



פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 46.2023 אשר התקיימה בתאריך 25.12.2023

חברי הוועדה:

מר אייל קורן מטעם גב' גלית שניידר מימין- גזברית העירייה
עו"ד דן שוץ - יועמ"ש
גב' אולגה ששקיס- סמנכ"לית כספים

משתתפים:

מר בן מיסט- מ"מ מנכ"ל ומנהלת מזרח העיר
גב' ענבל נקאש- מנהלת בקרה תקציבית

מנהלת הוועדה: גב' ריקי קורן-מנהלת חוזים והתקשרויות

אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 40 אשר התקיימה בתאריך 25.12.2023:

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה	
מסמכי הבקשה	₪ 11,700	₪ 10,000	י. שני מהנדסים (קונסטרוקטור)	הגדלה	תמל 1002 עבודות פיתוח (21)	פיתוח	1 מחלקת הנדסה- בני גחסי	

דיון: למתכנן קיים הסכם בסכום של 13,560 ₪ + מע"מ בגין תכנון אלמנטים קונסטרוקטיביים באתר. בעקבות פלישות של שבירי אל תחומי השטחים הציבוריים והפרחת קרקע, הוכרז דוח יועץ קרקע חדש ובעקבות דוח זה יש צורך בשינוי תכנון של ביסוס מתקני המשחק. הביסוס החדש מוערך ב-950,000 ₪ ושכר הטרחה שביקש היועץ הינו $(250 \times 40) = 10,000$ ₪ + מע"מ. שכר הטרחה הינו 1.04% מעלות ביצוע של הכלונסאות. יש לשים לב כי לפי מחירון החשב הכללי, שכר היועץ הינו כ-317 ₪ לשעה וזאת לעומת 250 ₪ לשעה, בהתאם לבקשתו של היועץ.

לאור הנ"ל הוועדה מתבקשת לאשר תקציב נוסף בסך 10,000 ₪ + מע"מ.

אולגה- אפשר להסתכל על זה כעבודה נפרדת, הרי לא היינו פונים ליועצים אחרים. ובשל הסכום שהוא מתחת ל-30,000 ₪, אין צורך באישור הוועדה.

דן- עבודה נוספת בסכום סביר, במחירי השוק ובהתאם להמלצות מקצועיות. מאושר

אייל-האם מחייבים את שבירו על כל הפלישות?

בני- כן אנו מחייבים עבור קדוחי ניסיון, עבור העסקת יועץ קרקע נוסף בגין חוות דעת נוספת שביקש. הוא מחוייב בגין כל העלויות. העברנו לשומרוני רשימה של החיובים.
בני- הייתה החלטה על חילוט ערבות, אך בסוף שבירו החליט לשלם. היה דיון עם שומרוני ויצאה הודעה לשבירו. וכן, התקיימה פגישה בעירייה בנוכחות גלית, אולגה, עינב ועוד והוחלט שהקבלן יחויב ע"י חילוט או ע"י הסכמה של הקבלן לשלם.

החלטה: הוחלט לאשר את העבודה כחוזה נפרד בסכום 10,000 ₪ בתוספת מע"מ

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
מסמכי הבקשה	₪ 280,800	₪ 240,000	חופרי אבו קוש	הגדלה	רג 1489 עבודות פיתוח (60)	פיתוח	2 מחלקת הנדסה- בני גרוסי

דיון: לקבלן קיים חוזה בגין אחזקת טבע עירוני לפי מחיר של 15,000 ₪ לחודש, ולעבודות תחזוקת האתר לרבות שמירה וגידור לפי מחיר של 25,000 ₪. מיולי 2023 ועד היום, הוגשו חשבונות אך טרם שולמו. הועדה מתבקשת להאריך את תוקף הסכם ההתקשרות לתקופה של 6 חודשים נוספים עד סוף חודש דצמבר 2023 בסכום **₪ 240,000**

$$240,000 + מע"מ = 6 * 15000 + 6 * 25000$$

בני- שואל את בני מספר שאלות, נראה שאין לו את כל המידע, נדרש לעלות את הנשא בנוכחות יעל.

בנוסף, בני, אתה נדרש להודיע לקבלן באופן מידי שהוא מסיים את עבודתו בסוף החודש הזה!

החלטה: הבקשה לא אושרה

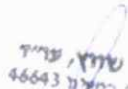
מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
מסמכי הבקשה	₪ 30,178	₪ 25,973	נוי הנדסה נוף בע"מ	אין הצעות נוספות	ככר רמב"ם- פיתוח תכנית (104)	פיתוח	3 מחלקת הנדסה- בני גרוסי
<p>דיון: למנה"פ נוי הנדסת נוף בע"מ קיים חוזה ע"ס 1,133,844 ₪ + מע"מ בפרויקט גן דוד המלך (לפי אחוז שכר טרחה 3.6909%). לצורך תכנון וביצוע מכסה לבר בכיכר רמב"ם הוכן חוזה לירום רגואן החזקות בסכום 703,707 ₪ + מע"מ. מאחר ומנהל הפרויקט עובד בשטח צמוד לכיכר רמב"ם הוחלט להכין חוזה לנוי הנדסת נוף בע"מ באותם תנאים. יש דחיפות גבוהה לסיים העבודה. זה למעשה הגדלת חוזה קיים לפי הגדלת ערך מבנה כתוצאה מתוספת תכולת עבודה), אבל כיון שמדובר במקור תקציבי שונה מבקש לפתוח כחוזה נפרד. <u>השכר המבוקש לאישור מהוועדה הינו 25,793 ₪ + מע"מ. 0.036909*703,707</u></p> <p>ב- הבקשה נכנסת לתוך התקציב ששריינו.</p> <p>החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות בסכום 25,793 ₪ + מע"מ.</p>							

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
מצ"ב ההצעה שהוגשה	₪ 850,590	₪ 727,000	דרמן וורבקל	מצ"ב קישור	רג 1761 עבודות פיתוח שיכון וביני (76)	ביני ועיצוב אדריכלי - רמת אפעל דרום	4 מחלקת הנדסה - בני גרוסי
<p>לצורך הכנת תכנית עיצוב למתחם נעשתה פנייה ל-4 משרדי אדריכלים. מצ"ב פיוט אבני הדרך+ הצעות ממחיר של 3 המשרדים שהגישו: ארי כהן, אלונים גורביץ ודרמן וורבקל. משרד HQA לא הגיש הצעה כלל עקב עומס רב. מצ"ב טבלת השוואת הצעות+ נוסח פניה ושאלות הבהרה. ארי כהן הגיש את ההצעה הזולה ביותר, אך לאתר ראיון החליט שלא מעוניין בעבודה. דרמן וורבקל הגיש הצעה דומה, וגם עבר ראיון בסוגע לעבודה. לאור הנ"ל הוועדה מבקשת לאשר את דרמן וורבקל לצורך הכנת תכנית עיצוב אדריכלות למתחם בסכום של 727,000 ₪ + מע"מ</p> <p>החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות בסכום 727,000 ₪</p>							


אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 46 אשר התקיימה בתאריך 25.12.2023:


אולגה ששקיס
סמנכ"ל לית כספים
חברת גזברית העירייה

גב' אולגה
סמנכ"ל לית כספים
חברת גזברית העירייה


דן שוץ, עו"ד
מסד רישון 46643
נדעון פישר ושות'
עורכי דין מנדל זשולט ק. 39 ת"א

עו"ד דן שוץ
יועמ"ש


גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

גב' גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה


ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן

גב' ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות