

תאריך: 22/05/2022

לכבוד
משתתפי ההליך

ג.א.ג.,

מענה לשאלות הבהרה במכרז מכרז פומבי מס' 06/2022 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט רובע עמית, רמת גן

הודעה מס' 1 למציעים – עדכון לתנאי סף ותנאי איכות

התייחסות החברה לשאלות הבהרה:

להלן תשובות לשאלות שהופנו לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה"):

מס' השאלה	שאלה	תשובה
1	בחומר המכרז ישנו פרוט לנושא ניקוד האיכות לטובת הציון המשוקלל, כאשר על מנת לזכות בציון המירבי מעל 2 פרויקטים בהיקף של למעלה מ-40 מיליון ש"ח (תנאי סף), נדרש להציג פרויקטים נוספים בהיקף דומה בחמשת השנים האחרונות, למיטב ידיעתי אין ולו קבלן אחד שביצע מס' כזה של פרויקטים בהיקף הנדרש דבר שלא יאפשר כלל לזכות בניקוד המירבי שמהווה נדבך מרכזי בציון המשוקלל. אבקש כי הדרישה להצגת פרויקטים נוספים תתייחס לסעיף 26.4 ולא 26.4.1 קרי פרויקטים בהיקף כספי של למעלה מ-15 מיליון ש"ח. (לחברתנו מס' רב של פרויקטים בעלי מורכבות רבה אף יותר שהסתיימו בזמן ובאיכות הנדרשת לשביעות רצון כלל הצדדים). כמו כן קיימת דרישה נוספת לייצור של 400 מ"ר בחודש, אבקש באם ניתן להקטין את כמות הייצור למעל 300 מ"ר בחודש שגם זו דרישה חריגה מאד, מניסיונו אנו, דרישה לייצור בקצב כזה לפרויקטים עתירי משאבים ולא רגולריים מבחינת מורכבות הנדסית ותגמירים ייחודיים מצריכה משאבים חריגים מאד שביכולתנו ליישם. לחילופין באם ניתן להישאר בתנאי סף המקורי של 400 מ"ר בחודש ו/או 2,000,000 אד לפרויקט אחד ולא שניים	הוחלט על תיקון סעיפי המכרז באופן הבא: - בסעיף 26.5 לחוברת א', במקום המילים ".... בקצב ממוצע של לכל הפחות 400 מ"ר בחודש...." ייכתב "...בקצב ממוצע של לכל הפחות 300 מ"ר בחודש...." - בסעיף 96 לחוברת א', בעמודה הראשונה בשורה הראשונה, במקום המילים: "פרויקטים נוספים, מעבר לאלו שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף, שעונים לדרישות תנאי סף 26.4(1) לעיל (עולים על היקף של 40 מיליון ש"ח) ייכתבו המילים: "פרויקטים נוספים, מעבר לאלו שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף, אשר עולים על היקף כספי של 25 מיליון ש"ח"
2		המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה נדחה ליום 26/05/2022 בשעה 12:00. שאר מועדי המכרז ייוותרו ללא שינוי

כל הפרטים והתיאורים שנמסרו בעל פה ולעיל הינם כלליים ועקרוניים בלבד. על כל מציע לקרוא, ללמוד ולהבין את פרטי ותנאי ההתקשרות.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך