



מכרז פומבי מס' 04/2023

**לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי
ואולם ספורט "הגפן", רמת גן**

חוברת ב'- הסכם התקשרות

יוני 2023

עמוד 1 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחתימת הקבלן



תוכן עניינים

א. הסכם בין החברה לבין הקבלן הזוכה (עמ' 3-74).

ב. נספחים להסכם בין החברה לבין הקבלן הזוכה (עמ' 75-93):

נספח 1 - נוסח הערבות לביצוע החוזה.

נספח 2 - הוראות ביטוח.

נספח 2א' - טופס אישור עריכת ביטוח העבודות.

נספח 2ב' - טופס אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית.

נספח 2ג' - טופס אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר.

נספח 2ד' - טופס התחייבות להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח.

נספח 3 - נוסח צו התחלת עבודות.

נספח 4 - נוסח ערבות הבדק.

נספח 5 - נוסח הצהרה על חיסול תביעות.

נספח 6 - נוהל מניעת אש, ביצוע עבודות בחום.

נספח 7 - נוהלי מניעת זיהום הסביבה.

נספח 8 - דוגמא למסמכי רישיון תחילת עבודות.

נספח 9 - דרישות להגשת תוכנית התארגנות לאתר בניה.

נספח 10 - נספח מורכבות אתר.



הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין:

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ, ח.פ. 520037003
מרח' תובל 13, רמת גן
(להלן: "המזמין" או "החברה")

- מצד אחד -

לבין:

מספר חברה _____
מרח' _____
טלפון: _____, פקס: _____
דוא"ל: _____ (להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

הואיל

והחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") פרסמה מכרז פומבי מספר 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", ברמת גן (להלן: "המכרז", "העבודות", "הפרויקט", בהתאמה), והובהר כי הפרויקט הפרויקט מורכב משני שלבי ביצוע עיקריים:

שלב א':

הריסת מבנה אולם הספורט, הקמת מבנה בית הספר החדש ועבודות התשתית והפיתוח הנדרשות לאיכלוסו והקמת חדר טרנספורמציה (להלן: "עבודות שלב א'").

שלב ב':

לאחר העברת התלמידים ממבנה בית הספר הקיים למבנה החדש, הריסת מבנה בית הספר הקיים, הקמה של מבנה אולם הספורט והשלמת עבודות התשתית והפיתוח (להלן: "עבודות שלב ב'").

והכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו;

והואיל

וועדת המכרזים של החברה בהחלטתה מיום _____ הכריזה על הצעת הקבלן כזוכה במכרז;

עמוד 3 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחתימת הקבלן _____



והואיל

והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ולשביעות רצון המלא של המזמין, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסמכי הכרז;

והואיל

ועוד מצהיר הקבלן כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות; וכי ביצוע העבודות על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו;

והואיל

והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט, הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. המבוא כותרות הסעיפים והנספחים

- 1.1. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסח מעת לעת, **לא יחול** על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.
- 1.3. הנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.4. מסמכי המכרז, הכוללים את כלל המסמכים שפורסמו במסגרת הליך המכרז לרבות ההודעות למציעים והמענה לשאלות ההבהרה שפורסמו במהלך הליך המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- 1.5. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.
- 1.6. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.



2. הגדרות

- 2.1. "אתר פתוח" - מקום הפרויקט שאינו מגודר ואין בו שמירה;
- 2.2. "ביצוע הפרויקט" - ביצוע הפרויקט בהתאם לכל הוראות החוזה ונספחיו במלואן ובמועדן, השלמת הפרויקט ובדיקתו;
- 2.3. "החוזה" או "ההסכם" - תנאי החוזה לביצוע הפרויקט וכל הנספחים לתנאים אלו, וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים;
- 2.4. "המכרז" - מכרז פומבי מכרז פומבי מספר 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", ברמת גן, לרבות כל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז, ולרבות, פרוטוקולים והבהרות למכרז האמור;
- 2.5. "המנהל" - המזמין או כל אדם המורשה מטעמו, שימונה על ידי המזמין, מעת לעת, לנהל מטעם המזמין את ביצוע הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמין בכתב כמנהל;
- 2.6. "המפקח" - מי שמונה בכתב, מעת לעת, על ידי המנהל לפקח על העבודות או על חלק מאלו, מטעם המזמין;
- 2.7. "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע הפרויקט, או כל עדכון למפרט זה, או לפרק מפרקיו, לפי המאוחר.
- 2.8. "המפרט המיוחד" - נספחים ג'1 - התנאים הכלליים והמיוחדים ונספח ג'2 - מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים, בחוברת ג' למסמכי המכרז;
- 2.9. "המפרט" - המפרט המיוחד והמפרט הכללי ביחד;
- 2.10. "הפרויקט" - כל העבודות שיש לבצע במסגרת הפרויקט בהתאם לחוזה על כל שלביהן, לרבות הבנייה וביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות לרבות תחילתן אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת המבנה על כל פרטיו ופיתוח החצרות למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות על מבנה לרבות הריסת המבנים הקיימים ביטול

ו/או הטיית תשתיות נלוות קיימות, התקנת תשתיות חדשות, ביצוע כל עבודות השלד והגמר, המערכות והפיתוח וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת), לרבות ביצוע כל הדרוש למסירת הפרויקט לחברה ולעירייה ולקבלתם בפועל של היתרי האכלוס ותעודות הגמר (לאחר חיבור המבנה לתשתיות העירוניות), והכל באופן מושלם, סופי ומלא וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם. בנוסף, מובהר כי העבודות יכללו טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, חתימה על היתרי בניה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, הצבת אחראי על ביצוע שלד הבניין, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2, 4 ו- 5 עפ"י דרישות הרשויות המוסמכות וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות;

2.11. "הקבלן" - הקבלן, לרבות נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע הפרויקט או בביצוע כל חלק ממנו;

2.12. "הפרשי הצמדה למדד" - על פי הוראת כללי הצמדה המפורטות בסעיף 84 להסכם זה - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה.

2.13. "חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט, למטרת ובקשר עם ביצוע הפרויקט והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן הפרויקט;

2.14. "כתב הכמויות" - חוברת "ד" למסמכי המכרז;

2.15. "מבנה ארעי" - כל מבנה ו/או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו ו/או בקשר לביצועו של הפרויקט;

2.16. "מדד" - משמעו מדד מחירי תשומה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו;

2.17. "מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד האחרון להגשת מסמכי המכרז;

2.18. "מדד התחלתי" - מבוטל

2.19. "מדד חדש" - המדד הידוע בסוף החודש שלפני החודש בו הוגש חשבון;

2.20. "תנודות במדד" - היחס שבין המדד החדש למדד הבסיס.

עמוד 6 מתוך 124



- 2.21. "הצמדה למדד" תוספת לסכום על פי היחס שבין המדד החדש למדד החדש
- 2.22. "מקום הפרויקט" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, ו/או מעליהם יבוצע הפרויקט, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה;
- 2.23. "צו התחלת העבודה" - הוראה בכתב לקבלן, המורה לו להתחיל בעבודה בנוסח המצורף לחוזה זה;
- 2.24. "ריבית החשב" - ריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- 2.25. "ריבית פיגורים" - ריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- 2.26. "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן על גבי נספח ז' בחוברת א' למסמכי המכרז, כתמורה לביצוע הפרויקט, בתוספת כל סכום שהקבלן יהיה זכאי לו על פי הוראה מפורשת בחוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה;
- 2.27. "תוכניות" - התוכניות הכלולות במסמכי המכרז כמפורט ברשימת התוכניות (חוברת ג' מסמך 4), לרבות כל שינוי בהן, או בחלקן, שאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח וכן, כל תוכנית נוספת, שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, מעת לעת, לרבות תוכניות לביצוע שתימסרנה לקבלן;
- 2.28. "תוכניות לביצוע" - תוכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע" על ידי המפקח ונמסרו לקבלן;
- 2.29. "תקופת ביצוע הפרויקט" - התקופה שמתחילה במועד תחילת ביצוע הפרויקט ומסתיימת במועד סיום הפרויקט כמפורט להלן;

3. ההתקשרות

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באתר והמזמין מתחייב לשלם לקבלן עבור ביצוע העבודות באתר, והכל בהתאם ובכפיפות להוראות חוזה זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע של הפרויקט מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים כמו הרשות המקומית, רשות מקרקעי ישראל, משרד החינוך, מפעל הפיס ו/או משרדי ממשלה רלוונטיים אחרים וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית להפסיק ו/או לצמצם את היקף הפרויקט על פי הסכם זה, בכל שלב שהוא, ובמקרה כאמור ישולם לקבלן חלק יחסי מהתמורה בהתאם לעבודה שביצע בפועל עד לאותו שלב.

עמוד 7 מתוך 124



4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

- 4.1. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו, בענף ראשי בניה 100 בסיווג ג'-5 במשך שנה לפחות. הקבלן מצהיר ומתחייב כי רישומים אלו וסיווגו של הקבלן יישארו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה, הינה יסודית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 4.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה וכן הינו בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בהזמנה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.3. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. כי הביא בחשבון בהצעתו את כל הרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז בין אם צורפו ובין אם נכללו על דרך ההפניה ובאופן בו המסמכים הינם משלימים זה את זה לפי התכולה המלאה, המשופרת והמחמירה ביותר לטובת החברה גם למקרה בו הדרישה הופיעה רק באחד ממסמכי המכרז.
- 4.4. הקבלן מצהיר בזאת כי בחן את מלוא התנאים ואת ההוראות וההסתיות הקבועות בהוראות המכרז ובכל מסמכיו, לרבות מגבלות הפעילות וההתארגנות, אילוצים הביצוע, שלביות העבודה והאפשרות לשיהוי ממושך במעבר בין השלבים, מגבלות העבודה בגין פעילות מבנה החינוך במהלך כל תקופת הפרויקט, מגבלות שטח ההתארגנות והעדר האפשרות לביצוע גריסה ומחזור חומרי הריסה באתר וכל מגבלה אחרת הנובעת מתנאי השטח והביצוע כנדרש בכלל מסמכי המכרז, וכן הובהרו בפניו האפשרות כי יתכנו עיכובים בתחילת ביצוע העבודות או בביצוען של חלק מהן, נוכח היעדר היתר ו/או מימון לביצוע כלל חלקי הפרויקט.
- 4.5. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר העבודה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.
- 4.6. סמוך למועד הגשת הצעתו, הוא ביקר ובדק את אתר העבודות ואת סביבתו, לרבות דרכי הגישה, דרכי הובלת הציוד וכן את כל הסיכונים והנסיבות העשויות להשפיע על אופן ביצוע העבודות ועל עלותן - בטרם ביצע העבודות. כי לא יעלה כל תביעה על יסוד טענת אי-ידיעה של אחד או יותר מהגורמים המנויים לעיל וכי הוא שוכנע, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה המוצעת בחוזה מהווה תמורה הוגנת, מלאה וסופית לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

עמוד 8 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחתימת הקבלן

- 4.7. כי בחן והבין את מגבלות האתר באשר ואיסור על הכנסת והוצאת כלים מאתר העבודה לפני השעה 8:30 בבוקר, שעות הפעילות ואחריותו לביצוע הסדרי תנועה זמניים והכשרת דרכים חלופיות להולכי רגל, באי המוסד החינוכי ורכבים בהתאם להנחיות הרשות והמשטרה ובהתאם לצרכי הפרויקט, והביא בחשבון בהצעתו את שלביות הביצוע שתידרש לצורך כך.
- 4.8. הקבלן מקבל על עצמו כי המחירים אשר בכתב הכמויות בניכוי הנחת הקבלן אשר ניתנה באופן אחיד על כלל המחירים בכל פרק ישמשו לצורך קביעת מחירי העבודות למקרה ויופחתו או יתווספו עבודות מעבר לתכולה המוגדרת במסמכי המכרז כמפורט בסעיף הערכת השינויים.
- 4.9. התמורה בגין מורכבות הפרויקט תהווה תמורה סופית, מוסכמת ומוחלטת לכל אילוצי האתר המפורטים, בכלל מסמכי המכרז ותהווה תמורה סופית גם אם יבוצעו שינויים בעבודות הפרויקט וכי לא תינתן כל תמורה נוספת כאמור בגין מורכבות זו עבור שינויים שיבוצעו אשר ישולמו בהתאם למחיר כתב הכמויות והצעת הקבלן בלבד.
- 4.10. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר העבודה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של מורכבות הפרויקט על ידי הקבלן.
- 4.11. הקבלן מקבל על עצמו כי לא יגיש כל דרישה כספית מכל סוג שהוא לרבות אך לא רק דרישות תקורה, ניהול מתמשך, בטלה, הוצאות התארגנות ו/או הפסקת עבודה ולא יעלה כל טענה בדבר עיכובים ושינויי במועד הביצוע של תתי שלבי הביצוע וכן בגין עצירת העבודה והפסקתה כתוצאה מאילוצי הפעילות של המוסד החינוכי במהלך כל תקופת הפרויקט ו/או כל אילוצי אחר הנובע מאופיו המורכב של הפרויקט. הקבלן מקבל על עצמו כי הצעתו לסעיף התמורה בגין מורכבות הפרויקט והוראות החוזה לעניין השיפוי הנגזר ממנו בהוראות החוזה השונות מהווים פיצוי ראוי ומוסכם בגין כל הסיכונים והאילוצים שידרשו לשם השלמת הפרויקט.
- 4.12. למעט במקרים בהם אישר המזמין כי עלתה מורכבות חדשה מהותית, אשר לא ניתן היה לצפות אותה במועד הגשת ההצעה למכרז, והיא מצריכה תוספת כספית כל שהיא מעבר לתמורה שהוגדרה בסעיף המורכבות במכרז, לא תהיה לקבלן זכות להגיש דרישה לפיצוי כספי בגין מורכבות האתר בכל סכום שהוא.
- 4.13. כניסתו לאתר ביצוע העבודות הינה כבר-רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- 4.14. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.15. הקבלן מצהיר בזאת כי החברה תהיה רשאית להביא להפסקה של העבודות או להודיע על כוונתה שלא לבצע חלק זה או אחר מהם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.



5. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע הפרויקט, על כל שלביו, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הצידוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

6. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

6.1. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.

6.2. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, יקבע המפקח איזו הוראה עדיפה וקביעת המפקח בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

6.3. מובהר בזאת, כי הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט וחלקן של התוכניות יוכנו ויצורפו בעתיד לחוזה וממועד צירופן תהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, הרי שכל שאלה שתתעורר תזכה למענה מן המפקח, במהלך ביצוע הפרויקט. כל הוראה שתינתן על ידי המפקח תחשב כאילו נכללה בחוזה מראש וככלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בחוברת ד' למסמכי המכרז והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

6.4. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה לענין העבודה הנדרשת, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6.5. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת על ידי המפקח כאמור לעיל, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

6.5.1. התכניות לביצוע במהדורתם העדכנית ביותר.

6.5.2. נספח "ג'2" בחוברת ג' למסמכי המכרז (המפרט הטכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים);

6.5.3. נספח "ג'1" בחוברת ג' למסמכי המכרז (תנאים כלליים מיוחדים);

6.5.4. חוברת "ד" לחוזה (כתב הכמויות);

6.5.5. המפרט הכללי (ואופני המדידה הכלולים במפרט כללי);

6.5.6. תקנים ישראליים.

6.5.7. תנאי החוזה ללא נספחיו;

- 6.6. למען הסר ספק יובהר, כי כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 6.7. התיאורים של פרטי הפרויקט כפי שהם מובאים במפרט המיוחד ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.
- 6.8. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי הפרויקט במפרט המיוחד ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לאותו פרט בפרויקט, על כל פרטיו ואופן ביצועו, כפי שמצוין בכתב הכמויות.
- 6.9. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת על ידי המפקח, כאמור לעיל, סדר העדיפות – **לעניין התשלום** – נקבע ברשימה שלהלן:
- 6.9.1. **חוברת "ד"** למסמכי המכרז (כתב הכמויות);
- 6.9.2. **נספח "ג'2"** בחוברת ג' למסמכי המכרז (המפרט המיוחד ואופני מדידה מיוחדים);
- 6.9.3. **תוכניות המכרז, כמפורט ברשימת התכניות המצורפת לחוברת ג' כמסמך 3 (התוכניות);**
- 6.9.4. המפרט הכללי (ואופני המדידה הכלולים במפרט הכללי);
- 6.9.5. תנאי החוזה ללא נספחיו;
- 6.9.6. תקנים ישראליים.
- 6.10. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
- 6.11. למען הסר ספק יובהר, כי כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.
- 6.12. **למען הסר ספק, עבודות שצוין בחוזה או בנספחיו שיחולו על חשבון הקבלן לא ישולמו גם אם צוין אחרת בכל מסמך אחר.**
- 6.13. גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. יודגש כי על הקבלן ללמוד את התוכניות והוראות החוזה מראש ולהציף בעיות הדורשות התייחסות של המנהל מספיק זמן מראש לצורך לימוד הבעיה ומתן פיתרון לרבות באמצעות צוות התכנון ככל ונדרש. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, הקבלן לא יתקדם עם ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה עליו לפנות למנהל כאמור לעיל.

6.14. המחירים לכל פרטי הפרויקט המתוארים בסעיפי כתב הכמויות, יהיו אחידים לכל מקום במקום הפרויקט, לרבות במקומות צרים או קשים לגישה וכד', לכל המפלסים, בגובה כלשהו, בכל כמות שהיא, בשטחים ובנפחים קטנים וגדולים, במועד כלשהו במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט בפועל, בין אם בוצעו לפי סדר הפרויקט הרגיל, ובין אם בוצעו בשלבים או לסירוגין או בהפסקות או במועדים מיוחדים כפי שיידרש על ידי המזמין.

7. ניהול יומני עבודה

7.1. הקבלן ינהל את יומני העבודה באמצעות מודול ניהול יומני עבודה ממוחשב (דיגיטלי) בתוכנת אקספונט או באופן אחר שייקבע בלעדית ע"י המפקח. היומנים ימולאו כל יום וישלחו בדואר אלקטרוני למפקח עד שעה 10:00 למחרת.

סעיפי יומן העבודה

- 7.1.1. צוות ניהולי של הקבלנים.
- 7.1.2. פירוט הציוד העובד באתר.
- 7.1.3. פירוט מספרי של כוח האדם על פי מקצועות.

7.1.4. מהלך הביצוע:

- תיאור מהלך הביצוע היומי.
- התקדמות ביצוע על פי לוח הזמנים-דיווח ביצוע בפועל.
- פרוט מזג האוויר.

7.1.5. הערות והוראות:

- תוצאת בדיקת נתוני דיווח קבלן.
- הוראות מפקח.
- הערות קבלן.
- הערות מפקח.

7.1.6. מסמכים אחרים מצורפים לדו"ח היומי:

- תעודות משלוח ציוד וחומרים.
- טפסי מסירת תכניות.
- דיווחי נוכחות וסיורים עם נציגי המזמין.
- דיווחי סיורי מבקרים.
- דו"ח בטיחות.

7.2. בנוסף יגיש הקבלן את חשבוניתיו באמצעות מודול הגשת חשבוניות באמצעות תוכנה זו. הקבלן ירכוש על חשבונו ישירות מחברת התוכנה רישיון שימוש במודול ניהול יומני העבודה הממוחשב של החברה המאושרת וכן מודול הגשת חשבוניות קבלן בעלות חודשית של 500 ₪ בכל חודש, ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד למועד תשלום החשבון הסופי. כמן כן הקבלן יבקר ויטפל בכל הנושאים וההתכתבויות בקשר לניהול הביצוע של הפרויקט באמצעות תוכנה זו ולסרוק את כל ההתכתבויות, הדו"חות ונושאים נוספים ע"פ דרישת המפקח למקום המתאים במערכת ניהול הפרויקט באקספונט, או באופן אחר שייקבע בלעדית ע"י המפקח.

הרשאת הגישה ליומן העבודה ולהגשת חשבוניות קבלן תינתן לקבלן על ידי המזמין. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע שנצטבר במערכת הוא בבעלות המזמין.

במידה ויהיה כשל אשר לא יאפשר את ניהול היומן באופן ממוחשב, יאשר המפקח לקבלן לעבור, באופן זמני או קבוע, לנהל יומני עבודה ידניים וזאת לפי שיקול דעת החברה ובהתאם להנחייתה.

7.3. הקבלן יגיש למפקח דו"ח חודשי הכולל: פעילויות שבוצעו בחודש האחרון, פעילויות שיבוצעו בחודש הבא, רכש, בעיות, לו"ז מעודכן, העתק מיומן העבודה וכל נושא אחר שיכול לשקף את מהלך ביצוע העבודות.

7.4. אם חלק מביצוע הפרויקט מתבצע במפעלים, מחוץ למקום הפרויקט, ינוהל במפעלים יומן נפרד בו ירשום הקבלן, או בא כוחו המוסמך, מדי פעם בפעם, את מצב התקדמות ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי ביצוע הפרויקט המבוצע במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף 7.2 והוראות סעיפים 7.4, 7.5 ו-7.6. חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

7.5. המפקח רשאי לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישום, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.

7.6. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

7.7. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן העבודה יימסר לקבלן, או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך חמישה (5) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

7.8. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן, או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם ובכפוף לסיפא של סעיף 7.4 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

7.9. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 7 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

7.10. בנוסף לדוחות היומיים על הקבלן להכין דו"חות אחרים:

7.10.1 טבלת קידוחים הכוללת:

- תאריך הקידוח
- מיקום הקידוח
- מפלס פני הקידוח העליונים
- מפלס פני הקידוח התחתונים
- ציוד הקידוח
- שעת התחלת הקידוח
- שעת סיום הקידוח
- אירועים מיוחדים כגון: הפסקות בזמן הקידוח
- אישור הקידוח ע"י מהנדס הביצוע

7.10.2 טבלת יציקות – הכוללת:

- תאריך ת. המשלוח בטון מוכן
- מספר ת. המשלוח בטון מוכן
- מקום/אלמנט שנוצק
- מפלס אלמנט שנוצק
- סוג בטון וכמות היציקה על פי תעודת המשלוח
- מפעל שסיפק את הבטון
- שעת תחילת היציקה
- שעת גמר היציקה.
- כמות הבטון הנכנסת ליציקה.
- אירועים מיוחדים כגון: הפסקות בזמן היציקה, שקיעה או התרוממות כלוב הזיון וכו'.
- מספר דו"ח בדיקת מעבדה.

7.11. למען הסר ספק, יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

8. סמכויות המנהל והמפקח

- 8.1. סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי החוזה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.
- 8.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי החוזה ו/או על פי דין.

עמוד 14 מתוך 124

8.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.

8.4. המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע הפרויקט או על דחייה במועד ביצוע הפרויקט או לתשלום חריג שאינו כלול בחוזה, אלא אם כן הוסמך לכך, מראש ובכתב, על ידי המנהל.

8.5. המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי החוזה.

8.6. יובהר כי המנהל רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע הפרויקט ובכלל זה עקב הפרות הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.

8.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן ומסכים לפעול כדלקמן:

8.7.1. למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום ביצוע העבודות.

8.7.2. למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות שיזמן המפקח מעת לעת (לרבות פגישות ו/או ישיבות עם נציגי הקבלנים האחרים), להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות והכל, על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכללית הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע העבודות.

8.7.3. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה, וזאת על מנת לעמוד על אופן ביצוע העבודות טיב העבודות ו/או טיב החומרים המסופקים. כן רשאי המפקח לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, הוראות המנהל והוראותיו שלו, על ידי הקבלן.

8.7.4. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

8.8. סעיף 8.7 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. פירוש סמכויות המפקח

9.1. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למפקח סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט ומילים כיוצ"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכיו"ב - לא ייחשב המפקח כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטי, ולא יחולו עליו אילו מהכללים החלים על הגופים הללו.

עמוד 15 מתוך 124

9.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח מטעמו בקשר עם ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. סמכויות המנהל ו/או המפקח לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, בין אם המפקח יפעיל או ימנעו מהפעלתו, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח במקום כלשהו, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.

9.3. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה.

9.4. מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו על ידי המזמין באמצעות המפקח, או כל גורם אחר מטעם המזמין, הינם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין. שימוש מלא או חלקי באמצעי הפיקוח כאמור, או הימנעות משימוש בהם, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שנטל על עצמו על פי חוזה זה. כל פעולה או מחדל של המפקח בפיקוח על ביצוע התחייבויות הקבלן לא תהווה הגנה לכל פגם ו/או אי התאמה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

9.5. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר מהקבלן למזמינה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

10. גורמים חיצוניים הפועלים בשם החברה ו/או העירייה – חברת הבקרה

10.1. החברה רשאית אך אינה חייבת, על פי החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי, להפעיל בקרה נוספת של גורם חיצוני בלתי תלוי גם לאחר אישור כתוב וחתימות של הגורם המאשר המפקח/המנהל פרויקט. יובהר כי החשבון ו/או החשבונות יעודכנו בהתאם לבדיקת חברת הבקרה ככל שתוזמן ע"י החברה ו/או יקוזזו לפי צורך בחשבונות עוקבים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם חברת הבקרה ולספק לפי הצורך הבהרות ו/או השלמות לחישובי כמויות, אסמכתאות רשמיות ומקוריות וכל מסמך אחר הנדרש לצורך בקרה על החשבונות. במידה ולקבלן יהיו הסתייגויות ממצאי הבקרה לגבי התשלום הנדרש על ידו, יהיה רשאי הקבלן להציג את עמדתו בפני הבקרה והמזמין ובלבד שיתבסס על אסמכתאות רשמיות ומקוריות שיועברו לבדיקה חוזרת.

10.2. חברת הבקרה הפועלת מטעם החברה תהא מוסמכת לבקר, לבדוק ולבחון את עבודת הקבלן, החברה המנהלת והמפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה וכן תהא רשאית לבחון את כתבי הכמויות ודרישות התשלום המוגשות לחברה.

10.3. אין לראות בזכות הבקרה שניתנה לחברת הבקרה אלא כאמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי כלל הגורמים.

11. הסבת החוזה

- 11.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן, בכפוף לתנאים שיסוכמו בין המזמין לבין המוסד הבנקאי.
- 11.2. אין הקבלן רשאי למסור לכל אדם אחר את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע הפרויקט, או חלק ממנו, לאחר.

12. קבלני משנה:

- 12.1. הקבלן יהא רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מביצוע העבודות (להלן: "**קבלני המשנה**").
- 12.2. הקבלן מתחייב להמציא לאישור המפקח, עובר לחתימת החוזה רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתכוון להעסיק בביצוע העבודות. בנוסף, ימציא הקבלן לאישור המפקח, לכל הפחות שלושים (30) יום לפני מועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה רק לאחר שקיבל את אישור המפקח לכך בכתב ומראש. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג קבלני משנה לאישורו במועד מוקדם יותר.
- 12.3. המפקח יהיה רשאי לקבל את הבקשה להעסקת קבלני משנה מסוימים לביצוע עבודות בפרויקט או לדחותה, לפני או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המפקח.
- 12.4. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום הגשת בקשה להעסקתם ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע הפרויקט, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 (להלן: "**החוק**"), התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "**התקנות**") והתוספת לתקנות (להלן: "**התוספת לתקנות**") ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי פשיטת רגל, פירוק, כינוס נכסים וכד'.
- כמו כן, כל קבלן משנה שימציא הקבלן הראשי ביצע והשלים במהלך 3 שנים אחרונות לפחות 3 פרויקטים דומים, אשר היקפם לפחות 50% מהיקף עבודותיו בפרויקט זה.**
- כמו כן, קבלני המשנה חייבים להיות ביום מתן צו התחלת העבודה, בעלי סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות, בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו של הקבלן לביצוע הפרויקט, לגבי העבודות אשר מתעתדים קבלני המשנה לבצע בקשר עם ביצוע הפרויקט.



- 12.5. נתן המפקח את הסכמתו מראש ובכתב, להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה לא תינתן מכללא. האחריות לכך שקבלני המשנה יהיו רשומים כחוק, כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן על-פי כל דין, לרבות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.
- 12.6. הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא חוזה זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המפקח וכן, להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המפקח במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המפקח. ככל שיועסק קבלן משנה בניגוד לאמור לעיל, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.
- 12.7. לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, אלא לאחר שהמפקח יאשר, מראש ובכתב, את העסקתם ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המפקח להמציא כל מסמך שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט על הקבלן לאפשר לקבלן משנה כלשהו, אשר לא אושר כאמור על ידי המפקח, להתחיל בביצוע עבודות, לאחר מתן צו התחלת העבודות.
- 12.8. לא המציא הקבלן ו/או לא אישר המפקח את קבלני המשנה ו/או אחד מהם, מתחייב הקבלן להמציא לאישור המפקח קבלן חלופי תוך זמן סביר מיום שקיבל הקבלן הודעה על כך שקבלני המשנה ו/או אחד מהם לא אושר על ידי המפקח. היה והמפקח לא יאשר את קבלני המשנה ו/או את קבלן המשנה, בשנית, יהיה רשאי המפקח לבחור קבלני משנה ו/או קבלן משנה, לפי העניין, בעצמו ובתנאים שייקבעו על ידי המפקח ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המפקח והקבלן מתחייב להעסיקם בהתאם להנחיות המפקח.
- 12.9. המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן לגוף ציבורי אחר, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה עליו לקבל את הסכמת הקבלן לכך.
- 12.10. כל קבלן משנה יהיה בעל הסמכה ISO בתחום התמחותו.
- 12.11. כל קבלן משנה חייב לצרף אסמכתאות לעמידה בתנאי הסף.
- 12.12. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 11 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה ותחייב את הקבלן בעצירת עבודות קבלן המשנה באופן מיידי באתר על כל המשתמע מכך.

13. אספקת תוכניות והחזקת מסמכים במקום הפרויקט

- 13.1. שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, תוך כדי ביצוע העבודה ועד לשבועיים ימים מלפני ביצוע בפועל של כל עבודה שבגינה חסרים פרטים/ תוכניות, ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התוכניות שנמסרו לו וכן כל העתק אשר הוכן על ידו.
- 13.2. עותק מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז ועותק מכל מסמך הקשור לביצוע הפרויקט, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים הנ"ל בכל עת.
- 13.3. אין בהעברת תוכניות בכדי לפטור את הקבלן מהצורך בהכנת תוכנית עדות לעבודות אשר מסירתן מחייבת הכנת תוכנית עדות כגון עבודות הכוללות תשתיות מים, תקשורת, חשמל, מערכות אלקטרו-מכאניות, וכד'. הכנת תוכניות אלו תהיה באחריות הקבלן ועל חשבוננו.
- 13.4. המזמינה רשאית להוסיף תוכניות ו/או מפרטים מפעם לפעם במהלך העבודות ובכל שלב והקבלן מתחייב לקבלם כהוראות עבודה לכל דבר ועניין ולאשרם בחתימתו.

14. ביצוע הפרויקט

- 14.1. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- 14.2. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח' להלן.
- 14.3. הקבלן מצהיר ומסכים כי הנחיות המפקח בנוגע לשינוי ההתארגנות באתר, שינוי סדרי העבודה, שינוי שיטות הביצוע, העברות ציוד וכלים בתוך האתר, העברות מצבורי חומרים, העברות אזורי אכסנה וכיוצא בזה תבוצענה על ידי הקבלן מיידי, לא תגרומנה להארכת משך ביצוע הפרויקט, לא תשולם בעדן כל תמורה ולא תוכר כל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן בגינן.
- 14.4. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 14 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

15. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים על ידי המזמין

- 15.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, על חשבון שכר החוזה, ימציא הקבלן למזמין, במועד המצאת חוזה זה חתום על ידו למזמין, **ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בסכום של 2,800,000 ₪ (ובמילים: שני מיליון ושמונה מאות אלף ₪) צמוד למדד** בנוסח הערבות המצורפת **כנספח "1"** לחוזה (להלן: "**הערבות הבנקאית לביצוע החוזה**"). בשים לב לסעיף 79 "תשלומי ביניים" להלן, בנוסף לערבות הביצוע, יעבב המזמין סכום בהיקף של 5% מכל חשבון ביצוע שיאושר לתשלום על ידי המזמין בגין העבודות שבוצעו.
- 15.2. במועד מתן תעודת השלמה לביצוע עבודות שלב א' והמצאת ערבות בדק בגובה 5% מהיקף הביצוע של שלב א', יופחת היקף ערבות הביצוע בגין השלמת שלב ב' ל- **1,200,000 ₪ (ובמילים: מיליון ומאתיים אלף ₪) צמוד למדד**. ערבות הביצוע המופחתת לשלב ב' תהיה בתוקף למשך 18 חודשים ממועד הוצאתה ותוחלף בערבות בדק נוספת עם השלמת שלב ב' ומסירתו באופן מלא ומושלם לחברה.
- 15.3. למען הסר ספק יובהר כי המצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, מהווה תנאי לתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר החוזה.
- 15.4. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה, לרבות אי הארכת תוקף הערבות ומסירתה למזמין עד ארבעה עשר יום לפני תום תוקפה, במידה ונדרש לכך, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, כולה או חלקה וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע, בכל זכות הקיימת למזמין על פי החוזה ו/או הדין.
- 15.5. סדר זקיפת הסכומים בקשר עם חילוט הערבות הבנקאית לביצוע החוזה ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 15.6. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, לרבות עמלות הוצאות ביול וכל כיוצא בזה יחולו על הקבלן בלבד.
- 15.7. מומשה הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי המזמין, מיד עפ"י דרישתו הראשונה בכתב, ערבות בנקאית חדשה לביצוע החוזה, בתנאים ובסכום זהים לערבות הבנקאית לביצוע החוזה. על הערבות הבנקאית החדשה לביצוע החוזה, שתופקד בהתאם להוראות סעיף 15 זה, יחולו כל הוראות חוזה זה, המתייחסות לערבות בנקאית לביצוע החוזה.
- 15.8. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש בין הצדדים כי אין במתן הערבות הבנקאית לביצוע החוזה ו/או מימושה, משום ויתור מצד המזמין על זכות לסעדים אחרים כנגד הקבלן, בין אם אלה סעדים המפורטים בגוף החוזה ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין מכוח כל דין הקיים בעת חתימת החוזה או שיהיה קיים בישראל במועד ההפרה.
- 15.9. סעיף 15 זה, על תנאי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתנאי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.



16. מסירת הודעות.

- 16.1. כל הודעה שמבקש צד לחוזה לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תישלח באמצעות דוא"ל לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.
- 16.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור בסעיף 16.1 לעיל, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד משלוחה בדואר רשום מבית דואר בישראל.
- 16.3. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
- 16.4. הודעה שנשלחה באמצעות דוא"ל תחשב כהודעה שהתקבלה לאחר קבלת אישור מסירה או תוך 24 שעות ממועד שליחתה, לפי המוקדם מבין השניים וזאת בתנאי שההודעה נשלחה לכתובת הדוא"ל שנמסרה על ידי המציע או המזמין במסמכי המכרז. הצדדים יהיו רשאים לעדכן את כתובת המייל מראש ובכתב, במידה ותתעדכן לאחר הגשת מסמכי המכרז.
- 16.5. כל צד לחוזה מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, או בכתובת הדוא"ל תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי.
- 16.6. הודעה בדבר תנאי בטיחות או בדבר הנחיות בטיחות אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תחשב שנמסרה באופן מיידי.

פרק ב' - הכנה לביצוע

17. בדיקות מוקדמות

לפני התחלת ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, על הקבלן לבדוק היטב:

- 17.1. את התוכניות, את המידות בתוכניות, את התאמת המידות שבתוכניות לבין אלה שבמסמכי החוזה האחרים ואת התאמת המידות שבתוכניות למצב הקיים במציאות, ועליו להודיע מיד למפקח על כל אי התאמה. הקבלן יהא אחראי על כל נזק שיגרם כתוצאה מטעות ו/או אי התאמת מידות, ויתקן כל טעות ו/או נזק שיגרם על ידו, על חשבונו בלבד לפי הוראות המפקח.
- 17.2. כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 17.3. רואים את הקבלן כמי שבדק לפני הגשת הצעתו במכרז, את מקום הפרויקט וסביבתו, דרכי הגישה לפרויקט, אילוצי האתר ותשתיות סובבות, מורכבות ואילוצי הביצוע, מגבלות הפרויקט המצוינות במסמכי המכרז, כמוויתיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכר החוזה.

17.4. רואים את הקבלן כמי שהביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מסוגים שונים, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם. על הקבלן להביא בחשבון את האפשרות שבמהלך ביצוע העבודות יזוהו על ידו צנרת ומתקנים שאינם מסומנים בתכניות שנמסרו לידי. הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, על חשבונו, את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב והשקיה, כבלי טלפון, כבלי חשמל, מנהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כל תוספת לרכיב המורכבות בגין כך.

17.5. הקבלן יכין ויגיש למזמינה לפי דרישת המפקח, מיפוי משלים של כל התשתיות הנזכרות לעיל והמצויות באתר העבודה או גובלות בו ומשפיעות על העבודות בו, על רקע מפת המדידה, וזאת קודם לתחילת העבודה. המזמין יהיה רשאי להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע הפרויקט, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש לעיל.

17.6. ככל הנדרש, על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עימה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה.

17.7. כל עבודה שביצועה מחייב סגירת כבישים ומדרכות לתנועה, תדרש לאישור הסדר תנועה ותתואם מראש עם נציג קשרי קהילה והמוקד העירוני בעירייה, טרם תחילת ביצוע העבודה.

17.8. הצדדים מסכימים כי בעת העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן, ירשם פרוטוקול בליווי תיעוד מצולם, לגבי מצבו של מקום הפרויקט, לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.

17.9. על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך שבעה (7) ימים ממועד העמדת מקום הפרויקט לרשותו.

17.10. מורכבות העבודות, שלבי הביצוע ואילוצי הפרויקט:

17.10.1. הקבלן נדרש לבחון את כלל אילוצי הפרויקט המפורטים ו/או משתמעים מאמור בכלל מסמכי המכרז ולוודא את התאמת שיטות הביצוע המתכוננות על ידו באופן הנותן מענה לכלל אילוצי הפעילות בפרויקט. לצורך מתן מענה לעלויות אלו נקב הקבלן הסכום קצוב המהווה תמורה מלאה לכל העלויות הנובעות מאילוצים אלו והשינויים שידרשו בגינם לאורך תקופת ביצוע הפרויקט.

17.10.2. על הקבלן לתכנן את אופן ביצוע פעולות הריסת המבנים בהתאם לכל דרישות ההיתר והעירייה ועל פי הוראות היועצים.



- 17.10.3. בטרם קבלת אישור להריסת המבנים יבצע הקבלן סקר תשתיות ומיפוי של כל התשתיות הנדרשות בניתוק לרבות חיבורים עוקפים לאותם התשתיות לצורך המשך הפעילות במבנים הקיימים.
- 17.10.4. הקבלן יציג תוכנית בטיחות שתוכן על ידי יועץ בעל ניסיון בעריכה והכנת תוכניות בטיחות להריסת מבנים בסדרי גודל דומים אשר יאושר מראש על ידי המנהל והמפקח.
- 17.10.5. על קבלן להציג תוכנית מפורטת לאופן פינוי הריסות המבנה בהתאם לאילוצי התנועה ומגבלות השטח באתר.
- 17.10.6. לא תותר גריסה של חלקי בטון ורכיבי תוצרי העבודה באתר למעט מיון גס בלבד של חומרים לצורך פינויים מהאתר.
- 17.10.7. הקבלן יציית לכל המגבלות הסביבתיות הנדרשות לצורך ביצוע ההריסה ויודא את התאמת אופן ביצוע העבודות לכל הדרישות החלות על עבודות אלו מכוח החוק והנחיות הגורמים השונים בעיריית רמת גן בטרם התחלת ביצוע העבודות.
- 17.10.8. כל הפעולות לצורך תכנון ואישור ביצוע הריסת המבנים יחולו על חשבון הקבלן.
- 17.10.9. ככל ויתבקש הקבלן לבצע הריסה של מבנה במקביל לפעילות מבנה קיים או מבנה חדש אחר כל האילוצים הנדרשים לשם כך יובאו מראש בשיטת הביצוע ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין שינוי השיטה שתוכננה על ידו.
- 17.10.10. ביצוע הקמת המבנים החדשים יבוצע במקביל לפעילות מלאה של המוסד החינוכי במבנה הסמוך, על הקבלן להביא בחשבון את מגבלות כניסת רכבים והכלים לאתר כפי שצוינו במסמכי המכרז ו וכן את מגבלות הרעש והבטיחות בשעות פעילות המוסד.
- 17.10.11. הקבלן יידרש לבצע עצירה של עבודות האתר במועדים ואירועים של המוסד החינוכי כדוגמת ימי זכרון, טקסים, פתיחת שנת הלימודים וכד'. על הקבלן להביא זאת מראש בתכנון שיטות העבודה.
- 17.10.12. הקבלן יידרש בהתאם למגבלות האתר להשתמש בעגורנים או בכלי הנפה מסוגים שונים, על הקבלן לברר מראש את כל המגבלות באשר להצבת אותם הכלים בשטח האתר בהתאם להוראות עיריית רמת גן למועד הגשת הצעתו במכרז. שינוי שיטות הבניה כתוצאה ממגבלות שצוינו במסגרת מכרז זה הן מסמכי המכרז החוזה ו/או בכל מסמך אחר יחולו על חשבון הקבלן בלבד ועליו לבדוק ולוודא זאת מבעוד מועד.



17.10.13. על הקבלן לבחון מראש את אופן שינוע הכלים, ציוד וחומרים לאתר בהתאם למגבלות הדרך כמצוין לעיל וכן להיערך מבעוד מועד כי לא תותר חסימת הצירים מבלי לקבל את אישור הגורמים הרלוונטיים בעיריית רמת גן מראש ובכתב וכי ייתכן ולא תותר כל חסימת צירים לפרק זמן ממושך. כל נזק או עיכוב בביצוע העבודות בשל אי קבלת האישור לסגירת הצירים ו/או אי הערכות הקבלן לאילוצי הפרויקט יחול על חשבון הקבלן בלבד.

17.10.14. אין באמור בסעיף זה מלגרוע מכל הנחיה אחרת לעניין מורכבות הביצוע והתמורה בגינה בסעיפי החוזה והוראות המכרז.

18. לוח זמנים לביצוע הפרויקט

18.1. תקופת הביצוע הכוללת לביצוע כלל עבודות הקבלן, תהיה עד **34 חודשים** מהמועד הקבוע בצו התחלת העבודה הראשון, והכל בכפוף ללוח הזמנים המוגדר לזוכה, אלא אם החברה, תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "**תקופת הביצוע**"). מתוכם:

18.1.1. תקופת הביצוע הכוללת המוקצבת לטובת השלמת מבנה בית הספר החדש לרבות עבודות ההריסה, הקמת חדר הטרנספורמציה ועבודות התשתית והפיתוח הנדרשים להפעלתו הינה עד **עשרים עשר (20) חודשים**.

18.1.2. תקופת הביצוע הכוללת המוקצבת לטובת השלמת מבנה אולם הספורט החדש לרבות עבודות ההריסה ועבודות התשתית והפיתוח הנדרשים להפעלתו הינה עד **ארבעה עשר (14) חודשים**.

מודגש כי צווי התחלת העבודה יימסרו בשלביות על פי החלטת העירייה/ המזמין בהתאם לאישורים, הרשאות ותוכניות העבודה של הרשות.

צה"ע ראשון יימסר לעבודות שלב א'. צה"ע שני יימסר עבור עבודות שלב ב'. מודגש כי הוצאת צה"ע לשלב ב' כרוך באישור אכלוס שלב א' והבטחת תנאי השטח והאישורים הנדרשים להתחלת ביצוע ההריסות הכרוכות בשלב ב', לפיכך ככלל לא תתאפשר ביצוע שני שלבי הפרויקט במקביל, אלא אם הורה על כך המזמין בכתב.

18.2. התחייבויות הקבלן ללוח הזמנים הנדרש לשלב א' אינו תלוי בהתחייבות הקבלן ללוחות הזמנים לשלב ב' ולהיפך.

18.3. אי עמידה בתקופת הביצוע, לא רק ביחס למועד המסירה הסופי, אלא גם ביחס לכל אחת מאבני הדרך החלקיות לביצוע בהתאם ללוח הזמנים אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכומי הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המשתתף ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים מכל סיבה שהיא ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

עמוד 24 מתוך 124

18.4. מודגש כי במהלך העבודות, בית הספר יידרש להמשיך לתפקד בצמוד לאתר הבניה. אופן הביצוע ושלבי הביצוע ייקחו בחשבון אילוצים של בית הספר לרבות דרישות בטיחות למוסדות חינוך, מועדי חופשות ואירועים. העבודה במסגרת הפרויקט תהיה עפ"י שלבי ביצוע המפורטים לעיל, וזאת על מנת להבטיח קיום לימודים כסדרם לאורך כל תקופת הביצוע על כל המשתמע מכך תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים.

18.5. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: "**מועד תחילת ביצוע הפרויקט**"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף, בהתאם לתקופת הביצוע המפורטת לעיל (להלן: "**מועד סיום ביצוע הפרויקט**"), בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן בחוזה (להלן: "**לוח הזמנים**") ולשביעות רצון המזמין והמנהל.

18.6. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט.

18.7. בגין פיגור בהשלמת ביצוע הפרויקט, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בגין איחור כאמור בסעיף 64.1 להלן, ופיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית כאמור בסעיף 64.2 להלן.

18.8. הקבלן יעסיק בעל מקצוע עם ניסיון ומומחיות בנושא ניהול לוחות זמנים אשר תאפשר על ידי המזמין מראש לצורך ניהול לוחות הזמנים כמפורט להלן.

18.9. הקבלן יכין תוך חמישה עשר (15) יום ממועד חתימת החוזה לוח זמנים מפורט כמפורט בסעיף 18.13 להלן.

18.10. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים בהתאם לאמור להלן בפרק זה.

18.11. הקבלן ישתמש בלוח הזמנים בתאום, ביצוע ודווח על הפרויקט בהתאם לחוזה (כולל כל הפעילויות של קבלני המשנה, ספקי הציוד וספקי החומרים).

18.12. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע הפרויקט, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם הפרויקט, יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף ביצוע הפרויקט יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

18.13. **לוח זמנים מפורט:**

18.13.1. תוך חמישה עשר (15) יום ממועד חתימת הצדדים על החוזה, ימציא הקבלן למפקח לאישור, לוח זמנים בשיטת גנט (להלן: "**שיטת גאנט**"), שיכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת כל הכלול בחוזה וייתן ביטוי לכל שלב משלבי הביצוע של הפרויקט (להלן: "**לוח הזמנים המפורט**"). לוח הזמנים המפורט יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בלוח הזמנים (בחוזה יקראו לוח הזמנים ולוח הזמנים המפורט ביחד ו/או לחוד: "**לוח הזמנים**"). הקבלן ישתמש לעניין זה, בתוכנת MSProject.

18.13.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע הפרויקט למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב.

18.13.3. התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע החוזה לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המפקח את לוח הזמנים.

18.13.4. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה במקום הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה יכללו בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט המציג את השלמת הפרויקט במועד סיום ביצוע הפרויקט.

18.14. נתונים שיועברו על ידי הקבלן:

18.14.1. לוח הזמנים יכלול:

18.14.1.1. עבור פעילויות קריטיות וכמעט קריטיות, כפי שזוהו בשיטת הנתב הקריטי יצוין המספר המוצע של ימי עבודה לשבוע, המספר המתוכנן של המשמרות ליום ומספר השעות לכל משמרת.

18.14.1.2. רשימה של חגים וימים מיוחדים בהם לא מתקיימת עבודה.

18.14.1.3. רשימת פעילויות על פי רצף מספרי.

18.14.1.4. מיון הפעילות על פי זמן ציפה - תאריך התחלה מוקדם - תאריך סיום מוקדם.

18.14.1.5. מיון הפעילות על פי מקצוע - תאריך התחלה מוקדם - זמן ציפה.

18.14.1.6. נתיב קריטי של הפרויקט ופעילויותיו.

18.14.2. ביחס לכל פעילות בביצוע העבודות יצוין:

18.14.2.1. מספר פעילות.

18.14.2.2. תיאור הפעילות.

18.14.2.3. משך הפעילות המתוכנן (בימים).



18.14.2.4. קוד המקצוע, כולל כמינימום עבודות שלד, איטום, סניטציה, חשמל, נגרות, מסגרות, אקוסטיקה, אלומיניום, אבן, ריצוף, טיח, צבע, בטחון, ריהוט, טלפון, שילוט ופיתוח.

18.14.2.5. קוד אחריות, כולל כמינימום של הקבלן, של קבלני המשנה, של הספקים ושל הנאמן.

18.14.2.6. קוד שלב, כולל כמינימום התארגנות, הכנות לביצוע, ביצוע, סיום ותיקונים.

18.14.2.7. תאריך התחלה מוקדם - על פי תאריך לוח.

18.14.2.8. תאריך סיום מוקדם - על פי תאריך לוח.

18.14.2.9. תאריך התחלה מאוחר - על פי תאריך לוח.

18.14.2.10. תאריך סיום מאוחר - על פי תאריך לוח.

18.14.2.11. מהלך הזמן הכולל של ביצוע הפרויקט.

18.14.2.12. זמן הציפה.

18.14.2.13. השלמה על פי אחוזים - לוח זמנים.

18.14.3. הלו"ז שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לו"ז בסיסי" ("Master plan").

18.14.4. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (התקן זיכרון) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.

18.15. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים:

18.15.1. לפחות פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ויכלול בו את העדכונים הבאים:

18.15.1.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

18.15.1.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

18.15.1.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

18.15.1.4. מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.



18.15.2. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.

18.15.3. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח מילולי פעם בחודש עם לוח הזמנים המעודכן. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע ו/או כל נושא אחר כפי שיקבע המפקח ככל ויקבע.

18.15.4. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למפקח בכתב, ויציין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הניתב הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.

18.15.5. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון בצרוף העילות לתיקון. המנהל, בתיאום עם המזמין, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

18.15.6. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן.

18.15.7. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו על פי בקשה בכתב המנתחת את לו"ז והניתב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.



18.15.8. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את הפרויקט במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

18.15.9. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן כאמור פעמיים בחודש, על פי קצב התקדמות ביצוע הפרויקט. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע הפרויקט ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע הפרויקט על פיהן.

18.15.10. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, כמוגדר להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין תשלום ביניים, בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.

18.15.11. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. לא עדכן והגיש הקבלן לוח זמנים מפורט מעודכן כאמור לעיל ו/או לא עדכן או שינה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון ו/או עדכון לוח הזמנים המפורט בתוספת 12%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 12% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.

18.15.12. מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של הפרויקט בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום הפרויקט, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

18.15.13. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת הפרויקט בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים ו/או עמידה בשלבי ביניים כפי שיקבע המפקח בהתאם לצרכי המזמין מעת לעת.



18.15.14. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע הפרויקט שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

18.15.15. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.

18.15.16. עיכוב בביצוע הפרויקט עקב נסיבות של כוח עליון כהגדרתו בסעיף 60 להלן, ואשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת החוזה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך חמש עשרה (15) ימים מהיוצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

18.16. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום הפרויקט יתכן ויימצאו בתקופת ביצוע הפרויקט גורמים נוספים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע הפרויקט על ידו.

18.17. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בהתאם למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט עד למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

18.18. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.

18.19. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן ממקום הפרויקט ולבצע את ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את הערבות לביצוע החוזה, על מנת

עמוד 30 מתוך 124

לגבות את ההוצאות האמורות.

18.20. בביצוע הפרויקט, יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום הפרויקט. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו ממקום הפרויקט, לבצע את הפרויקט על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

18.21. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

18.22. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 18 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

19. רישיון תחילת עבודות

19.1. כתנאי לקבלת רישיון תחילת עבודות באתר, הקבלן נדרש להכין (לרבות תכנון על ידי יועצים מטעמו) והגיש לעירייה את כל המסמכים המפורטים במסמך הנחיות מחלקת פיקוח על הבניה המצורף **כנספח 8** ולאשרם מול מחלקת פיקוח על הבניה בעירייה על מנת לקבל רישיון לתחילת עבודות בינוי.

19.2. הקבלן יגיש לאישור מקדים של המפקח, תוך עשרה (10) ימים ממועד צו התחלת עבודה, תוכנית **הסדרי תנועה זמניים** לטובת ביצוע העבודות וכניסת רכב וציוד לאתר (להלן: "**תוכנית הסדרי תנועה**"). בהתאם להנחיות אגף התנועה המפורטות **בנספח 8**. התוכנית תוגש לאגף התנועה לאישור בוועדת ההתייעצות.

19.3. הקבלן יגיש לאישור מקדים של המפקח, תוך עשרה (10) ימים ממועד צו התחלת עבודה, **תוכנית התארגנות** באתר ערוכה בתיאום עם תוכנית הסדרי התנועה וחתומה ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן עפ"י ההנחיות והדרישות המופיעות **בנספח 9** (להלן: "**תוכנית ההתארגנות**"), לתוכנית ההתארגנות וכחלק בלתי נפרד ממנה יצרף הקבלן דו"ח ניתוח סיכונים שנערך ע"י ממונה הבטיחות מטעמו וכן כל מסמך אחר הנדרש ע"י מחלקת הפיקוח לצורך הוצאת הרישיון. אושרה התוכנית על ידי המפקח היא תועבר למחלקת פיקוח על הבניה יחד עם כל יתר המסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון תחילת עבודות כדין.

19.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי רישיון תחילת עבודות יצרף קבלת אישור מהנדסת העיר או מי מטעמה והיתרים על פי הדין. האחריות וההוצאות על כל הכרוך והמשתמע מכך, חלה על הקבלן וכלולה בשכר החוזה.



20. סימון ונקודות גובה

- 20.1. המודד מטעם המזמין יקבע את קו הבניין של הפרויקט ויסמן את נקודות הקבע שלו במקום הפרויקט (להלן: **"קו הבניין של הפרויקט"**) וימסור אותם לקבלן ו/או למודד מטעם הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הפרויקט, לנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי הפרויקט בהתחשב עם קו הבניין של הפרויקט ונקודות הקבע שנמסרו לו.
- 20.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 20.3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון הפרויקט במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון הפרויקט נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם. על פי הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
- 20.4. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, כל עוד לא קיבל את אישור המודד המוסמך מטעמו.
- 20.5. על הקבלן להעסיק בקשר עם ביצוע הפרויקט מודדים מוסמכים עם מכשירי מדידה וכלי עזר במספר ובאיכות נאותים כפי שיקבע המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט המפורטות בסעיפים 20.2 ו-20.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן בלבד. המודדים מטעם הקבלן חייבים להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקאד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו על ידי המפקח לפני תחילת העבודה.
- 20.6. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה הקיימות על פני הקרקע, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני תחילת ביצוע הפרויקט. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות תוך שבעה (7) ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה לקבלן, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות הפרויקט שבוצעו בפועל.
- 20.7. תיקון במדידה – כתוצאה מטעות מדידה וביצוע על ידי כל צד שהוא – ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש על ידי המפקח. הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תוכנית AS MADE.
- 20.8. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.
- 20.9. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 19.2 זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה



פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

21. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך, יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוע העבודות.

22. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

22.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום הפרויקט כל אדם המועסק על ידו במקום הפרויקט, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ביצוע הפרויקט.

22.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרויקט, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרויקט לביצוע הפרויקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום הפרויקט לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

22.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף 22.2 לעיל, יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע הפרויקט. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום הפרויקט לצורך ביצועו.

22.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 22.2 לעיל או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום הפרויקט.

23. גידור, שמירה, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום הפרויקט

23.1. כללי:

23.1.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, שילוט לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

23.1.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למקום הפרויקט כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

23.2. לעניין "גידור":

23.2.1. גדר האתר הפונה לשטחים ציבוריים תהיה גדר ממותגת ובכפוף להנחיות מהנדסת העיר רמת גן. הגדר תהיה חלקה ואטומה בגובה 2 מטר כגון גדר מלוחות

עמוד 33 מתוך 124



"אלוקובונד" חדשים במידות 200/100 ס"מ ובעובי 4 מ"מ בעמידה על גבי קונסטרוקציית פלדה מגולוונת עשויה מפרופילים 60/40/3 מ"מ כל 40 ס"מ בשכיבה ועמודים 80/80/3 מ"מ בעמידה, מבוטנים לקרקע ביסוד בטון בקוטר מינימלי של 30 ס"מ ובעומק מינימלי של 60 ס"מ כל 200 ס"מ (ביסוד פלטקה מבוטנת). העמודים ירוטכו לפלטקה, יאונכו וייושרו בצורה מדויקת). על גדר האלוקובונד מצידה החיצוני תודבק מדבקה מעוצבת ומודפסת בהדפסת משי לכל גובהה ולכל אורכה. העיצוב הגרפי של המדבקה יסופק לקבלן ע"י דוברות עיריית רמת גן. בגדר יותקנו שערים בגודל ובמספר כפי שנחוץ לצרכי העבודות באתר. השערים יהיו מאותו חומר של הגדר.

23.2.2. גדר האתר הפונה לחצר בית הספר הפעילה תהיה אטומה וחלקה בגובה 3 מ', תבוצע

בהתאם להנחיות מנהל הבטיחות של אגף החינוך ובכל מקרה בסטנדרט שלא יפחת מהמפורט בהנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך ו/או מהמפורט לעיל. עם התקדמות הבניה מעבר לגובה גדר האתר, על מנת להבטיח את שלום התלמידים והעוברים ושבים יותקנו רשתות ו/או אמצעים אחרים שיאפשרו ע"י מנהל הבטיחות של אגף החינוך להבטיח מניעת נפילה או זריקה של חומרי בניה וכלים מחוץ לגבולות האתר וכן למניעת קשר לא מבוקר בין עובדי האתר לתלמידים.

23.2.3. שערי הכניסה למקום הפרויקט – הן שערים לרכב והן שערים לכח האדם המועסק

באתר, **יהיו סגורים בכל עת**, למעט במקרים של כניסת/יציאת כח אדם או כלי רכב או ציוד. בכניסה לאתר הקבלן נדרש לבצע על חשבונו שער חשמלי הכולל מנגנון בקרת כניסה. במידה ולא הותקן שער חשמלי כנדרש לעיל, הקבלן יציב על חשבונו שומר יעודי מטעמו שיהיה אחראי על כך שהשער ישער סגור בכל עת למעט פתיחתו בהתאם לצורך מעבר כח האדם או כלי הרכב או הציוד ויסגור אותם מייד לאחר מכן. הקבלן מצהיר, שידוע לו, כי הותרת שערים פתוחים ולו לדקות בודדות מעבר לצורך מהווה סכנת בטיחות.

23.2.4. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום הפרויקט במצב תקין נקי וחדש במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.

23.2.5. אין להניח חומרי בנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות גדר אתר העבודה.

23.2.6. מבלי לגרוע מזכויות המזמין ומהתחייבויות הקבלן, המזמין יהיה רשאי לצבוע ו/או לקשט את הגדר ו/או להציב עליה מדבקות ו/או שלטים ו/או פרסומים מכל מין וסוג שהוא. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לבצע הפעולות כאמור ו/או להתנגד לביצוע הפעולות כאמור על ידי המזמין, וכן מתחייב הקבלן להסיר באופן מיידי כל מדבקה ו/או פרסום ו/או שלט ו/או כל דבר שהוא שהוצב ו/או הודבק על גבי הגדר שלא באישור המזמין.



23.2.7. ככל שהמנהל יהיה סבור כי יש לגדר או לחדש גידור באזור מסוים באתר ביצוע העבודות או בסמוך אליו, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי המזמין וכן בכל מקרה בו ייפתחו לשימוש הציבור מתחמי משנה בהם הושלמו העבודות או חלקן, ועל פי קביעת המנהל על הקבלן למוסרן לשימוש כאמור ולהוסיף ולתחזק את מתחם המשנה על פי הוראות חוזה זה ונספחיו. הגידור שיבוצע על ידי הקבלן יבטיח את שלום הציבור מפני מפגעים וסכנות של החלקים באתר ביצוע העבודות בהם טרם הושלמו העבודות, וימנע כל גישה לחלקים באתר בהם יוסיפו להתבצע העבודות.

