



החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

**מכרז פומבי מס' 01/2024
לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור
בפרויקט תמ"ל 1038 בעיר רמת גן**

מרץ 2024



מסמכי המכרז
חוברת א'
1. אישור קבלת מסמכי המכרז. 2. הוראות ותנאי המכרז, לרבות הנספחים שלהלן: נספח א': פרטים כלליים של המציע. נספח ב'1: תצהיר המציע בדבר ניסיון מקצועי. נספח ב'2: אישור רו"ח לעניין עמידה בתנאי סף. נספח ב'3: נוסח המלצה אישור בדבר ניסיון. נספח ג'1: נוסח ערבות בנקאית לחברה. נספח ד': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום. נספח ה': הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות. נספח ו': הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה. נספח ו'1: תצהיר היעדר פשיטת רגל והעדר תביעות נספח ז': טופס הצעת הקבלן.
חוברת ב'
חוברת ב - הסכם התקשרות בין החברה ובין הקבלן, לרבות נספחיו (להלן: הסכם ההתקשרות, חוזה).
חוברת ג'
1. מסמך ג'1 - התנאים הכלליים והמיוחדים. 2. מסמך ג'2 - מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים. 3. מסמך ג'3 - רשימת התוכניות
חוברת ד'
כתב כמויות למכרז זה.
תוכניות המכרז
תכנית המכרז כמפורט בחוברת ג' - "מסמך ג'3 - רשימת התוכניות"

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/הסכמים בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.



**מכרז פומבי מס' 01/2024
לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור
בפרויקט תמ"ל 1038 בעיר רמת גן**

חוברת א'



פרק 1 - אישור רכישת מסמכי מכרז פומבי מס' 01/2024

המשתתף מאשר בזה, כי רכש את מסמכי המכרז :

שם התאגיד/חברה (הרוכש/ת) :

ח.פ./ת.ז. :

אישור רכישת מסמכי המכרז :

מצ"ב קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז

פרטי איש הקשר מטעם המשתתף לעניין המכרז :

שם :

תפקיד :

טלפון :

טלפון נייד :

כתובת אימייל :

מספר פקס :

שם איש קשר נוסף

מטעם המשתתף :

מס טלפון סלולרי של

איש הקשר הנוסף :

שם נציג המשתתף :

תאריך :

____/____/____ שעה : ____ : ____

חתימה :

מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בתמ"ל 1038

הריני לאשר כי קראתי דף זה, הבנתי את האמור בו ואני מתחייב לפעול על פיו, חתימה וחותמת הקבלן _____



מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038 בעיר רמת גן

פרק 2 - הוראות למשתתפים במכרז פומבי מס' 01/2024

מהות המכרז

1. החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") שהינה זרוע ביצועית של עיריית רמת גן מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות קידום זמינות הכוללות בין היתר פירוקים, עבודות עפר וגידור במתחם תמ"ל 1038 – "גני אזור" בעיר רמת גן (להלן: "העבודות", "הפרויקט", בהתאמה), והכול על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ונספחיו לרבות הזמנו עבודה שיימסרו למציע הזוכה מעת לעת.
2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז ונספחיו, לרבות כל המסמכים הנוספים אשר יהוו חלק ממסמכי הצעתו של המציע הזוכה.

מסמכי המכרז

3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, לרבות הקניין הרוחני בהם. מסמכים אלו מושאלים למשתתפים לצורך עיון, הכנת הצעותיהם והגשתן, והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים הנ"ל ובמידע המפורט בהם, אלא אך ורק לצורך הכנת והגשת הצעה מטעמם. אין המשתתפים רשאים להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כשלהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת וכל פעולה כאמור הווה הפרת ופגיעה בקניין הרוחני של החברה.
4. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח" ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
5. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה, מצהיר בזאת המשתתף כי הוא ראה, בחן ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז והם ברורים לו והוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם, והוא יהיה מושתק מלהעלות כל טענה נגד החברה ביחס להליך המכרז.
6. המציע מצהיר בהגשת הצעתו כי על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל המתכננים והיועצים ששימשו אותם ו/או כל גורם מטעם החברה, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למשתתפים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

7. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק משתתפים העונים במצטבר, במועד האחרון להגשת ההצעות, על דרישות הסף המפורטות להלן:

א. המשתתף הינו אישיות משפטית אחת הרשומה כדין בישראל: תאגיד (שותפות או חברה) הרשום כדין בישראל (מודגש כי לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

ב. המשתתף רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו), בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג'-3, לפחות.

ג. המשתתף הינו בעל מחזור כספי שנתי בתחום של ביצוע עבודות תשתית ופיתוח בהתאם לדוח הכספי המבוקר של המציע ליום 31 לדצמבר לכל שנת כספים בהיקף של 15 מיליון ₪ בשנה, לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מהשנים הבאות: 2020, 2021, 2022.

ד. המשתתף בעל הון עצמי של לפחות 5 מיליון ש"ח, נכון לדו"חות המבוקרים של המשתתף לשנת 2022.

ה. המשתתף בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות שהינו **"גוף ציבורי"** (כהגדרתו מטה), כדלקמן:

ביצוע (כהגדרתו מטה) שני פרויקטים לפחות כהגדרתם בס"ק זה כקבלן ראשי המבצע בפועל את העבודות, במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, **בהיקף כספי** (כהגדרתו מטה) של לפחות 12 מיליון ₪, לא כולל מע"מ, בכל אחד מהפרויקטים.

בסעיף ה':

המונח **"פרויקט"**, משמעו, ביצוע עבודות עפר/ניהול עודפי עפר בהיקף שלא יקטן מ- 15,000 מ"ק, מילוי ו/או חפירה, עבור כל פרויקט, עבודות סלילה, פיתוח, ותשתיות תת קרקעיות, באתר אחד וברצף (לא עבודות שונות ונפרדות במסגרת הסכמי מסגרת).

המונח **"גוף ציבורי"**, משמע מדינת ישראל, לרבות יחידות סמך וחברות בעלות הרשאה המוגדרות - "חברות מנהלות", חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידים עירוניים (כמשמעם בפקודת העיריות), רשויות ניקוז ואיגודי ערים.

המונח **"ביצוע"** שהמשתתף השלים ומסר את הפרויקטים במסירה סופית או שהמשתתף קיבל אישור על סיום הפרויקט מטעם המזמין ו/או מי מטעמו והגיש חשבון חלקי או סופי חתום על ידי המזמין ו/או מי מטעמו בהיקף הכספי המינימאלי הנדרש, במצטבר.

המונח **"היקף כספי"** הסכום ששולם או אושר לתשלום למשתתף על ידי מזמין הפרויקט, נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, אך למעט תשלומי אגרות, היטלים, תשלומים ליועצים ומתכננים וכיו"ב.

ו. המשתתף צירף ערבויות בנקאיות אוטונומיות בנוסח מסמכי המכרז עבור החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ע"ס של 218,000 ₪. מובהר, כי כל פגם, הערות לרבות הערה מטיבה ו/או טעויות בנוסח ו/או טעויות טכניות יביאו לפסילת ההצעה.

ז. המשתתף רכש את מסמכי המכרז (אצל החברה הכלכלית). מובהר כי עלות הרכישה לא תוחזר בשום מקרה.

אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף שלעיל עשויה להביא לפסילת ההצעה על הסף.

כן מובהר בזאת במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם.

מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

8. כל משתתף יצרף להצעתו כל האישורים והמסמכים המתייחסים לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, אלא אם נכתב מפורשות אחרת. החברה תהיה רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.
9. על המשתתף להגיש, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:

א. מסמכים המעידים על עמידת המשתתף בתנאי הסף:

1. על המשתתף לצרף להצעתו העתק של תעודה המעידה על רישומו כדין (תעודת ההתאגדות ברשם החברות או רישום השותפות אצל רשם השותפויות או עוסק מורשה), להוכחת תנאי הסף א' למכרז.
 2. אישור תקף של רשם הקבלנים המאשר כי המציע רשום כדין, **במועד הגשת ההצעה**, בפנקס הקבלנים, בענף ראשי 200 (כבישים, תשתית ופיתוח) בסיווג ג' 4-4, לפחות, כנדרש בסעיף 77 לתנאי הסף.
 3. אישור רו"ח בדבר מחזור כספי שנתי והון עצמי, כנדרש בתנאי הסף ג' ו-ד' למכרז, בנוסח **נספח ב'1** למסמכי המכרז. האישור ינתן על גבי דף לוגו של רו"ח המציע.
 4. להוכחת תנאי הסף ה' למכרז, יצרף המשתתף תצהיר בנוסח **נספח ב'1** למסמכי המכרז וימלא את פרוט העבודות בטבלאות המצורפות **לנספח ב'2**.
- כמו כן, המשתתף יצרף המלצה חתומה או מאושרת על ידי מזמין שהינו גוף ציבורי כמוגדר בתנאי הסף ה' למכרז, לפרויקטים שהוגשו כמפורט בסעיפים 7(ה) (1) לעיל הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף ה' (1), ובסה"כ לפחות 2 מכתבי המלצה **הכוללים התרשמות של המזמין מעבודת המשתתף**.
- מכתבי המלצה יהיו חתומים על ידי מנכ"ל הגוף הציבורי ו/או מהנדס הרשות המקומית ו/או בעל תפקיד בכיר אחר בגוף הציבורי אשר הייתה לו נגיעה ישירה לפרויקט. מכתב המלצה יכול את כל הפרטים הרשומים בנוסח מכתב המלצה המצורף למכרז זה.
- כמו כן, עבור כל אחד מהפרויקטים שהוגש לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, יצרף המשתתף את החשבון האחרון (חלקי או סופי) שהוגש ואושר ע"י המזמין במסירה סופית **א** שהמשתתף הגיש חשבון סופי וקיבל אישור על סיום הפרויקט מטעם המזמין.
5. ערבויות בנקאיות מקוריות לקיום ההצעה למכרז כנדרש, בנוסח **נספח ג'1** למסמכי המכרז.
 6. המשתתף בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 וצירף מלוא האישורים.
 7. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

ב. פרטי המציע כמפורט ב**נספח א'**.

