

**החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן
בע"מ**

מכרז פומבי מס' 07/2023

**למתן שירותי בקרה הנדסית
ותקציבית**

דצמבר 2023

תוכן עניינים

מכרז מס' 07/2023 למתן שירותי בקרה הנדסית ותקציבית

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך א'1 – מסמכי הערכה ופירוט ניסיון קודם

מסמך א'2 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

מסמך א'3 – תצהיר בדבר העדר הרשעות

מסמך א'4 – אישור רו"ח

מסמך א'5 - ערבות מכרז

מסמך א'6 – נוסח המלצה

מסמך ב' – הצהרת והצעת המציע

מסמך ג' - ההסכם

נספח א' – מפרט השירותים

נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

נספח ג' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים

נספח ד' – ערבות ביצוע

מכרז מס' 07/2023 למתן שירותי בקרה הנדסית ותקציבית

1. מהות ההזמנה ועיקרי ההתקשרות

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מנהלת, מתכנתת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים ברחבי העיר רמת גן, לרבות פרויקטי פיתוח תשתיות ו/או בינוי (להלן: "הפרויקטים").
- 1.2. לצורך ביצוע הפרויקטים, כולם או חלקם, לשיקול דעת החברה ובהתאם לצרכיה, מזמינה בזאת החברה הצעות למתן שירותי בקרה הנדסית ותקציבית לרבות בקרת תכנון (על כל סוגיו), מפרטים, כתבי כמויות, מסמכי המכרז והחווזה, וכן בקרת כמויות. בשלב הביצוע, בקרת ביצוע וכן בקרת חשבונות קבלנים וספקים, חלקיים וסופיים, על מנת להבטיח קידום של הפרויקטים ביעילות המרבית ובאופן המיטבי לטובת החברה (להלן: "השירותים"), בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם המצורף לו על נספחיו.
- 1.3. למען הסר ספק, בכל סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות ההסכם למסמכי ההליך ו/או נספחי ההסכם ו/או הצעת המציע, יגברו הוראות ההסכם, אך לא יהא באמור כדי לצמצם את השירותים שכלל המציע בהצעתו. ובכל מקרה, תגבר הפרשנות העדיפה בעיני המזמינה. כל סתירה כאמור תובא מיד לידי המזמינה.
- 1.4. תקופת ההסכם לצורך הוצאת הזמנות עבודה לפי הסכם ההתקשרות הינה 24 חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.
- מובהר כי תקופת ההתקשרות לפי ההסכם תסתיים עם השלמת כל מחויבויות חברת הבקרה על פי הסכם זה, וזאת בכל הפרויקטים שלגביהם הוצאו לה הזמנות עבודה במסגרת הסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 1.5. לחברה נתונה זכות הברירה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת האופציה") ועד לתקופה כוללת של 5 שנים, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה.
- 1.6. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.
- 1.7. החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות והכל כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תימסר לכל רוכשי חוברת המכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישתם.

1.8. מובהר כי החברה רשאית לבחור 2 זוכים. כמו כן מובהר כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציפון הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא. החברה רשאית לקבל חלק מההצעה בלבד או את כולה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים אזרחי ישראל או תאגידי הרשומים כדין בישראל, המקיימים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן.

2.1. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל או עוסק מורשה הרשום בישראל על פי דין, שאינו תאגיד רשום ;

2.2. המציע ומי ממנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 - 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע תצהיר בדבר העדר הרשעות בנוסח המצורף כנספח א'3 למסמכי ההליך.

2.3. **ניסיון מקצועי:** המציע שימש כחברת בקרה, עבור גופים ציבוריים, בשלושה פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית ובשלושה פרויקטים של בנייה מבני ציבור (סה"כ 6 פרויקטים) (להלן: "הפרויקטים"), שמתקיימים לגביהם התנאים הבאים, במצטבר:

2.3.1. ההיקף הכספי החוזי של העבודות הקבלניות בכל אחד מן הפרויקטים, הינו בסך של לפחות 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל פרויקט, כאשר לפחות אחד מכל סוג מהפרויקטים (פרויקט של עבודות פיתוח ותשתיות ופרויקט של בנייה מבני ציבור) בהיקף כספי לפחות 30 מיליון (לא כולל מע"מ).

2.3.2. הפרויקטים הושלמו ונמסרו למזמינים בין השנים 2020-2023 כולל (להלן: "התקופה הקובעת").

2.3.3. בכל אחד מששת הפרויקטים לעיל סיפק המציע את כל השירותים המנויים במפרט השירותים המצורף כנספח א' למסמך ג'.
לעניין סעיף קטן זה:

"מבני ציבור" מבנים ומתקנים ציבוריים (לרבות חניונים ציבוריים, אולמות ספורט, בתי ספר, גני ילדים, בתי כנסת, מתנ"סים ועוד).

"פרויקטים" - כל פרויקט באתר אחד.

"גופים ציבוריים" - הגופים הכפופים לחוק חובת המכרזים תשנ"ב-1992, רמ"י, רשויות מקומיות, תאגידי עירוניים, תאגידי מים וביוב, מוסדות להשכלה גבוהה, גופים דו מהותיים וכיו"ב.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, יפרט אודות ניסיונו במסגרת נספח א'1 למסמכי ההליך.

2.4. **צוות מקצועי:** הצוות המקצועי של המציע יכלול, לכל הפחות, שני מהנדסים אזרחיים בעלי ניסיון בתחום בנייה ציבורית ופיתוח תשתיות, שאחד מהם, לפחות, הוא בעל ניסיון של 10 שנים בפיתוח תשתיות ובנייה ציבורית. שני המהנדסים מועסקים בהעסקה ישירה ובלעדית על ידי המציע, לפחות ב 12 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, יפרט אודות הצוות המוצע מטעמו במסגרת נספח א'1 למסמכי ההליך, וכן יצרף אישור רו"ח המעיד על משך תקופת העסקה ותעודות המעידות על השכלה ורישיון בתוקף.

2.5. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2020, 2021 ו- 2022 אשר נובע מעיסוקו של המציע בתחום מתן שירותי בקרה בפרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית ו/או בפרויקטים של בינוי מבני ציבור עומד על סך של 3 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח נספח א'4.

2.6. המציע צירף ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 3.8.

2.7. רכש את מסמכי המכרז בסך של 300 ₪ בתוספת מע"מ כדין כמפורט בסעיף 7 להלן.

3. מסמכי ההצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

3.1. סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י החברה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.

3.2. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:

3.2.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל

את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.2.2. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח מסמך א'2.

3.3. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד - יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

3.4. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

3.5. תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או תביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהיה חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת על ידי עו"ד בנוסח המצ"ב כמסמך א'3.

- 3.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם :
- 3.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 3.6.2. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידי הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
- 3.6.3. אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 3.7. הוגשה הצעה על ידי אדם פרטי (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או בטופס נפרד).
- 3.8. ערבות בנקאית אוטונומית מקור לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה בנוסח מסמך א(5) בסך של 10,000 ₪ (ובמילים עשרת אלפים שקלים חדשים), הערבות תהיה בתוקף עד ליום 09.04.2024 בדיוק.

מובהר כי :

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :

3.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

3.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

3.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

4. ההצעה

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. המציעים ימלאו את טופס הצעת המציע (מסמך ב') המצורף להזמנה, בו יתמחרו את התמורה המבוקשת על ידם לביצוע השירותים המפורטים בהזמנה זו על כל מסמכיה.

4.3. הצעת המחיר תוצע כאחוז התמורה המבוקש על ידי המציע עבור ביצוע השירותים המפורטים במפרט השירותים, ביחס לכל פרויקט, לגביו יוזמנו השירותים בהזמנת עבודה כאמור. אחוז שכר הטרחה יגזר מאומדן או חשבון קבלן שאינו כולל העסקת יועצים ו/או תקורה ו/או קנסות או האצה (בהתאם למוגדר במפרט השירותים). זאת למעט פרק 1 בנספח א' - מפרט השירותים (להלן: "פרק 1") אשר יתומחר וישולם על בסיס מחיר שעתי כמוגדר להלן.

4.4. מובהר כי התמורה תשולם לפי העבודה הקבלנית שהוגדרה לבקרה במסגרת אותו פרויקט, לרבות אם מדובר על מס' קבלנים, אלא אם החליטה החברה אחרת, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.5. כמו כן, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הזוכה לבצע חלק מהשירותים המפורטים במפרט השירותים. במצב כזה, התמורה תשולם בהתאם לטבלת המטלות הקבועה בנספח א' המצ"ב – הוא מפרט השירותים.

4.6. מודגש כי הצעת המחיר לא תעלה על אחוז התמורה המקסימלי בסך 0.3% וזאת עבור כל מפרט השירותים הקבוע במפרט השירותים למעט פרק 1 אשר יתומחר וישולם על בסיס מחיר שעתי כמוגדר להלן.

4.7. החברה תהא רשאית להשתמש בשירותיו של המציע הזוכה לשירותי יעוץ כמפורט בפרק 1 ו/או שירותי יעוץ נוספים אשר ישולמו על בסיס מחיר שעתי לפי מחירון חשכ"ל בתעריף

2 מינוס 10% הנחה. מודגש כי המציע יפעל בהתאם לכמות שעות אשר נקבעו ואושרו ע"י החברה מראש ובכתב.

4.8. הצעת המחיר של המציע תכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, ובכלל זה עלויות העסקה, נסיעות, החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש וכן, כל הפעולות הדרושות למתן השירותים בלי יוצא מן הכלל, עד להשלמתם לשביעות רצון החברה.

4.9. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

4.10. למחיר, על כל רכיביו, לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.

4.11. למחיר יתווסף מס ערך מוסף כדין בהתאם לשיעורו ע"פ הדין כפי שיהא במועד הגשת החשבון.

4.12. מובהר, כי לא תשולם למציע ו/או מציעים הזוכה ו/או הזוכים כל תמורה נוספת מעבר להצעתו, למעט מע"מ כדין ולמעט במקרה בו צוין מפורשות אחרת.

4.13. הצעה שתחרוג מאחוז התמורה המקסימלי תיפסל על הסף.

5. אופן הגשת ההצעות

5.1. את מסמכי המכרז והמסמכים שנדרש לצרפם יש להגיש בשני עותקים, לרבות הודעות למציעים שנשלחו על ידי המזמינה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים על ידי המציע יש להכניס למעטפה ועליה יצוין שם המכרז בלבד.

5.2. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **09.01.2024** בשעה **12:00**. ההגשה תהיה לתיבת המכרזים במשרדי החברה ברחוב תובל 13 קומה שנייה ברמת גן. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל. יש לרשום על המעטפה "מכרז מס' 07/2023 בלבד".

5.3. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.

5.4. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.

5.5. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

5.6. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.7. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש כי המציע יתקן ו/או ישלים ו/או יבהיר את הצעתו ו/או יצרף מסמכים נוספים ו/או יתקנם.

6. רכישת חוברת המכרז

6.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 300 ₪ בתוספת מע"מ כדין שישולמו באמצעות העברה בנקאית למזמינה.

6.2. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות למנהלת חוזים והתקשרויות או להנהלת חשבונות בטלפון: 09-7591014/20 או במייל: acc1@calcalit-rg.co.il

6.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת חוברת המכרז ו/או בהכנת ההצעות למכרז ובהשתתפות במכרז – תחולנה על המשתתף במכרז באופן בלעדי, ללא קשר לתוצאות המכרז ו/או להחלטות החברה בעניין זה ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.

