

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

מכרז פומבי מס' 23/2022

עבודות שיפוץ

בית קונסטנט ובית קוסו אלול

אוקטובר 2022

חוברת א'

מסמכי המכרז
חוברת א'
1. אישור קבלת מסמכי המכרז. 2. הוראות ותנאי המכרז, לרבות הנספחים שלהלן: נספח א': פרטים כלליים של המשתתף. נספח ב'1: אישור רו"ח לעמידה בהון העצמי והמחזור הכספי. נספח ב'2: תצהיר המשתתף בדבר עמידה בתנאי הסף. נספח ב'3: אישור ביצוע עבודה עם מזמין שהוא גוף ציבורי. נספח ב'4: רשימת פרויקטים המוגשים על ידי המשתתף, לצורך ניקוד האיכות נספח ב'5: אישור ביצוע עבודת שימור ממזמין העבודה, לצורך ניקוד האיכות נספח ב'6: מכתב המלצה לכל פרויקט בנפרד, לצורך ניקוד האיכות נספח ב'7 – פירוט בעלי תפקידים אצל המשתתף, לצורך ניקוד האיכות נספח ג': נוסח ערבות בנקאית הגשה למכרז נספח ד': תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת דיני עבודה נספח ה': הצהרה בדבר העדר רישום פלילי. נספח ו': הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה. נספח ז': טופס הצעת המחיר של המשתתף.
חוברת ב'
הסכם התקשרות בין החברה ובין הקבלן, לרבות נספחיו.
חוברת ג'
1. מסמך ג'1 - התנאים הכלליים והמיוחדים. 2. מסמך ג'2 - מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים. 3. מסמך ג'3 - רשימת התוכניות.
חוברת ד'
כתב כמויות
תוכניות המכרז
תוכניות המכרז על פי הרשימה בחוברת ג'3 - רשימת התוכניות
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. המסמכים הם רכוש החברה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.



אישור רכישת מסמכי מכרז פומבי מס' 23/2020

אישור רכישת מסמכי המכרז :

שם התאגיד רוכש המכרז :

תאריך :

____/____/____

פרטי איש הקשר מטעם המשתתף לעניין המכרז :

שם :

תפקיד :

טלפון נייד :

דואר אלקטרוני :

מספר פקס :

חתימה :

מכרז פומבי מס' 23/2020 – עבודות שיפוץ בית קונסטנט ובית קוסו אלול

מהות המכרז

1. עיריית רמת גן באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוץ בית קונסטנט ובית קוסו אלול ברמת גן (להלן: "העבודות", ו-"הפרויקט", בהתאמה), והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ונספחיו.
2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז ונספחיו, לרבות כל המסמכים הנוספים אשר יהוו חלק ממסמכי הצעתו של המציע הזוכה.

מועדים למכרז

3. טבלת מועדים למכרז

המועד	פירוט	הערות
ביום 23/10/2022 בשעה 12:00	תחילת רכישת המכרז	
ביום 30/10/2022 בשעה 11:00 ברחוב אבא הלל 146 ר"ג	סיור קבלנים חובה	בכניסה למוזיאון לאומנות מודרנית
ביום 04/11/2022 בשעה 12:00	מועד אחרון שאלות הבהרה	
ביום 20/11/2022 בשעה 12:00	הגשת המכרז	במשרדי החברה ברחוב תובל 13 ר"ג ובתכנת האקספונט
	פתיחת מעטפות המכרז	המציעים יוזמנו לפתיחת המעטפות

מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית בהודעה בכתב שתפורסם באתר החברה בכתובת: <https://calcalit-rg.co.il> (להלן: "אתר החברה"), לשנות את מועדים הנקובים לעיל במהלך הליך המכרז ולמשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנושא.

בכל מקרה של סתירה בין המועדים הנקובים לעיל לבין האמור בגוף המכרז, יגבר האמור בטבלה המפורטת לעיל ובמועדים שיפורסמו באתר החברה.

מסמכי המכרז

4. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למשתתפים לצורך הכנת הצעותיהם והגשתן, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המשתתפים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כשלהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
6. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם.
7. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למשתתפים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז

8. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק משתתפים העונים **במצטבר**, במועד האחרון להגשת ההצעות, על דרישות הסף המפורטות להלן:
 - א. המשתתף הינו אישיות משפטית אחת: תאגיד (שותפות או חברה) הרשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
 - ב. המשתתף רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 והתקנות על פיו), בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג ג'-1, לפחות.
 - ג. על פי הדוח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף לשנת 2021, או לשנת 2020 במידה וזו היא השנה האחרונה שלגביה יש למשתתף דוח שנתי מבוקר, ההון עצמי הנו לפחות 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪).
 - ד. המשתתף הינו בעל מחזור כספי שנתי בתחום של ביצוע עבודות בינוי בהיקף של שני (2) מיליון ₪ בשנה, לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מהשנים הבאות: 2019, 2020, 2021.
 - ה. המשתתף בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות שהינו **גוף ציבורי**, בתחום הבינוי, בפרויקט אחד במבנה אחד, בהיקף של לפחות 600,000 ₪ (שש מאות אלפי ₪).

המונח "גוף ציבורי" – ממשלת ישראל על כל משרדיה ויחידות הסמך, כל חברה ממשלתית, רשות מקומית ותאגיד עירוני, רמ"י וכן כל גוף מבוקר כאמור בסעיף 9 לחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958.

 - ו. המשתתף קיבל ניקוד של 60 לכל הפחות במבחני האיכות
 - ז. המשתתף צירף להצעתו ערבות הגשה בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי שהוצאה לבקשת המשתתף לטובת החברה בנוסח ובסכום המפורט בנספח ג' – נוסח ערבות בנקאית הגשה, המצורף למסמכי המכרז.
 - ח. המשתתף בעל אישור ניהול חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
 - ט. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
 - י. המשתתף נכח ונרשם בסיוור קבלנים.
- אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף שלעיל עשויה להביא לפסילת ההצעה על הסף.**

מובהר שבכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם.

מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

9. כל משתתף יצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המתייחסים לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה.
10. על המשתתף להגיש, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:
 - א. מסמכים המעידים על עמידת המשתתף בתנאי הסף:
 1. תעודת ההתאגדות ברשם החברות או רישום השותפות אצל רשם השותפויות, להוכחת תנאי הסף 7'א' למסמכי המכרז.
 2. אישור תקף של רשם הקבלנים המאשר כי המציע רשום כדיון, במועד הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים כנדרש בתנאי הסף 7'ב' למסמכי המכרז.
 3. אישור ר"ח בדבר הון עצמי ומחזור כספי שנתי, בנוסח נספח ב'1 - אישור רואה חשבון לעמידה בהון העצמי והמחזור הכספי.
 4. תצהיר המשתתף על עמידה בתנאי הסף של המכרז בנוסח נספח ב'2.
 5. אישור ממזמין עבודה עם מזמין שהוא גוף ציבורי בנוסח נספח ב'3 – אישור ביצוע עבודה עם מזמין שהוא גוף ציבורי, בצירוף מכתב בנוסח נספח ב'6 – מכתב המלצה לכל פרויקט בנפרד.
 - האישור יהיה חתום על ידי מנכ"ל הגוף הציבורי ו/או מהנדס הרשות המקומית ו/או בעל תפקיד בכיר מקביל אחר בגוף הציבורי אשר היתה לו נגיעה ישירה לפרויקט.
 6. לצורך ניקוד מבחני האיכות יצרף המציע כדלקמן:
 - א. רשימת הפרויקטים המוגשים במסגרת ניקוד האיכות על פי נספח ב'4 – רשימת פרויקטים המוגשים לצורך ניקוד האיכות.
 - ניתן לכלול בארבעת הפרויקטים לצורך ניקוד האיכות גם את הפרויקטים לשימור שהוגשו וכן את הפרויקט שהוגש כפרויקט בהתקשרות עם מזמין שהוא גוף ציבורי.
 - ב. פרטים על שני (2) פרויקטים שכלולה בהם עבודת שימור, שהסתיימו בחמש השנים האחרונות, לבחינת ניסיון בינוי או שיפוץ הכוללים עבודות שימור אשר לוו ואושרו על ידי יועץ שימור ובצירוף מכתב בנוסח נספח ב'5 – מכתב המלצה לכל פרויקט בנפרד.
 - ג. פרטים על ארבעה (4) פרויקטים שהסתיימו בחמש השנים האחרונות, לבחינת ניסיון בשיפוץ חללים בנויים לצרכי מסחר ו/או ניסיון בבניה או הרחבה של בתים פרטיים ברמת גימור גבוה על ידי צירוף מכתב בנוסח נספח ב'5 – מכתב המלצה לכל פרויקט בנפרד.
 - ד. פרטים על צוות המקצועי בהתייחס למהנדסי ביצוע הכולל פרטים אודות ניסיון מקצועי, וותק, הכשרות רלוונטיות, נספח ב'6
 7. ערבות בנקאית מקורית לקיום ההצעה למכרז בנוסח ובסכום כמפורט בנספח ג' – ערבות בנקאית מכרז הגשה, המצורף למסמכי המכרז.

8. אישור רכישת מסמכי המכרז - חשבונית מס או קבלה.
- ה. תצהיר בנוסח נספח ד' – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים אכיפת דיני עבודה, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), תשל"ו – 1976, המצורף למסמכי המכרז.
- ו. אישור ניהול פנקסים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס) התשל"ו 1976.
- ז. תצהיר בנוסח נספח ה' – הצהרה בדבר העדר רישום פלילי המצורף למסמכי המכרז. מודגש בזה כי אם המשתתף ו/או אחד ממנהליו ו/או אחד מבעליו, הורשע בעבירה פלילית לפני הגשת ההצעה למכרז זה, בעבירה שיש עימה קלון, והעבירה טרם התיישנה, תיפסל הצעתו של המשתתף.
- ח. תצהיר בנוסח נספח ו' הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה, המצורף למסמכי המכרז.
- ט. טופס הצעה כספית בנוסח נספח ז' המצורף למסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המשתתף וחתומה על ידי עורך דין המאשר כי החותם על ההצעה הכספית מוסמך לחייב את המשתתף.
- י. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפי המכרז, ככל ונשלחו, חתומים על ידי המשתתף בכל עמוד ועמוד. לא צירף המשתתף את כל השאלות והתשובות לא תהיה בכך עילה לטעון מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו במכרז. לחברה שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המשתתף בגין אי צירוף כל השאלות והתשובות אם לאו.
- יא. על המשתתף לצרף כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז.
11. מודגש בזה כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

עיקרי ההתקשרות

12. ביצוע עבודות בינוי ושיפוץ של שני מבנים המוגדרים לשימור בקריית המוזיאונים בעיר רמת גן.
- א. בית קונסטנט – מבנה היסטורי חד קומתי בשטח של כ-70 מ"ר המוכרז כמבנה לשימור דרגה ב'. המבנה מתוכנן לשמש לאירוח אומנים ויכלול חלל סטודיו לאומנות ודירת אירוח, עבודות גינון ופיתוח בחצר בשטח של כ-200 מ"ר ופירוק גג אסבסט על ידי קבלן מאושר.
- ב. בית קוסו אלול – מבנה היסטורי חד קומתי בשטח של כ-25 מ"ר הממוקם בגן כהנא (גן ציבורי פעיל) והמוכרז כמבנה לשימור דרגה ב'. במסגרת הפרויקט יבוצעו ההתאמות הנדרשות במבנה לצורך הפעלת בית קפה זעיר. כמו כן תוקם בצמוד למבנה פרגולה ממתכת בשטח של כ-30 מ"ר שתשמש בעתיד כקונסטרוקציה נושאת לסגירת חורף.
- למען הסר ספק מובהר, כי בהגשת הצעה למכרז מוותרים מראש המציעים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או ההתקשרות בשל כך שהחברה לא קבלה הרשאה תקציבית.

13. מובהר, כי יתכן ובמקביל לביצוע העבודות באתר על ידי הקבלן הזוכה, יידרשו לפעול באתר קבלנים מטעם גורמי תשתיות נוספים כגון, תאגיד המים-מי רמת גן בע"מ, חברות תקשורת, מ.נ., חברת חשמל, בזק, קבלני וספקי ריהוט והצטיידות וכדומה.
14. הזוכה, בסיוע מנהל הפרויקט, יידרש לתאם את ביצוע העבודות עם הקבלנים, וכן לספק לקבלנים אלו שירותים כמפורט בהסכם, מובהר כי הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין תיאומים ושירותים אלו.
15. מובהר, כי יינתן דגש על ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המאושר, על עבודה בהתאם להוראות הבטיחות וכן על ניקיון האתר והממשקים הגובלים עמו.
16. בכוונת החברה לבחור באמצעות וועדת מכרזים בקבלן ראשי לביצוע העבודות נשוא המכרז באתר (להלן: "**הקבלן**" או "**הזוכה**").
17. במקרה בו הקבלן הזוכה יבקש למנות תחתיו קבלן משנה לצורך ביצוע **חלק** מהעבודות עליו לקבל אישור החברה בכתב ומראש, בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות. מובהר, כי על קבלן המשנה לעמוד בתנאים כמוגדר בהסכם ההתקשרות עם הקבלן. מובהר כי הקבלן הזוכה לא יוכל למנות תחתיו קבלן משנה לביצוע **כל** העבודות.
18. הזוכה ישמש כקבלן ראשי לכל העבודות שתבוצענה בתקופת ההתקשרות, הכל בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו. לאחר ההודעה בדבר הזכייה הקבלן הזוכה יידרש לחתום על הסכם המצורף בחוברת ב' למסמכי המכרז, מול החברה לביצוע מלוא העבודות נשוא מכרז זה.
19. ביצוע העבודות ייעשה על ידי הזוכה במכרז זה בשלב אחד, הכל כמפורט בחוברת מכרז זה. מבלי לגרוע מהכתוב לעיל ביצוע העבודות מותנה בהוצאת צו התחלת עבודה. צו התחלת עבודה מותנה בהרשאה תקציבית מהגורם המזמין של החברה, אישור קיום ביטוחים על ידי הזוכה, המצאת ערבות בנקאית על ידי הזוכה, והסכם התקשרות חתום על ידי מורשי החתימה של החברה.

תקופת הביצוע

20. **תקופת הביצוע הכוללת לעבודות, תהיה עד שמונה חודשים (8)** לשיפוץ מבנה בית קונסטנט **וארבעה חודשים (4)** לשיפוץ מבנה בית קוסו אלול, בהתאם לאמור בצו התחלת העבודה, והכל בכפוף ללוח הזמנים שהוגדר לזוכה. (להלן: "**תקופת הביצוע**").
 21. אי עמידה בתקופת הביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך לביצוע בהתאם ללו"ז החוזי אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.
- ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

בדיקות מוקדמות

22. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המשתתף לבדוק את מתחם הפרויקט וסביבותיו, את דרכי הגישה למתחם, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, כמוויתיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז,

ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.

23. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המשתתף את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

24. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.

25. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

הבהרות ושינויים

26. **שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד המועד המצוין בטבלת המועדים לידי סמנכ"ל הכספים, יוסי ברזילי לדוא"ל yosi@calcalit-rg.co.il.**

באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בדוא"ל או בטלפון: 03-7591008. תשובות יפורסמו באתר החברה בכתובת: תחת: "מכרזים והליכים" << "מכרזי קבלנים וספקים" ו/או יופצו בדוא"ל בקרב רוכשי מסמכי המכרז.

27. אם יבקש המשתתף הבהרות או לשאול שאלות או אם ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו להודיע על כך לחברה בהתאם למוגדר בהזמנה להציע הצעות. פניות להבהרות או שאלות שתגענה לחברה לאחר המועד הנ"ל לא יקבלו מענה.

28. משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה.

29. החברה לא תהיינה אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.

30. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, ולא יאוחר מ 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז.

31. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. משתתף שזיהה סתירה כאמור ידווח עליה מיד לחברה הכלכלית.

ההצעה הכספית

32. כל משתתף שירכוש את מסמכי המכרז יקבל קישור למערכת המקוונת באמצעות תכנת אקספונט להגשת הצעה במכרז.

33. את כל מסמכי המכרז יש להדפיס, לחתום על כל דף, לסרוק (קובץ pdf) ולהעלות למערכת המקוונת של החברה בתכנת אקספונט, ביחד עם כל המסמכים האחרים שיש לצרף להצעת המשתתף.

34. לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב תובל 13 ברמת גן, יש להגיש רק את נספח ז' – הצעת המחיר של המשתתף כשהיא חתומה, וכן את הערבות הבנקאית מכרז הגשה המקורית, בנוסח ובסכום כמפורט בנספח ג' למסמכי המכרז.
35. את הצעת המחיר יש להגיש גם באופן מקוון בתכנת האקספונט באופן שבו מציינים את שיעור ההנחה לכל פרק ופרק בכתב הכמויות. כתב הכמויות של מכרז זה מצורף בחוברת ד' למכרז לשימוש המשתתף.
36. במקרה של סתירה בין הצעת המחיר של המשתתף בתיבת המכרזים להצעה שמילא במערכת המקוונת, תגבר הצעת המחיר שתוגש בתיבת המכרזים.
37. ההצעה הכספית תיבחן לפי ערך ההצעה הכולל, היינו סיכום של כל סכומי הפרקים לאחר הנחה שניתנה על ידי המשתתף.
38. תשומת לב המשתתפים, אי צורך תדפיס כתב הכמויות כשהוא **מלא וחתום** על ידי המשתתף ובנוסף טופס הצעת המציע כשהוא **מלא וחתום** על ידי המציע – עלול להביא לפסילת ההצעה.
39. המחירים המופיעים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ וגם הצעת המשתתף אינה כוללת מע"מ.
40. בהגשת הצעתו זו, מצהיר המשתתף, כי המחירים המוצעים על ידו יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע האספקה, וכל הדרוש לביצוע האספקה על פי מסמכי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא.
41. עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ המפרטים ודרישות החברה ומסירת העבודות לחברה ולעירייה.
42. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל, לצמצם סעיפים מסוימים של כתבי הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות במהלך העבודה. הזוכה לא יהיה זכאי לשינוי במחירי היחידה הנקובים בכתבי הכמויות בשל כך.
43. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הקבלן לבין החברה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
44. מובהר, כי החברה תשלם לקבלן הזוכה את התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל בלבד על פי מדידת כמויות שבוצעו ועל פי מחירי היחידה לאחר הנחה שנתן המשתתף.

רכישת מסמכי המכרז ואופן הגשתם

45. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב תובל 13 "בית אמריקה" קומה 2, רמת גן (להלן: "משרדי החברה"), תמורת תשלום סך של 1,000 ש"ח כולל מע"מ (במילים: אלף ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה (אף אם יוחלט על ביטול המכרז), בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00 בלבד. **רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.**
46. טרם הרכישה, ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום במשרדי החברה בתאום מראש ו/או באתר החברה בכתובת: www.calcalit-rg.co.il תחת: "מכרזים והליכים" << "מכרזי קבלנים וספקים".
47. המשתתפים יגישו את נספח ז' – הצעת המחיר החתומה, ואת הערבות הבנקאית מכרז הגשה המקורית, במעטפה סגורה כשעליה מצוין - "מכרז פומבי מס' 23/2022 לביצוע עבודות שיפוץ



בית קונסטנט וקוסו אלול ברמת גן. את המעטפה יש להגיש במסירה ידנית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, **עד המועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט במסמכי המכרז.**

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

48. החברה שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי, כל עוד לא נפתחו הצעות המחיר שהוגשו בתיבת המכרזים, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם באתר העירוני ו/או תשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.

