



**פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 02.2024 אשר התקיימה בתאריך 15.01.2024**

**חברי הוועדה:**

מר אייל קורן מטעם גב' גלית שניידר מימון- גזברית העירייה  
עו"ד מיכל זלכה מטעם משרד גדעון פישר ושות' - יעמ"ש  
גב' אולגה ששקיס- סמנכ"לית כספים

**משתתפים:**

גב' יעל אשל- סמנכ"לית הנדסה  
גב' ענבל נקאש- מנהלת בקרה תקציבית

**מנהלת הוועדה:** גב' ריקי קורן-מנהלת חוזים והתקשרויות

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
<a href="#">מסמכי הבקשה</a>	₪ 78,273	₪ 66,900	חגי- איתור נילות בע"מ	<a href="#">השוואת הצעות</a>	גני ילדים מרום נוה (68)	תשתיות- בדיקת צנרת מים וביוב	1 מחלקת הנדסה- דורון פריליק
<p><b>דיון:</b> לצורך בחינת מצב צנרת המים והביוב שבוצעו ע"י הקבלן היוצא (בן שטרית) ובטרם כניסת הקבלן החדש, נדרש בצילום המערכת ובדיקתה. נעשתה פנייה באמצעות מנה"פ ל- 3 חברות שעוסקות בתחום, התקבלו 3 הצעות מחיר. ממומלץ להתקשר עם חגי- איתור נילות בע"מ שהציע את ההצעה הזולה ביותר בסכום של 66,900 ₪ בתוספת מע"מ. יעל- יש חשד לזוהדלים/ ביצוע לא תקין. אייל- האם הקבלן היוצא מחויב בעלויות? יעל- בהתאם לממצאים, אם נגלה נילות בטיב הביצוע, נכניס את כל העלויות לתביעה נגד בן שטרית. החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חגי- איתור נילות בסכום של 66,900 ₪ בתוספת מע"מ. במידה ויתגלו נילות בטיב הביצוע, העלויות יכנסו לתביעה נגד בן שטרית.</p>							

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
1. <a href="#">מסמכי הבקשה</a> 2. <a href="#">בקשת קבלן המבנה</a> 3. <a href="#">חווד משפטית</a> 4. <a href="#">ההסכם החתום בין הקבלן הראשי(היוצא) לבין קבלן המשנה</a> 5. <a href="#">כתב הצהרה, התחייבות ושיפוי בלתי חוזרים מקבלן המשנה</a>	227,857 ₪	194,750 ₪	אחיים ממייב-תעשיות מתכת ובניה בע"מ	ל.ר.	גני ילדים מרום נווה (68)	קונסטרוקציית פלדה	2 מחלקת הנדסה-דורן פריליק

כידוע, הקבלן הראשי שהקים את שלד המבנה (בן שטרית) סולקה ידו ובמקומו עתיד להיכנס קבלן מסגרת חליפי שייכנס בעליו להשלמת העבודות. קבלן המשנה של הקבלן בחוזה המסגרת, האחיים ממייב, פנה אל החכ"ל בבקשה להקדים לו את התשלום ראשון, מאחר והוא כבר ייצר את כל קונסטרוקציית הפלדה והוא מצוי במצוקה תקציבית. החכ"ל וקבלן המשנה מעוניינים בהמשך ההתקשרות והשלמת עבודתו במבנה.

יעל- קבלן המשנה, ממייב טוב. אנחנו רוצים להסב את החוזה אליו. הוא לא קיבל כסף מבן שטרית, אז אין מה לקזז לו. ההתקשרות הזאת חוסכת כסף וזמן מה גם שקבלן המשנה כבר סיים את עבודת הקונסטרוקציה וכל שנותר לו לבצע היא ההתקנה שתבצע בהתאם לדרישתנו. התמורה היא בהתאם להצעת הקבלן הראשי שסולק ידו. אולגה- מה בנוגע לביטוחים?

יעל- ביקשנו ממנו.

יעל- יש לו פרגולה להתקין. שאר העבודה נעשתה, חוץ מההתקנה.

