

01/09/2022

דף מס': 001

בית קונסטנט וקוסו אלול

מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 01 עבודות עפר					
תת פרק 01.20 חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר					
01.20.1099	מחיר החפירה כולל פינוי חומר החפירה העודף לאתר שפיכה המאושר ע"י הרשות חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	20	80.00	1,600.00
סה"כ 01.20 חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר					1,600.00
תת פרק 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק					
01.50.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	30	185.00	5,550.00
01.50.0220	הידוק מבוקר של מילוי או מצע כלשהו בשכבות של 20 ס"מ, (המילוי נמדד בנפרד)	מ"ק	30	9.00	270.00
סה"כ 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק					5,820.00
סה"כ 01 עבודות עפר					7,420.00
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון					
02.11.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	35	57.00	1,995.00
02.11.0172	מצע יריעות פוליאטילן בעובי 0.2 מ"מ מתחת לרצפת בטון	מ"ר	35	5.00	175.00
סה"כ 02.11 מצעים לעבודות בטון					2,170.00
תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות					
02.50.0040	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 15 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	35	177.00	6,195.00
02.50.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	5	208.00	1,040.00
סה"כ 02.50 מרצפים ורצפות					7,235.00

01/09/2022
 דף מס': 002

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 02.62 עמודי בטון					
02.62.0101	עמודי בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקים בתוך קירות בניה 20 ס"מ, חתך העמוד 20/30 ס"מ	מ"ק	0.30	1,530.00	459.00
02.62.0131	עמודי בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקים בקצה קיר בניה 20 ס"מ, חתך העמוד 20/30 ס"מ	מ"ק	0.60	1,570.00	942.00
02.62.9000	חספוס עמודי בטון קיימים בחתכים שונים בעומק עד 5 ס"מ ללא פגיעה בזיון הקיים	מ"ר	24	100.00	2,400.00
סה"כ 02.62 עמודי בטון					3,801.00
תת פרק 02.71 קורות ומעקות בטון					
02.71.0070	קורות תלויות בדלות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/30 ס"מ	מ"ק	2	1,600.00	3,200.00
02.71.0190	קורות תלויות בדלות ומשופעות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך 20/30 ס"מ	מ"ק	1	1,710.00	1,710.00
02.71.9000	סיתות בטון בלבד מקורות בטון מזויין במידות כלשהן תוך השארת הזיון הקיים נקי משאריות בטון (עומק 3 ס"מ או עד לחשיפת ברזל קיים- הגדול ביניהם)	מ"ר	2.50	2,650.00	6,625.00
סה"כ 02.71 קורות ומעקות בטון					11,535.00
תת פרק 02.72 חגורות בטון					
02.72.0020	חגורות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקות על מחיצות ברוחב 10 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	0.30	1,790.00	537.00
02.72.0070	חגורות אנכיות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) במידות 10/20 ס"מ	מ"ק	0.35	2,150.00	752.50
02.72.0080	חגורות אנכיות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) במידות 20/20 ס"מ	מ"ק	1.40	1,900.00	2,660.00
02.72.1000	חגורות בטון ב-30 יצוקות על קירות ברוחב 20 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק	3.35	1,500.00	5,025.00
סה"כ 02.72 חגורות בטון					8,974.50

01/09/2022
דף מס': 003

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 02.97 יופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות					
02.97.0300	עוגן כימי בקוטר 10 מ"מ לרבות קידוח חור בקוטר 13 מ"מ ובעומק 90-100 מ"מ, הזרקת דבק כימי והחדרת העוגן	יח'	100	40.00	4,000.00
02.97.0310	עוגן כימי בקוטר 12 מ"מ לרבות קידוח חור בקוטר 15 מ"מ ובעומק 110 מ"מ, הזרקת דבק כימי והחדרת העוגן	יח'	100	42.00	4,200.00
סה"כ 02.97 יופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות					
					8,200.00
תת פרק 02.98 פלדת זיין					
02.98.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	1	6,200.00	6,200.00
02.98.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	1	6,300.00	6,300.00
סה"כ 02.98 פלדת זיין					
					12,500.00
תת פרק 02.99 חיזוק יסודות ועמודי מבנה קיים ושיקום בטונים					
02.99.0001	חיזוק ושיקום יבוצעו על פי דרישה בלבד	ט/ק			
02.99.0010	חיזוק יסודות בודדים קיימים במבנה קיים בבטון ב-30, מבוצע בהיקף היסודות הקיימים ובמידות כלשהם, לרבות יציקת מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ (כולל חפירה, ניסור, פירוק רצפות קיימות מסביב ליסודות הקיימים וקידוחים להחדרת קוצים ליסודות)	יח'	8	1,760.00	14,080.00
02.99.0020	שיקום בטונים קיימים בהם הבטון סדוק והזיין חלוד, ע"י טיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיין החלוד במברשת פלדה ומריחת "סיקה טופ 110" או ש"ע בשתי שכבות (כל שכבה בעובי 1 מ"מ בכמות של 1 ק"ג/מ"ר), תיקון הבטון בטיח עשיר צמנט ומוסף אקרילי מסוג "סיקה טופ 122" או ש"ע בשכבות (כל שכבה בעובי 1 ס"מ, בכמות של 20 ק"ג/מ"ר) בעובי כולל עד 5 ס"מ, בשטח עד 0.10 מ"ר	יח'	100	95.00	9,500.00
להעברה בתת פרק 01.02.99					
					23,580.00

01/09/2022
 דף מס': 004

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				23,580.00
02.99.0030	חיזוק עמוד, כולל קילוף שכבות טיח וציפוי עד הגעה לבטון נקי. קידוח קוצים, יישום דבק מסוג HILTI HY200 או ש"ע, והחדרת מוט זיון. הנחת מוטות זיון ויציקת בטון ב-30, הכל כלול במחיר הסעיף, ומבוצע לפי פרט CR ו/או C2 בתכנית קונסטרוקציה	קומפ'	15	750.00	11,250.00
	סה"כ 02.99 חיזוק יסודות ועמודי מבנה קיים ושיקום בטונים				34,830.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				89,245.50
	<u>פרק 04 עבודות בניה</u>				
	<u>תת פרק 04.10 בניה בבלוקי בטון</u>				
04.10.0020	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	20	164.00	3,280.00
04.10.0040	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	11	201.00	2,211.00
04.10.0050	תוספת לבנית מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ עבור גמר בניה בקו נטוי	מטר	5	35.00	175.00
04.10.0051	סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכד') בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר, בקירות בלוקי בטון קיימים בעובי 20 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת ע"י שינוי קשרמבטון. (קידוחים להחדרת קוצים לבטון קיים, ימדדו בנפרד)	מ"ר	5	410.00	2,050.00
	סה"כ 04.10 בניה בבלוקי בטון				7,716.00
	סה"כ 04 עבודות בניה				7,716.00
	<u>פרק 05 עבודות איטום</u>				
	<u>תת פרק 05.35 איטום קירות בציפוי צמנטי</u>				
05.35.0024	איטום קירות בציפוי צמנטי פולימרי דו רכיבי גמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107 אלסטיק" או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 2.0 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ	מ"ר	200	74.00	14,800.00
	סה"כ 05.35 איטום קירות בציפוי צמנטי				14,800.00
	סה"כ 05 עבודות איטום				14,800.00

01/09/2022
 דף מס': 005

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.10 דלתות, חלונות ועבודות מסגרות					
06.10.0001	חלון דו כנפי מעץ קליר אדום, במידות 120/145 ס"מ, מזוגג לפי פרט נ-305	יח'	1	1,500.00	1,500.00
06.10.0002	חלון דו כנפי מעץ קליר אדום, במידות 120/85 ס"מ, מזוגג לפי פרט נ-306	יח'	1	1,000.00	1,000.00
06.10.0003	חלון מעץ קליר אדום, במידות 60/200 ס"מ, חלק תחתון קיפ וחלק עליון קבוע, מזוגג לפי פרט נ-307	יח'	1	2,500.00	2,500.00
06.10.0004	חלון דו כנפי מעץ קליר אדום, במידות 199/70 ס"מ, מזוגג לפי פרט נ-308	יח'	1	2,000.00	2,000.00
06.10.0005	זוג חלונות קיפ מעץ קליר אדום, במידות 184/70 ס"מ, מזוגג לפי פרט נ-309	יח'	1	770.00	770.00
06.10.0006	חלון פינתי קבוע מעץ קליר אדום, מזוגג לפי פרט נ-310	יח'	1	1,800.00	1,800.00
06.10.0007	שיפוץ חלון, כולל כל העבודות לפי פרט נ-311	יח'	3	2,500.00	7,500.00
06.10.0008	דלת כיס מסוג "סקריניו", משקוף אלומיניום 0, לפי פרט נ-314	יח'	1	4,000.00	4,000.00
06.10.0010	שיפוץ הדלתות ודלתות כוללים פרזול בהתאם לתכניות הבטיחות והביטחון וכל האלמנטים המצוינים בתכנית האדריכלות	ט/ק		810.00	
06.10.0011	שיפוץ דלת עץ דו כנפית במידות 140/210 ס"מ, לפי פרט נ-302	יח'	1	1,600.00	1,600.00
06.10.0013	שיפוץ דלת הזזה במידות 128/210 ס"מ, לפי פרט נ-303	יח'	1	1,500.00	1,500.00
06.10.0014	דלת עץ קליר אדום דו כנפית במידות 184/210 ס"מ וחלק עליון קבוע במידות 128/60 ס"מ מזוגגים, לפי פרט נ-304	יח'	1	10,000.00	10,000.00
06.10.0015	נגיש- דלת עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/205 ס"מ, כולל משקוף ופירזול הכל לפי פרט נ-312	יח'	1	3,000.00	3,000.00
37,170.00					

להעברה בתת פרק 01.06.10

נ. שוקר - מהנדסים יועצים בע"מ
בית הדפוס 22 ירושלים טל: 02-6541735 פקס: 02-6541738

01/09/2022
 דף מס': 006

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				37,170.00
06.10.0016	דלת עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 100/205 ס"מ, מסגרת עץ אורן 9 מ"מ, כולל משקוף ופירזול הכל לפי פרט נ-317	יח'	1	3,600.00	3,600.00
06.10.0017	דלת כניסה דו כנפית (דלת וחצי) לפתיחה צרית, במידות עד 127/210 ס"מ, כולל משקוף ופירזול, כולל צוהר זכוכית בדלת. הכל לפי פרט נ-301	יח'	1	16,900.00	16,900.00
06.10.0018	שער חד כנפי וחלק קבוע הכולל תיבת דואר, לרבות משקוף מפרופיל פלדה, צירים, מנעולים, ידית נירוסטה, צבע בתנור ויסודות בטון, לפי פרט מ-101	יח'	1	3,700.00	3,700.00
06.10.0019	מכלול של 3 שערים למעבר לחצר לרבות משקוף מפרופיל פלדה, צירים, מנעולים, ידית נירוסטה, צבע בתנור ויסודות בטון, לפי פרט מ-102	קומפ'	1	11,000.00	11,000.00
06.10.0022	שער חד כנפי מפח מגולוון, לחדר אשפה, לרבות משקוף מפרופיל פלדה, צירים, מנעולים, ידית נירוסטה, צבע בתנור ויסודות בטון, לפי פרט מ-103	יח'	1	3,600.00	3,600.00
06.10.0023	גדר רשת דגם "חולייתית" תוצרת "אור תעש" או ש"ע בגובה 1.2 מ' מעל פני הקרקע, הגדר עשויה מרשת 60/60/2.5 מ"מ מגולוונת ומצופה ציפוי פלסטי - PVC על גבי 3 חוטי מתיחה, לרבות עמודים, מפרופיל שחור 40/40 מ"מ וצבוע, כל 2.0 מ', לרבות עמודי הגדר במידות 40/40/40 ס"מ, לפי פרט מ-104	מטר	60	120.00	7,200.00
סה"כ 06.10 דלתות, חלונות ועבודות מסגרות					83,170.00
	תת פרק 06.20 ארונות ומשטחי עבודה				
06.20.0001	משטח וכיור מפלב"מ 316 (נירוסטה) ע"ג לוח סנדוויץ 17 מ"מ במידות 188/50 ס"מ ובגובה 90 ס"מ, לרבות כיור במידות 60/40 ס"מ ועומק 25 ס"מ עם פינות פנימיות מעוגלות ופתח ליציאת מים בקוטר 2", הגבהה של 10 מ"מ מנירוסטה בחזית והגבהה של 20 ס"מ בצדדים ובגב המשטח, 4 רגלים מתכווננות מצינור נירוסטה בקוטר 1.5", מדף תחתון מנירוסטה בגובה 30 ס"מ המונח ע"ג קושרות	יח'	1	4,300.00	4,300.00
06.20.0009	ארון חשמל מעץ, הכל לפי פרט נ-319.	יח'	1	1,200.00	1,200.00
להעברה בתת פרק 01.06.20					5,500.00

01/09/2022
 דף מס': 007

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				5,500.00
06.20.0041	יחידת ארון מטבח תחתון ועליון עשוי עץ לבוד, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה, סוקל תחתון, כולל משטח קוריאן, בעובי 12 מ"מ, וכיור אינטרלי. כולל הכנה לברז. הכל לפי תכניות ופרטי אדריכלות נ-316	קומפ'	1	11,000.00	11,000.00
06.20.0042	יחידת ארון תחתון עשוי עץ לבוד, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה טאפ, סוקל תחתון, כולל משטח נירוסטה עם הגבהה של 15 ס"מ בשלושת הצדדים וכיור אינטרלי. כולל הכנה לברז. הכל לפי תכניות ופרטי אדריכלות נ-313	קומפ'	1	6,000.00	6,000.00
06.20.0043	ארון חשמל ותקשורת עשוי עץ לבוד, ציפוי פנים וחוף פורמייקה טאפ, כולל זיגוג קבוע, הכל לפי פרט אדריכלות נ-313	יח'	1	3,000.00	3,000.00
06.20.0044	ארון אמבטיה תלוי 2 דלתות ומדפים באורך 111 ס"מ, גוף עץ לבוד עם ציפוי פורמייקה, לרבות משטח ישר מקוריאן, בעובי 12 מ"מ, עם כיור אינטגרלי, עיבוד פתח לברז בעמידה וחיבור למערכת המים והביוב לפי פרט נ-315	קומפ'	1	4,000.00	4,000.00
29,500.00	סה"כ 06.20 ארונות ומשטחי עבודה				
	<u>תת פרק 06.55 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק</u>				
06.55.0211	מאחז יד מעץ גושני עגול, כולל חבקים מנירוסטה ועיגון לקיר, לפי פרט נ-318	קומפ'	1	1,500.00	1,500.00
1,500.00	סה"כ 06.55 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
114,170.00	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	<u>פרק 07 מתקני תברואה</u>				
	<u>תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים</u>				
07.11.0130	התחברות של צינור חדש קוטר מעל 1" עד 2" אל צינור גלוי קיים קוטר עד 2", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ'	1	400.00	400.00
400.00	להעברה בתת פרק 01.07.11				

01/09/2022
 דף מס': 008

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				400.00
07.11.0550	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי GAL APC כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, קוטר הצינור 2", לרבות ספחים	מטר	25	220.00	5,500.00
	סה"כ 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				5,900.00
	<u>תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)</u>				
07.12.0110	צינורות פוליאיתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	70	79.00	5,530.00
07.12.0120	צינורות פוליאיתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 20 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 28 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	40	86.00	3,440.00
07.12.0140	צינורות פוליאיתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 32 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים עם צינור מתעל קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	25	128.00	3,200.00
07.12.0660	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאיתילן מצולב או פוליבוטילן לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 16 מ"מ תברג 1", 2 יציאות	יח'	1	125.00	125.00
07.12.0670	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאיתילן מצולב או פוליבוטילן לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 16 מ"מ תברג 1", 3 יציאות	יח'	2	190.00	380.00
07.12.0672	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאיתילן מצולב או פוליבוטילן לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 16 מ"מ תברג 1", 4 יציאות	יח'	1	210.00	210.00
	סה"כ 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				12,885.00

