



פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 06.2024 אשר התקיימה בתאריך 12.02.2024

חברי הוועדה:

מר אייל קורן מטעם גב' גלית שניידר מימין- גזברית העירייה
גב' אולגה ששקיס- סמנכ"לית כספים

משתתפים:

עו"ד ריקי לב ברין
עו"ד שירן לופו
יעל אשל
נועה ברוש

מנהלת הוועדה: גב' ריקי קורן-מנהלת חוזים והתקשרויות

מגיש הבקשה	תחום	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	השוואת הצעות	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרת לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
1 מנהלת מזרח העיר- בן מיוסט	כ"א למנהלת בתחום	מנהלת מזרח העיר- העסקת עובדים למנהלת	ל.ר. מבוסס על חוזה עירוני	קו פרויקטים ייעוץ הנדסי בע"מ	₪ 504,739	₪ 590,545	מצ"ב מסמכי הבקשה חתומים מצ"ב חוזה חתום עם העירייה

דיון:

לצורך העסקת כל צוות הפרויקטים של המנהלת לתקופה שהוגדרה בהתאם לתקציב העירייה שאושר כרגע.

תקציב מאושר

196,736	פרויקטור בכיר לפרויקטי על
138,996	פרויקטור משני לשותפויות אסטרטגיות
57,494	מנהל אדמיניסטרטיבי
197,319	פרויקטור בכיר לפיתוח ובינוי ציבורי

תב"ר מאושר - 4,000,000 ₪

אולגה- יש לנו הזמנה חתומה למשרות הללו. ככל ושנקבל עוד הזמנות נביא אותן לאישור.

על בסיס התקשרות של העירייה עם הספק

מכרז פומבי מס' 52/2023 למתן שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים עבור מינהלת פיתוח העיר רמת גן

החלטה: הוועדה מאשרת התקשרות בתקציב של 504,739 ₪ בתוספת מע"מ

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מתצע לאישור	השחזאת הצעות	שם הפרויקט ותחום השירות המבוקש	תחום	מגיש הבקשה
מצ"ב בקשה לועדה מצ"ב חו"ד ע"ד	ל.ר	ל.ר	מאגר היתעצים של משרד הבינוי והשיכון	ל.ר	תמל 1023/ רג/1761 ו- 1038	יועצי תעופה	2 מחלקת המדסה- מעה ברוש

דיון:

1. תכניות בניין עיר במזרח העיר : תמל/1023, רג/1761 ו-תמל/1038 נמצאות בתחומי הגבלות הבנייה של תמא/2/4 לשדה התעופה בן גוריון. ישימות התוכניות הללו מחייבות בנייה על פי הוראות התוכניות במלואן ובכמות הקומות המוגדרת. על פניו, הוראות התוכניות מאפשרות בנייה לגובה שאינו עולה בקנה אחד עם הגבלות הבניה לגובה המוגדרות בהוראות התמ"א.
2. עיריית רמת גן מבקשת להקים מגדלים באזור מתחם הבורסה אשר בצפון העיר, בגובה שעולה על 350 מטרים מעל פני הים. גבהים אלה עולים על גבהים שאושרו בסביבה בעבר. על פי הנחיית לשכת התכנון המחוזית, נדרש לקבל את אישור רשות התעופה האזרחית לגבהים המבוקשים.
3. אישור הבניה לגבהים המבוקשים מחייב ביצוע של סקרים תעופתיים שיעריכו את מידת ההשפעה של הבניה המבוקשת על תשתיות תעופתיות בנתבי"ג ובאזור צפון העיר ולקבע מהם גבהי הבניה המרביים הניתנים להקמה.
4. בלבד מעריכת הסקרים, היועץ הנבחר נדרש להשתתף בישיבות מול רתי"א ואתרים.
5. במאגר היתעצים של החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן אין יועצי תעופה.
6. בהתייעצות עם עי"ד אבי ממון, נערכה בדיקה במאגרי יועצים של משרדי הממשלה. מאגר היתעצים של משרד הבינוי והשיכון מכיל יועצי תעופה.
7. מכיוון שכך, הועדה מתבקשת לאשר פנייה מחוץ למאגר העירוני, ליועצים הכלולים במאגר של משרד הבינוי והשיכון.

בהתאם לתקנה 8)3 נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז- סעיף 7.2

בהתאם לנסיבות אנו מבקשים מהועדה להתיר פניה לבחינת מספר מציעים ממאגר היתעצים של משרד הבינוי והשיכון אשר מכיל מאגר יועצי תעופה.

החלטה: בהתאם לסעיף 7.2 נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז וסאתר ומדובר בהתקשרות חד פעמית בנסיבות העניין הקמת מאגר יועצים אינה יעילה. לפיכך מאשר לקיים פניה למציעים שלא מתוך המאגר של החברה.

מסמכים מצורפים:
1. ההצעות שהוגשו
2. טבלת סיכום הצעות+ טבלת ניקוד
החלטת הוועדה:
המציעה קבוצת מימור - אביגיל שקוביצקי רו"ח מוכרזת כזוכה בהתאם לניקוד המצרפי הגבוה ביותר.
בקשה לקבלת הצעות מהיר לשירותי רו"ח מבקר- פרסום פומבי
החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם קבוצת מימור- אביגיל שקוביצקי רו"ח

אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 06.2024 אשר התקיימה בתאריך 12.02.2024:


שירן לירון עו"ד
 מ.ד. 76832
 השירות המשפטי
 המחלקה המשפטית
 עיריית רמת גן


 אולגה טשקיס
 גב' אולגה טשקיס
 החברה הכלכלית רמת גן


גלית שניידר מימור
 נכרית העירייה
 גב' גלית שניידר מימור
 גזברית העירייה


ריקי קורן
 מנהלת חוזים והתקשרויות
 החברה הכלכלית רמת גן
 גב' ריקי קורן
 מנהלת חוזים והתקשרויות