



**פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 04.2024 אשר התקיימה בתאריך 29.01.2024**

**חברי הוועדה:**

מר אייל קורן מטעם גב' גלית שניידר מימרח-גזברית העירייה  
גב' אולגה ששקיס-סמנכ"לית כספים

**משתתפים:**

עו"ד ריקי לב ברין  
עו"ד שירן לופו  
גב' יעל אשל-סמנכ"לית הנדסה  
נועה ברוש-רכזת פרויקטים  
גב' ענבל נקאש-מנהלת בקרה תקציבית  
עו"ד עומרי המאירי מטעם משרד גדעון פישר ושות'

**מנהלת הוועדה:** גב' ריקי קורן-מנהלת חוזים והתקשרויות

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
פירוט הצעות בטבלה מטה	1,257,750 ₪	1,075,000 ₪	דן צור ליאור וולף אדריכלי נוף	ספארי כניסה דרומית (66)	אדריכלות נוף	1 מחלקת הנדסה-נועה ברוש

**בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות אגף הנדסה, האגף המקצועי. העבודה המקצועית המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ומשכך חלה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.**

עיריית רמת גן, באמצעות החכ"ל, מבקשת לתכנן ולבצע כניסה חדשה לספארי מדרך 461 שמדרום לספארי. חכ"ל פנתה ל-4 משרדים של אדריכלי נוף לקבלת הצעה לתכנון הפרויקט. מצ"ב טבלת ההצעות הכוללת בתוכה שקלול בין אמות מידה איכותיות לבין הצעה כספית. המשרד אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר הוא משרד דן צור ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ.

#### **הבקשה מועלת בשנית, לאחר בחינת הסוגיות שעלו בנוגע להליך, בוועדה הקודמת.**

1. בדיקת האיכות - בוועדה הקודמת הוצג בשוגג אקסל לא עדכני. מצ"ב לוועדה זו אקסל מעודכן.
2. ניקוד האיכות - חישוב ניקוד האיכות מסתכם ב-110 נקודות. היחס בין ההצעות נשמר.

הוועדה מתבקשת לאשר את משרד דן צור ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ הצעתו 4.3% שכ"ט מאומדן הפרויקט (1,075,000 ₪ בתוספת מע"מ).

**מבנה ההליך:** מחיר- 40% איכות - 60% משקלול ההצעה.

#### **חברי וועדת האיכות:**

1. יעל אש"ל, סמנכ"לית הנדסה
2. נועה ברוש, רכזת הפרויקט

פירוט שקלול ההצעה מחיר+ הא/2/שקיכות - במסמך המצורף

שם המציע	אחוז שכ"ט מוצע	הצעה בש"ח לא כוללת מע"מ	הצעה בש"ח בתוספת מע"מ	ניקוד מחיר	ניקוד איכות	ניקוד משוקלל סופי	מסמכי ההצעה
דן צור ליאור וולף אדריכלי נוף	4.30%	1,075,000 ₪	1,257,750 ₪	36.884	66	102.9	<a href="#">מסמכי ההצעה + הבהרה בנוגע להצעה</a>
שלמה אהרונוסון	4.38750%	1,096,875 ₪	1,283,344 ₪	36.148	66	102.1	<a href="#">מסמכי ההצעה</a>
ברוידא- מעוז	4.05%	1,012,500 ₪	1,184,625 ₪	39.160	61.8	100.1	<a href="#">מסמכי ההצעה</a>
רם אייזנברג	3.96500%	991,250 ₪	1,159,763 ₪	40.000	59.4	99.4	<a href="#">מסמכי ההצעה</a>

ריקי ק.- מדובר בבקשה שעולה בשנית מהשבוע שעבר. ריקי מציגה את התיקונים וההבהרות שנעשו.  
 עו"ד לופו- מבחינתי מאושר.  
 אייל- מאושר בכפוף למייל של גלית בנוגע לפרויקט הספארי

**החלטה:**

1. המציע **דן צור ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ** מוכרז כזוכה בהתאם לניקוד המצרפי הגבוה ביותר. הגזברית מאשרת את הנושא כפוף למספר עקרונות:
  - א. ההתקשרויות יהיו כפופות להזמנות עבודה. החוזה יהיה חוזה מסגרת בלבד והספק לא יוכל להתחיל לעבוד ללא הזמנה מאושרת.
  - ב. יש להציג בפני את הפרויקט לפני יציאה לדרך כולל מסגרות תקציב לכל הפרויקט
  - ג. הפרויקט צריך להיות עם אפשרות לביצוע חלקי בהתאם למסגרת העבודה שתאושר בהמשך
  - ד. יש לשים לב שהפרויקט ממומן באופן מלא מרמי ולכן יש לטפל בהקצאות מרמי בהתאם
  - ה. אין להתחיל עבודה ללא אישור גזברות. כרגע האישור הינו לחוזי מסגרת בלבד