01/09/2022
 דף מס': 009

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים					
07.21.0410	ברזים כדוריים קוטר 3/4" (בהברגה), עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	1	140.00	140.00
07.21.0420	ברזים כדוריים קוטר 1" (בהברגה), עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	3	170.00	510.00
סה"כ 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים					650.00
תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים					
07.31.0395	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	25	100.00	2,500.00
07.31.0400	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	10	107.00	1,070.00
07.31.0410	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 63 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	25	118.00	2,950.00
07.31.0430	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	10	136.00	1,360.00
סה"כ 07.31 צינורות למערכת נקזים					7,880.00
תת פרק 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל					
07.33.0020	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 63 מ"מ	יח'	5	97.00	485.00
סה"כ 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל					485.00
תת פרק 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז					
07.34.0045	מחסומי רצפה 110/50 מ"מ מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז	יח'	3	260.00	780.00
סה"כ 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז					780.00

01/09/2022
דף מס': 010

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות					
07.41.0001	אסלה מונבולוק לנכים VITRA קונפורמה 75 סמ או ש"ע - ניקוז נסתר לרצפה	יח'	1	2,000.00	2,000.00
07.41.0002	אסלה תלויה קצרה דגם conect של איידיל סטנדרט או ש"ע	יח'	1	2,500.00	2,500.00
07.41.0003	מיכל דו כמותי תוצרת איידיל סטנדרט מק"ט 66655. לחצן טרנד נירוסטה מקט 656566. צירים נירוסטה.	יח'	1	1,800.00	1,800.00
סה"כ 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות 6,300.00					
תת פרק 07.42 כיורים					
07.42.0001	כיור רחצה לשירותי נכים אידייל סטנדרט פורטמן 40 ללא בירוש מקט S2315 כולל סיפון בקבוק ניקל 11/4 ABS 0220A ונטיל פקק ושרשרת	יח'	1	750.00	750.00
סה"כ 07.42 כיורים 750.00					
תת פרק 07.44 מקלחות					
07.44.0001	ראש גשם תוצרת איידיל סטנדרט, לאישור האדריכלית	יח'	1	500.00	500.00
07.44.0002	מערכת אינטרפון 3 דרך של גרואה כולל מצלף, נקודת עיגון למצלף כוללת אספקת מים, זרוע לראש מקלחת לאישור האדריכלית	קומפ'	2	3,000.00	6,000.00
סה"כ 07.44 מקלחות 6,500.00					
תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים					
07.45.0001	סוללה לכיור רחצה פרח מהמשטח של איידיל סטנדרט "קונקט" עם מגביל טמפ' אורך פיה 112 מקט 9917B	יח'	1	650.00	650.00
07.45.0002	סוללה לכיור מסוג פרח תוצרת איידיל סטנדרט "concept" פיה אורכה מסתובבת אורך פיה 224 מ"מ מזלף נשלף. מגביל טמפ' מקט B9998	יח'	3	800.00	2,400.00
07.45.0003	נגיש- סוללה לכיור תוצרת איידיל סטנדרט	יח'	1	920.00	920.00
סה"כ 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים 3,970.00					

01/09/2022
 דף מס': 011

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 07.98 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין					
07.98.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדישטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4 באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ'	1	2,310.00	2,310.00
07.98.0050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	2	320.00	640.00
07.98.0230	ארון לציוד כיבוי אש מפח עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון "3/4 ושני מטפי כיבוי, המשולמים בנפרד)	קומפ'	1	580.00	580.00
סה"כ 07.98 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין					3,530.00
תת פרק 07.99 דודי מים חמים חשמליים					
07.99.0020	דודי מים חמים 80 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר "3/4 ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	יח'	1	2,500.00	2,500.00
סה"כ 07.99 דודי מים חמים חשמליים					2,500.00
סה"כ 07 מתקני תברואה					52,130.00
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.01 מובילים					
08.01.0011	צינור יק"ע 13.5 קוטר 50 מ"מ	מטר	20	20.00	400.00
08.01.0060	צינור פלסטי שרשורי מחוזק דגם "קובר" בקוטר 50 מ"מ	מטר	10	19.00	190.00
08.01.0070	צינור פלסטי שרשורי מחוזק דגם "קובר" בקוטר 25 מ"מ	מטר	10	6.00	60.00
08.01.0110	חפירה/חציבה של תעלה לכבלי חשמל תקשורת בשטח פתוח. רוחב החפירה 60 ס"מ, עומק החפירה 120 ס"מ כולל ניסור האספלט ופירוקו כנדרש, ריפוד כיסוי והידוק עפ"י פרטוהחזרת המצב לקדמותו.	מטר	30	80.00	2,400.00
סה"כ 08.01 מובילים					3,050.00

01/09/2022
 דף מס': 012

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 08.02 כבלים ומובילים					
08.02.0009	כבלי נחושת מסוג (XLPE N2XY) בחתך עד 3X1.5 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות.	מטר	10	11.80	118.00
08.02.0010	כבלי נחושת מסוג (XLPE N2XY) בחתך עד 3X2.5 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות.	מטר	20	15.30	306.00
08.02.0044	מוליכי נחושת גלויים בחתך 10 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות.	מטר	25	11.80	295.00
08.02.0060	כבלי התקנה פנימיים לטלפון (בתוך המבנה) רב-גידיים בעלי 10 זוגות בהתאם לדרישות "בזק" מושחלים בצנרת או בתעלות כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות.	מטר	20	15.60	312.00
08.02.0080	כבל טלוויזיה ראשי RG-11 לפי תקן חברת הכבלים	מטר	20	25.00	500.00
08.02.0081	כבלי נחושת מסוג (XLPE N2XY) בחתך עד 4X10 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות.	מטר	10	48.70	487.00
סה"כ 08.02 כבלים ומובילים 2,018.00					
תת פרק 08.03 הארקות					
08.03.0030	פס השוואת פוטנציאלים ראשי מנחושת במידות 4X40X400 מ"מ, הכולל ברגים וחיבורו.	קומפ'	1	450.00	450.00
08.03.0040	חיבור חלקי מתכת לפה"פ ראשי בכבל 10CU, בין היתר צינרת מים, ביוב, גז, .	יח'	5	150.00	750.00
08.03.0041	יציאת חוץ מטבעת הארקה בברזל מגולוון 5X40 מ"מ לרבות תיבה מוגנת מים ושילוט	יח'	6	290.00	1,740.00
08.03.0042	פס פלדה במידות 40X4 מ"מ להארקת יסודות טמון ביציקות לרבות ריתוכים	מטר	75	35.00	2,625.00
סה"כ 08.03 הארקות 5,565.00					
תת פרק 08.04 נקודות					
08.04.0010	נקודת מאור	יח'	30	212.00	6,360.00
להעברה בתת פרק 01.08.04 6,360.00					

01/09/2022
 דף מס': 013

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				6,360.00
08.04.0020	תוספת לנקודת מאור עבור מפסק מחליף	יח'	8	50.00	400.00
08.04.0022	מקבץ משולב A	יח'	1	600.00	600.00
08.04.0030	נקודת ח"ק חד פאזי 16A	יח'	21	282.00	5,922.00
08.04.0040	תוספת לנקודת ח"ק נוסף צמוד	יח'	6	34.00	204.00
08.04.0050	תוספת לנקודה עבור אביזר מוגן מים	יח'	4	25.00	100.00
08.04.0060	נקודת הזנה למעבה תלת פאזי 16A	יח'	2	330.00	660.00
08.04.0080	נקודת טלוויזיה	יח'	3	120.00	360.00
08.04.0081	נקודת הכנה לתקשורת אחודה	יח'	6	80.00	480.00
08.04.0090	נקודה להזנת בוילר, כוללת כבל 3x2.5N2XY בצינור 20 בהתקנה סמויה מלוח החשמל כולל מפסק דו קוטבי מואר	יח'	1	330.00	330.00
08.04.0100	נקודה להזנת לתנור אמבטיה, כוללת כבל 3x2.5N2XY בצינור 20 בהתקנה סמויה מלוח החשמל כולל מפסק דו קוטבי מואר	יח'	1	300.00	300.00
08.04.0110	נקודת הכנה לתרמוסטט מיזוג אויר	יח'	1	90.00	90.00
08.04.0120	נקודת פעמון כולל פעמון זם-זם ולחצן	יח'	1	150.00	150.00
08.04.0230	נקודת חיבור הארקה 10CU ממ"ר מפס הארקות בלוח דירתי	נק'	10	126.00	1,260.00
08.04.0231	נקודת לחצן פיקוד תאורה	יח'	1	120.00	120.00
08.04.0232	מפסק פקט תלת קוטבי לניתוק בעומס- לזרם 4x16A אמפר בקופסא IP-65	יח'	2	150.00	300.00
08.04.0233	מפסק פקט דו קוטבי לניתוק בעומס- לזרם 2x16A אמפר בקופסא IP-65	יח'	2	100.00	200.00
08.04.0234	לחצן חרום	יח'	1	300.00	300.00
08.04.0235	שלט הכוונה לחרום, תאורת LED עם קיבולת לשלוש שעות	יח'	1	370.00	370.00
08.04.0236	חישן תנועה חיצוני להדלקת תאורה בכניסה, דוגמת חישן ST15 IP65 יבואן ניסקו או ש"ע, כולל התקנת החישן	יח'	1	180.00	180.00
להעברה בתת פרק 01.08.04					18,686.00

01/09/2022
 דף מס': 014

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				18,686.00
08.04.0237	דימר חד פאזי לעמעום תאורה, כולל התקנה	יח'	2	250.00	500.00
	סה"כ 08.04 נקודות				19,186.00
	תת פרק 08.05 לוח חשמל				
08.05.0020	מבנה לוח חשמל ראשי דירתי מודולרי כדוגמת NEW GOLF של HAGER או שו"ע. הכולל פסי צבירה, מהדקים, התקנה וחיבור. גודל הלוח (72 מקום)	קומפ'	1	510.00	510.00
08.05.0059	תוספת למחיר מפסק חצי אוטומטי לזרם עד 3X100A עבור סליל הפסקה מרחוק (T.C)	יח'	1	110.00	110.00
08.05.0081	מאמ"ת תלת פאזי עד 10KA 3X25A C או D	יח'	1	150.00	150.00
08.05.0085	מאמ"ת תלת פאזי עד 10KA 3X16A C או D	יח'	2	200.00	400.00
08.05.0100	מא"ז חד פאזי עד 1X16A	יח'	16	50.00	800.00
08.05.0128	מפסק פחת עד 4X40A 30 מילאמפר TYPE-A	יח'	1	315.00	315.00
08.05.0132	מאמ"ת חד קטבי עד 10KA 10A+NC C	יח'	1	110.00	110.00
08.05.0133	מאמ"ת חד קטבי עם ניתוק האפס עד 16A+N 10KA C בתוספת נעילה	יח'	1	150.00	150.00
08.05.0180	מ"ז פיקוד בורר 1-0-2	יח'	3	110.00	330.00
08.05.0185	מגען תלת פאזי עד AC3 3X25A כולל מגע עזר	יח'	3	200.00	600.00
08.05.0210	ממסר השהיה "שעון שבת"	יח'	1	350.00	350.00
08.05.0211	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (20 3PH+O) קילואמפר	יח'	1	1,250.00	1,250.00
	סה"כ 08.05 לוח חשמל				5,075.00
	תת פרק 08.07 גופי תאורה				
08.07.0010	מחיר גופי התאורה כולל אספקה, הובלה, התקנה וחיבור וכל הנדרש להפעלתם גוף תאורה דקורטיבי על גבי רצפה בחיבור לשקע עוצמה שוות ערך ל 100 W הלוגן 20W לד ג"ת לבחירת האדריכל	יח'	1	3,000.00	3,000.00
	להעברה בתת פרק 01.08.07				3,000.00

01/09/2022
 דף מס': 015

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				3,000.00
08.07.0030	גוף תאורה דקורטיבי על גבי רהיט בחיבור לשקע המלצה על עוצמה שוות ערך ל W 60 הלוגן 10W לד 2700K ג"ת לבחירת אדריכל	יח'	2	1,500.00	3,000.00
08.07.0040	גוף תאורה דקורטיבי צמוד קיר להארה בלתי ישירה לנורת LED 28W 220V 3000K 2350lm כדוגמת 53125 שלפי יצרן TECHNOLIGHT	יח'	2	740.00	1,480.00
08.07.0050	גוף תאורה צמוד קיר מעל מראה חדר רחצה במראה אורכי להפצת הרבה אור לנורת LED30W 230V 3000K 2400lm כדוגמת קלפה 60 יצרן TECHNOLIGHT	יח'	2	530.00	1,060.00
08.07.0080	גוף תאורה פרופיל לינארי באורך 1.2 מ' צמוד תקרה עם כיסוי אופלי לנורת 2650lm LED14.1W 220V 3000K דוגמת REKTA 40x70 05.09200543-0001 יצרן MULTILINE	יח'	7	660.00	4,620.00
08.07.0083	גוף תאורה פרופיל לינארי באורך 1.2 מ' שקוע בתקרה עם כיסוי אופלי לנורת 2285lm LED14.1W 220V 3000K כדוגמת 40 I יצרן REKTA MULTILINE	יח'	4	660.00	2,640.00
08.07.0084	גוף תאורה ספוט לפס צברה תלת פאזי עם אפשרות להקטנה של אלומה או הרחבה שלה בין 9-36 מעלות בעזרת עדשה 1000lm LEDPAR 18W 220V 2700K דוגמת ספוט תלת פאזי רמזי +30 נורה של SORRA + עדשה יצרן טכנולייט	יח'	41	430.00	17,630.00
08.07.0085	פס צבירה תלת פאזי לספוטים יעודיים לעמעום פאזי תלוי מהתקרה כ 20 סמ עם אביזרי תליה ומחברים בהתאם לצורך	מטר	12.50	150.00	1,875.00
08.07.0086	גוף תאורה מעגן באדמה מוגן מים IP65 להארת עצים לנורת 220V 3000K 2440lm LED 19W כדוגמת +84209K3 אביזר עיגון לערוגה או רצפה בהתאם לצורך או גוף עם דוקרן מקט 84216 יצרן BEGA	יח'	3	2,380.00	7,140.00
08.07.0087	גוף תאורה עמודון נמוך מוגן מים IP65 בגובה 25.5 ס"מ לתאורה סביבתית בסמוך לעמודון 2.6W 295lm OP 220V 3000K LED. דוגמת +84918K3 אביזר דוקרן יצרן BEGA	יח'	5	1,380.00	6,900.00
להעברה בתת פרק 01.08.07					49,345.00

01/09/2022
 דף מס': 016

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				49,345.00
08.07.0088	גוף תאורה דקורטיבי צמוד קיר מוגן מים IP65 להארה בלתי ישירה לנורת 3000K 805lm LED 7W 220V דוגמת 13584+44568 נורה יצן BEGA	יח'	4	980.00	3,920.00
08.07.0089	גוף תאורה שקוע עם שוליים מוגבל לעד 10 ס"מ עומק מתכוון בסיבוב: 360° בהטייה: 25° לנורת 11.6W 34V 2700K 700lm LED אלומה: 28° מוגן מים ברמת IP65 קוטר הגוף: 80 מ"מ גובה: 90 מ"מ, כדוגמת OR_DIF-27-N-M-W-BB-65 יצן ORLUNA יבואן ריגנט	יח'	4	485.00	1,940.00
08.07.0090	גוף תאורה שקוע קיר מוגן מים IP65 להארה בלתי ישירה לנורת 6W 220V 3000K 515lm LED דוגמת 24151K3 יצן BEGA יבואן יאיר דורם	יח'	1	1,460.00	1,460.00
08.07.0094	גוף תאורה ראש מתכוון על גבי עמוד תאורה מוגן מים 2277lm LED 28W 220V 3000K IP67 כדוגמת A2 149 254 983 8 MEYER יצן Nightspot יבואן ש מ יוניברס	יח'	2	3,900.00	7,800.00
סה"כ 08.07 גופי תאורה					64,465.00
	<u>תת פרק 08.08 עמוד תאורה</u>				
08.08.0010	עמוד תאורה תיקני מפלדה בעל חתך עגול קוני בגובה עד 5 מטר, כולל שרוול זן עבור העמוד, דגם וצבע לבחירת אדריכל	יח'	1	5,000.00	5,000.00
08.08.0011	יסוד לעמוד תאורה בגובה 8 מ' יצוק מבטון ב-30 במידות 80/80/100 ס"מ, כולל הארקתיסוד ברגי יסוד ושרוול מעבר	קומפ'	1	777.00	777.00
08.08.0012	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי עזר	יח'	1	319.00	319.00
סה"כ 08.08 עמוד תאורה					6,096.00
	<u>תת פרק 08.10 מערכת גילוי וכיבוי אש ועשן</u>				
08.10.0030	גלאי עשן אופטי אנלוגי למערכת ממוענת	יח'	2	280.00	560.00
להעברה בתת פרק 01.08.10					560.00

01/09/2022
 דף מס': 017

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				560.00
08.10.0160	רכזת גילוי אש עבור 2 אזורי גילוי מדגם TSA-200 של חברת טלפיר	קומפ'	1	800.00	800.00
08.10.0170	ממשק מבודד 4 התראות ISO-556B-4	יח'	1	300.00	300.00
08.10.0200	העברת כל מתקן גילוי וכיבוי אש בבנין בדיקת מכון התקנים כולל בדיקה ראשונה וכל הבדיקות החוזרות שידרשו עד לאישור המתקן ע"י מכון התקנים כולל תאום הזמנת מכון התקנים, ליווי הבדוק במשך כל זמן הבדיקות, כולל עזרה טכנית שכרוכה בשעות עבודה ו/או חומרי עזר שתידרש במידת הצורך למכון התקנים. המחיר כולל גם את בצוע כלהליקויים שידרשו לתיקון עד להשלמת המתקן ע"י מכון התקנים. המחיר כולל את התשלום למכון התקנים.	קומפ'	1	2,000.00	2,000.00
	סה"כ 08.10 מערכת גילוי וכיבוי אש ועשן				3,660.00
	<u>תת פרק 08.11 בדיקת המתקן</u>				
08.11.0001	בדיקת מתקן ע"י חשמלאי בודק סוג 2 עבור דוח בדיקה מפורט, כולל רשימת ליקויים כולל תיקון הליקויים ע"י קבלן החשמל	קומפ'	1	3,000.00	3,000.00
	סה"כ 08.11 בדיקת המתקן				3,000.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				112,115.00
	<u>פרק 09 עבודות טיח</u>				
	<u>תת פרק 09.11 טיח פנים</u>				
09.11.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	20	97.00	1,940.00
	סה"כ 09.11 טיח פנים				1,940.00
	<u>תת פרק 09.21 טיח חוץ</u>				
09.21.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליטה שחורה	מ"ר	200	127.00	25,400.00
09.21.0421	"שפריץ" כדוגמת הקיים על גבי טיח החוץ	מ"ר	200	50.00	10,000.00
	סה"כ 09.21 טיח חוץ				35,400.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				37,340.00

01/09/2022
 דף מס': 018

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.10 ריצוף באריחי טרצו					
10.10.0028	ריצוף באריחי טרצו "FULL BODY" תוצרת "ענבל אריחים" או ש"ע, מחיר יסוד 115 ש"ח/מ"ר	מ"ר	40	310.00	12,400.00
10.10.0029	שיפולי טרצו לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	30	55.00	1,650.00
סה"כ 10.10 ריצוף באריחי טרצו					14,050.00
תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה					
10.31.0001	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר	מ"ר	3	310.00	930.00
10.31.0002	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר	מ"ר	3.50	310.00	1,085.00
10.31.0650	תוספת עבור עיבוד שיפועים לניקוז באריחי הריצוף ברצפת מקלחון	מ"ר	1	135.00	135.00
סה"כ 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה					2,150.00
תת פרק 10.50 חיפוי קירות					
10.50.0001	חיפוי קיר מטבח במשטח קוריאן בעובי 6 מ"מ לפי תכניות ופרטי אדריכלות נ-316	מטר	3.40	2,700.00	9,180.00
10.50.0008	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה 10/30 ס"מ, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר	מ"ר	45	322.00	14,490.00
סה"כ 10.50 חיפוי קירות					23,670.00
תת פרק 10.80 אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות					
10.80.0020	מדרגות טרומיות מטרצו על בסיס צמנט לבן, בחתך משולש במידות שונות, מונחות על משטחים משופעים, מבוצעות לאחר מדידה באתר, בגוון הרצפה	מטר	3	950.00	2,850.00
10.80.0100	אדני חלונות טרומיים מטרצו על בסיס צמנט לבן ברוחב שאינו עולה על 25 ס"מ ובעובי 2-3 ס"מ (הרמה בצד אחד)	מטר	10	320.00	3,200.00
סה"כ 10.80 אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות					6,050.00

01/09/2022
019 : 'om ᚦᚢ

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 10.98 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי					
10.98.0330	פרופיל סף הפרדה מפלב"מ 316 (מנירוסטה) בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים	מטר	1	100.00	100.00
10.98.0720	ליטוש סטנדרטי של מרצפות טרצו או שיש (אבן) באמצעות מכונת ליטוש סיבובית ומשטח נייר זכוכית ו/או סקוטש שחור או אדום, לרבות שיפוילים, שטיפה במים נקיים והברקה קריסטלית ב- 3 שכבות: חומר בסיס, חומר ציפוי וחומר גמר. המחיר לשטח מעל 500 מ"ר	מ"ר	40	27.50	1,100.00
סה"כ 10.98 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי					1,200.00
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי					47,120.00
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.11 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס					
11.11.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבורפל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	350	37.00	12,950.00
סה"כ 11.11 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס					12,950.00
תת פרק 11.12 צבע חוץ					
11.12.0120	צבע "רב גמיש חלק 10" או ש"ע בכמות של 800 גר"/מ"ר, בשתי שכבות במריחה או בהתזה על טיח חוץ, לרבות צבע יסוד קוושר רב גמיש ותיקוני סדקים במרק גמיש לפי הצורך	מ"ר	200	56.00	11,200.00
סה"כ 11.12 צבע חוץ					11,200.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					24,150.00

01/09/2022
020 : 'om ሻፒ

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 15 מתקני מיזוג אוויר					
תת פרק 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות					
15.41.0211	מזגן מפוצל עילי אינורטר כדוגמת אלקטרהפלטיון או ש"ע מאושר לתפוקה של BTU/H 10,000 לפחות כולל יח' עיבוי, מאייד, טרמסטט, קיר, מימשק, WIFI, צנרת גז מבודדת וחשמל בין יחידה פנימית וחיצונית מושלמת, מתלה למעבה, חיבור לניקוז, קידוחים, איטומים, בולמירעידות, מנעול תלייה, הפעלה, מסירה, שרות ואחריות וכו' כמוגדר במפרט ובתוכניות	קומפ'	1	3,370.00	3,370.00
15.41.2800	כנ"ל אך מזגן מיני מרכזי לתפוקה של 22,500 BTU/H לפחות	קומפ'	1	11,500.00	11,500.00
15.41.2810	טרמסטט, קיר, מימשק, WIFI, צנרת גז מבודדת וחשמל בין יחידה פנימית וחיצונית מושלמת, מתלה למעבה, חיבור לניקוז, חיבור גמיש בתעלה, קידוחים, איטומים בולמי רעידות, מנעול תלייה, הפעלה, מסירה, שרות ואחריות וכו' כמוגדר במפרט ובתוכניות	קומפ'	1	16,000.00	16,000.00
סה"כ 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות					30,870.00
תת פרק 15.61 תעלות פח למערכות פיזור אוויר					
15.61.0010	תעלות מלבניות מפח מגולבן לאורור ואספקת אוויר ממוזג. התעלות תהיינה עם חבורים על פי הפרטים והמפרט (חיזוקים והקשחות על פי הפרטים, אטומות לחלוטין ב"דק-קאסט", לרבות תמיכות ותליות מפרופילים מגולבנים, כפות הטיה בקשתות, מכוני זרימה, הכנות להסתעפויות מכל סוג שנדרש, חיבור למפזרים, למדפי ויסות או למדפים ממונעים מכל סוג, חיבור למפוחים לפי התכניות והפרטים הסטנדרטיים, תיאום מלא עם הבנין, כל יתר המערכות והמצב הקיים וכו' וכל יתר הנדרש במפרט ובתוכניות וכן שילוט גדול ומפורט לכונן הזרימה והיעוד. עובי הפח 0.8 מ"מ לפחות ועל פי טבלת העוביים. התוספות לשטח כמפורט בלב	מ"ר	25	114.00	2,850.00
סה"כ 15.61 תעלות פח למערכות פיזור אוויר					2,850.00

01/09/2022
דף מס': 021

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 15.65 אביזרי פיזור אוויר					
15.65.0001	מפזר אויר תקרתי 4 דרכי או קירי שתי וערב נמדד לפי השטח נטו (מינימום 0.085 מ"ר). המפזרים מתוצרת "יעד" צבע המפזר יהיה מסוג אפוי בתנור ברמה גבוהה לפי הנחיות האדריכל. יתר הפרטים כמוגדר במפרט ובתוכניות	מ"ר	1	2,000.00	2,000.00
15.65.0002	מפזר אויר משולב אספקה ואוויר חוזר - קווי SLT 200 X 30 סמ מתוצרת "יעד" צבע המפזר יהיה מסוג אפוי בתנור ברמה גבוהה לפי הנחיות האדריכל. יתר הפרטים כמוגדר במפרט ובתוכניות	יח'	1	1,500.00	1,500.00
15.65.0003	תריס אויר חוזר או שחרור אויר, נמדד לפי השטח נטו (מינימום 0.085 מ"ר). התריסים יהיו מתוצרת "יעד" ושטח חופשי של 75% תריס עם מסנן על צירים	מ"ר	0.50	1,300.00	650.00
סה"כ 15.65 אביזרי פיזור אוויר					4,150.00
תת פרק 15.80 בידוד תרמי ואקוסטי לתעלות					
15.80.0010	בידוד אקוסטי (פנימי) בעובי " 1 משקל 24 קג למ"ק כמוגדר כמפורט	מ"ר	25	57.00	1,425.00
סה"כ 15.80 בידוד תרמי ואקוסטי לתעלות					1,425.00
סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר					39,295.00
פרק 20 נגרות חרש וסיכור					
תת פרק 20.10 נגרות חרש					
20.10.0041	תכנון וביצוע קונסטרוקציה עץ לגג מקורות מעץ מלא (אורן או דאגלס פייר) וממרישים, מלוחות עץ שונים ופלחים לחיזוק, לרבות קורות עץ חשופות וארגז רוח צבוע. הכללפי תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה.	קומפ'	1	60,000.00	60,000.00
20.10.0071	סיכור גג משופע עשוי פיבר צמנט גלי דגם ONDABAND של LANDINIBOARD,	מ"ר	130	330.00	42,900.00
סה"כ 20.10 נגרות חרש					102,900.00

01/09/2022
 דף מס': 022

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 20.50 רצפות סיפון (דקים - Decks) ורמפה משופעת				
20.50.0082	רצפות סיפון (דק - Deck) מלוח במבוק גושני, עשוי מסיבי במבוק דחוסים בצפיפות גבוהה, בעובי 3.4 ס"מ, לרבות קורות תמיכה תחתונות, פירזול ואימפרגנציה	מ"ר	35	900.00	31,500.00
	סה"כ 20.50 רצפות סיפון (דקים - Decks) ורמפה משופעת				31,500.00
	סה"כ 20 נגרות חרש וסיכוך				134,400.00
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין				
	תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.11.0020	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	20	176.00	3,520.00
22.11.0040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	20	64.00	1,280.00
22.11.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	10	10.00	100.00
22.11.2020	תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" במשקל 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	20	52.00	1,040.00
22.11.3005	תוספת למחיצות גבס קרומיות עם קונסטרוקציה כפולה עבור בניה וחיזוק פתח מניצבי פח ברוחב 5 ס"מ ובעובי 0.8-1.25 מ"מ, לביצוע כיס, לדלת הזזה לתוך כיס, לרבות חיזוק משקוף הדלת (גובה תקרה עד 3.50 מ', המשקוף והדלת נמדדים בנפרד)	יח'	1	520.00	520.00
	סה"כ 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				6,460.00
	תת פרק 22.14 ציפוי תקרת פנים בלוחות עץ				
22.14.0199	חיפוי תקרה בנוטפדר מעץ אורן קליר כדוגמת הקיים, כולל קונסטרוקציה והלבשות במפגש עם הקיר, פינויים לצורך תאורה, מיזוג אוויר ומערכות. כולל צביעה בלקה נגד בעירה.	מ"ר	50	250.00	12,500.00
	סה"כ 22.14 ציפוי תקרת פנים בלוחות עץ				12,500.00

01/09/2022
 דף מס': 023

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				
22.22.0060	תקרת אריחי פח מגולוון בעובי 0.5 מ"מ מחוררים חירור רגיל וצבועים בלבן, דגם "דרופ-אין" או ש"ע חצי שקועים במידות 60/60 או 61/61 ס"מ לרבות בידוד עם גיזה אקוסטית בעובי 0.2 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות	מ"ר	6.50	213.00	1,384.50
	סה"כ 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				1,384.50
	תת פרק 22.25 תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
22.25.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	30	220.00	6,600.00
22.25.1520	תוספת לפתח סטריפליין עבור התקנה נסתרת של גוף תריס אוויר קווי (לא כולל חיבור המתאם), לרבות 3 שכבות שפכטל והחלקה בהיקף הפתח. (פתח באורך קטן מ- 1 מ', יחושב כ- 1 מ')	מטר	1	150.00	150.00
	סה"כ 22.25 תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				6,750.00
	תת פרק 22.27 בידוד תקרות אקוסטיות				
22.27.0020	בידוד תקרות אקוסטיות ע"י מזרונ צמר סלעים בעובי 2" במשקל של 60 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאטילן עמידות נגד אש (פלא"ב)	מ"ר	40	55.00	2,200.00
	סה"כ 22.27 בידוד תקרות אקוסטיות				2,200.00
	סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין				29,294.50
	פרק 24 הריסות ופירוקים				
	תת פרק 24.00 תת פרק 24.0				
24.00.0001	עבודות ההריסה כוללות פינוי לאתר שפיכה מאושר.	ט/ק			
	סה"כ 24.00 תת פרק 24.0				

01/09/2022
 דף מס': 024

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 24.12 הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון					
24.12.0010	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	10	100.00	1,000.00
24.12.0020	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 20 ס"מ או 22 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	8	110.00	880.00
סה"כ 24.12 הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון					
					1,880.00
תת פרק 24.14 הריסת משטחי מדרגות ובטון שיפועים					
24.14.0033	הריסת משולשי מדרגות כולל החיפוי	מטר	3	68.00	204.00
סה"כ 24.14 הריסת משטחי מדרגות ובטון שיפועים					
					204.00
תת פרק 24.21 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות					
24.21.0006	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח עד 2.0 מ"ר בקירות בנויים ומטויחים בעובי 20 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר	מ"ר	6	260.00	1,560.00
סה"כ 24.21 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות					
					1,560.00
תת פרק 24.41 פירוק ריצוף					
24.41.0030	פירוק ריצוף קיים לשימוש חוזר לרבות ניקוי הטיט	מ"ר	10	63.00	630.00
24.41.0041	פירוק שיפולי ריצוף קיימים לשימוש חוזר, לרבות ניקוי הטיט	מטר	10	17.00	170.00
סה"כ 24.41 פירוק ריצוף					
					800.00
תת פרק 24.42 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח					
24.42.0020	סיתות והסרת טיח פנים קיים על שטחים מישוריים עד פני הבלוק	מ"ר	100	32.00	3,200.00
24.42.0030	סיתות והסרת טיח חוץ על שטחים מישוריים עד גילוי פני הקיר	מ"ר	200	42.00	8,400.00
סה"כ 24.42 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח					
					11,600.00

01/09/2022
דף מס': 025

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 24.60 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה					
24.60.0020	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לשימוש חוזר	יח'	1	190.00	190.00
סה"כ 24.60 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה					
190.00					
תת פרק 24.61 פירוק סורגים					
24.61.0001	פירוק זהיר ופינוי סורג לשימוש חוזר	יח'	4	500.00	2,000.00
סה"כ 24.61 פירוק סורגים					
2,000.00					
תת פרק 24.72 פירוק אלמנטים מאסבסט צמנט					
הערה: כל העבודות לפירוק אלמנטים מאסבסט, יבוצעו ע"י קבלן אסבסט מורשה, בהתאם לכל הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויכלולו (למעט בדיקות מעבדה לניטור סביבתי) הגשת תוכנית/בקשה להיתר עבודה, ביצוע הטמנה, קבלת אישור הטמנה בכתב והגשת דו"ח סיום למשרד להגנת הסביבה.					
24.72.0006	גידור ושילוט אתר לעבודות אסבסט על פי נוהלי המשרד להגנת הסביבה	קומפ'	1	1,500.00	1,500.00
24.72.0010	פירוק לוחות אסבסט צמנט בגג קיים, לרבות פינוי בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה והגשת תוכנית/בקשה להיתר עבודה, ללא בדיקות מעבדה לניטור סביבתי. גובה הגג הינו עד 3.5 מ' במפלס התחתון של קונסטרוקציה הגג, המדידה לפי שטח נטו של שיפוע הגג, ללא חפיות. המחיר הינו לכמות מעל 100 מ"ר ועד 250 מ"ר	מ"ר	130	96.00	12,480.00
סה"כ 24.72 פירוק אלמנטים מאסבסט צמנט					
13,980.00					
סה"כ 24 הריסות ופירוקים					
32,214.00					
פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					
תת פרק 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים					
30.11.0001	דופן זכוכית צבעונית למקלחת, כולל הובלה והרכבה לאישור האדריכלית	קומפ'	1		
30.11.0931	פח אשפה עגול לנפח 5 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דווש רגל, מינירוסטה מקט GE-91645 של חברת שיינזון GEESA או ש"ע לאישור האדריכלית	יח'	2	205.00	410.00
להעברה בתת פרק 01.30.11					
410.00					

01/09/2022
 דף מס': 026

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				410.00
30.11.3049	מתקן משולב שקוע למגבות נייר עם פח מפלב"מ 304 (נירוסטה) מקט 36903 תוצרת BOBRICK TRIM LINE ש"ע לאישור האדריכלית	יח'	2	2,070.00	4,140.00
30.11.3060	קולב זוגי מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם מקט 76717 של חברת BOBRICK, לאישור האדריכלית	יח'	1	80.00	80.00
30.11.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם, מקט SH-15/30-SS של חברת שיינזון או ש"ע לאישור האדריכלית	יח'	1	300.00	300.00
30.11.3141	מאחז יד מתרומם 85 ס"מ PLUS גוון Anthracite מקט R-3085112 תוצרת PRESSALIT או ש"ע, לאישור האדריכלית	יח'	1	2,300.00	2,300.00
30.11.3143	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה), להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, מקט RT102112 תוצרת PRESSALIT או ש"ע לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, לאישור האדריכלית	יח'	1	625.00	625.00
30.11.3144	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה), מקט RT166112 תוצרת PRESSALIT מוליטי סיסטם, בגודל 60/60 ס"מ לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, לאישור האדריכלית	יח'	1	1,300.00	1,300.00
30.11.3200	מתקן לסבון נוזלי מפלב"מ 304 (נירוסטה) התקנה על הקיר, נפח 1.1-1.2 ליטר, מותקן מושלם, לאישור האדריכלית	יח'	1	214.00	214.00
30.11.3203	סבונה משולבת במשטח מקט GE-1217-05 תוצרת GEESA או ש"ע לאישור האדריכלית	יח'	1	430.00	430.00
30.11.3240	מברשת אסלה תלויה מפלב"מ 304 (נירוסטה), מותקן מושלם, מקט GE-6511-05 תוצרת GEESA או ש"ע לאישור האדריכלית	יח'	2	200.00	400.00
30.11.5026	מראת קריסטל בעובי 8 מ"מ מודבקת ע"ג קיר עם פאזות מלוטשות בהיקף המראה, לרבות תליה נסתרת, לאישור האדריכלית	מ"ר	1.20	660.00	792.00
					10,991.00

להעברה בתת פרק 01.30.11

01/09/2022
 דף מס': 027

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				10,991.00
30.11.5090	נגיש- מראה מפלב"מ (נירוסטה) מלוטש (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה), לאישור האדריכלית	יח'	1	430.00	430.00
30.11.5091	מתקן נייר טואלט פתוח נירוסטה גיזה נימוקס מקט GE-6509-05 של חברת GEESA או ש"ע לאישור האדריכלית	יח'	2	200.00	400.00
	סה"כ 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים				11,821.00
	תת פרק 30.50 צלונים ווילונות				
30.50.0300	ווילון בידוד אקוסטי ותרמי כדוגמת "דואט" תוצרת "אורגון" או "דומוס" או ש"ע מפוליאסטר עם ציפוי "TOPAR" המונע כתמים ברוחב מ - 400 מ"מ עד 3000 מ"מ, פתיחה הפוכה מלמעלה כלפי מטה קט Top Down / Bottom, לרבות מנגנון הפעלה מסוג "EOS" או ש"ע	מ"ר	23	760.00	17,480.00
30.50.0810	תוספת לוילונות גלילה עבור מנוע "RTS DOMUS" או ש"ע, חשמלי 220 וולט להפעלה ע"י שלט (מקלט פנימי). צינור, סט מתאמים לגלילה חשמלית וכמות שלטים מבוקשת יחושבו בנפרד לפי כמות ומידות עד לרוחב 440 ס"מ וגובה 550 ס"מ. המחיר אינו כולל נקודת חשמל וחיבור המנועים למערכת החשמל	יח'	3	1,500.00	4,500.00
	סה"כ 30.50 צלונים ווילונות				21,980.00
	סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין				33,801.00
	פרק 35 בקרת מערכות במתקן				
	תת פרק 35.46 גילוי פריצה ומצוקה				
35.46.0001	מערכת אזעקה ריסקו, לרבות סוללת גיבוי 20 אמפר וחיבור למוקד	יח'	1	3,400.00	3,400.00
35.46.0002	מודול סמס, לא כולל עלות חודשית לכרטיס סים	יח'	1	1,800.00	1,800.00
35.46.0003	מערכת 8-NVR DAHUA ערוצים. לרבות יכולת הקלטה מקומית לשבועיים	קומפ'	1	4,700.00	4,700.00
35.46.0004	מצלמת פנים, 2-4 מגה פיקסל. תוצרת DAHUA או ש"ע	יח'	1	2,000.00	2,000.00
	להעברה בתת פרק 01.35.46				11,900.00

01/09/2022
 דף מס': 028

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				11,900.00
35.46.0005	מצלמת חוץ, 2-4 מגה פיקסל תוצרת DAHUA או ש"ע.	יח'	7	2,500.00	17,500.00
35.46.0006	זרוע למצלמה חיצונית (אופציה)	יח'	1	250.00	250.00
35.46.0007	כבילה חיווט ועבודה לפי נקודת קצה למערכת אזעקה	מטר	15	150.00	2,250.00
35.46.0008	כבילה חיווט ועבודה לפי נקודת קצה למערכת טמ"ס	מטר	5	400.00	2,000.00
35.46.0009	חומת אש FW תוצרת סיסקו או ש"ע לצפייה מאובטחת מרחוק	קומפ'	1	10,000.00	10,000.00
35.46.0010	ראוטר ייעודי למערכת טמ"ס לצפייה מרחוק(לא כולל עלות חודשית עבור אינטרנט)	יח'	1	1,240.00	1,240.00
35.46.0250	לוח מקשים מסך מגע צבע לבן אלגנט	יח'	2	670.00	1,340.00
35.46.1321	גלאי תקרתי-ריסקו LUNAR	יח'	1	220.00	220.00
35.46.1500	גלאי וילון זעיר-ריסקו להתקנה בגובה 2.4 מ'	יח'	1	242.00	242.00
35.46.1561	גלאי נפח אנטי מאסק-ריסקו להתקנה בגובה 2.4 מ'	יח'	3	240.00	720.00
35.46.1601	גלאי שבר זכוכית - ריסקו	יח'	2	300.00	600.00
35.46.1651	גלאי מגנט סף	יח'	8	240.00	1,920.00
35.46.1652	גלאי נפח-ריסקו להתקנה בגובה 2.4 מ'	יח'	1	200.00	200.00
50,382.00	סה"כ 35.46 גילוי פריצה ומצוקה				
50,382.00	סה"כ 35 בקרת מערכות במתקן				
	<u>פרק 40 פיתוח נופי</u>				
	<u>תת פרק 40.51 ריצוף משטחים ושבילים</u>				
40.51.0001	תיקון והשלמות ריצוף גרנוליט קיים לשימור ע"פ הצורך	מ"ר	30		
40.51.0002	אבני דריכה במידות משתנות לפי מפרט אדריכלות	יח'	20	50.00	1,000.00
1,000.00	סה"כ 40.51 ריצוף משטחים ושבילים				

01/09/2022
 דף מס': 029

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות					
40.53.3299	ריצוף באבנים במידות 30/60 ס"מ לרבות חול 5 ס"מ בגמר גרנוליט	מ"ר	55	180.00	9,900.00
40.53.3300	רצועת מתכת מגולוונת (פלח) בעובי 8 מ"מ ובגובה 15 ס"מ להפרדה בין ריצופים, לרבות פילוס הפלח וביטון	מטר	10	160.00	1,600.00
סה"כ 40.53 ריצוף באבנים משתלבות					11,500.00
תת פרק 40.70 קירות כובד וגדרות בטון					
40.70.0010	הערות: 1. בסעיפי קירות כובד המחיר כולל את עבודות העפר ליסוד ולקיר (לרבות חפירה ו/או חציבה), את המילוי החוזר, היסוד, הקיר, התפרים, הנקזים וכל הנדרש לביצוע מושלם של הקיר. מדידת גובה קיר הכובד הינה מתחתית היסוד. 2. חיפוי קיר גדר או קיר כובד בלוחות אבן לפי ת"י 2378 (חיפוי עם 4 קידוחים בכל אבן וחיבור בחוט"נירוסטה" אל רשת מאחורי האבן) - ראה תת פרק 14.050.	מ"ק	10	690.00	6,900.00
סה"כ 40.70 קירות כובד וגדרות בטון					6,900.00
סה"כ 40 פיתוח נופי					19,400.00
פרק 41 גיבון והשקיה					
תת פרק 41.10 הכשרת קרקע					
41.10.0010	הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה בלבד לפני עבודות שתילה ובינוי)	מ"ר	100	4.20	420.00
סה"כ 41.10 הכשרת קרקע					420.00
תת פרק 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט					
41.11.0010	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות, בחלקה אשר שטחה עד 250 מ"ר	מ"ר	50	5.20	260.00
41.11.0030	קומפוסט לשטחים שגודלם עד 250 מ"ר (בכמות של כ-25 מ"ק לדונם)	מ"ק	5	270.00	1,350.00
להעברה בתת פרק 01.41.11					1,610.00

01/09/2022
 דף מס': 030

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				1,610.00
41.11.0200	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות קטנות: עד 10 מ"ק במשאית אחת או עד 20 מ"ק בשתי משאיות	מ"ק	20	90.00	1,800.00
	סה"כ 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				3,410.00
	<u>תת פרק 41.12 טוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים</u>				
41.12.0095	שבבי עץ צבעוניים, ממוחזרים, בתפזורת. משקל מרחבי 300-400 ק"ג/מ"ק, גודל עד 50 מ"מ, צבע ידידותי לסביבה (LOW-VOC), לרבות הובלה לגוש דן (מינימום 20 מ"ק)	מ"ק	7	480.00	3,360.00
	סה"כ 41.12 טוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים				3,360.00
	<u>תת פרק 41.13 תוחם דשא, מגביל שורשים, יריעות הגנה וניקוז</u>				
41.13.0500	אדני רכבת (עץ גושני) לתיחום באורך 275 ס"מ גובה 23 ס"מ רוחב 17 ס"מ, לרבות חיטוי מלא, ללא ברזלים ופרזול דגם "גרין פוינט" או ש"ע	יח'	4	620.00	2,480.00
41.13.0510	חיתוך אדן רכבת	יח'	2	45.00	90.00
	סה"כ 41.13 תוחם דשא, מגביל שורשים, יריעות הגנה וניקוז				2,570.00
	<u>תת פרק 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר</u>				
41.20.0040	נטיעת שתילים גודל מס' 4 (3 ליטר)	יח'	28	22.00	616.00
41.20.0090	נטיעת שתילים ממיכל מס' 8 (50 ליטר) מעוצבי גזע	יח'	15	420.00	6,300.00
41.20.0190	עצים ממיכל (100 ליטר) "גודל 9" בקוטר גזע 3" מדוד 0.3 מ' מפני הקרקע, לרבות זוג סמוכות מחוטאות ו- 50 ליטר קומפוסט לעץ	יח'	1	600.00	600.00
	סה"כ 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר				7,516.00
	<u>תת פרק 41.40 אביזרים לראש בקרה</u>				
41.40.0610	ארון הגנה לראש מערכת מ P.V.C דגם "ORB-432", כדוגמת "אורלייט" או ש"ע, במידות 200X400X300 מ"מ, לרבות נעילת פרפר, ידית ומנעול	יח'	1	270.00	270.00
	סה"כ 41.40 אביזרים לראש בקרה				270.00

01/09/2022
 דף מס': 031

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 41.50 מחשבים ובקרי השקיה					
41.50.0420	מחשב השקיה דגם "גלקון מודולרי דיזון" תוצרת "גלקון" או ש"ע, עד 24 תחנות דיזון	יח'	1	1,760.00	1,760.00
41.50.0421	ברז השקיה חשמלי לפי תכניות גיבון והשקיה	יח'	3	400.00	1,200.00
סה"כ 41.50 מחשבים ובקרי השקיה					2,960.00
תת פרק 41.70 צנרת השקיה					
41.70.0020	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנש'ר) בעומק 30 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים החל מ- 16 מ"מ עד 32 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מטר	50	6.00	300.00
41.70.0032	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנש'ר) בעומק 50 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים מעל 75 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מטר	10	18.00	180.00
41.70.0040	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 4 רך, קוטר 16-17 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מטר	50	6.10	305.00
41.70.0200	מייצב (לשלוחות או טבעות טפטף לקרקע) עשוי ממוט ברזל מגולוון קוטר 6 מ"מ בצורת U ובאורך 40 ס"מ	יח'	150	4.00	600.00
41.70.0280	צינורות פוליאתילן לרבות אביזרי חיבור דרג 10 קשיח, קוטר 75 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מטר	10	47.70	477.00
41.70.0300	ברז שטיפה למנקז לרבות הגנה בתא בקרה טרמופלסטי מתאים	יח'	1	550.00	550.00
סה"כ 41.70 צנרת השקיה					2,412.00
תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף					
41.80.0001	טפטפת בקוטר 5 מ"מ דרג 5 ספיקה של 2 ליטר בשעה, כולל כל המחברים	יח'	20	10.00	200.00
41.80.0020	שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רעם נטפים" או ש"ע, קוטר 17 מ"מ, טפטפת כל 40-50 ס"מ	מטר	150	8.00	1,200.00
להעברה בתת פרק 01.41.80					1,400.00