7. הבהרות ושינויים

7.1. עד יום **31.12.2023** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, לידי ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות, בדוא"ל rikik@calcalit-rg.co.il בלבד שאלות הבהרה בכתב במסמך WORD בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

7.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

7.3. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

7.4. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7.3 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

7.5. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

8. שמירת זכויות

- 8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 8.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.
- 8.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

9. אופן בחינת הצעות

9.1. החברה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:

9.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

9.1.2. שלב ב' – משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי האיכות והמחיר בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

קריטריון	מהות הפרמטר	ניקוד
המלצות	<p>המציע יצרף להצעתו 5 המלצות מגופים שונים עבור פרויקטים שונים בנוסח המצורף כמסמך א'6 בלבד על איכות עבודת המציע לפרויקטים עליהם הצהיר. בגין כל המלצה יקבל המציע לכל היותר 3 נקודות עד לסך מרבי של 15 נקודות.</p> <p>מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך א'6.</p> <p>החברה תהא רשאית לקבל חוות דעת גם ממזמיני עבודה שלא צוינו על ידי המשתתף ו/או לערוך שיחות עם הממליצים לקבלת המלצות נרחבות וכן להביא בחשבון את חוות דעתה וחוות דעת עיריית רמת גן על ניסיונם עם המציע, ככל שביצע עבורן עבודות, לצורך ניקוד רכיב זה. מובהר כי חוות הדעת שיתקבלו בידי החברה כאמור בפסקה זו יגברו על חוות הדעת הכתובות.</p>	מקסימום 15 נקודות
דוחות מסכמים	<p>הערכה של גורם מטעם החברה על 3 דוחות מסכמים ב- 3 פרויקטים שהוגשו במסגרת הוכחת עמידה בתנאי הסף. מובהר כי על המציע לצרף דוחות מסכמים מ- 3 פרויקטים לגביהם המציע מעוניין שיינתן דירוג.</p> <p>בגין כל דוח מסכם יזכה המציע במקסימום 5 נקודות עד לסך מירבי של 15 נקודות.</p>	מקסימום 15 נקודות
התרשמות כללית	<p>וועדת הבחינה תזמן לפחות שלושה מציעים לראיון התרשמות. הניקוד יוענק על בסיס הקריטריונים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הניסיון והאיכות של הצוות המוצע במתן שירותי בקרה על תכנון לביצוע, בקרה על ביצוע (פיתוח), בקרה על ביצוע (בינוי ציבורי) ובקרה תקציבית. מובהר כי כל הצוות שעתיד לבצע את השירותים מטעם המציע עבור החברה ידרש להגיע לראיון. החברה תשקול במסגרת שיקוליה את מס' אנשי הצוות המוצעים על ידי המציע וניסיונם. 2. התרשמות מניסיון המציע והמעטפת המקצועית של הצוות המוצע. 3. מתודולוגיית עבודת הבקרה התקציבית וההנדסית של המציע. 4. יכולת ביטוי בכתב ובע"פ של הצוות המוצע. 	מקסימום 30 נקודות
הצעת מחיר	<p>המציע בעל ההצעה הנמוכה ביותר יזכה למלוא הניקוד, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר. הניקוד יינתן לפי חלוקת הניקוד הפנימית להצעת המחיר כמפורט בסעיף 4.6 לעיל.</p>	מקסימום 40 נקודות
סה"כ		100 נקודות

- 9.2. מובהר כי הצעה אשר תקבל פחות מ-40 נקודות בקריטריון האיכות תיפסל על הסף.
- 9.3. ככלל, שני המציעים שיזכו בניקוד המירבי, יוכרזו כזוכים במכרז.
- 9.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותם, ניסיונם, כישוריהם, יכולתם ואיתנותם הפיננסיות של המציעים, ואת ניסיונם של החברה ו/או עיריית רמת גן ושל גופים אחרים עם המציעים בעבר.
- 9.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמות (בין אלה שצוינו ע"י המציע ובין אחרים) לביורור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו.
- לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 9.6. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 9.7. כמו כן, רשאית החברה לפסול הצעות החורגות באופן מהותי מהאומדן. כמו כן תהיה החברה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות וכן תהיה החברה רשאית לדחות את ביצוען של העבודות או כל חלק מהן למועד מאוחר יותר, לפי שיקול דעתה וצרכיה.
- 9.8. מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעות הזולות ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.
- 9.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין מספר מציעים שונים או להזמין את כל העבודות נשוא סוג העבודה במכרז ממציע אחד, הכול כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. כמו כן, רשאית החברה לקבוע כשירים נוספים ו/או חלופיים במקרה בו הופסקה התקשרות עם הזוכה במכרז.
- 9.10. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.
- 9.11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 9.12. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 10.1. עם קביעת הזוכים במכרז, תודיע על כך החברה לזוכים.
- 10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציאו הזוכים את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות אישור על עריכת ביטוחים וערבות ביצוע.
- 10.3. לא מילא מי מהזוכים אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שמי מהזוכים לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 10.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.
- 10.6. היה ואחד המשתתפים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתפים, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות.
- 10.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 10.7.1. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 10.7.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 10.7.3. הוטלו/ עיקולאים על נכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה במכרז לבצע את עבודות האחזקה, במסגרת המכרז, והעיקולאים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלת/ם.
- 10.7.4. מונה לנכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, והמינוי, כאמור, לא בוטל בתוך 60 יום ממועד המינוי.
- 10.7.5. במקרה שבו הזוכה במכרז הוא תאגיד - התברר לחברה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה במכרז ללא הסכמה, מראש ובכתב, של החברה.

10.8. בוטלה הזכייה במכרז, מכל סיבה שהיא, תהא החברה להכריז על זוכה אחר, תחת הזוכה שזכייתו בוטלה, וזאת לפי שיקול דעתה. זוכה במכרז שזכייתו בוטלה, בנסיבות כאמור, יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בשל כך.

11. אישור תקציבי

11.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.

11.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר על ידי החברה ולתוצאות המכרז.

11.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

12. ביטול המכרז

12.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.

12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמזיעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

13. הוראות כלליות

13.1. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

13.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

בברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן

מסמכי הערכה וניסיון

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. העסקת מהנדס להוכחת תנאי הסף שבסעיף 2.3

ניסיון מקצועי: המציע שימש כחברת בקרה, עבור גופים ציבוריים, בשלושה פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית ובשלושה פרויקטים של בינוי מבני ציבור (סה"כ 6 פרויקטים) (להלן: "הפרויקטים"), שמתקיימים לגביהם התנאים הבאים, במצטבר:

2.1 ההיקף הכספי החוזי של העבודות הקבלניות בכל אחד מן הפרויקטים, הינו בסך של לפחות 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל פרויקט, כאשר לפחות אחד מכל סוג מהפרויקטים (פרויקט של עבודות פיתוח ותשתיות ופרויקט של בינוי מבני ציבור) בהיקף כספי לפחות 30 מיליון (לא כולל מע"מ).

2.2 הפרויקטים הושלמו ונמסרו למזמינים בין השנים 2020-2023 (כולל) (להלן: "התקופה הקובעת").

2.3 בכל אחד מששת הפרויקטים לעיל סיפק המציע את כל השירותים המנויים במפרט השירותים המצורף כנספח א' למסמך ג'.

לעניין סעיף קטן זה:

"מבני ציבור" מבנים ומתקנים ציבוריים (לרבות חניונים ציבוריים, אולמות ספורט, בתי ספר, גני ילדים, בתי כנסת, מתנ"סים ועוד).

"פרויקטים" - כל פרויקט באתר אחד.

"גופים ציבוריים" - הגופים הכפופים לחוק חובת המכרזים תשנ"ב-1992, רמ"י, רשויות מקומיות, תאגידי עירוניים, תאגידי מים וביוב, מוסדות להשכלה גבוהה, גופים דו מהותיים וכיו"ב.

שם הגוף הציבורי עבורו בוצעו העבודות*	תקופת מתן השירותים [חודש ושנה] מ- ; עד-	האם ומתי העבודות הושלמו במסירתם למזמינים/ השלב שבו מצויות העבודות	מהות השירותים שניתנו [יש לפרט ככל הניתן, לרבות שלבים בביצוע]	היקף כספי של הפרויקט	איש הקשר לבירור פרטים (שם מלא + מס' טלפון + דוא"ל)
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					

3. העסקת עובדים להוכחת תנאי הסף שבסעיף 2.4

צוות מקצועי: הצוות המקצועי של המציע יכול, לכל הפחות, שני מהנדסים אזרחיים בתחום בנייה ציבורית ופיתוח תשתיות, שאחד מהם, לפחות, הוא בעל ניסיון של 10 שנים בפיתוח תשתיות ובנייה ציבורית. שני המהנדסים מועסקים בהעסקה ישירה ובלעדית על ידי המציע, לפחות ב 12 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

מס'	שם העובד	שנות ניסיון	תחום העסקה	האם קיימים יחסי עובד מעביד?
1				
2				

הריני מצהיר בשם המציע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למציע וניסיונו.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד – תצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עורך דין

תאריך

חתימה וחותמת המשתתף

אישור עו"ד – זכויות חתימה

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת

וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת

ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים

זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין

עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה,

התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו

חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן:

"חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה

הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת

הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד

העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות

שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל

הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל

משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל

שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

חתימה וחותמת המשתתף

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה
כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס' 07/2023 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.
3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

מכרז 07/2023
מסמך א'4
אישור רו"ח

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

אישור רו"ח לעניין איתנות פיננסית

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: _____ (שם המציע במכרז).

אני החתום המטה, מר/גב' _____ רואה החשבון המבקר של המציע,
רישיון רו"ח מספר _____, מאשר כדלקמן:

1. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע _____,
ח.פ.ע.מ. _____ הריני לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי
המצטבר של המציע לשנים 2020, 2021 ו- 2022 הינו בסך 3 מיליון ₪ לפחות (לא כולל
מע"מ).

2. בהתאם להצהרת המציע ובהתבסס על הדו"ח הכספי האחרון של המציע, הריני/ מאשר/ים
כי לא רשומה הערת עסק חי או כל הערה חשבונאית אחרת שיש בה כדי להתריע על מצבו
הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולת לעמוד בהתחייבויותיו ולמיטב
ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי ו/או כל הערה כאמור
בטווח הזמן הנראה לעין.

חתימה וחותמת

תאריך

חתימה וחותמת המשתתף

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית למכרז

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000 ש"ח** (ובמילים: עשרת אלפים שקלים
חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 07/2023 להבטחת מילוי כל התחייבויות
המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו,
או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון
כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך
הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **09.04.2024** ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק)

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

א.ג.נ.

המלצה

שם הקבלן: _____

שם מזמין העבודות: _____

שם/ תאור הפרויקט: _____

יש לסמן בין 1 ל-5

1	2	3	4	5		
במידה נמוכה מאד	במידה נמוכה	במידה בינונית	במידה גבוהה	במידה גבוהה מאד		
					א. טיב ביצוע העבודה	
					ב. עמידה בלוחות זמנים	
					ג. זמינות	
					ד. עמידה בדרישות להגשת מסודרת של החשבונות ובמועד הגשתם	

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: _____

טלפון ליצירת קשר: _____

* יש לצרף המלצה כאמור מ- 5 מזמיני עבודות.
מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך זה.

חתימה וחותמת המשתתף

הצהרת והצעת המציע

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות החברה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים כי אם החברה תקבל את הצעתנו נחתום על ההסכם מושא המכרז בתוך עשרה (10) ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, ונמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועד האמור.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בחברה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהחברה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי החברה.
5. ידוע לנו כי ביצוע השירותים על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מתחייבים לשמור על סודיות ביחס לכלל העבודות שימסרו לידינו לצורכי בקרה.
6. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את השירותים מושא ההזמנה, והחברה תהא רשאית להתקשר עם

מציע אחר לביצוע השירותים מושא הצעתנו, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.

7. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

8. עבור שירותי בהתאם למפורט במסמכי המכרז, למעט פרק 1 – בקרת תכנון מפורט אשר יתומחר וישולם לפי שעות עבודה, תשלם החברה לזוכה בהתאם להצעתו כדלקמן:

אחוז מקסימלי מערך אומדן/חשבונות ביצוע (לפי פרק הנבדק):	אחוז הצעת המחיר לאחר הנחה:	אחוז הצעת המחיר לאחר הנחה במילים:
0.3%	_____	_____

9. ידוע לי כי הצעתי לא תחרוג מהאחוז המקסימלי שלהלן, וכי הצעה אשר תחרוג מאחוז זה תיפסל, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. כמו כן ידוע לי כי המזמינה רשאית אך לא חייבת לפסול הצעה החורגת ביותר מ-25% מאומדנה בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה.

10. ידוע לי כי הצעת המחיר תחושב כמפורט במסמכי המכרז.

יובהר, כי מעבר להצעת המחיר של המציע, לא תשולם למציע ו/או למציעים הזוכה ו/או הזוכים כל תמורה נוספת ועל הצעת המחיר של המציע לכל רכיב כאמור לכלול את כלל ההוצאות הנדרשות לביצוע כלל השירותים המפורטים בהזמנת העבודה עד להשלמתם לשביעות רצון החברה.

אישור עו"ד (ליחיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ובלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה וחתימת

_____ תאריך

_____ חתימה וחתימת המשתתף

אישור עו"ד (לתאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י :
ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____.
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את
התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

חתימה וחותמת

תאריך

הסכם ההתקשרות

נערך ונחתם ברמת גן ביום _____ לחודש _____ 2023

- ב י ן -

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
(להלן: "החברה")

מצד אחד

- ל ב י ן -

שכתובתה

טלפון:

מייל:

(להלן: "חברת הבקרה" או "נותן השירות")

מצד שני

והחברה פרסמה מכרז מס' 07/2023 לקבלת שירותי יעוץ בקרה הנדסית ותקציבית
הואיל (להלן: "המכרז" ו-"השירותים");

ונותן השירותים, לאחר שבדק את כל תנאי ההזמנה, הגיש לחברה את הצעתה
והואיל למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ונבחר כזוכה במכרז;

והואיל ונותן השירותים מעוניין לקבל על עצמו את מתן השירותים לחברה, כפי שאלה
יוזמנו ממנו מעת לעת בקשר עם איזה מהפרויקטים, לשיקול דעת החברה ומצהיר
כי הינו בעל הכישורים המקצועיים, היכולת, כוח האדם, המיומנות, ההרשאות על
פי כל דין והניסיון הנדרשים למתן השירותים;

והואיל והחברה מעוניינת להתקשר עם נותן השירותים בכפוף להוראות הסכם זה ועל סמך הצהרותיה לעיל ולהלן ;

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת ו/או מגבילה אותו מלהתקשר בהסכם זה וכי התקבלו כל ההחלטות הנדרשות על ידי הגופים המוסמכים בו להתקשרותו בהסכם זה ;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם, הכל כמפורט להלן בהסכם זה ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

- 1.1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. מסמכי החוזה

מסמכי ההזמנה, הצעת נותן השירותים על כלל נספחיה, והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :
נספח א' - מפרט השירותים ;
נספח ב' - נספח ביטוח ;
נספח ג' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים ;
נספח ד – ערבות ביצוע ;

3. הגדרות

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ	"החברה" ו/או "המזמינה"
הסכם זה על נספחיו.	"ההסכם"
מכרז מס' 07/2023 לאספקת שירותי בקרה הנדסית ותקציבית	"המכרז"
עיריית רמת גן	"עירייה"

היועצים, בכל תחום שהוא לרבות מתכננים, שהחברה ו/או העירייה ימצאו לנכון להעסיק בכל עת בכל הקשור לעבודות אשר לגביהן התבקשו שירותי בקרה.	"היועצים" או "הצוות המקצועי"
כל מבנה, מתקן, מערכת, תהליך או כל אובייקט אחר בפרויקט.	"המבנה" או "המבנים"
התוכניות וכלל מסמכי התכנון, התרשימים, הסקיצות, השרטוטים, המפרטים, מדידות, מפות, תכניות וכלל מסמכי התכנון וכל המסמכים שהחברה ו/או העירייה תהינה זכאיות לקבל מהמתכננים, הקבלנים, וכל יועצים אחרים בכל הקשור לפרויקט ולמבנה על מתקניו וציודו, שאושרו/אושרו על ידי מהנדס העיר.	"מסמכי התכנון"
קבלנים שיעבדו במקרקעין עבור ומטעם גורמים אחרים שאינם העירייה שהינם בעלי זכויות בחלקים מהם.	"קבלנים אחרים"
ביצוע כל שלבי התקשרויות עם איזה קבלנים, יועצים וכל צדדים שלישיים לביצוע הפרויקט על כל שלביו וחלקיו, כולל כל שינויים ותוספות שייעשו בו.	"ביצוע הפרויקט"
כל עבודה שתידרש במסגרת ביצוע הפרויקט.	"העבודות"
אומדן הוצאות לביצוע מושלם ומוכן להפעלה של הפרויקט על פי מסמכי התכנון, המפרטים וההנחיות הכלילים במסגרת השירותים כפי שיתוכנן ויאושר על ידי חברת הבקרה.	"אומדן תקציבי"
כל נסיבות שאינן בשליטה של חברת הבקרה ואשר חברת הבקרה אינה יכולה למנוען, או למנוע את תוצאותיהן, במאמצים סבירים, לרבות מלחמה, חבלה, הפגזות, מהומות, הפרות סדר, פעולות אויב חיצוני או מחבלים, שריפות, שיטפונות, רעידות אדמה, הגבלות מכוח פעולות הדין, ו/או פעולת תקנות לשעת חירום ו/או צווים של כל רשות מוסמכת.	"כוח עליון"
מנכ"ל החברה ו/או מי שהורשה על ידו לעניין חוזה זה.	"המנהל"
האתר בו מבוצעות העבודות נשוא הפרויקט.	"האתר"
בקרה הנדסית על עבודות ביצוע הפרויקט.	"השירות"
שכר הטרחה המלא והסופי בגין הענקת שירותי בקרה הנדסית ותקציבית כמפורט בהצעת חברת הבקרה למכרז נשוא חוזה זה.	"התמורה"
כל פרויקט שיימסר לנותן השירותים בכתב ע"י החברה לצורך מתן שירותי בקרה הנדסית.	"הפרויקט"

4. מהות ההתקשרות

- 4.1. הסכם זה הינו לקבלת שירותי בקרה הנדסית ותקציבית, על כל המשתמע מכך וכל העבודות הכרוכות בכך, והכל כפי שיפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה על נספחיו.
- 4.2. החברה ממנה בזה את נותן השירותים ונותן השירותים מקבל על עצמו, לספק לחברה את השירותים על פי הסכם זה, כולם או חלקם, הכל בהתאם לתנאים

המפורטים להלן וזאת בקשר עם אותם פרויקטים בהם החברה תזדקק לשירותי חברת הבקרה ותזמין אותם ממנה בכתב.

4.3 באחריות חברת הבקרה לבצע את העבודות והפעולות כמפורט להלן :

מפרט כללי לעבודות:

- 4.3.1 לימוד התכניות הקיימות.
- 4.3.2 ייעוץ וסיוע במציאת פתרונות ושיפורים.
- 4.3.3 מתן הנחיות להכנסת תיקונים ושינויים בתוכניות וביתר המסמכים לפי דרישת הרשויות המוסמכות בהסכמת המזמין.

פרק בקרת תכנון מפורט - תכולת העבודה: 4.4

- 4.4.1 בקרת תכניות ומתן הערות.
- 4.4.2 בקרת תיאום התכנון.
- 4.4.3 בקרת המפרטים ותכולתם.
- 4.4.4 בקרת התאמת המפרטים לכתבי הכמויות.
- 4.4.5 בקרה כי כל מסמכי המכרז הנדרשים אכן מצויים בו לרבות נספחים.
- 4.4.6 בקרה מדגמית של כתב הכמויות בסעיפים משמעותיים וחשובים.
- 4.4.7 בדיקת אופני המדידה ותכולת המחירים.
- 4.4.8 בקרה של פרק מוקדמות 00
- 4.4.9 סיור מקדים בשטח וצילומים.
- 4.4.10 העברת טיוטת דו"ח מסכם למנהל הפרויקט בידיעת המזמין.
- 4.4.11 מענה להתייחסות מנהל הפרויקט לדוח וסיכום.

פרק בקרת כתבי כמויות - תכולת העבודה: 4.5

- 4.5.1 בדיקת הכמויות המופיעות בכתב הכמויות.
- 4.5.2 בקרת חישוב כמויות לסעיפי הכמויות המוגשים בהתאם לתכניות ומסמכים (לפני תחילת ביצוע).
- 4.5.3 בקרה במקרה של מחסור בנתונים, הגדרת הנחת עבודה לטובת חישובי כמויות.
- 4.5.4 הגשת דו"ח בקרה למזמין העבודה כולל אומדן משוער לגמר פרויקט. (לפני ביצוע).
- 4.5.5 ביצוע כל משימה אחרת שתידרש עד לסיום הפרויקט לשביעות רצונה המלא של החברה.

פרק בקרת חשבונות קבלנים (חלקי/סופי) - תכולת העבודה: 4.6

- 4.6.1 לימוד התוכניות המפרטים ופרטי החוזה. במקרה של חשבון סופי לימוד תוכניות AS MADE.
- 4.6.2 בדיקת כמויות בסעיפים מהותיים מבחינת מחיר וסעיפים בעייתיים.
- 4.6.3 ביקורת ניתוחי מחירים בסעיפים משמעותיים ועיקריים.
- 4.6.4 סיור ובדיקות מדגמיות בשטח לרבות צילומים.
- 4.6.5 בדיקת אסמכתאות, חישובי כמויות ואופני מדידה מיוחדים.

4.6.6 ישיבה עם מנהל הפרויקט והקבלן לצורך הגעה לקיזוז מוסכם, קבלת הבהרותוכו'

מודגש ומובהר, כי החברה תהיה רשאית להזמין את השירותים כמפורט בסעיף זה, כולם או חלקם, או שלא להזמיןם כלל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהזמנות עבודה בכתב. לחברת הבקרה ו/או מי מטעמה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בכל הקשור להיקף העבודות שהוזמנו ככל שהוזמנו, עיתוי ההזמנה, היקפן הכספי של העבודות ועוד. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי צרכי החברה.

השירותים נשוא הסכם זה בהתאם להוראות המפרט ובהתאם לשלבים כמפורט ב**נספח א'**.

מובהר כי הוראות סעיף זה הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

5. הצהרות והתחייבויות חברת הבקרה – כללי

בחתימתה על הסכם זה מצהירה חברת הבקרה ומתחייבת, כדלקמן:

5.1. כי יש לה את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים, ההסמכות וההרשאות, ככל שנדרשות, כח האדם המקצועי והציוד הדרושים למתן השירותים על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

5.2. כי מנהליה וכל אחד מחברי הצוות המקצועי, כהגדרתו בסעיף "חברי הצוות המקצועי" להלן, הינם מוסמכים על פי הדין בתחום התמחותם ומורשים על פי הדין לעסוק במתן השירותים והינם בעלי השכלה, ניסיון וכישורים כנדרש לצורך מתן השירותים וכי ימשיכו להיות בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות עם החברה, ועליו להודיע באופן מידי לחברה על כל שינוי שיחול בנוגע לכך.

5.3. כי ידוע לה שהחברה התקשרה עמה בהסכם זה, בין היתר, על בסיס הצהרותיה דלעיל והיא מתחייבת כי הצהרותיה אלה יעמדו בתוקפן כל תקופת ההסכם.

5.4. כי תפעל במגבלות האומדן התקציבי כפי שייודע לה על ידי החברה ותימנע מכל חריגה ממנו וכי לא תאשר בשם החברה כל עבודה אשר יהיה בה כדי להגדיל אותו ו/או איזה חלק ממנו, אלא אם קיבלה מראש ובכתב את אישור החברה. כמו כן כי תפעל בכל הקשור למתן השירותים על פי הנחיות החברה ותקיימם ללא סטייה.

5.5. כי תפעל לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, ובכלל זאת, הנחיות בכל הנוגע לשירותים ואופן ביצועם.

5.6. כי ידוע לה שהנציגה ושליחה של החברה לעניין האמור בהסכם זה, וכי הינו חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.

5.7. כי תפעל בקשר עם מתן השירותים ותהא אחראית לטיב העבודות שיוכנו או יבוצעו על ידה ו/או על ידי כל אדם הפועל מטעמה בקשר לחוזה זה. כי תפעל בהתאם לחוקי מדינת ישראל והרשויות במדינת ישראל, כלליהן והוראות הקבע שלהן וכי תהא אחראית לכל דו"חות השירות שיוכנו על ידה ו/או על ידי כל אדם מטעמה ולרבות תאום השירות עם המומחים והיועצים מטעמה.

- 5.8. כי תספק את השירותים במסירות, בנאמנות, בחריצות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, באמצעות יועצים מקצועיים מיומנים ומוכשרים, בכמות שתידרש בהתאם להיקפי העבודה על חשבונו והכל לשביעות רצונה המלא של החברה ו/או מי מטעמה.
- 5.9. כי ידוע לה כי רמתם, איכותם וטיבם של השירותים על פי הסכם זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה וכי החברה לא הייתה מתקשרת עמו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 5.10. כי האחריות לטיב העבודה ולשאר התחייבויותיו בהסכם זה, חלות עליה בלבד. לעניין זה, אישורו של נציג החברה למתן השירותים או חלק מהם, לרבות מסמכים אשר הוכנו על ידי חברת הבקרה וכל מטלה שהיא מכוח הסכם זה, לא ישחרר אותה מחובתה ומאחריותה האמורה על פי ההסכם ועל פי כל דין לטיב השירותים והמסמכים שתכין חברת הבקרה במסגרתם.
- 5.11. אם יחול שיבוש, טעות, פגם, ליקוי או כל דבר שלא כהלכה, תישא חברת הבקרה בכל נזם הנגרם או העלול להיגרם לחברה בגין הליקוי.
- 5.12. כי הינה מחויבת לשמירה הולמת של חומרים שהינם רכוש החברה, וכן להחזרתם לחברה אחרי השימוש בהם על ידו בכל עת, לפי דרישת החברה, גם אם טרם הגיע הסכם זה לקצו.

מובהר כי הוראות סעיף זה הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

6. חברי הצוות המקצועי

- 6.1. חברת הבקרה מתחייבת כי השירותים יינתנו ויבוצעו אישית על ידי אנשי הצוות אשר הוצעו במסגרת הצעתם למכרז.
- שמות אנשי הצוות המקצועי מטעם חברת הבקרה _____.
- 6.2. חברת הבקרה לא תהא רשאית להפסיק את העסקת חברי הצוות המקצועי במתן השירותים ו/או להחליפם באחרים במשך תקופת ההסכם, אלא באישור החברה מראש ובכתב. ניתן אישור בכתב, כאמור, לא יפטור אישור זה את חברת הבקרה ו/או את הצוות המקצועי מאחריותם המקצועית לשירותים.
- 6.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדס וחברת הבקרה מתחייבת לפעול על פי דרישות אלה של החברה, הכל על חשבונה של חברת הבקרה. בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של החברה.
- 6.4. אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתיתן על ידי החברה כדי לשחרר את חברת הבקרה מאיזה מהתחייבויותיה על פי הסכם זה ו/או כדי לגרוע מהן.
- 6.5. חברת הבקרה מתחייבת בזאת לשלם לחברי הצוות המקצועי ולכל עובד מטעמה באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים והכל, כמתחייב מהוראות כל דין. חברת הבקרה מתחייבת לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין ההוצאות והנזקים שייגרמו למי מהן אם בגין תביעה ו/או דרישה בקשר עם התחייבותה דלעיל של חברת הבקרה לרבות כל ההוצאות ושכ"ט שהוציאה החברה.

7. תוספות ושינויים

- 7.1. נתבקש נותן השירות להכניס שינויים ו/או תיקונים בשירות וסרב, או לא המציאם במועד שנקבע על ידי החברה ללא הצדק סביר, או שלא הכינם על פי ובהתאם להנחיות החברה - תהא החברה רשאית, אך לא חייבת למסור השירות בהתאם לתנאי הסכם זה, לכל מי שתמצא לנכון ולהשתמש לצורך זה בשירות על ידי נותן שירות אחר וכל זאת ללא צורך בקבלת הסכמתו של נותן השירות לכך.
- 7.2. חברת הבקרה לא תאשר בשם החברה ולא תחייב את החברה בכל התחייבות כספית מכל מין וסוג שהוא. עבודה ו/או אספקה שתבוצע בגדר הפרה של האיסור האמור - תהא על אחריותה ועל חשבונה של חברת הבקרה.
- 7.3. חברת הבקרה לא תיתן לאיזה גורם שהוא ו/או לכל אדם שום הוראות בדבר שינויים ו/או תוספות ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- מובהר, כי הוראות סעיף זה הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

8. דיווח על התקדמות השירות:

- 8.1. חברת הבקרה תמסור למנהל מדי שבוע דין וחשבון על התקדמות השירותים נשוא חוזה זה. המנהל או מי מטעמו יהיו רשאים לבקר במשרדי נותן השירות כל מנת לוודא הנ"ל.
- 8.2. חברת הבקרה תחתום על הטפסים הדרושים עפ"י הנוהל. חברת הבקרה תשתתף בישיבות דיווח שוטפות במשרדי החברה או בעירייה או בכל מקום עליו תורה החברה, בתדירות כפי שתיקבע על ידי החברה, ותציג בהן נתונים בקשר למתן השירותים נשוא חוזה זה, כדלקמן:
- 8.2.1. מעקב לוי"ז זמנים.
- 8.2.2. פרוט חשבונות בגדר הפרויקט כפי שאושרו ע"י חברת הבקרה עד למועד הדיווח.
- 8.2.3. מעקב תקציבי ותחזית לגמר.
- 8.2.4. תיאור בעיות וחסמים, כולל הצגת דרכים לפתרון.
- 8.2.5. דווח על חריגים ונושאים המחייבים החלטה של החברה.
- 8.2.6. כמו כן, נושאים ופרטים נוספים כפי שיקבעו ע"י החברה מעת לעת.
- 8.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, חברת הבקרה תכין את כל המידע ו/או הפרטים הקשורים בנושאה דו"ח ואספקתם לחברה לפי דרישתה. תדירות הגשת הדו"חות, היקפם ורמת הפירוט שלהם ייקבעו על ידי החברה.
- 8.4. כמו כן, מבלי לגרוע מן האמור לעיל, חברת הבקרה תבצע גם את הפעולות הבאות:
- 8.4.1. תגיש לחברה כל עזרה שבתחומי עיסוקיה בהקשר לכל תביעות משפטיות וכל טענות נגדה ו/או נגד החברה ו/או העירייה ו/או כל מי שפועל בכל זמן מטעם מי מהן בכל הקשור לביצוע עבודות הפיתוח ו/או הפרויקט ובכלל זה תיתן כל חוות דעת באשר לכל תביעות ו/או דרישות כאלה ותשתתף בכל מו"מ והתייעצויות המתנייחות להן כפי שתידרש ע"י החברה ומי מהאמור לעיל, כל זאת גם לאחר שחברת הבקרה תפסיק להעניק לחברה את השירותים מכל סיבה שהיא ולאחר תום הביצוע של הפרויקט ועד

לתום תקופות ההתיישנות הרלבנטיות.

8.4.2. תכין חומר, מסמכים אשר יידרשו על ידי החברה.

8.4.3. תבצע כל פעולה נוספת אשר תידרש ו/או תתבקש על ידי החברה בקשר עם השירותים, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה לרבות ומבלי למעט, השתתפות בדיונים הקשורים לשירותים, לרבות בקשר להתקשרויות חוזיות עתידיות עם קבלנים, עריכת ביקורות וכן מעקב ווידוא-ביצוע עבודות התכנון.

8.4.4. תופיע בפני כל גוף מוסד ו/או רשות לכשתידרש לכך לשיקול דעת החברה, כנציגתה המוסמכת של החברה בפרויקט ואולם הופעה כזו תהא בכפוף להוראות והנחיות החברה מראש.

8.4.5. תבצע כל פעולה אשר תידרש לעשותה בכפוף להנחיות החברה.

8.5. בכל מקרה, בביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה תפעל חברת הבקרה בהתאם להוראות שתינתנה לה מעת לעת על ידי החברה.

8.6. למען הסר ספק מודגש, כי בכל מקרה היקף השירותים נשוא הסכם זה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, והחברה תהיה רשאית, בכל עת, לצמצם ו/או לבטל ו/או להגדיל את היקף השירותים. לחברת הבקרה המנהלת לא תהא כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה בקשר להיקף השירותים שיוזמנו ממנה בפרויקט.

9. מסירת פרטים :

9.1. תוך כדי מהלך ביצוע השירותים, לפי העניין, חייב נותן השירות למסור למנהל, לפי דרישת המנהל, פירוט בדבר השירותים, תוך פרק הזמן שייקבע ע"י המנהל.

9.2. כל המידע יימסר בחומר מודפס, אך גם במדיה מגנטית ככל שידרוש המנהל.

9.3. עם גמר השירות או שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור נותן השירות למנהל את כל המידע מכל מן וסוג שנאסף ו/או עובד על ידי חברת הבקרה בכל צורה שהיא ובתנאי שהחברה שילם את מלוא התמורה הנדרשת לפי ההסכם.

10. לוח זמנים

חברת הבקרה מתחייבת לעמוד בלוחות הזמנים הסופיים שיקבע המנהל מעת לעת ולהגדיל את מצבת העובדים מטעמה בפרויקט, ככל שהדבר יידרש לעמידה בו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל חברת הבקרה תפעל על מנת להקדים את סיום ביצוע הבקרה והכל מבלי לגרוע מטיבן ואיכותן ובכפוף לאישור החברה.

11. תקופת ההתקשרות

11.1. תקופת ההסכם לצורך הוצאת הזמנות עבודה לפי הסכם ההתקשרות הינה 24 חודשים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.