1. אישור בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז בדבר ניהול פנקסי החשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), תשל"ו – 1976, על שם המשתתף.
- ג. אישור ניהול פנקסים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס) התשל"ו 1976.
- ד. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור.
- ה. בוטל.
- ו. תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעות של המשתתף ומנהליו בהתאם ל**נספח ה'** המצורף למסמכי המכרז. מודגש בזה כי אם המשתתף או אחד ממרכיבי המשתתף או מנהל של משתתף או מנהל של אחד

ממרכיבי המשתתף הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עימה קלון, והעבירה טרם התיישנה, הצעתו של המשתתף תיפסל.

- ז. הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה בהתאם ל**נספח ו'** המצורף למסמכי המכרז.
- ח. תצהיר היעדר פשיטת רגל והעדר תביעות בהתאם לנספח ו'1 המצורף למסמכי המכרז.
- ט. טופס הצעה כספית, בהתאם לנוסח **נספח ז'** למסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המשתתף.
- י. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים, מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפי המכרז, ככל ונשלחו, חתומים על ידי המשתתף בכל עמוד ועמוד. לא צירף המשתתף את כל השאלות והתשובות לא תהיה בכך עילה לטעון מצידו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו במכרז. לחברה שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המשתתף בגין אי צירוף כל השאלות והתשובות אם לאו.
- יא. על המשתתף לצרף כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז.
10. מודגש בזה כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא מצורפים אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם ובהם הפרטים הנדרשים ו/או הצעה שאינה עומדת בתנאי ההשתתפות במכרז ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

עיקרי ההתקשרות

11. מתחם תכנית תמ"ל 1038 – מתחם זה הינו מתחם פיתוח להקמת שכונה חדשה הידוע כ"גני אז"ר" ברמת גן. המתחם מחולק למגרשים ושימושים שונים כגון מגרשים למוסדות ציבור, מגרשי מגורים, מגרשים מסחריים, דרכים וכו' (להלן: "**המתחם**"). העבודות במתחם הנדרשות במסגרת מכרז זה כוללות, בין היתר גידור האתר, פינוי מטרדים, עבודות עפר, וטיפול בעצים בוגרים בהתאם להנחיות אגרונום הפרויקט, הכול כמפורט במפרטים הטכניים המצורפים בחוברת ג' למכרז זה. (להלן: "**העבודות**")
12. בכוונת החברה לבחור באמצעות וועדת מכרזים, בקבלן ראשי לביצוע העבודות נשוא המכרז במתחם (להלן: "**הקבלן**") או "**הזוכה**").
13. במקרה בו הקבלן הזוכה יבקש למנות תחתיו קבלן משנה לצורך ביצוע חלק מהעבודות עליו לקבל אישור המזמין מראש ובכתב, בהתאם להוראות הסכמי ההתקשרות. מובהר כי בכל מקרה, צוות ניהול הפרויקט לרבות מנהל העבודה ומהנדס הביצוע של הפרויקט יהיו עובדים ישירים על הקבלן הראשי.
14. הזוכה ישמש כקבלן ראשי לכל העבודות שתבוצענה בתקופת ההתקשרות, הכול בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו ויהיה אחראי לביצוע כלל ההתחייבויות על פי הסכם ההתקשרות וזאת מבלי לגרוע מכל אחריות של קבלן משנה, ככל שזה יאושר על ידי המזמין. לאחר ההודעה בדבר הזכייה הקבלן הזוכה יידרש לחתום על הסכם המצורף בחוברת ב' למסמכי המכרז מול החברה.

תקופת הביצוע

15. **תקופת הביצוע הכוללת לעבודות נשוא מכרז זה כפי שימסרו לביצוע, תהיה עד עשרה חודשים (10) חודשים עד להשלמת מסירה מלאה וסופית לשביעות רצון החברה מהמועד הקבוע בצו התחלת העבודה הראשון, והכל בכפוף ללוח הזמנים המוגדר לזוכה, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "**תקופת הביצוע**").**
16. אי עמידה בתקופת הביצוע, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך כמפורט בנספח 3 להסכם ההתקשרות המצורף בחוברת ב', תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בנספח.

17. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה ביחס לאמור בסעיף זה.

בדיקות מוקדמות

18. לפני הגשת הצעתו, על המשתתף לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המשתתף לבדוק את מתחם הפרויקט וסביבותיו, את דרכי הגישה למתחם, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין.

19. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שיאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המשתתף את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

20. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.

21. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז ו/או טענה של טעות בנוגע לכדאיות כלכלית, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

הבהרות ושינויים

22. **שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום 1 מאי 2024 בשעה**

12:00 לידי ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות לדוא"ל: Rikik@calcalit-rg.co.il

באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, בדוא"ל או בטלפון: 03-7591000/20.

המשתתפים מתבקשים להגיש שאלות הבהרה באמצעות קובץ WORD בפורמט של טבלה, תוך הפרדה בין שאלות המתייחסות לחוברת א', לחוברת ב', וכיו"ב.

את שאלות ההבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

תשובות יפורסמו באתר החברה בכתובת: www.calcalit-rg.co.il תחת: "מכרזים והליכים" << "מכרזי קבלנים וספקים" ו/או יופצו בדוא"ל בקרב רוכשי מסמכי המכרז.

23. אם יבקש המשתתף הבהרות או לשאול שאלות או אם ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות, עליו להודיע על כך לחברה בהתאם למוגדר בהזמנה להציע הצעות. פניות להבהרות או שאלות שתגענה לחברה לאחר המועד הנ"ל לא יקבלו מענה.

24. משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה.



25. רק מענה בכתב לשאלות ההבהרה יהיה תקף ומחייב. החברה לא תהיה אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.
26. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, ולא יאוחר מ- 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז.
27. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. משתתף שזיהה סתירה כאמור ידווח עליה מיד לחברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ
28. **ככל שהחברה לא השיבה על שאלה ו/או על הבהרה הדרושה למשתתף ו/או שהמענה שניתן לא הגיע אל המשתתף ו/או לא סיפק את המשתתף, יהיה הנוסח הקובע כפי שנקבע במסמכי המכרז, על ההבהרות והשינויים שהוכנסו על ידי החברה למכרז, אם הוכנסו.**
- ההצעה הכספית**
29. על המשתתף לנקוב, על גבי טופס ההצעה המסומן **כנספח ז'** להלן, בכל פרק ופרק את אחוז ההנחה המוצע על ידו עבור אותו פרק (כהנחה באחוז או כהנחה באפס אחוז). זאת ביחס לכלל המחירים המקסימליים המפורטים בכל פרק ופרק בכתבי הכמויות המצורפים למסמכי המכרז בחוברת ד' והמשמשים כמחירון גלוי (להלן: "**כתבי הכמויות**").
30. **אופן מילוי טופס הצעת המחיר יהיה כדלקמן**: על המשתתף לנקוב בשיעור הנחה בסמוך לכל פרק ופרק בטבלת העבודות המרכזת בטופס ההצעה. מובהר, כי יש להזין את "שיעור הנחה" בערכים חיוביים בלבד (0 ומעלה). שיעור ההנחה יחול באופן אחיד על כל הפריטים באותו הפרק. יובהר כי **אין חובה** להזין שיעור הנחה אחיד בגין כלל הפרקים. לאחר מילוי אחוז ההנחה בגין פרק מסוים, על המשתתף לנקוב בסכום ההצעה הכספית המשוכללת לאחר ההנחה שהציע המשתתף בגין אותו הפרק. כמו כן, המשתתף יסכם את סכום הצעתו עבור כל הפרקים לאחר ההנחות, את סכום ההצעה הכוללת המשתתף ימלא בתחתית הטבלה. בכל מקום בו נדרש, סכום ההצעה ינקב בשקלים חדשים. במקרה של טעות חישוב בטופס ההצעה **יגבר אחוז ההנחה** כפי שנקב המשתתף בכל פרק.
31. שיעור הנחת המציע בכל פרק יחייב את הקבלן הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר בוצע בפועל על ידי הקבלן הזוכה וישמשו בסיס לתמורה, שתחושב על פי מדידה.
32. המחירים המופיעים בכתבי הכמויות אינם כוללים מע"מ וגם הצעת המשתתף אינה כוללת מע"מ.
33. בהגשת הצעתו זו, מצהיר המשתתף, כי המחירים המקסימליים הנקובים בכתבי הכמויות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, לאחר ההנחה אשר תוצע על ידו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע האספקה, וכל הדרוש לביצוע האספקה על פי מסמכי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא.
34. עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים הנקובים בהצעת המציע שהינם קבועים וללא שינוי ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, גידור, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות החברה ומסירת העבודות לחברה ולעירייה. זאת למעט תוספת הצמדה כמפורט בסעיף 75 בחוברת ב למכרז.
35. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתבי הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות ו/או באבני הדרך לביצוע במהלך העבודה, מבלי שהדבר יגרום לשינוי במחירי היחידה הנקובים בכתבי הכמויות.
36. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הקבלן לבין החברה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

37. מובהר, כי החברה תשלם לקבלן הזוכה את התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל, בוצעו לשביעות רצון החברה ואושרו לתשלום על ידה.

רכישת מסמכי המכרז ואופן הגשתם

38. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב תובל 13 "בית אמריקה" קומה 2, רמת גן (להלן: "משרדי החברה"), תמורת תשלום סך של 3,000 ₪ (במילים: שלושת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה (אף אם הוחלט על ביטול המכרז), בימים א'-ה' בין השעות 9:00 עד 15:00 בלבד. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישת מסמכי המכרז האתר החברה בכתובת: www.calcalit-rg.co.il תחת: "מכרזים והליכים" < "מכרזי קבלנים וספקים".

39. על המשתתפים להגיש הצעתם בצירוף כל מסמכי המכרז ומלוא האסמכתאות כשהם חתומים על ידי המציע **בשני עותקים** (מקור + העתק בדיסק און קי), במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי כשעליה מצוין – "**מכרז פומבי מס' 04/2023** – **לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמל 1038 "גני אז"ר בעיר רמת גן** את המעטפה יש להגיש **במסירה ידנית** לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה.

הגשת ההצעה במשרדי החברה תתבצע לא יאוחר מיום 20.5.24 עד השעה 12:00 (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תידון.

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

40. כל עוד לא נפתחו ההצעות להליך, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם באתר העירוני ו/או תשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז. מציע המשתתף בהליך נותן בזאת הסכמתו לאמור לעיל.

41. במועד הגשת ההצעה, ירשם שמו, מספר הטלפון, הפקס ופרטים נוספים של המשתתף, על ידי מזכירות החברה על גבי הטופס המוגדר "אישור רכישת מסמכי המכרז". על המשתתף להקפיד כי שמו ופרטיו אכן נרשמו כאמור.

42. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המשתתף בלבד.

חתימות

43. על המשתתף לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל ההודעות ומסמכי שאלות והבהרה והמענה להן אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי מורשי החתימה של המשתתף**.

44. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למשתתף את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.

45. כל הערה או תנאי של המשתתף במסמכי המכרז ו/או בהצעתו לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת המשתתף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה.

הסתייגויות, השמטות, שינויים

46. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המשתתף במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

א. לפסול את הצעת המשתתף במלואה.

ב. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.



ג. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

ד. לדרוש מהמשתתף לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

47. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק ב' או ג' או ד' לעיל, והמשתתף יסרב להסכים לכך, רשאית הוועדה המכרזים לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המשתתף.

מפגש מציעים (סיור קבלנים)

48. **מפגש מציעים (חובה) יתקיים ביום 16.4.24 בשעה 13:30 הכתובת - מרכז מסחרי שכונת רמת אפעל קומה 1 (משרדי העירייה - לשכת סמנכ"ל מזרח העיר) רחוב החוגה 2 רמת גן.**

א. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על ידי וועדת המכרזים. החברה תהא רשאית לקבוע, כי מפגש המציעים ייעשה בצורה מקוונת ומרחוק, באמצעות תוכנת ה-ZOOM או TEAMS. במקרה כאמור תפורסם הודעה באתר האינטרנט של החברה תחת כותרת 'מכרזים'. על המציעים לעקוב אחר האמור.

ב. על המציעים השונים להיערך להגעה בזמן למפגש המציעים, זאת בהתאם לשעה המפורטת לעיל, לרבות, בירור כל הפרטים לגבי מיקום ושעת קיום המפגש.

ג. מציע שהגיע לאחר סיום רישום המשתתפים במפגש המציעים, לא יוכל להירשם בדיעבד. עם זאת לבקשת משתתף פוטנציאלי, אשר תגיע לחברה טרם תחילת מפגש המציעים, יהיה נציג החברה (כהגדרתו לעיל), רשאי לעכב את תחילת מפגש המציעים, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לפרק זמן שלא יעלה על חצי שעה, וזאת על מנת לאפשר למשתתפים פוטנציאליים, להספיק ולהגיע לתחילת המפגש. פרוטוקול מפגש המציעים ישקף בקשות והחלטות בהתאם לסעיף זה.

ד. באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות במפגש (בנוסח שיימסר להם בתחילת המפגש) ולהפקידם בידי נציג החברה או מי מטעמו. פרטי המשתתף בסיור יהיו זהים לפרטי המציע.

ה. מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים ו/או מציע ששמו לא נרשם כמשתתף במפגש לא יוכל להגיש הצעה למכרז. מציע אשר התברר לאחר הגשת הצעתו לתיבת המכרזים כי הוא לא השתתף במפגש המציעים, הצעתו תיפסל.

ו. מטרת מפגש המציעים הינה, בין היתר, להציג עניינים שונים הקשורים בפרויקט, לקיים סיור במקום בו עתידות להתבצע העבודות נשוא הפרויקט (להלן: "אתר העבודות") ולאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז ו/או הסיור באתר העבודות. אין בעצם ההשתתפות במפגש המציעים כדי לגרוע מחובתו של כל מציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את מלוא תכולת הפרויקט ואת יתר הוראות מכרז זה ו/או תנאיו השונים ואת אתר העבודות.

ז. **לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז במהלך המפגש, או לכל נתון אחר הנוגע למכרז, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש.**

ערבויות לקיום ההצעה למכרז

49. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של המשתתף וחתימה על הסכמים עם החברה, ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת, על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, אשר הוצאו לבקשת המשתתף על ידי בנק מסחרי, לטובת החברה בנוסח המצורף בנספח ג' 1 למסמכי המכרז (להלן: "**ערבויות לקיום ההצעה למכרז**"). מובהר, כי צירוף הערבות כנדרש מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. אי צירוף ערבויות

מקוריות או צירוף ערבויות שנוסחו ו/או מועדיהן אינם תואמים לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז, לרבות נוסח מטיב, תוביל לפסילת ההצעה.

50. הערבות תעמוד בתוקף עד לתאריך 20.09.2024 המצוין בנספח כאמור, והחברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים להאריך את תוקף הערבות לתקופה של עד 120 יום נוספים, וככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המשתתף-הזוכה, והבנק יאריך את תוקף הערבות לפי דרישה זו. משתתף שלא יאריך את הערבויות בהתאם לדרישת החברה תפסל הצעתו ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי החברה בגין ובקשר לכך. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף הצעת המשתתף לפרק הזמן הנדרש.
51. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת של החברה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
52. החברה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעו למשתתף כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על פי המפורט להלן, וכן במקרה בו נדרש המשתתף להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.
53. למשתתפים שלא זכו במכרז תוחזר הערבות שמסרו, לאחר שיחתמו ההסכמים עם הקבלן הזוכה.
54. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של משתתף שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המשתתף מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכול על-פי שיקול דעתן הבלעדי של החברה והתאגיד, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים להן על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
55. משתתף אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.
56. משתתף אשר משך את ערבותו לא יוכל לערר על תוצאות המכרז.

ביטוחים

57. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספחים 2 ו-3 למסמכי המכרז (להלן: "**אישורי ביטוחי הקבלן**").
58. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
59. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים במסמכי המכרז ובנספחים 2 ו-3 למסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה, בהתאם למועדים הקבועים במסמכי המכרז וכתנאי להכרזה כ"קבלן זוכה", את **אישורי ביטוחי הקבלן** (בנוסחן המקורי) כשהם חתומים כדין על ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימצא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
60. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
61. יודגש, כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

בחינת ההצעות על ידי ועדת המכרזים

62. הצעות המשתתפים תיבדקנה על ידי ועדת מכרזים שתורכב מנציגים של החברה (להלן: "**ועדת המכרזים**"). ועדת המכרזים תפעל בהתאם להוראות כל דין. תיבת המכרזים תפתח על ידי ועדת המכרזים.



63. ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תעמוד באופן מלא בתנאי הסף ו/או שלא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
64. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור בהצעה הכספית הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והכול בכפוף לכל דין.
65. ועדת המכרזים רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה לפעול על פיו. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה לפעול, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם". בהגישו הצעה נותן המציע את הסכמתו לאמור בסעיף זה.
66. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף משתתף, לרבות המשתתף שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.
67. בעת הדיון בהצעות, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף משתתף אשר לגביו היה לחברה ו/או לעירייה / ו/או גוף ציבורי אחר ניסיון רע או שנתגלה כשל מהותי בעבודות בחמש השנים האחרונות. ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחלל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:
- א. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין.
 - ב. אי היענות לדרישות המזמין.
 - ג. צו סילוק יד.
 - ד. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין.
 - ה. זיוף מסמכים או נתונים.
- ו. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המשתתף או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודתו ו/או התנהלותו.
- ז. כל מקרה אחר בו לדעת ועדת המכרזים אין זה ראוי בנסיבות המקרה שהחברה תתקשר עם המציע.
- במקרים אלה, תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- ככל שוועדת המכרזים לא השתכנעה מטיעוני המשתתף כאמור, יראו את הצעתו כהצעה שנפסלה ו/או לא עברה את מבחני הסף לעמידה במכרז.
68. ועדת המכרזים רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המשתתפים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר מהן אי בהירות שעלולה להתעורר בבדיקת ההצעות, הכול בכפוף להוראות והחוקים התקפים.
69. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף ו/או חברי הצוות מטעמו.
70. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות באופן ישיר לזמנים אשר המשתתף ביצע עבורם עבודות ולקבל חו"ד לגבי התנהלות הקבלן וטיב העבודות.
71. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת עמידת הצעתו בתנאי הסף של המכרז ו/או לצורך עמידת המשתתף בהתחייבויות המפורטות בהסכם. המשתתף יהיה חייב למסור לוועדת המכרזים המשותפת ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית לוועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.
72. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. ויודגש, ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה

למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם החברה, והכול אם וועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר משתתפים בכח על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לחברה.

73. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעתה מונע הערכתה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

74. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

75. ועדת המכרזים תאפשר למשתתף שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בהוראות כל דין, לרבות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

76. הליך בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה באופן שייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאים במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף במכרז.

77. תהליך בחינת הצעת המחיר והקריטריונים לבחירת זוכה

הצעות המחיר במכרז זה אשר הוגשו בהתאם להנחיות המפורטות להגשת הצעה, ועומדות בכל תנאי הסף של המכרז, ייבחנו במספר שלבים, כמפורט להלן:

77.1 שלב א' (בדיקה לפי פרק) -

77.1.1 החברה תבחן, מהו האחוז המבוקש על ידי כל אחד מן המציעים מתוך מחירי האומדן (המחירים שצוינו על ידי החברה בכתב הכמויות), לכל פרק, כאשר מחירי האומדן לעניין זה ייחשבו כ-100%. לדוגמא, אם ההנחה המוצעת על ידי משתתף פלוני לפרק הינה 12%, כי אז האחוז המבוקש על ידו ממחירי האומדן לפרק הנו 88% (להלן: "האחוז המבוקש מתוך האומדן" או "הצעה לפרק").

77.1.2 החברה תחשב ממוצע של כל ההצעות, לכל פרק ופרק מתוך האומדן בנפרד, כאשר אומדן החברה יתווסף אליהן כהצעה נוספת בחישוב הממוצע (להלן – "ממוצע לפרק").

77.1.3 החברה תחשב ביחס לכל הצעה את השיעור של ההצעה לפרק מהממוצע לפרק באופן הבא (כאשר הממוצע לפרק לעניין זה יחשב 100%):

77.1.4 הצעה לפרק של מציע פלוני חלקי ממוצע לפרק כפול 100 = האחוז מהממוצע לפרק של מציע פלוני

77.1.5 רק לאחר חישוב האחוז מהממוצע לפרק של כל ההצעות בכל פרק ופרק, תיבחן כל הצעה בהתאם למפורט להלן. הצעה לא תמשיך לשלב הבא במקרים הבאים:

77.1.5.1 בפרק קטן אשר היקפו הכספי היחסי מהאומדן הכולל של החברה מהווה עד 10% (כולל) – ההצעה לא תמשיך לשלב הבא, במקרה שבו האחוז מהממוצע לפרק נמוך מ-50% או גדול מ-150%.

77.1.5.2 בפרק גדול אשר היקפו הכספי היחסי מהאומדן הכולל של החברה מהווה למעלה מ-10% - ההצעה לא תמשיך לשלב הבא, במקרה שבו האחוז מהממוצע לפרק נמוך מ-85% או גדול מ-115%.

$$\text{סה"כ המחיר של פרק (לפי אומדן החברה)} = \text{היקף יחסי של הפרק} \\ \text{אומדן החברה}$$

77.2 שלב ב' (בדיקה לפי הצעה כספית) -

77.2.1 כאשר נותרו 3 הצעות או יותר שעברו את שלב א' לעיל, החברה תחשב את הממוצע של ההצעה הכספית הכוללת למכרז (להלן – "הצעה כספית") של כל ההצעות שעברו את שלב א' לעיל (להלן – "ממוצע מתוקן"), כמפורט להלן:

77.2.2 במקרה שקיימות 4 הצעות ומעלה שעברו את השלב א' לעיל, יתווסף אליהן אומדן החברה כהצעה נוספת לצורך חישוב הממוצע המתוקן.

הממוצע המתוקן יחושב, ללא ההצעה הכספית הנמוכה ביותר (להלן – "הצעה קיצונית נמוכה") וללא ההצעה הכספית הגבוהה ביותר (להלן – "הצעה קיצונית גבוהה") מביניהן (להלן – "ההצעות הקיצוניות"), לרבות במקרה בו אומדן החברה נחשב הצעה קיצונית. במקרה בו יש שתי הצעות ויותר שהן זהות והן קיצוניות גבוהות או זהות והן קיצוניות נמוכות - החברה תכלול בחישוב הממוצע המתוקן רק אחת מבין ההצעות הזהות הקיצוניות בכל מקרה (השנייה לא תיכלול בחישוב).

יובהר כי נטרול ההצעות הקיצוניות במסגרת חישוב הממוצע המתוקן כאמור לעיל אין משמעות הדבר פסילת הצעות אלה.

77.2.3 במקרה שקיימות 3 הצעות שעברו את שלב א' לעיל, יתווסף אליהן אומדן החברה כהצעה נוספת לצורך חישוב הממוצע המתוקן וללא נטרול הצעות קיצוניות.

77.2.4 הצעות שלא ימשיכו לשלב ג':

77.2.4.1 הצעה כספית אשר תהא נמוכה מ- 95% מהממוצע המתוקן כמפורט בסעיף 10.2.1

לעיל, לא תעבור לשלב ג'. יובהר כי כלל זה יחול רק כאשר חושב ממוצע מתוקן, קרי – כאשר קיימות 3 הצעות כספיות או יותר שהגיעו לשלב ב'

77.2.5 במקרה שקיימות 2 הצעות כספיות או הצעה כספית אחת שעברו את שלב א' לעיל, לא יחול שלב ב' והן ימשיכו אוטומטית לשלב ג'.

77.3 שלב ג' (בחירת ההצעה הזוכה) –

77.3.1 ההצעה הזוכה תהיה ההצעה הכספית הזולה ביותר מבין ההצעות הכספיות שנותרו לשלב ג' מביניהן, בכפוף לתנאים הבאים:

77.3.1.1 אלא אם כן, אחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

77.3.1.2 במקרה שקיימת הצעה אחת בלבד שעברה לשלב ג' - רשאית החברה להחליט על בחירתה כהצעה זוכה בהתאם לתנאי המכרז או על ביטול המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

יובהר כי במידה והליך בחירת ההצעה הזוכה, על פי שיטת הבחירה המפורטת במסמך זה, יביא למצב בו כל ההצעות שהוגשו פסולות ולא תישאר הצעה כלשהי המועמדת להיקבע כזוכה, תהיה רשאית החברה לבצע בדיקה מחודשת לקביעת ההצעה הזוכה, בהתאם לשיטת הבחירה הקבועה, מבלי להתחשב באומדן כהצעה שמשוקללת בממוצע המתוקן כמפורט בסעיף 77.2 לעיל, בכפוף להחלטה מנומקת של החברה.

דוגמאות מספריות למנגנון הקבוע לעיל להלן :

דוגמא מסכמת לשלב א' :

	ההנחה/התוספת שנתן המציע לפרק בהצעה שהגיש	האחוז המבוקש מתוך האומדן	ממוצע לפרק	האחוז מהממוצע לפרק	האם ההצעה עברה לשלב הבא?	
					פרק קטן	פרק גדול
					נת לעבור צריך להיות בטווח % 50-150	נת לעבור צריך להיות בטווח % 85 - 115
אומדן החברה	0%	100%	90%	100%		
הצעה מס' 1	-30%	70%	90%	78%	כן	לא
הצעה מס' 2	-5%	95%	90%	106%	כן	כן
הצעה מס' 3	+15%	115%	90%	128%	כן	לא
הצעה מס' 4	-15%	85%	90%	94%	כן	כן
הצעה מס' 5	-25%	75%	90%	83%	כן	לא

דוגמה מסכמת :

אחוז הנחה						
	אומדן	מציע א	מציע ב'	מציע ג'	מציע ד'	מציע ה'
פרק A	30,000	-50%	-10%	-20%	0%	-2%
פרק X	1,000,000	-15%	-7%	-30%	-5%	6%
פרק Y	800,000	10%	-4%	-30%	-10%	15%
פרק Z	500,000	-20%	-5%	-35%	-12%	-15%
סה"כ	2,330,000					

מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בתמ"ל 1038

הריני לאשר כי קראתי דף זה, הבנתי את האמור בו ואני מתחייב לפעול על פיו, חתימה וחותמת הקבלן

	מבוקש סכום						
אומדן	מציע א	מציע ב'	מציע ג'	מציע ד'	מציע ה'	ממוצע-כולל אומדן	
פרק A	30,000	15,000	27,000	24,000	30,000	29,400	25,900
פרק X	1,000,000	850,000	930,000	700,000	950,000	1,060,000	915,000
פרק Y	800,000	880,000	768,000	560,000	720,000	920,000	774,667
פרק Z	500,000	400,000	475,000	325,000	440,000	425,000	427,500
סה"כ	2,330,000	2,145,000	2,200,000	1,609,000	2,140,000	2,434,400	2,143,067
אחוז ממוצע	100%	103%	75%	100%	114%		

	אומדן	מציע א	מציע ב'	מציע ג'	מציע ד'	מציע ה'	פער מהממוצע
פרק A	30,000	58%	104%	93%	116%	114%	אין פסילה - פחות מ-50 או יותר מ-150% מהאומדן וחריגה של פחות מ-50%
פרק X	1,000,000	93%	102%	77%	104%	116%	מציע ה' נפסל - מעל 15% מהממוצע. מציע ג' נפסל - מתחת ל-15% מהממוצע
פרק Y	800,000	114%	99%	72%	93%	119%	אין פסילה (מציעים נפסלו פרק קודם)
פרק Z	500,000	94%	111%	76%	103%	99%	אין פסילה (מציעים נפסלו פרק קודם)
סה"כ	2,330,000						

	אומדן	מציע א	מציע ב'	מציע ג' נפסל בשלב א'	מציע ד' נפסל בשלב א'	מציע ה' נפסל בשלב א'	ממוצע-כולל אומדן	סכום מבוקש
פרק A	30,000	15,000	27,000		30,000		25,500	
פרק X	1,000,000	850,000	930,000		950,000		932,500	
פרק Y	800,000	880,000	768,000		720,000		792,000	
פרק Z	500,000	400,000	475,000		440,000		453,750	
סה"כ	2,330,000	2,145,000	2,200,000		2,140,000		2,203,750	
ממוצע בשלב ב'							2,203,750	
אחוז מהממוצע שלב ב'		97.33%	99.82%		97.11%			
מסקנה - אין פסילה שלב ב'.					הזוכה			

מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בתמ"ל 1038

הריני לאשר כי קראתי דף זה, הבנתי את האמור בו ואני מתחייב לפעול על פיו, חתימה וחותמת הקבלן

הודעה על הזכייה והתקשרות

78. החברה תודיע לקבלן הזוכה בכתב על זכייתו במכרז, כפי שנקבע על ידי ועדת המכרזים, והחברה תזמין את הזוכה למשרדי החברה לקבל עותק של ההסכמים חתומים על ידי החברה.
79. בתוך 7 ימי עסקים ממועד המצאת ההודעה הזכייה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:
- ערבויות ביצוע לטובת החברה, בהתאם לנוסחים המצורף להסכמים. מובהר בזה, כי ערבויות המכרז יוחזרו לזוכה כנגד המצאת ערבויות הביצוע.
 - אישורי קיום ביטוחים לטובת החברה חתומים כדין ע"י המבטח.
80. לא המציא הזוכה האסמכתאות הנחוצות ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה אותה על כל הפסד אשר ייגרם להן בגין כך.
- בנוסף, החברה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המשתתף שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום אחרי המשתתף שזכה (להלן: "כשיר שני") או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי.
81. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המשתתף אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי בכל מקרה בו יוכרז כזוכה במכרז, קרי בכל מקרה בו תימסרנה לו העבודות נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע העבודות כמפורט בהצעתו שהגיש.
82. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, ותזמנם להגיע למשרדיה לשם קבלת הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם.

