



פרוטוקול ועדת התקשורת מס' 45.2023 אשר התקיימה בתאריך 18.12.2023

**חברי הוועדה:**

מר אייל קורן מטעם גב' גלית שניידר מימין- גזברית העירייה  
עו"ד דן שוץ - יעמ"ש  
גב' אולגה ששקיס- סמנכ"לית כספים

**משתתפים:**

גב' יעל אשל- סמנכ"לית הנדסה  
מר בן מיסט- מ"מ מנכ"ל ומנהלת מזרח העיר  
גב' ציבי שטרך- מנהלת אגף כספים  
גב' ענבל נקאש- מנהלת בקרה תקציבית

**מנהלת הוועדה:** גב' ריקי קורן-מנהלת חוזים והתקשורת

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום החתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
מסמכי הבקשה חתומים	₪ 30,420	₪ 26,000	מנפאוור	הגדלה	מנהלת מזרח העיר	כוח אדם	1 מנהלת מזרח העיר- בן מיסט
<p>דיון: עקב המלחמה התעכב מכרז הפרויקטורים ונאלצנו להאריך את ההתקשרות עם חברת כ"א לטובת הפעילות הבסיסית של המנהלת. אחד מהעובדים נמצא במילואים. הוועדה מבקשת לאשר את ההגדלה בסכום 26,000 ₪ בתוספת מע"מ החלטה: הוועדה מאשרת את ההגדלה בסכום 26,000 ₪ בתוספת מע"מ</p>							

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
מקשה להגדלה+המ לצת מנהל הפרויקט	17,947.8 ₪	15,340 ₪	פתילת המדבר, אגרונים	הגדלה	סקייטפארק (90)	אגרונים- סקר עצים	2 מחלקת הנדסה- בני גרוסי
<p>למתכנן קיים חוזה על סך 16,000 ₪+ מע"מ לצורך הכנת סקר עצים במתחם סקייטפארק. עם ההתקדמות בביצוע העבודה התברר שיש צורך ב:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הרחבת גבולות סקר עצים לצורך השלמת פתרון הקצה.</li> <li>2. ביקורים באתר והכנת חוות דעת לצורך בדיקת יציבות עצים.</li> <li>3. פיקוח צמוד ואינטנסיבי במהלך ביצוע חלק מהעבודות.</li> <li>4. מצ"ב מכתב המתכנן אשר ביקש תוספת 100 ש"ע ואחרי בדיקה, אושרו לו 59 ש"ע. סך התוספת הנדרש: <math>260*59 = 15,340</math> ₪+ מע"מ.</li> </ol> <p>הוועדה מתבקשת לאשר תוספת של 15,340 ₪ בתוספת מע"מ. לאחר אישור התוספת, ערך החוזה יעמוד על 31,340 ₪+ בתוספת מע"מ אולגה- מדובר באישור בדיעבד. נבקש שלא יקרה שוב בעתיד!</p> <p>יעל- הסיבה שהבקשה בדיעבד מכיוון שתוך כדי ביצוע הייתה פגיעה בעצים ואז הוא נדרש תוך כדי לתת מענה. זה לא נדרש מראש.</p> <p>אייל- אם נפגעו עצים, האם הקבלן חויב?</p> <p>יעל- כן! אנחנו איתו בחשבון הסופי ומקזים לו עלויות.</p> <p>בן- האם העלות התוספתית קוזה מהקבלן?</p> <p>יעל- עלות עצים כן. לגבי עלות היועץ אני צריכה לבדוק.</p> <p>בן- נדרש לבדוק ולקז.</p> <p>יעמ"ש- אין מניעה משפטית.</p> <p>החליטה: הוועדה מאשרת תוספת של 15,340 ₪ בתוספת מע"מ בכפוף לאישור כי הקבלן חויב בעלות יועץ סקר עצים.</p>							

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
מצ"ב מכתב בקשה ממנהל הפרויקט להגדלה	84,269.25 ₪ + 120,978 ₪ 205,247 ₪	72,025 ₪ + 103,400 ₪ 175,425 ₪	דבלמן פרצלינה	הגדלה (ערך מבנה+ ניהול מתמשך)	הרקון מתחם הבורסה	ניהול פרויקט	מחלקת הנדסה- בני גרוסי