11.2. מובהר כי תקופת ההתקשרות לפי ההסכם תסתיים עם השלמת כל מחויבויות חברת הבקרה על פי הסכם זה, לרבות תקופת בדיק ואחריות של כל הקבלנים, כהגדרתם בהסכם, וזאת בכל הפרויקטים שלגביהם הוצאה הזמנת עבודה במסגרת הסכם ההתקשרות נשוא

מכרז זה. (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

11.3. לחברה נתונה זכות הברירה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (תקופת האופציה) ועד לתקופה כוללת של 5 שנים (60 חודשים), כולל תקופת ההתקשרות הראשונה (יחד: "תקופת ההתקשרות").

11.4. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק, וזאת בהודעה מוקדמת לחברת הבקרה של 14 יום מראש ובכתב.

11.5. מבלי לגרוע מזכותה לסיים את ההתקשרות מכוח סעיף זה לעיל, ומכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מהוראות הדין המאפשרות לחברה להפסיק את ההתקשרות עם חברת הבקרה, תהיה רשאית חברה הבקרה, אך לא חייב, לבטל הסכם זה לאלתר, ע"י מתן הודעה בכתב לחברת הבקרה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

11.5.1. חברת הבקרה הפרה הסכם זה הפרה יסודית, כהגדרתה להלן ולא תיקנה את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לה התראה בכתב ע"י החברה או שחברת הבקרה הפרה הסכם זה הפרה לא יסודית ולא תיקנה את ההפרה תוך 10 ימים ממתן התראה בכתב על ההפרה על ידי החברה.

11.5.2. חברת הבקרה הפכה לחדלת פירעון ו/או הוגשה נגדה בקשת פירוק ו/או מונה לה מפרק ו/או כונס נכסים לנכסיה.

11.5.3. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי חברת הבקרה, ואלה לא הוסרו או הופסקו לחלוטין תוך 30 יום.

11.5.4. נבצר מן חברת הבקרה ו/או ממנהל הפרויקט מטעמה לקיים את ההסכם מפאת מחלה או כל טעם אחר.

ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות עפ"י הסכם זה במועד הנקוב בהודעה, ובהעדר מועד כזה ביום קבלת ההודעה אצל חברת הבקרה (להלן: "מועד הסיום").

11.6. בוטל החוזה כאמור בסעיף 11.5 לעיל תהא החברה רשאית למסור את העבודה לנותן שירות אחר ולהשתמש לצורך זה בכל המסמכים הקשורים בשירות שהוכנו ע"י חברת הבקרה עד לביטול החוזה כאמור.

11.7. בוטל החוזה כאמור בסעיף 11.5 לעיל תשלם החברה לחברת הבקרה את השכר המגיע לה בעד אותו חלק מהשירות שבוצע על ידו עד לביטול החוזה, אולם החברה תהא פטורה מלשלם לנותן השירות כל שכר, תמורה או פיצוי כל שהוא בעד השימוש במסמכים הקשורים בשירות.

11.8. הובא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיף זה לעיל, ותוך 6 חודשים לאחר מכן היה בדעת החברה להמשיך בביצוע הפרויקט, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, להודיע על כך בכתב לחברת הבקרה וחברת הבקרה תהא חייבת להמשיך לספק לחברה את השירותים על פי תנאי הסכם זה במועד הנדחה, כאמור.

11.9. החברה רשאית ובכל עת, עקב סיבות מקצועיות ו/או ענייניות ו/או תקציביות הקשורות לביצוע הפרויקט, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר באמצעות מתן הודעה לנותן השירות - החליט החברה לסיים את ההתקשרות יישלם החברה לנותן השירות תמורה לשירותים שסיפק בפועל.

11.10. מובהר בזאת כי המנהל רשאי להודיע לנותן השירות על הפסקה זמנית בין שלב שירות אחד למשנהו לתקופה של עד שנתיים וזאת מבלי להביא חוזה זה לידי גמר ומבלי לשלם לנותן השירות כל פיצוי עבור הפסקה זמנית כאמור.

12. התחשבות במקרה של סיום התקשרות לפני תום תקופת ההסכם

12.1. בוטל ההסכם ע"י החברה בהתאם להוראות הסכם זה או לפי כל דין, תשלם החברה לחברת הבקרה את חלק התמורה המגיע לה בעד שירותים שנתנה בפועל עד למועד הסיום.

12.2. בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה לעיל, חברת הבקרה לא תהיה זכאית לקבל מהחברה כל פיצוי או תשלום נוסף מעבר למגיע לה על פי ההתחשבות דלעיל והיא מוותרת מראש על כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

12.3. תשלום חלק התמורה, כאמור לעיל, יבוצע בתוך 90 יום ממועד הסיום או ממועד מסירת כל החומר המקצועי כהגדרתו בסעיף זה להלן, לפי המאוחר מבין שני המועדים. בכל מקרה תשלום חלק התמורה כאמור, כפוף למסירת מלוא החומר המקצועי, כאמור.

12.4. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת, כי אם יובא הסכם זה לידי סיום מסיבה כלשהי, תהיה החברה רשאית למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, ולהשתמש לצורך זה בתכניות ומסמכים שהוכנו ע"י חברת הבקרה בקשר עם השירותים.

12.5. חברת הבקרה תהיה חייבת למסור לחברה - מיד עם דרישה ראשונה - את כל הניתוחים, התחשיבים, המסמכים והתכניות שהכינה ו/או שקבלה לרשותה בקשר עם הפרויקט עד למועד הסיום בצירוף תצהיר המאשר כי זה הינו כל החומר המקצועי ולא תהא זכאית לכל תשלום ו/או פיצוי בגין כך (להלן: "החומר המקצועי"). כן מוותרת חברת הבקרה על כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם מסירת השירותים לאחר, כאמור בסעיף זה לעיל.

13. יחסי הצדדים

- 13.1. מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין החברה לבין חברת הבקרה (המשמשת כקבלן עצמאי ובלתי תלוי לכל צורך ולכל ענין) ובין החברה לבין מי מקרב חברי הצוות המקצועי ו/או מי מעובדי חברת הבקרה ו/או מי מטעמה.
- 13.2. חברת הבקרה מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 13.3. חברת הבקרה חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 13.4. חברת הבקרה ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 13.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף 13.1 לעיל בכל זאת התקיימו בין חברת הבקרה ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל חברת הבקרה מהחברה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 13.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי חברת הבקרה ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי חברת הבקרה, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לנותן השירותים על פי הסכם זה.
- 13.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין חברת הבקרה ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), וחברת הבקרה מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

14. היעדר בלעדיות

חברת הבקרה מצהירה כי ידוע לה כי אין לה כל בלעדיות במתן השירותים וכי החברה רשאית להזמין ולקבל עבודות ושירותים נשוא הסכם זה מיועץ נוסף כלשהו ללא שתהיה לחברת הבקרה זכות או טענה כלשהי בגין כך.

15. קבלני משנה ויועצים/מומחים

15.1. מובהר ומודגש בזאת, כי ביצוע השירותים, כולם או חלקם על ידי קבלני משנה והיועצים הדרושים במסגרת ההסכם ייעשה אך ורק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה.

15.2. המזמינה תהא רשאית לפסול, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כל קבלן משנה שיוצע על ידי חברת הבקרה, וכן תהא רשאית לדרוש ממנה לסלק כל קבלן משנה, גם אם אושר מלכתחילה וחרת הבקרה המציע הזוכה מתחייבת לפעול בהתאם להנחיות החברה כאמור.

מובהר, כי הוראות סעיף זה הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. ערבות ביצוע

16.1. תנאי לחתימת הסכם זה הינו כי נותן השירות מסר לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי ניתנת לביטול בכל צורה שהיא, בלתי מותנית ונתונה לפירעון מידי בסך בנוסח ובתוקף כמפורט **בנספח ד'** במסמכי המכרז, וזאת להבטחת מילוי כל התחייבות מהתחייבויות נותן השירות עפ"י ההסכם.

16.2. בכל פעם שיוארך תוקפו של הסכם זה, מתחייב נותן השירות להאריך את תוקף הערבות בהתאמה, על חשבונו. נותן השירות מתחייב להמציא את הארכת הערבות כאמור לחברה, בכל פעם, לא יאוחר מעשרה (14) ימים ממועד הודעת המזמינה על הארכת ההתקשרות.

16.3. לא המציא נותן השירות לחברה ערבות בנקאית מחודשת, כאמור בסעיף קטן 16.2 לעיל לתקופת ההתקשרות המוארכת - תהא החברה רשאית לחלט הערבות הבנקאית שתהיה בתוקף באותה עת ולגבות מלוא סכומה לשם הבטחת ביצוע התחייבויות נותן השירות עפ"י הסכם זה.

16.4. הפר נותן השירות התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי ההסכם, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות המצויה אצלו, כולה או חלקה וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע, בכל זכות הקיימת לחברה על פי ההסכם ו/או הדין.

מובהר, כי הוראות סעיף זה הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

17. התמורה ואופן תשלומה

17.1. כנגד ביצוע השירותים עבודות בפועל, על פי הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה של החברה וכן הגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן, וכנגד המצאת חשבונית מס "מקור", וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו וסיום ביצוע השירותים לשביעות רצון החברה, תשלם החברה לנותן השירותים את התמורה הנקובה בהצעתו (להלן: "התמורה").

- 17.2. התמורה בסעיף זה לעיל תיקבע לפי היקף הביצוע בפועל שיעשה ע"י החברה, דהיינו לפי התשלומים שהחברה תשלם בפועל לקבלנים שיבצעו את העבודות בפרויקט.
- 17.3. מוסכם כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע התחייבויות חברת הבקרה לפי הסכם זה, וכי חברת הבקרה לא תהא זכאית לתשלום כלשהו על פי הסכם זה מעבר לתמורה כהגדרתה לעיל, לרבות עבור החזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא.
- 17.4. התמורה תשולם רק לאחר הגשת דו"ח לכל חשבון וחשבון לרבות דו"ח מסכם של הפעילות, ובהתאם לחשבונית מס שתוגש על ידי חברת הבקרה ותאושר על ידי החברה. התשלום יבוצע תוך 60 יום מתום החודש בו תוגש החשבונית ותאושר ע"י החברה.
- 17.5. התמורה אינה כוללת מע"מ ואשר על כן לכל תשלום בגדר הסכם זה יתווסף מס ערך מוסף כדין למועד ביצוע התשלום.
- 17.6. כל חשבון ביניים שישולם לנותן השירותים, הינו על חשבון התמורה הסופית לה יהיה זכאי נותן השירות בהתאם לאמור לעיל.
- 17.7. תנאים ומועדי תשלום:
- 17.7.1. נותן השירות יערוך ויגיש חשבון באמצעות תוכנת אקספונט על פי הנחיות החברה. החשבונות יהיו מצטברים ויכללו את כל שלבי השירות מתחילתו.
- 17.7.2. חשבון ביניים יוגש בתחילת חודש ולא יאוחר מהיום ה 5 לחודש, בגין שירות המצטבר עד תום החודש הקודם. לחשבון יצורפו כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשות.
- 17.7.3. כל חשבון שיוגש לאחר ה 5 לחודש, לעניין מועד התשלום, ייחשב כאילו הוגש בתחילת החודש שלאחריו. חשבון שלא צורפו אליו אסמכתאות מניחות את דעת החברה או שהוגש בשונה מן האופן הנדרש לעיל, ייחשב, לעניין מועד התשלום, כאילו הוגש בתחילת החודש לאחריו.
- 17.7.4. אף שלב משלבי השרות לא ייחשב כמושלם, אלא אם ולאחר השלמתו היא אושרה בכתב על ידי המפקח.
- 17.7.5. החברה תהיה רשאית לשנות את אופן הגשת החשבונות ולחייב את נותן השירות להגיש חשבונות באופן ידני. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש נותן השירות את החשבון אישית לידי מנהל החברה וידאג לקבל אישור של תאריך קבלת החשבון. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מועד הפירעון. חשבון יכלול את כל האסמכתאות הנדרשות.
- 17.7.6. החברה תבדוק את החשבון תאשרם כולם או מקצתם או שלא תאשרם כלל.
- 17.7.7. התמורה המאושרת תשולם עד 60 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון לחברה.
- 17.7.8. דרישת תשלום תוגש בנפרד לכל הזמנת עבודה מאושרת שהונפקה לנותן השירות בגין שירות מסוים בפרויקט מסוים.