ביטול הזכייה במכרז

83. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז כאמור לעיל, לרבות השלמת מסמכים, השלמת ערבות ביצוע ביטוחים וחתימה על חוזה התקשרות, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכייתו. אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות הזכות לחלט את ערבות לקיום ההצעה למכרז.
84. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז בכל אחד מבין המקרים הבאים, כדלקמן:
- המשתתף ו/או בעל מניות בו ו/או נושא משרה בו הורשע/ בעבירה שיש עמה קלון ושרטם התיישנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות ו/או במקרה בו לדעת ועדת המכרזים אין זה ראוי שחברה תתקשר עם המשתתף בנסיבות המקרה.
 - המשתתף נגוע בניגוד עניינים כמוגדר בנספח ו' למכרז שלדעת יועמ"ש חברה וועדת המכרזים אינו מאפשר התקשרות החברה עם המשתתף.
 - בידי ועדת המכרזים קיימות הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה ו/או אדם מטעמו נתן ו/או הציע שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או מתת ו/או זיכוי ו/או ביצע תיאום מחירים עם משתתפים אחרים ו/או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או בקשר להסכם נשוא מכרז זה או ביצועו.
 - לוועדת המכרזים התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במסגרת המכרז אינה נכונה או הזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת ועדת המכרזים, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
 - הוטל עיקול, אחד או יותר, על נכסי הזוכה, כולם ו/או חלקם, אשר לדעת ועדת המכרזים היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין בתוך 7 (שבעה) ימים מיום ביצועו/ביצועם.
 - מונה לנכסי המציע הזוכה, כולם ו/או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע, או שמונה לזוכה מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד המציע הזוכה.



- ז. התברר לוועדת המכרזים, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה במציע הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של ועדת המכרזים.
- ח. אם נפתחה חקירה פלילית בעבירת קלון, או ננקטו הליכים פליליים כנגד המציע הזוכה ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.

85. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות לעיל, רשאי המזמין להגיש את הערבות לקיום ההצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שיגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או החוזה עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע הבא לאחריו ו/או לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז.

זכות עיון בהצעה זוכה

86. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים ובהצעת הזוכה במכרז בלבד, זאת בתוך 7 ימים מהחלטת ועדת מכרזים על תוצאות המכרז.
87. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או בביטחון הציבור. המציע רשאי לצרף מסמך בו יפרט את הסעיפים שהינו מבקש להשאיר חסויים. במידה ויעורר ספק לגבי הצורך בחיסיון לסעיפים מסוימים, ההחלטה אם לאפשר עיון בסעיפים אלו תהיה של ועדת מכרזים.
88. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪), עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).
89. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י סמנכ"ל הכספים של החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.
90. מובהר כי בעל ההצעה הזוכה יהיה זכאי לעיין במסמכים של כל אחד מן המשתתפים שמימש את זכותו לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. עיון כאמור של בעל ההצעה הזוכה יהיה בהתאם להוראות סעיף זה.

תחום השיפוט

91. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ

פרטים כלליים של המשתתף

מס"ד	נושא	למילוי המשתתף (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר להגשת המענה	
6	טלפון איש קשר להגשת המענה	
7	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	
8	מספר הפקס של המציע	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד החברה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי/ציבורי	
18	מס' ח.פ./שותפות רשומה	
19	מס' עוסק מורשה	
20	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	
21	מספר לקוחות מוסדיים המקבלים שרות באופן קבוע מהמציע	



אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף ג' ו- ד' למכרז
מכרז פומבי מס' 01/2024

לכבוד
ועדת המכרזים

ג.א.נ,

בע"מ ח.פ. / ע"מ

הנדון: חברת/שותפות

כרואי חשבון של התאגיד שבנדון (להלן: "**המשתתף**"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המשתתף הינם:
 - 1.1 שם: _____ ת.ז. _____ ;
 - 1.2 שם: _____ ת.ז. _____ .
2. הריני לאשר כי על פי המשתתף הינו בעל מחזור כספי שנתי בתחום של ביצוע עבודות תשתית ופיתוח בהיקף של 15 מיליון ש"ח בשנה, לא כולל מע"מ, לפחות, בכל אחת מהשנים הבאות: 2020, 2021, 2022.
- האישור לגבי שנים 2020-2022 מבוסס על דו"חות מבוקרים.
3. הריני לאשר כי המשתתף בעל הון עצמי של לפחות 5 מיליון ש"ח, על פי הדו"ח המבוקר האחרון במועד הגשת הצעת המשתתף.
4. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המשתתף ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.
5. הנני מאשר כי לא מופיעה בדוחות הכספיים של המשתתף הערת "עסק ח"י" או כל הערה אחרת שיש בה כדי להעיד על חוסר יכולתו של המשתתף לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

בכבוד רב,

_____ שם רואה חשבון	_____ חתימה וחותמת	_____ תאריך
-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------



תצהיר המשתתף בדבר עמידה בתנאי סף ה' של מכרז פומבי מס' 01/2024

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל / בעל מניות / שותף ב: _____ (שם המשתתף)
ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף").
2. הנני עושה תצהירי זה להוכחת עמידה בתנאי סף ה' למכרז, לצורך הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 01/2024 שפורסם על ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ.
3. הנני מצהיר כי ביצעתי את העבודות מפורטות בטבלאות 1 ו-2 שלהלן כקבלן ראשי, בהתקשרות ישירה מול המזמין, וכי הפרטים המצוינים על ידי בטבלאות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מתצהירי זה והינם אמת [על המציע למלא טבלה מס' 1 ו-2 להלן].
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המשתתף, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)



טבלה מס' 1

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות פיתוח תשתיות

מס'	מיקום הפרויקט (שם הרשות המקומית, שכונה/אתר)	פירוט מהות השירותים שסופקו למזמין על ידי המשתתף (פירוט עיקרי העבודה כגון: עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות תת קרקעיות וכו')	ההיקף הכספי של הפרויקט במיליוני ₪ <u>עפ"י חשבון סופי</u> (לא כולל מע"מ)	מועד סיום העבודות	מזמין העבודה ופרטי איש קשר (זהות המזמין, שם איש קשר, תפקיד, טלפון עדכני)	צירוף המלצה
1						
2						
3						
4						

דגשים והבהרות לעניין אופן מילוי טבלה מס' 1 ו-2:

- הסכומים הנקובים בתנאי הסף לעיל הינם במונחי ביצוע בלבד.
- בעמודה "צירוף המלצה", יש לסמן + עבור פרויקטים עבורם צורפה המלצה. ההמלצות יוגשו בהתאם למפורט בסעיף 4.א.9 לעיל.
- ניתן להרחיב ולהוסיף נתונים נוספים רלוונטיים להערכת הפרויקטים.
- מומלץ להעתיק את הטבלה ולהגיש אותה ערוכה בפורמט A4 אופקי.
- ניתן להוסיף דפי טבלה נוספים במידה ודף אחד אינו מספק.



לכבוד
החברה הכלכלית רמת גן
רחוב תובל 13 רמת גן
רמת גן

הנדון: כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מס' 01/2024
לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038 בעיר רמת גן
כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 218,000 ₪ (במילים: מאתיים ושמונה עשר אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד
הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד ("הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם התקשרות הנערב
מכוח זכייתו במכרז פומבי מספר 01/2024 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – מדד בגין חודש אפריל 2024. המדד החדש" – המדד הידוע
במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום
הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה
בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן
כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם
טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת
לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום 20 ספטמבר 2024 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים)
ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימילי ו/או באמצעות
דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך

מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בתמ"ל 1038

הריני לאשר כי קראתי דף זה, הבנתי את האמור בו ואני מתחייב לפעול על פיו, חתימה וחותמת הקבלן

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן: "המשתתף").

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 01/2024 שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ומי רמת גן בע"מ (להלן: "המכרז").

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
- ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- **** "מועד ההתקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז - המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- ☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
- ☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- ☐ חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה



אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי
מר/גב' _____ המוכר/ת לי באופן אישי / אשר זיהה/תה עצמו/ה בפני בת.ז. שמספרה
_____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

רמת-גן הכלכלית



תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס' 01/2024 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה בалиמות או בעבירות מין.
3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

הנדון : הצהרה והתחייבות - היעדר קרבה

הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס' 01/2024 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו, במישרין או בעקיפין אני אינו נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חבר דירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ / חבר/ה מליאת מועצת רמת גן.

(2). סוכנו או שותפו של חבר דירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ / חבר מליאת מועצת רמת גן.

(3). בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו - (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

א. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר דירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ב. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך



נספח ו'1

תצהיר היעדר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכחן כ- _____, והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר, כי נכון ליום תצהירי זה לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע בהתחייבותיו עפ"י מכרז זה והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ מר/גב' _____ במשרדי ברחוב _____ בעיר _____ שזיהה/זיהתה עצמו/ה ע"י תעודת זיהוי מס' _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

עורך - דין

חותמת



הנדון: טופס הצעה כספית למכרז פומבי מס' 01/2024
לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038

הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו), וכן מצהירים כי השתתפנו במפגש הקבלנים וקיבלנו את כל המידע בדבר מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "**העבודות**"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

1. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכוללים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.

2. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

3. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.

4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.

5. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה ומול התאגיד, המצאת ערבויות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים – שניהם מופנים הן לחברה והן לתאגיד.

6. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. הנכם רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף ההצעה לפרק זמן נוסף של 120 יום, ובמקרה זה אנו נאריך את תוקף ההצעה הערבות בהתאם.

8. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.

9. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשר המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפות בזאת ערבויות בנקאיות ערוכות לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
12. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
13. בנוסף אנו מאשרים, כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול וועדת המכרזים המשותפת את כל השיקולים הרלבנטיים בהתאם להוראות כל דין, וכן את עמידת המשתתף בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
14. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
15. אנו מצהירים, כי מקובלים עלינו המחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנמנים על מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם למחירים המפורטים בכתבי הכמויות הנ"ל תוך שלהלן אנו נוקבים באחוז הנחה (כהנחה או ללא שינוי) בגין כל פרק ופרק עבודות (אשר אינם כוללים מס ערך מוסף).
16. ידוע לנו כי המחירים בהתאם להצעתנו, יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, כוח האדם, עלויות בגין קבלת האישורים הדרושים לביצוע העבודות לרבות תוכנית הסדרי תנועה והתארגנות, הובלת והסעת ציוד וחומרים לאתר וממנו, העמסתו, פירוק שמירתו ואחסנתו, הסעת עובדים לאתר וממנו, הוצאות כלליות, ישירות ועקיפות, בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב העבודה, עבודות מדידה וסימון, מיסים, אגרות, תשלומים לעובדים, רווחים וכל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
17. כמו כן, אנו מצהירים, כי המחירים על פי הצעתנו הם סופיים ותווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בהתאם לסעיף 75 מתוך חוברת ב, **כן מובהר בזה מפורשות, כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין פיצול ביצוע העבודות, ככל ופיצול כאמור ייעשה על ידי החברה ו/או התאגיד, ובגין האצת קצב ביצוע מצד הקבלן על מנת לעמוד בלוח הזמנים החוזי.**
19. אנו מתחייבים לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי החברה והתאגיד וכי הן בעלות הזכות, לבטל, לצמצם או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי דבר זה יגרום לשינוי בהנחה המוצעת על ידנו (כהנחה או ללא שינוי).
20. ידוע לנו, כי התשלום יהיה לפי הכמות שתבוצע בפועל לאחר מדידה בשטח ובכפיפות לאופני המדידה והתשלום המפורטים במפרטים השונים.
21. לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו והמחירון הקבוע במפרט, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה שדלעיל הננו מסכימים לבצע את העבודות לפי הפרוט הבא:

טבלה למילוי הצעה כספית למכרז פומבי מס' 01/2024
לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038

תאור מס' פרק בכתב הכמויות ומהותו	מחיר מקסימום לפרק זה לפי כתב הכמויות (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה (למילוי ע"י המשתתף)	המחיר המוצע לפרק זה לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) (למילוי ע"י המשתתף)
פרק 41 : טיפול בעצים	623,910	_____ %	
פרק 44 : עבודות גידור ושערים	1,547,000	_____ %	
פרק 51 : עבודות עפר ופירוקים	4,659,200	_____ %	
פרק 93 –בטיחות באתר	160,210	ללא הנחה	
פרק 93 – הקצב אבטחה	500,000	ללא הנחה	
סה"כ ₪ 7,490,320			

בעת מילוי ההצעה יש להקפיד היטב כדלקמן :

א. יש לוודא כי קיימת תאימות בין אחוז ההנחה המוצע בכל פרק לבין המחיר המוצע המחושב לאחר הנחה לכל פרק – במקרה של סתירה יכריע **אחוז ההנחה** הנקוב, וכן בין המחיר המוצע המחושב לכל פרק לבין **סה"כ המחיר המוצע** (להלן : "ההצעה הכספית") לכל הפרקים - במקרה של סתירה יכריע החישוב המדויק המתקבל מסיכום המחירים המוצעים לאחר הנחה לכל פרק.

ב. ההנחה יכולה להיות 0%, ואז יש לציין כך במפורש.
בכבוד רב,

תאריך	המציע (חתימת מורשי חתימה וחותמת של הקבלן)



מכרז פומבי מס' 01/2024

לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט

תמ"ל 1038 בעיר רמת גן

חוברת ב'

הסכם התקשרות

החוזה תואם את מסמכי ההליך ומאושר לחתימה

עו"ד: _____

תאריך: _____

מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בתמ"ל 1038

הריני לאשר כי קראתי דף זה, הבנתי את האמור בו ואני מתחייב לפעול על פיו, חתימה וחתימת הקבלן



תוכן עניינים :

- א. **הסכם בין החברה לבין הקבלן הזוכה.**
- ב. **נספחים להסכם בין החברה לבין הקבלן הזוכה.**
- נספח 1 -** נוסח הערבות לביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה.
- נספח 2 -** הוראות ביטוח :
- נספח 2א' -** טופס אישור עריכת ביטוח העבודות
- נספח 2ב' -** טופס אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית
- נספח 2ג' -** טופס אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר
- נספח 2ד' -** טופס התחייבות הקבלן להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח
- נספח 3 -** טבלת מועדים להשלמת אבני דרך.
- נספח 3א' -** טבלת פיצויים מוסכמים וקנסות.
- נספח 4 -** נוסח צו התחלת עבודות.
- נספח 5 -** נוסח ערבות הבדק.
- נספח 6 -** נוסח הצהרה על חיסול תביעות.
- נספח 7 -** נוהל מניעת אש, ביצוע עבודות בחום.
- נספח 8 -** נוהלי מניעת זיהום הסביבה.
- נספח 9 -** תעודת השלמה.
- נספח 10 -** תעודת סיום.

חוזה

שנערך ונחתם ברמת גן ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן ח.פ. 520037003
מר"ח תובל 13, רמת גן
(להלן: "המזמין" או "החברה")

- מצד אחד -

לבין:

מספר חברה _____
מר"ח _____
טלפון: _____, פקס: _____
דוא"ל: _____
(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

הואיל והחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה") פרסמה מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038, גני אז"ר בעיר רמת גן (להלן: "המכרז", "העבודות", "הפרויקט", בהתאמה), והכול על פי התנאים, הדרישות וההנחיות הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו;

והואיל וועדת המכרזים של החברה והחברה בהחלטתה מיום _____ המליצה על בחירת הצעת הקבלן כזוכה במכרז, וראש העיר רמת גן אישר את המלצת הוועדה לביצוע העבודות על ידי הקבלן;

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ולשביעות רצון המלא של המזמין, וכי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסמכי הכרז;

והואיל ועוד מצהיר הקבלן כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות; וכי ביצוע העבודות על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו;

והואיל והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט, כולו כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בתמ"ל 1038

הריני לאשר כי קראתי דף זה, הבנתי את האמור בו ואני מתחייב לפעול על פיו, חתימה וחותמת הקבלן _____

1. המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים

- 1.1. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.

2. הגדרות

- 2.1. "אתר פתוח" - מקום הפרויקט שאינו מגודר ואין בו שמירה ;
- 2.2. "ביצוע הפרויקט" - ביצוע הפרויקט בהתאם לכל הוראות המכרז, החוזה ונספחיו במלואן ובמועדן, השלמת הפרויקט ובדיקתו ;
- 2.3. "החוזה" - תנאי החוזה לביצוע הפרויקט וכל הנספחים לתנאים אלו ;
- 2.4. "המכרז" - מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בתמ"ל 1038 בעיר רמת גן על כל צרופותיו ונספחיו.
- 2.5. "המנהל" - מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת ;
- 2.6. "המפקח" - מי שמונה בכתב, מעת לעת, על ידי החברה לפקח על העבודות או על חלק מאלו, מטעם המזמין.
- 2.7. "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/ מנהל התכנון וההנדסה נתיבי ישראל, במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע הפרויקט, או כל עדכון למפרט זה, או לפרק מפרקיו, לפי המאוחר וכן, חוברת הנחיות לביצוע עבודות במרחב העירוני בהוצאת אגף תשתיות בעיריית רמת גן, או כל עדכון לחוברת זו, או לפרק מפרקיה, לפי המאוחר ;
- 2.8. "המפרט המיוחד" - נספח ג'1 ונספח ג'2 בחוברת ג' למסמכי המכרז ;
- 2.9. "המפרט" - המפרט המיוחד והמפרט הכללי ביחד ;
- 2.10. "הפרויקט" - כל העבודות המפורטות במסגרת מסמכי המכרז לרבות עבודות פירוקים, עבודות עפר, טיפול בעצים בוגרים לפי הנחיית אגרונום הפרויקט, גידור וכו'. והכול בהתאם להוראות החוזה ונספחיו ו/או כל עבודה נוספת ו/או כל עבודה נלווית, שיש לבצע לצורך עמידת הקבלן בהתחייבותיו על פי החוזה, ו/או כל עבודה נלווית המוטלת על הקבלן, לרבות העבודות המפורטות בנספח ג'1 בחוברת ג' למסמכי המכרז ;
- 2.11. "הקבלן" - הקבלן, לרבות נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע הפרויקט או בביצוע כל חלק ממנו ;
- 2.12. "חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט, למטרת ובקשר עם ביצוע הפרויקט והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן הפרויקט ;

מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בתמ"ל 1038

הריני לאשר כי קראתי דף זה, הבנתי את האמור בו ואני מתחייב לפעול על פיו, חתימה וחתימת הקבלן

- 2.13. "כתב הכמויות" - חוברת ד' למסמכי המכרז ;
- 2.14. "מבנה ארעי" - כל מבנה ו/או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו ו/או בקשר לביצועו של הפרויקט ;
- 2.15. "מדד" - משמעו מדד תשומות הסלילה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו ;
- 2.16. "מדד הבסיס" - מדד בגין חודש אפריל 24 ;
- 2.17. "מדד חדש" - המדד הידוע בסוף החודש בגינו הוגש חשבון ;
- 2.18. "מדד מעודכן" - המדד בגין החודש שבו השינוי לעומת מדד הבסיס עלה על 4%.
- 2.19. "מקום הפרויקט" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, ו/או מעליהם יבוצע הפרויקט, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ;
- 2.20. "צו התחלת העבודה" - הוראה בכתב לקבלן, המורה לו להתחיל בעבודה בנוסח המצורף לחוזה זה ;
- 2.21. "ריבית החשב" - ריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- 2.22. "ריבית פיגורים" - ריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- 2.23. "שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן על גבי נספח ז' בחוברת א' למסמכי המכרז, כתמורה לביצוע הפרויקט, בתוספת כל סכום שהקבלן יהיה זכאי לו על פי הוראה מפורשת בחוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ;
- 2.24. "תוכניות" - התוכניות הכוללות במסמכי המכרז כמפורט ברשימת התוכניות (חוברת ג' מסמך 3), לרבות כל שינוי בהן, או בחלקן, שאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח וכן, כל תוכנית נוספת, שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, מעת לעת, לרבות תוכניות לביצוע שתימסרנה לקבלן ;
- 2.25. "תוכניות לביצוע" - תוכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע" על ידי המפקח ונמסרו לקבלן ;
- 2.26. "תקופת ביצוע הפרויקט" - התקופה שמתחילה במועד תחילת ביצוע הפרויקט ומסתיימת במועד סיום הפרויקט כמפורט להלן ;

3. ההתקשרות

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באתר והמזמין מתחייב לשלם לקבלן עבור ביצוע העבודות באתר, והכול בהתאם ובכפיפות להוראות חוזה זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע של הפרויקט מותנה בקבלת תקציבים מגורמי מימון כמו הרשות המקומית ו/או מנהל מקרקעי ישראל, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית להפסיק ו/או לצמצם את היקף הפרויקט על פי הסכם זה, בכל שלב שהוא, ובמקרה כאמור ישולם לקבלן חלק יחסי מהתמורה בהתאם לעבודה שביצע בפועל עד לאותו שלב. הקבלן בחתימתו של החוזה מוותר על כל טענה כאמור ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה ו/או תה=ביעה ביחס להסכמה זו של הצדדים.