מיכל- לא מומלץ לשלם עובר לסיום ביצוע העבודה ללא בטוחה.

אולגה- מותנה בחתימה על חוזה. צריך להכין מסמך ביננו לבין ממייב.

**מיכל- בהתאם לסעיף 62 להסכם המסגרת עם הקבלן הראשי החברה רשאית להתקשר עם קבלן אחר במקרה שבו סולקה ידו של הקבלן הראשי, הוא המקרה שבפנינו.** בשאלת התקשרות עם קבלן משנה בפטור ממכרז ראוי לציין כי:

- הצעתו של קבלן המשנה התקבלה במסגרת הליך תחרותי שנעשה עובר לזכייתו של הקבלן הראשי כך שניתן לומר שהצעת המחיר התקבלה במסגרת הליך תחרותי.

- זאת ועוד מדובר בקונסטרוקציה שביצועה נעשה זה מכבר על ידי קבלן המשנה כך שהעדר התקשרות עמו תביא לידי כך שהקונסטרוקציה לא תסופק לעירייה והעבודה טרד לטמיון, מקרה כאמור ניתן לראות כהתקשרות לצורך הצלת הרכוש (תקנה 3(6) לתקנות המכרזים ולכן ניתן לראות בהתקשרות זו עם קבלן המשנה כהתקשרות דחופה.

- בנוסף, וועדת ההתקשרויות מוסכמת במקרים מסוימים לשנות מתנאיה של התקשרות ראה לעניין עע"מ 877/21 ממ"ל מפעלי מיחזור לישראל -נ- מדינת ישראל ואח' (פורסם בנבו). ראו גם דברי המלומד עומר דקל: "כאשר הטעם העומד בבסיס השינוי הינו נסיבות שלרשות לא הייתה כל דרך לצפותן, יש בכך כדי לחזק את הנטייה לאשר את השינוי - להבדיל מנסיבות בהן הצורך בשינוי נובע מרשלנות בתכנון המכרז או החוזה" (עומר דקל, "שינוי תנאיה של התקשרות שנכרתה בעקבות מכרז", משפט ועסקים ה', תשס"ו, בעמ' 32)). נראה כי במקרה כאמור סילוק ידו של הקבלן הביא לידי כך שהחברה נאלצה למצוא פתרון מידי לקבלת הקונסטרוקציה שנבנתה עבודה זה מכבר ומשכך ההחלטה להסבת החוזה ביחס לעבודה זו בלבד לקבלן המשנה נראית סבירה בנסיבות העניין ונמצאת בגדרו של שיקול הדעת המסור לוועדת ההתקשרויות.

**הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם אחיים ממי"ב- תעשיות מתכת ובניה בע"מ בסכום של 194,750 ₪**

**החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם אחיים ממי"ב- תעשיות מתכת ובניה בע"מ בסכום של 194,750 ₪ בתוספת מע"מ. מותנה בחתימה על חוזה שעו"ד זלכה תכין.**

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
<a href="#">מסמכי הבקשה</a>	16,029 ₪	13,700 ₪	יוסי פניני מהנדסים יועצים בע"מ	הגדלה	מרכז קהילתי נרקיסים (110)	משאבה ומאגר למערכת הספרינקלרים	3 מחלקת הנדסה- מריה איזנבסקי

**דיון:** לצורך תכנון משאבה ומאגר למערכת הספרינקלרים, נדרשת הגדלה לחוזה.

סכום החוזה טרם הגדלה עומד על סך- 65,000 ₪

סכום החוזה לאחר הגדלה עומד על סך- 78,700 ₪ הגדלה של 21%

בהתאם להצעת המחיר, הוועדה מתבקשת לאשר הגדלה בסכום 13,700 ₪ בתוספת מע"מ

אי"ל- אני לא יסל לאשר בקשות בפרויקט נרקיסים. הפרויקט נעצר.

יעל- זה חלק מעבודה שאושרה, בהתחלה לא חשבנו שיש צורך במשאבה.