01/09/2022
דף מס': 032

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				1,400.00
41.80.0080	תוספת עבור הטמנת צינור טפטוף לעומק עד 10 ס"מ בצורה ידנית	מטר	150	5.00	750.00
41.80.0120	טבעת מצינור פוליאתילן קוטר 16 מ"מ עם 10 טפטפות אינטגרליות מתווסתות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	5	38.00	190.00
	סה"כ 41.80 שלוחות טפטוף				2,340.00
	סה"כ 41 גיבון והשקיה				25,258.00
	<u>פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר</u>				
	<u>תת פרק 42.10 ארגזי פרחים, אדניות ועציצים</u>				
42.10.0001	אדנית מחרס במידות 50/100 ס"מ כולל ניקוז	יח'	6	800.00	4,800.00
42.10.0002	אדנית עגולה מחרס בקוטר 55 ס"מ כולל ניקוז	יח'	1	600.00	600.00
	סה"כ 42.10 ארגזי פרחים, אדניות ועציצים				5,400.00
	סה"כ 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				5,400.00
	<u>פרק 51 סלילת כבישים ורחבות</u>				
	<u>תת פרק 51.10 עבודות הכנה ופירוק</u>				
51.10.0020	חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ	מ"ר	35	4.00	140.00
51.10.0340	הריסת קיר כובד קיים עם גב בטון ואבן לקט	מ"ק	1	200.00	200.00
	סה"כ 51.10 עבודות הכנה ופירוק				340.00
	<u>תת פרק 51.20 עבודות עפר</u>				
51.20.0120	הידוק מבוקר של קרקע יסוד מקורית (הידוק שתית)	מ"ר	35	5.00	175.00
	סה"כ 51.20 עבודות עפר				175.00
	סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות				515.00

01/09/2022
דף מס': 033

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 01 בית קונסטנט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
57.20.0020	<u>פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול</u>				
	<u>תת פרק 57.20 עטיפת בטון לצינורות</u>				
	עטיפת בטון מזוין ב-20 לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 160 מ"מ (6")	מטר	10	100.00	1,000.00
	סה"כ 57.20 עטיפת בטון לצינורות				1,000.00
	סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול				1,000.00
	סה"כ בית קונסטנט				877,166.00

מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
01.20.0010	<u>פרק 01 עבודות עפר</u>				
	<u>תת פרק 01.20 חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר</u>				
	חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	20	80.00	1,600.00
	סה"כ 01.20 חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				1,600.00
01.50.0090	<u>תת פרק 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק</u>				
	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	20	185.00	3,700.00
	הידוק מבוקר של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים	מ"ר	33	6.00	198.00
	הידוק מבוקר של מילוי או מצע כלשהו בשכבות של 20 ס"מ, (המילוי נמדד בנפרד)	מ"ק	20	9.00	180.00
	סה"כ 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק				4,078.00
	סה"כ 01 עבודות עפר				5,678.00
02.11.0010	<u>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</u>				
	<u>תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון</u>				
	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות בודדים	מ"ר	33	57.00	1,881.00
	להעברה בתת פרק 02.02.11				1,881.00

01/09/2022
 דף מס': 034

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				1,881.00
02.11.0172	מצע יריעות פוליאתילן בעובי 0.2 מ"מ מתחת לרצפת בטון	מ"ר	33	5.00	165.00
	סה"כ 02.11 מצעים לעבודות בטון				2,046.00
	תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות				
02.50.0030	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 12 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	33	156.00	5,148.00
	סה"כ 02.50 מרצפים ורצפות				5,148.00
	תת פרק 02.71 קורות ומעקות בטון				
02.71.0250	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ	מ"ק	4	1,470.00	5,880.00
	סה"כ 02.71 קורות ומעקות בטון				5,880.00
	תת פרק 02.72 חגורות בטון				
02.72.0020	חגורות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות על מחיצות ברוחב 10 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק		1,790.00	
02.72.0040	חגורות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות על קירות ברוחב 20 ס"מ לרבות מעל הפתחים	מ"ק		1,600.00	
02.72.0070	חגורות אנכיות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות 10/20 ס"מ	מ"ק		2,150.00	
02.72.0080	חגורות אנכיות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות 20/20 ס"מ	מ"ק		1,900.00	
	סה"כ 02.72 חגורות בטון				
	תת פרק 02.93 בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעלית				
02.93.0020	בליטות אופקיות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 10/20 ס"מ, מעל ומתחת לפתחים	מ"ק		2,200.00	
	סה"כ 02.93 בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעלית				

01/09/2022
035 : 'om ሻፒ

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 02.97 י ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				
02.97.0100	קוצים בקוטר 8 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 8 מ"מ ובעומק 100 מ"מ באלמנטים שונים מבטון. הקוצים יהיו באורך מינימום של 60 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	160	26.30	4,208.00
02.97.0140	קוצים בקוטר 16 מ"מ לרבות קידוח חורים בקוטר 16 מ"מ ובעומק 125 מ"מ באלמנטים שונים מבטון. הקוצים יהיו באורך מינימום של 63 ס"מ (50 ס"מ בולטים מהבטון) ומוחדרים ע"י דפיקות פטיש	יח'	44	43.00	1,892.00
	סה"כ 02.97 י ופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות				6,100.00
	תת פרק 02.98 פלדת זיון				
02.98.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	1	6,200.00	6,200.00
	סה"כ 02.98 פלדת זיון				6,200.00
	תת פרק 02.99 חריגים				
02.99.0010	סיתות בטון בלבד מקורות בטון מזויין במידות כלשהן תוך השארת הזיון הקיים נקי משאריות בטון (עומק 3 ס"מ או עד לחשיפת ברזל קיים-הגדול ביניהם)	מ"ר	4	2,650.00	10,600.00
	סה"כ 02.99 חריגים				10,600.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				35,974.00
	פרק 04 עבודות בניה				
	תת פרק 04.10 בניה בבולקי בטון				
04.10.0020	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	17	164.00	2,788.00
04.10.0040	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר		201.00	
04.10.0050	תוספת לבנית מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ עבור גמר בניה בקו נטוי	מטר	7	35.00	245.00
	סה"כ 04.10 בניה בבולקי בטון				3,033.00

01/09/2022
 דף מס': 036

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 04.99 חריגים					
04.99.0010	סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכד') בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר, בקירות בלוקי בטון קיימים בעובי 20 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת ע"י שינוי קשרמבטון. (קידוחים להחדרת קוצים לבטון קיים, ימדדו בנפרד)	מ"ר	2	410.00	820.00
סה"כ 04.99 חריגים					820.00
סה"כ 04 עבודות בניה					3,853.00
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות					
תת פרק 06.31 דלתות פלדה ומשקופי פח					
06.31.0505	דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח עד 15 מ"ר (כולל) וכל דלת בשטח מעל 1.5 מ"ר	מ"ר	3.30	1,570.00	5,181.00
סה"כ 06.31 דלתות פלדה ומשקופי פח					5,181.00
תת פרק 06.99 חריגים					
06.99.0001	אספקת והתקנת דלתות, מעקות ואלמנטים שונים עפ"י הפירוט ברשימות המסגרות כולל כל הפרזול וטיפול הגמר שנדרשו במפעל ובהתאם למפרט	ט/ק			
06.99.0010	פרט M-01	יח'	1	6,000.00	6,000.00
06.99.0020	פרט M-02	יח'	1	6,000.00	6,000.00
06.99.0030	פרט M-03	יח'	1	38,000.00	38,000.00
06.99.0040	פרט M-04	יח'	1	10,000.00	10,000.00
06.99.0050	אספקת והתקנת ספי חלונות מפח אבץ 0.8 מ"מ בהתאם לפרטים המצורפים. רוחב הסף 5 ס"מ.	מטר	3	150.00	450.00
06.99.0060	אספקת והתקנת ספי חלונות מפח אבץ 0.8 מ"מ בהתאם לפרטים המצורפים. רוחב הסף 45 ס"מ.	מטר	10	150.00	1,500.00
להעברה בתת פרק 02.06.99					61,950.00

01/09/2022
 דף מס': 037

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				61,950.00
06.99.0070	אספקת והתקנת דלתות, מעקות ואלמנטים שונים עפ"י הפירוט ברשימות הנגרות כולל כל הפרזול וטיפול הגמר שנדרשו במפעל ובהתאם למפרט	ט/ק			
06.99.0080	דלת "נגישה" עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 90/210 ס"מ, מסגרת עץ אורן 9 ס"מ, קנט עץ גושני התואם לפורניר בצידי הדלת, מעטפת הדלת דיקט 4 מ"מ, ציפוי הדלת פורניר, משקוף מעץ גושני (בוק, מיפל מהגוני וכד') התואם לצבע הפורניר, עם גומי אטימה מסביב למשקוף. כולל פרזול ואביזרי דלת נגישה ע"פ רשימה נ-1	יח'	1	3,900.00	3,900.00
	סה"כ 06.99 חריגים				65,850.00
	סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות				71,031.00
	<u>פרק 07 מתקני תברואה</u>				
	<u>תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים</u>				
07.11.0150	התחברות של צינור חדש קוטר 4" אל צינור גלוי קיים קוטר 4", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ'	1	750.00	750.00
07.11.0570	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי GAL APC כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים מחוברים בריתוך, קוטר הצינור 4", לא כולל ספחים למעט מחברים	מטר	5	393.00	1,965.00
	סה"כ 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				2,715.00
	<u>תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)</u>				
07.12.0110	צינורות פוליאטילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	30	79.00	2,370.00
	להעברה בתת פרק 02.07.12				2,370.00

01/09/2022
 דף מס': 038

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				2,370.00
07.12.0130	צינורות פוליאיתילן מצולב או פוליבוטילן למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 25 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	10	111.00	1,110.00
07.12.0640	מחלקים מפליז לצינורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאיתילן מצולב או פוליבוטילן לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים המשולם בנפרד, קוטר 16 מ"מ תבריג 3/4", 4 יציאות	יח'	2	138.00	276.00
	סה"כ 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				3,756.00
	<u>תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים</u>				
07.21.0410	ברזים כדוריים קוטר 3/4" (בהברגה), עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	4	140.00	560.00
	סה"כ 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				560.00
	<u>תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים</u>				
07.31.0395	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	5	100.00	500.00
07.31.0400	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	5	107.00	535.00
07.31.0410	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 63 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	10	118.00	1,180.00
07.31.0430	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	15	136.00	2,040.00
	סה"כ 07.31 צינורות למערכת נקזים				4,255.00

01/09/2022
 דף מס': 039

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל					
07.33.0020	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 63 מ"מ	יח'	3	97.00	291.00
07.33.0040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פ.א. בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "חוליות" או "גברית" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	5	198.00	990.00
סה"כ 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל					1,281.00
תת פרק 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז					
07.34.0045	מחסומי רצפה 110/50 מ"מ מפוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם מכסה/רשת פליז	יח'	1	260.00	260.00
סה"כ 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז					260.00
תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות					
07.41.0170	נגיש- אסלת נכים תלויה מחרס לבן סוג א' דגם "ברקת" או ש"ע באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" אוש"ע וכל החיזוקים	יח'	1	2,800.00	2,800.00
07.41.0210	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (נמדד בנפרד), לאסלה תלויה כדוגמת תוצרת "פלסאון" או ש"ע, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכלההדחה	קומפ'	1	2,050.00	2,050.00
סה"כ 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות					4,850.00
תת פרק 07.42 כיורים					
07.42.0035	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "אלפא 45" מעוגל או ש"ע, באורך 44.5 ס"מ, ברוחב 34.5 ס"מ ובגובה 17 ס"מ	יח'	1	770.00	770.00
07.42.0500	סיפון ליפסקי 2" או ש"ע לכיור	יח'	1	95.00	95.00
07.42.0540	סיפון 1 1/4" לכיור רחצה תוצרת "חוליות" או ש"ע	יח'	1	95.00	95.00
סה"כ 07.42 כיורים					960.00

01/09/2022
דף מס': 040

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים					
07.45.0115	נגיש- סוללה לכיור להתקנה מהקיר עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת מסדרת "אופק" מק"ט 70032 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	1	470.00	470.00
07.45.0184	סוללה לקערת מטבח תעשייתי בעמידה, עם פיה גבוהה מסתובבת, לרבות מתז עם קפיץ גמיש מק"ט 302113 או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1	4,020.00	4,020.00
סה"כ 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים					
4,490.00					
תת פרק 07.50 ניקוז מי גשמים					
07.50.0060	שוקת למרזב מבטון טרום מונחת על הקרקע במידות 30/45/10 ס"מ	יח'	1	162.00	162.00
07.50.0100	נקזים (קולטי מי גשמים) לגגות ומרפסות יציאה אנכית מפוליפרופילן קשיח, קוטר "X4"4" דלביט" סדרה S-10 דוגמת "דלמר" או ש"ע, לרבות גוף עם חיבור מהיר לצנרת וברדס U.P.P חוסם עלים	יח'	1	850.00	850.00
סה"כ 07.50 ניקוז מי גשמים					
1,012.00					
תת פרק 07.63 מיכלי הפרדה (שיקוע) ובורות רקב מפוליאתילן					
07.63.0094	מיכלי הפרדה מפוליאתילן בנפח 600 ליטר כניסה/יציאה "4", תוצרת "רוטוניב" או ש"ע, לרבות כל עבודות העפר, האביזרים ומכסים	קומפ'	1	3,320.00	3,320.00
סה"כ 07.63 מיכלי הפרדה (שיקוע) ובורות רקב מפוליאתילן					
3,320.00					
תת פרק 07.98 דודי מים חמים חשמליים					
07.98.0050	דודי מים חמים 200 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר "3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	יח'	1	3,290.00	3,290.00
סה"כ 07.98 דודי מים חמים חשמליים					
3,290.00					
סה"כ 07 מתקני תברואה					
30,749.00					

01/09/2022
דף מס': 041

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.01 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל 1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני החשמל שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. לנושא אחוזי קבלן ראשי- שים לב: כל תתי הפרקים בעב' החשמל, מחושבים כמבוצעים בתוך המבנה, מלבד תתי פרקים: 08.011-014, 08.051-059, 08.086, 08.092 המבוצעים מחוץ למבנה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה 2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. 3. מערכות גילוי וכיבוי אש ומערכות בקרת מבנים - ראה פרקים 34, 35. 4. עלויות חומרים לעבודות מתקני חשמל - ראה פרק 88, ב"מחירון דקל לחומרי בניה", מהדורה אינטרנטית נפרדת. 5. שעות עבודה חשמלאי מוסמך וחשמלאי עוזר - ראה סעיפים 0100-0090-60.020.				