49. במועד הגשת ההצעה, ירשם שמו, מספר הטלפון, כתובת דואר אלקטרוני, ופרטים נוספים של מגיש ההצעה, על ידי מזכירות החברה על גבי הטופס המוגדר "אישור רכישת מסמכי המכרז". על משתתף להקפיד כי שמו ופרטיו אכן נרשמו כאמור.

50. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף בלבד.

חתימות

51. על המשתתף לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי מורשי החתימה של המשתתף.**

52. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למשתתף את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז - הכול כמפורט במסמכי המכרז.

53. אין להוסיף כל הערה או תנאי על ידי המשתתף במסמכי המכרז. כל הערה או תנאי שהוספו על ידי המשתתף בהצעתו לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת המשתתף, והכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

הסתייגויות, השמטות, שינויים

54. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

א. לפסול את מסמכי המכרז.

ב. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.

ג. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

ד. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה. אם תחליט הועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בסעיף זה, והמשתתף יסרב להסכים לכך, רשאית וועדת המכרזים לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המשתתף באם הייתה הצעתו ההצעה הזוכה.

סיור קבלנים

55. סיוור קבלנים יתקיים במועד כמפורט בטבלת המועדים למכרז. נקודת המפגש: רחוב אבא הלל 146 רמת גן.

נוכחות בסיוור הקבלנים הינה חובה ותנאי הכרחי להגשת הצעה במכרז. משתתף במכרז אשר לא יהיה נוכח בסיוור, הצעתו תדחה על הסף.

ערבויות לקיום ההצעה למכרז

56. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המשתתף וחתימה על הסכם עם החברה, ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת, על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת, אשר הוצאה לבקשת המשתתף על ידי בנק מסחרי, לטובת החברה בנוסח ובסכום כמפורט בנספח ג' למסמכי המכרז – ערבות בנקאית מכרז הגשה(להלן: "ערבות לקיום ההצעה למכרז"). מובהר, כי אי צירוף ערבות מקורית או צירוף ערבות שנוסחה ו/או מועדיה אינם תואמים לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז, תוביל לפסילת ההצעה.
57. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 120 יום נוספים, וככל שיידרש, עד לחתימת הסכם התקשרות עם המשתתף הזוכה. החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה שבו לא הוארך תוקפה על פי דרישת החברה.
58. החברה תהיה רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעו למשתתף כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי תנאי המכרז.
59. משתתף שעברותו תפוג מכל סיבה שהיא, הצעתו תפסל ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ובקשר לכך. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף הצעת המשתתף לפרק הזמן הנדרש. באחריות המשתתף להאריך את תוקפה כל עוד הוא מבקש שהצעתו תהיה בתוקף.
60. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת של החברה, בהתאמה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
61. למשתתפים שלא זכו במכרז תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם הקבלן הזוכה.
62. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של משתתף שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש במקרה בו יחזור המשתתף מהצעתו, או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
63. משתתף אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.
64. משתתף אשר משך את ערבותו לא יוכל לערר על תוצאות המכרז.

ביטוחים

65. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בנספחי אישור קיום ביטוחים המצורפים להסכם ההתקשרות שבמסמכי המכרז (להלן: "אישורי ביטוחי הקבלן").
66. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

67. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים בנספח קיום ביטוחים, ולהפקיד בידי החברה, בהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז וכתנאי להכרזה כ"קבלן זוכה", את **אישורי ביטוחי הקבלן** (כנוסחון המקורי בנספחים) כשהם חתומים כדין על ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
68. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
69. יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים (חברת הביטוח). מסמכי הביטוח הנושאים את חתימתו ואת חותמתו של המשתתף מהווים אישור כי בדק עם מבטחיו ושאיין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

בחירת ההצעות על ידי ועדת המכרזים

70. הצעות המשתתפים תיבדקנה על ידי ועדת מכרזים של החברה. ועדת המכרזים תפעל בהתאם להוראות כל דין.
71. ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
72. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור בהצעה הכספית הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
73. ועדת המכרזים רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה לפעול על פיו. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה לפעול, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם".
74. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף משתתף, לרבות המשתתף שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.
75. בעת הדיון בהצעות, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף משתתף אשר לגביו היה לחברה ניסיון רע או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע בחמש השנים האחרונות. ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:
- א. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה.
- ב. אי היענות לדרישות החברה.
- ג. צו סילוק יד.
- ד. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה.
- ה. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המשתתף או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה על טיב עבודתו.
- במקרים אלה, תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
76. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת עמידת הצעתו בתנאי הסף של המכרז. המשתתף יהיה חייב למסור לוועדת המכרזים ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.

77. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על ביטול המכרז או על בחירת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- יודגש, כי ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם החברה, והכל אם וועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר משתתפים בכח על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לחברה.
78. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעתה מונע הערכתה כדבעי. הצעות מחיר נמוכות ובלתי סבירות עלולות גרום לפסילת ההצעה.
79. ועדת המכרזים רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המשתתפים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירות שעלולה להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות הדין.
80. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף ו/או חברי הצוות מטעמו.
81. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.
82. ועדת המכרזים תאפשר למשתתף שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בהוראות כל דין, לרבות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
83. **הליך בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה** תהא בשלביות כמפורט להלן:

שלב א' - בדיקת עמידת המשתתף בתנאי הסף

בשלב זה ייבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שהמשתתף עומד בתנאי הסף. בנוסף, ייבדק שכל המסמכים הנדרשים להצעה צורפו כנדרש. אי צירוף המסמכים כנדרש, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב של ניקוד מבחני האיכות לבדיקת עמידה בתנאי סף 17 – המשתתף קיבל ניקוד של 60 לכל הפחות במבחני האיכות

שלב ב' - ניקוד מבחני איכות להצעות שעמדו בתנאי הסף

ניתן לקבל 100 נקודות מקסימליות בניקוד האיכות.

תנאי למעבר לשלב ג', הינו עמידה בתנאי סף 17' הקובע ניקוד מינימלי של 60 נקודות (כולל) במבחני האיכות.

ההצעות ינוקדו על ידי ועדה מקצועית מטעם החברה שתהא רשאית להסתייע בבעלי מקצוע מומחים בתחום מתן השירותים נשוא הליך זה, אשר ילווה את הוועדה ויעץ לה בתהליך בחינת ההצעות, לצורך ניקודן.