23.2.8. יציבות הגדר תבחן ותאושר ע"י המהנדס האחראי לביצוע מטעם הקבלן.

23.2.9. עלות ביצוע הגידור לרבות העתקתה, פירוקה ובנייתה מחדש בהתאם לשלבי העבודה השונים כלולה במסגרת שכר החוזה ולא תמדד בנפרד.

23.3. לעניין "שמירה":

23.3.1. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על אתר העבודה, הציוד, כלים, העבודות והחומרים ביום ובלילה במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט וזאת באופן רציף עשרים וארבע (24) שעות ביממה.

23.3.2. הקבלן ימנע מאנשים זרים את אפשרות הכניסה למקום הפרויקט. הקבלן יעסיק רק שומרים בעלי רישיונות שמירה תקפים.

23.3.3. בשבתות, חגים ומועדי ישראל יעסיק הקבלן שומרים שאינם יהודים.

23.3.4. במהלך שעות העבודה השומר יודא פתיחת וסגירת שערים באתר העבודה. בנוסף, לפי הצורך, השומר ישמש כסדרן להכוונת תנועת כלים ומשאיות אל מתחם העבודה המגודר וממתחם העבודה המגודר אל מחוץ לגבולות מקום הפרויקט.

23.3.5. בלילות, שבתות, חגים ומועדי ישראל יודא הקבלן כי השומרים מטעמו לא יוצאים ממתחם העבודה המגודר, לא משוטטים בשטח מקום הפרויקט וכי לא נכנס כל גורם מטעמו או מטעם חברת השמירה למקום הפרויקט.

23.3.6. ההנחיות הנ"ל לשמירה תיושמו בהתאם לדרישות הרשות המוסמכת, הצרכים ולפי הנחיות המפקח.

23.3.7. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, משטרת ישראל, חברת הביטוח וכיו"ב, בדבר התקנת גידור, שמירה, אבטחה בטחון וכיו"ב במקום הפרויקט.

23.3.8. יישום כל הדרישות הנ"ל יהיה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.

23.4. לעניין "אמצעי בטיחות":

ראה האמור בפרק י"ג לחוזה זה.

עמוד 35 מתוך 124



תאורה ומבנים ארעיים .24

- 24.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי החוזה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה במקום הפרויקט ו/או במבנים הארעיים, אשר יאירו את מקום הפרויקט החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן והכל בהתאם לשביעות רצון המפקח ועל פי הנחיותיו.
- 24.2. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור המזמין והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום הפרויקט ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.
- 24.3. הקמתו של המשרד למפקח, כמפורט להלן, תהיה באחריותו של הקבלן, לרבות תשלום כל החשבונות, הזמנת הציוד משרדי, חיבורי ביוב, מים, חשמל תקשורת וכו'. המשרד יכלול את כל הציוד הנדרש למפקח לשם ביצוע שירותיו. במידת הצורך, יטפל הקבלן בקבלת האישורים, לרבות היתר בנייה, הנדרשים להצבת המבנה הארעי בשטח ביצוע העבודה, אשר ישמש כמשרד למפקח.
- 24.4. לא יאוחר מתום תקופה של עשרים ואחד (21) ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה יקים הקבלן באתר העבודות, במקום עליו יורה המפקח, משרד שדה + חדר ישיבות נפרד עבור 12 איש לשימושם הבלעדי של המפקח והמזמין. המשרד יהיה במידות כלליות של לפחות 12*3.6 מ' ובגובה של לפחות 2.20 מ' מחולק לשני חדרים וכן מטבחון, חדר שירותים ובו בית כיסא וכיור, כאשר בכל חדר דלת אחת ושני חלונות אטומים נגד מים ורוח עם צלונים. המשרד יהיה אטום, עם ריצוף קרמיקה או לינוליאום שיאושרו מראש על ידי המפקח. השפכים והדלוחים יחוברו אל המתקנים הרלוונטיים במקום הפרויקט. בהתחשב במגבלות אתר הבניה וצרכי הניהול והפיקוח, המנהל יהיה רשאי לקבוע משרדי אתר במימדים קטנים מהנ"ל וללא חלוקה למשרד וחדר ישיבות.
- 24.5. המשרד יצויד בציוד המפורט להלן, כאשר הינו תקין ופועל:
- 24.5.1. שולחן משרדי בגודל 180*80 ס"מ עם שלוחה צדדית באורך 80 ס"מ ומגרות המצוידות במנעולים ומפתחות ושולחן ישיבות באורך 220*100 ס"מ.
- 24.5.2. שני כסאות מנהלים ועשרה כסאות משרדיים שיאושרו ע"י המפקח.
- 24.5.3. לוח מחיק מגנטי במידות 1.20 מ' * 2.40 מ' או במידות אחרות שיוגדרו על ידי המפקח + טושים וציוד ללוח מחיק מגנטי.
- 24.5.4. מתקן מיזוג אוויר לפעולת אוורור, קירור וחימום, בכל אחד משני החדרים.
- 24.5.5. ארון פח לאחסון תיקים ותוכניות בכל אחד משני החדרים.
- 24.5.6. ארון פח נעול, בכל אחד משני החדרים.
- 24.5.7. תאורה משרדית בעוצמה שלא תפחת מ- 400 לוקס בכל אחד מהמשרדים..
- 24.5.8. מתקן מים מינרליים עם חיבור למקור מי שתיה או אספקת כדי מים רציפה ומתקן לחימום מי שתייה.

עמוד 36 מתוך 124



- 24.5.9. לפחות ארבעה (4) חיבורי קיר לחשמל, בכל אחד משני החדרים.
- 24.5.10. מקרר חשמלי בגודל משרדי.
- 24.5.11. קפה נמס, קפה שחור, תה, חלב, מים מינרליים, נייר לניגוב ידיים ונייר טואלט באספקה שוטפת.
- 24.5.12. ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון, בכל כמות שתידרש על ידי המפקח ובאספקה שוטפת של הפריטים השונים.
- 24.6. בנוסף, לפי דרישת המפקח, יעמיד הקבלן לרשותו הבלעדית של המפקח את הציוד כלהלן כשהוא מותקן ומוכן להפעלה (הדרישות הנ"ל הינן דרישות מינימום):
- 24.6.1. מחשב Intel Core i7-10700F לפחות, ושיכלול את הדרישות הבאות:
- 24.6.1.1. מערכת הפעלה Windows 10/11 pro ;
- 24.6.1.2. זכרון 16GB DDR4 ;
- 24.6.1.3. דיסק קשיח SSD, מתוצרת Corsair 240 GB לפחות עליו תותקן מערכת ההפעלה ;
- 24.6.1.4. דיסק קשיח 1TB לשמירת הנתונים ;
- 24.6.1.5. לוח אם מתאים לנ"ל + כרטיס גרפי Nvidia 1660 או מעליו ;
- 24.6.1.6. תוכנות Microsoft Office Professional Plus בגרסת 2016 לפחות ;
- 24.6.1.7. רישיונות לתוכנת אקספונט ;
- 24.6.1.8. תוכנת MSPROJECT בגרסת 2013 לפחות ;
- 24.6.1.9. תוכנת Adobe Acrobat Pro רב לשונית בגרסה אחרונה ;
- 24.6.2. אינטרנט קווי במהירות 100/5 לפחות ; במידה וחיבור ADSL לא מתאפשר, על הקבלן להסדיר חיבור אינטרנט סלולרי במהירויות המוגדרות.
- 24.6.3. ראوتر אלחוטי תקן N ;
- 24.6.4. מסך שטוח בגודל 29" ;
- 24.6.5. מדפסת צבעונית משולבת עם מכונת צילום וסורק A3 ;
- 24.6.6. דיו/טונרים הנדרשים למדפסות באופן שוטף ;
- 24.6.7. גיבוי UPS של 30 דקות לפחות לכל מחשב ;
- 24.7. המשרד יוצב במקום שיורה המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של המשרד, לניקיון המשרד לשביעות רצון המפקח ולא פחות מפעם בשבוע, לאספקת ציוד סניטארי, לאספקת ציוד משרדי ולאספקת ציוד ומוצרים למטבחון.

- 24.8. הקבלן יכין רחבת מצעים מהודקת בצמוד למבנה בשטח של כ-300 מ"ר לרבות דרכי גישה ותאורת חוץ. המפקח יהיה רשאי להפחית מדרישה זו אם השתכנע כי בהתחשב בתנאי האתר ניתן או נדרש לעשות כן.
- 24.9. בהעדר חשמל מחברת החשמל, יופעלו המערכות החשמליות של המשרד על ידי גנראטור של הקבלן.
- 24.10. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד במימסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן.
- 24.11. המשרד כולו יוחזק באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק על ידי הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המשרד.
- 24.12. המשרד והציוד שבו, יישארו רכושו של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודה לאחר מתן תעודת ההשלמה.
- 25. שילוט**
- 25.1. הקבלן יתקין, תוך 20 יום ממתן צו התחלת העבודה במקום הפרויקט שילוט (שלט אחד או מספר שלטים), שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמין, המתכננים, המפקח וכן שם הקבלן המבצע, לפי הנוסח שיקבע המנהל. עלות הקמת והצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט תחול על הקבלן.
- 25.2. גודל שלט האתר לא יפחת מ-3*4 מ"ר. מספר השלטים, גודלם ופרטיהם ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- 25.3. קובץ ממוחשב של תכנון עיצוב השלט, יימסר למפקח בסוף תכנונו, ועל הקבלן לקבל את אישור המפקח טרם ייצורו.
- 25.4. הקבלן יגיש למפקח אישור ממהנדס על קונסטרוקציית השלט ואופן התקנתו וביסוסו באתר. השלט יהיה מואר, על מנת לאפשר זיהוי בשעות החשכה.
- 25.5. על הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקומו של השלט, ללא תמורה, כתוצאה מאילוצים של התקדמות העבודות או עקב דרישות של המפקח או מכל סיבה אחרת.
- 25.6. הקבלן יישא בכל מס או אגרה שיחולו בגין השילוט וישלמו מיד לפי דרישת המזמינה או לפי דרישת הרשות המקומית, או כל רשות מוסמכת אחרת.
- 25.7. פרט לשלט זה לא יורשה כל שילוט אחר אלא עם הורה על כך המפקח ו/או נדרש ע"פ חוקי הבטיחות.
- 25.8. כן יתקין הקבלן שילוט זמני לתקופת הביצוע לצורך בטיחות, הכוונה, התמצאות וכו' מכל סוג שהוא.



25.9. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

25.10. אין להציב כל שילוט במקום הפרויקט, לרבות שילוט מסחרי במקום הפרויקט, ללא הסכמה מראש ובכתב של המנהל ובתנאים שיקבע המנהל.

25.11. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק ממקום הפרויקט, על חשבון הקבלן.

אחריות הקבלן 26.

26.1. אחריות הקבלן לנזק למקום הפרויקט ולתכולתו בעת ביצוע הפרויקט

26.1.1. מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד מתן תעודת השלמה, כאמור להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות הפרויקט ו/או מקום הפרויקט ו/או למבנים ארעיים שהוקמו במקום הפרויקט והשגחה עליהם ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו למקום הפרויקט.

26.1.2. בכל מקרה של נזק למקום הפרויקט ו/או לפרויקט, מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת הפרויקט, הפרויקט יהא מתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. יודגש כי המזמין לא יישא בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו למקום הפרויקט ו/או למבנים הארעיים, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמין.

26.1.3. הוראות סעיף 26.1.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו בתקופת הבדק (24 חודשים), כמוגדר להלן.

26.2. אחריות פלילית

הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע הפרויקט.

26.3. נזיקין לגוף או לרכוש

26.3.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל ו/או כלפי מנהל הפרויקט והמפקח ו/או כלפי עובדיהם ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות למוות ו/או לנזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי במקום הפרויקט ו/או מחוץ למקום הפרויקט ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות



מטעם המזמין) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או קבלנים ממונים ו/או מי שיימצא במקום הפרויקט, בין ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע המבנה ובין בתקופת הבדק, כאמור להלן.

26.3.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או שיחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 26.3.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או למנהל ו/או למנהל הפרויקט והמפקח ו/או לעובדיהם ו/או לבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, כאמור להלן.

26.3.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין ו/או את המנהל ו/או את מנהל הפרויקט והמפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 26.3.1 לעיל.

26.3.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין ו/או למנהל ו/או למנהל הפרויקט והמפקח ו/או לעובדיהם ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

26.4. נזקים לרכוש ציבורי

26.4.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

26.4.2. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במקום הפרויקט.

26.5. נזיקין לעובדים

הקבלן מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו וכן קבלנים ממונים ועובדיהם ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, כאמור להלן.

עמוד 40 מתוך 124



ביטוח על ידי הקבלן .27

- 27.1. להבטחת אחריות הקבלן כמפורט בחוזה ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לפני תחילת מועד ביצוע הפרויקט, או חלקו, על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו מתחייב הקבלן לבטח את עצמו ואת המזמין, מנהל הפרויקט והמפקח וקבלנים וקבלני המשנה וכל הבאים מכוחם, על חשבונם, בביטוחים המפורטים בנספח 2 לחוזה.
- 27.2. בנוסף לדרישות המפורטות בנספח 2 לחוזה, מתחייב הקבלן לקיים כל משך ביצוע הפרויקט את הוראות הביטוח המפורטות בנספחים כאמור.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן .28

בנוסף ובכפוף לאמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן .29

- 29.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונם בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
- 29.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או המנהל ו/או מנהל הפרויקט והמפקח ו/או עובדיהם ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.
- 29.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או מנהל הפרויקט והמפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי החוזה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 29.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בחוזה ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד מנהל הפרויקט והמפקח ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש

עמוד 41 מתוך 124



כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע הפרויקט כתוצאה מצו כנ"ל.

29.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 12% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל בכפוף להוראות החוזה.

29.6. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, רשאי המזמין לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר החוזה מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח החוזה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

29.7. התחייבויות הקבלן על פי פרק ג' לחוזה, על סעיפיו ותתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

30. גישת המפקח למקום הפרויקט

הקבלן יאפשר למנהל, למנהל הפרויקט, למפקח וליועצים ו/או לכל נציג מטעמו, להיכנס, בכל עת, למקום הפרויקט ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לשם ביצוע הפרויקט וכן כל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה. יובהר כי הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט וכן כל יתר התחייבויותיו לפי החוזה יעשו בכפוף לכל דין.

31. מציאת עתיקות וכיו"ב

31.1. עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום הפרויקט ("העתיקות"), נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

31.2. מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

31.3. עלות הזזת העתיקות ככל שיידרש להזיזן ועלות פיקוח מטעם רשות העתיקות, ככל שיהיה צורך בכך יחולו על המזמין וישולמו על ידו.

31.4. עם סיום עבודות הפירוק וההריסה ויישור פני השטח, יוזמן נציג רשות העתיקות לצורך ביצוע עבודות גישוש. המשך העבודות יאושרו על ידי רשות העתיקות.



32. זכויות פטנטים וכיו"ב

32.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה למזמינה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציווד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בהוראות החוזה.

32.2. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר ו/או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני הפרויקט, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

33. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע הפרויקט יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום הפרויקט, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין הבעלים לבין הקבלן.

34. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

34.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, בדרך, בשביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור כאמור. יובהר כי על הקבלן לאחוז בכל האמצעים על מנת למנוע הפרעות לתנועת הולכי רגל וכלי רכבם, ולשמור על הדרכים המובילות למקום הפרויקט פנויות בכל עת

34.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת המזמינה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

35. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך ו/או למתקנים כלשהם במקום הפרויקט, לרבות, אך לא רק, למתקנים נידים ו/או קבועים ו/או המערכות התת - קרקעיות והעל - קרקעיות ("המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט, יתוקן על חשבונו בלבד, באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק ו/או קלקול שנגרמו למתקנים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות בעין בלתי מזוינת במקום הפרויקט, אלא אם סומנו המתקנים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, ו/או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים בכל דרך אחרת.

עמוד 43 מתוך 124



מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תהיה רשאית המזמינה לתקן את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן בתוספת תקורה של 15%.

36. מניעת הפרעות לתנועה

36.1. **כללי -** הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

36.2. **תנועה על פני כבישים קיימים -** כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

36.3. **מתן חופש מעבר -** הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המזמינה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

37. דרכי גישה ואמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

37.1. אם לצורך ביצוע האמור בחוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למסילה, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

37.2. הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבון המזמין את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח בכתב, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

37.3. כל דרכי הגישה למקום הפרויקט, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת להתקנת דרכי גישה זמניות אל מקום ביצוע הפרויקט והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות, עיריית רמת גן, משרד התחבורה, משטרת ישראל. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה למקום ביצוע הפרויקט יהיו מוסדרים באביזרי תמרור, אביזרי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה כולל בכבישים הפנימיים.

37.4. תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שיגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח. תנועה בדרכי עפר/מצעים קיימים או כאלה שהוסדרו על ידי הקבלן מחויבים בהרטבה יומיומית למעט בתקופת הגשמים.

38. סילוק פסולת וניקוי מקום הפרויקט

- 38.1. הקבלן ידאג לשמירה על ניקיון סביבת האתר וידאג לניקיון דרכי הגישה אל האתר וממנו למרחב הציבורי על בסיס יומיומי, לרבות ניקיון כבישים, מדרכות וכו' בהם ינועו משאיות, ציוד מכני הנדסי, וכד' מטעמו במידה והתלכדו ו/או נפגעו כתוצאה מהעבודות באתר.
- 38.2. בכל מקרה של אי עמידה בדרישה לעיל, יהא רשאי המפקח להפעיל קבלן אחר לצורך ביצוע העבודה ולנכות את עלות הביצוע בתוספת 15% מהתמורה המגיעה לקבלן.
- 38.3. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ובתיאום עם המפקח ולפחות פעם בשבוע, ממקום הפרויקט את הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ומפעילותם של קבלני המשנה המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע הפרויקט, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום. מבלי לגרוע מן האמור לעיל – הקבלן יוודא כי שטח העבודה וכן שטחי ההתארגנות שלו יהיו נקיים ומסודרים.
- 38.4. מיד עם גמר ביצוע הפרויקט, ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 38.5. הקבלן יסלק את הפסולת ממקום הפרויקט לאתר מאושר על ידי הרשויות, אך ורק לאחר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות. הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים בקשר עם סילוק הפסולת, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל אחד מן הקבלנים המצויים בשטח לסילוק הפסולת.
- 38.6. ככל שקיימות הוראות דין או אחרות הנוגעות לסילוק הפסולת, לרבות הוראות והנחיות המשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות ולהנחיות הללו, ובהתאם להנחיות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת.
- 38.7. כל עלויות הובלת הפסולת וכן התשלום בגין אגרת שפיכה באתרי שפיכה מורשים יחולו על הקבלן ועל חשבונו. כתנאי לקבלת החשבון הסופי יצרף הקבלן את אישורי התשלום לאגרות השפיכה.

38.8. הקבלן יהיה אחראי לעקירתם ולסילוקם של עצים באישור הרשויות ושיחים, גדרות, עמודי תאורה וטלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד') הנמצאים במקום הפרויקט, ולטיפול במטרדים התת קרקעיים הקיימים, אם קיימים, בו. טיפול בסילוק מטרדים מכל סוג כאמור שיימצאו (אם יימצאו) במקום הפרויקט, יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן.

38.9. לעניין אחריות וטיפול בסביבת האתר ראה גם נספח 7 להלן.

38.10. מלבד האמור לעיל על הקבלן לאשר מבעוד מועד את אמצעי הניקיון ומניעת הרחפת אבק לפעילות של הריסת המבנים ולבצע ניקיון יסודי הכולל אמצעי טיאוט ואמצעי שטיפה בלחץ מים של הכבישים והרכבים הסמוכים לסביבת האתר.

38.11. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

39. אספקת מים וחשמל לביצוע הפרויקט

הקבלן ידאג לעצמו למקור חשמל ומים לצורך ביצוע הפרויקט וכל עבודה הקשורה ו/או הכרוכה בכך. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הקשורות ו/או הכרוכות להתחברות למקורות ההזנה של החשמל והמים וכן מלוא עלויות השימוש בהם יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות בחוברת "ד" למסמכי המכרז.

40. אחריות למבנים ולמתקנים קיימים

40.1. לפני תחילת ביצוע הפרויקט, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלויזיה בכבלים, איגודן, תאגיד המים מי רמת גן, חברת נתיבי ישראל, נת"ע, הרשות המקומית ויתר הרשויות, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלויזיה בכבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, בשטח המגרשים ובסביבתם, וכן תוכניות הפיתוח שלהם, ולשם תיאום מוקדם לביצוע הפרויקט עם הרשויות הנ"ל.

40.2. ידוע לקבלן כי הוא עשוי לבצע עבודות בסמוך למבנים ולמתקנים קיימים במקום הפרויקט. הקבלן יהיה אחראי לשלמות הפרויקט והמתקנים הקיימים בסמוך למקום הפרויקט, ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע הפרויקט. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, על הקבלן להודיע מיד על כך למנהל, ולקבל ממנו הוראה על אופן הטיפול בו.

40.3. על הקבלן לוודא כי אין במגרש כבלים או צנרת כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד', ככל שאלו קיימים, באחריות הקבלן להעתיקם בתיאום מראש עם כל הרשויות המתאימות ובאישורן. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם במקרה שייגרם להם נזק על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

40.4. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, זיהום אוויר, וכד'. במקרה של תקלה או פגיעה או לכלוך של מבנים או מתקנים סמוכים - יתקן ויחזיר הקבלן את המצב מיד וללא דיחוי לקדמותו (קרי: למצב שלפני כניסתו למקום הפרויקט).

41. קשר ותאום עם גורמים אחרים

41.1. המזמין רשאי וזכאי למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא החוזה, לביצועם של קבלנים אחרים שהינם **קבלני מסגרת של העירייה** בהתקשרות ארוכת טווח לביצוע העבודות הספציפיות, לפי דרישת העירייה או גורם מוסמך אחר ו/או לקבלנים מטעם חברות תשתית כגון תאגיד המים, חח"י, בזק, הוט וכדומה.

41.2. במקרה שביצוע העבודות, כולן או מקצתן, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על הקבלן להודיע מיד למזמין על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

41.3. הקבלן לקח בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים במקום ביצוע הפרויקט ו/או פעילותם של הקבלנים או הגורמים האחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בביצוע הפרויקט ו/או לפגיעה בהן. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בגין ההפרעה ו/או הפגיעה כאמור ו/או בגין מניעתן ותיקונן אף אם נגרמו באשמת קבלנים אחרים, אלא אם לא ניתן היה למנען מראש ו/או באמצעי שמירה והגנה נאותים. שכר החוזה כולל תמורה בגין תאום מלא עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

41.4. מובהר בזאת, כי המזמין לא ישלם לקבלן תשלום כלשהו בגין עבודות התיאום שיידרש הקבלן לבצע, ככל שיידרש, בין העבודות אשר יבוצעו על ידו ובין העבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן המשנה הממונה.

42. קבלנים ממונים

42.1. מוסכם בזה כי המזמין רשאי לבצע באמצעות קבלנים אחרים שיתמנו על ידו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי (להלן: "**הקבלנים הממונים**") עבודות שונות הקשורות בפרויקט (להלן: "**עבודות של קבלנים ממונים**"), והן עבודות שאינן קשורות בפרויקט.

42.2. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודות של הקבלנים הממונים, לא לפגוע בציוד, בחומרים ובדרכי הגישה של הקבלנים הממונים ולפצותם על כל פגיעה כאמור. כמו כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה ולתאם את פעולותיו בביצוע הפרויקט עם הקבלנים הממונים, ככל שיידרש הדבר וליתן לקבלנים הממונים שירותים כמפורט להלן.

42.3. המזמין רשאי להורות בכתב לקבלן להתקשר בחוזה עמם.

42.4. אם ידרוש זאת המזמין בכתב, מתחייב הקבלן ומאשר בזה כי יחתום עם הקבלנים הממונים על חוזה לביצוע עבודות בפרויקט בהתאם להוראות המזמין (להלן: "**החוזה עם הקבלנים הממונים**") ויהיה זכאי לתמורה המפורטת בסעיף 42.16 להלן.

- 42.5. משיחתם החוזה עם הקבלנים הממונים, יהפוך הקבלן הממונה שהינו צד לאותו חוזה, להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין (להלן: **"קבלן המשנה הממונה"**). ממועד זה יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו.
- 42.6. קבלן המשנה הממונה יחשב לכל דבר ועניין כקבלן משנה של הקבלן.
- 42.7. התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בהתאם לחוזה עם הקבלן הראשי תשולם לקבלן על ידי המזמין במסגרת תשלום החשבונות החלקיים ו/או במסגרת החשבון הסופי. הקבלן יעביר את התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת התמורה מן המזמין וללא כל עיכובים.
- 42.8. במקרה שייווצר עיכוב בהעברת התמורה לקבלן עבור קבלן המשנה הממונה, אשר נעוצה במזמין, תידחה העברת הכספים מן הקבלן לקבלן המשנה הממונה עד להסרת העיכוב.
- 42.9. כל ריבית ו/או פיצוי כספי אחר שהקבלן יקבל מן המזמין, ביחס לכספים המגיעים לקבלן המשנה הממונה בגין כספים שישולמו באיחור, ככל שתקום לקבלן זכות לקבלת ריבית או פיצוי כאמור, יועברו לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלתם אצל הקבלן.
- 42.10. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי ליצור לקבלן זכות שאינה קיימת בחוזה לקבלת ריבית ו/או פיצוי כספי.
- 42.11. בכל מקרה בו תיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן המשנה הממונה בקשר עם הפרויקט ו/או תשלומים הכרוכים בביצוע עבודות הקבלן הממונה, יכריע המנהל במחלוקת והכרעתו תהיה סופית.
- 42.12. מובהר בזאת כי אין בהעברת כספים כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי הקבלן הממונה לתשלום הכספים המגיעים לו.
- 42.13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, לא יהיו אחראים לאי העברת כספים על ידי הקבלן לקבלן המשנה הממונה והקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם בגין כל דרישה ו/או תביעה מצד קבלן המשנה הממונה כלפיהם בגין אי העברת כספים על ידי הקבלן.
- 42.14. אין באמור לעיל, כדי לפגוע או לגרוע מכל סמכות הנתונה למנהל ו/או למפקח על פי החוזה.
- 42.15. הקבלן יספק על חשבונו לקבלן המשנה הממונה את כל השירותים הדרושים לו לצורך ביצוע העבודה אשר עליהם לבצע בפרויקט. שירותים אלה יכללו בין היתר את השירותים הבאים:
- 42.15.1. מתן אפשרות כניסה למקום הפרויקט, גישה ופריקה מתואמת מראש ;
- 42.15.2. שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך ;
- 42.15.3. השאלת התכניות ומתן הסברים על שלבי הביצוע, תחזיות הביצוע, והסבר על שיטות ודרכי ביצוע הפרויקט ;

- 42.15.4. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי הפרויקט לפי בקשת המנהל ו/או המפקח, כולל הכנה מחדש של נקודות באם תמחקנה וזאת עד להשלמת הפרויקט;
- 42.15.5. מתן אינפורמציה על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים;
- 42.15.6. הכנת שטחי התארגנות ואחסון בתחומי מקום הפרויקט כפי שיקבע המפקח, כולל הקמת מחסנים לכל קבלן משנה ממונה בהתאם לגודל שיסוכמו עם המפקח;
- 42.15.7. מתן שירותי מנוף ושימוש בפיגומים שהוקמו על ידי הקבלן ואשר הקבלן לא יהיה רשאי להסיר מבלי לקבל תחילה אישור בכתב מהמפקח;
- 42.15.8. קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלן המשנה הממונה לפי לוח זמנים שיסוכם עמו, בדיקת יומני העבודה של קבלן המשנה הממונה ודיווח שוטף בכתב למנהל ולמפקח על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד;
- 42.15.9. אספקה של חומרים;
- 42.15.10. אחריות לטיב ואיכות עבודת קבלן המשנה הממונה;
- 42.15.11. השתתפות במסירת עבודות קבלן המשנה הממונה למזמין ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר ידרשו על ידי המפקח יבוצעו על ידי קבלן המשנה הממונה;
- 42.15.12. אחריות לכך שקבלן המשנה הממונה יתקן את הפגמים שיתגלו בעבודתו בתקופת הבדק (24 חודשים);
- 42.15.13. כל שירות אחר אשר המנהל יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לקבלן המשנה הממונה במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל על ידי קבלן ראשי לקבלן משנה ממונה;
- 42.16. הורה המזמין לקבלן להתקשר עם הקבלנים הממונים כאמור בסעיף 42 זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בשיעור של עד שמונה אחוזים (8%) מההיקף הכספי של העבודות אשר תבוצענה על ידם. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אם לא יורה המזמין לקבלן להתקשר עם הקבלנים הממונים כאמור בסעיף 42 זה, בגין הקשר והתיאום עם הקבלנים הממונים, הקבלן זכאי לתמורה בשיעור של עד ארבע אחוזים (4%) מההיקף הכספי של העבודות אשר תבוצענה על ידם.
- 42.17. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 42 זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.



43. כוח אדם ותנאי עבודה

- 43.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו כ"תופס" במובנו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 וכמבצע בניה, מעביד וקבלן ראשי, לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו, בעל ניסיון בסוג העבודות המבוצעות לפי חוזה זה אשר ישהה במקום ביצוע הפרויקט בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע. הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט בלי אישור המפקח מראש. למזמין הזכות לדרוש מאת הקבלן החלפה של מנהל העבודה וכן מינוי מנהלי עבודה נוספים.
- 43.2. הקבלן יישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, גם לגבי קבלנים אחרים המבצעים עבודות באתר, בין שהם מטעמו ובין שלא, לרבות קבלנים מטעם חברת החשמל, חברת בזק ואחרים.
- 43.3. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ומצהיר כי ישלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצע הפרויקט.
- 43.4. ידוע לקבלן כי מתן הודעה למפקח האזורי כאמור, מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע הפרויקט.
- 43.5. בנוסף לאמור בסעיף 43.1 לעיל ומבלי לגרוע ממנו וככל שהדבר מפורט במסמכי החוזה, מתחייב הקבלן להעסיק לאורך תקופת ביצוע הפרויקט צוות ניהול מקצועי הנדסי ("הצוות") שיכלול לכל הפחות את בעלי התפקידים הבאים. עלות העסקתם המלאה של בעלי התפקידים תחול על הקבלן והינה כלולה בשכר החוזה:
- 43.5.1. מנהל עבודה (כמפורט בסעיף 44).
- 43.5.2. מהנדס ביצוע (כמפורט בסעיף 45).
- 43.5.3. מנהל ביצוע שהינו מנהל הפרויקט מטעם הקבלן (כמפורט בסעיף 46)
- 43.5.4. מודד מוסמך (כמפורט בסעיף 47).
- 43.5.5. ממונה בטיחות (כמפורט בפרק י"ג – בטיחות).
- 43.5.6. כל בעל תפקיד וכח אדם אחר הנדרש עפ"י חוק ו/או על מנת שהקבלן יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ הוראות מכרז זה. מהנדס הביצוע ומנהל העבודה הינם ייעודיים לפרויקט זה, ולא יועסקו בכל פעילות שאיננה שייכת לחוזה זה.

הצוות יהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לביצוע הפרויקט. הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן, את ביצוע הפרויקט במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול, הבדק והאחזקה.

43.6. הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה שהיא באתר טרם אישר המפקח את העסקתם של מנהל העבודה, מהנדס הביצוע, מנהל הביצוע וממונה הבטיחות.

43.7. מנהל העבודה, ממונה הבטיחות ומהנדס הביצוע יועסקו בפרויקט באופן קבוע ורציף. יש למנות להם ממלאי מקום/ מחליפים במקרה של היעדרות לרבות למקרה חופשה / מחלה. ממלאי המקום יקבעו באישור המפקח והמזמינה.

43.8. הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את הפרויקט כולו באופן צמוד ויפקח על קיום כל הוראות החוזה במלואן ובמועדן.

43.9. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי החוזה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של הפרויקט, בהתאם לאמור בחוזה.

43.10. הקבלן מתחייב לספק, באחריותו ועל חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום הפרויקט וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

43.11. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום הפרויקט במשך כל שעות העבודה.

43.12. לביצוע הפרויקט יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

43.13. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע הפרויקט מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

43.14. עובדי הקבלן (למעט שני שומרי הלילה) לא ילוננו במקום הפרויקט.

43.15. סעיף 43 זה, על תנאי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתנאי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

44. מנהל עבודה

- 44.1. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה, בעל הכשרה מקצועית, ותק מקצועי וניסיון מקצועי של לא פחות מחמש (5) שנים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.
- 44.2. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לא אישר או ביטל המפקח את אישורו המוקדם, על הקבלן להביא לאישור המפקח מנהל עבודה חלופי תוך עשרים ואחד (21) יום.
- 44.3. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה יום יום, במשך כל שעות העבודה, מיד עם תחילת ביצוע העבודות.

45. מהנדס ביצוע

- 45.1. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מהנדס ביצוע שישמש כבא כוחו המוסמך של הקבלן ויהיה מהנדס בנין רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל רישיון לפי חוק המהנדסים והאדריכלים - 1958, ובעל ניסיון מקצועי מוכח כמהנדס ביצוע של עבודות דומות במשך לא פחות מאשר חמש (5) שנים.
- 45.2. מהנדס הביצוע, בא כוחו המוסמך של הקבלן, יאושר מראש ובכתב על ידי המפקח. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את מהנדס הביצוע שאושר אלא לאחר קבלת אישור המפקח מראש ובכתב. המפקח יהיה רשאי לדרוש החלפת מהנדס הביצוע, גם לאחר שאושר על ידו ובכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות והקבלן ימלא דרישה זו בתוך עשרים ואחד (21) יום ממועד קבלתה.
- 45.3. מהנדס הביצוע ימצא באתר העבודה בכל יום במשך כל שעות העבודה מיד עם תחילת ביצוע העבודות ולכל אורכה.
- 45.4. מהנדס הביצוע ימונה כאחראי לביצוע השלד כמשמעותו בחוק. מהנדס הביצוע יחתום בפני רשויות התכנון המוסמכות כאחראי לביצוע השלד, על תכניות ההגשה אשר שימשו בסיס להיתר הבנייה לביצוע העבודות, ככל שקיים היתר שכזה ו/או על כל טופס בהקשר לכך, על פי דרישת רשויות התכנון המוסמכות ו/או המפקח.
- 45.5. מהנדס הביצוע ומנהל העבודה הינם ייעודיים לפרויקט זה, ולא יועסקו בכל פעילות שאיננה שייכת לחוזה זה.
- 45.6. הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה שהיא באתר טרם אישר המפקח את העסקתם של מהנדס הביצוע, עוזר מהנדס הביצוע ומנהל העבודה.
- 45.7. עלות העסקתם המלאה של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה תחול על הקבלן והינה כלולה בשכר החוזה.
- 45.8. סעיף 45 זה, על תנאי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתנאי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

46. מנהל הביצוע (מנהל הפרויקט מטעם הקבלן)

- 46.1. על הקבלן יהיה להעסיק באתר מנהל ביצוע, מנוסה בעבודות בינוי דומות בהיקפן וטיבן לפרויקט נשוא מכרז זה, לצורך ניהול הפרויקט מטעם הקבלן ומילוי אחר הוראות חוזה זה בצורה המיטבית ביותר.
- 46.2. מנהל הביצוע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול ביצועם של פרויקטים דומים.
- 46.3. שמו של מנהל הביצוע ופרטים על כישוריו וניסיונו בעבר יובאו לידיעת המפקח מראש והעסקתו בפרויקט זה, תהיה כפופה להסכמת המפקח בכתב.
- 46.4. מנהל הביצוע ישמש כבא כוחו וכנציגו המוסמך של הקבלן לכל דבר ועניין בקשר עם חוזה זה, לרבות לצורך קבלת הנחיות מקצועיות מהמזמינה.
- 46.5. כל פניה של הקבלן אל המפקח בקשר עם הביצוע תיעשה באמצעות מנהל הביצוע. כל פניה ו/או הודעה, שתעשה או תימסר, על ידי המפקח למנהל הביצוע, תיחשב, לכל דבר ועניין, כפניה ו/או הודעה, שנעשתה או נמסרה כדין, לקבלן.
- 46.6. להסיר ספק, אין, ולא יהא, במינוי מנהל הביצוע כדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי חוזה זה.
- 46.7. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה בדבר חריגה מסמכות, רשלנות, מעשה או מחדל של מנהל הביצוע, אשר יש בהם כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפי המזמינה.

47. מודד מוסמך

- 47.1. מודד מוסמך מטעם הקבלן שיעמוד בראש צוות מדידות של הקבלן וימצא באתר בכל עת שידרש. המודד וצוות המדידות מדידה יהיו עם ציוד מלא, כולל דיסטומט. המודדים יעמדו לרשות המפקח לכל סוג מדידה שתידרש ובכלל זה מדידות עבור שינויים ותוספת של עבודות שתידרשנה על ידי המפקח.
- 47.2. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע האמור לעיל ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, בין אם יוחד לכך סעיף במסמך ד' (כתב הכמויות) ובין אם לאו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

48. ממונה בטיחות

כמפורט בפרק י"ג – בטיחות.

49. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

- 49.1. הצדדים מצהירים, כי השירותים יבוצעו על-ידי הקבלן כ"קבלן עצמאי", וכי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעביד על המזמין כלפי הקבלן ו/או עובדיו ו/או ספקי הציוד מטעמו ו/או כל צד שלישי מטעמו.
- 49.2. כל העובדים יהיו עובדיו של הקבלן בלבד, ולא יהיו כל יחסים משפטיים בין המזמין לבין העובדים, ובכלל זה לא יהיה כל קשר של העסקה ו/או של יחסי עובד ומעביד ו/או יחסים חוזיים.

עמוד 53 מתוך 124

49.3. מוסכם בין הצדדים, כי זכות ההתערבות והביקורת של המזמין המפורטת בהסכם זה היא לצורך טכני מקצועי בלבד, וכדי לוודא עמידה בכל דרישות ההסכם, ואין בה כדי להטיל חבות משפטית או חבות אחרת כלשהי על המזמין או כדי ליצור יחסי עובד מעביד.

49.4. הקבלן ישפה את המזמין, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלה בסכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו, בגין פסק-דין או כל החלטה שיפוטית אחרת, כנגד המזמין מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו של הקבלן ו/או על-ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד-מעביד או יחסי מרשה-מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדי הקבלן ו/או בקשר עם קיומם או היעדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה, ובלבד שהמזמין יודיע לקבלן מייד עם קבלת תביעה כאמור.

49.5. סעיף 49 זה, על תנאי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתנאי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק ו' - ציוד חומרים ועבודה

50. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

50.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.

50.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.

50.3. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

50.4. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

50.5. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

עמוד 54 מתוך 124

- 50.6. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. כמות הבדיקות ומהותן תהיינה על פי המפרט ו/או על פי הנחיות המנהל או המפקח. הבדיקות תבוצענה על ידי מעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.
- 50.7. חומרים שסופקו למקום הפרויקט למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 50.8. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום הפרויקט למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום הפרויקט ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה, כאמור להלן, רשאי הקבלן להוציא ממקום הפרויקט את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 50.9. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו, או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים, אינם נחוצים עוד לביצוע הפרויקט, רשאי הקבלן להוציאם ממקום הפרויקט, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 50.10. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציא ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 50.11. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי האמור.
- 50.12. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

טיב החומרים והעבודה 51.

- 51.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרויקט בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 51.2. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.
- 51.3. אם לגבי החומרים הנדרשים לא קיים תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 51.4. בכל מקרה, חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

- 51.5. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- 51.6. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים לעיל, חלה על הקבלן.
- 51.7. הקבלן חייב לקבל בכתב את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין, אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 51.8. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו בקשר עם הפרויקט וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום הפרויקט על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 51.9. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 51.10. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן, בנוסף להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:
- 51.10.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה והובלתם למבדקה;
- 51.10.2. הוצאות בגין בדיקות של חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
- 51.10.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון, לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- 51.10.4. כל ההוצאות (לרבות שכר המעבדה וכיו"ב) לבדיקת דגימות כפי שנדרש בהוראות המפרטים הטכניים הכלליים ו/או המיוחדים ו/או בתוכניות, ו/או לפי דרישת רשויות מוסמכות (רשויות מקומיות וכיו"ב) ו/או לפי תנאי היתר הבניה ו/או לפי תקנות ותקנים מחייבים, ובדיקות אחרות הנדרשות בהתאם להוראות ומכוח החוזה, בין שתוצאותיהן עמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים או המפרטים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש בזה כי ייכללו בקטגוריה זו, בין היתר, הבדיקות הבאות: בדיקות חוזק בטונים, בדיקות צפיפות והידוק קרקע ומצעים, בדיקות אספלט, בדיקות אינסטלציה סניטרית, בדיקות של מערכות כיבוי אש אוטומטיות על ידי מתזים (ספרינקלרים), לרבות מערכות שאיבה, הגברת לחץ ואגירת מים, בדיקות של מערכות גילוי אש, בדיקת איטום גגות על ידי הצפה, בדיקת אטימות פתחים.

עמוד 56 מתוך 124

51.10.5. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות ו/או נוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקנים והמפרטים, לרבות הוצאת דגימות (קידוחי גלילים) מבטון קשוי ובדיקתם, ניסויי העמסה וניסויים אחרים בשטח כפי שיידרש, וכיו"ב.

51.10.6. הוצאות הכרוכות בבדיקת חומרים ו/או מוצרים "שווי ערך" לאלה הנדרשים בחוזה, או של חומרים ומוצרים מיוחדים שמוצעים על ידי הקבלן.

51.11. לשם עריכת הבדיקות יתקשר הקבלן – מיד עם קבלת הזמנת העבודה או צו התחלת עבודה מאת המזמין - על ידי חוזה עם מעבדה ו/או מבדקה מאושרת המוסמכת לבצע את כל הבדיקות הנדרשות, ויעביר למפקח העתק מהחוזה לא יאוחר מאשר שבועיים מ"תאריך התחלת העבודה". יובהר כי הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לעכב תשלומים המגיעים ממנו למבדקות.

51.12. מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות עם תוצאות הבדיקות, דוחות ביניים, דוחות מסכמים והאישורים של המבדקות, וכיו"ב - יהיו רכוש של המזמין, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות, ולתת למבדקות אשר מבצעות עבורו בדיקות - הרשאה בלתי-מותנית להעביר ללא דיחוי ישירות למפקח ולמזמין את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בתוצאות הבדיקות לידי הקבלן - עליו להעביר אותם למפקח, ועותקי המסמכים - למזמין, וזאת מיד לאחר קבלתם. כמו-כן על הקבלן לשמור במשרדו במקום הפרויקט עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות.

51.13. המזמין רשאי – לפי שיקול דעתו - להזמין את הבדיקות בעצמו, על חשבון הקבלן, ו/או בהודעה מראש לשלם תמורתן ישירות למעבדה/מבדקה ולנכות את כל ההוצאות מחשבון הקבלן.

52. חומרים במקום הפרויקט

52.1. סיפק הקבלן חומרים למקום הפרויקט לשם ביצוע הפרויקט וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום הפרויקט, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 79 להלן. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.

52.2. התשלום בפועל עבור חומרים שטרם סופקו על ידי הקבלן לאתר, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות אוטונומית, על פי הנוסח הקבוע בנספח 4 לחוזה זה, בגובה של ערך החומרים והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מחמישה עשר (15) יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים ("הערבות לתשלום החומרים").

52.3. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לתשלום החומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות לתשלום החומרים, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

52.4. לבקשת הקבלן, הערבות לתשלום החומרים תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום הפרויקט הושקעו בפרויקט.

52.5. המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע הפרויקט בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

52.6. ניתנה לקבלן הוראה שהמזמין יספק את החומרים לביצוע הפרויקט, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך, יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

52.6.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע הפרויקט.

52.6.2. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

52.6.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

52.6.4. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע הפרויקט, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

52.6.5. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפיהם, לפי סעיף 52.6.4 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

53. **בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים**

53.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

53.2. הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

53.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהפרויקט, לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

53.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 53.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 53.1 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

53.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

54. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 54.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט:
- 54.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום הפרויקט, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.
- 54.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהפרויקט שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- 54.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 54.1 לעיל.
- 54.3. יובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן למקום הפרויקט, אלא כאמור בסעיף 52 לעיל.
- 54.4. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

55. התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

- 55.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
- 55.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף קטן 55.1 - חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

56. בקרת איכות

- 56.1. הקבלן יפעיל בפרויקט זה מערכת בקרת איכות שתפקידה יהיה להבטיח את איכות הפרויקט. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תעקוב ותבדוק את מימושם של כל סעיפי החוזה (כולל התכניות והמפרטים), של ביצוע עבודות הקבלן עצמו, של קבלני המשנה ושל הספקים.
- 56.2. המזמין רשאי להפעיל מערכת הבטחת איכות שתשמש לבקרה ואישור של פעילויות מערכת בקרת האיכות של הקבלן. למזמין הזכות להפוך את מערכת הבטחת האיכות שלו למערכת בקרת האיכות של הפרויקט, על חשבון הקבלן, במידה ומערכת בקרת האיכות של הקבלן לא תפעל לשביעות רצונו של המפקח.

- 56.3. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המפקח, חברה חיצונית, המתמחה בבקרת איכות של עבודות מסוג העבודות המבוצעות בחוזה זה, אשר תבצע את בקרת האיכות בפרויקט מטעם הקבלן. הקבלן ישכור את שירותי חברת בקרת האיכות על חשבונו וללא כל תמורה נוספת, רק לאחר אישור החברה על ידי המפקח.
- 56.4. הקבלן יקים מערכת בקרת איכות ייעודית לפרויקט, אשר בראשה יעמוד מהנדס אזרחי רשוי אשר ישמש כמנהל מערכת, ירכז את עבודת ממוני בקרת האיכות התחומיים, יעמוד בקשר שוטף עם מערכת הבטחת האיכות של המזמין וידווח לה בצורה מלאה וישירה במקביל לדיווחיו לקבלן. **מנהל המערכת והקבלן ימנו ממונה בקרת איכות לכל תחום עבודה** (כגון, אך לא רק, עבודות עפר וכבישים; צנרת ביוב; בטון; חשמל; בטיחות).
- 56.5. הקבלן נדרש לדאוג למשרד למנהל מערכת בקרת האיכות ולצוותו.
- 56.6. תוך שלושים (30) יום ממועד קבלת אישור המפקח לחברת בקרת האיכות, יגיש הקבלן למפקח את תכנית בקרת האיכות שלו, המיועדת לפרויקט ואת המבנה הארגוני של מערכת בקרת האיכות. הקבלן לא יפעיל את מערכת בקרת האיכות מטעמו עד לאחר אישורו הסופי של המפקח. למען הסר ספק, אישור המפקח את חברת בקרת האיכות אינו מהווה אישור סופי להפעלת המערכת בפרויקט.
- 56.7. תכנית בקרת האיכות תכלול בין היתר הגשת דו"חות שבועיים ודו"חות מרכזים חודשיים אשר יצורפו על ידי הקבלן לחשבון החודשי המוגש על ידו וכתנאי לקבלתו. הדו"חות החודשיים המרכזים יכללו בין היתר אישור בקרת האיכות כי הוגשו תוכניות עדות לאלמנטים שבוצעו וכן ציון כל סטייה בין תכנית העדות לבין תוכניות הביצוע.
- 56.8. חברת בקרת האיכות תרכז ותגיש תיקים הכוללים את תוכניות העדות בכל תחום מקצועי בנפרד לרבות במדיה דיגיטלית, לרבות כל טפסי התיוג ורשימות התיוג המרכזות, דו"חות המציגים את כל אי ההתאמות שנפתחו בפרויקט וכן אישור על סגירת כל אי ההתאמות, תעודות כל בדיקות המעבדות וכן כל פרט נוסף שידרוש המפקח.
- 56.9. ככל שיתחיל הקבלן בביצוע העבודות בפרויקט ללא מערכת בקרת איכות שלו, המאושרת על ידי המפקח, יפעיל המזמין מערכת בקרת איכות מטעמו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין ינכה סכום בשיעור של אחוז אחד (1%) מסכום החשבון הסופי, כהגדרתו להלן, בגין הפעלת מערכת בקרת איכות על ידו, כאמור וזאת בנוסף לעלות מערכת בקרת האיכות כפי שתשולם על ידי המזמין.
- 56.10. למזמין שמורה הזכות במסגרת הבטחת האיכות להפעיל מעבדה מטעמו ועל חשבונו לבדיקות מדגמיות בכל תחום על פי שיקול דעתו. הקבלן מתחייב לסייע להשלמה ולביצוע כל הבדיקות שתיערכנה.



56.11. מנהל מערכת בקרת האיכות ימונה כאחראי לביקורת כמשמעותו בחוק. מנהל מערכת בקרת האיכות יחתום בפני רשויות התכנון המוסמכות כאחראי לביקורת על תכניות ההגשה אשר שימשו בסיס להיתר הבנייה לביצוע העבודות, ככל שקיים היתר שכזה ו/או על כל טופס בהקשר לכך, על פי דרישת רשויות התכנון המוסמכות ו/או המפקח.

56.12. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 56 זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה

פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט

57. תחילת ביצוע הפרויקט

הקבלן יתחיל בביצוע כל שלב בפרויקט על פי התאריכים שייקבעו בצווי התחלת העבודה, בתיאום עם המפקח, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת שלבי הפרויקט תוך התקופות שנקבעו בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים האמור לעיל.

58. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש לתחילת ביצוע הפרויקט והמשכית בהתאם ללוח הזמנים הנזכר לעיל. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים האמור.

59. תקופת הביצוע / מועד השלמת הפרויקט

59.1. הקבלן מתחייב להשלים את הפרויקט תוך תקופת הביצוע כהגדרתה בסעיף 18.1 להסכם זה.

59.2. הוראות סעיף 59.1 לעיל, תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהפרויקט תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

59.3. ניתנה ארכה להשלמת הפרויקט או קוצר המועד להשלמת הפרויקט, בהתאם לסעיף 60 להלן, ישתנה המועד להשלמת הפרויקט בהתאם לכך.

59.4. סעיף 59 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

60. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

60.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד סיום ביצוע הפרויקט, או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, רשאי המפקח בכפוף לאישור המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד סיום ביצוע הפרויקט.

- 60.2. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת הפרויקט, והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 60.7 להלן.
- 60.3. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת ביצוע הפרויקט, והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 60.4 להלן.
- 60.4. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המדינה ו/או המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המזמין, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה.
- למען הסר ספק מודגש כי עיכובים בביצוע הפרויקט הנגרמים על ידי הגורמים המפורטים להלן, לא ייחשבו ככוח עליון, ולא יזכו את הקבלן בארכה: תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיו"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, התפרצות מגפת הקורונה או כל מגפה אחרת (להלן: "**המגפה**"), על כל השלכותיה, ובכלל זה: סגר, השבתה, האטה במשק, הוצאות מיוחדות, עליית מחירים וכל הסדר/הנחיה אחרים שתורה עליהם הממשלה ו/או המחוקק, אשר ייגזרו מעצם אירועי המגפה, כלל המקרים המפורטים בסעיף זה לא יהיו ולא ייחשבו ככוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע הפרויקט.
- 60.5. החלטת המזמין בדבר אילו נסיבות ייחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.
- 60.6. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט מסיבת כוח עליון כהגדרתו בסעיף 60.4 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע הפרויקט והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:
- 60.6.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר חמש עשרה (15) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.
- 60.6.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.
- 60.6.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.
- 60.7. התנאים למתן ארכה להשלמת הפרויקט יהיו כדלהלן:
- 60.7.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.



60.7.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך חמישה עשר (15) יום מיום אירוע הנסיבות שנגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט. אולם המפקח יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום חמישה עשר (15) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

60.7.3. **המפקח יציג בפני המזמין את משמעויות בקשת הארכה להשלמת הפרויקט והחלופות העומדות בפניו יקבל את אישורו למתן הארכה טרם אישורה לקבלן.**

60.8. יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע תוספת תשלום או פיצוי כלשהו בגין ניהול מתמשך עקב ארכה שניתנה לו, וזאת גם אם הארכה ניתנה לו עקב שינויים, ביצוע בשלבים, פיצול הפרויקט ועיכובים אחרים במהלך ביצוע הפרויקט שנגרמו בגלל המזמין, מתכנניו ו/או בגלל הקבלנים האחרים ו/או הגורמים הנוספים כלשהם, או מכל סיבה אחרת **וזאת אם לדעת המפקח ניתן היה להימנע מהצורך בארכה באמצעות תגבור צוותים/הארכת שעות עבודה וכדומה.**

60.9. היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, להאיץ את קצב העבודה על מנת לעמוד בלוח הזמנים הנדרש כאמור בסעיף קטן 60.8 לעיל או לקצר את לוח הזמנים ולהקדים את מועד המסירה מכפי שנקבע תחילה על ידי החשתי קצב ביצוע הפרויקט, יפנה המפקח בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשתי ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

60.10. הקבלן יציג למפקח את האמצעים שעליו לנקוט על מנת להחיש את קצב הביצוע ולקצר את לוחות הזמנים תוך פירוט עלותן, נחיצותן ותרומתן לקיצור לוחות הזמנים. המפקח ו/או כל גורם שהוסמך על ידי המזמין יבחן את הצעת הקבלן וסבירותה מבחינה הנדסית וכספית ויציג את המלצתו למזמין. אישור להצעת הקבלן לקיצור לוחות הזמנים תינתן אך ורק באישור המזמין מראש והכתב. מובהר כי תשלום עבור קיצור לוחות הזמנים יותנה במימוש האמצעים שנדרשו לצורך קיצור לוחות הזמנים ועמידה במועד המסירה החדש המוסכם.

60.11. לא תוכר דרישה בדיעבד בגין עלויות החשה לצורך עמידה בלוח המקורי.

עבודה בשעות היום בימי חול 61.

61.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תבוצענה עבודות במבנה בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

61.2. "דין" – לרבות חוקי העזר העירוניים של הרשות המקומית שבתחום שיפוטה מצוי מקום הפרויקט, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.

61.3. אין הוראות סעיף 61.1 לעיל, חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

עמוד 63 מתוך 124

61.4. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא אחר הוראות סעיף 18.1 לעיל, יהיה עליו לעבוד יותר מאשר משמרת אחת ליום, או אף אם יהיה צורך, לעבוד בלילה והכל בכפוף לסעיפים 61.1 ו- 61.3 לעיל ולכך, שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המפקח.

62. עבודת לילה

62.1. אם יחליט המזמין כי יש צורך לבצע את הפרויקט או חלקו בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה (להלן: "**שעות הלילה**") כדי לעמוד בדרישות הפרויקט ואילוץ הביצוע שלו (לדוגמא: כאשר צפוי פיגור במועד השלמת העבודות, נדרשת הובלה של אלמנטים חריגים בממדיהם לאתר וכו') מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט בשעות הלילה.

62.2. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או עבודה בשעות הלילה ו/או עבודה בחול המועד ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן, לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את הצורך לעבוד שעות נוספות ו/או שעות לילה במסגרת מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בחוברת ד' למסמכי המכרז.

63. החשת קצב ביצוע הפרויקט

היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

64. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

64.1. אם הקבלן לא יבצע את הפרויקט ו/או לא ישלים את ביצוע הפרויקט תוך תקופת הביצוע הנקובה בסעיף 18.1 לחוזה (להלן: "**תקופת הביצוע**") ו/או יפגר בביצוע שלב כלשהו משלבי ביצוע הפרויקט כמפורט בנספח ג' 1 בחוברת ג' למסמכי המכרז, ככל שמפורטים שלבים כאלו, המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים וקבועים מראש לכל יום קלנדרי בסך של 10,000 ₪ עבור 30 ימי הפיגור הראשונים, איחור ו/או פיגור הקבלן מעבר ל 30 יום, יעלה סך הפיצוי ל 20,000 ₪ ליום, בגין כל יום של איחור או חלק יחסי ממנו בהתאמה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**הפיצויים המוסכמים בגין איחור**"). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים בגין איחור הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאי המזמין פי הוראות החוזה ועל פי הוראות כל דין.

64.2. הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה שאינה יסודית, שלא תוקנה לשביעות רצון המנהל, תוך הזמן שקבע המנהל לתיקונה, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 ₪, בגין כל הפרה כאמור, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: **"הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית"**). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאי המזמין על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.

64.3. הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה יסודית, והמזמין החליט לאפשר לקבלן להסדיר את ההפרה בפרק זמן קצוב ולא לסלק ידו של הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪ בגין כל הפרה כאמור, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: **"פיצוי מוסכם בגין הסדרת הפרה יסודית"**) חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצוי המוסכם בגין הפרה יסודית, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאי המזמין על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. היה והקבלן לא הסדיר את ההפרה היסודית לשביעות רצון המזמין ו/או בזמן הקצוב להסדרתה, ישלם הקבלן פיצוי נוסף בגובה הפיצוי המוסכם בגין הסדרת ההפרה היסודית, עבור כל פרק זמן קצוב שניתן ע"י המזמין לתיקון ההפרה, לחלופין, יהיה המזמין רשאי לסלק את ידו של הקבלן כמפורט להלן וסכום הפיצוי המוסכם בגין הסדרת ההפרה היסודית ששולם יתווסף לפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כמפורט להלן.

64.4. הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה יסודית, והמזמין סילק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט, יהיה זכאי המזמין לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משכר החוזה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: **"הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית"**) בנוסף לסכום התמורה בגין הצעת הקבלן בגין מורכבות הפרויקט כפי שהוצע על ידו בהצעתו למכרז לאותו שלב. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

64.5. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

64.6. הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ו/או הסדרתה, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או הפרת בטיחות ו/או הפרה שאינה יסודית ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.

64.7. הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד ובתוספת מע"מ כחוק בגין הפרשי ההצמדה למדד.

הפסקת ביצוע הפרויקט 65.

65.1. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע הפרויקט, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים במקום המבנה הפרויקט, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.

65.2. הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

65.3. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי סעיף 65.2 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

65.4. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע הפרויקט במהלך ביצוע שלב א' ו/או שלב ב', לפי הוראות המנהל לתקופה של עד 30 ימי עבודה במהלך כל אחד משלבי הביצוע, כאמור בסעיף 65.2 לעיל, תחולנה על הקבלן בלבד ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בשל כך. ככל והפסקת העבודה תימשך לאורך תקופה שבאופן מצטבר עלתה על 30 ימים ולדעת המזמין קמה לקבלן זכות לפיצוי, יימסר פיצוי לקבלן שיחושב על בסיס פיצוי מוסכם שיעמוד על 5000 ₪ ליום עבודה לא כולל ימי שישי.

65.5. מבלי לגורע מהאמור יובהר כי לאחר ביצוע שלב א' ואכלוס מבנה בית הספר ידרש הקבלן להעריך מחדש לביצוע שלב ב' של הפרויקט. יתכן כי במעבר בין השלבים יאלץ הקבלן להמתין לאישור החברה להתחלת שלב ב' המותנה באישורי תקציב וקבלת אישור ותיאום מועד הריסת המבנה בהתאם לאילוצי המוסד החינוכי ואילוצים אחרים כפי שבפורט במסמכי המכרז. עצירת המשכיות הפרויקט לעניין זה למשך תקופה של עד ארבעה (4) חודשים, לא תחשב כעצירת הפרויקט לעניין סעיף זה ולא תזכה את הקבלן בכל פיצוי וכל עלות הנדרשת בגינה תחשב ככלולה תחת הצעת הקבלן בגין מורכבות הפרויקט.

65.6. ככל ונדחה ביצוע שלב ב' מעבר לארבעה (4) חודשים ועד תשעה (9) חודשים לאחר מועד השלמת שלב א' יקבל הקבלן תוספת של 20,000 ₪ לכל חודש נוסף כפיצוי סופי ומסכם על עצירת הפרויקט ועבור כל העלויות הנובעות מכך לרבות הוצאות פירוק וקיפול אתר ההתארגנות וביצוע התארגנות מחדש. פיצוי זה הינו בכפוף לכך שלא יעלה הקבלן כל דרישה אחרת לעניין התחייבויותיו למחירי ביצוע העבודה מלבד הצמדתם למדד כמפורט בהוראות החוזה.

65.7. **המזמין ייתן לקבלן הודעה מראש של חודש ימים על כניסה לביצוע שלב ב'.**

65.8. סירב הקבלן לבצע את המשך הפרויקט מכל סיבה שהיא בהתאם להצעתו במכרז יראה בכך הפרה יסודית של ההסכם וכחסתלקות של הקבלן מביצוע התחייבויותיו ומסכם מראש כי בנוסף לפיצויים המוסכמים בחוזה בגין הפרה זו, תקוזז כל התמורה ששולמה לקבלן בגין מורכבות הפרויקט בהתאם להצעתו בגין ביצוע שלב א' של הפרויקט.

65.9. הופסק ביצוע הפרויקט ע"י המזמין, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע הפרויקט למעשה, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק הפרויקט שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה ונספחיו. בהיעדר מחיר יחידה בחוזה ונספחיו, ייקבעו המחירים בהתאם לפרק ח' של החוזה. הוראות סעיף 79.1 להלן יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

65.10. הופסק הפרויקט לצמיתות ע"י המזמין, לאחר השלמת שלב א' יקבל הקבלן בנוסף לתשלומים להם יהיה זכאי עפ"י חשבון סופי מאושר לשלב א' 50,000 ₪ כפיצוי מוסכם וסופי בגין אי ביצוע שלב ב'. פיצוי זה יהווה פיצוי מוסכם וסופי בגין כל טענות הקבלן לרבות אובדן רווחים, תקורות, פיצוי הסתמכות וכל טענה אחרת הנובעת מאי המשכת הפרויקט.

65.11. הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, כולו או מקצתו, ע"י המזמין לאחר חתימת החוזה אבל לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא למעט הוצאות שהוצאו על ידו בפועל, בגין הנפקת הערבות להבטחת ביצוע החוזה ותשלום בגין ביטוחים שנערכו במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה.

65.12. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע הפרויקט.

65.13. נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין, על פי החוזה ו/או הדין.

65.14. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף הפרויקט יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין אותו חלק של הפרויקט שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה ואבני הדרך לתשלום התמורה בגין מורכבות הפרויקט שהושלמו עד לאותו המועד.

65.15. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות מעבר לאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

65.16. למען הסר ספק הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מכל סיבה שהיא עבור בטלת כלים ועובדים בשל אילוצי הפרויקט כמפורט בחוזה זה.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים 66.

66.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

66.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים 67.

המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, אך לא רק, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו ו/או כל פרט וחלק מביצוע הפרויקט. כמו כן רשאי המנהל להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כליל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות, לרבות ביצוע סעיפים כלשהם הכלולים בכתב הכמויות בעצמו ו/או באמצעות הקבלנים ו/או הגורמים הנוספים, וכן להוסיף כל פריט או עבודה, הכל כפי שימצא לנכון וללא כל מגבלה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאית המזמינה להורות על:

67.1.1. הגדלת מימדי העבודות בין שתוארו בתוכניות, בכתב הכמויות או כל מסמך אחר או הקטנתן ו/או;

67.1.2. השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות ו/או בתוכניות ו/או,

67.1.3. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים בכתב הכמויות ו/או בתוכניות, ו/או;

67.1.4. הזמנת עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה.

67.2. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף העבודה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף העבודה.

67.3. הוראת המנהל על שינוי הפרויקט לפי סעיף 0 תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן. במידה ולדעת המנהל ו/או המפקח יש הכרח בשינוי מיידי תינתן על ידם פקודת שינויים בעל פה, אשר דינה כדין פקודת שינויים בכתב, אשר תאושר על ידם בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה.

67.4. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף החוזה ו/או שינוי היקף ביצועו של סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, לרבות הקטנתו, הגדלתו או ביטולו או ביצועו על ידי המזמין בעצמו או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, יחושב על פי מחירי כתב הכמויות בשקלול הנחת הקבלן ולא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי על מחירי היחידה, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך וכן לא יהיה בו בכדי להשפיע על ערך תוספת המורכבות כפי שנקבע בהצעת הקבלן אף אם יש בהם לטענת הקבלן בכדי לגרום לעלויות נוספות ביחס לרכיבים ששוקללו בהצעת הקבלן. **המזמין לא ישלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתבוצענה על ידו, אשר לא נכללו בכתב הכמויות, ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח לפני ביצוען.**

67.5. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המפקח, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמפקח, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המפקח.

68. הערכת שינויים

68.1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים שניתנה על ידי המזמין, ייקבע על ידי המנהל, בכפוף להנחיות הבאות:

68.1.1. אם לדעת המנהל כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות ובניכוי הנחת הקבלן

68.1.2. אם לדעת המנהל כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות באמצעות אינטרפולציה של יחסיות הסעיפים (pro rata) ובניכוי הנחת הקבלן.

אם לדעת המנהל לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, ערך הפריטים יחושב וישולם כדלקמן (בהתאם למדרג שלהלן):

א. מחירון "דקל" בהנחה של 15% לפחות וללא תוספת רווח קבלן ראשי בפרקי קבלני משנה ו/או תוספת מרחק /איזור או כל תוספות המופיעות בפרק ג' למחירון "דקל" שהן מעבר למחיר היחידה במחירון.

ב. מחירים עבור עבודות חריגות שאינן כלולות במחירוני דקל יתומחרו על בסיס מחירון משכ"ל לעבודות בינוי ו/או פיתוח העדכני למועד ביצוע העבודה בניכוי הנחה של 15%.

ג. לא נמצאו לדעת המפקח במחירון דקל ו/או משכ"ל סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים, יקבע ערכם על בסיס ניתוח מחיר שיגיש הקבלן, ניתוח מחיר זה יש לאשר בכתב ע"י המנהל. התשלום עבור הוראת השינויים יבדק טרם אישורו על ידי המפקח לפי ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים במבנה.

הקבלן יצרף חשבונית מס וקבלה כאסמכתאות בגין ניתוח המחיר לחשבון הסופי. הקבלן רשאי לדרוש במסגרת הצעת המחיר תוספת שלא תעלה על 10% עבור כיסוי הוצאותיו בגין רכישת חומרים ואביזרים עבור העבודות החריגות לרבות רווח קבלני ותקורת קבלן ראשי.

לא יאושר ביצוע תשלום סופי בפועל לחריג שאושר טרם שהקבלן יציג חשבונית מס + קבלה.

68.2. יובהר כי בתמחור ערך השינויים לא תכלול כל הוצאה הנובעת ממורכבות האתר וסביבת העבודה. רכיבים הנובעים ממורכבות הפרויקט הנדרשים לצורך ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות ו/או הפחתת עבודות יחשבו כמגולמים בתוספת המורכבות המושלמת לקבלן אשר לא תשתנה מכל סיבה שהיא ותשולם ללא כל תלות בהיקף השינויים שיבוצעו בפרויקט.

68.3. כל הכמויות לחישוב ערך השינויים תימדדנה בהתאם להנחיות המפרט המיוחד ובהיעדר אופני מדידה פרטניים בהתאם להוראות המדידה במפרט הבינמשרדי. במקרה של סתירה בין אופני המדידה בין מסמכי המכרז ימדדו הכמויות בהתאם לנוסח המחמיר ביותר לטובת החברה. כל הכמויות הנ"ל תימדדנה למעט אם צוין אחרת באופן מפורש בפקודת השינויים.

68.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה.

68.5. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

68.6. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 18 בלבד.

68.7. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי החוזה או לפי כל דין.

69. תשלומי עבודה יומית (רג"י)

69.1. דרשה החברה בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים בשטח ובהתאם לסעיפים הרלוונטים במחירונים כפי שפורט לעיל בסעיף מחירי השינויים.

69.2. הוראה לעבודה במדידה יומית מחייבת אישור המפקח ביומן העבודה לרבות פירוט העבודה הנדרשת, סיבה שאיננה מתומחרת לפי סעיפים אחרים ותיעוד שעות העבודה ושמות הפועלים / אמצעים אשר שימשו לעבודה זו ומיקומם באתר. יובהר כי ללא תיעוד זה לא ישולם כל תשלום בגין עבודות שבוצעו ברג"י.

69.3. יובהר כי לא תוכר כל דרישה לתשלום רג"י מצד הקבלן שלא בגין שינויים יזומים מצד המזמין לרבות בטלת כלים ועובדים מכל סוג.

69.4. לא יאושר תשלום עבודות רג"י עבור כלים ו/או עובדים בשל תנאי גישה לאתרים השונים ו/או בשל עבודות שהוגרו כי יחולו על חשבון הקבלן במסגרת חוזה זה על נספחיו.

69.5. תמחור עבודות רג"י לכ"א יעשה על פי סיווג הפועל / איש המקצוע המתאים לפי שעות בפרקים המתאימים לכך במחירון. לא יבוצע תשלום לפי סעיפי קריאת צוות במחירונים השונים (כדוגמת סעיף אך לא רק סעיף 60.020.0084 " צוות שרברבים – 2 פועלים (שרברב מקצועי ועוזר) – לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות") אלא על פי שעות פועל / איש מקצוע בלבד.

70. רשימת דרישות

70.1. רשימת דרישותיו של הקבלן בגין ביצוע השינויים כאמור בסעיף 67 לעיל, יוגשו למפקח בכתב, מדי חודש. לא הגיש הקבלן רשימה כאמור בסוף כל חודש שאחרי החודש שבמהלכו בוצעו השינויים, או לא נכללו דרישות כלשהן ברשימה שהוגשה על ידו, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליהן לחלוטין וללא תנאי, והסכים לכך שהשינויים לא ישפיעו על שכר החוזה.



70.2. הקבלן יגיש למפקח בכתב רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מתום אותו חודש. כל דרישה שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

70.3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו ולא יאט את קצב ביצוע הפרויקט מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין.

70.4. לצורך קביעת מחירים לשינויים במבנה יהא הקבלן חייב, ליתן ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים המופיעים בדרישה, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בביצוע שינויים. ניתוחי המחירים יהיו בהתאם להוראות החוזה לעניין אופן תמחור השינויים. עריכת ניתוח המחיר על ידי הקבלן איננה מזכה אותו בכל תשלום ואין בה בכדי לגרוע מסמכות המפקח והמנהל לאישור נכונות התמחיר והתאמתו לנדרש בפועל. כמו כן אין באישור התמחיר על ידי המפקח ו/או המנהל בכדי לגרוע מזכותה של החברה לתיקונו בחשבוניות ובהמשך הפרויקט ככל ויתברר כי אינו תואם את הוראות החוזה ו/או אינו תואם את העבודה שבוצעה או כי נכלל בתמורת העבודה ששולמה בגין עבודות אחרות במסגרת חשבוניות הקבלן.

פרק ט' – מדידות

71. מדידת הכמויות

71.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

71.2. הכמויות שבוצעו בפועל ובהתאמה לדרישות החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בחוזה ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. ובהתאם לשיטה המפורטת במפרט המיוחד. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

71.3. אם לא צוין אחרת במפרט, כל עבודה תימדד נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

71.4. לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

עמוד 72 מתוך 124



- 71.5. לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך, במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
- 71.6. נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי ביצוע המדידה השנייה ייוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 71.7. היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.
- 71.8. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה כי הקבלן יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

72. הודעה על השלמת הפרויקט, בבדיקתו ותעודת השלמה

- 72.1. הושלם הפרויקט, לא נותרו עוד עבודות שעל הקבלן לבצע במבנה על פי החוזה, לרבות על פי התוכניות וההוראות שקיבל הקבלן, ונסגרו כל אי ההתאמות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב ויעביר למפקח שלושה סטים מושלמים וכן את הסמי אורגניזם של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודה. והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט, תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך עשרים (20) יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות החוזה, ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה.
- 72.2. אם לא מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות החוזה, יירשם על ידי המפקח פרוטוקול, בו יירשמו התיקונים, ההשלמות והעבודות הנוספות אשר יידרשו על ידי נציגי המזמין והמפקח, התקופה אשר הוקצבה לקבלן לצורך ביצועם והערות אחרות ("פרוטוקול קבלת הפרויקט"). יובהר, כי פרוטוקול קבלת הפרויקט לא ישמש כאישור להשלמת הפרויקט על ידי הקבלן.

72.3. אין האמור בסעיף 72.1 לעיל, גורע מזכותו של המזמין להחזיק בפרויקט ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. אין בשימוש המזמין במבנה בכדי להעיד על מסירתו של המבנה ו/או השלמת העבודות כמתחייב מחוזה זה.

72.4. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

72.5. אם לפי תנאי מפורש בחוזה, על הקבלן להשלים חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מהפרויקט והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי המפקח לדרוש את עריכת הבדיקה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו לגבי חלק מהפרויקט למעט מסירת תעודת השלמה.

72.6. ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח כאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את הפרויקט תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המנהל לקבלן תעודת השלמה, תוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו.

72.7. מתן תעודת השלמה לפרויקט, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה, לרבות אחריות הקבלן לטיב הפרויקט בהתאם לחוזהו.

72.8. קבע המנהל, כי הושלם ביצוע הפרויקט, או כי הושלם חלק מסוים מהפרויקט, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט, או אותו חלק מסוים מהפרויקט כאמור, לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט, או החלק המסוים מן הפרויקט, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

72.9. ככל שיש צורך, על פי הדין, לקבל תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, ובמידת הצורך, גם אישור על השלמת הפרויקט מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת הפרויקט על ידי המזמין ולמתן תעודת השלמה למבנה.

72.10. סעיף 72 זה, על תנאי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתנאי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

בדק ותיקונים 73.

עמוד 74 מתוך 124

- 73.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין במשך תקופת הבדק, לכל נזק, פגם, ליקוי ו/או קלקול אשר נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים אשר להם אחראי הקבלן, וכן, לכל אי-התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין הנדרש לפי התוכניות, המפרטים, התקנים והתקנות, והוא חייב לתקן ו/או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המזמין ולשביעות רצונו המלאה.
- 73.2. המונח "תקופת הבדק", משמעו: **תקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים**, אשר תחל ביום השלמת כל אחד משני שלבי הפרויקט כמצוין בתעודת ההשלמה, בהתאם לסעיף 72 לעיל. תקופת הבדק תמדד בנפרד עבור כל אחד משני שלבי הפרויקט
- 73.3. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף 72.6 לעיל, מתחייב הקבלן למסור למזמין לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח 4** לחוזה, בסכום השווה ל-5% מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע הפרויקט כאמור בחוזה ("ערבות הבדק"), בהתאם לחשבון סופי, כאמור בסעיף 79.1 להלן.
- 73.4. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות בתקופת הבדק, ומסירתו הסופית של הפרויקט למזמין, ללא הסתייגויות כלשהן מצד המזמין.
- 73.5. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המזמין על ליקויים או קלקולים כאמור בסעיף 73.1 לעיל, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעה זו, אלא אם כן מדובר בתקלה חמורה שתיקונה לדעת המזמין אינו סובל דיחוי, ואז על הקבלן לתקנה מייד, או במועד שייקבע על ידי המזמין.
- 73.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיף 73.5 לעיל, ולא ביצע את התיקונים שנדרש לעשותם על ידי המזמין תוך התקופה הנ"ל, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקונים בעצמו, על חשבון הקבלן, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות תוספת 12% מהן כדמי טיפול והוצאות משרדיות, ולגבותן מכספי ערבות הבדק ו/או לקזזן מהתשלומים המגיעים מהמזמין לקבלן בעד ביצוע הפרויקט ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על החוזה, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון בכפוף לכל דין.
- 73.7. אם במהלך תקופה של שלוש (3) שנים או לפי הקבוע בחוק (הארוך מבניהם) לאחר תום כל תקופת הבדק ("תקופת האחריות") יוכיח המזמין כי פגמים נוספים שנתגלו במבנה נובעים מעבודה ו/או מחומרים גרועים שלהם היה אחראי הקבלן, וכי בנסיבות העניין ואף בהתחשב בחלוף השנים, אין הפגמים הללו בגדר תופעה סבירה, ו/או בגדר בלאי סביר, כי אז יתקן הקבלן את הפגמים, והוראות סעיף 73.5 לעיל יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין.



73.8. תהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 51.7 לעיל, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מתום שלושים (30) יום לאחר תום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 35 לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים.

73.9. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 73 לעיל יחולו על הקבלן.

73.10. סעיף 73 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פגמים וחקירת סיבותיהם 74.

74.1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה, בזמן ביצועו או בתקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

74.2. בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך חמש (5) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן 75.

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א – תשלומים

מובהר ומוסכם על הקבלן כי במידה והפרויקט יבוצע באופן חלקי, התמורה שתשולם לקבלן תהיה בהתאם לחלק היחסי של העבודה שבוצעה מכלל העבודה בפרויקט.



76.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה לרבות צו התחלת העבודה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה וצו התחלת העבודה.
- ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, מע"צ, בזק, טלויזיה בכבלים וכיוצא"ב, כאמור בחוזה.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים ומי תהום.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרון, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המזמינה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- י. תכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים, הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יא. הוצאות תכנון וקבלת אישורים לכל פעולה ועבודה שהוגדר כי התכנון עבורה יבוצע על ידי הקבלן.
- יב. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יג. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו. לרבות הובלה לאתר פסולת מורשה ותשלום אגרת הטמנה.
- יד. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- טו. ההוצאות להצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.
- טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

עמוד 77 מתוך 124



יז. הוצאות בגין הכנת תוכנית עדות (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.

יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.

יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.

כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.

כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה למזמינה.

כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.

כד. רווחי קבלן.

כה. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.

כו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

76.2. כוחם של המחירים שנקבו בכתב הכמויות, יפה לגבי עבודות זהות (כולל כל השינויים) ועבודות חלקיות וכן לגבי התוספות וההפחות האפשריות בכמויות הסעיפים השונים, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות. כן יפה כוחם של המחירים לגבי קטעים נפרדים וקטעים של העבודות המבוצעות.

76.3. כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ולפיכך, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהינם מחירים קבועים וסופיים כאמור ולא יהיה זכאי לכל תוספת לתמורה למעט האמור בסעיף 67 לעניין שינויים בעבודת הפרויקט.

76.4. אין באמור בסעיף זה לגרוע מכל סמכות או כוח של המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

77. מקדמה

לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון שכר החוזה.

78. אופן הגשת חשבונות

עמוד 78 מתוך 124

- 78.1. הקבלן יערוך ויגיש חשבונות ביניים באמצעות תכנת אקספונט על פי הנחיות המפקח.
- 78.2. חשבונות ביניים יהיו מצטברים וכוללים את כל העבודות שבוצעו מתחילת הפרויקט ועד סוף החודש הקודם למועד הגשת החשבון.
- 78.3. חשבון ביניים יוגש בתחילת חודש ולא יאוחר מהיום ה-5 לחודש בגין עבודות שביצעם הסתיים עד סוף החודש הקודם.
- 78.4. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש, לעניין מועד התשלום, ייחשב כאילו הוגש בתחילת החודש שלאחריו. חשבון שלא צורפו אליו אסמכתאות מניחות את דעת המפקח או שהוגש בשונה מן האופן הנדרש לעיל, ייחשב, לעניין מועד התשלום, כאילו הוגש בתחילת החודש לאחריו.
- 78.5. לכל חשבון ביניים יצורפו המסמכים הבאים:
- לוח זמנים חודשי
 - דו"ח בקרת איכות חודשי
 - עותק דו"חות בטיחות של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן מאותו החודש.
 - חישובי כמויות מפורטים בהתאם לכמויות שבוצעו בתקופת הגשת החשבון וניתוח מחירים לעבודות חריגות, לרבות כל האסמכתאות הנדרשות לצורך בדיקתם ואישורם.
 - כל מסמך ו/או אסמכתא נוספת הנדרשת להנחת דעת המפקח.
- 78.6. החברה תהיה רשאית לשנות את אופן הגשת החשבונות ולחייב את הקבלן להגיש את החשבונות באופן ידני בהודעה בכתב ומראש. במקרה כזה, על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישי ליד המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מועד הפירעון. החשבונות שיוגשו יהיו מקוריים וחתומים על ידי הקבלן ויכללו את כל האסמכתאות הנדרשות על ידי המפקח.

תשלומי ביניים 79.

- 79.1. חשבון ביניים ישולם על ידי המזמין על פי הסכום שאושר לתשלום על ידי המפקח, ובכפוף לאישורו על ידי מנהל החברה, על פי מועדי התשלום המקסימליים האפשריים על פי חוק מוסר התשלומים התשע"ז – 2017. מובהר שבכל מקרה, מועד התשלום לא יפחת מ-60 יום מתום החודש שבו הוגש החשבון. לעניין מועדי תשלום על פי חוק מוסר התשלומים יובהר כי עיריית רמת גן היא גורם מממן של הפרויקט כהגדרתו בחוק.
- 79.2. מתשלומי הביניים המצטברים שאושרו על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל.



79.3. מכל סכום תשלום שישולם לקבלן, לאחר ההפחתות הנדרשות לעיל, **יעוכבו בידי החברה דמי עכבון בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) (להלן: "דמי עיכבון")** והיתרה תשולם לקבלן.

מוסכם בזה כי דמי העיכבון יישאו הפרשי הצמדה למדד אך לא ישאו ריבית או הפרשי שער מכל סוג שהוא. דמי העיכבון ישמשו ביחד עם הערבות הבנקאית להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי תנאי המכרז וחווה זה. דמי העיכבון ישולמו לקבלן בחשבון סופי בלבד, בכפוף לקבלת הצהרת היעדר תביעות בנוסח נספח 5 לחווה זה.

79.4. המנהל רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, ככל שאושר על ידו, אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ו/או לא הוגש לוח זמנים חודשי ו/או לא הוגש דו"ח בקרת איכות חודשי ו/או לא הוגש עותק דו"חות בטיחות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחיר לשינויים.

79.5. המפקח יבדוק את חשבון הביניים המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס חשבון הביניים ויאשר או ישנה את החשבון תוך 14 (ארבע עשרה) יום ממועד הגשתו. תשלומי הביניים יאושרו על ידי מנהל החברה וקביעתו תהיה סופית.

79.6. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב ביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי הפרויקט שנכללו בחשבונות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על וויתור מצד המזמין על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.

79.7. למניעת ספקות מוצהר במפורש כי כל עוד לא נמסרה לקבלן תעודת השלמה הרי כל תשלום יחשב כתשלום ע"ח החשבון הסופי כמוגדר בחווה זה וכי אישור המפקח לבצע תשלום של חשבון ביניים כלשהו, כולו ו/או חלקו, ו/או ביצוע איזה תשלום שהוא כאמור, לא יחשב כהודאה מטעם החברה שהעבודות שבגינן הוגשו החשבונות ו/או בוצעו התשלומים בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה אם יתברר במועד כלשהו כי חלק מהעבודות לא בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ו/או בוצעו תשלומי יתר מכל סיבה שהיא.

79.8. לחברה הזכות לנכות מס מכל סכום המגיע לקבלן, ככל שנדרש עפ"י הדין.

79.9. הסך המצטבר של כל חשבונות הביניים שיאושרו לקבלן, לא יעלה על 95% מהיקף שכר החווה, והיתרה תאושר ותשולם אך ורק בחשבון הסופי. בכל מקרה, החשבון הסופי לא יפחת מ-5% מהסכום המצטבר שהופיע בחשבון הביניים שלפני החשבון הסופי.

79.10. סמוך ולפני כל מועד תשלום ותשלום יעביר הקבלן למזמין חשבונית מס כדין בהתאם לסכום המאושר לתשלום.

80. **סילוק שכר החווה (חשבון סופי)**

- 80.1. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה לכל אחד משלבי הפרויקט, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי עבור אותו השלב, לרבות חישובי הכמויות בליווי תוכניות עדות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים, תיק מתקן, דו"חות מסכמים ומפורטים של בקרת האיכות לרבות הצהרת מנהל מערכת בקרת האיכות על סגירת כל אי ההתאמות וכל יתר המסמכים הנדרשים בחשבונות הביניים ("החשבון הסופי").
- 80.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, לאחר ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בכמויות שנמדדו, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.
- 80.3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 79 לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.
- 80.4. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות ולרבות הפרשי הצמדה כלשהם וריבית כלשהי לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.
- 80.5. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט בסעיף 80.1 לעיל ובתוך פרק הזמן הנקוב בסעיף 80.1 לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.
- 80.6. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך תקופה כאמור בסעיף 80.1 לעיל, והמזמין לא התחיל לערוך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר החוזה בעד ביצוע הפרויקט כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמין.
- 80.7. המזמין ישלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המנהל בתנאי תשלום כאמור בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמין, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:
- 80.7.1. חשבון סופי, בפורמט מצטבר כנגד חוזה במספור אחיד ורציף של כל סעיפי השינויים.
- 80.7.2. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות פר סעיף מסודרים בהתאם לסדר הכמויות בחשבון וכוללים מפתח וריכוז לסעיפים, דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי



הכמויות לכל סעיף בסדר יורד לפי מספור רציף התואם את סיעוף הזמנת העבודה.

80.7.3. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, בעותק דיגיטלי (ושני עותקים קשיחים) ניתוח המחירים יוגש בסדר רץ ורציף התואם את סעיפי החשבון.

כל עבודה חריגה תכלול אסמכתא המפרטת את השינוי אל מול תכולת החוזה המקורית הן לעניין הפחתות והן לעניין הגדלות אל מול תכולת החוזה המקורית וכן אסמכתאות שיאפשרו לאתר את מיקום ואופן העבודה שבוצעה בשטח הפרויקט.

80.7.4. יומני עבודה מקור + העתק חתומים מתחילת הפרויקט ועד סיומו.

80.7.5. תוכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות וכן שני העתקים קשיחים מקורים ומושלמים של תוכניות העדות חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן

תוכניות עדות ("AS MADE") של כל הפרויקט תהיינה ממוחשבות ותוגשנה בפורמט קבצי אוטוקאד DWG וכן- קבצי PDF, בהתאם להנחיות המנהל וכמפורט להלן. תוכניות העדות תתבססנה, בין היתר, על בדיקות הנדרשות על ידי המנהל לרבות בדיקות רנטגן וכו'. תוכניות העדות והבדיקות הנדרשות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי החוזה, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרויקט, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין.

בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע הפרויקט כנדרש ולפי המתוכנן.

לאחר אישור המנהל לתיקון תוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק שתי (2) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית. (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת (AUTO CAD).

הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בחוברת "ד" למסמכי המכרז.

80.7.6. תוצאות בדיקות ואישורים לפי הוראות הסכם זה וכן כל מסמך או אישור שנדרש מהקבלן או תלוי בו לצורך דיווח הפרויקט לגורמים המממנים ואישור התשלום על ידם.

80.7.7. הצהרה בדבר חיסול תביעות בנוסח המצורף כנספת 5 לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.

80.8. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של תביעותיו ודרישותיו של הקבלן. כל דרישה, תביעה, זכות או צפייה שלא מצאו את ביטוייהן המפורש בחשבון הסופי יראו כאילו הקבלן ויתר עליהן ולא יהא רשאי לתבוע בגינן.

80.9. למען הסר כל ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי וחברה תהיה רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן.

80.10. מוצהר ומודגש בזה שהמזמין יהיה רשאי לעכב את תשלום העיכובן שהצטבר, ואת אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו, עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת הפרויקט" כאמור לעיל, לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ופינוי מקום הפרויקט מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

80.11. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד עבור המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר החוזה כאמור לעיל.

80.12. הערבות לביצוע החוזה, תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המזמין ערבות בדק.

81. הגשה ובדיקה של חשבון סופי עתידי

81.1. על פי דרישה מהמפקח יכין ויגיש הקבלן מעת לעת "חשבון סופי עתידי". חשבון זה יכלול את התמורה המלאה והסופית בגין עבודתו של הקבלן, כפי שצופה אותה הקבלן בעת הכנת החשבון הסופי העתידי, לרבות לאור הוראות שינוי שניתנו עד אותו המועד, שינויים בתוכניות ובכמויות המעודכנות הצפויות של סעיפים בכתב הכמויות.

81.2. הקבלן יגיש חשבון סופי עתידי לא יאוחר מחודש ימים לאחר קבלת הנחיה מהמפקח להגיש חשבון שכזה. אי הגשת החשבון סופי עתידי במועד כנדרש על פי המפקח בהתאם להוראות סעיף זה, תקנה למזמין את הזכות לעכב את חשבונית הקבלן עד להגשת החשבון הסופי העתידי כנדרש.

81.3. החשבון ייערך בפירוט מרבי על פי סעיפי העבודה למיניהם, לרבות עבודות נוספות, עבודות רגיי וכל תביעת תשלום אחרת שהקבלן זכאי להגיש, לדעתו, על פי תנאי החוזה. החשבון הסופי העתידי של הקבלן יוגש על ידו בליווי כל חישובי הכמויות הסופיות, המדידות, ניתוחי המחירים וכל האסמכתאות האחרות על מנת לאפשר את בדיקתו.



81.4. החשבון הסופי העתידי, שהוגש כנ"ל על ידי הקבלן, ייבדק על ידי המפקח והערותיו / דרישותיו להשלמת נתונים חסרים והבהרות מכל סוג שהוא ייענו על ידי הקבלן תוך לא
אחר מ-14 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת המפקח.

82. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמין, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

83. בדיקת חשבונות על ידי חברת הבקרה

83.1. החברה או מי מטעמה רשאית לבצע בקרה מדגמית או מלאה של כל חשבונות הקבלן חלקיים וסופיים באמצעות חברת בקרה חיצונית לאחר בדיקתם ו/או במקביל לבדיקתם ואישורם על ידי המפקח.