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
פירוט ההצעות בטבלה מטה	₪ 93,600	₪ 80,000	PLAYPLUS	גן אברהם (79)	המסרת תוכן	2 מחלקת הנדסה-דורון פריליק

**בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות אגף הנדסה, האגף המקצועי. העבודה המקצועית המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים ומשכך חלה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.**

עבור המסרת תוכן לגנים היסטוריים של רמת גן, נעשתה פניה ל-4 משרדים מומחים בתחום לקבלת הצעות. בשלב זה נתבקש לתמחר רק את שלב א' שכולל סינון ועיבוד החומר להמסרה ומתן הצעה עקרונית לאופן המסרת התוכן. מצ"ב טבלת ריכוז הצעות

**מבנה ההליך:** 100% משקלול ההצעה

שם המציע	הצעה לא כוללת מע"מ	הצעה בתוספת מע"מ	יחס להצעה המיטבית	מסמכי ההצעה
PLAYPLUS	₪ 80,000	₪ 93,600		<a href="#">מסמכי ההצעה</a>
אורית אנגלברג-ברעם	₪ 124,000	₪ 145,080	55%	<a href="#">מסמכי ההצעה</a>
אלי ויסברט	₪ 185,000	₪ 216,450	130%	<a href="#">מסמכי ההצעה</a>
שלומית עצבה	₪ 242,000	₪ 283,140	200%	<a href="#">מסמכי ההצעה</a>

הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם PLAYPLUS במחיר 80,000 ₪ בתוספת מע"מ.

אייל- מה ההשלכות התקציביות של זה?

יעל- תלוי במה יבקשו בסוף מעירייה.

אייל- האם יש לנו עוד גנים שנעשו בהם פרויקטים של המסרה?

יעל- בפארק הלאומי ובאופן נקודתי במקומות היסטוריים.

שירן- פניתם רק לגבי שלב א'. צריך לבקש הצעת מחיר ביחס לכל שלבי הפרויקט ולגבי יתר השלבים לרשום שהם אופציונליים.

יעל- לא זו לא הכוונה. יעל מסבירה את מהות העבודה.

שירן- זכיה בשלב א' עשויה להעניק לזוכה יתרון בהליך עתידי בפרויקט.

עו"ד לב ברין- בעייתי לאשר רק את שלב א'. מה הקשר בין שלב א' לשלב ב'?

יעל- שלב ב זה שלב הביצוע. חלק מהמזיעים יודעים לתת רק את שלב א' . חלק יודעים לתת את שני השלבים.

עו"ד לב ברין- אין ניתוק ואין קשר בין השלבים?

אולגה- אני לא מבינה בכלל למה זה עובר דרך החכ"ל ולא דרך העירייה. אני לא רואה בזה יתרון לחכ"ל. יש מחלקת שימור בעירייה שיכולה לעשות את זה. הסכום יורד מהתקציב, בעוד ששני גנים בכלל לא ברשותנו.

עו"ד לב ברין- אין מניעה משפטית לאשר את ההתקשרות ככל שאין קשר בין שלב א' לשלבים הבאים, אבל החשיבה היא על ההשלכות העתידיות והאלמנטים הנוספים בביצוע.

אייל- מבחינת הגזברות יש מניעה. שלב התכנון בגן הסתיים אני צריך לדעת את העלות הכוללת.

יעל- אני לא אצטרך כסף נוסף.

יעל- ביקשו מהעירייה שאותה יד תעשה את ארבעת הגנים.

אייל- מי ביקש את העבודה?

יעל- וועדת שימור בעירייה. חלק מהגנים לשימור זה ההמסרה. בכל פרויקט לשימור יש המסרה.

אייל- אני רוצה לראות את הפרוטוקול של וועדת השימור.

התקיים דיון על נושא התקציב בין אייל ליעל שבסופו ביקשה יעל להוריד את הבקשה מסדר היום.

**החלטה:** הבקשה יורדת מסדר היום



מגיש הבקשה	תחום	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
3 מחלקת הנדסה-נועה ברוש	בקשה להיתר	תמל 1023 עבודות פיתוח (58)	שלומי (אילן) יונה-אדריכל מוסמך	140,000 ₪	163,800 ₪	<a href="#">מסמכי הבקשה</a>

בתאריך 20/11/2023 וועדת התקשרויות מס' 43/23 אישרה את החוזה מול אדר' שלומי יונה ע"ס 100,000 ₪ לפני מע"מ עבור עריכת בקשה להיתר למבני מכירות במגרש 200 בתחום תמל/1023. ההתקשרות בוצעה לאחר שהתקבלה הצעת המחיר של המציע במסגרת מכרז 19/2018 למתן שירותי אדריכלות לעיריית רמת גן. לאחר שהתקבלה הנחייה ממנהל אגף רישוי שבעירייה להגיש את הבקשות להתרים למבנים אלה בנפרד ולא כהיתר אחד לכולם, ביקש המתכנן הגדלה של 40,000 ₪ נוספים לסכום של 140,000 ₪ לפני מע"מ. חכ"ל פנתה לשני מתכננים נוספים לקבלת הצעות מחיר כהשוואה. פירוט הצעות המחיר מופיע בטבלה מטה. הוועדה מתבקשת לאשר את עדכון הצעת המחיר של המתכנן שלומי יונה.