17.7.9. החברה אינה מתחייבת להזמין שירותים בהיקף כלשהו ושומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי צרכי החברה, וזאת גם לאחר שהונפקה הזמנת עבודה בגין שירות מסוים.

17.7.10. התמורה לנותן השירות על פי הזמנת העבודה הינה סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת את כל ההוצאות בשלמות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי וכמפורט בהזמנת העבודה, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות חברת הבקרה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות, ביטול זמן בגין נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים ועוד. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ שיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה.

17.7.11. התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, ולאופייה.

17.7.12. במהלך תקופת ההתקשרות לא תהיה חברת הבקרה זכאית לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, או הפרשי שער, מכל מין וסוג שהוא.

17.7.13. כל תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים על פי הסכם זה, יחולו על חברת הבקרה וישולמו על ידה. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לנותן השירותים כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה כחלק מהתמורה המשולמת לנותן השירות.

17.7.14. החברה רשאית לנכות מהתמורה המגיעה לנותן השירותים את כל הסכומים, הקנסות וההורדות הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת הסכם זה, זאת כמפורט בסעיפים 21, 24 להלן.

18. זכויות יוצרים ותוצרי עבודת חברת הבקרה

18.1. חברת הבקרה תמסור לחברה בכל מועד בו יובא הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, עותק מלא ושלם של כל התכניות, השרטוטים, החישובים, הדו"חות, הקבצים, תיקי פרויקט וכל מסמך אחר שהוכנו ו/או נערכו על ידי חברת הבקרה ו/או מי מטעמה ו/או ע"י היועצים, הכל במסגרת ו/או תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים (להלן בסעיף זה - "המסמכים") בכתב וככל האפשר גם בקבצי מחשב ותעביר לה את כל זכויות היוצרים בהם. לחברת הבקרה לא תהא זכות עיכובן כלשהי בקשר למסמך כלשהו הקשור בהענקת השירותים בקשר עם הפרויקט בהתאם להסכם זה לרבות במקרה של התדיינות משפטית בין הצדדים.

18.2. שמירת עותקים מהמסמכים בידי חברת הבקרה - לא יהיה בה כדי לגרוע מזכויות החברה במסמכים כאמור בסעיף זה לעיל.

18.3. מוסכם בזאת במפורש כי בכל מקרה בו יובא הסכם זה לידי סיום בטרם הוענקו כל השירותים ו/או בטרם הסתיים הפרויקט, יהיו העירייה ו/או החברה רשאיות לעשות שימוש במסמכים לצורך השלמת השירותים בעצמה ו/או ע"י אחרים ולחברת הבקרה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

- 18.4. חברת הבקרה מתחייבת לכלול בהסכמיה עם חברי הצוות המקצועי וכל אחד שיעסוק מטעמה במתן השירותים, התחייבות מתאימה שתאפשר את העברת זכויות היוצרים במסמכים לעירייה ו/או לחברה כאמור בסעיף זה לעיל.
- 18.5. חברת הבקרה מתחייבת בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או חומר שנמסר לה ע"י החברה ו/או העירייה ו/או נמצא ברשותה והקשורים בפרויקט אלא על פי הוראות החברה ולמטרות הפרויקט.

מובהר, כי הוראות סעיף זה הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

19. איסור הסבה ושעבוד

- 19.1. חברת הבקרה אינה רשאית להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה. מכל מקום, לא יהיה תוקף לכל העברה ו/או הסבה כאמור.
- 19.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 19.1 לעיל.
- 19.3. העסקת עובדים לרבות צוות יועצים מטעמה לצורך הענקת השירותים עפ"י הסכם זה, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום הסבת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
- 19.4. החברה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות חברת הבקרה בשל כך.
- 19.5. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לפטור את חברת הבקרה מאחריותה והתחייבויותיה לפי ההסכם, והיא תישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של הצוות המקצועי מטעמה, באי-כוחה ועובדיה.
- 19.6. החברה תהיה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה לצד ג', לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות לעירייה, ללא צורך בהסכמת חברת הבקרה ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות חברת הבקרה על פי הסכם זה. החברה תיתן לחברת הבקרה הודעה בכתב על כל הסבה/המחאה/העברה, כאמור.
- מובהר כי הוראות סעיף זה הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

20. אחריות חברת הבקרה לנזקים

- 20.1. חברת הבקרה תהא אחראית לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן איזה שהוא, לגוף/לרכוש, שייגרמו לחברה ו/או העירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו לרבות כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותה, לרבות לחברת הבקרה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה, בשל מעשה ו/או מחדל של חברת הבקרה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע/אי ביצוע התחייבויות חברת הבקרה על פי הסכם זה ו/או או כל הסכם הקשור בהסכם זה ו/או ממתן/אי מתן השירותים (להלן: "הנזק") ותפצה

אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. חברת הבקרה משחררת לחלוטין ומראש את החברה ו/או עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמם מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור.

20.2. לעניין זה ידוע לחברת הבקרה כי כל עיכוב בביצוע איזה מהתחייבויותיה על פי הסכם זה ו/או כל עיכוב ו/או ליקוי בביצוע עבודות הפיתוח הנובע מהפרת איזה מהתחייבויות חברת הבקרה על פי הסכם זה, באופן ישיר או עקיף, עלול להביא בין היתר, להתייקרויות עלות ביצוע איזה משלבי הפרויקט ו/או להפרת התחייבויותיה של החברה כלפי צדדים שלישיים וכי החברה תהיה זכאית במקרה כזה לכל סעד מתאים שיידרש לה לצמצום נזקה, זאת מבלי לגרוע מזכותה לקבלת מלוא הפיצוי ו/או השיפוי מן חברת הבקרה בגין כל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לה, כאמור. חברת הבקרה מתחייבת לשאת בתשלום מלוא הפיצוי ו/או השיפוי, כאמור.

20.3. חברת הבקרה מתחייבת לסלק כל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן ו/או כל צד ג', בגין נזק או אובדן או הפסד, כאמור לעיל, או לשפותם מיד עפ"י דרישה ראשונה בגין כל תשלום שמי מהם יחויב בפסק דין סופי לשלם ע"י בית משפט וגם/או בית דין וגם/או ע"י כל גורם מוסמך אחר בהליך שיפוטי או מעין שיפוטי, ואשר תשלומו ו/או האחריות בקשר אליו מוטלים עפ"י הסכם זה על חברת הבקרה ולפצותם בגין כל הפסד ונזק שנגרם להן עקב כך, לרבות בגין הוצאות משפטיות ובלבד שהחברה ו/או העירייה יודיעו לה על תביעה כאמור ויאפשרו לה להתגונן בפניה.

20.4. סיומו של הסכם זה ו/או השלמת מתן השירותים ע"י החברה או ע"י אחרים עבורה, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר מחברת הבקרה את אחריותה לעניין מעשה או מחדל שלה ו/או מי מטעמה בתקופת תוקפו של הסכם זה וכל תקופה נוספת בה אחראית חברת הבקרה עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין.

21. איכות השירות

21.1. איכות השירות מהווה כלי בידי החברה להגדרת מדיניות וסדרי עדיפות לביצוע ופיקוח על הזוכה לקיום תנאי המכרז לשביעות רצון החברה.

21.2. מבלי לגרוע מסעיף 24 דלהלן, מובהר כי במקרה של הפרת הוראות מן הסוגים שיפורטו להלן רשאית תהיה החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי – לנכות (בגין כל הפרה או מקרה לפי העניין) מהתמורה המגיעה לנותן השירותים ו/או לקזז מכל סכום העומד לזכותו בגין כל התקשרות ו/או לפרוע באמצעות מימוש כל בטוחה ו/או חילוט כל ערבות שהעמיד נותן השירותים, את הסכומים הבאים (להלן: "הפיצויים המוסכמים"):

גובה הפיצוי המוסכם	מהות ההפרה
500 ₪ בגין כל שבוע איחור.	אי עמידה בלוחות הזמנים הקבועים לרבות איחור בהגשת דו"חות מכל מין וסוג הנובעים מעיכוב של נותן השירותים.

500 ₪ בגין כל מקרה אי התייצבות.	אי התייצבות מי מטעם נותן השירותים לפגישות ו/או דיונים ו/או ישיבות הנדרשות מטעם החברה.
1,000 ₪ בגין כל שבוע איחור.	אי העמדת חבר צוות מטעם נותן השירותים כנדרש וכמפורט בהוראות המכרז ו/או ההסכם לרבות נספחיו.
1,000 ₪ בגין כל מקרה.	אי ביצוע תוכנית עבודה חודשית כנדרש וכמפורט בהוראות המכרז ו/או ההסכם לרבות נספחיו.
2,000 ₪ בגין כל מקרה.	אי ביצוע בקרה איכות כנדרש וכמפורט בהוראות המכרז ו/או ההסכם לרבות נספחיו.

22. ביטוח

22.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב נותן השירות כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו, הכל כמפורט להלן וכן באישור עריכת ביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **כנספח ב'** (להלן: **"אישור עריכת הביטוח"**).

על אף האמור לעיל, רשאי נותן השירות שלא לערוך ביטוח לרכוש המשמש אותו במתן השירותים ולרכוש המובא על ידו ו/או מטעמו לחצרי המזמינה כמפורט באישור עריכת הביטוח ובלבד כי הוא פוטר את המזמינה עובדיה ומנהליה מאחריות לכל אובדן או נזק שייגרם לרכוש כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל, רשאי נותן השירות שלא לערוך את ביטוח אחריות המעבידים המפורט באישור עריכת הביטוח ובלבד כי המציא למזמינה הצהרה לשביעות רצונה לפיה לא יעסיק עובדים בכל הקשור במתן השירותים.

בנוסף, מתחייב נותן השירות כי הפוליסות לביטוח שיוצאו על ידו יכללו:

א. נוסח הפוליסות (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מנוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לפוליסות "ביט" הנהוג אצל המבטח, כגון "מנוביט", "הראל ביט", "מגדל ביט" או "פסגה";

ב. הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת הסכם זה;

ג. בכל הפוליסות יבוטל סייג "רשלנות רבתי". אין בביטול הסייג בכדי למנוע מחובות המבוטח ו/או מזכויות המבטח על-פי דין.

22.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, מתחייב נותן השירות להמציא לידי המזמינה, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל.

22.3 נותן השירות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והמזמינה תהא זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.