חברי הוועדה המקצועית: סמנכ"לית הנדסה, נציג אגף הנדסה בעירייה ר"ג ומנהל הפרויקט.
להלן פירוט הקריטריונים העיקריים שילקחו בחשבון בדירוג האיכות של ההצעות בשלב זה והניקוד שיינתן בגינם על ידי חברי הוועדה המקצועית:

הקריטריון	מנגנון הניקוד	ניקוד מקסימאלי
1 שני (2) פרויקטים לבחינת ניסיון בינוי ו/או שיפוץ הכולל עבודות שימור אשר לוו ואושרו על ידי יועץ שימור.	כל פרויקט יזכה עד חמש עשרה (15) נקודות. עד מקסימום 30 נקודות. הניקוד מבוסס גם על הניקוד שיעניקו הממליצים למציע.	30 נקודות
2 ארבעה (4) פרויקטים לבחינת ניסיון המשתתף בשיפוץ של חללים בנויים לצורכי מסחר ו/או ניסיון המשתתף בבניה או הרחבה של בתים פרטיים ברמת גימור גבוהה.	כל פרויקט יזכה עד עשרה (10) נקודות, ועד מקסימום 40 נקודות. הניקוד מבוסס על התרשמות מהפרויקט וגם על ניקוד שיעניקו הממליצים בהמלצות המצורפות.	40 נקודות
3 התרשמות מהצוות המקצועי של המשתתף בהתייחס למהנדסי ביצוע.	ניקוד יינתן על בסיס ניסיונו הרלוונטי של מהנדס הביצוע בפרויקטים מסוג והיקף דומים למכרז זה. וותק בחברה, בעלים או שכיר, ניסיון רלוונטי, הכשרה מיוחדת רלוונטית.	10 נקודות
4 התרשמות כללית.	התרשמות מניסיון החברה, וותק שלה, צוות עובדי החברה, המלצות על טיב ביצוע עמידה בלוחות זמנים לרבות שיחות טלפוניות עם ממליצים, בהתאם למסמכים שיצורפו על ידי המשתתף לרבות רשימת ממליצים נוספת לאלו שהוגשו לצורך ניקוד איכות.	20 נקודות
סה"כ	100 נקודות	

הערות לטבלת האיכות :

- א. יש לצרף רשימת פרויקטים המוגשים לצורך ניקוד האיכות בהתאם לנספח ב'4.
- ב. יש לצרף מכתב המלצה ממזמין העבודה לכל פרויקט בנפרד עבור כל הפרויקטים הכלולים ברשימה ב'4.
- ג. יש לצרף לכל פרויקט שימור אישור ממזמין העבודה בנוסח נספח ב'5.
- ד. יכול שתצורף המלצה של החכ"ל בפרויקט שבוצע עבודה.
- ה. פרויקט שהוגש לצורך עמידה בתנאי הסף, וכן פרויקט שנכללו בו עבודות שימור, יכול לשמש כפרויקט המוצג לצורך ניקוד איכות ניסיון.

שלב ג' - פתיחת מעטפות הצעות המחיר וניקוד להצעות

בשלב ראשון יפתחו המעטפות וירשמו שמות המשתתפים והצעותיהם הכספיות. בשלב שני ינוקדו ההצעות.

ההצעה הכספית **הנמוכה ביותר** תקבל את מלוא הנקודות האפשריות = 100 נקודות.

ניקוד הצעות המחיר האחרות ייעשה באמצעות הכפלת המחיר של ההצעה הזולה ביותר ב- 100 וחלוקת התוצאה במחיר ההצעה הנבחנת בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\text{ציון מחיר} = \frac{100 \times \text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבחנת}}$$

שלב ד' - קביעת הציון המשוקלל לכל משתתף,

לפי 60% ניקוד האיכות ו 40% ניקוד ההצעה הכספית

לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, החברה תשקלל את ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר לפי הנוסחה שלהלן:

$$\text{הציון המשוקלל} = \frac{40\% \times \text{ניקוד ההצעה הכספית} + 60\% \times \text{ניקוד האיכות}}{100}$$

קביעת הזוכה - ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר

1. במקרה של שוויון בין שתי ההצעות עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר, דהיינו יש 2 הצעות (או יותר) המקיימות את כל תנאי המכרז והציון המשוקלל זהה (עד שתי ספרות אחרי הנקודה) תיבחר ההצעה הזוכה, מבין ההצעות האלה, לפי ההצעה עם ניקוד האיכות הגבוה.

במידה וניקוד האיכות זהה בשתי ההצעות תבחר ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה. להגרלה יוזמנו המשתתפים שקיבלו את הציון המשוקלל הזהה והיא תערך בפיקוח היועץ המשפטי של ועדת המכרזים.

2. במקרה שקיימת הצעה אחת בלבד, רשאית ועדת המכרזים להחליט על בחירתה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הודעה על הזכייה והתקשרות

84. החברה תודיע לקבלן הזוכה בכתב על זכייתו במכרז כפי שנקבע על ידי ועדת המכרזים, והחברה תזמין את הזוכה למשרדי החברה לקבל עותק של ההסכמים חתומים על ידי החברה לאחר שישלים את כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז.

85. בתוך 7 ימים ממועד המצאת ההודעה הזכייה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

א. ערבות ביצוע לטובת החברה בהתאם לנוסח המצורף לחוברת ב' - הסכם ההתקשרות. מובהר בזה, כי ערבות המכרז תוחזר לזוכה כנגד המצאת ערבות הביצוע.

ב. אישורי קיום ביטוחים לטובת החברה חתומים כדין על ידי המבטח.

86. לא המציא הזוכה האסמכתאות הנחוצות ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה במכרז ולחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה ואשר זכייתו בוטלה, יפצה את החברה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

בנוסף, החברה תהייה רשאית להתקשר בחוזה עם המשתתף שדורג על ידי ועדת המכרזים ככשיר שני אחרי המשתתף שזכה (להלן: "**כשיר שני**") או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתן הבלעדי.

87. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה לפי שיקול דעתה הבלעדי החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהיה החברה זכאית לסך של 2,500 ₪ (אלפיים חמש ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור, מתום המועד האחרון אליו נדרש הזוכה ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או עד מועד המצאת כל האישורים הנדרשים על פי תנאי המכרז.

88. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, ותזמנם להגיע למשרדיה לשם קבלת הערבויות הבנקאיות אשר.

ביטול הזכייה במכרז

89. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכייתו, כאמור לעיל. אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות לקיום ההצעה למכרז.

90. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז בכל אחד מבין המקרים הבאים, כדלקמן:

- א. המשתתף ו/או בעל מניות בו ו/או נושא משרה בו הורשע/ו בעבירה שיש עמה קלון ושטרם התיישנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות.
- ב. המשתתף נגוע בניגוד עניינים כמוגדר בנספח ו' למכרז.
- ג. בידי ועדת המכרזים קיימות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה ו/או אדם מטעמו נתן ו/או הציע שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או מתת ו/או זיכוי ו/או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או בקשר להסכם נשוא מכרז זה או ביצועו.
- ד. לוועדת המכרזים התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה או הזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת ועדת המכרזים, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- ה. הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי הזוכה, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת ועדת המכרזים היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 (שבעה) ימים מיום ביצועו/ביצועם.
- ו. מונה לנכסי המציע הזוכה, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, או שמונה לזוכה מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המציע הזוכה.
- ז. התברר לוועדת המכרזים, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה במציע הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של ועדת המכרזים.
- ח. אם נפתחה חקירה פלילית בעבירת קלון, או ננקטו הליכים פליליים כנגד המציע הזוכה ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.

91. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות לעיל, רשאי המזמין להגיש את הערבות לקיום ההצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שיגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או החוזה עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז.

זכות עיון בהצעה זוכה

92. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
93. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור.
- ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של אחד (1) עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).
94. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע על ידי סנמכ"ל הכספים של החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.



95. מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

תחום השיפוט

96. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

בכבוד רב,

אדר' קובי בן עטר

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ

פרטים כלליים של המשתתף

סודר	נושא	פרטים
1	שם המציע	
2	מספר מזהה (ח.פ.)	
3	מס' עוסק מורשה	
4	כתובת משרדי המציע	
5	כתובת למשלוח דואר	
6	כתובת דואר אלקטרוני	
7	מספר טלפון	
8	מספר פקס	
9	שמות מורשי החתימה ותפקידיהם	
פרטי איש קשר:		
10	שם איש קשר	
11	טלפון איש קשר	
12	כתובת דואר אלקטרוני איש קשר	
פרטים נוספים:		
13	שמות בעלי השליטה	
14	שמות בעלי המניות	



נספח ב'1

אישור רו"ח לעמידה בהון העצמי והמחזור הכספי

מכרז פומבי מס' 23/2022 – ביצוע עבודות שיפוץ בית קונסטנט ובית קוסו אלול

לכבוד
ועדת המכרזים

הנדון: תאגיד _____ שמספרו _____

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "המשתתף"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר, לצורך עמידה בתנאי הסף 7' למסמכי המכרז 23/2022, שעל פי דוח הכספי המבוקר של המשתתף לשנת 2021, או לשנת 2020 במידה וזו היא השנה האחרונה שלגביה יש למשתתף דוח כספי שנתי מבוקר, ההון העצמי של התאגיד הנו לפחות 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪).
2. הריני לאשר, לצורך עמידה בתנאי הסף 7' למסמכי המכרז 23/2023, שהמשתתף הינו בעל מחזור כספי שנתי בתחום של ביצוע עבודות בינוי בהיקף של לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021.
3. אישור זה משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע, ובמידה ואין למציע דוח כספי לשנת 2021, בהתאם למסמכים אחרים הנוגעים למחזור הכספי השנתי של המציע.
4. הנני מאשר כי נכון למועד זה, לא מופיעה בדוחות הכספיים של המשתתף הערת "עסק חיי" או כל הערה אחרת שיש בה כדי להעיד על חוסר יכולתו של המשתתף לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

בכבוד רב,

_____, רו"ח, _____ תאריך _____



נספח ב'2

תצהיר המשתתף בדבר עמידה בתנאי סף - מכרז פומבי מס' 23/2022

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל / בעל מניות / שותף בתאגיד: _____ שמספרו _____ (להלן: "המשתתף").
2. הנני עושה תצהירי זה להוכחת עמידה בתנאי הסף למכרז, לצורך הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 23/2022 – ביצוע עבודות שיפוץ בית קונסטנט ובית קוסו אלול, שפורסם על ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ.
3. הנני מצהיר כי ביצעתי את העבודות כמפורט ברשימת הפרויקטים ובנספחים וההמלצות המצורפות, וזאת כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי כל הפרטים הכלולים ברשימה ובנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מתצהירי זה והינם אמת.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המשתתף, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

_____ **חתימה וחותמת המצהיר** _____ **תאריך:** _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____ **חתימה וחותמת עורך דין** _____ **תאריך:** _____

עמוד 22 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 23/2022 לביצוע שיפוץ בית קונסטנט וקוסו אלול ברמת גן

_____ חוברת א' - חתימה וחותמת הקבלן



נספח ב'3

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

אישור ביצוע עבודה עם מזמין שהוא גוף ציבורי

בהיקף של לפחות 600 אלפי ₪ על פי תנאי סף 7'ה' למסמכי המכרז

האישור יהיה חתום על ידי מנכ"ל הגוף הציבורי ו/או מהנדס הרשות המקומית ו/או בעל תפקיד בכיר מקביל אחר בגוף הציבורי אשר היתה לו נגיעה ישירה לפרויקט.

שם מזמין העבודה: _____

שם הקבלן מבצע העבודות _____

שם הפרויקט ומהותו: _____

מהות השירותים שסופקו _____

ההיקף הכספי של הפרויקט _____

מועד סיום הפרויקט _____

שם איש קשר - מזמין העבודה _____

מספר טלפון - מזמין העבודה _____

מזמין העבודה מאשר שהנו "גוף ציבורי" העונה על ההגדרה "ממשלת ישראל על כל משרדה ויחידות הסמך, כל חברה ממשלתית, רשות מקומית, תאגיד עירוני, רשות מקרקעי ישראל, וכן כל גוף מבוקר כאמור בסעיף 9 לחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958".

א. מזמין העבודה מאשר כי המשתתף ביצע עבורו את העבודות כקבלן ראשי

ב. מזמין העבודה מאשר כי לקבלן שביצע את הפרויקט לא היו תביעות משפטיות כנגדו.

בברכה

חתימה וחותמת המזמין

תפקיד

שם מזמין העבודה

(*) להוכחת תנאי סף זה נדרש המשתתף להציג חשבון סופי מפורט מאושר על ידי מזמין העבודה.

עמוד 23 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 23/2022 לביצוע שיפוץ בית קונסטנט וקוסו אלול ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחותמת הקבלן

נספח ב' 4'

טבלה מס' 1
רשימת הפרויקטים המוגשים על ידי המשתתף

שני פרויקטים לשימור לניקוד איכות
ארבעה פרויקטים לניקוד איכות

שני פרויקטים לשימור לצורך ניקוד האיכות

סודר	שם המזמין	מקום כתובת הפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ)	מצורף אישור המזמין בנוסח נספח ב' 4'	מצורף מכתב המלצה בנוסח נספח ב' 5'
1					
2					

ארבעה פרויקטים לצורך ניקוד איכות

(אפשר לכלול גם פרויקטים שפורטו לשימור או בהתקשרות עם גוף ציבורי)

סודר	שם המזמין	מקום כתובת הפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ)	מצורף אישור המזמין בנוסח נספח ב' 4'	מצורף מכתב המלצה בנוסח נספח ב' 5'
1					
2					
3					
4					

