



**פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 01.2024 אשר התקיימה בתאריך 08.01.2024**

**חברי הוועדה:**

מר אייל קורן מטעם גב' גלית שניידר מימין- גזברית העירייה  
עו"ד דן שוחץ - יזעמ"ש  
גב' אולגה ששקיס- סמנכ"לית כספים

**משתתפים:**

גב' יעל אשל- סמנכ"לית הנדסה  
גב' ענבל נקאש- מנהלת בקרה תקציבית  
עו"ד מיכל זליכה

**מנהלת הוועדה:** גב' ריקי קורן-מנהלת חוזים והתקשרויות

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה	
<a href="#">מסמכי הבקשה</a>	₪ 43,875	₪ 37,500	ערן זילברמן רגבים	בקשה הגדלה	גני ילדים מרום נוה (68)	פיתוח	1 מחלקת הנדסה- דורון פריליק	
<p><b>דיון:</b> בקשה להגדלה בעקבות עדכון תוכניות והגדלת תכולת עבודה עקב עבודה רשלנית של קבלן הביצוע ובקשות מטעם העירייה במהלך הביצוע (המרת הכיתות בקומה ג' לחינוך מיוחד ועוד).</p> <p><b>אולגה:</b> נא הבהרה, האם הקבלן נקנס בגין עבודה רשלנית?</p> <p><b>יעל- קן:</b> אנחנו בתהליך משפטי מול הקבלן. הוא בהליך סילוק יד. מנהל הפרויקט הוחלף.</p> <p><b>אייל-</b> האם יש תחשיב לכל זה?</p> <p><b>יעל- קן,</b> מצורף במסמכי הבקשה.</p> <p><b>אייל-</b> מה הרציונל לגבי הסכום?</p> <p><b>יעל-</b> מבחינת היקף העבודה, אלו שעות העבודה שצריך לעבוד. יש לא מעט עבודה. גם בשל הבקשות והדרישות לשניים.</p> <p>החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות בסכום 37,500 ₪ בתוספת מע"מ</p>								

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה	
<a href="#">מסמכי הבקשה מצ"ב מכתב הסבר של סמנכ"לית הנדסה</a>	₪ 280,800	₪ 240,000	חופרי אבו קוש	בקשה להגדלה	רג 1489 עבודות פיתוח (60)	פיתוח	מחלקת הנדסה- בני גרוסי	2
<p><b>דיון:</b> לקבלן קיים חוזה בגין אחזקת טבע עירוני לפי מחיר של 15,000 ₪ לחודש, ולעבודות תחזוקת האתר לרבות שמירה וגידור לפי מחיר של 25,000 ₪. מיולי 2023 ועד היום, הוגשו חשבונות אך טרם שולמו. הוועדה מתבקשת להאריך את תוקף הסכם ההתקשרות לתקופה של 6 חודשים נוספים עד סוף חודש דצמבר 2023 בסכום <b>₪ 240,000</b></p> $240,000 + \text{מע"מ} = 6 * 15000 + 6 * 25000$ <p>מצ"ב מכתב הסבר של סמנכ"לית הנדסה עבור הדרישה לתשלום.  בקשה חוזרת מהוועדה הקודמת – סמנכ"לית הנדסה צירפה חו"ד כתובה.  בנוסף, בני, הודיע לקבלן באופן מידי שהוא מסיים את עבודתו בסוף דצמבר 2023.  על-הסבירה את החו"ד שרשמה במכתב המצורף.</p> <p>החלטה: הוועדה מתבקשת להאריך את תוקף הסכם ההתקשרות לתקופה של 6 חודשים נוספים עד סוף חודש דצמבר 2023 בסכום <b>₪ 240,000</b></p>								