להעברה בתת פרק 02.08.01

01/09/2022
 דף מס': 042

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה 6. קיצורים/ראשי תיבות בשימוש בפרק זה: ג.ת - גוף תאורה; ב"ת - בית תקע (שקע); יח' - יחידה; כ"ס - כח סוס; ס"מ - סנטימטר; מ"ר - מטר מרובע; מ"מ - מילימטר; מ"א - מטר אורך (מטר רץ); מא"ז - מפסק אוטומטי זעיר; ממ"ר - מילימטר מרובע; מאמ"ת - מפסק אוטומטי מגנטי תרמי; מ"ז - מפסיק זרם; נל"ג - נתון לחץ גבוה; עה"ט - על הטיח; ק"ק - קילו קלוריות; קו"ט - קילו ווט; ק"א - קילו אמפר; ק"ו - קילו וולט; קוא"ר - קילו וולט אמפר ראקטיבי; קומ' - קומפלט; ש"ע - שעת עבודה או שווה ערך; תה"ט - תחת הטיח; תה"ר - תיבת הסתעפות ראשית; תה"מ - תיבת הסתעפות משני 7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.				
	סה"כ 08.01 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				
	<u>תת פרק 08.11 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל</u> 08.11.0009 חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי 08.11.0021 חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 120 ס"מ, לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי	מטר	65	38.00	2,470.00
		מטר	15	44.00	660.00
	סה"כ 08.11 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
	<u>תת פרק 08.12 תאי בקרה בעבודות חשמל</u> 08.12.0010 תא בקרה עגול בקוטר 60 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	6	1,050.00	6,300.00
	סה"כ 08.12 תאי בקרה בעבודות חשמל				

01/09/2022
 דף מס': 043

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 08.13 גומחות בטון ללוחות מונים בעבודות חשמל					
08.13.0010	גומחות בטון (פילרים) עבור לוח חשמל, במידות פנים 80X40 ס"מ וגובה חיצוני 250 ס"מ לרבות חפירה והתקנה	יח'	2	1,680.00	3,360.00
סה"כ 08.13 גומחות בטון ללוחות מונים בעבודות חשמל					
3,360.00					
תת פרק 08.21 צנרת חשמל פלסטית					
08.21.0130	צינורות פלסטיים כפיים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 40 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	28	15.40	431.20
08.21.0320	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 25 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מטר	52	14.70	764.40
08.21.0400	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	52	18.00	936.00
08.21.0520	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 110 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	13	32.00	416.00
סה"כ 08.21 צנרת חשמל פלסטית					
2,547.60					
תת פרק 08.31 כבלי נחושת N2XY (XLPE)					
08.31.0010	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	22	11.80	259.60
08.31.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	18	65.00	1,170.00
08.31.0280	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 4X50 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	18	171.00	3,078.00
סה"כ 08.31 כבלי נחושת N2XY (XLPE)					
4,507.60					

01/09/2022
 דף מס': 044

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 08.35 מוליכי נחושת גלויים					
08.35.0020	מוליכי נחושת גלויים בחתך 25 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	5	24.30	121.50
08.35.0040	מוליכי נחושת גלויים בחתך 50 מ"מ, טמונים בקרקע ו/או מושחלים בצינור ו/או על סולם כבלים לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	60	44.00	2,640.00
סה"כ 08.35 מוליכי נחושת גלויים					2,761.50
תת פרק 08.38 כבלי טלפון					
08.38.0070	כבל תקשורת ג'לי להתקנה חיצונית בהתאם לדרישות "בזק" 10X2X0.6, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	40	29.50	1,180.00
סה"כ 08.38 כבלי טלפון					1,180.00
תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות					
08.40.0010	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	יח'	6	358.00	2,148.00
08.40.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	40	15.50	620.00
08.40.0060	נקודת הארקה במוליך נחושת 25 מ"מ מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	10	239.00	2,390.00
08.40.0100	גשר הארקה תקני על מונה מים לרבות שלות תקניות ושלט "הארקה לא לנתק"	יח'	2	140.00	280.00
08.40.0110	פס מגולון במידות 30X3.5 מ"מ להארקת יסודות טמון ביציקות לרבות ריתוכים	מטר	8	26.00	208.00
08.40.0220	נקודת הארקה במוליך 25 מ"מ לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לצידו, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	13	53.00	689.00
08.40.0315	מהדק הארקה כבד לצנרת מים בקוטר 2 1/2"	יח'	2	43.00	86.00
08.40.0530	מהדק קנדי בגודל 50 מ"מ"	יח'	15	39.00	585.00
להעברה בתת פרק 02.08.40					7,006.00

01/09/2022
 דף מס': 045

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				7,006.00
08.40.0810	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת לעמוד תאורה 5 ברגים	יח'	13	64.00	832.00
08.40.0935	מיגון אלקטרומגנטי ע"י שכבת אלומיניום בעובי 3 מ"מ, בידוד רגיל בעובי 1 מ"מ ושכבה של פלדת סיליקון בעובי 1.4 מ"מ	מ"ר	2.20	1,760.00	3,872.00
	סה"כ 08.40 הארקות והגנות אחרות				11,710.00
	<u>תת פרק 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I</u>				
	הערה: מבנה הלוחות לא כולל הובלה, התקנה וחיתוך הלוח, אלא אם צוין אחרת.				
08.61.0134	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד 3X100A	מ"ר	3	3,800.00	11,400.00
08.61.0379	מבנה לוח מפוליאסטר במידות 300X600X1200 מ"מ IP65 לרבות דלת, סוקל מובנה ומסגרת קיבוע	יח'	1	2,650.00	2,650.00
	סה"כ 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				14,050.00
	<u>תת פרק 08.62 מא"זים אופיין C</u>				
	הערה: לפי תקן IEC 898, מתוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע				
08.62.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	30	48.00	1,440.00
08.62.0114	מא"ז אופיין C לזרם 6-32 אמפר חד קוטבי עם ניתוק האפס, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	2	68.00	136.00
08.62.0140	מא"ז X6A2 עד 10KA 2X32A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	8	150.00	1,200.00
	להעברה בתת פרק 02.08.62				2,776.00

01/09/2022
דף מס': 046

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				2,776.00
08.62.0250	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	20	192.00	3,840.00
	סה"כ 08.62 מא"זים אופיין C				6,616.00
	תת פרק 08.63 מאמ"תים				
08.63.0010	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2	770.00	1,540.00
08.63.0030	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	3	1,100.00	3,300.00
08.63.0066	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'		1,220.00	
08.63.0310	תוספת למאמ"ת בגודל עד 3X100 אמפר עבור הגנה אלקטרונית רגילה (במקום הגנה תרמית מגנטית)	יח'	1	810.00	810.00
08.63.0600	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד A3X630	יח'	1	360.00	360.00
	סה"כ 08.63 מאמ"תים				6,010.00
	תת פרק 08.65 מפסקי זרם				
08.65.0698	בורר עד 4 קומות, 4 מצבים 1-0-2-3	יח'	8	352.00	2,816.00
	סה"כ 08.65 מפסקי זרם				2,816.00
	תת פרק 08.66 ממסרים ומגענים				
08.66.0110	ממסרים ליתרת זרם טרמי עד 24 אמפר עם מגעי עזר מחליפים	יח'	2	290.00	580.00
08.66.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	13	340.00	4,420.00
08.66.0380	פחת משולב אינטגרלי למאמ"תים לזרם עד 250 אמפר	יח'	1	2,400.00	2,400.00
08.66.0515	מפסק שעון דיגיטלי יומי עם רזרבה מכנית של 24 שעות (שעון שבת)	יח'	3	390.00	1,170.00
	להעברה בתת פרק 02.08.66				8,570.00

01/09/2022
 דף מס': 047

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				8,570.00
08.66.0800	מגענים למיתוג קבלים KVAR12.5, עם נגדי פריקה	יח'	5	495.00	2,475.00
	סה"כ 08.66 ממסרים ומגענים				11,045.00
	תת פרק 08.68 נתיכים ומנתקי מבטיחים				
08.68.0015	מנתק מבטיחים 1X32A לרבות נתיך HRC	יח'	15	72.00	1,080.00
	סה"כ 08.68 נתיכים ומנתקי מבטיחים				1,080.00
	תת פרק 08.69 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				
08.69.0210	קבל גלילי תלת פזי 5 קוא"ר	יח'	2	286.00	572.00
08.69.0220	קבל גלילי תלת פזי 7.5 קוא"ר	יח'	1	350.00	350.00
08.69.0230	קבל גלילי תלת פזי 10 קוא"ר	יח'	2	374.00	748.00
08.69.0381	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 8 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - B8 556	יח'	1	740.00	740.00
08.69.0440	מפסקי פיקוד מחליפים מטיפוס "פקט" או "טוגל" דו-קוטביים 10 אמפר עם מצב אפס	יח'	8	100.00	800.00
08.69.0630	משנה זרם עד 250/5 אמפר	יח'	4	160.00	640.00
08.69.0671	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM130E (לא כולל משני זרם)	יח'	1	1,890.00	1,890.00
08.69.0715	3 מנורות סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	9	110.00	990.00
08.69.0740	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים (100 3PH+O) קילואמפר	יח'	1	2,200.00	2,200.00
	סה"כ 08.69 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				8,930.00
	תת פרק 08.72 בתי תקע				
08.72.0040	בתי תקע להתקנה על הטיח 16 אמפר, דגם 3 "CEE" מגעים IP44 תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	15	52.00	780.00
08.72.0050	בתי תקע להתקנה על הטיח 32 אמפר, דגם 3 "CEE" מגעים IP44 תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	5	63.00	315.00
	להעברה בתת פרק 02.08.72				1,095.00

01/09/2022
 דף מס': 048

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				1,095.00
08.72.0083	בתי תקע להתקנה על הטיח 16 אמפר, דגם 3 "CEE" מגעים IP67 תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	10	84.00	840.00
08.72.0086	בתי תקע להתקנה על הטיח 32 אמפר, דגם 5 "CEE" מגעים IP67 תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	1	156.00	156.00
08.72.0087	בתי תקע להתקנה על הטיח 63 אמפר, דגם 5 "CEE" מגעים IP67 תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	1	250.00	250.00
	סה"כ 08.72 בתי תקע				2,341.00
	תת פרק 08.73 אביזרי חשמל שונים				
08.73.0230	מפסק זרם פקט 3X25 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	7	168.00	1,176.00
08.73.0237	מפסק זרם פקט 3X40 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	1	315.00	315.00
08.73.0240	מפסק זרם פקט 3X63 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	1	336.00	336.00
	סה"כ 08.73 אביזרי חשמל שונים				1,827.00
	תת פרק 08.82 גופי תאורה שונים				
08.82.0355	גוף תאורה מוגן מים IP65 דוגמת "סטאר" אפור או ש"ע לרבות נורות TCD 18X2, מותקן מושלם	יח'	4	640.00	2,560.00
	סה"כ 08.82 גופי תאורה שונים				2,560.00
	תת פרק 08.83 גופי תאורת חרום				
08.83.0200	שלט הכוונה חרום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת LED 4.1W בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "MEGA TEC X1GP" או "PLASMA" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	1	405.00	405.00
08.83.0230	גוף תאורת חרום לפי תקן ישראלי, חד תכליתי, תאורת מולטי לד LED 27 דוגמת "PLASMA M27WDST" להתקנה גלויה לתקרה עם מסגרת עגולה או מרובעת, תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, קיבולת 2 שעות, מותקן מושלם	יח'	4	480.00	1,920.00
	להעברה בתת פרק 02.08.83				2,325.00

01/09/2022
 דף מס': 049

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				2,325.00
08.83.0280	גוף תאורה חד תכליתי מולטי LED60 עצמאית דוגמת "PLASMA M69WSTWP" מפולקרבונט משורין בדוד כפול מוגן מים, להתקנה גלויה לקיר/תקרה 45 מעלות, 90 מעלות, בגובה עד 9 מ', 120 דקות פעולה בחרום תוצרת "שאל טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	3	530.00	1,590.00
	סה"כ 08.83 גופי תאורת חרום				3,915.00
	<u>תת פרק 08.85 תאורת לדים - פנים</u>				
08.85.0818	גוף תאורת לד מוגן מים 1480 מ"מ IP65 48w או ש"ע מק"ט 5Z00570, מותקן מושלם	יח'	10	250.00	2,500.00
	סה"כ 08.85 תאורת לדים - פנים				2,500.00
	<u>תת פרק 08.86 נקודות מאור</u>				
	הערות: 1. העיקרון של מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים). בנוסף, גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמדידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. שתי שיטות מדידה אלו נכונות לפי הספר הכחול, פרק 08-מתקני חשמל. 2. התקנה חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מחיצות. 3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאורר המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 ג' תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.				
	להעברה בתת פרק 02.08.86				

01/09/2022
 דף מס': 050

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
08.86.0050	מהעברה נקודת מאור מושלמת במעגל תלת פזי (עם 5 או 6 מוליכים) לרבות צינורות בהתקנה סמויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורין, דגם מיראז' כדוגמת ע"י "ארכה" או ש"ע, לרבות מוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	33	212.00	6,996.00
סה"כ 08.86 נקודות מאור					6,996.00
08.87.0010	תת פרק 08.87 נקודות בתי תקע נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	25	182.00	4,550.00
08.87.0020	תוספת לנקודת בית תקע עבור נקודה במעגל עם צינורות פלסטיים קשיחים בהתקנה גלויה או תעלה פלסטית 15X15 מ"מ	יח'	25	23.00	575.00
08.87.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	25	25.00	625.00
08.87.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ"ר	יח'	25	40.00	1,000.00
08.87.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	25	22.00	550.00
08.87.0110	נקודת בית תקע תלת-פזית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 5X1.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	9	282.00	2,538.00
08.87.0115	תוספת לנקודת בית תקע תלת פזית עבור נקודה במעגל עם צינורות פלסטיים קשיחים בהתקנה גלויה או תעלה פלסטית 15X15 מ"מ	יח'	9	34.00	306.00
להעברה בתת פרק 02.08.87					10,144.00

01/09/2022
 דף מס': 051

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				10,144.00
08.87.0120	תוספת לנקודת בית תקע תלת פזית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ"ר	יח'	9	62.00	558.00
08.87.0180	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D14 או ש"ע ל-4 אביזרים, לרבות 2 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים) ונקודת טלפון מושלמת לרבות אביזר וכבל	יח'	1	666.00	666.00
סה"כ 08.87 נקודות בתי תקע 11,368.00					
	תת פרק 08.88 נקודות חשמל שונות				
08.88.0012	נקודת דוד סולארי לרבות מ"ז דו קוטבי משוריין ואטום IP54, בקרבת הדוד על גג המבנה בקופסה אטומה מוגנת מים עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" אוש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 מ"מ"ר (או 3X2.5 מ"מ"ר כנדרש), מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	1	330.00	330.00
08.88.0320	נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל חד-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 4 מ"מ"ר, לרבות צינור	נק'	7	274.00	1,918.00
08.88.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	3	184.00	552.00
08.88.0510	תוספת לנקודת טלפון עבור אביזר "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	יח'	3	15.00	45.00
להעברה בתת פרק 02.08.88 2,845.00					

01/09/2022
052 : 'om ሻፕ

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				2,845.00
08.88.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה אוחשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	18	130.00	2,340.00
08.88.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	2	360.00	720.00
08.88.0810	נקודת תריס חשמלי דירתי לרבות צינורות ומוליכים או כבלים מהלוח דרך המפסק ועד המנוע, מפסק או לחצן דו-כווני וחיבור המנוע לרבות חלקה היחסי של הנקודה בלוחהדירתי, בהארקת הדירה ובהזנת הדירה, הכל מושלם קומפלט	נק'	1	325.00	325.00
סה"כ 08.88 נקודות חשמל שונות 6,230.00					
	<u>תת פרק 08.89 חציבות ושונות בעבודות חשמל</u>				
08.89.0010	חציבה בקירות בלוקים עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	מטר	5	27.00	135.00
08.89.0020	חציבה בקירות בטון עבור הנחת קו חשמל בצינור בקוטר עד 32 מ"מ, לרבות תיקוני טיח, מושלם	מטר	5	40.00	200.00
08.89.0030	חציבה בקיר או ברצפת בטון בעובי עד 20 ס"מ למעבר כבלי חשמל, במידות עד 20X25 ס"מ לרבות תיקוני טיח	יח'	2	202.00	404.00
08.89.0050	קידוח מעבר בקיר בטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ, עבור צינור בקוטר 2" לרבות הצינור	יח'	2	193.00	386.00
סה"כ 08.89 חציבות ושונות בעבודות חשמל 1,125.00					