עמוד 24 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 23/2022 לביצוע שיפוץ בית קונסטנט וקוסו אלול ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחתימת הקבלן



נספח ב'5

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

אישור ביצוע עבודות שימור על ידי המשתתף, לצורך ניקוד האיכות

שם מזמין העבודה: _____

שם המשתתף שביצע את העבודות: _____

שם הפרויקט ומהותו: _____

מהות השירותים שסופקו: _____

ההיקף הכספי של הפרויקט: _____

מועד סיום הפרויקט: _____

שם איש יועץ השימור: _____

מספר טלפון של יועץ השימור: _____

סמן את התשובה המתאימה:

- | | | | |
|----|---|----|----|
| ג. | האם המשתתף ביצע את העבודות כקבלן ראשי | לא | כן |
| ד. | האם מזמין העבודה חתם על תעודת מסירה | לא | כן |
| ה. | האם הוצא אישור אכלוס למבנה | לא | כן |
| ו. | האם למשתתף היו תביעות משפטיות כנגד המזמין | לא | כן |
| ז. | האם הפרויקט הסתיים בחמש שנים האחרונות | לא | כן |

בברכה

שם מזמין העבודה	תפקיד	טלפון נייד ליצירת קשר	חתימה וחותמת
-----------------	-------	-----------------------	--------------

(*) להוכחת תנאי סף זה נדרש המשתתף להציג חשבון סופי מפורט של כתב הכמויות מאושר על ידי מזמין העבודה הכולל את שם מזמין עבודה, שם הפרויקט וכתובת הפרויקט.

עמוד 25 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 23/2022 לביצוע שיפוץ בית קונסטנט וקוסו אלול ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחותמת הקבלן

נספח ב'6

מכתב המלצה לכל פרויקט בנפרד, לצורך ניקוד איכות

לכבוד
חכ"ל גן בע"מ

הנדון: אישור ביצוע וניקוד על ידי המזמין לפרויקט שבוצע על ידי המשתתף

לבקשתכם, הנני החתום מטה, מזמין העבודה, _____, מאשר כי

המשתתף _____ ביצע את הפרויקט להלן, במהלך חמש (5) השנים האחרונות:

מהות הפרויקט (מסחרי, דירה פרטית, לשימור*)	אופי העבודות (בניה, שיפוץ)	שטח הבניה או השיפוץ (במ"ר)	משך הביצוע (בחודשים)	היקף ביצוע כספי (לא כולל מע"מ)

לבקשתכם, הננו לחוות דעתנו על ביצוע העבודה הנ"ל:

ציון איכותי			קריטריון לבחינה
מספקת 1	טובה 3	טובה מאד 5	איכות העבודה
איחור העולה על 10% מתקופת הביצוע 1	איחור עד 10% מתקופת הביצוע 3	עמד בתקופת הביצוע 5	עמידה בתקופת הביצוע
חריגים מעל 10% 1	חריגים עד 10% 3	עמד בתקציב 5	עמידה בתקציב
מספקים 1	טובים 3	טובים מאוד 5	יחסי העבודה מול המזמין

(*) בפרויקט לשימור שם יועץ השימור _____ טלפון נייד _____

הערות כלליות: _____

בברכה

שם מלא	תפקיד	טלפון נייד ליצירת קשר	חתימה וחותמת
---------------	--------------	------------------------------	---------------------

עמוד 26 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 23/2022 לביצוע שיפוץ בית קונסטנט וקוסו אלול ברמת גן

חברת א' - חתימה וחותמת הקבלן _____

נספח ב'7

הנדון: פירוט בעלי התפקידים אצל המשתתף, לצורך ניקוד האיכות

שם בעל התפקיד	התפקיד	השכלה רלוונטית	שנות ניסיון בתפקיד	שנות וותק אצל המשתתף



נספח ג'

נוסח ערבות הגשה למכרז

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
רחוב תובל 13
רמת גן

הנדון: כתב ערבות מכרז 23/2022 לביצוע עבודות שיפוץ בית קונסטנט וקוסו אלול ברמת גן

ערבות מס'

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפות הנערב במכרז 23/2022 לביצוע עבודות שיפוץ בית קונסטנט וקוסו אלול שבנדון, ולהבטחת מילוי התחייבויותיו של הנערב על פי תנאי המכרז.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים כללי כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" - יהא המדד בגין חודש אוגוסט 2022. "המדד החדש" - יהא המדד הידוע במועד קבלת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום 28/02/2023 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 180 (מאה ושמונים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימה וחתימת מורשי החתימה של הבנק

תאריך

עמוד 28 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 23/2022 לביצוע שיפוץ בית קונסטנט וקוסו אלול ברמת גן

חברת א' - חתימה וחתימת הקבלן



נספח ד'

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן: "המשתתף").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המשתתף למכרז פומבי מספר 23/2022 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "המכרז").
3. המשתתף או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות בפסק דין חלוט, כהגדרתן בחוק עסקאות גופים ציבוריים. במידה והורשעו ביותר משתי עבירות, במועד ההתקשרות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף. ובמידה וחלות, הוא מקיימן במלואן.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר זיהה עצמו בפני בת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

חתימה וחותמת עורך דין _____ תאריך: _____



נספח ה'

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שהגנני מגיש כמשתתף במכרז שפרסמה החברה.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.

3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמשתתף הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המשתתף לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המשתתף _____, (להלן: "המשתתף").
 2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שמגיש המשתתף ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
 3. הנני מצהיר כי המשתתף, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המשתתף בביצוע העבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
 4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המשתתף, ו/או מי מבעלי המשתתף, ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- לחילופין, ככל שכנגד המשתתף ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המשתתף לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המשתתף ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המשתתף.

חתימת המצהיר: _____ תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהו/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עורך דין _____ תאריך: _____

עמוד 30 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 23/2022 לביצוע שיפוץ בית קונסטנט וקוסו אלול ברמת גן

חברת א' - חתימה וחותמת הקבלן _____



נספח ו'

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

1. **הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים וזאת לעניין השתתפותי במכרז:**

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של חברה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. **בהתאם לכך הנני מצהיר:**

- א. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה.
- ב. בין חברי מועצת העיר או חברי הדירקטוריון של החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ג. אין חבר מועצה או חבר דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של החברה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ד. אני מצהיר, שלמיטב ידיעתי, אין לי קשר העלול ליצור ניגוד עניינים בהתקשרות עם החברה, ואני מתחייב להביא לידיעתכם כל קשר שיוצר בעתיד ואשר עלול ליצור ניגוד עניינים.
- ה. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך:

חתימת המצהיר:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

תאריך:

חתימה וחותמת עורך דין

עמוד 31 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 23/2022 לביצוע שיפוץ בית קונסטנט וקוסו אלול ברמת גן