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
<a href="#">מצ"ב מסמכי הבקשה מצ"ב חוזה עם העירייה</a>	₪ 351,000	₪ 300,000	ארנון תדמור לוי	מבוסס על חוזה של העירייה	גן דוד המלך (80)- סילוק יד חלידר	ייעוץ משפטי	3 מחלקת הנדסה- בני גחסי
<p><b>דיון:</b> ליווי משפטי להליך סילוק יד לקבלן חלידר בפרויקט גן דוד המלך. מבוסס על חוזה קיים עם העירייה. <b>אולגה</b>- כרגע זו הערכה של הסכום, אנו לא יודעים לתת הערכה בשלב זה גם המשרד לא יודע להעריך. מדובר בתיק מורכב. יתכן כי נשתמש רק בחלק מהסכום או נצטרך יותר מהסכום. אנו מבקשים לאשר מסגרת. התייעצנו עם עו"ד ריקי ברין מהעירייה והיא אמרה שזו העלות והתעריף בחוזה. אנחנו מתבססים על מכרז עירוני שהתעריף 500 ₪ לשעה. עד כה מחצים מעבודתם. הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות בסכום 300,000 ₪ בתוספת מע"מ החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות בסכום 300,000 ₪ בתוספת מע"מ</p>							

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
<a href="#">מצ"ב מסמכי הבקשה</a>	₪ 46,442.51	₪ 39,694.46	וולקן עוצמה יעוץ ובטחון בע"מ	הגדלה	גן דוד המלך (80)	שמירה	4 מחלקת הנדסה- בני גחסי
<p><b>דיון:</b> חכ"ל הציאה צו סילוק יד לקבלן חלידר בע"מ מאתר גן דוד המלך. לצורך שמירה על האתר והציוד הוכן לחברה חוזה לצורך עבודות ביטחון ושמירה בסך 14,303 ₪ + מע"מ. חברת שמירה בחוזה עירוני. החוזה כלל 183 ש"ע שמירה: שעות רגילות לפי מחיר 71.13 ש"ח לשעה ו108 שעות עבודה לפי מחיר 106.74 ₪ לשעה בסופי שבוע. <b>אייל</b>- האם מחייבים את הקבלן?</p>							

**אולגה** - אנחנו עוד לא שם. אנחנו נרכז את כל העלויות וההוצאות ונעביר אותם ליועצים המשפטיים לתביעה משפטית כנגד הקבלן.

כרגע הוועדה מתבקשת לאשר לתקופה של שלושה שבועות נוספים, מיום 7.1.24 ועד 28.1.24. סך עלות התוספת הינה 39,694.46 ₪, כאשר התשלום לספק יהיה בהתאם לביצוע בפועל.

ערך החוזה לאחר התוספת - 53,998.56 ₪ + מע"מ.

המחירים מבוססים על מחירון מכרז מסגרת של העירייה 17-022 וחוזה ספק 11583.

החלטה: הוועדה מאשרת תוספת בגובה 39,694.46 ₪ + דורשת לרכז עלויות לצורך תביעה משפטית כנגד הקבלן חלידר.

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	השוואת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
<a href="#">מצ"ב חוזה עם העירייה</a> <a href="#">מצ"ב הארכת חוזה</a>	294,840 ₪	252,000 ₪	ש.י ייעוץ וניהול	מבוסס על חוזה של העירייה	פרויקטים שונים במחלקת הנדסה	ייעוץ מקצועי	5 הנהלה וכלליות- יעל אשל

**דיון:** ייעוץ וליזוי הנדסי כלכלי לאגף הנדסה וכספים בחברה הכלכלית. תעריף על בסיס חוזה עם העירייה. בעבר היועץ שולם ע"י העירייה.

הערכה כרגע של יומיים בשבוע. הוא עובד עכשיו על שני סילוקי יד, אך אנחנו צריכים אותו יותר. כרגע זו הערכה של שעות. אנו מבקשים לאשר מסגרת.

הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות בסכום 252,000 ₪ בתוספת מע"מ

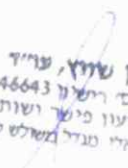
החלטה: הוועדה מאשרת ההתקשרות בסכום 252,000 ₪ בתוספת מע"מ

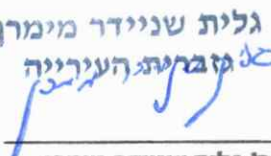
מגיש הבקשה	תחום	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	השוואת הצעות	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
6	מחלקת הנדסה- בני גרזסי	ניהול פרויקט הברסה הרקון מתחם	הגדלה (ערך מבנה+ ניהול מתמשך)	דבלמן פרצלינה	₪ 72,025 + ₪ 103,400 = ₪ 175,425	₪ 84,269.25 + ₪ 120,978 = ₪ 205,247	מצ"ב מכתב בנוגע לניהול מתמשך מסמנכ"לית הנדסה
<p><b>דיון:</b> יש צורך בהגדלה בגין עדכון ערך מבנה על סך 72,025 ₪ ובנוסף, הגדלה בגין ניהול מתמשך על סך 103,400 ₪ סה"כ ביחד 175,425 בתוספת מע"מ. לוח הזמנים לביצוע הפרויקט נכון לעכשיו, נמשך 13 חודשים מעל המתוכנן.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>הגדלה בגין התארכות תקופת הניהול והפיקוח על הפרויקט, היקף ההגדלה כ- 93 אלש"ח מתקצת לחלוטין עם קנסות שהוטלו על הקבלן בגין עיכוב במסירת הפרויקט בהיקף של 150 אלש"ח.</li> <li>היקף ההגדלה המבוקשת (סעיף 2) ביחס לערך החוזה המקורי שנחתם מול פורתשטיין גזית (לפני שנרכשה עי דבלמן פרצלינה) 370 אלש"ח הינו כ- 25% סכום ההגדלה הומלץ לאחר התייעצות עם היועץ משפטי שאישר 39% מהשכר שביקש מנהל הפרויקט.</li> </ul> <p>סכום החוזה לאחר השינוי – 357,110.48 ₪ סכום החוזה לפני השינוי- 181,685.38 ₪</p> <p><b>אולגה-</b> לאחר בחינה והתייעצות עם בן מיוסט, שלאור העובדה שקנסנו את הקבלן בגין התמשכות הפרויקט יש בעיה לא לאשר למנהל הפרויקט תוספת בגין אותה סיבה. נוכח העובדה שהקבלן נקנס כאמור, אין באישור זה השפעת רחב על הסכמים אחרים בהם זה לא קרה.</p> <p>כאן קנסנו ויש לנו מקור מימון, הקיזח מהקבלן, אין לנו פריצה תקציבית.</p> <p><b>אייל-</b> מבחינת הגברית- ההגדלה לא מאושרת.</p> <p><b>הוועדה מתבקשת לאשר הגדלה בגובה 175,425.1 ₪ בתוספת מע"מ</b></p>							
<b>החלטה: לא מאושר</b>							

מגיש הבקשה	תחום	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	השוואת הצעות	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
7 מחלקת הנדסה- בני גרסי	פיתוח	רג 1761 עבודות פיתוח שיכון ובינוי (76)	<a href="#">טבלת השוואת הצעות</a>	מרשל הנדסה	₪ 140,000	₪ 163,800	<a href="#">מסמכי הבקשה</a>
<p><b>דיון:</b> לצורך תאום ותכנון קו דלק העובר במתחם, יש צורך במימון מתכנן. לצורך כך נעשתה פנייה ל-4 משרדים. <u>הוועדה מתבקשת לאשר את מרשל הנדסה בסכום 140,000 שהציע את ההצעה הזולה ביותר כמתכנן ומתאם של קו הדלק במתחם.</u></p> <p>החלטה: הוועדה מאשרת את מרשל הנדסה בסכום 140,000</p>							

**אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 01.2024 אשר התקיימה בתאריך 08.01.2024**

  
**גב' אולגה ששקיס**  
 סמנכ"לית כספים  
 ההנהלה הכלכלית ר"ג

  
 ע"ד דן שוחץ  
 יועמ"ש

  
**גלית שניידר מימון**  
 גמברית העירייה

  
**ריקי קורן**  
 מנהלת חוזים והתקשרויות  
 החברה הכלכלית רמת-גן  
 גב' ריקי קורן  
 מנהלת חוזים והתקשרויות