83.2. חברת הבקרה תבצע את בקרת החשבונות במסגרת לוחות הזמנים לתשלום ככל והוגשו באופן תקין ובצירוף כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקתם.

83.3. היה וימצא ליקוי באופן הגשת החשבון יוחזר החשבון לקבלן ומניין הימים לתשלום ימנה רק מרגע קבלת אישור של חברת הבקרה לקבלת החשבון באופן תקין לצורכי בדיקה.

83.4. על הקבלן להעביר כל מסמך או נתון שידרש על ידי חברת הבקרה ולשתף עימה פעולה בכל שאלה שתדרש.

83.5. היה ותמצא חברת הבקרה ליקוי בסכומים שאושרו לקבלן מכל סיבה שהיא החשבון המאושר לתשלום לא יכלול את היקף הסכומים שבבדיקה או מחלוקת שבמחלוקת עד שיוכרע הסכום הנדרש לשלם בעבור אותן עבודות.

83.6. ככל וימצא כי הסכומים השנויים במחלוקת הינם נמוכים ביחס ליתרת החשבון רשאית החברה לקדם תשלום על חלקיות החשבון ובלי לגרוע בזכותה להשבת תשלומי יתר במידה וימצאו בהמשך.

83.7. למשך כל זמן בירור זכאות הקבלן לתשלום בשל ליקויים שימצאו בבקרת החשבון לא יהיה זכאי הקבלן לכל הצמדה ו/או ריבית בגין סכומים אלו ומכל עיכוב שיגרם כתוצאה בירור הליקויים בתשלום החשבון.

83.8. בכל חשבון שיועבר לבדיקת חברת הבקרה תהיה הסמכות הסופית לאישור החשבון נתונה לחברה וזאת לאחר קבלת ממצאי חברת הבקרה.



83.9. היה ונמצא כי שולם ביתר לקבלן יחזיר הקבלן את התשלום בהתאם להוראות סעיף 82 לעיל.

84. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

84.1. מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לאמור בסעיף זה:

84.1.1. מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד הגשת הצעת המחיר למכרז.

84.1.2. הצמדה למדד תחושב כתוספת לתשלום על פי היחס שבין המדד החדש למדד הבסיס.

84.1.3. תוספת הצמדה למדד לתשלומי התמורה על פי חוזה זה, תחול החל מהחשבון הראשון ותחושב לפי ערך המדד בחודש בגינו מוגש החשבון.

החברה רשאית שלא לשלם הפרשי הצמדה בגין פרק הזמן שעבר בין ביצוע עבודה מסויימת לבין הגשת דרישת התשלום בגינה במידה והיא לא הוגשה בחודש העוקב לביצוע העבודה.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי-המשכת ביצועו עקב סילוק יד

85. קבלת העבודה על ידי המזמין

85.1. תוך שבעה (7) ימים ממועד אישור המפקח כי העבודה הושלמה ומוכנה לסירוי מסירה לקראת העברתה למזמין, יתאם הקבלן מועד עם המזמין ועם המפקח למסירת הפרויקט לידי המזמין (להלן: "**קבלת הפרויקט**").

85.2. במועד קבלת הפרויקט, ישתתפו המנהל, המפקח, הקבלן וגורמים שיוזמנו על ידי המפקח, כגון: מתכננים, יועצים מקצועיים וכיו"ב.

85.3. ניתנה תעודת השלמה למבנה, או שמצב הפרויקט או חלק ממנו מאפשר מסירתו לידי המזמין, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק כאמור, הכל לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או כל חלק ממנו מחמת דרישות, תאונות או תביעות כלפי המזמין, או מכל סיבה אחרת. אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מהמזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט, לתפוס ולהשתמש בחלק מן הפרויקט ששימוש דרוש לו, או בכל הפרויקט גם אם טרם הושלם, או אם טרם בוצעו בהם עבודות תיקונים כלשהם.

85.4. למען הסר ספק יובהר, כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון לגבי חלק מן הפרויקט, או כל פרט או חלק בו.

85.5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה, רשאי, אך לא חייב, המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את הפרויקט אפילו אם בוצע בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם לתוכניות ו/או שלא בהתאם לחוזה מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע הפרויקט החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

עמוד 85 מתוך 124

86.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט באופן מיידי ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

86.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בחוזה, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט, או שהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.

86.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 60 לעיל.

86.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

86.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.

86.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין בכתב ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע הפרויקט.

86.1.6. כאשר הוגשה בקשה לפירוק כנגד הקבלן ו/או בקשה למתן צו כינוס נכסים נגדו, זמניים או קבועים, ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים ו/או בקשה להקפאת הליכים.

86.1.7. כאשר הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו של הקבלן, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי החוזה.

86.1.8. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

86.1.9. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.

86.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום הפרויקט, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:



86.2.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום הפרויקט, לצורך השלמת הפרויקט.

86.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום הפרויקט את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

86.2.3. לחלט במידת הצורך, באופן מיידי, את הערבות לקיום החוזה המצויה בידו, כאמור בסעיף 15 לעיל.

86.3. תפס המזמין את החזקה במקום הפרויקט, יחולו ההוראות שלהלן:

86.3.1. הוצאות השלמת הפרויקט כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

86.3.2. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט.

86.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 79.1 לעיל, ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

86.3.4. נתפס מקום הפרויקט, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 86.3.5 להלן.

86.3.5. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו ("אומדן שכר החוזה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 86.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.

86.3.6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 86.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

86.4. תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 86.1 לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

86.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 50 לעיל ולא לגרוע מהן.

עמוד 87 מתוך 124



86.6. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות לרכושם, אגב ועקב מימוש זכותו לביצוע במקום הקבלן כאמור לעיל, והקבלן ישפה את המזמין בגובה הוצאותיו עם ובמידה וייתבע ויחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינו אחראי מכוח הוראות סעיף זה.

86.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין לפי סעיף 87 להלן או מזכויותיו לפי סעיף 66 לעיל, או מכל זכות אחרת מכוח חוזה זה.

87. קיצוץ

87.1. המזמין רשאי לקצוץ, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן על פי החוזה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

87.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכות הקיצוץ של המזמין, כמפורט לעיל, חלה גם על כל סכום, אשר לדעת המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, מגיע לו מאת הקבלן, בגין אי מילוי הוראות כלשהן, אשר ניתנו לקבלן על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, בקשר עם החוזה ו/או הפרויקט, ואי מילוין, עלול לגרום, או גורם למזמין נזקים שונים, לרבות נזקים תדמיתיים.

87.3. אין באמור לעיל, ו/או במימוש זכות הקיצוץ על ידי המזמין, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמין על פי החוזה ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

88. העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט

88.1. אם יתגלה בכל עת שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי המנהל, מתוך הוראות שהנ"ל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי החוזה, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או שהקבלן הפר הוראה כלשהי מההוראות החוזה, אשר לדעת המזמין אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהמזמין, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין, והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

88.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט לפי סעיף 88.1 לעיל יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים.

88.3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

88.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום הפרויקט חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 88.1 לעיל, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

89. מס ערך מוסף

89.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף.
89.2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור שיהיה קבוע בדין במועד כל תשלום על פי החוזה. יובהר כי התשלומים על פי החוזה, יבוצעו בתוספת מע"מ כדין, כנגד חשבונית מס כחוק של הקבלן.

פרק י"ג – בטיחות

90. כללי

90.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית.
90.2. הוראות אלו אינן באות במקום הוראות כל דין בנושאי הבטיחות ובמקום בו יש סתירה הוראות החוק גוברות.
90.3. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה. אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש, בן אם מבוצע הפרויקט על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו או קבלני משנה ממונים על ידי המזמין.
90.4. מבלי לגרוע מהוראות הסעיפים לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב לפעול על-פי נוהל מניעת אש, ביצוע עבודות בחום כמפורט בנספח 7 המצ"ב, וכן על-פי נוהלי מניעת זיהום הסביבה כמפורט בנספח 8 המצ"ב. מובהר בזאת, כי בצוה ושמירת הבטיחות על פי חוזה זה הינה על אחריות ועל חשבון הקבלן והינה חלק מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.

91. מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן

91.1. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה.

- 91.2. הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות, יכין תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע העבודות. התוכנית תכלול סקר סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום.
- 91.3. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או על פי דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם המזמין, לרבות על פי הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').
- 91.4. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. על פי דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של המזמין.
- 91.5. לחשבון החודשי וכתנאי לבדיקתו יצרף הקבלן דו"ח פעילות חודשי של ממונה הבטיחות מטעמו המרכז את כל פעילות ממונה הבטיחות בחודש שחלף.
- 91.6. חובת הקבלן לבצע מיידית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.
- 91.7. לפני התחלת ביצוע הפרויקט יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן (בעל תעודת הסמכה כמדריך בטיחות). הקבלן לא יחל בביצוע הפרויקט לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע הפרויקט תודרכו על ידי ממונה הבטיחות, ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.
- 91.8. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ורשום באגף הפיקוח על העבודה, טרם תחילת ביצוע הפרויקט. העתק הרישום וההודעה יימסר למזמין.
- 91.9. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות אולם כל הוראה אינה גורעת מאחריותם הבלעדית של הקבלן לרבות של מנהל העבודה מטעמו וממונה הבטיחות מטעמו לקיום הוראות החוק לפי כל דין.
- 91.10. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.
- 91.11. כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

92. הוראות בטיחות כלליות

- 92.1. אם למטרת ביצוע הפרויקט יש להשתמש בחומרים מסוכנים /רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.
- 92.2. הקבלן מתחייב:

עמוד 90 מתוך 124



- 92.2.1. לנהל יומן עבודה שוטף ופנקס כללי במקום הפרויקט כמפורט לעיל.
- 92.2.2. לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע הפרויקט, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.
- 92.2.3. להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע הפרויקט ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה. עובד זה יהיה בעל הכשרה מתאימה ויוסמך על ידי גורם כגון מד"א להגשת עזרה ראשונה.
- 92.2.4. להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:
- א. שם המבצע ומען הדואר שלו.
 - ב. מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.
 - ג. פרטי מנהל העבודה.
 - ד. פרטים אחרים שנקבעו בדיון.
- 92.2.5. לספק ציוד מגן אישי לעובדים לפי הסיכון להם הם חשופים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום. לצורך כך יחזיק הקבלן באתר ציוד מגן בכמות מספקת וכן עשרה אחוזים (10%) נוספים להחלפה.
- 92.2.6. לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע הפרויקט ילבשו, בשעת ביצוע הפרויקט, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.
- 92.2.7. לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ומבקר באתר ולדאוג כי ישתמשו בו במהלך ביצוע הפרויקט ולמשך שהותם באתר.
- 92.2.8. לספק כלי עבודה העומדים בדרישות התקנים והנחיות הבטיחות ואשר נבדקו ואושרו לשימוש על ידי מנהל העבודה באתר ועל ידי חשמלאי מוסמך לגבי כלים חשמליים.
- 92.2.9. לספק ציוד מגן למניעת נפילות מגובה.
- 92.2.10. למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום הפרויקט וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה. כל ההדרכות תתועדנה בפנקס הדרכה אשר ימצא באתר.
- 92.2.11. לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.



92.2.12. להתקין (ככל שנדרש להתקין פיגומים) פיגום זקפים תקני בפיקוח ואישור בכתב מבונה מקצועי לפיגומים כולל: און יד, און תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.

92.2.13. לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תתבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).

92.2.14. לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:

א. תעודת רישום דגם.

ב. אישור בודק מוסמך לתקינותו ותקינות הצבתו באתר.

92.2.15. לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.

92.2.16. לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.

92.2.17. להתקין יריעות כיסוי לכל הפיגום כדי למנוע נזק שעלול להיגרם לתלמידי בית הספר ו/או עוברים ולשבים. היריעות תהיינה חזקות ומחוברות היטב לפיגום באופן שלא תיפתחנה ולא תיקרענה עקב הרוח או סיבות אחרות.

92.2.18. להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או ממונה הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו על ידי הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.

92.2.19. להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.

92.2.20. לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.

92.2.21. לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מגובה העולה על שני (2) מטר, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכל בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע בגובה, לעובדים המבצעים עבודות בגובה תינתן הדרכה לנושא בטיחות בעבודות גובה בהתאם לתקנות על ידי מדריך שהוסמך לכך על ידי מפקח עבודה ראש, כל ציוד בטיחות למניעת נפילה מגובה ייבדק באופן יומי על ידי מנהל העבודה וכן על ידי בודק בהתאם להנחיות היצרן.

92.2.22. הקבלן ינקוט בכל אמצעי נדרש על מנת למנוע אפשרות של נפילת חומרים או חפצים מגובה, בין אם על ידי קשירתם ובין אם על ידי התקנת רשתות או אמצעי מקובל אחר אשר ילכוד חפץ נופל, זאת כולל קשירת כלי עבודה על הפיגומים.

92.2.23. לדאוג לכך שכל הצידוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום הפרויקט, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:

א. תיקון פריט ציוד חשמלי יבוצע רק בידי חשמלאי מוסמך.

ב. כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים על ידי בידוד כפול.

ג. לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.

ד. ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, הכבל יהיה מסוג מוגן בלבד (כתום). אין לעשות שימוש בכבלי "פנדל" ולהניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל. בכל מקרה לא יונח כבל כאמור בדרכי מעבר של ציוד או אנשים בין אם על הקרקע או בגובה המפריע או מסכן את העוברים במקום.

ה. לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.

92.2.24. הקבלן יתקין גידור הפרדה לתיחום אזורי העבודה והסכנה בהתאם למפורט בסעיף 23.2 לענין "גידור".

92.2.25. על הגידור ובהיקף האתר יוצב שילוט אזהרה "סכנה כאן בונים הכניסה אסורה", שילוט הכוונה "הכניסה לפרויקט ----" וכן, שילוט פרטי הקבלן ומנהל העבודה מטעמו כולל טלפונים לשעת חרום.

א. הקבלן יתקין תאורת לילה להארת מכשולים בכל מקום שיידרש על ידי המפקח.

ב. הקבלן יבצע עבודות חמות רק לאחר קבלת הרשאה כתובה מהמפקח.

ג. הקבלן אחראי באופן בלעדי על אכיפת כללי הבטיחות באתר בן אם על עובדיו ובן כל אדם אחר אשר נכנס לאתר.

ד. הקבלן יסלק מהאתר לאלתר, כל עובד אשר לא ימלא אחר הנחיות הבטיחות.

92.3. המזמין רשאי לסלק מהאתר כל עובד או ציוד אם הבחין בהפרה של כללי או הנחיות הבטיחות וזאת, ללא הודעה מוקדמת. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לעצור את ביצוע הפרויקט, לכל פרק זמן שימצא לנכון מטעמי בטיחות. פרק זמן זה לא ייחשב כעיכוב מוצדק בביצוע הפרויקט. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפעיל במידת הצורך, כל קבלן ו/או גוף אחר, לצורך טיפול בליקויי הבטיחות כפי שיתגלו באתר ולנכות משכר החוזה כל סכום אשר ישולם על ידי המזמין בגין טיפול בליקויי בטיחות כאמור.

92.4. בכל מקרה שהקבלן יפר אחת או יותר מהוראות ודרישות הבטיחות על פי חוזה זה ו/או כל דין ו/או נוהג (לדוגמא: במידה ואחד מעובדי הקבלן באתר העבודות לא יחבוש קסדת מגן או לא ינעל נעלי בטיחות, או במידה שהקבלן לא יגדר את האתר ויוודא סגירתו באופן מושלם לצורך מניעת כניסת זרים או בלתי מורשים אליו, או במידה והקבלן לא מילא יומן עבודה יומי) ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי מוסכם, בסך של 2,000 ₪ לכל הפרת בטיחות בודדת. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל, ובזכותו של המזמין לקנוס את הקבלן עקב הפרת הוראות הבטיחות והגהות, כדי לגרוע מזכות כלשהי המוקנית למזמין על פי החוזה ו/או כל דין, לרבות הפסקת עבודות הקבלן באתר עד להפסקת הפרת הוראות הבטיחות.

92.5. יראו את כל האמור לעיל, ככלול במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בחוברת ד' למסמכי המכרז.

92.6. התחייבויות הקבלן על פי פרק י"ג, על סעיפיו ועל תנאי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק י"ד - שונות

שיפוי 93.

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את עובדיו ו/או שלוחיו, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהמזמין יודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

סעיף 93 זה הינו סעיף יסודי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ויתור על סעדים 94.

94.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע הפרויקט כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

94.2. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע הפרויקט, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע הפרויקט לאחר.



95. שונות

95.1. תשלום במקום הצד האחר

95.1.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על פי החוזה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתירה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן אלא אם סוכם על פרק זמן אחר בגין מקרה ספציפי.

95.1.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי החוזה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית חשב.

95.2. חתימה על מסמכים

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות החוזה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

95.3. תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

95.4. סמכות שיפוט והדין החל

ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב, סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם החוזה. הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין



נוסח הערבות לביצוע החוזה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

רחוב תובל 13 רמת גן

הנדון: כתב ערבות אוטונומית מכרז פומבי מספר 04/2023

לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", ברמת גן

כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 2,800,000 ₪ (במילים: שני מיליון ושמונה מאות אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכיתו במכרז פומבי מספר 04/2023 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – יהא המדד הידוע ביום הגשת מסמכי המכרז קרי _____ . "המדד החדש" – המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי לתקופות נוספות וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימילי ו/או באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

בברכה

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

עמוד 96 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחותמת הקבלן



נספח 2 – נספח ביטוח

"המזמין" – החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עובדיה ומנהליה
"עיריית רמת גן" – עיריית רמת גן ו/או גופים עירוניים ו/או עובדיהם ומנהליהם של הנ"ל

נספח 2 - ביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין מתחייב הקבלן לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם, ועד סיומו המוחלט של הפרויקט ומסירתה הסופית של העבודה למזמין תהינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות הקבלן המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח 2א' (להלן: "אישור עריכת ביטוח העבודות").

בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתוצא על ידו תכלול את ההרחבות והכיסויים המפורטים להלן (סכומים מזעריים):

1. הרחבת תקופת הרצה בת 4 שבועות לפריט הכלולה בתקופת הביטוח ובנוסף תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודש לאחר סיום העבודות.
2. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל הרבדים) ו/או מנהל הפרויקט והמפקח (לדרישת המזמין, יתווספו המפקח ו/או מנהל הפרויקט בשמם).
הוספת המפקח ומנהל הפרויקט, במידה ואינם שכירים של המזמין ו/או העירייה, ניתן כי יחריגו את אחריותם המקצועית.
3. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות נוסח "ביט" או נוסח פוליסה מקביל לתנאי פוליסת "ביט" הנהוג אצל המבטח בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
4. הרחבה לנזק ישיר - חומרים לקויים/עבודה לקויה/תכנון לקוי: 15% משווי העבודות
5. ציוד המשמש לבניה ואינו חלק מעבודות הפרויקט: 10% משווי העבודות (מקסימום לפריט 50,000 ₪).
6. מבני עזר, משרדי האתר ותכולתם של הנ"ל לפי ערכם.
7. הוצאות לפינוי הריסות: 15% מהנזק, מינימום 400,000 ₪
8. שכ"ט אדריכלים, מהנדסים, מודדים, יועצים ומומחים אחרים לרבות פיקוח והשגחה לאחר נזק והוצאות הכנת תביעה: 10% משווי העבודות.
9. רכוש בהעברה (כולל פריקה וטעינה): 150,000 ₪.
10. רכוש באחסנה מחוץ לאתר (כיסוי פריצה מותנה בקיום שמירה בהתאם לתנאי הפוליסה): 5% משווי העבודות.
11. הוצאות לשחזור מסמכים ומדיה מגנטית ואלקטרונית: 250,000 ₪
12. רכוש סמוך: 5% משווי העבודות אך לא פחות מסך 1,000,000 ₪.
13. רכוש עליו עובדים: 5% משווי העבודות אך לא פחות מסך 1,000,000 ₪.

עמוד 97 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחתימת הקבלן



14. הוצאות האצה של טיפול בנזקים, לרבות הוצאות מומחים, יבוא אווירי, עבודות לילה, עבודות בשבתות וחגים, הוצאות משלוח מיוחדות והוצאות מנע ו/או הוצאות מוגדלות נוספות: 10% מהנזק

15. נזק ישיר מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים במלוא גבול אחריות לפי פרק ב' (צד שלישי).

16. נזק עקיף מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים: 5% משווי העבודות אך לא פחות מסך 1,000,000 ₪. הקבלן מתחייב לקיים כל סקר או דרישה של המבטח ולהבטיח כי הרחבה זו בתוקף.

17. הרחבת כיסוי צד ג' לנזקי רעד/החלשת/הסרת תמיכות בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪. הקבלן מתחייב לקיים כל סקר או דרישה של המבטח ולהבטיח כי הרחבה זו בתוקף.

כמו כן, מתחייב הקבלן לעדכן את הפוליסה בכל שינוי במהלך תקופת הביטוח ולדאוג להוצאת תוספת עדכון בהתאם.

בנוסף, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם תהיה בידו פוליסה לביטוח אחריות מקצועית תקפה שהוצאה על חשבונו ועל שמו, כולל הרחבת שיפוי לטובת המזמין, עיריית רמת גן ומנהל הפרויקט והמפקח הכלל כמפורט ב**אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית** המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח 22' (להלן: **"אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית"**). הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בביטוח אחריות מקצועית באופן רצוף גם לאחר מסירת העבודה למזמין וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על פי דין ובכל מקרה לתקופה של, לפחות, 5 שנים מיום מסירתה הסופית של העבודה.

(ב) ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך 14 יום מיום קבלת הודעה מהמזמין על זכייתו במכרז ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע העבודות או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם מבין המועדים, את **אישור עריכת הביטוח בהתאם לאמור בסעיף (א)** לעיל כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין, לפחות 7 (שבעה) ימים טרם פקיעת תוקפו של **אישור עריכת הביטוח**, **אישור עריכת ביטוח חדש לתקופה נוספת**, באופן שיהיו בידי המזמין **אישורי עריכת הביטוח תקפים**, באופן רציף, בכל עת.

(ג) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני מסירת העבודה למזמין ו/או לעירייה ו/או סיומה, באופן מלא או חלקי, וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה תהיה בידו פוליסת ביטוח תקפה שהוצאה על חשבונו, על שמו וכולל הרחבת שיפוי לטובת המזמין ועיריית רמת גן, הכל כמפורט ב**אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר** המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח 22' (להלן: **"אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר"**). הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בביטוח אחריות המוצר באופן רצוף גם לאחר מסירת העבודה למזמין וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על פי דין ובכל מקרה לתקופה של, לפחות, 5 שנים מיום מסירתה הסופית של העבודה. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במועד המסירה את **אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר** כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל.

הערות לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר:

א. הקבלן רשאי לערוך את ביטוח אחריות המקצועית וביטוח אחריות המוצר במסגרת פוליסה משולבת ובגבולות אחריות משולבים.

ב. הפוליסות יכללו כיסוי למפרע (תאריך רטרואקטיבי) שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן

(ד) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת כל **אישורי עריכת הביטוח** כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ולתשלום שכרו והמזמין יהיה רשאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא, היה והאישורים כאמור לא הומצאו לו במועד.

(ה) למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת **אישורי עריכת ביטוח** במועד, כאמור בסעיפים לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

(ו) **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית



למזמין, יהיו בתוקף, באופן רציף, הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה במהלך תקופת ביצוע העבודה – ביטוח שיגרם לכלי הרכב עצמם וכן ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא פחת מסך 600,000 ש"ח בגין ארוע אחד.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים, צ.מ.ה וכלי רכב ממונע מכל סוג.

2. ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר של הקבלן ו/או הבאים מטעמו שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוססת.

3. כל ביטוח נוסף או משלים אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.

על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לנזק הנגרם לציוד מכני ההנדסי (נזק עצמי) כאמור בסעיף 1.1 וכן לרכוש כאמור בסעיף 2.1 אך, למען הסר ספק, גם במקרה כזה יחול הפטור כאמור בסעיף (טו) ועל הקבלן לוודא כי בהסכמים עם כל הקבלנים, קבלני משנה וכל הפועלים מטעמם של הנ"ל קיים פטור דומה לטובת כל הגופים המפורטים בסעיף (טו).

הביטוחים המצוינים בסעיפים 1.1, 2.1 ו-3 לעיל יורחבו לכלול ויתור המבטח על זכויות השיבוב כלפי המזמין ועיריית רמת גן ועל ויתור המבטח לשיתוף ביטוחי המזמין ועיריית רמת גן וביטוחי החבויות (למעט בביטוח חובה לכלי רכב) יורחבו לשפות את המזמין ועיריית רמת גן בגין כל תביעה הנובעת מאחריותם (לרבות אחריותם השלוחית) למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו.

(ז) הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך.

(ח) הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולחייבם לפעול ולרכוש ביטוחים בהתאם (לרבות הביטוחים האמורים בסעיפים 1.1, 2.1 ו-3 לעיל) וכן לפטור את המזמין ועיריית רמת גן מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות לדאוג כי הקבלנים וקבלני המשנה יקיימו את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין.

הקבלן ישפה את המזמין, עיריית רמת גן והבאים מטעמם בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפיהם הנובעת מהפרת סעיף זה לרבות במפורש אי הסדרת ביטוחים כנדרש.

(ט) הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין, בשם עיריית רמת גן או בשם המבטח) שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן, המזמין ועיריית רמת גן על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמין ואת עיריית רמת גן בגין הפרת דרישה זו.

(י) הקבלן מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי המזמין, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיו של המזמין בלבד והמזמין רשאי לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין הוא חייב בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקבלן.

הקבלן מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהוא, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית.

עמוד 99 מתוך 124



קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקבלן יתואם מראש עם נציג מוסמך של המזמין.

(יא) הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אם יקבעו ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל ו/או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

(יב) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיף 1.1 לעיל ובאישור **עריכת ביטוח העבודות** הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, עיריית רמת גן ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

(יג) הקבלן ישא לבדו בתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי כל הביטוחים שהתחייב לערוך. (יד) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. מובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו.

(טו) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, עיריית רמת גן, כל הבאים מטעמם וכן כלפי כל מי שהנ"ל התחייבו, טרם קרות הארוע, לשפותם ו/או לפטור אותם מחבות ו/או לכלול אותם בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות או היות גבול האחריות בפוליסה בלתי מספק, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר נגרם לרכוש המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר הפרויקט. יובהר כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין, עיריית רמת גן והבאים מטעמם.

(טז) ביטוחי הקבלן והבאים מטעמו, לפי העניין (למעט פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וביטוחי כלי רכב) לא יפחתו מתנאי הפוליסות הידועות כנוסח "ביט" או נוסח מקביל לנוסח "ביט" הנהוג אצל המבטח.

(יז) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין ו/או על עיריית רמת גן ו/או מי מטעמם חבות כל שהיא.

לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי המזמין ו/או עיריית רמת גן כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין ו/או עיריית רמת גן שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין ועיריית רמת גן) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרת נספח 2 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם אולם עיכוב שלא יעלה על 10 ימים בהמצאת אישורי עריכת הביטוח לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח 2'א – טופס ביטוח העבודות

אישור על עריכת ביטוח העבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מעמד מבקש האישור
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ /או עיריית רמת גן /או תאגידים עירוניים /או עובדיהם ומנהליהם של כל הנ"ל	שם	שם	מזמין /או רשות מוניציפלית
ת.ז.פ.ח/520037003 (החכ"ל)	ת.ז.פ.ח/	ת.ז.פ.ח/	מזמין /או רשות מוניציפלית
מען תובל 13, רמת גן	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	מען	מזמין /או רשות מוניציפלית

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					למקרה *		
שווי העבודות					לתקופה	ש	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 (24 חודש), 345
נזק ישיר מתכנון /או עבודה /או					15% משווי העבודות	ש	

עמוד 101 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחתימת הקבלן

כיסויים							
							חומרים לקויים
		כלול					נזק עקיף מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים
	ש	10% משווי העבודות					ציוד המשמש לבניה ואינו חלק מעבודות הפרויקט
	ש	_____					מבני עזר, משרדי האתר ותכולתם של הנ"ל
	ש	15% מהנזק, מינימום 400,000					הוצאות לפינוי הריסות
	ש	150,000					רכוש בהעברה (כולל פריקה וטעינה)
		5% משווי העבודות					רכוש באחסנה מחוץ לאתר
	ש	250,000					הוצאות לשחזור מסמכים ומדיה מגנטית ואלקטרונית
	ש	5% משווי העבודות אך לא פחות מסך 1,000,000					רכוש סמוך
	ש	5% משווי העבודות אך לא פחות מסך 1,000,000					רכוש עליו עובדים
	ש	10% מהנזק					הוצאות האצה של טיפול בנזקים, לרבות הוצאות מומחים, יבוא אווירי, עבודות לילה, עבודות בשבתות וחגים, הוצאות משלוח מיוחדות והוצאות מנע ו/או הוצאות מוגדלות נוספות
302,304,305	ש	20,000,000					צד ג' (ניתן לפרט הרחבות)

עמוד 102 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחתימת הקבלן

כיסויים							
,307 ,309 ,312 ,315 ,318 ,322 ,328 (24) 334 , חודש, ,340 341							בהתאם לפרקי הפוליסה)
		כלול					נזק ישיר מפגיעה בכבלים ומתקנים תת- קרקעיים
	₪	5% משווי העבודות אך לא פחות מסך ₪ 1,000,000					נזק עקיף מפגיעה בכבלים ומתקנים תת- קרקעיים
	₪	4,000,000					הרחבת כיסוי צד ג' לנזקי רעד/החלשת/ הסרת תמיכות
		כלול					נזק גוף משימוש בצ.מ.ה שהינו כלי רכב שאין חובה חוקית לבטחו
	₪	1,200,000					נזק רכוש צד ג' רכב
,309 ,318 ,328 (24) 334 , חודש, ,342 350	₪	20,000,000					אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
009
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה

נספח ב' – טופס ביטוח אחריות מקצועית

אישור על עריכת ביטוח אחריות מקצועית

עמוד 103 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחתימת הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ /או עיריית רמת גן /או תאגידים עירוניים /או עובדיהם ומנהליהם של כל הנ"ל	שם	שם	ביצוע פרויקט הקמת בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן	מזמין/רשות מקומית
ת.ז.ח.פ. 520037003 (החכ"ל)	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען תובל 13, רמת גן	מען	מען		
	תיאור למבקש הראשי:	הקשר האישור		

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות מקצועי	מספר הפוליסה**	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיב)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	תעמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה למקרה *			
				ת. רטרו:	4,000,000		שח	301, 302, 304, 309, 321, 325, 327, 328, 332 (6 חודשי חודשי (ס

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.



חתימת האישור

המבטח:

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

רשימה

עמוד 105 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחתימת הקבלן

נספח 2ג' - טופס ביטוח אחריות מוצר

אישור על עריכת ביטוח אחריות המוצר

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדיהם ומנהליהם של כל הנ"ל		שם	מזמין/רשות מקומית
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.	
מען		מען	
תובל 13, רמת גן		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה**	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***
לפי חלוקה גבולות אחריות או סכומי ביטוח					לתקופה	למקרה		
אחריות המוצר				ת. רטרו:	8,000,000		₪	302, 304, 309, 321, 332, 328, 6) חודשים 347,(

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

009

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--



חתימת האישור

המבטח:

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

רשימה סגורה

עמוד 107 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחתימת הקבלן



טופס התחייבות הקבלן לעריכת ביטוחים

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
ו/או עיריית רמת גן (ביחד ולחוד: "המזמין")
מרחוב תובל 13 רמת גן

הנדון: התחייבות הקבלן _____ (להלן: "הקבלן")

אני הח"מ מורשה חתימה אצל הקבלן מאשר בזאת כי במקרה שבו נזכה במכרז פומבי מספר 02/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", ברמת גן. אנו נמסור לחברה את אישור קיום ביטוחים (נספחים 2א' ו 2ב' ו 2ג') כאמור בנספח 2 (ביטוח) ובהתאם למועדים הנקובים וזאת ללא כל מחיקות, תיקונים או שינויים.

כמו כן, הנני מתחייב לוודא כי כל הרכבים, לרבות במפורש ציוד מכני הנדסי אשר ישמשו אותנו או קבלני משנה מטעמנו בקשר עם ביצוע העבודות יהיו מבוטחים בביטוח חובה בהתאם לחוק וכן ביטוח צד שלישי בגבולות אחריות בסך מינימאליים של 600,000 ₪ לכל כלי.

בברכה

תאריך	שם הקבלן	חתימה וחותמת
-------	----------	--------------

עמוד 108 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחותמת הקבלן _____



נוסח צו התחלת עבודות

לכבוד

הנדון: צו התחלת עבודות - מכרז פומבי מכרז פומבי מספר 04/2023
לביצוע עבודות בניוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", ברמת גן

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע הפרויקט, כהגדרתו במסמכי מכרז פומבי 04/2023 לביצוע עבודות בניוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן" שבנדון על מסמכיו, נספחיו וצירופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פיו.

1. מועד התחלת ביצוע הפרויקט, שלב א' יהיה לא יאוחר מיום _____ ויסייג עד ליום _____, סה"כ _____ חודשי ביצוע.
2. חברת הניהול והפיקוח לצורכי החוזה וביצוע העבודות תהיה _____.
3. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן

העתק: המפקח

אישור

הננו מאשרים קבלת צו התחלת העבודות לעיל.

חתימה וחותמת

שם הקבלן

תאריך



נוסח ערבות הבדק

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

רחוב תובל 13

רמת גן

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית מכרז פומבי מספר 04/2023
לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", ברמת גן
כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד
הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד ("הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם
התקשרות הנערב מכוח זכייתו במכרז פומבי מספר 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם
ספורט "הגפן", ברמת גן.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומה בבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" - יהא המדד הידוע ביום הגשת
מסמכי המכרז קרי _____ . "המדד החדש" - המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב
ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק
את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב
בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום
_____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120
(מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה
ו/או באמצעות דואר אלקטרוני לפי הפרטים הרשומים להלן.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

עמוד 110 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחותמת הקבלן



נספח 5 – נוסח הצהרה על חיסול תביעות

נוסח הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן

רחוב תובל 13 רמת גן

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכוח מכרז

מספר 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", ברמת גן

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כי :

1. הסכום המצטבר בסך _____ ₪ (במילים :

_____ שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם בינינו לבין החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ במכרז פומבי מספר 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", ברמת גן. הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת חברה זו, תמורת ביצוע העבודות.

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי עיריית רמת גן ו/או החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן ו/או כלפי כל הבאים מכוח ו/או מטעמן, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום

תאריך

שם הקבלן

חתימה וחותמת

עמוד 111 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחותמת הקבלן _____



נספח 6 – נוהל מניעת אש וביצוע עבודות בחום

נוהל מניעת אש, ביצוע עבודות בחום

1. חומרים דליקים, שיחים יבשים, דברי פסולת, קופסאות קרטון, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו מאתר העבודות בחום לפני תחילת העבודות מדי יום או יאוחסנו במרחק בטוח מהן.
2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום מקום הפרויקט ברדיוס של 10 מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן:
 - 1.1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה ו/או כל פעולה אחרת אשר פולטת חום ו/או גזים.
 - 1.2. כל קבלן או קבלן משנה אשר ביצע עבודותיו כרוך ב"עבודות בחום", יודיע על כך מראש למהנדס הביצוע אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
 - 1.3. בטרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בחום יסייר מהנדס הביצוע בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
 - 1.4. מהנדס הביצוע ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש ("צופה האש") ואשר יצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 - תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום.
 - 1.5. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען ועד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות.
 - מבלי לגרוע מאחריותי על פי ההסכם ו/או על פי דין הריני מצהיר בזאת כי הובא לידיעתך כי במסגרת העבודות המבוצעות על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם, עלי לדאוג כי עבודות בחום יבוצעו בהתאם לנוהל המפורט לעיל על ידי ו/או מי מטעמי.
 3. מילוי מלא ושלם של נוהל כאמור לעיל מהווה תנאי מהותי לקיום ההסכם.
 4. הנני מתחייב למלא אחר הוראות נוהל זה, לרבות עדכונים לנוהל, כפי שיעודכנו מפעם לפעם.

הריני מצהיר כי קראתי את הנוהל הנ"ל ולראיה לנכונות הדברים באתי על החתום. 1.

בברכה

חתימה וחותמת

שם הקבלן

תאריך

עמוד 112 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחותמת הקבלן



נספח 7 – נוהל מניעת זיהום הסביבה

נוהלי מניעת זיהום הסביבה

1. הקבלן מתחייב להימנע מיציקת כל מפגע סביבתי כהגדרתו בחוק למניעת מפגעים סביבתיים (תביעות אזרחיות), התשנ"ב – 1992 בתחומי מקום הפרויקט או בסביבתו, או בכל מקום שבו מתבצע הפרויקט או משונעים על ידי הקבלן או מטעמו ציוד או חומרים בקשר עם הפרויקט.
2. הקבלן מתחייב כי בביצוע עבודתו על פי הסכם זה יפעל בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה חוק, תקנה, צו, תנאי ברישיון, היתר או הוראה מחייבת אחרת המתייחסת למפגעים סביבתיים או למניעתם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח כי עובדיו וכל מי שפועל מטעמו בקשר עם הפרויקט ינהג כאמור.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות מבלי לגרוע מהאמור בתנאי כל רישיון או היתר, מתחייב הקבלן לפנות כל פסולת בהתאם לנוהלי המזמין כפי שיימסרו לו מעת לעת. הקבלן מתחייב לא להשליך בתחומי מקום הפרויקט או בסביבתו, לרבות מתחת לפני הקרקע, פסולת אחרת מכל סוג ובכלל זה פסולת המכילה חומרים מסוכנים. כן מתחייב הקבלן לא לעשות שום שימוש בחומר מסוכן אלא אם יש בידו היתר בתוקף לשימוש בחומרים אלה, לרבות היתר רעלים, ובהתאם לתנאיו, ולמלא הוראות כל רשות מוסמכת לגבי טיפול בחומרים מסוכנים.
4. ארע מפגע סביבתי כהגדרתו לעיל במקום הפרויקט או כתוצאה מביצוע הפרויקט, ידווח הקבלן על כך מייד למפקח וינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להפסיק את המפגע. מבלי לגרוע מחובת הדיווח הכללית האמורה לעיל מתחייב הקבלן לדווח מיד למפקח על כל תאונה, לרבות התאידות, שפך, דליקה, נזילה, או התפוצצות, שאינה במסגרת הפעילות הרגילה והמבוקרת במקום הפרויקט, שבה היה מעורב חומר מסוכן וכן תאונה או תקלה ברכב של הקבלן או המופעל על ידי מי מטעמו למטרת ביצוע הפרויקט והמוביל חומר מסוכן.
5. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט ולתחזק את הציוד המשמש אותו בקשר עם הפרויקט לרבות כלי רכב, באופן תקין שימנע יצירת מפגעים סביבתיים לרבות בדרך של פליטות לאוויר, לקרקע או למקורות מים ובכלל זה באופן שימנע פליטות בלתי מבוקרות, בין שהן עצמן יוצרות מפגעים סביבתיים ובין שלא.
6. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן להימנע ממפגעים סביבתיים, ובכלל זה להימנע מזיהום הקרקע במשך תקופת ההסכם, הקבלן מתחייב כי עם סיום ההסכם העבודה מכל סיבה שהיא, יפנה את מקום הפרויקט מכל ציוד חומר או פריט אחר השייך לו ויטיל או ינקח כל פסולת שהושלכה על ידו או על ידי עובדיו או מי שפעל עבורו או ברשותו במקום הפרויקט ובסביבתו, למעט אתרי סילוק פסולת אליהם סילק הקבלן פסולת כדין. ניקוי וסילוק הפסולת ייעשה בהתאם כל דין החל על ניקוי או סילוק פסולת לרבות הוראות תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א - 1990, ובהתאם להוראות שיינתנו על ידי הרשות המוסמכת.
- על פי חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג- 1993 מוסכם בזאת על ידי הקבלן כי המזמין רשאי לנכות מתשלומים המגיעים לו בגין העבודה או לחילופין לחייבו בעבור כל הוצאה בדבר חיסול מפגע, לרבות סילוק פסולת לאתר המיועד, ניקוי קרקע וסביבה מפסולות וזיהומים בצורת מוצק, נוזל או גז, אשר נגרם על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט או כפועל יוצא ממנו.
7. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות המזמין בכל הקשור למניעת מפגעים סביבתיים ולמניעת פגיעה בכוח או בפועל באדם או בסביבה. מוסכם כי על ביצוע עבודה לסילוק מפגע סביבתי שגרם הקבלן או מי מעובדיו או הפועלים מטעמו או בשירותו, לרבות ניקוי, שיקום והחזרת המצב לקדמותו, לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום על התמורה המוסכמת על פי הזמנת העבודה הרלוונטית.
8. הקבלן יפצה את המזמין על כל נזק שייגרם למזמין עקב זיהום או מפגע סביבתי אחר, וכן ישפה את המזמין על כל הוצאה שילאץ המזמין להוציא, לרבות עלות ניהול הליכים משפטיים מכל סוג, בקשר עם או כתוצאה מקורות אחד או יותר מהאירועים הבאים:



- 1.6. הפרת התחייבויותיו של הקבלן המפורטות בנספח זה.
- 1.7. תביעת צד שלישי כלשהו בגין נזק שנגרם לו כתוצאה מביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, לרבות בשל מטרד, או כל מפגע סביבתי שגרם הקבלן.
- 1.8. דרישת רשויות לתשלום או השתתפות בהוצאות ניקוי, שיקום, או תיקון המעוות עקב מפגע סביבתי שגרם הקבלן.
9. הקבלן מוותר בזה במפורש על טענת התיישנות כלפי המזמין בתביעה שעילתה נובעת ממפגע סביבתי שגרם הקבלן או קשורה באופן כלשהו לפגיעה בסביבה.
10. הקבלן מתחייב כי כל עובד שיעבוד מטעמו במקום ביצוע הפרויקט יחתום על הצהרה לפיה ידועים לו ההוראות והנהלים של השמירה על איכות הסביבה של המזמין וכי הוא מתחייב לפעול על פיהם.
11. הקבלן מצהיר בזאת כי ילמד את הנהלים והוראות העבודה של המזמין הקשורים לאיכות הסביבה וינקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להבטיח כי פעילותו לא תפגע בסביבה.
- הריני מצהיר כי קראתי את הנוהל הנ"ל ולראיה לנכונות הדברים באתי על החתום.

בברכה

חתימה וחותמת

שם הקבלן

תאריך



עיריית רמת-גן
אגף התנועה

תנאים לקבלת רישיון תחילת עבודות ממחלקת פיקוח על הבניה

מדריך – אישור הסדרי תנועה זמניים לאתרי עבודה

הנחיות והבהרות:

- תהליך הגשת הבקשה זהה לחברות תשתית, גופים עירוניים, לקבלנים, אנשים פרטיים או יזמים.
- במקרה של בניה, יש להצטייד בהיתר בניה מאושר בתוקף.
- הגשת הבקשה וקבלת הרישיון אינן כרוכות בעלות כספית, למעט תפיסת שטח ציבורי.
- במקרה של תפיסת שטח ציבורי, ישלם מגיש הבקשה עבור הרישיון לתפיסת השטח באמצעות שובר של העירייה.

שלב א' – הכנת תוכנית הסדרי תנועה זמניים

תוכנית הסדרי תנועה זמניים היא תוכנית המפרטת את הסדרי התנועה הזמניים כמו תמרורים, הפניה לרחובות ודרכים חליפיים, מעבר זמני להולכי רגל וכו'.
תוכנית הסדרי התנועה תוכן ע"י מהנדס תנועה מוסמך או מי שהוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי עבודה.

שלב ב' – הגשת הבקשה לרישיון

יש למלא טופס בקשה לרישיון זמני לביצוע עבודה ולהעבירו לאגף התנועה. לתיאום העברת טופס הבקשה יש ליצור קשר עם רכזת הסדרי התנועה (ליהי בלבול).
יש לצרף לטופס את המסמכים הבאים, ולהעבירם יחד בעת הגשת הבקשה:

1. היתר בנייה (לפי העניין)
2. תוכנית הסדרי תנועה זמניים.

שלב ג' – הצגת התכנית בועדת התייעצות

תפקיד ועדת התייעצות היא להמליץ על אישור הבקשה.
אם ידרשו תיקונים, יבצע מגיש הבקשה את התיקונים ויעביר תוכנית / אישורים מעודכנים לגורמים הרלוונטיים לפי הסיכום בפרוטוקול ובהנחיית הועדה.
לאחר אישור ועדת התייעצות, טופס הרישיון + תכנית הסדרי התנועה מועברים לסבב חתימות בעירייה.



שלב ד' – קבלת הרישיון

הודעה על אישור הרישיון בעירייה תימסר בדוא"ל/טלפונית למגיש הבקשה. מגיש הבקשה יתבקש להגיע באופן אישי לאגף התנועה לאסוף את הרישיון ולגשת למשטרה לקבל את אישורם.

שלב ה' – תשלום אגרה בגין תפיסת שטח ציבורי

לאחר הגשת הבקשה, יועבר למגיש הבקשה באמצעות הדוא"ל שובר תשלום עבור תפיסת שטח ציבורי/פריקה וטעינה. את שובר התשלום יש לשלם במח' חשבות ולאחר מכן להעביר לאגף התנועה את אישור תשלום לשם אישור הסדרת החניות ברשות תמרוך מקומית.

שלב ו' – חתימה על טופס הטיולים / אישור מועד עבודה

אישור מועד הריסה - חתימה על טופס הטיולים מתבצע רק לאחר אישור ועדת התייעצות.

תחילה, יש לפנות למח' פיקוח על הבניה להסדרת כל המסמכים הנדרשים. לאחר מכן, יתקבל באגף התנועה דוא"ל ממח' פיקוח על הבניה שניתן להעלות את הבקשה לוועדת התייעצות. לאחר אישור (באמצעות הדוא"ל) ממח' פיקוח על הבניה לאגף התנועה, שכל הדרישות מולאו, הבקשה לאישור מועד ההריסה תועלה לוועדת ההתייעצות.

על המבקש לצרף את המסמכים הבאים בדוא"ל, ולהעבירם יחד בעת הגשת הבקשה:

1. מהות עבודה

2. תאריך עבודה

3. שעות עבודה

4. ציון החסימות (במידה ויש ונכללו בתכנית הסדרי התנועה)

5. צירוף הרישיון ותכנית הסדרי התנועה מאושרים ע"י העירייה והמשטרה

הבקשה תיכנס לאישור לוועדת התייעצות, הודעה על אישור מועד ההריסה תימסר בדוא"ל/טלפונית למגיש הבקשה

אישור מועד עבודה (הרכבת עגורן/פירוק עגורן/יציקות וכו') – מתבצע רק לאחר אישור ועדת התייעצות.

על המבקש לצרף את המסמכים הבאים בדוא"ל, ולהעבירם יחד בעת הגשת הבקשה:

1. מהות עבודה

2. תאריך עבודה

3. שעות עבודה

4. ציון החסימות (במידה ויש ושנכללו בתכנית הסדרי התנועה)

5. צירוף הרישיון ותכנית הסדרי התנועה מאושרים ע"י העירייה והמשטרה

הבקשה תיכנס לאישור לוועדת התייעצות, הודעה על אישור מועד העבודה תימסר בדוא"ל/טלפונית למגיש הבקשה



עיריית רמת-גן
אגף התנועה

לכבוד:

תאריך:

רישיון לביצוע הסדרי תנועה זמניים

בקשה לקבלת רישיון לביצוע עבודות:

ניתנת בזאת הודעה למשטרת ישראל מאת עיריית רמת-גן על ביצוע עבודות _____ המתוכננת להתבצע ברחובות _____ בהתאם להסדרי התנועה עפ"י תרשים מס' של משרד התחבורה או תכנית הסדרי תנועה מאושרת.

מועד מדויק לביצוע העבודה טעון אישור ועדת התייעצויות מס' ימים לפני הביצוע

☐ עבודות יום: טופס זה מהווה רישיון רק אם חתום ע"י מח' התנועה, מהנדסת העיר מנכ"ל העירייה ראש העיר ומשטרת ישראל ומצורף אליו הטופס "תנאי המשטרה לביצוע עבודות פיתוח" וכן הושלם במלואו **נספח א'**.

☐ עבודות לילה: טופס זה מהווה רישיון רק אם חתום ע"י מח' התנועה, מהנדסת העיר מנכ"ל העירייה ראש העיר ומשטרת ישראל ומצורף אליו הטופס "תנאי המשטרה לביצוע עבודות פיתוח" וכן הושלם במלואו **נספח א'**.

פרטי איש קשר:

שם	מס' ת.ז./ח.פ.	כתובת	טלפון בעבודה	שם איש קשר + טלפון נייד
הבעלים/היזם				
הקבלן הראשי				
המבקש				

☐ תכנית הסדרי תנועה שמספרה _____ מתאריך _____

שהוכנה ע"י יועץ תנועה: _____ וחתומה על ידו

רישיון זה מיועד להצבת הסדרי תנועה זמניים ולצורך ביצוע העבודות כמפורט לעיל בלבד ובכפוף להנחיות משטרת ישראל- מרחב דן.

שעות העבודה:

☐ עבודות יום: משעה: _____ עד שעה: _____

☐ עבודות לילה: (יש להשלים במלואו נספח א')

הרישיון בתוקף בין התאריכים _____ עד _____

הארכה עד לתאריך: _____

פרטי הסדרי התנועה:

מס'	מתאריך	עד תאריך	רחוב	מס' הדרך	כוון	תיאור העבודה	מס' תרשים	שעות העבודה
1								

תחבורה ציבורית <u>ביום</u>	לא עוברת תח"צ ברחוב	עוברת תח"צ ברחוב אך אין שינוי במסלול התח"צ בזמן העבודה	נדרש שינוי במסלול התח"צ בזמן העבודה (יש לצרף אישור משרד התחבורה)

הערות:

א. לפני ביצוע העבודה יש להגיש בקשה מסודרת לתאריך המבוקש לעבודה בצירוף רישיון עירייה +

היתר משטרה + תכנית בנייר

לאישור מהנדסת העיר

ב. תחילת העבודה מותנית בתיאום עם המשטרה לשכת התנועה מרחב דן, אחראי אישור עבודות

מחלקת התנועה בטלפון 03-6753777 (ליהי).

ג. רישיון זה אינו מיועד ולא מהווה אישור לעבודת חפירה בתחום הדרך, היתר/רישיון ואישור לביצוע

עבודות חפירה בתחום הדרך יש לקבל ממחלקת דרכים.

ד. על הקבלן/היזם ליידע את תושבי הסביבה לפחות 3 ימים לפני ביצוע העבודות בכל בניין סמוך,

ברחוב ועל לוחות המודעות (הטופס חייב לכלול הסבר מפורט + מפה של המקום המדובר).

ה. לתשומת לב ! לעבודות הכוללות חסימת כבישים / עבודה בלילה, יש לקבל בנפרד אישור תאריך

הביצוע המבוקש

עמוד 118 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחתימת הקבלן

- ו. הקבלן מחויב להודיע 72 שעות לפני ביצוע העבודה למחלקת תנועה בטלפון 03-6753777 / בפקס 03-6753410. במייל בדוא"ל efrat-h@ramat-gan.muni.il ; lihi-b@ramat-gan.muni.il
- ז. על הקבלן/ היזם לבצע תיעוד של הפצת המנשרים ולהעבירם 72 שעות לפני ביצוע העבודה בדוא"ל yarden-g@ramat-gan.muni.il ולקבל אישור על קבלת המייל.
- ח. רישיון העבודה חייב להיות אצל הקבלן בשטח בזמן העבודות.

אישור ראש העיר עיריית ר"ג:	אישור מנהל מחלקת התנועה:	אישור מהנדסת העיר :
שם <u>כרמל שאמה הכהן</u>	שם _____	שם <u>אינג' סיגל חורש</u>
תפקיד <u>ראש עיריית רמת-גן</u>	תפקיד _____	תפקיד <u>מהנדסת העיר</u>
<u>ראש רשות תמרור מקומית</u>	חותמת _____	חותמת _____
חותמת _____	תאריך _____	תאריך _____
תאריך _____		

אישור משטרת ישראל:

שם _____

תפקיד _____

חותמת _____

תאריך _____

העתיקים:

עופר שובע – מ"מ ס. מהנדסת העיר

שאול לניאדו- מנהל אגף תשתיות

שמעון שומרוני- מנהל אגף הביטחון והאכיפה.

עדי אלוני- מנהל מח' דרכים.

נספח א'

רישיון לביצוע הסדרי תנועה זמניים - עבודות לילה

(טופס השלמה ל"רישיון לביצוע הסדרי תנועה זמניים")

מקום ביצוע העבודה:		רחוב:
תחבורה ציבורית <u>בלילה</u>	לא עוברת תח"צ ברחוב	עוברת תח"צ ברחוב אך אין שינוי במסלול התח"צ בזמן העבודה
	נדרש שינוי במסלול התח"צ בזמן העבודה. (יש לצרף אישור משרד התחבורה)	
תיאור מפורט לעבודה:		
הסיבה לביצוע העבודה בשעות לילה:		
טווח ביצוע העבודה		
מוגבל ל:		
שעות ביצוע העבודה		
הארכה:		
תנאים מיוחדים לעבודות לילה:		
א. בשעות החשיכה יואר אתר העבודה ויגודר בגידור היקפי מלא ויסומן בתמרורים 933 (עגלת חץ), 929, 930, 931, 932 (ו-12) בהתאם לתרשימים המצורפים. ב. כל התמרורים והקונוסים יהיו מוארים בפנסי הבזק.		
אישור מהנדסת העיר לעבודות לילה:	אישור יחידה סביבתית:	אישור מנהלת אגף התנועה לעבודות לילה:
• יידוע תושבים מנשרים • יידוע אגף קשרי קהילה • יידוע מוקד עירוני		
אישור ראש העיר לעבודות בשעות לילה:		

עמוד 120 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחתימת הקבלן



הערות :

- א. עיריית רמת גן מאשרת עקרונית את ביצוע העבודה בכפוף להיתר ממשטרת ישראל להסדרי התנועה.
- ב. טופס זה מהווה רישיון רק לאחר כלל החתימות במשטרה ובעירייה.

בברכה

חתימה וחותמת

שם הקבלן

תאריך

עמוד 121 מתוך 124

מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות בינוי בית ספר יסודי ואולם ספורט "הגפן", רמת גן

חוברת ב' - חתימה וחותמת הקבלן



עיריית רמת-גן אגף הנדסה

תאריך: יום שני ח' תשרי תשפ"ג 03/10/2022

עדכון: V01

דרישות להגשת תוכנית התארגנות לאתר בניה

להלן דרישות עבור הכנת תוכנית התארגנות לאתר בנייה.
תוכנית ארגון האתר תכלול מסמך הנחיות בטיחות ושרטוט. השרטוט ייערך ברמת פירוט של 1:100 על גבי תכנית מדידה ובצירוף טופס 1 תקנה 2(א) מהתכנית שהוגשה להיתר. ובצירוף טופס חתימות הגורמים המוסמכים.

1. כללי:

- 1.1. תכנית המדידה תהיה חתומה ע"י מודד לכל היותר ב-6 החודשים הקודמים להגשת התכנית.
- 1.2. תכנית המדידה תכלול את כל האלמנטים הקבועים נכון ליום המדידה לרבות גדרות, עצים, עמודים וכד'.
- 1.3. קיימת התייחסות לשינויים הנדרשים בשטח הציבורי ולתשתיות הקיימות כגון: תאורה, ערוגות עצים, עמודי חשמל וכד'.
- 1.4. סימון חץ צפון.
- 1.5. בתוכנית יוצגו שטחים הגובלים עם האתר בדגש למבנים סמוכים, שצ"פים, ושב"צים (שטח בניין ציבור) וסימונם בתכנית בהתאם (שצ"פ מילוי בצבע ירוק בהיר, שב"צ מילוי בצבע חום בהיר).
- 1.6. סימון מידות ומפלסים.
- 1.7. סימון רוחב מדרכות ומעברים נגשים להולכי רגל ע"פ בדרישות ת"י 1918 חלק 1 סעיף 2.7.
- 1.8. יצורף תרשים סביבה עם סימון אתר הבנייה ותצ"א צבעונית.
- 1.9. יצורף נספח א' - חתימות גורמי עירייה על התכנית (העמוד האחרון במסמך זה).
- 1.10. סימון גבולות המגרש ומיתאר המבנה המתוכנן, לרבות מיתאר חלקים תת-קרקעיים. התכנית תפורט לפי שלבי הביצוע:
 - 1.10.1. - הריסה (אם יש).
 - 1.10.2. חפירה ודיפון/מרתף - תוצג תכנית דיפון עקרונית.
 - 1.10.3. בניה מעל הקרקע.
 - 1.10.4. פיתוח שטח סופי.
- 1.11. התוכנית תוגש עם חתימת ממונה בטיחות בעבודה ו/או יועץ בטיחות בתנועה מוסמך נת"י.
- 1.12. שימוש בשטח שאינו בבעלות מבקש הבקשה להיתר - במידה ונדרש שטח נוסף לצורך ביצוע העבודות:
 - 1.12.1. בשטח פרטי - יצורף לתכנית אישור הסכמת בעלי השימוש בשטח.
 - 1.12.2. בשטח ציבורי - כאשר קיימת הפקעה בתכנית יש להפנות המבקש לאגף הנכסים לקידום הסכם מול העירייה לשימוש בשטחי הפקעה לתקופה הבניה. ככל והמדרכה הנוותרת בתקופת הבניה נותרה נגישה (טרם ביצע הפקעה), יתאפשר להשתמש בשטח ההפקעה בכפוף להסכם מול אגף נכסים. מובהר בזאת כי שטח הפקעה עובר לרשות העירייה טרם מתן אישור אכלוס.

2. גידור אתר:

- 2.1. באתרי בניה של בניה צמודת קרקע - נדרשת גדר בכל היקף אתר הבניה בגובה 2.0 מ' ללא בליטות ומפגעים כלפי חוץ על גבי קונסטרוקציית פלדה (נדרש אישור קונסטרוקטור לאחר ההתקנה עבור יציבות ועמידה בעומסי הולם ועומסי רוח).
- 2.2. באתרי בנייה רוויה:
 - 2.2.1. לאורך גבולות המגרש הצדדיים והאחוריים ובהתאם לתנאי ההיתר, תוקם גדר אטומה ויציבה בגובה 2.0 מ' לפחות מהקרקע, מפאנל מבודד חלק בצבע לבן, ע"ג קונסטרוקציית פלדה ומסגרת פלדה שתבוצע בפועל ע"פ תכנית הנדסית ובהתאם לתכנית ארגון אתר. על הגדר לעמוד בעומסי רוח ועומסי הולם בהתאם לסקר הסיכונים (נדרש אישור קונסטרוקטור לאחר ההתקנה עבור יציבות ועמידה בעומסי הולם בהתאם לסקר סיכונים).
 - 2.2.2. לאורך גבול המגרש הפונה לרחוב או לשצ"פ מפותח, או לשטח ציבורי אחר, ובהתאם לתנאי ההיתר תוקם גדר בגובה 2.44 מ' לפחות מהקרקע מפאנל מבודד חלק בצבע לבן בעובי 8 ס"מ, הגדר תהיה דקורטיבית ומדברת. הגדר תותקן ע"ג קונסטרוקציית פלדה ומסגרת פלדה שתבוצע בפועל ע"פ תכנית הנדסית. על הגדר לעמוד בעומסי רוח ועומסי הולם בהתאם לסקר הסיכונים (נדרש אישור קונסטרוקטור לאחר ההתקנה עבור יציבות ועמידה בעומסי הולם בהתאם לסקר סיכונים).
- 2.3. גדר מדברת - מתן הנחיה בתכנית כי טרם הקמת גדר וטרם מתן אישור תחילת עבודות יש לקבל אישור אדריכל עיצוב באגף תכנון לעיצוב הדקורטיבי - על בסיס הדמיה של הגדר לרבות חומר הביצוע, תאורה, צמחייה וכד'. הגדר הדקורטיבית תוקם בשלב הבניה שלאחר הריסת בניין קיים ככול וקיים.
- 2.4. מתן הנחיה כי השערים והגדרות יאושרו ע"י קונסטרוקטור לאחר הצבה וכן במקרה של שינויים מבניים ו/או פגיעה בגידור / בשערים. תדירות תוקף הבדיקה ע"י קונסטרוקטור לפחות אחת לשנה.