שם המציע	הצעה לא כוללת מע"מ	הצעה בתוספת מע"מ	יחס להצעה המיטבית	מסמכי ההצעה
שלומי (אילן) יונה	140,000 ₪	163,800 ₪		<a href="#">מסמכי ההצעה</a>
ט' בי. אס אדריכלים	140,000 ₪	163,800 ₪	100%	<a href="#">מסמכי ההצעה</a>
שמעון חן הנדסה ובניין בע"מ	247,000 ₪	262,986 ₪	161%	<a href="#">מסמכי ההצעה</a>

הוועדה מתבקשת לאשר את הגדלת הסכום לתשלום לשלומי (אילן) יונה- אדריכל מוסמך ב- 40,000 ₪ נוספים ובסכום כולל של 140,000 ₪ בתוספת מע"מ.

יעל- מסבירה את הבקשה ומדגישה כי מדובר בספק של העירייה שהיא רצתה לראות שלאחר השינוי הנדרש, המחיר שביקש הוא מחיר סביר.

עו"ד לב ברין-לא מדובר בהליך הצעת מחיר, זו בעצם התקשרות ע"פ חוזה עירייה. הליך הבקשה להצעת מחיר נוספות נועד לברר השוואה ספציפית- סבירות עדכון ההצעת המחיר.

עו"ד לב ברין-נדרש ניתוח הצעת המחיר שלו.

**החלטה:** הוועדה מאשרת את הגדלת שכר הטרחה של שלומי (אילן) יונה, בכפוף להגשת כתב כמויות / מחירון ופרוט הצעת המחיר על ידו.

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
<a href="#">מסמכי הבקשה</a> <a href="#">+ חתומים</a> <a href="#">סיכום פגישות עם המציעים</a>	58,500 ש"ח	50,000 ₪	ארנון רונד יועצים	תאגיד אנרגיה- ליווי והכנת מכרזים	פיתוח עסקי	4 הנהלה וכלליות- אולגה ששקיס

לאחר קיום פגישות עם 4 מציעים, הובהר כי רק לארנון רונד יש ניסיון בהכנת מכרזים להקמת תאגיד אנרגיה עבור פיתוח עסקי. ההצעה של חן סומך מדברת על מודל שונה ועלותו גבוהה בהרבה בשל פרמטר שכ"ט מהחיסכון. חברת אביב וחברת טראסט אינן בעלות ניסיון במתן השירותים הנדרשים במסגרת פרויקט זה, אלא בתחומים משיקים בלבד. המלצה: לאשר את הצעתו של ארנון רונד כהצעה הזוכה. סכום ההתקשרות- 50,000 בתוספת מע"מ

שם המציע	הצעה לא כוללת מע"מ	הצעה בתוספת מע"מ
ארנון רונד	50,000 ₪	58,500 ₪
טראסט	22,000 ₪	25,740 ₪
אביב	20,000 ₪	23,400 ₪
חן סומך	200,000 ₪	234,000 ₪

אולגה- מציגה את הפניה. אין היכרות כלל, חיפשנו ספקים באינטרנט. לאחר פגישות עם הספקים הבנו כי היועץ, ארנון רונד, בעל ניסיון בעבודה הנדרשת. לספקים- טראסט ואביב- אין ניסיון במתן השירותים הנדרשים בפרויקט הזה. חן סומך עשה משהו דומה, אך גם מבחינת המחיר יש פער עצום.

אייל- האם זה מתואם עם מישהו בעירייה?

אולגה- כן, עם הגזברית. הרעיון כאן להביא חסכון עתידי.

ענ"ד לב ברין- אולגה, תפרטי לו את הגדרת העבודה.

ריקי ק- לאור היעדר ניסיון רלוונטי של המציעים טראסט ואביב, הוועדה מתבקש לאשר את המציע ארנון רונד כזוכה בהליך.

גלית- יש לבדוק את היועץ של עמק זרעאל וגם מול חכ"ל ראשון האם הם מקדמים משהו.

**החלטה:** לא מאושר. יש לבצע את הבדיקות שגלית ביקשה ולקבל אישורה להתקדמות.

אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 04.2024 אשר התקיימה בתאריך 29.1.2024:

שירן לופי, עו"ד  
מ.ר. 76832  
השירות המשפטי  
המחלקה המשפטית  
עיריית רמת גן

צוקה ששקיס  
מנהלית עסקים  
החברה הכלכלית ר"ג

גלית שניידר מימון  
גזברית העירייה  
גב' גלית שניידר מימון  
גזברית העירייה

ריקי קורן  
מנהלת חוזים והתקשרויות  
החברה הכלכלית רמת-גן  
גב' ריקי קורן  
מנהלת חוזים והתקשרויות