית	עיסוק בעל התפקיד (מנהל פרויקט/ מהנדס ביצוע/ מנהל עבודה)	שם בעל התפקיד





נספח ג'

נוסח ערבות מכרז

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ  
רחוב תובל 13  
רמת גן

הנדון: כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מס' 06/2022  
לביצוע עבודות בניוי בית ספר יסודי ואולם ספורט 'רובע עמית', רמת גן

כתב ערבות מס'

בהתאם לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 1,200,000 ₪ (במילים: מיליון ומאתיים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפות הנערב במכרז לביצוע עבודות בניוי בית ספר יסודי רובע עמית, מכרז פומבי מספר 06/2022 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים כללי כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" - יהא המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבנדון. "המדד החדש" - יהא המדד הידוע במועד קבלת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום 31/08/2022 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך



**נספח ד'**

**תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "המשתתף").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המשתתף למכרז פומבי מס' 07/2021 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ומי רמת גן בע"מ (להלן: "המכרז").
3. המשתתף או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק חוק עסקאות גופים ציבוריים. במידה והורשעו ביותר משתי עבירות, במועד ההתקשרות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
\* "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02 ;
- \* "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- \* "מועד ההתקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה.
4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף. ובמידה וחלות, הוא מקיימן במלואן.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהו/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה +חותמת)



**נספח ה'**

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי**

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

**במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:**

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שהנני מגיש.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.

3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמשתתף הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המשתתף לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

**במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:**

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המשתתף \_\_\_\_\_, (להלן: "המשתתף").
  2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שמגיש המשתתף ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
  3. הנני מצהיר כי המשתתף, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המשתתף בביצוע העבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
  4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המשתתף, ו/או מי מבעלי המשתתף, ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- לחילופין, ככל שכנגד המשתתף ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המשתתף לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המשתתף ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המשתתף.

חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)



**נספח ו'**

**הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה**

1. **הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:**

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות קובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של חברה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. **בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:**

- א. אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד בחברה.
- ב. בין חברי מועצת העיר או חברי הדירקטוריון של החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ג. אין חבר מועצה או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של החברה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ד. אני מצהיר, שלמיטב ידיעתי, אין לי קשר העלול ליצור ניגוד עניינים בהתקשרות עם החברה, ואני מתחייב להביא לידיעתכם כל קשר שיוצר בעתיד ואשר עלול ליצור ניגוד עניינים.
- ה. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



**נספח ז'**

לכבוד

**החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ**

ג.א.נ.,

**הנדון: טופס הצעה כספית**

**מכרז פומבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות בניוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "רובע עמית", רמת גן.**

1. הרינו לאשר כי הצעה זו מוגשת לאחר שקראנו ובדקנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה (להלן: "העבודות"), וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
3. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצירופותיהם. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט, עד למועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים



לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 120 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבות בהתאם.

9. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.

10. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.

11. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה, ולהפקיד בידיכם את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, אישור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי הסכם התקשרות המהווה חלק ממסמכי המכרז.

12. במידה ולא נפקיד את הערבות או את אישור קיום הביטוחים בחתימת החברה המבטחת אותנו, תוך 7 ימים מהמועד שהודעתם לנו על הזכייה, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ. זאת אלא אם ניתן אישור מהחברה מראש ובכתב להארכת מועד השלמת המסמכים.

13. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

14. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.

15. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול וועדת המכרזים את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

16. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

17. ידוע לנו כי המחירים בהתאם להצעתנו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות, הובלת והסעת ציוד וחומרים לאתר וממנו, העמסתו, פירוקו שמירתו ואחסנתו, הסכת עובדים לאתר וממנו, הוצאות כלליות,

ישירות ועקיפות, בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב העבודה, עבודות מדידה וסימון, מיסים, אגרות, תשלומים לעובדים, רווחים וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.

18. כמו כן, אנו מצהירים, כי המחירים על פי הצעתנו הם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא, אף אם נתארכה תקופת ביצוע העבודות.

19. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וכי היא בעלת הזכות, לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה.

20. לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו והמחירון הקבוע במפרט, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה שדלעיל הננו מסכימים לבצע את העבודות לפי הפרוט הבא:

מס"ד	העבודות	בש"ח (לא כולל מע"מ)
1	אומדן המחיר בהתאם לכתב הכמויות האינפורמטיבי	52,962,495.50 ₪
2	אחוז ההנחה המוצע ביחס לאומדן המחיר, עבור ביצוע כל העבודות הכלולות במכרז זה	(במילים: _____ %) _____ %

הנחיות למילוי הצעת המחיר בטבלה:

- א. כהצעת המחיר על המשתתף למלא סכום אחד בסעיף 2 בטבלה. ההצעה תבטא הנחה ביחס לאומדן המחיר הנקוב בסעיף 1 בטבלה. ניתן כי שיעור ההנחה יהיה "אפס אחוז".
- ב. הצעת המחיר תהא במטבע של שקל חדש בלבד.
- ג. יובהר, כי כל המחירים הנקובים בטבלה לא כוללים מע"מ. מע"מ יתווסף כדין.

תאריך

הקבלן (חתימת מורשי חתימה וחותמת של הקבלן)



נספח ז'1 - אישור מורשי חתימה

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד מציע במכרז פומבי מספר 06/2022  
לביצוע עבודות בניוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "רובע עמית" ברמת גן

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

רחוב תובל 13 רמת גן

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת,

כי שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .

החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
במסגרת מכרז פומבי מספר 06/2022 לביצוע עבודות בניוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "רובע עמית" ברמת  
גן הינו/ים מורשי החתימה של המציע והינו/ם מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את  
המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

אישור זה ניתן בהתבסס על היכרותי את המציע ועל פי פרוטוקול מורשי חתימה עדכני של המציע.

בברכה,

---

חתימה וחותמת

תאריך

עמוד 40 מתוך 40