

14 ינואר, 2024
ד' שבט תשפ"ד

תשובות הבהרה בנוגע למכרז מס' 05/2023 – לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ, ניהול, פיקוח וטיפול בגבייה (בעבור החכ"ל) לטובת מתן רשות שימוש זמנית בשטחי ציבור למטרת התארגנות קבלנית ברחבי העיר רמת גן

להלן תשובות לשאלות שהופנו לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה"):

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
1	מסמך א' הזמנה להציע הצעות פרק 2 עיקרי ההתקשרות סעיף 2.2	מה כמות המגרשים הפוטנציאליים?	חלק אינטגרלי במכרז הוא איתור המגרשים פוטנציאליים. ראה לעניין זה סעיפי 2.2-2.4 למסמכי המכרז.
2	מסמך א' הזמנה להציע הצעות פרק 2 עיקרי ההתקשרות סעיף 2.2	מתוקף איזה חוק עירוני מחייבים את היזמים לשימוש ותשלום בקרקע	לא רלוונטי. מדובר בדמי שימוש.
3	מסמך א' הזמנה להציע הצעות סעיף 3.1	בסעיף 3.1 מבוקש כי המציע יהיה בעל תואר אקדמי בהנדסה או במשפטים. נבקש את הרחבת תחומי ההשכלה גם לתואר בכלכלה. יש לחברתנו ניסיון רב בתחום ולכן נבקש להרחיב סעיף זה לטובת הגשה למכרז	הבקשה מתקבלת.
4	מסמך א' פרק 6 6.2 – הצעת מחיר	על מנת לבצע תחשיב כלכלי להגשת ההצעה חסר את הנתונים הבאים: 1. בכמה מגרשים מדובר וגודלם 2. כמה משתמשים צפויים בכל מגרש 3. מה גובה החיובים הצפויים לחיוב בכל מגרש (מחיר	ראה מענה בסעיף 1 לעיל.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
		למ"ר) 4. כמה גביה של דמי שימוש כיום. מה משך תקופת השימוש הצפויה במגרש/מגרשים.	
5	מסמך א' פרק 6 6.2 – הצעת מחיר	נבקש להבהיר כי כלל התשלומים בגין דמי שימוש יועברו לקופת המזמין ואחוז התמורה בגין החיובים ישולמו לזוכה תחת המזמין ללא תלות בהצלחת הגבייה.	הבקשה נדחית. ראו לעניין זה סעיף 11.2 להסכם ההתקשרות.
6	מסמך ב' הצהרת המציע סעיף 10	מה תעריפים ? למ"ר ? לחודש? לשנה?	ראה מענה בסעיף 1 לעיל.
7	כללי	נבקש להבהיר כי ישולמו לזוכה כלל הוצאות גבייה ואכיפה על כל המשתמש בהתאם לדין וזאת ללא תלות בהצלחת הגבייה מהמשתמשים ככל שנידרש לבצע אכיפה.	הבקשה נדחית.
8	כללי	בהתאם לסעיף 6.2 במסמכי המכרז נראה כי הזוכה עלול להיות במצב בו הוק מספק את שירותיו לתקופה ארוכה ללא קבלת תמורה על כן, נבקש לתקן ולהבהיר כי בתקופה הראשונה להתקשרות הזוכה יהיה זכאי לתמורה קבועה בגובה דמי שימוש שאמורים להיות משולמים לצורך כיסוי הוצאות השירותים הניתנים.	הבקשה נדחית.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו
בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.

מוזכר כי, המועד האחרון להגשת המכרז הינו **יום ד', 24.01.2024**, בשעה 12:00 בדיוק.
הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

חתימה + חותמת	שם המציע	תאריך
---------------	----------	-------