אי"ל- האם זו הגדלה לצורך סגירת החשבון?

יעל- כן. אחרי ההגדלה הזאת הכל ייעצר.

**החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם יוסי פניני מהנדסים יועצים בע"מ בסכום של 13,700 ₪ בתוספת מע"מ**

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
<a href="#">מסמכי הבקשה+ חוות דעת של מנהל הפרויקט</a>	₪35,697	₪30,511	קרן אור לי 1996 בע"מ	הגדלה	בית ספר תבוני (71)	מערכות מחשוב ומולטימדיה	4 מחלקת הנדסה-מריה איזנבסקי
<p><b>דיון:</b> עבר תכנון מערכות מחשוב ומולטימדיה וכן, בדיקה ועדכון כתבי כמויות בהתאם לשינויים והתוספות, הוועדה מתבקשת לאשר הגדלה בסכום 30,511 ₪ בתוספת מע"מ</p> <p>אייל- יש לי בעיה לאשר את הבקשה. היא תצטרך אישור מיוחד של גלית.</p> <p>יעל- זה צורך של הבניין.</p> <p>אייל- אני רוצה להבין את ההשלכות.</p> <p>יעל- היו שינויים ובקשות מהעירייה. הייתה אדריכלית פנים.</p> <p>אייל- זה בעייתי לאשר בצורה כזאת בקשה.</p> <p>מיכל- מסכימה עם העקרון שאנחנו לא מאשרים בדיעבד. מבחינת ההיקפים הכספיים, מדובר הגדלה מיטורית ביחס להיקף החומה המקורי שיאנה עולה על 25%.</p> <p>אייל- אני רוצה להבין מה ההשלכות. כי זה יכול לגרום לעלויות עתידיות על שינויים שיצטרכו. יש לזה השלכות כספיות שיכולות להיות מאוד גבוהות.</p> <p><b>החלטה:</b> הוועדה לא מאשרת את ההגדלה</p>							

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור כולל (מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
<a href="#">מסמכי הבקשה</a>	₪ 1,082,250	₪ 925,000	יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ	<a href="#">מצ"ב טבלת השוואה</a>	ספארי כניסה דחמית (66)	ניהול פרויקט	5 מחלקת הנדסה- נועה בחש
<p>דיון: עיריית רמת גן, באמצעות חכ"ל מבקשת לתכנן כניסה חדשה לספארי מדרך 461. חכ"ל פנתה לארבע משרדי ניהול פרויקטים לצורך ניהול הפרויקט. הוגשו 4 הצעות. הוועדה מתבקשת לאשר את היעץ יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ בסכום של 925,000 ₪ בתוספת מע"מ, אשר הציע את ההצעה הנמוכה ביותר.</p> <p>אייל- אנחנו לא מאשרים פרויקטים חדשים. לא תקצבו את הפרויקט הזה.</p> <p>יעל- הפרויקט היה חלק מתוכניות העבודה של העירייה.</p> <p>אייל- כרגע זה לא מאושר (כי לא הגיע אלי לאישור). אני אבדוק עם גלית.</p> <p><b>החלטה:</b> ההתקשרות לא מאושרת ( אם וכאשר יאושר ויתוקצב, ניתן להגיש שוב את הבקשה לוועדה).</p>							

**אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 02.2024 אשר התקיימה בתאריך 15.01.2024:**

אולגה ששקיה  
סמנכ"לית כספים  
החברת הפקיסת ר"ג  
גב' אולגה ששקיה  
סמנכ"לית כספים

דן שוץ, ע"ד  
מס' רישון 46643  
נדעון פישר ושות'  
עורכי דין  
ג'ורג'ינג סנדל משולט ק. 39 ת"א

עו"ד דן שוץ  
זעמ"ש

גלית שניידר מימון  
גזברית העירייה

גב' גלית שניידר מימון  
גזברית העירייה

ריקי קורן  
מנהלת חוזים והתקשרויות  
החברה הכלכלית רמת-גן

גב' ריקי קורן  
מנהלת חוזים והתקשרויות