- 4.1. המפקח רשאי לבדוק את מקום הפרויקט ולהשגיח על ביצוע הפרויקט וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, הוראות המנהל והוראותיו שלו, על ידי הקבלן.
- 4.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח, בקשר עם ביצוע הפרויקט, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. פיקוח כאמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה.
- 4.3. במקום הפרויקט, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים ("יומן העבודה") בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי רישומים כאמור ייעשו על ידו:
 - 4.3.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט ;
 - 4.3.2. ציוד מכני אשר הקבלן מבצע בו שימוש בביצוע הפרויקט ;
 - 4.3.3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט ;
 - 4.3.4. המלאכות בביצוע הפרויקט שבוצעו במשך היום ;
 - 4.3.5. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידו ;
- 4.4. בנוסף לאמור בסעיף 4.3 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.
- 4.5. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 4.6. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן העבודה יימסר לקבלן, או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך חמישה (5) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 4.7. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן, או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם ובכפוף לסיפא של סעיף 4.4 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 4.8. אם חלק מביצוע הפרויקט מתבצע במפעלים, מחוץ למקום הפרויקט, ינוהל במפעלים יומן נפרד בו ירשום הקבלן, או בא כוחו המוסמך, מדי פעם בפעם, את מצב התקדמות ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי ביצוע הפרויקט המבוצע במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף 4.4 והוראות סעיפים 4.5, 4.6 ו-4.7 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.
- 4.9. בנוסף לשימוש ביומנים הידניים כמתואר לעיל ירכוש הקבלן עבור המזמין, ישירות מחברת אקספונט, רישיון שימוש במודול ניהול יומני העבודה הממוחשב של אקספונט. הרשאת הגישה ליומן העבודה תינתן לקבלן על ידי המזמין. הרישיון שעל הקבלן לרכוש הינו לחמישה משתמשים – אחד עבור הקבלן, שניים עבור המפקח ושניים עבור המזמין. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע שנצטבר במערכת הוא בבעלות המזמין. לפי שיקול דעתו של המפקח ורק בהתאם להנחיה כתובה - יוכל הקבלן לעשות שימוש ביומן העבודה הממוחשב במקום היומנים הידניים.
- 4.10. הקבלן יגיש למפקח דו"ח חודשי הכולל: פעילויות שבוצעו בחודש האחרון, פעילויות שיבוצעו בחודש הבא, רכש, בעיות, לו"ז מעודכן, העתק מיומן העבודה וכל נושא אחר שיכול לשקף את מהלך ביצוע העבודות.



- 4.11. מובהר בזאת כי הקבלן ינהל ויתעד את הפרויקט באמצעות תוכנת אקספונט. על הקבלן יהיה לנהל את הפרויקט באמצעות התוכנה הנ"ל, וכן להכניס, לבקר ולטפל בכל הנושאים וההתכתבויות בקשר לניהול הביצוע של הפרויקט באמצעות תוכנה זו ולסרוק את כל ההתכתבויות, הדו"חות ונושאים נוספים ע"פ דרישת המפקח למקום המתאים במערכת ניהול הפרויקט באקספונט.
- 4.12. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 4 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

סמכויות המנהל והמפקח

5.

- 5.1. סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי החוזה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.
- 5.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי החוזה ו/או על פי דין.
- 5.3. המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע הפרויקט או על דחייה במועד ביצוע הפרויקט או לתשלום חריג שאינו כלול בחוזה, אלא אם כן הוסמך לכך, מראש ובכתב, על ידי המנהל.
- 5.4. המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי החוזה.
- 5.5. יובהר כי המנהל רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע הפרויקט ובכלל זה עקב הפרות הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.
- 5.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן ומסכים לפעול כדלקמן:
- 5.6.1. למלא אחר כל הוראה אחרת של המפקח, כפי שימצא המפקח לנכון וליעיל לצורך קידום ביצוע העבודות.
- 5.6.2. למסור למפקח כל מסמך ו/או כל מידע שיהיה מצוי בידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר לעבודות, להשתתף בישיבות ו/או בפגישות שיזמן המפקח מעת לעת (לרבות פגישות ו/או ישיבות עם נציגי הקבלנים האחרים), להכין ולמסור למפקח כל דו"ח ו/או לענות על כל שאלות המפקח בנוגע לעבודות והכול, על מנת שתהיה בידי המפקח התמונה הכוללת הנכונה והעדכנית בדבר ביצוע העבודות.
- 5.6.3. סעיף 5.6 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פירוש סמכויות המפקח

6.

- 6.1. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למפקח סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט ומילים כיוצ"ב המצביעות על שקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכיו"ב - לא ייחשב המפקח כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוט, ולא יחולו עליו אילו מהכוללים החלים על הגופים הללו.
- 6.2. סמכויות המפקח לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, בין אם המפקח יפעיל או ימנעו מהפעלתן, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח במקום כלשהו, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.
- 6.3. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה.



6.4. מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו על ידי המזמין באמצעות המפקח, או כל גורם אחר מטעם המזמין, הינם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין. שימוש מלא או חלקי באמצעי הפיקוח כאמור, או הימנעות משימוש בהם, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שנטל על עצמו על פי חוזה זה. כל פעולה או מחדל של המפקח בפיקוח על ביצוע התחייבויות הקבלן לא תהווה הגנה לכל פגם ו/או אי התאמה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

7. הסבת החוזה

7.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן, בכפוף לתנאים שיוסכמו בין המזמין לבין המוסד הבנקאי.

7.2. אין הקבלן רשאי למסור לכל אדם אחר את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע הפרויקט, או חלק ממנו, לאחר.

7.3. קבלני משנה :

7.3.1. הקבלן יהא רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מביצוע העבודות (להלן: "**קבלני המשנה**"). הקבלן יגיש למפקח, ארבעה עשר (14) יום לפני מועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה. **הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה, רק לאחר שקיבל את אישור המפקח לכך בכתב ומראש. בכל מקרה צוות הניהול לרבות מהנדס ביצוע ומנהל העבודה יהיו מועסקים ישירים של הקבלן הזוכה במכרז .**

7.3.2. הקבלן מתחייב להמציא לאישור המפקח, עובר לחתימת החוזה רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתכוון להעסיק בביצוע העבודות. בנוסף, ימציא הקבלן לאישור המפקח, עובר למועד תחילת העסקת קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות, בקשה להעסקת קבלן משנה זה. המפקח יהיה רשאי לקבל את הבקשה או לדחותה, לפני או תוך כדי העבודה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המפקח.

7.3.3. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום הגשת בקשה להעסקתם ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע הפרויקט, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 (להלן: "**החוק**"), התקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "**התקנות**") והתוספת לתקנות (להלן: "**התוספת לתקנות**") ולעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו לעבודות העפר, הסלילה והפיתוח המפורטים בחוברת א' למסמכי המכרז. כמו כן, קבלני המשנה חייבים להיות ביום מתן צו התחלת העבודה, בעלי סיווג על ידי רשם הקבלנים בהיקף כספי, כפי שנקבע בתוספת לתקנות, בסכום זהה או סכום העולה על סכום הצעתו של הקבלן לביצוע הפרויקט, לגבי העבודות אשר מתעתדים קבלני המשנה לבצע בקשר עם ביצוע הפרויקט.

7.3.4. נתן המפקח את הסכמתו מראש ובכתב, להעסקת קבלני משנה על ידי הקבלן, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה לא תינתן מכללא. האחריות לכך שקבלני המשנה יהיו רשומים כחוק, כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן על-פי כל דין, לרבות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988.

7.3.5. הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא חוזה זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המפקח וכן, להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המפקח במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המפקח. ככל שיועסק קבלן משנה בניגוד לאמור לעיל, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.



7.3.6. לא יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, אלא לאחר שהמפקח יאשר, מראש ובכתב, את העסקתם ולעניין זה, יהא הקבלן חייב, לפי דרישת המפקח להמציא כל מסמך שיידרש על ידו להוכחת סיווגם המקצועי, כושרם וניסיונם של קבלני המשנה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט על הקבלן לאפשר לקבלן משנה כלשהו, אשר לא אושר כאמור על ידי המפקח, להתחיל בביצוע עבודות, לאחר מתן צו התחלת העבודות.

7.3.7. לא המציא הקבלן ו/או לא אישר המפקח את קבלני המשנה ו/או אחד מהם, מתחייב הקבלן להמציא לאישור המפקח קבלן חלופי תוך זמן סביר מיום שקיבל הקבלן הודעה על כך שקבלני המשנה ו/או אחד מהם לא אושר על ידי המפקח. היה והמפקח לא יאשר את קבלני המשנה ו/או את קבלן המשנה, בשנית, יהיה רשאי המפקח לבחור קבלני משנה ו/או קבלן משנה, לפי העניין, בעצמו ובתנאים שייקבעו על ידי המפקח ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המפקח והקבלן מתחייב להעסיקם בהתאם להנחיות המפקח.

7.4. המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן לגוף ציבורי אחר, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה עליו לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

7.5. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 7 זה, על תנאי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

היקף החוזה

8.

הוראות החוזה חלות על ביצוע הפרויקט, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים הכול, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

9.

9.1. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.