3. שערים:

- 3.1. נדרש אישור מיקום שערי כניסה ויציאה ע"י אגף התנועה.
- 3.2. סימון מיקום שערים לכלים ממונעים ומידותיהם וסימון מיקום שערים לכניסות עובדים ומידותיהם.



עיריית רמת-גן אגף הנדסה

- 3.3. סימון מיקומם של כניסת דיירי הבניין בפרויקט תמ"א 38/1 חיזוק ותוספת.
- 3.4. מתן הנחיה בתוכנית כי השערים נדרשים להיות סגורים בכל עת או מאוישים למניעת כניסת אנשים זרים.
- 3.5. סימון אגפי השערים באופן שייפתחו לכיוון האתר בלבד.
4. שילוט:
- 4.1. קיימת הנחיה על חובת הצבת שלטי אזהרה סכנה כאן בונים כל 10 מ"א וליד כל שער כניסה לאתר (בכל מקרה לפחות 2 יח' בכל חזית).
- 4.2. קיימת הנחיה על חובת הצבת שלט מהות הפרויקט הכולל: מהות הבנייה, תאריך סיום משוער, פרטי קבלן: שם, מס' רישום בפנקס הקבלנים, כתובת וטלפון, פרטי מנהל עבודה: שם וטלפון נייד.
- 4.3. במבנים מעל גובה 7 מ' ו/או בשטח מעל 1,000 מ"ר, קיימת הנחיה על חובת הצבת שלט פרטי עוזר בטיחות הכולל שם וטלפון נייד.
- 4.4. קיימת הנחיה על חובת הצבת שילוט שימוש בציוד מגן אישי (בליווי סמלילים) בכניסה לאתר.
- 4.5. קיימת הנחיה התקנת שילוט בכניסה לאתר 'הכניסה לעובדים בלבד' וכן שילוט בדבר חובת מעבר הדרכת בטיחות ממנהל העבודה.
5. מדרכות ומעברים:
- 5.1. המדרכות ומעברים יעמדו בדרישות תקן ישראלי - ת"י 1918 חלק 1 - נגישות הסביבה הבנויה. יש להציג מדרכות ומעברים נגשים. במידה וקיימת הפקעה והמדרכה הקיימת אינה עומדת בדרישות התקן – תוגדל המדרכה על חשבון שטח הפקעה.
- 5.2. מתן הנחיה בתכנית על חובת שמירה על רוחב מדרכות ומעברים בהתאם לתכנית.
- 5.3. מתן הנחיה בתכנית כי מדרכות ומעברים יהיו נקיים מפסולת ומחומרי בנייה ועל איסור ביצוע עבודות בשטח הציבורי.
- 5.4. יש להציב מיכל לאחסון פסולת בניה בתחום המגרש בלבד, לאורך כל תקופת הבניה בהתאם לתוכנית התארגנות אתר. הצבת מכולות מחוץ לגבולות המגרש, טעונה היתר מהאגף הביטחון והאכיפה בהתאם לנוהל "הצבת מכולות פסולת וגרוטאות בעיר רמת גן".
6. עצים:
- 6.1. התייעצות עם פקיד היערות העירוני - מתן הנחיה על חובת התייעצות עם פקיד היערות העירוני.
- 6.2. מתן הנחיה על הכנת סקר בטיחות לעצים מטעם אגרונום במידה וקיימים עצים באתר או בקרבתו וחובת טיפול בממצאים ועמידה בהנחיות הסקר. (הביצוע כפוף להנחיות חוות דעת פקיד היערות ולא סקר העצים).
- 6.3. עצים קיימים בשטח האתר:
- 6.3.1. גידור ע"י גדר איסורית בגובה 2 מ', במרחק 0.5-1 מ' מגזע העץ.
- 6.3.2. יחבורו להשקיה זמנית.
- 6.3.3. יותקן שלט "עץ לשימור" לכל עץ.
- 6.3.4. גיזום יתבצע ע"י גוזם מומחה ובהתאם לצורך.
- 6.3.5. קיבוע העץ לפי צורך יהיה ע"פ הנחיה כתובה קונסטרוקטור.
- 6.3.6. חיתוך שורשים יתבצע בפיקוח אגרונומי צמוד ובהתאם למפרט שימור נילווה.
7. פיגומים:
- 7.1. מתן הנחיה על כיסוי הפיגומים באתר הבניה ע"י רשת שלימה ללא קרעים ובכפוף לאישור קונסטרוקטור.
- 7.2. מתן הנחיה כי פיגום זקיפים יהיה ע"פ דרישות ת"י 1139 חלק 1.
- 7.3. מתן הנחיה כי פיגום זקיפים שגובהו עולה על 6 מ' יבנה ויפורק בהשגחתו של בונה מקצועי לפיגומים.
- 7.4. מתן הנחיה כי פיגומים זזים יבנו לפי תכנון ויאושרו ע"י קונסטרוקטור לאחר ההתקנה.
- 7.5. מתן הנחיה כי כלל הפיגומים יאושרו מדי תקופה ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה בניה ע"י מנהל עבודה מוסמך.
8. אמצעי הגנה לנפילת עצמים מגובה:
- 8.1. יותקן אמצעי הגנה בכל מקום בו קיימת סכנה לזליגת חומר מגובה לרבות מעברי הולכי רגל, רוכבי אופניים, כלי רכב, רכוש פרטי וציבורי, חצרות מבנים, חניונים ומתקנים סמוכים, מדרכות ומעברים וכד'.
- 8.2. לאורך גבולות המגרש הצדדיים והאחוריים - יש להתקין מעבר בטיחותי מקורה (בהתאם למיתאר השטח והסיכונים) לצורך שמירה על מעבר בטוח ותקני למנוע פגיעה בשלום הציבור ו/או ברכוש. אמצעי ההגנה יעמוד בכל התנאים:
- 8.2.1. אישור לאחר התקנה וכן אישור תקופתי ע"י קונסטרוקטור אחת לשנה לכל הפחות.
- 8.2.2. חומר אמצעי ההגנה יהיה מסוג המסוגל להדוף ולשכך זליגת חומר בניין מגובה.
- 8.2.3. גובה האלמנט הקונסטרוקטיבי הנמוך ביותר לא יפחת מ-220 ס"מ (יש להתייחס לקרבה לקווי חשמל במרחקים הנדרשים ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה).
- 8.2.4. עומק אמצעי ההגנה יהיה ברוחב מינימלי של 2 מ'. השיפוע יהיה לכיוון האתר.
- 8.3. מעבר בטוח המותקן בחזיתות הפונות למדרכות, שבילים ומעברי הולכי רגל וכד' יעמוד בכל התנאים:
- 8.3.1. המעבר הבטוח יעמוד לכל הפחות בעומסים שנקבעו בסעיף 6.4 3307 "תכנון ובנייה של סככות מדרכה" מתוך קוד הבנייה של ניו יורק 2004 למעברים בטוחים, על מנת להגן על עוברי אורח מנפילת חפצים מגובה, ומפגיעות הולם אופקיות מתוך האתר, כך שהמעבר הבטוח יתוכן לשאת לכל הפחות עומס מפורס של 732.3 ק"ג/מ"ר למבנה בגובה עד 30.48 מ', או 1,464.6 ק"ג/מ"ר למבנים מעל 30.48 מ', או עומס גדול יותר, ככול ומתכן



עיריית רמת-גן אגף הנדסה

- השלב סבור כי נדרש להגדיל העומס האנכי או האופקי בהתבסס על סקר הסיכונים והתרחישים האפשריים. גג המעבר הבטיחותי מהקורה לא יישמש כשטח אחסון.
- 8.3.2. עיצוב המעבר הבטוח יהיה ע"פ פרט שיאושר בתכנית ארגון אתר (יש להציג בתכנית טיפוס ר' או ח' בהתאם לרוחב המדרכה) בכפוף להנחיות קונסטרוקטור.
- 8.3.3. מתן הנחייה בתכנית כי יינתן אישור קונסטרוקטור לאחר התקנה בהתאם לעומסים הנדרשים הנ"ל וכן יינתן אישור תקופתי אחת לשנה לכל הפחות.
- 8.3.4. גובה האלמנט הקונסטרוקטיבי הנמוך ביותר לא יפחת מ-240 ס"מ (יש להתייחס לקרבה לקווי חשמל במרחקים הנדרשים ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה). במידה ומדובר בכביש ללא מדרכה בו עוברים הולכי רגל, גובה האלמנט הקונסטרוקטיבי הנמוך ביותר לא יפחת מ-420 ס"מ.
- 8.3.5. רוחב המעבר הבטוח יהיה ברוחב כלל המדרכה, במידה וקיים עץ או עמוד הרוחב באותו מקום יהיה מינימום 90 ס"מ.
- 8.3.6. עמודי המעבר הבטוח הפונים לכביש יותקנו ע"פ התנאים הבאים:
- 8.3.6.1. יהיו מורחקים לפחות 50 ס"מ משפת המדרכה ובתנאי שלא ייפגע רוחב המעבר הנדרש והנגיש.
- 8.3.6.2. במקומות בהם יש חנייה כחול לבן ו/או טעינה ופריקה לא ניתן להוסיף לחיזוק המעבר ברזלים בצורת איקס.
- 8.3.6.3. עמודי מעבר בטוח, ככול ויאושר להציבם על המדרכה, יסומנו בפסים זוהרים - במפלס 75 ס"מ בפס ברוחב 5 ס"מ, ובמפלס 150 ס"מ ברוחב 15 ס"מ.
- 8.3.6.4. בכל אופן, במידה ועל המדרכה יותקנו עמודים למעבר הבטוח יש לקבל אישור מאגף תנועה.
- 8.3.7. תאורה מלאכותית במעבר בטוח:
- 8.3.7.1. יותקנו גופי תאורה לאורך כל המעבר המקורה מסוג מוגן מים ושבר, מטיפוס שלא מסנוור את משתמשי הדרך.
- 8.3.7.2. מערכת חשמלית של התאורה תאושר תקופתית ע"י חשמלאי בודק אחת לשנה לכל הפחות.
- 8.3.7.3. מתן הנחיה בתכנית כי ציוד החשמל לא יהיה בהישג יד.
- 8.3.7.4. מתן הנחיה בתכנית כי עוצמת התאורה לא תעלה על המינימום המוחלט בת"י 13201 ("תאורת דרכים"), ובכל מקרה עוצמת ההארה לא תעלה על 0.3LUX (ירח מלא) במישור האופקי והאנכי.
- 8.4. יש להתקין יריעה אטומה מעל חניוני בתים סמוכים למניעת נפילת חומר על רכבים.
- 8.5. במידה ואתר העבודה הינו בסמיכות למוסד חינוכי, יותקנו אמצעי הגנה נוספים ע"פ הנחיות משרד החינוך, אגף בכיר לביטחון, בטיחות ושע"ח "נוהל עבודות בניה ושיפוצים במהלך לימודים בתוך מוסד החינוך ובצמוד וסמוך אליו" (סעיפים ה'ו')- התכנית תאושר ע"י מח' הבטיחות באגף החינוך.
9. יש לסמן את המתקנים כולל מידותיהם:
- 9.1. מיקום משרדים.
- 9.2. מיקום תיקי עזרה ראשונה.
- 9.3. מיקום עמדות אמצעי כב"א: מטפים, עמדות כיבוי, גלגילונים וברזי שריפה.
- 9.4. אזורי אחסון ומחסנים.
- 9.5. אזור אחסון אלמנטים טרומיים.
- 9.6. מיקום שירותי עובדים.
- 9.7. מיקום פריקת סחורה.
- 9.8. מיקום אזור מנוחה ואכילת עובדים.
- 9.9. סימון מיקום 2 בלות חול למקרה חירום בו יידרש לספוג שמן מתקלה במערכות הידראוליות.
- 9.10. מיקום מיכל / ריכוז פסולת.
- 9.11. איזור ביצוע עבודות הגורמות לרעש (כולל הצבת מערכות היוצרות רעש) - רחוק ככל הניתן ממגורים/ מוסדות חינוך.
- 9.12. מיקום מבנה מכירות המיועד לקהל הרחב.
- 9.13. מעליות זמניות – במבנים מעל גובה 25 מ'.
10. חשמל:
- 10.1. סימון לוח ראשי.
- 10.2. סימון אופן ההזנה (חח"י עילית/תת קרקעי) וגודל החיבור.
- 10.3. קיימת הנחיה בתכנית כי חל איסור להצבת גנרטור.
- 10.4. מתן הנחייה לקבלת אישור תקופתי ע"י חשמלאי בודק וחשמלאי מוסמך לתקינות מע' החשמל בהתאם לחוק החשמל תשי"ד-1954 ותקנותיו.
- 10.5. קיימת הנחייה לחובת קבלת היתר חברת החשמל לביצוע עבודה בקרבת קווי חשמל וביצוע בהתאם לדרישותיהם.
- 10.6. סימון קווי חשמל עיליים/טמונים הפרוסים בקרבת אתר העבודה.
- 10.7. מתן הנחיה על חובת שמירת מרחק בטיחות מקווי חשמל טמונים/עיליים בהתאם לתקנות.
11. עגורן:
- 11.1. יסומן מיקום העגורן/ים באתר.
- 11.2. סימון העגורן לרבות סימון זוויות הגבלת תנועת העגורן ורדיוס הפעולה המותר לעגורנים בתכנית ובחזית באופן שמראה בבירור ששום חלק בעגורן לא חורג מחוץ לתחום המוגדר כאתר העבודה, בעת הפעלתו. ככל וזרוע העגורן עלולה לחרוג מתחום האתר (לרבות במצב 'שחרור לילה'), יוצב עגורן כדוגמת מטפס/לאפר.



עיריית רמת-גן אגף הנדסה

- 11.3. סימון תוואי קווי חשמל/תקשורת באתר ובסביבתו הקרובה, העלולים להיפגע בהנפה של עגורן.
- 11.4. גובה ומיקום העגורן לא מסכן את שלום הציבור \ נכסים בקרבת העגורן (רוחב ביטחון אופקי \ אנכי של 2 מ' לפחות).
- 11.5. קיימת הנחיה בתכנית כי תותקן מצלמה לעגורנאי לשיפור הבטיחות. וכן תסופק כתובת IP של מצלמת העגורן לפיקוח על הבנייה.
- 11.6. אישור רת"א - קיימת הנחיה בתכנית כי טרם הקמת העגורן תוגש בקשה לקבלת עמדת רשות התעופה האזרחית בנושאי הגבלות בנייה עבור הקמת העגורן (מתקן תמיר (נקרא בעבר 'מכשול דקיק')).
- 11.7. קיימת הנחיה לאיסור עבודה מחוץ לגבולות האתר למעט לצורך פריקה וטעינה במיקום המאושר בתכנית.
- 11.8. קיימת הנחיה כי הפעלת עגורנים תהיה ע"פ הנחיה מס' 567226 של מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית מהדורה א' "הנחיה להצבת והפעלת עגורני צריח העובדים במצבי קיצון".
12. תאורת אתר:
- 12.1. מתן הנחיה בתכנית תאורת הצפה מפעילות העגורן טעונה איכות הסביבה טרם התקנה.
- 12.2. מתן הנחיה בתכנית כי אין להפעיל תאורה מכל סוג לרבות זרקורים לאחר שעות העבודה המותרות על פי החוק, למעט תאורה במעבר הבטוח.
- 12.3. מתן הנחיה בתכנית כי תאורת הצפה לרבות זרקורים במהלך שעות הפעילות באתר, טעונה אישור איכות הסביבה.
13. הסדרי בטיחות בתנועה:
- 13.1. אגף תנועה יאשר מיקום כל האלמנטים המוצבים בזכות הדרך.
- 13.2. דרכי תנועה בתוך האתר - באתרים הרלוונטיים יסומנו דרכי התנועה בתוך האתר.
- 13.3. קיום הנחיה כי הצבת הסדר תנועה תעשה ע"פ תכנית הסדרי תנועה מאושרת אשר תוצב ע"י גורם מוסמך או חברת אבטחה מוסמכת.
- 13.4. קיום הנחיה כי כניסה ויציאת כלים ממונעים לאתר תעשה בליווי פקח.
- 13.5. יש לסמן משטח בטון שיהווה אזור שטיפה למשאיות.
14. אתרי תמ"א 38/1 – חיזוק ותוספת או באתרים בהם דיירים שוהים במבנה/בחלקו בזמן הבנייה:
- 14.1. קיום הפרדה מלאה בין אתר הבנייה לדיירי הבניין.
- 14.2. קיים מעבר בטוח לדיירי הבניין אל הבניין ו/או שירותים משותפים (חדר גז/מקלט/חדר אשפה וכד')
- 14.3. מתן הנחיה כי עמדות גז מיטלטל יאושרו ע"י טכנאי גפ"מ והתאמה לת"י 158.
- 14.4. קיום מעבר מקורה כנדרש לעיל לדיירי הבניין ממדרכת הרחוב עד הכניסה לבניין (כולל תאורה) אשר יאושר ע"י קונסטרוקטור, חשמלאי בודק ויועץ נגישות.
- 14.5. קיימת הנחיה כי עבודות תוספת הבניה ועבודות אחרות בשטח המאוכלס תיעשה תוך ביצוע הפרדה הרמטית בין איזור העבודה לאיזור המאוכלס באמצעות גידור וקירוי.
- 14.6. קיימת הנחיה כי כבלי חשמל לא יהיו בהישג יד בשטח המאוכלס/ציבורי.
- 14.7. הנחיה כי על המעברים ומעקות הבטיחות בחדרי המדרגות יימצאו תקנים ויציבים.
- 14.8. פתחים ברצפות ייסגרו בצורה בטוחה וללא הפרשי גובה במעברים.
15. נספח הנחיות בטיחות:
- 15.1. יש לצרף לתכנית נספח בטיחות (חוברת A4) אשר יכלול את כלל ההנחיות לעיל ונהלים כפי שיפורט לקמן:
- 15.2. נהלים נדרשים – נהלי שגרה:
- 15.2.1. נוהל ביקורת לאיתור מפגעי בטיחות ודרכים לסילוקם.
- 15.2.2. נוהל לביצוע עבודות מיוחדות (חפירות, הרכבות, הקמת פיגומים וכד') בהיבט שמירה על שלום הציבור.
- 15.2.3. נוהל תיאום ביצוע הסדרי בטיחות עם המפעל שבו מתבצעת פעולת הבניה (למקרה של ביצוע בתוך מפעל פעיל או סמוך לו בהיבט שמירה על שלום הציבור).
- 15.2.4. נוהל תיאום ארגוני ובטיחותי בין פעולות הקבלן הראשי ויתר הקבלנים ובינם לבין עצמם.
- 15.2.5. קיום תכנית מפורטת לביצוע הדרכה בטיחותית ספציפית בהיבט שמירה על שלום הציבור
- 15.2.6. נהלים נדרשים – נהלי חירום:
- 15.2.7. התייחסות לרשימת האחראים על מתן עזרה ראשונה ונוהל מתן עזרה ראשונה.
- 15.2.8. נוהל פינוי נפגעים.
- 15.2.9. נוהל הודעות על תאונות
- 15.2.10. רשימת מספרי טלפון למקרה חירום
- 15.2.11. נוהל פינוי האתר במקרה חירום (כולל מועדי תרגול).
- 15.3. תיעוד סיור: המסמך יכלול תצלומים של כלל חזיתות המבנה, קווי חשמל עיליים, צובר גז / מיכלי גז מיטלטלים, וסיכונים נוספים הדורשים התייחסות. יש להציג את תאריך צילום התמונות.
- 15.4. הצהרת יזם ליישום התכנית - יש לצרף טופס חתום ע"י היזם בו יצהיר כי יפעל לקיום תכנית ארגון אתר המאושרת ויתר הדרישות ע"פ כל דין (במקרה של סתירה בין התכנית המאושרת לבין דרישת החוק, דרישת החוק תגבר).
- הערה: ע"פ תקנה 7 לתקנות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013, תכנית לניהול בטיחות מלאה וחתומה כדן כולל הקצאת משאבים יכולה להיות שוות ערך לדרישות סעיף זה, אך נדרש לצרף נספח למילוי דרישות סעיף 15.4 כדלעיל.



עיריית רמת-גן
אגף הנדסה

נספח א' - חתימות גורמי עירייה על התכנית

יש לצרף לתכנית:

יועץ בטיחות עירייה		
	תאריך, חותמת וחתימה	הערות
אגף תנועה		
	תאריך, חותמת וחתימה	הערות
מי רמת גן		
	תאריך, חותמת וחתימה	הערות

תכנית ארגון אתר חתומה ע"י כלל הגורמים הנ"ל תשלח בקובץ PDF
לפיקוח על הבנייה בדוא"ל: paz-t@ramat-gan.muni.il



נספח מורכבות הפרויקט

- א. סעיף "מורכבות הפרויקט" בהצעת המחיר יגלם בסכום קצוב וסופי את התמורה המלאה לאורך כל תקופת הפרויקט על שני שלביו, בגין כל העלויות הנובעות מהפעולות ההוראות המיוחדות, הצרכים הציוד והאמצעים, לרבות כח האדם, התארכות משך הזמן שיידרש לביצוע פעולות מסוימות וכל משאב אחר נדרש עקב מורכבות הפרויקט ואתר הפרויקט ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בסעיף זה בגין מורכבות זו.
- ב. הקבלן נדרש לבחון את כלל אילוצי הפרויקט המפורטים ו/או משתמעים מאמור בכלל מסמכי המכרז ולוודא את התאמת שיטות הביצוע המתכוננות על ידו באופן הנותן מענה לכלל אילוצי הביצוע בפרויקט.
- ג. הקבלן מקבל על עצמו כי לא יגיש כל דרישה כספית מכל סוג שהוא לרבות, אך לא רק, דרישות תקורה, ניהול מתמשך, בטלה, הוצאות התארגנות ו/או הפסקת עבודה ולא יעלה כל טענה בדבר עיכובים ו/או שינויים במשך הביצוע של השלבים השונים ו/או במועד הביצוע של תתי שלבי הביצוע ו/או בגין עצירת העבודה והפסקתה שנדרשו כתוצאה ממורכבות הפרויקט.
- ד. התמורה בגין מורכבות הפרויקט תהווה תמורה סופית גם אם יבוצעו שינויים בעבודות הפרויקט ו/או בהיקפן וכי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין מורכבות זו.
- ה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר כי במסגרת מורכבות האתר הקבלן נדרש לקחת בחשבון בין היתר את ההיבטים הבאים:

(1) מגבלות אתר העבודות ומשמעותן לרבות מבחינת שטחי ההתארגנות, מגבלות על שעות הפעילות באתר.

(2) **שטח התארגנות מצומצם** - על הקבלן לקחת בחשבון כי שטח ההתארגנות שיעמוד לרשותו יהיו מצומצם ומוגבל. על הקבלן לקחת בחשבון כי במהלך העבודות ייתכן שימוש בעגורנים, מנופים ואמצעי הרמה ושינוע אחרים בהתאם למגבלות האתר ולהנחיות עיריית רמת גן. על הקבלן לברר מראש את כל המגבלות באשר להצבת אותם הכלים בשטח האתר בהתאם להוראות עיריית רמת גן למועד הגשת הצעתו במכרז. שינוי שיטות הבניה כתוצאה ממגבלות שצוינו במסגרת מכרז זה הן מסמכי המכרז החוזה ו/או בכל מסמך אחר יחולו על חשבון הקבלן בלבד ועליו לבדוק ולוודא זאת מבעוד מועד.

(3) **שמירה על עצים באתר וסביבתו שנקבעו לשימור** - על הקבלן לקחת בחשבון כי בסביבת אתר העבודות ואף בתוכו יהיו עצים לשימור אשר יחייבו את הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות וההגנה עליהם כמפורט במסמכי המכרז.

(4) **שעות העבודה** - על הקבלן לקחת בחשבון את מגבלות שעות העבודה המוכתבות על ידי עיריית רמת גן ואת האיסור על הכנסת והוצאת כלים מאתר העבודה לפני השעה 8:30 בבוקר. כמו כן, אם לא הורה אחרת, שעות העבודה המותרות באתר הבניה הינן בין 7:00 בבוקר ל-19:00 ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון כחלק מהתנהלותו באתר העבודות.

(5) **עבודה בצמידות למוסד חינוך פעיל** - ביצוע הקמת המבנים החדשים בשני שלבי הפרויקט יבוצע במקביל לפעילות מלאה של המוסד החינוכי במבנה הסמוך ומבנה מתי"א המשרת את אגף החינוך. על הקבלן לקחת בחשבון את מגבלות הבטיחות הנובעים מכך לרבות לעניין כניסה ויציאה של רכבים וכלים מהאתר וכן את מגבלות הרעש בשעות פעילות המוסד. על הקבלן לקחת בחשבון את אילוצי הפעילות של המוסד החינוכי הצמוד לאתר העבודות, לרבות עצירה של עבודות האתר במועדים ואירועים של המוסד החינוכי כדוגמת ימי זיכרון, טקסים, פתיחת שנת הלימודים וכד'. על הקבלן להביא זאת מראש בתכנון שיטות העבודה ומהלך ביצוע הפרויקט.

(6) **מורכבות סביבת האתר ודרכי הגישה אליו** - על הקבלן לבחון מראש את מגבלות הגישה לאתר, אופן שינוע הכלים, הציוד והחומרים לאתר בהתאם למגבלות הדרך כמצוין לעיל, הסדרי התנועה המאושרים, וכן להיערך מבעוד מועד כי לא תותר חסימת הצירים מבלי לקבל את אישור הגורמים הרלוונטיים בעיריית רמת גן מראש ובכתב וכי ייתכן ולא תותר כל חסימת צירים. כל נזק או עיכוב בביצוע העבודות בשל אי קבלת האישור לסגירת הצירים ו/או אי הערכות הקבלן לאילוצי הפרויקט יחול על חשבון הקבלן בלבד.

אחריותו הקבלן לביצוע הסדרי תנועה זמניים והתאמתם לשלבי העבודה השונים והכשרת דרכים חלופיות להולכי רגל, באי המוסד החינוכי ורכבים בהתאם להנחיות הרשות והמשטרה ובהתאם לצרכי הפרויקט.

(7) עבודה בסמיכות למבני מגורים קיימים.

(8) עבודה בסמיכות לכניסה לחניון של מגדלי משרדים (מגדלי התאומים).

(9) עבודה בסמיכות למעבר ציבורי פעיל (משעול ינאי).

(10) **הריסת מבנים בסביבה רגישה ומוגבלת** - מורכבות ביצוע פעולות הריסת המבנים ופינוי ההריסות בהתאם לכל הוראות היועצים, דרישות ההיתר, המגבלות הסביבתיות הנדרשות לכל הדרישות החלות על עבודות אלו מכוח החוק, התקנות הרלוונטיות והנחיות הגורמים השונים בעיריית רמת גן בטרם התחלת ביצוע העבודות ויודא את התאמת אופן ביצוע העבודות.

ביצוע סקר תשתיות משלים ומיפוי של כל התשתיות הנדרשות בניתוק לרבות חיבורים עוקפים לאותם התשתיות לצורך המשך הפעילות במבנים הקיימים בטרם קבלת אישור להריסת המבנים.

ביצוע פעולות ההריסה ופינוי ההריסות של כל אחד משלבי הפרויקט יבוצע במהלך החופש הגדול.

תוכנית הביצוע להריסת המבנה אשר תוכן ע"י הקבלן, תלווה ותאושר ע"י יועץ בעל ניסיון בעריכה והכנת תוכניות בטיחות להריסת מבנים בסדרי גודל דומים, אשר יאושר מראש על ידי המנהל והמפקח.

הכנת ואישור תוכנית מפורטת לאופן פינוי הריסות המבנה בהתאם לאילוצי התנועה ומגבלות השטח באתר.

לא תותר גריסה של חלקי בטון ורכיבי תוצרי העבודה באתר למעט מיון גס בלבד של חומרים לצורך פינויים מהאתר.

כל הפעולות לצורך תכנון אופני הביצוע הריסת המבנים ואישורם יחולו על חשבון הקבלן.

הריסת המבנה תבצע במקביל לפעילות מבנים קיימים סמוכים ו/או המבנה החדש, כל האילוצים הנדרשים לשם כך יובאו בחשבון מראש בשיטת הביצוע ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין העלויות הכרוכות בכך, גם אם המזמין ידרוש שינוי בשיטה שתוכננה על ידו.

(11) **שלבי ביצוע הפרויקט** - לרבות תלות בהשלמת ביצוע שלב א' טרם התחלת ביצוע שלב ב', התארגנות מחדש והכנת הכנת תוכנית הריסה, התארגנות, הסדרי תנועה וכו' לכל אחד משלבי הפרויקט.

היתכנות לאי רציפות בין השלמת שלב א' להפעלת שלב ב'.



אבני דרך לתשלום רכיב מורכבות ביצוע

ערך רכיב מורכבות ביצוע עבור שלב א - יקבע לפי ערכו היחסי של עבודות שלב א מתוך ערך העבודות הכללי של הפרויקט בהתאם לתוצאות המכרז.

רכיב מורכבות עבור שלב ב - יקבע לפי ערכו היחסי של עבודות שלב א מתוך ערך העבודות הכללי של הפרויקט בהתאם לתוצאות המכרז.

שלבי התשלום :

- א. עשרה אחוז (10%) מעלות רכיב מורכבות עבור כל אחד מהשלבים (א' ו- ב') ישולם בחשבון הראשון שיוגש עבור אותו שלב.
- ב. יתרת הסכום בעלות רכיב המורכבות עבור כל אחד מהשלבים, תחולק שווה בשווה לפי משך הביצוע החוזי המקורי שנקבע במכרז, קרי 20 חודשים עבור שלב א' ו-14 חודשים עבור שלב ב' ויוגשו בחשבונות החלקיים החודשיים בהתאמה לחודש הביצוע.