יש צורך בהגדלה בגין עדכון ערך מבנה על סך 72,025 ₪ ובנוסף, הגדלה בגין ניהול מתמשך על סך 103,400 ₪ סה"כ ביחד 175,425 בתוספת מע"מ. לוח הזמנים לביצוע הפרויקט נכון לעכשיו, נמשך 13 חודשים מעל המתוכנן. סכום ההגדלה הומלץ לאחר התייעצות עם היועץ משפטי שאישר 39% מהשכר שביקש מנהל הפרויקט. סכום החוזה לאחר השינוי - 357,110.48 ₪ סכום החוזה לפני השינוי - 181,685.38 ₪ הוועדה מתבקשת לאשר הגדלה בגובה 175,425.1 ₪ בתוספת מע"מ אולגה- מדובר בבקשה שלא אושרה בעבר וחזרה שוב עכשיו ללא חוות דעת שהנדסה התבקשו להכין. יעל- יש כאן הגדלה שנובעת משני חלקים: 1. ערך מבנה 2. אורך הפרייקט. טיפול ברגקטים שלקחו זמן. היה אירוע מתמשך של השלמת הפרויקט מרגע שמסכת העבודה הסתיימה. חלק מהאירוע זה בשל ההתנהלות עם חברת החשמל. לדוגמא: עמוד חשמל שנדרשו להיזן והוא עומד שם עד היום. בן- יש השלכות רוחביות מטורפות. את העיכוב שנבע מגורמים אקסוגניים, שאין לו שליטה עליהם, אפשר לשים בצד. יעל- הקבלן קיבל קנסות על עיכוב במסירה. מעל ל-150 אלף ₪ עבור העיכובים במסירה. אולגה- אני מתנגדת לזה, כל עוד לא נתנה חוות דעת שברור ממנה במה המקרה הזה שונה מכל יתר המקרים בהם יש עיכוב. אייל- מתנגדים בשל השפעות רוחב תקדמיות. יעל- מבחינתי הוא עשה כל מה שהוא יכול כדי לפתור את העניין מול חברת חשמל, אך לא הצליח. בן- יש עניין שאנחנו לא רוצים להפוך לנורמה את העיכובים שיכולים להיות. למשל עיכובים בגלל חברת חשמל יש דברים שצריך לקחת בחשבון. יעמ"ש- אין מניעה משפטית להגדלה.

החלטתה: לאמץ דיון ארוך בוועדה. הוחלט כי הבקשה תועבר לוועדה הבאה בכפוף לחו"ד מקצועית באשר לבקשת המוספת. יש לשלוח את החו"ד מספר ימים לפני הוועדה.

לא איתר כנגד

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
מצ"ב מסמכי הבקשה	₪ 16,029	₪ 13,700	יוסי פניני מהנדסים וייעוץ בע"מ	הגדלה	בית ספר ראשון תמל 1023 (88)	מערכות אינסטלציה וספרינקלרים	4 מחלקת הנדסה-דורון פריליק
<p>הצעתו של יוסי פניני נבחרה ואושרה עבור תכנון מערכות אינסטלציה + ספרינקלרים. בסעיף 4 להערות ההצעה, ציין כי ההצעה אינה כוללת תכנון משאבה ומאגר לספרינקלרים, באם ידרש שכ"ט יהיה 13,700. עם ביצוע העבודה נדרש סעיף זה. גובה החוזה המקורי עומד על 150,020 ₪ בתוספת מע"מ על כן, הועדה מתבקשת לאשר הגדלה על סך 13,700 ש"ח בתוספת מע"מ</p> <p>החלטה: הועדה מאשרת את ההגדלה על סך 13,700 ש"ח בתוספת מע"מ</p>							

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
מצ"ב מסמכי הבקשה	₪ 774,197	₪ 661,707	רגואן יורם החזקות בע"מ	מתבסס על חוזה מסגרת מס-23 של 2023 של העירייה	כיכר רמב"ם	ביצוע	5 מחלקת הנדסה-בני גרוסי
<p>לצורך תכנון וביצוע של כיסוי הבאר בכיכר רמב"ם. נדרש להתקשר עם רגואן יורם החזקות בע"מ. המחירים וההסכם מבוססים על מכרז מסגרת מספר 23-2023 של העירייה.</p> <p>ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את רגואן יורם החזקות בע"מ בתקציב של 661,707 ₪ בתוספת מע"מ יש כאן אלמנט ייחודי של כיסוי מזכוכית לכיכר.</p> <p>אנלוגה- מחיר סביר. נעשו בדיקות הצעות מחיר נוספות והן היו יותר גבוהות. בנוסף, ההתקשרות על בסיס מכרז עירוני. יועמ"ש- אין מניעה משפטית</p> <p>החלטה: הועדה מאשרת פה אחד את רגואן יורם החזקות בע"מ בתקציב של 661,707 ₪ בתוספת מע"מ</p>							

g

18/12/2023

45

**אישור פרטוקול וועדת התקשרויות מס' 40 אשר התקיימה בתאריך 18.12.2023:**

אולגה ששקיס  
סמנכ"לית כספים  
החברה הכלכלית ריג

גב' אולגה ששקיס  
סמנכ"לית כספים

דן שוץ, עו"ד  
מס' רישיון 46643  
גדעון פלשר ושות'י  
ל. הרצוג, מגדל משולש ס. 99 ת"א

עו"ד דן שוץ  
יועמ"ש

גלית שניידר מילרן  
גזברית הערכיה

גב' גלית שניידר מילרן  
גזברית הערכיה

ריקי קורן  
מנהלת חוזים והתקשרויות  
החברה הכלכלית רמת-גן

גב' ריקי קורן  
מנהלת חוזים והתקשרויות