

הגשת מועמדות לגיוס מנהל פרויקטים בחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

תואר המשרה : מנהל פרויקטים בכפיפות ישירה למנכ"ל החברה .

היקף העסקה : 100% משרה.

שכר : בדרגת מנהל סגן אגף בשכר 50%-60% משכר מנכ"ל התאגיד (18,000-21,000 ₪) בכפוף לאישור משרד הפנים

כפיפות : מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החכ"ל").

תיאור התפקיד :

עבודה מול כעשרה מנהלי פרויקטים שונים ביעילות ובמקצועיות במטרה להשלימם באופן המיטבי בהתאם למטרות ולהנחיות החברה, ובדגש על עמידה בלוחות הזמנים, תקציב, ושמידה על טיב תכנון וביצוע. הובלת פרויקטים בתחום הבניה ו/או התשתיות/חידוש במנים ופיתוח כלכלי , תוך הקפדה על התכנון והתאמתו לדרישות המזמין והרשויות, תכנון ובקרת תקציב, תכנון ובקרת לוחות זמנים וטיב ביצוע. אומדנים ראשוניים, מסמכי פניה ליועצים, דיווחים שוטפים ומצגות הנוגעים לפרויקטים. טיפול ואישור חשבונות. עבודה שוטפת מול גורמי העיריה וגורמי חוץ נוספים לרבות מתכננים, מנהלי פרויקטים, קבלנים.

תנאי סף

- מהנדס או אדריכל, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958.
- וותק תעסוקתי של 4 שנים לפחות כמהנדס או אדריכל מתוכם :
- ניסיון של שלוש שנים לפחות בניהול עובדים מקצועיים ו/או יועצים ומתכננים בכפיפות ישירה, בפרויקטים בתחום בינוי ו/או פיתוח.
- ניסיון של לפחות שנה אחת ברצף בעבודה עבור גופים ציבוריים (משרדי ממשלה, עיריות, חברות עירוניות ותאגידים, חברות ממשלתיות, צה"ל וכדומה) בהעסקה ישירה, או בהעסקה לא ישירה של שנתיים לפחות.

דרישות נוספות :

- יכולת הובלת פרויקטים, לקיחת יוזמות ואחריות ויישום ביצוע בפועל.
- שליטה בקריאת תוכניות ביצוע של בניה, פיתוח ותשתיות, לרבות תוכניות יועצים.
- ניסיון בעבודה בגוף ציבורי – יתרון לניסיון ברשויות מקומיות או חברות עירוניות.
- ניסיון בעבודה בתכנון ו/או ניהול תכנון וביצוע של פרויקטים מתחום מוסדות הציבור בדגש על מוסדות חינוך.
- סדר, ארגון, יחסי אנוש טובים ויכולת מעקב אחר משימות.
- נכונות לעבודה מאומצת, יכולת עבודה תחת לחץ ושעות פעילות ממושכות ולא שגרתיות.
- ידע ושליטה בתוכנות אופיס (בדגש על WORD ,EXCLE ,POWERPOINT).
- כושר ביטוי טוב בעברית, בכתב ובעל פה.
- שליטה בתוכנת ניהול פרויקטים (MSPROJECT וכדומה) - יתרון.
- יכולת עבודה בתוכנת אוטוקאד - יתרון.
- יכולת בניית כתבי כמויות לעבודות בתחום הבניה והתשתיות - יתרון.
- רישיון נהיגה – חובה.
- המועמד נדרש לצרף :
- קורות חיים.
- תעודות המעידות על השכלה.
- אישורי העסקה ממקומות עבודה קודמים המעידים על ניסיון המועמד והמלצות ככל שישנן.

כללי :

- העונים על דרישות התפקיד מתבקשים לשלוח קורות חיים בצירוף כלל המסמכים הרלוונטיים, סרוקים בקובץ אחד לדוא"ל contract@calcalit-rg.co.il
- המשרה כפופה לאישור משרד הפנים.
- מועד אחרון להגשת מועמדות 20 /04/2023 בשעה 12:00.
- ועדת כוח אדם של החברה, באמצעות הועדה המקצועית (להלן: "החברה"), תהיה רשאית לבקש מסמכים נוספים והמלצות המעידים על ניסיון וכישורים. כן תהיה רשאית החברה לפנות לממליצים, למעסיקים קודמים ו/או גורמים עמם עבד המועמד, לצורך התרשמות מהמועמד.

- בכוונת החכ"ל לגייס עד שני מועמדים או כלל לא והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- החברה רשאית לזמן מועמדים מתאימים לראיון מקדים ו/או להפנות מועמדים מתאימים למבדקי השמה.
- במקרה של ריבוי מועמדים, החברה תזמן לוועדת כוח אדם של החברה עד חמישה מועמדים, אשר נבחרו על בסיס המסמכים שהוגשו על ידם ו/או ראיון מקדים, ו/או מבדקי השמה או מיון חיצוניים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- אמות המידה שיש בהן כדי להעניק יתרון בבחינת התאמת המועמדים למשרה בעת מיון המועמדים, הן כמפורט להלן:
 - ניסיון תעסוקתי ומקצועי (40% מהציון הסופי);
 - כישורים מיוחדים (20% מהציון הסופי);
 - נתונים אישיים והתרשמות מהמועמד על בסיס ראיון שיחה עם ממליצים ו/או מעסיקים קודמים וכיוב' ו/או מהמסמכים שהונחו לפני החברה, לרבות מהמלצות, תוצאות מבחני השמה ומיון ככל שהיו (40%).
- בהתאם לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תינתן העדפה במשרות הנ"ל למועמדים העונים על הגדרת החוק ועונים על דרישות התפקיד.
- לפי סעיף 173ב' לפקודת העיריות תינתן עדיפות למועמדים בני העדה האתיופית העונים על דרישות התפקיד.
- המכרז נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מופנה לגברים ולנשים כאחד.