01/09/2022
דף מס': 053

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
08.90.0020	תת פרק 08.90 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ'	2	2,050.00	4,100.00
סה"כ 08.90 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל 4,100.00					
08.91.0110	תת פרק 08.91 בית חכם קווי				
	נקודת תקשורת בצינור 20 מ"מ וכבל תקשורת CAT 7 מארון החשמל לאביזרים (משורשר) או בין אביזרים	נק'	1	290.00	290.00
סה"כ 08.91 בית חכם קווי 290.00					
08.99.0010	תת פרק 08.99 חריגים				
	גוף תאורה תבור 14W מק"ט: 5Z00538 גוף תאורה עגול מעוצב. מתאים לחדרי מדרגות, תיקרות חשופות, כניסה לבתים, אלמנטים מעוצבים. להתקנה חיצונית על הקיר או על התקרה. ניתן להזמין דגם עם גלאי נוכחות. נתונים טכניים הספק גוף: 14W שטף אור: 1,100lm גוון אור: המק"ט מתייחס לגוון אור 4,000°K. מבנה: פוליקרבונט עם הגנה נגד UV. מערכת אופטית: מפזר אור פוליקרבונט אופל. מקור אור: מודול לד בעל נצילות גבוהה ומסירות צבע גבוהה- CRI 80 בגוון 3,000°K ו- 4,000°K. גימור: לבן. כולל התקנה.	יח'	2	110.00	220.00
08.99.0020	גוף תאורה תבור 21W מק"ט: 5Z00550 גוף תאורה עגול מעוצב. מתאים לחדרי מדרגות, תיקרות חשופות, כניסה לבתים, אלמנטים מעוצבים. להתקנה חיצונית על הקיר או על התקרה. ניתן להזמין דגם עם גלאי נוכחות. נתונים טכניים הספק גוף: 21W שטף אור: 1,600lm גוון אור: המק"ט מתייחס לגוון אור 4,000°K. מבנה: פוליקרבונט עם הגנה נגד UV. מערכת אופטית: מפזר אור פוליקרבונט אופל. מקור אור: מודול לד בעל נצילות גבוהה ומסירות צבע גבוהה- CRI 80 בגוון 3,000°K ו- 4,000°K. גימור: לבן. כולל התקנה.	יח'	2	170.00	340.00
סה"כ 08.99 חריגים 560.00					
סה"כ 08 מתקני חשמל 129,855.70					

01/09/2022
דף מס': 054

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.11 טיח פנים					
09.11.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	60	97.00	5,820.00
סה"כ 09.11 טיח פנים					5,820.00
תת פרק 09.21 טיח חוץ					
09.21.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליטה שחורה	מ"ר	45	127.00	5,715.00
סה"כ 09.21 טיח חוץ					5,715.00
סה"כ 09 עבודות טיח					11,535.00
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.10 ריצוף באריחי טרצו					
10.10.0011	הערות: 1. מחירי ריצוף באריחי טרצו שלהלן כוללים רובה צמנטית אקרילית. 2. במידה ומבוצע ליטוש/מילוי "דבק שיש" בפוגות - יש להפחית עלות רובה צמנטית אקרילית שלא תבוצע - לפי סעיף 10.032.0700. 3. לעב' ליטוש/מילוי "דבק שיש" בפוגות - ראה תת פרק 10.100.	מ"ר	21	285.00	5,985.00
סה"כ 10.10 ריצוף באריחי טרצו					5,985.00
תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה					
10.31.0513	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 50/50, 50/25, 20-25/20-25 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	4	306.00	1,224.00
סה"כ 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה					1,224.00

01/09/2022
 דף מס': 055

בית קונסטנט וקוסו אלול
 מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 10.50 חיפוי קירות					
10.50.0029	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/90 ס"מ, 20/120 ס"מ, או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20	322.00	6,440.00
סה"כ 10.50 חיפוי קירות					6,440.00
תת פרק 10.98 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי					
10.98.0340	פרופיל סף הפרדה מפליז בחתך 40/4 מ"מ במפגש בין סוגי ריצוף שונים	מטר	15	100.00	1,500.00
סה"כ 10.98 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי					1,500.00
תת פרק 10.99 חריגים					
10.99.0010	ריצוף בטון חשוף מוחלק בעובי עד 10 ס"מ בטון ב-30. לרבות החלקה בהליקופטר, פסי הפרדה מאלומיניום, תפרי דמה, סילר, רשת זיון קוטר 6 מ"מ במשבצות 15/15 ס"מ וכו' ? 360 ?מ"ר	מ"ר	27	360.00	9,720.00
10.99.0020	ריצוף אמבטיות באריחי קרמיקה בהדבקה ע"ג בטון מוחלק.	מ"ר	4	296.00	1,184.00
סה"כ 10.99 חריגים					10,904.00
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי					26,053.00
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס					
11.11.0072	מרק (שפכטל) בשתי שכבות והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	60	37.00	2,220.00
11.11.0220	צבע "סופרקריל 2000" או ש"ע על טיח פנים או גבס, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת צבע יסוד "טמבוריל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל 2000" או ש"ע	מ"ר	60	33.00	1,980.00
סה"כ 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס					4,200.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					4,200.00

01/09/2022
דף מס': 056

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 19 מסגרות חרש					
תת פרק 19.10 מסגרות חרש					
19.10.0041	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4.0 מ"מ, וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה ריתוכים וצבע יסוד סינטטי, לכמות של 0.4 טון עד 1 טון	טון	1	25,500.00	25,500.00
19.10.0043	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4.0 מ"מ, וכן פחי קשר, פחי עיגון וברגים, לרבות ניקוי במברשות פלדה, ריתוכים וצבע יסוד סינטטי, לכמות מעל ל-1.5 טון ועד 2 טון	טון	1	23,700.00	23,700.00
19.10.0064	תוספת עבור גיליון קונסטרוקצית הפלדה	טון	2	3,300.00	6,600.00
סה"כ 19.10 מסגרות חרש					55,800.00
תת פרק 19.30 סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים					
19.30.0110	סיכוך גגות בפנל מבודד בעובי 60 מ"מ, הפנל עשוי מפח עליון ותחתון בעובי 0.5 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע פוליאסטר סיליקון וכן יציקת פוליאוריטן כבה מאליו ביניהם	מ"ר	25	170.00	4,250.00
סה"כ 19.30 סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים					4,250.00
סה"כ 19 מסגרות חרש					60,050.00
פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון					
תת פרק 23.10 כלונסאות בטון בקדיחה יבשה					
23.10.0001	אופציונלי- בהתאם להמלצות יועץ הקרקע ונתוני האתר	ט/ק			
23.10.0002	תוספת התארגנות לקידוח ויציקת כלונסאות בקדיחה יבשה, לעבודה שהיקפה הכולל קטן מ-150 מ' כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	קומפ'	1	9,800.00	9,800.00
23.10.0020	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 50 ס"מ ובעומק עד 10 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מטר	60	207.00	12,420.00
23.10.0030	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 50 ס"מ בעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מטר	12	220.00	2,640.00
סה"כ 23.10 כלונסאות בטון בקדיחה יבשה					24,860.00

01/09/2022
דף מס': 057

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 23.98 פלדת זיון					
23.98.0030	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	טון	0.71	7,400.00	5,254.00
סה"כ 23.98 פלדת זיון					
סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון					
30,114.00					
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.12 הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון					
24.12.0010	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	17	100.00	1,700.00
24.12.0020	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 20 ס"מ או 22 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	6	110.00	660.00
סה"כ 24.12 הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון					
2,360.00					
תת פרק 24.21 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות					
24.21.0006	חציבה או הגדלה של פתחים ע"י פטיש חשמלי (קונגו) בשטח עד 2.0 מ"ר בקירות בנויים ומטויחים בעובי 20 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר	מ"ר	11	260.00	2,860.00
סה"כ 24.21 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות					
2,860.00					
תת פרק 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום					
24.70.0045	פירוק לוחות פח (בלבד) מגג קיים	מ"ר	30	37.00	1,110.00
סה"כ 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום					
1,110.00					
סה"כ 24 הריסות ופירוקים					
6,330.00					

01/09/2022
דף מס': 058

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
31.40.0100	פרק 31 ציוד מטבחים ציבוריים				
	תת פרק 31.40 כיורים				
	משטח וכיור מפלב"מ 316 (נירוסטה) ע"ג לוח סנדוויץ 17 מ"מ במידות 100/70 ס"מ ובגובה 90 ס"מ, לרבות כיור במידות 60/40 ס"מ ועומק 25 ס"מ עם פינות פנימיות מעוגלות ופתח ליציאת מים בקוטר 2", הגבהה של 10 מ"מ מנירוסטה בחזית והגבהה של 20 ס"מ בצדדים ובגב המשטח, 4 רגלים מתכווננות מצינור נירוסטה בקוטר 1.5", מדף תחתון מנירוסטה בגובה 30 ס"מ המונח ע"ג קושרות	יח'	1	3,960.00	3,960.00
	סה"כ 31.40 כיורים				3,960.00
	סה"כ 31 ציוד מטבחים ציבוריים				3,960.00
	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש				
	תת פרק 34.01 הערות כלליות לפרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן מערכות גילוי וכיבוי אש שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה. 2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת. 3. צינורות פלדה למערכת מתזים (ספרינקלרים) - ראה תת פרקים 07.011, 07.013. 4. מתזים (ספרינקלרים) - ראה תת פרק 07.101. 5. ספחים ואביזרים למערכת מתזים (ספרינקלרים) - ראה תת פרק 07.103.				
להעברה בתת פרק 02.34.01					

01/09/2022
דף מס': 059

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				
	6. מערכת למניעת פתיחה אקראית של ספרינקלרים (דחוסה באוויר) - ראה תת פרק 07.105.				
	7. מערכות גילוי וכיבוי אש הן בעלות תקן מאושר UL/FM.				
	8. כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.				
סה"כ 34.01 הערות כלליות לפרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					
	תת פרק 34.11 אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן				
34.11.0030	גלאי חום (למערכת רגילה)	יח'	4	278.00	1,112.00
34.11.0060	ממרת סימון אזעקת אש	יח'	2	120.00	240.00
34.11.0070	לחצן אזעקת אש למערכת רגילה	יח'	2	230.00	460.00
34.11.0073	לחצן הפעלת כיבוי "פעולה כפולה" למערכת רגילה	יח'	1	280.00	280.00
סה"כ 34.11 אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן 2,092.00					
	תת פרק 34.12 אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן				
34.12.0075	צופר נצנץ אזעקה להתקנה פנימית	יח'	1	420.00	420.00
34.12.0080	צופר אזעקה להתקנה חיצונית מוגן מים	יח'	1	500.00	500.00
34.12.0090	יחידת כתובת מקומית עבור רכזת ממוענת	יח'	3	440.00	1,320.00
34.12.0580	חיווט נקודת חרום בכבל חסין אש	נק'	12	160.00	1,920.00
34.12.0590	כבל NYY מצופה 2 זוגות, למתח ותקשורת	מטר	36	32.00	1,152.00
34.12.0780	בדיקת מכון התקנים לרבות אגרה ולווי בודק, מחיר עד ל"ע של בודק	יח'	1	4,200.00	4,200.00
סה"כ 34.12 אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן 9,512.00					

01/09/2022
דף מס': 060

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 34.13 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש					
34.13.0010	חייגן אוטומטי קווי לרבות הודעה מוקלטת	יח'	1	800.00	800.00
סה"כ 34.13 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש					
תת פרק 34.20 מערכות כיבוי אש					
34.20.0010	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח עד 5 מ"ק הכוללת: מיכל גז NAFS III או FM200 ומילוי גז במיכל, נחירי התזה, צנרת בין הנחירים והמיכל וחווט	קומפ'	1	6,400.00	6,400.00
סה"כ 34.20 מערכות כיבוי אש					
תת פרק 34.99 חריגים					
34.99.0010	מצבר 12V 7AH כדוגמת TB-70, המשווק ע"י טלפייר.	יח'	2	150.00	300.00
34.99.0020	רכזת בקרה כתובתית עד 60 כתובות, בעלת יכולת חיבור לאפליקציית מובייל לשליטה ובקרה מרחוק, כולל ממשק מובנה לחייגן סלולרי, בעלת תקן EN-54 ותקן ישראלי, הניתנת להתקנה מתחת לטיח, כדוגמת 7 GUARD מתוצרת טלפייר.	יח'	1	3,600.00	3,600.00
34.99.0030	כרטיס מבוא (INPUT) כתובתי עד 2 כתובות, לקבלת חיווי ברכזת, מרגש זרימה או ברז ספרינקלרים ומפסקי פיקוח, כדוגמת ADR-705 מתוצרת טלפייר	יח'	1	320.00	320.00
34.99.0040	כרטיס מבוא (INPUT)/מוצא (OUTPUT) כתובתי בעל 2 מוצאים כוללים בקרת קו ומבוא אחד עבור מפסקי לחץ, מפסקי זרימה ועוד, כדוגמת ADR-723 מתוצרת טלפייר.	יח'	1	420.00	420.00
34.99.0050	כרטיס מוצא (OUTPUT) בעל ממסר כתובתי המופעל מקו הגלאים (SLC בלבד), כדוגמת ADR-741 מתוצרת טלפייר.	יח'	1	280.00	280.00
סה"כ 34.99 חריגים					
סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות					
תת פרק 51.10 עבודות הכנה ופירוק					
51.10.0020	חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ	מ"ר	4.00		
סה"כ 51.10 עבודות הכנה ופירוק					
סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות					

01/09/2022
דף מס': 061

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
57.26.0021	פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול				
	תת פרק 57.26 ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין				
	ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני בודד קוטר 3", מחובר בהברגה או ע"י אוגן, לרבות זקף קוטר 3", גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וחיבור לקו מים	קומפ'	1	2,150.00	2,150.00
סה"כ 57.26 ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין					
2,150.00					
57.32.0010	תת פרק 57.32 צינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול				
	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	15	165.00	2,475.00
סה"כ 57.32 צינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול					
2,475.00					
57.42.0030	תת פרק 57.42 שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				
	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	1	4,490.00	4,490.00
סה"כ 57.42 שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות					
4,490.00					
57.43.2615	תת פרק 57.43 תוספות לשוחות בקרה לביוב				
	תוספת לשוחות בקרה מבטון טרום או יצוק או מפוליאיתילן, קוטר פנימי 100 ס"מ עבור בנייתה על קו ביוב קיים בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ'	קומפ'	1	1,200.00	1,200.00
סה"כ 57.43 תוספות לשוחות בקרה לביוב					
1,200.00					

01/09/2022
062 : 'om ሻፒ

בית קונסטנט וקוסו אלול
מבנה 02 בית קוסו אלול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	תת פרק 57.47 חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				
57.47.0190	חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 110 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ'	1	1,220.00	1,220.00
	סה"כ 57.47 חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				1,220.00
	סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול				11,535.00
	פרק 82 חומרים לעבודות בטון				
	תת פרק 82.61 גופים למצע הפרדה בין הקרקע לרצפה ולקורות				
82.61.0001	אופציונלי, בהתאם להמלצות יועץ הקרקע ונתוני האתר	ט/ק			
82.61.0250	חומר בלבד: ארגזים מפוליסטירן מוקצף מתחת לרצפה מסוג "כוכב פוליביד" או "קשת עין כרמל" במידות 60/50/20 ס"מ	מ"ר	33	37.00	1,221.00
	סה"כ 82.61 גופים למצע הפרדה בין הקרקע לרצפה ולקורות				1,221.00
	סה"כ 82 חומרים לעבודות בטון				1,221.00
	סה"כ בית קווסו אלול				455,862.70