- 22.4. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 21.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות נותן השירות על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 22.5. המזמינה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י נותן השירות כאמור בסעיף 22.2 לעיל ונותן השירות מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו על-פי הסכם זה ונספחיו. נותן השירות מצהיר כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של המזמינה להורות על תיקון ביטוחי נותן השירות כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמינה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על נותן השירות על פי הסכם זה.
- 22.6. נותן השירות מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו יחדשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
- למרות האמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריות נותן השירות, מתחייב נותן השירות כי הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית תחודש ברצף לפחות שנתיים מיום סיום מתן השירותים למזמינה.
- לא יאוחר ממועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב נותן השירות להפקיד בידי המזמינה אישור ביטוח חדש כאמור בסעיפים 22.1 ו-22.2 לעיל בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת.
- 22.7. נותן השירות מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל תקופת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.
- בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא ונותן השירות לא המציא אישור ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה. המזמינה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו לנותן השירותים בכל זמן שהוא או לגבותם מנותן השירות בכל דרך אחרת.
- נותן השירות מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמינה ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב נותן השירות שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.
- 22.8. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירות שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על נותן השירות לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. נותן השירות מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 22.9. אם לדעת נותן השירות יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי נותן השירות המפורטים באישור הביטוח, רשאי נותן השירות לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים

כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי רכוש נותן השירות המשמש בקשר עם מתן שירותי נותן השירות על פי הסכם זה יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ולעניין ביטוחי החבויות, יורחבו הפוליסות לשפות את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירות בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

23. סודיות ואבטחת מידע

- 23.1 מבלי לגרוע מכתב ההתחייבות לשמירת סודיות **שבנספח ג'**, חברת הבקרה מתחייבת בזאת לשמור בסוד כל מידע, מסמך ו/או חומר שיגיע אליה תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם מתן השירותים לחברה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם החברה, רכושה, עסקיה ותוכניות וכלל מסמכי התכנון וכן לשמור על סודיות מלאה בכל הקשור לביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה. חברת הבקרה תחתום על התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח כפי שיידרש על ידי החברה. חברת הבקרה מתחייבת לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידה ימלא גם הוא אחר האמור לעיל.
- 23.2 הפר אחד מעובדי חברת הבקרה או אחד מחברי הצוות המקצועי את חובת הסודיות כאמור לעיל תישא חברת הבקרה ביחד עמו באחריות לאותה הפרה.
- 23.3 חברת הבקרה מתחייבת בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידה ו/או שנמסר לה הקשור בשירותים אלא על פי הוראות החברה ולמטרות השירותים. חברת הבקרה מתחייבת להחזיר כל נתון או מידע שנמסר/יימסר לה בקשר עם השירותים לחברה, מיד ולפי דרישת החברה.
- 23.4 למען הסר ספק מודגש כי רשומות שיועברו על-ידי החברה לחברת הבקרה לצורך ביצוע השירותים וכן כל המידע שנוסף לרשומות אלה במסגרת ביצוע השירותים עבור החברה, יועברו אליה לצורך ביצוע השירותים בלבד לתקופת ההתקשרות והם יוחזרו לחברה מיד בתום תקופת ההתקשרות או בכל עת קודם לכן לפי דרישת החברה. חברת הבקרה לא תהא רשאית להשאיר בחזקתה עותקים כלשהם של הרשומות, וכן לא תהא רשאית, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן להעביר את הרשומות או כל עותק מהן לצד שלישי כלשהו. יובהר כי הרשומות הינן בגדר מידע סודי אשר חברת הבקרה מתחייבת לשמור על סודיות ביחס אליו ולחייב את עובדיה וכל הפועל מטעמה לשמור על סודיות כאמור.
- מובהר, כי הוראות סעיף זה הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

24. קיזוז ועכבון

- 24.1 החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לה על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבינה לבין חברת הבקרה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ומזכויות אחרות של החברה המוקנות לה בהסכם זה לרבות מרכיב "הפיצויים המוסכמים" כהגדרתם בסעיף 21 לעיל.
- 24.2 לנותן השירותים לא תהיה זכות קיזוז ו/או עכבון על כל חומר הקשור לשירותים, לרבות המסמכים שהכין עבור החברה, וכל מסמך הקשור לשירותי הייעוץ, גם אם התקבל מהחברה או מצד שלישי כלשהו.

25. ניגוד עניינים

- 25.1. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, חברת הבקרה מצהירה ומתחייבת בזה כי אין לה בהווה וכי היא לא תיצור - קשר עסקי ו/או מסחרי ו/או מקצועי - עם מי מהיועצים שיועסקו בעבודות התכנון בפרויקט ו/או כל צד ג' הקשור בביצוע עבודות התכנון, במהלך הפרויקט. היה וחברת הבקרה תספק לחברה את השירותים הנוספים, תחול התחייבות זו אף ביחס לקבלנים שיועסקו בביצוע עבודות הפיתוח עצמן, הן עבודות הביצוע.
- 25.2. חברת הבקרה מצהירה ומתחייבת כי בתקופת הפרויקט ובמשך השנתיים שלאחריה היא גם לא תמצא בניגוד עניינים עם החברה ו/או העירייה, כתוצאה מהתקשרות עם מי מהמתכננים ו/או היועצים ו/או צד ג' הקשור בפרויקט והיא לא תפעל ולא תסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני החברה ו/או העירייה עפ"י הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות ההתחייבות, חברת הבקרה מתחייבת לא לספק לכל גורם שהוא כל שירותים מכל סוג שהוא בקשר עם הפרויקט ו/או כל חלק ממנו, עד השלמת ביצוע הפרויקט, למעט השירותים נשוא הסכם זה. היה וחברת הבקרה תספק לחברה את השירותים הנוספים, תחול התחייבות זו אף ביחס לקבלנים שיועסקו בביצוע עבודות הפיתוח עצמן, הן עבודות הביצוע.
- 25.3. כמו כן, מתחייבת חברת הבקרה לדווח לחברה לאלתר על כל קשר או כוונה לקשר כאמור לעיל ו/או ניגוד עניינים כאמור לעיל וכן על כל כוונה לעשות שינוי בנסיבות הקיימות בעת החתימה על הסכם זה אשר עלול להביא לניגוד עניינים, כאמור ולהימנע ו/או להפסיק ו/או לסייג ו/או להכניס שינויים בכל קשר כאמור, הכל לפי דרישת החברה ו/או העירייה.
- 25.4. חברת הבקרה מצהירה ומתחייבת בזה כי לא תקבל מצד שלישי כלשהו הקשור בביצוע הפרויקט תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף.
- 25.5. מצאה החברה כי קיים ניגוד עניינים כאמור, רשאית תהיה להפסיק את ההתקשרות לאלתר ולחברת הבקרה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- מובהר, כי הוראות סעיף זה הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

26. הפרות וביטול ההסכם

- 26.1. לא ביצעה חברת הבקרה איזה מהתחייבויותיה על פי הסכם זה לרבות התחייבויות הנוגעות לשירותים הנוספים, אף לאחר 10 ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך מאת החברה, תהא החברה רשאית לבצע את ההתחייבות/יות, כאמור באמצעות כל מי שתבחר ולקזז מלוא הוצאותיה בגין כך מן התמורה המגיעה לחברת הבקרה וזאת מבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה האחרות של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 26.2. התנאים הקבועים בסעיפים 4-6, 10-15, 17-18, 21, 22, ו-24 להסכם זה, לרבות כל סעיפי המשנה שבהם הינם תנאים יסודיים היורדים לשורשו של הסכם זה ואם חברת הבקרה יפר, לא קיים, או יאחר לקיים תנאי כלשהו מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 26.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:

- 26.3.1. נותן השירות הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה ואותה התחייבות היא מעיקרי החוזה, ונותן השירות לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל תוך זמן שנקבע בהתראה מראש.
- 26.3.2. המנהל התרה בנותן השירות שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והמתכנן לא נקט תוך 7 ימים מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים את סיום העבודה במועד שנקבע.
- 26.3.3. אם נותן השירות פשט רגל או נעשה בלתי כשיר לביצוע פעולה משפטית ייחשב הדבר כאילו הודיע נותן השירות למזמין על העדר רצונו להמשיך ולבצע את השירות והוא יהיה זכאי לתמורה בגין העבודות שבצע בפועל.
- 26.3.4. נציג החברה היתרה בנותן השירותים ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו וחברת הבקרה לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.
- 26.3.5. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי חברת הבקרה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 26.3.6. מונה לנכסי חברת הבקרה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 26.3.7. חברת הבקרה הפכה לחדלת פירעון ו/או חברת הבקרה קיבלה החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדה בקשה לפירוק או שהוצא נגדה צו פירוק ו/או שחברת הבקרה הגיעה לפשרה או לסידור עם נושיה, כולם או חלקם ו/או שחברת הבקרה פנתה לנושיה למען תקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.
- 26.3.8. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של חברת הבקרה אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.
- 26.3.9. הוכח להנחת דעתה של החברה כי חברת הבקרה הסתלק מביצוע ההסכם.
- 26.3.10. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי חברת הבקרה או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 26.3.11. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד חברת הבקרה ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 26.4. מובהר בזאת כי אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את ההסכם מכוח עילה אחרת על פי כל דין.
- 26.5. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה יפעל חברת הבקרה להעברה מסודרת של השירותים שניתנו על ידו, לנציגי החברה או לנותן שירותים אחר שיבוא במקומו.
- 26.6. על הוצאות שיגרמו לחברה, כתוצאה מהפסקת העבודות שמקורה בנותן השירותים, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע לנותן השירותים אילו ביצע את

יתרת העבודה, יחולו על חברת הבקרה. החברה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי חברת הבקרה מהחברה ולחילופין לתבוע סכום זה מחברת הבקרה. 26.7. אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או ההסכם. חברת הבקרה מוותרת בזה על כל טענת עיכבון ביחס לכל מסמך הנוגע במישרין ו/או בעקיפין לאמור בהסכם זה.

27. תנאים כלליים

27.1. כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.

27.2. הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.

27.3. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראות חוזה זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה בטיבה, כל ויתור או הנחה מטעם אחד הצדדים, לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

27.4. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כנקוב בכותרת להסכם זה, וכל הודעה שתשלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, אלא אם כן הודיע בכתב צד למשנהו על שינוי בה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ולידיעת הצד הנשגר בתוך 7 ימים מעת מסירתה למשלוח בדואר בבית דואר בישראל, ובמקרה של מסירה ביד או במשלוח בפקסימיליה, ביום המסירה בפועל.

27.5. לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה ו/או עם מתן השירותים.

28. סמכויות השיפוט והדין החל:

28.1. על חוזה זה ו/או על כל הנובע ממנו יחול הדין הישראלי בלבד וזאת אף אם על פי כללי ברירת הדין יתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו.

28.2. כל סכסוך או חילוקי דעות בין הצדדים בקשר לחוזה זה יובאו להכרעתם הייחודית של בתי המשפט המוסמכים עניינית בהתאם לדין במחוז תל אביב בלבד.

28.3. כחלופה להכרעה במצב של סכסוך או חילוקי דעות הצדדים רשאים לפנות לבוררות במידה ויסקימו לכך ויסקימו לזהות הבורר המוסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חברת הבקרה

החברה

אישור רו"ח/עו"ד (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי:

1. _____ 2. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את חברת הבקרה בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מפרט השירותים, שלבי השירות והתחייבות חברת הבקרה

חברת הבקרה מתחייבת לספק לחברה את השירותים כמפורט להלן:

פרק 1:

בקרת תכנון מפורט - (אופציונלי יתומחר לפי שעות)

תכולת העבודה:

לימוד ובקרה התכניות הקיימות ומתן הערות ודגשים. ייעוץ וסיוע במציאת פתרונות ושיפורים בדגש על יעילות התכנון, ישימות ביצוע ותחזוקה, עלות ביצוע.