חברת א' - חתימה וחותמת הקבלן



הנדון: טופס הצעה המחיר של המשתתף

מכרז פומבי מס' 09/2022 לביצוע עבודות שיפוץ בית קונסטנט קוסו אלול

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), וכן מצהירים כי קיבלנו את כל המידע בדבר מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
3. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה ומול התאגיד, המצאת ערבויות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים – שניהם מופנים הן לחברה והן לתאגיד.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 120 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבית בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
10. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשר המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
11. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
12. מצורפות בזאת ערבות בנקאיות ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
14. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול וועדת המכרזים את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
15. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. אנו מצהירים, כי מקובלים עלינו המחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנמנים על מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם למחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנ"ל תוך שלהלן אנו נוקבים באחוז הנחה (כהנחה או ללא שינוי) בגין כל פרק ופרק עבודות (לא כולל מס ערך מוסף).
17. ידוע לנו כי המחירים בהתאם להצעתנו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות, הובלת והסעת ציוד וחומרים לאתר וממנו, העמסתו, פירוקו שמירתו ואחסנתו, הסכת עובדים לאתר וממנו, הוצאות כלליות, ישירות ועקיפות, בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב העבודה, עבודות מדידה וסימון, מיסים, אגרות, תשלומים לעובדים, רווחים וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
18. כמו כן, אנו מצהירים, כי המחירים על פי הצעתנו הם סופיים ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא למעט עדכון מחירים וערך עבודות כאמור בהסכם ההתקשרות, וזאת אף אם נתארכה

תקופת ביצוע העבודות. כן מובהר בזה מפורשות, כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין פיצול ביצוע העבודות, ככל ופיצול כאמור ייעשה על ידי החברה ו/או התאגיד, ובגין האצת קצב ביצוע מצד הקבלן.

19. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה והתאגיד וכי הן בעלות הזכות, לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי דבר זה יגרום לשינוי בהנחה המוצעת על ידנו (כהנחה או ללא שינוי).

20. ידוע לנו, כי התשלום יהיה לפי הכמות שתבוצע בפועל לאחר מדידה בשטח ובכפיפות לאופני המדידה והתשלום הכלולים במפרטים.

21. לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו והמחירון הקבוע במפרט, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה שדלעיל הננו מסכימים לבצע את העבודות לפי הפרוט הבא:

מספר פרק בכתב הכמויות ומהותו	מחיר לפרק לפני הנחה (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה (למילוי ע"י המשתתף)	המחיר המוצע לפרק זה לאחר הנחה (לא כולל מע"מ)
מבנה 01 – ריח קונסטנט			
פרק 01 – עבודות עפר	7,420	_____ %	
פרק 02 – עבודות בטון יצוק באתר	89,245	_____ %	
פרק 04 – עבודות בניה	7,716	_____ %	
פרק 05 – עבודות איטום	14,800	_____ %	
פרק 06 – נגרות אומן ומסגרות	114,170	_____ %	
פרק 07 – מתקני תברואה	52,130	_____ %	
פרק 08 – מתקני חשמל	112,115	_____ %	
פרק 09 – עבודות טיח	37,340	_____ %	
פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי	47,120	_____ %	
פרק 11 – עבודות צביעה	24,150	_____ %	
פרק 15 – מתקני מיזוג אוויר	39,295	_____ %	
פרק 20 – נגרות חרש וסיכון	134,400	_____ %	
פרק 22 – רכיבים מתועשים בבניין	29,295	_____ %	
פרק 24 – הריסות ופירוקים	32,214	_____ %	
פרק 30 – ריהוט וציוד מורכב	33,801	_____ %	
פרק 35 – בקרת מערכות במתקן	50,382	_____ %	
פרק 40 – פיתוח נופי	19,400	_____ %	
פרק 41 – גינון והשקיה	25,258	_____ %	
פרק 42 – ריהוט חוץ	5,400	_____ %	
פרק 51 – סלילת כבישים ורחבות	515	_____ %	
פרק 57 – קווי מים, ביוב ותיעול	1,000	_____ %	
סה"כ בית קונסטנט (סיכום)	877,166	סה"כ בית	
מבנה 02- בית קוסו אלול			
פרק 02 – עבודות עפר	5,678	_____ %	
פרק 02 – עבודות ביטון יצוק	35,974	_____ %	
פרק 04 – עבודות בניה	3,853	_____ %	
פרק 06 – עבודות נגרות ומסגרות	71,031	_____ %	

עמוד 35 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 23/2022 לביצוע שיפוץ בית קונסטנט וקוסו אלול ברמת גן

חוברת א' - חתימה וחתימת הקבלן

פרק 07 – מתקני תברואה	30,749	%	
פרק 08 – מתקני חשמל	129,855	%	
פרק 09 – עבודות טיח	11,535	%	
פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי	26,053	%	
פרק 11 – עבודות צביעה	4,200	%	
פרק 19 – מסגרות חרש	60,050	%	
פרק 23 – כלונסאות ואלמנט	30,114	%	
פרק 24 – הריסות ופירוקים	6,330	%	
פרק 31 - ציוד מטבחים ציבוריים	3,960	%	
פרק 34 – מערכות גילוי וכיבוי אש	23,724	%	
פרק 57 – קווי מים ביוב ותיעול	11,535	%	
פרק 82 – חומרים לעבודות ביטון	1,221	%	
סה"כ קוסו אלול – סיכום	455,862		סה"כ קוסו אלול
סה"כ המחיר לשני המבנים	1,333,029		סה"כ הצעת המציע לאחר

- א. ההנחה יכולה להיות 0%, ואז יש לציין זאת במפורש.
 ב. במקרה של סתירה יגבר אחוז ההנחה והסכום לפרק יחושב בהתאם.
 ג. במקרה של סתירה יחושב סיכום הפרקים וסיכום המבנים על ידי החברה.

בכבוד רב,

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת
-------	----------	--------------

אישור עורך דין

הנני, עו"ד / רו"ח _____ רישיון מספר _____ מאשר בזאת, כי
 ה"ה _____ החתום/ים על ההצעה
 הכספית שהוגשה על ידי המשתתף במכרז חברה _____ (להלן: "המציע")
 במסגרת מכרז פומבי מספר 23/2022 לביצוע עבודות שיפוץ בית קונסטנט קוסו אלול ברמת
 גן, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז. האישור
 ניתן בהתבסס על היכרותי את המציע וע"פ פרוטוקול מורשי חתימה עדכני של המציע.

תאריך	חתימה וחותמת עורך דין
-------	-----------------------

עמוד 36 מתוך 36

מכרז פומבי מס' 23/2022 לביצוע שיפוץ בית קונסטנט קוסו אלול ברמת גן

חברת א' - חתימה וחותמת הקבלן