01/09/2022

דף מס': 063

(ריכוז)

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 בית קונסטנט
			פרק 01 עבודות עפר
		1,600.00	תת פרק 01.20 חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר
		5,820.00	תת פרק 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק
	7,420.00		סה"כ 01 עבודות עפר
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		2,170.00	תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון
		7,235.00	תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות
		3,801.00	תת פרק 02.62 עמודי בטון
		11,535.00	תת פרק 02.71 קורות ומעקות בטון
		8,974.50	תת פרק 02.72 חגורות בטון
		8,200.00	תת פרק 02.97 יופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות
		12,500.00	תת פרק 02.98 פלדת זיון
		34,830.00	תת פרק 02.99 חיזוק יסודות ועמודי מבנה קיים ושיקום בטונים
	89,245.50		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 04 עבודות בניה
		7,716.00	תת פרק 04.10 בניה בבולקי בטון
	7,716.00		סה"כ 04 עבודות בניה
			פרק 05 עבודות איטום
		14,800.00	תת פרק 05.35 איטום קירות בציפוי צמנטי
	14,800.00		סה"כ 05 עבודות איטום

01/09/2022
 דף מס': 064

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		83,170.00	תת פרק 06.10 דלתות, חלונות ועבודות מסגרות
		29,500.00	תת פרק 06.20 ארונות ומשטחי עבודה
		1,500.00	תת פרק 06.55 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק
	114,170.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
			פרק 07 מתקני תברואה
		5,900.00	תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים
		12,885.00	תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)
		650.00	תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים
		7,880.00	תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים
		485.00	תת פרק 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל
		780.00	תת פרק 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז
		6,300.00	תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות
		750.00	תת פרק 07.42 כיורים
		6,500.00	תת פרק 07.44 מקלחות
		3,970.00	תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים
		3,530.00	תת פרק 07.98 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין
		2,500.00	תת פרק 07.99 דודי מים חמים חשמליים
	52,130.00		סה"כ 07 מתקני תברואה

01/09/2022
 דף מס': 065

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 08 מתקני חשמל
		3,050.00	תת פרק 08.01 מובילים
		2,018.00	תת פרק 08.02 כבלים ומובילים
		5,565.00	תת פרק 08.03 הארקות
		19,186.00	תת פרק 08.04 נקודות
		5,075.00	תת פרק 08.05 לוח חשמל
		64,465.00	תת פרק 08.07 גופי תאורה
		6,096.00	תת פרק 08.08 עמוד תאורה
		3,660.00	תת פרק 08.10 מערכת גילוי וכיבוי אש ועשן
		3,000.00	תת פרק 08.11 בדיקת המתקן
	112,115.00		סה"כ 08 מתקני חשמל
			פרק 09 עבודות טיח
		1,940.00	תת פרק 09.11 טיח פנים
		35,400.00	תת פרק 09.21 טיח חוץ
	37,340.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		14,050.00	תת פרק 10.10 ריצוף באריחי טרצו
		2,150.00	תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
		23,670.00	תת פרק 10.50 חיפוי קירות
		6,050.00	תת פרק 10.80 אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות
		1,200.00	תת פרק 10.98 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי
	47,120.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי

01/09/2022
דף מס': 066

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 11 עבודות צביעה
		12,950.00	תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס
		11,200.00	תת פרק 11.12 צבע חוץ
	24,150.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
			פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
		30,870.00	תת פרק 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות
		2,850.00	תת פרק 15.61 תעלות פח למערכות פיזור אוויר
		4,150.00	תת פרק 15.65 אביזרי פיזור אוויר
		1,425.00	תת פרק 15.80 בידוד תרמי ואקוסטי לתעלות
	39,295.00		סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר
			פרק 20 נגרות חרש וסיכוך
		102,900.00	תת פרק 20.10 נגרות חרש
		31,500.00	תת פרק 20.50 רצפות סיפון (דקים - Decks) ורמפה משופעת
	134,400.00		סה"כ 20 נגרות חרש וסיכוך
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
		6,460.00	תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות
		12,500.00	תת פרק 22.14 ציפוי תקרת פנים בלוחות עץ
		1,384.50	תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון
		6,750.00	תת פרק 22.25 תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות
		2,200.00	תת פרק 22.27 בידוד תקרות אקוסטיות
	29,294.50		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין

01/09/2022
דף מס': 067

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.00 תת פרק 24.0 תת פרק 24.12 הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון תת פרק 24.14 הריסת משטחי מדרגות ובטון שיפועים תת פרק 24.21 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות תת פרק 24.41 פירוק ריצוף תת פרק 24.42 פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח תת פרק 24.60 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה תת פרק 24.61 פירוק סורגים תת פרק 24.72 פירוק אלמנטים מאסבסט צמנט סה"כ 24 הריסות ופירוקים
	32,214.00		
			פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין תת פרק 30.11 אביזרים במקלחת ובשירותים תת פרק 30.50 צלונים ווילונות סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	33,801.00		
			פרק 35 בקרת מערכות במתקן תת פרק 35.46 גילוי פריצה ומצוקה סה"כ 35 בקרת מערכות במתקן
	50,382.00		
	50,382.00		
			פרק 40 פיתוח נופי תת פרק 40.51 ריצוף משטחים ושבילים תת פרק 40.53 ריצוף באבנים משתלבות תת פרק 40.70 קירות כובד וגדרות בטון סה"כ 40 פיתוח נופי
	19,400.00		

01/09/2022
 דף מס': 068

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 41 גיטון והשקיה
		420.00	תת פרק 41.10 הכשרת קרקע
		3,410.00	תת פרק 41.11 עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט
		3,360.00	תת פרק 41.12 טוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים
		2,570.00	תת פרק 41.13 תוחם דשא, מגביל שורשים, יריעות הגנה וניקוז
		7,516.00	תת פרק 41.20 נטיעה והעתקת עצים בתחום האתר
		270.00	תת פרק 41.40 אביזרים לראש בקרה
		2,960.00	תת פרק 41.50 מחשבים ובקרי השקיה
		2,412.00	תת פרק 41.70 צנרת השקיה
		2,340.00	תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף
	25,258.00		סה"כ 41 גיטון והשקיה
			פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
		5,400.00	תת פרק 42.10 ארגזי פרחים, אדניות ועציצים
	5,400.00		סה"כ 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
			פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
		340.00	תת פרק 51.10 עבודות הכנה ופירוק
		175.00	תת פרק 51.20 עבודות עפר
	515.00		סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות
			פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול
		1,000.00	תת פרק 57.20 עטיפת בטון לצינורות
	1,000.00		סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול
877,166.00			סה"כ 01 בית קונסטנט

01/09/2022
 דף מס': 069

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 02 בית קוסו אלול
			פרק 01 עבודות עפר
		1,600.00	תת פרק 01.20 חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר
		4,078.00	תת פרק 01.50 מילוי מובא, מצעים והידוק
	5,678.00		סה"כ 01 עבודות עפר
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		2,046.00	תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון
		5,148.00	תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות
		5,880.00	תת פרק 02.71 קורות ומעקות בטון
			תת פרק 02.72 חגורות בטון
			תת פרק 02.93 בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעלית
		6,100.00	תת פרק 02.97 יופחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות
		6,200.00	תת פרק 02.98 פלדת זיון
		10,600.00	תת פרק 02.99 חריגים
	35,974.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 04 עבודות בניה
		3,033.00	תת פרק 04.10 בניה בבולקי בטון
		820.00	תת פרק 04.99 חריגים
	3,853.00		סה"כ 04 עבודות בניה
			פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות
		5,181.00	תת פרק 06.31 דלתות פלדה ומשקופי פח
		65,850.00	תת פרק 06.99 חריגים
	71,031.00		סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות

01/09/2022
 דף מס': 070

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 07 מתקני תברואה
		2,715.00	תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים
		3,756.00	תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)
		560.00	תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים
		4,255.00	תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים
		1,281.00	תת פרק 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאטילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל
		260.00	תת פרק 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז
		4,850.00	תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות
		960.00	תת פרק 07.42 כיורים
		4,490.00	תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים
		1,012.00	תת פרק 07.50 ניקוז מי גשמים
		3,320.00	תת פרק 07.63 מיכלי הפרדה (שיקוע) ובורות רקב מפוליאטילן
		3,290.00	תת פרק 07.98 דודי מים חמים חשמליים
	30,749.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 מתקני חשמל
			תת פרק 08.01 הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל
		3,130.00	תת פרק 08.11 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל
		6,300.00	תת פרק 08.12 תאי בקרה בעבודות חשמל
		3,360.00	תת פרק 08.13 גומחות בטון ללוחות מונים בעבודות חשמל
		2,547.60	תת פרק 08.21 צנרת חשמל פלסטית
		4,507.60	תת פרק 08.31 כבלי נחושת (XLPE) N2XY
		2,761.50	תת פרק 08.35 מוליכי נחושת גלויים

01/09/2022
 דף מס': 071

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		1,180.00	תת פרק 08.38 כבלי טלפון
		11,710.00	תת פרק 08.40 הארקות והגנות אחרות
		14,050.00	תת פרק 08.61 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I
		6,616.00	תת פרק 08.62 מא"זים אופיין C
		6,010.00	תת פרק 08.63 מאמ"תים
		2,816.00	תת פרק 08.65 מפסקי זרם
		11,045.00	תת פרק 08.66 ממסרים ומגענים
		1,080.00	תת פרק 08.68 נתיכים ומנתקי מבטיחים
		8,930.00	תת פרק 08.69 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה
		2,341.00	תת פרק 08.72 בתי תקע
		1,827.00	תת פרק 08.73 אביזרי חשמל שונים
		2,560.00	תת פרק 08.82 גופי תאורה שונים
		3,915.00	תת פרק 08.83 גופי תאורת חרום
		2,500.00	תת פרק 08.85 תאורת לדים - פנים
		6,996.00	תת פרק 08.86 נקודות מאור
		11,368.00	תת פרק 08.87 נקודות בתי תקע
		6,230.00	תת פרק 08.88 נקודות חשמל שונות
		1,125.00	תת פרק 08.89 חציבות ושונות בעבודות חשמל
		4,100.00	תת פרק 08.90 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל
		290.00	תת פרק 08.91 בית חכם קווי
		560.00	תת פרק 08.99 חריגים
	129,855.70		סה"כ 08 מתקני חשמל

01/09/2022
דף מס': 072

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 09 עבודות טיח
		5,820.00	תת פרק 09.11 טיח פנים
		5,715.00	תת פרק 09.21 טיח חוץ
	11,535.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		5,985.00	תת פרק 10.10 ריצוף באריחי טרצו
		1,224.00	תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
		6,440.00	תת פרק 10.50 חיפוי קירות
		1,500.00	תת פרק 10.98 תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי
		10,904.00	תת פרק 10.99 חריגים
	26,053.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה
		4,200.00	תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס
	4,200.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
			פרק 19 מסגרות חרש
		55,800.00	תת פרק 19.10 מסגרות חרש
		4,250.00	תת פרק 19.30 סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים
	60,050.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
			פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
		24,860.00	תת פרק 23.10 כלונסאות בטון בקדיחה יבשה
		5,254.00	תת פרק 23.98 פלדת זיון
	30,114.00		סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון

01/09/2022
 דף מס': 073

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 24 הריסות ופירוקים
		2,360.00	תת פרק 24.12 הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון
		2,860.00	תת פרק 24.21 חציבה וניסור פתחים בקירות ובתקרות
		1,110.00	תת פרק 24.70 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום
	6,330.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים
			פרק 31 ציוד מטבחים ציבוריים
		3,960.00	תת פרק 31.40 כיורים
	3,960.00		סה"כ 31 ציוד מטבחים ציבוריים
			פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
			תת פרק 34.01 הערות כלליות לפרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
		2,092.00	תת פרק 34.11 אביזרים לרכזת אזורים, במערכת לגילוי אש ועשן
		9,512.00	תת פרק 34.12 אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן
		800.00	תת פרק 34.13 חייגן אוטומטי וחווט למערכת גילוי אש
		6,400.00	תת פרק 34.20 מערכות כיבוי אש
		4,920.00	תת פרק 34.99 חריגים
	23,724.00		סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
			פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
			תת פרק 51.10 עבודות הכנה ופירוק
			סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות

01/09/2022
 דף מס': 074

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול
		2,150.00	תת פרק 57.26 ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין
		2,475.00	תת פרק 57.32 צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול
		4,490.00	תת פרק 57.42 שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות
		1,200.00	תת פרק 57.43 תוספות לשוחות בקרה לביוב
		1,220.00	תת פרק 57.47 חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות
	11,535.00		סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול
			פרק 82 חומרים לעבודות בטון
		1,221.00	תת פרק 82.61 גופים למצע הפרדה בין הקרקע לרצפה ולקורות
	1,221.00		סה"כ 82 חומרים לעבודות בטון
455,862.70			סה"כ 02 בית קוסו אלול

ג. שוקר - מהנדסים יועצים בע"מ
בית הדפוס 22 ירושלים טל: 02-6541735 פקס: 02-6541738

01/09/2022

דף מס': 075

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 בית קונסטנט
	7,420.00	פרק 01 עבודות עפר
	89,245.50	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	7,716.00	פרק 04 עבודות בניה
	14,800.00	פרק 05 עבודות איטום
	114,170.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	52,130.00	פרק 07 מתקני תברואה
	112,115.00	פרק 08 מתקני חשמל
	37,340.00	פרק 09 עבודות טיח
	47,120.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	24,150.00	פרק 11 עבודות צביעה
	39,295.00	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
	134,400.00	פרק 20 נגרות חרש וסיכוך
	29,294.50	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
	32,214.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
	33,801.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	50,382.00	פרק 35 בקרת מערכות במתקן
	19,400.00	פרק 40 פיתוח נופי
	25,258.00	פרק 41 גינות והשקיה
	5,400.00	פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
	515.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
	1,000.00	פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול
877,166.00		סה"כ 01 בית קונסטנט
		מבנה 02 בית קוסו אלול
	5,678.00	פרק 01 עבודות עפר
	35,974.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	3,853.00	פרק 04 עבודות בניה

01/09/2022

דף מס': 076

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	סך פרק	
	71,031.00	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות
	30,749.00	פרק 07 מתקני תברואה
	129,855.70	פרק 08 מתקני חשמל
	11,535.00	פרק 09 עבודות טיח
	26,053.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	4,200.00	פרק 11 עבודות צביעה
	60,050.00	פרק 19 מסגרות חרש
	30,114.00	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
	6,330.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
	3,960.00	פרק 31 ציוד מטבחים ציבוריים
	23,724.00	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
		פרק 51 סלילת כבישים ורחבות
	11,535.00	פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול
	1,221.00	פרק 82 חומרים לעבודות בטון
455,862.70		סה"כ 02 בית קוסו אלול

01/09/2022

דף מס': 077

בית קונסטנט וקוסו אלול

סך מבנה	
877,166.00	מבנה 01 בית קונסטנט
455,862.70	מבנה 02 בית קוסו אלול

סך הכל	
1,333,028.70	סה"כ כללי
226,614.88	17% מע"מ
1,559,643.58	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחתימת הקבלן