בקרת תיאום התכנון.

העברת טיוטת דו"ח מסכם למזמין העבודה ולמנהל הפרויקט. מתן הנחיות להכנסת תיקונים ושינויים בתוכניות וביתר המסמכים בהתאם לממצאים וההמלצות בכפוף לאישור המזמין. מענה להתייחסות של מזמין העבודה ומנהל הפרויקט לדוח וסיכום.

פרק 2:

בקרת מכרזים – 20%

תכולת העבודה:

בקרה כי כל מסמכי המכרז הנדרשים אכן מצויים בו לרבות נספחים. בדיקת הכמויות המופיעות בכתב הכמויות לרבות התאמתם לאופני המדידה במכרז בדיקת סעיפי כתב הכמויות ומציאת כפילויות או חוסרים, ו/או תמחורים חריגים ו/או שאינם תואמים את תיאור הסעיף. בקרת חישוב כמויות לסעיפי הכמויות המוגשים בהתאם לתכניות ומסמכים (לפני תחילת ביצוע).

בקרה במקרה של מחסור בנתונים, הגדרת הנחת עבודה לטובת חישובי כמויות. הגשת דו"ח בקרה למזמין העבודה כולל אומדן משוער לגמר פרויקט. (לפני ביצוע) בקרת המפרטים ותכולתם.

בקרת התאמת המפרטים לכתבי הכמויות.

בקרה של פרק מוקדמות 00

סיור מקדים בשטח וצילומים. (לפי צורך).

העברת טיוטת דו"ח מסכם למזמין העבודה ולמנהל הפרויקט.

מענה להתייחסות של מזמין העבודה ומנהל הפרויקט לדוח וסיכום.

פרק 3: בקרת חשבונות קבלנים (חלקי/סופי) – 80%

במהלך פרויקט ועל פי החלטת מזמין יועברו לבדיקה עד 3 חשבונות חלקיים + חשבון סופי.

תכולת העבודה:

לימוד התוכניות לביצוע המפרטים ופרטי החוזה. במקרה של חשבון סופי לימוד תוכניות AS
.MADE

בדיקת כמויות בהתאם לדפי ריכוז כמויות, דפי מדידה וחישובי כמויות, יומני עבודה וכו'
ביקורת והתייחסות לסעיפים בהם נמצאו פערים בין הביצוע בפועל לסעיף המוגש/מאושר
מבחינת כמות או מחיר
בדיקת סעיפים חריגים לרבות בדיקת ניתוח המחירים, תכולת המחירים ואופני מדידה
מיוחדים, מחירים בסעיפים אלו.
סיוור ובדיקות מדגמיות בשטח, לרבות צילומים, לצורך אימות העבודות. גישות לפי צורך עם
מנהל הפרויקט, יועצים והקבלן לצורך קבלת הבהרות, חומרים נוספים והסברים לחשבונות.
ישיבות עם גורמי הפרויקט ו/או גורמי בקרה אחרים לפי דרישת החברה בנושא אישורי
החשבונות, קיזוזים נדרשים וכו'.
העברת טיוטת דו"ח מסכם למזמין העבודה ולמנהל הפרויקט הכולל המלצות.
מענה להתייחסות של מזמין העבודה ומנהל הפרויקט לדוח וסיכום.

וכן :

ביצוע כל משימה אחרת שתידרש עד לסיום הפרויקט לשביעות רצונה המלא של החברה.

מודגש ומובהר, כי החברה תהיה רשאית להזמין את השירותים כמפורט במפרט זה, כולם או חלקם, או שלא להזמין כלל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהזמנות עבודה בכתב. לנותן השירותים ו/או מי מטעמו לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בכל הקשור להיקף העבודות שהוזמנו ככל שהוזמנו, עיתוי ההזמנה, היקפן הכספי של העבודות ועוד.

במידה וידרשו שירותים חלקיים בלבד תינתן תמורה בגינם בהתאם להצעת המחיר כדלקמן :

<u>יתומחר לפי שעות בהתאם להחלטת מזמין</u>	<u>פרק בקרת תכנון מפורט</u>
<u>היקף פרויקט ביצוע קבלני (אומדן) X הצעת מציע X 20% (*)</u>	<u>פרק בקרת מכרזים</u>
<u>היקף חשבון X הצעת מציע X 80% ובהפחתת תשלומים קודמים בגין פרק זה (**).</u>	<u>פרק בקרת חשבונות חלקיים /סופי</u>

(*) לצורך חישוב שכ"ט יחושב ערך האומדן שנמסר לבקרה.

(**) להלן דוגמא לתחשיב בדיקת חשבונות בפרויקט שערך עבודות הקבלן הינו 30 מיליון (לא כולל מע"מ) והצעת המציע לאחוז שכ"ט הינה 0.28 %

ערך חשבון חלקי ראשון שנבדק 10 מיליון. חישוב שכ"ט :

$$\underline{80\% \times 0.28\% \times 10 = 22,400 \text{ ₪}}$$

ערך חשבון חלקי שני מצטבר שנבדק 17 מלש"ח, חישוב שכ"ט :

$$\underline{80\% \times 0.28\% \times 17 - 22,400 = 15,680 \text{ ₪}}$$

ערך חשבון חלקי שלישי מצטבר שנבדק 25 מלש"ח, חישוב שכ"ט :

$$\underline{80\% \times 0.28\% \times 25 - (22,400 + 15,680) = 17,920 \text{ ₪}}$$

ערך חשבון סופי 30 מלש"ח, חישוב שכ"ט :

$$\underline{80\% \times 0.28\% \times 30 - (22,400 + 15,680 + 17,920) = 11,200 \text{ ₪}}$$

נספח ב'

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הניסקה המאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למועט במקרה שבו תנאי האישור זה מיליב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ	שם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייך <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמיך שירותים <input type="checkbox"/> מזמיך מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.פ.ח.ז.	ת.פ.ח.ז.	ת.פ.ח.ז.	העיסוק המבוטח: מתן שירותי רואה חשבון כולל ביקורת	
מען רחוב תובל 13, רמת גן	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכמי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזיך רטרואקטיב בן)	תאריך סיום (ניתן להזיך רטרואקטיב בן)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מסבג	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ----
					למקרה	למקרה			
רכוש									328, 309
צד ג'					500,000			ש"ח	307, 304, 302, 321, 315, 309, 329, 328, 322
אחריות מעבידים					6,000,000 לעובד ו- 18,000,000 למקרה ולתקופה			ש"ח	328, 319, 309
אחריות מקצועית					2,000,000			ש"ח	303, 302, 301, 321, 309, 304, 327, 326, 325, 332, 328 (חדשים)

פירוט השירותים (במקף), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ז' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה:
007

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבוטח:

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

היעדר ניגוד עניינים

אני, החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מתחייב בזאת בשם חברת
הבקרה כלפי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ כדלקמן:

1. לשמור בסוד, ולא להעביר בכל דרך שהיא, ולא להעניק בתמורה או שלא בתמורה, ולא להודיע, למסור, לפרסם, לגלות, להעתיק, או להשתמש, שלא בקשר לחוזה למתן שירותי תכנון, ניהול ופיקוח הנדסי (להלן: "החוזה"), או להביא לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומי מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, כל ידיעה מידע, נתון, מסמך וכל חומר אחר שיגיע אלי ו/או אל המועסקים על ידי, בכתב ו/או בעל פה ו/או באופן חזותי ו/או במדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, במלואם או בחלקם, במהלך ביצוע החוזה, או מתוקף ביצוע החוזה, וכל זאת במהלך תקופת החוזה, לפני תחילתה ולאחריה (להלן: "המידע הסודי").
2. שלא לשמור ברשותי או ברשות מי מטעם חברת הבקרה תיעוד של המידע הסודי, אלא אם אקבל לכך את אישור החברה בכתב, ולהחזיר לחברה, בתום תקופת החוזה, או מיד עם קבלת דרישה מאת החברה לעשות כן, לפי המוקדם, כל תיעוד של המידע הסודי שהתקבל על ידי או על ידי המועסקים על ידי.
3. להגביל את הגישה למידע הסודי אך ורק למועסקים מטעמי בביצוע החוזה. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר. להיות אחראי ולוודא כי כל המועסקים מטעמי בביצוע החוזה ישמרו על סודיות, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לביצוע החוזה, או יביאו לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומי מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, את המידע הסודי כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם.
4. שלא לפרסם בכל צורה שהיא כל מידע הנוגע לנתוני החברה הקשורים לחוזה או לענייניה האחרים של החברה.
5. להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהמועסקים מטעם חברת הבקרה בביצוע החוזה, לרבות כל היועצים, המומחים והקבלנים מטעם חברת הבקרה.
6. לדאוג שכל המועסקים מטעם חברת הבקרה בביצוע החוזה יתחייבו אישית לפעול על פי הוראות כתב התחייבות זה באמצעות חתימה עליו.

7. אהיה אחראי לביצוע מלוא ההתחייבויות האמורות בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מהמועסקים מטעם חברת הבקרה בביצוע החוזה, על פי הוראות הדין לגבי אחריות שילוחית. התחייבויותיי כאמור יחולו ויהיו בתוקף במהלך תקופת החוזה ולאחריה, ללא כל הגבלה בזמן.
8. ההתחייבויות כאמור לא יחולו ביחס למידע:
- א. שהינו נחלת הכלל או אשר יהפוך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר בה הנני מחויב כלפי החברה;
- ב. שמסירתו תידרש בהתאם לדין ו/או לצו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, ובלבד שאעדכן את החברה באופן מידי בדבר הדרישה למסירת המידע, אאפשר לה להתגונן כנגדה ואסייע לה בכך כמידת האפשר.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ואני מתחייב שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלי תוך כדי ביצוע החוזה, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.
10. ידוע לי כי לא תהיה לחברת הבקרה כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע החוזה כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותי המידע הסודי הינם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות החברה בלבד.
11. ידוע לחברת הבקרה כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של החברה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אני מתחייב להודיע לחברה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לי כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.
12. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את החברה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיי כאמור בכתב התחייבות זה.
13. חברת הבקרה מצהירה ומאשרת כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיה לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של חברת הבקרה, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של חברת הבקרה, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.
14. חברת הבקרה מתחייבת כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, תודיע על כך מיד לחברה בכתב, והחברה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת חברת הבקרה וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי חברת הבקרה.

15. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייודע לחברה, בין באמצעות חברת הבקרה ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של החברה חברת הבקרה מצויה או עלולה להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיה על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לחברת הבקרה שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תהא לחברת הבקרה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

נספח ד'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

הנדון: כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מס' 07/2023 למתן שירותי בקרה הנדסית

ותקציבית עבור החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

כתב ערבות מס' _____

על-פי בקשת _____ מס' ת.ז. ח.פ. _____ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000 ₪** בתוספת מע"מ (ובמילים עשרת אלפים שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם מילוי כל התחייבויותיהם בקשר לחוזה שבנדון (להלן – "החוזה") ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יוני שנה _____ שפורסם ביום _____ (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 14 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

מובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף תוקפה של הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק _____

חתימה וחותמת המשתתף