9.2. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, יקבע המפקח איזו הוראה עדיפה וקביעת המפקח בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

9.3. מובהר בזאת, כי הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט וחלקן של התוכניות יוכנו ויצורפו בעתיד לחוזה וממועד צירופן תהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, הרי שכל שאלה שתתעורר תזכה למענה מן המפקח, במהלך ביצוע הפרויקט. כל הוראה שתינתן על ידי המפקח תחשב כאילו נכללה בחוזה מראש וככלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בחוברת ד' למסמכי המכרז והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

9.4. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת על ידי המפקח כאמור לעיל, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:



- 9.4.1. תוכניות המכרז כמפורט ברשימת התוכניות המצורפת לחוברת ג' כמסמך ג'3 (התוכניות);
- 9.4.2. מסמך ג'2 בחוברת ג' למסמכי המכרז (המפרט הטכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים);
- 9.4.3. מסמך ג'1 בחוברת ג' למסמכי המכרז (תנאים כלליים מיוחדים);
- 9.4.4. חוברת ד לחוזה (כתב הכמויות);
- 9.4.5. המפרט הכללי (ואופני המדידה הכוללים במפרט כללי);
- 9.4.6. תנאי החוזה ללא נספחיו;
- 9.4.7. תקנים ישראליים.
- 9.5. למען הסר ספק יובהר, כי כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 9.6. התיאורים של פרטי הפרויקט כפי שהם מובאים במפרט המיוחד ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.
- 9.7. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי הפרויקט במפרט המיוחד ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לאותו פרט בפרויקט, על כל פרטיו ואופן ביצועו, כפי שמצוין בכתב הכמויות.
- 9.8. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת על ידי המפקח, כאמור לעיל, סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן:
- 9.8.1. חוברת ד' למסמכי המכרז (כתב הכמויות);
- 9.8.2. מסמך ג'2 בחוברת ג' למסמכי המכרז (המפרט המיוחד ואופני מדידה מיוחדים);
- 9.8.3. תוכניות המכרז כמפורט ברשימת התוכניות המצורפת לחוברת ג' כמסמך ג'3 (התוכניות);
- 9.8.4. המפרט הכללי (ואופני המדידה הכלולים במפרט הכללי);
- 9.8.5. תנאי החוזה ללא נספחיו;
- 9.8.6. תקנים ישראליים.
- 9.9. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
- 9.10. למען הסר ספק יובהר, כי כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 9.11. גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה עליו לפנות למנהל כאמור לעיל.
- 9.12. המחירים לכל פרטי הפרויקט המתוארים בסעיפי כתב הכמויות, יהיו אחידים לכל מקום במקום הפרויקט, לרבות במקומות צרים או קשים לגישה וכד', לכל המפלסים, בגובה כלשהו, בכל כמות שהיא, בשטחים ובנפחים קטנים וגדולים, במועד כלשהו במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט בפועל, בין אם בוצעו לפי סדר הפרויקט הרגיל, ובין אם בוצעו בשלבים או לסירוגין או בהפסקות או במועדים מיוחדים כפי שיידרש על ידי המזמין.

10. רישום כדין

הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו, לענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח סימול 200 בסיווג כספי ג'2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי רישומים אלו וסיווגו של הקבלן יישארו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופות הבדק והאחריות. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה, הינה יסודית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

11. אספקת תוכניות והחזקת מסמכים במקום הפרויקט

- 11.1 שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התוכניות שנמסרו לו וכן כל העתק אשר הוכן על ידו.
- 11.2 עותק מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז ועותק מכל מסמך הקשור לביצוע הפרויקט, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים הנ"ל בכל עת.

12. ביצוע הפרויקט

- 12.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם להוראות החוזה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- 12.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח' להלן.
- 12.3 הקבלן מצהיר ומסכים כי הנחיות המפקח בנוגע לשינוי ההתארגנות באתר, שינוי סדרי העבודה, שינוי שיטות הביצוע, העברות ציוד וכלים בתוך האתר, העברות מצבורי חומרים, העברות אזורי אכסנה וכיוצא בזה תבוצענה על ידי הקבלן מידיית, לא תגרומנה להארכת משך ביצוע הפרויקט, לא תשולס בעדן כל תמורה ולא תוכר כל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן בגינן.
- 12.4 התחייבויות הקבלן על פי סעיף 12 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

13. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים על ידי המזמין

- 13.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, על חשבון שכר החוזה, ימציא הקבלן למזמין, במועד המצאת חוזה זה חתום על ידו למזמין, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של 5% מהיקף ההצעה הכספית (על פי הנוסח בנספח 1 לחוזה), בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 1 לחוזה (להלן: "הערבות הבנקאית לביצוע החוזה").
- 13.2 הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, תישאר בתוקף עד מועד מתן תעודת השלמה לביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 62 להלן והמצאת ערבות הבדק.
- 13.3 למען הסר ספק יובהר כי המצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, מהווה תנאי לתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר החוזה.
- 13.4 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה לרבות אי הארכת תוקף הערבות כאמור בסעיף 13.2 לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, כולה או חלקה וזאת, מבלי לגרוע או לפגוע, בכל זכות הקיימת למזמין על פי החוזה ו/או הדין.
- 13.5 סכום הערבות שיחולט, ככל שיחולט, ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כפי המזמין ו/או מועצת המנהלים שלו ו/או אל מי מקרב מנהליו ו/או מורשיו ו/או יועציו בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות הבנקאית לביצוע החוזה.



- 13.6. בוטל.
- 13.7. סדר זקיפת הסכומים בקשר עם חילוט הערבות הבנקאית לביצוע החוזה ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 13.8. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, לרבות עמלות הוצאות ביול וכל כיוצא בזה יחולו על הקבלן בלבד.
- 13.9. מומשה הערבות הבנקאית לביצוע החוזה, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי המזמין, מיד עפ"י דרישתו הראשונה בכתב, ולא יאוחר משלושה (3) ימי עסקים, ערבות בנקאית חדשה לביצוע החוזה, בתנאים ובסכום זהים לערבות הבנקאית לביצוע החוזה. על הערבות הבנקאית החדשה לביצוע החוזה, שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה, יחולו כל הוראות חוזה זה, המתייחסות לערבות בנקאית לביצוע החוזה.
- 13.10. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש בין הצדדים כי אין במתן הערבות הבנקאית לביצוע החוזה ו/או מימושה, משום ויתור מצד המזמין על זכות לצעדים אחרים כנגד הקבלן, בין אם אלה סעדים המפורטים בגוף החוזה ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין מכוח כל דין הקיים בעת חתימת החוזה או שיהיה קיים בישראל במועד ההפרה.
- 13.11. סעיף 13 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

מסירת הודעות

14.

- 14.1. כל הודעה שמבקש צד לחוזה לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תישלח באמצעות דוא"ל עם אישור קריאה לצד השני והכול בהתאם לאמור להלן.
- 14.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור בסעיף, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד משלוחה בדואר רשום מבית דואר בישראל.
- 14.3. מבוטל.
- 14.4. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
- 14.5. הודעה שנשלחה באמצעות דוא"ל תחשב כהודעה שהתקבלה לאחר קבלת אישור מסירה מהצד השני.
- 14.6. כל צד לחוזה מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, או בכתובת האימייל תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי.
- 14.7. הודעה בדבר תנאי בטיחות או בדבר הנחיות בטיחות אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תחשב שנמסרה באופן מדי.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

15.

- לפני התחלת ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, על הקבלן לבדוק היטב:
- 15.1. את התוכניות, את המידות בתוכניות, את התאמת המידות שבתוכניות לבין אלה שבמסמכי החוזה האחרים ואת התאמת המידות שבתוכניות למצב הקיים במציאות, ועליו להודיע מיד למפקח על כל אי התאמה. הקבלן יהא אחראי על כל נזק שיגרם כתוצאה מטעות ו/או אי התאמת מידות, ויתקן כל טעות ו/או נזק שיגרם על ידו, על חשבונו בלבד לפי הוראות המפקח.
- 15.2. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מקום הפרויקט וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכר החוזה.



- 15.3. המזמין יהיה רשאי להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע הפרויקט, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 15.2 לעיל.
- 15.4. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות והיסודיות, כי שכר החוזה הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע הפרויקט.
- 15.5. הצדדים מסכימים כי בעת העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן, ירשום המפקח פרוטוקול לגבי מצבו של מקום הפרויקט, לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.
- 15.6. על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך שבעה (7) ימים ממועד העמדת מקום הפרויקט לרשותו.

16. קשר ותאום עם גורמים אחרים

- 16.1. המזמין רשאי וזכאי למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא החוזה, לביצועם של קבלנים אחרים, שייקבעו על ידי המזמין, לפי ראות עיניו.
- 16.2. במקרה שביצוע העבודות, כולן או מקצתן, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על הקבלן להודיע מיד למזמין על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 16.3. הקבלן לקח בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים במקום ביצוע הפרויקט ו/או פעילותם של קבלנים או גורמים האחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בביצוע הפרויקט ו/או לפגיעה בהן. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בגין ההפרעה ו/או הפגיעה כאמור ו/או בגין מניעתו ותיקונו אף אם נגרמו באשמת קבלנים אחרים, אלא אם לא ניתן היה למנוע מראש ו/או באמצעי שמירה והגנה נאותים. שכר החוזה כולל תמורה בגין תאום מלא עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה.
- 16.4. מובהר בזאת, כי המזמין לא ישלם לקבלן תשלום כלשהו בגין עבודות התיאום שיידרש הקבלן לבצע, ככל שיידרש, בין העבודות אשר יבוצעו על ידו ובין העבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן המשנה הממונה.

17. קבלנים ממונים

- 17.1. מוסכם בזה כי המזמין רשאי לבצע באמצעות קבלנים אחרים שיתמנו על ידו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי (להלן: "**הקבלנים הממונים**") עבודות שונות הקשורות בפרויקט (להלן: "**עבודות של קבלנים ממונים**").
- 17.2. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודות של הקבלנים הממונים, לא לפגוע בצידוד, בחומרים ובדרכי הגישה של הקבלנים הממונים ולפצותם על כל פגיעה כאמור. כמו כן מתחייב הקבלן לתאם את פעולותיו בביצוע הפרויקט עם הקבלנים הממונים, ככל שיידרש הדבר וליתן לקבלנים הממונים שירותים כמפורט להלן.
- 17.3. המזמין רשאי להורות בכתב לקבלן להתקשר בחוזה עמם.
- 17.4. אם ידרוש זאת המזמין בכתב, מתחייב הקבלן ומאשר בזה כי יחתום עם הקבלנים הממונים על חוזה לביצוע עבודות בפרויקט בהתאם להוראות המזמין (להלן: "**החוזה עם הקבלנים הממונים**").
- 17.5. משיחתם החוזה עם הקבלנים הממונים, יהפוך הקבלן הממונה שהינו צד לאותו חוזה, להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין (להלן: "**קבלן המשנה הממונה**"). ממועד זה יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו.
- 17.6. קבלן המשנה הממונה יחשב לכל דבר ועניין כקבלן משנה של הקבלן.
- 17.7. התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בהתאם לחוזה עם הקבלן הממונה תשולם לקבלן על ידי המזמין במסגרת תשלום החשבונות החלקיים ו/או במסגרת החשבון הסופי. הקבלן יעביר את התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת התמורה מן המזמין וללא כל עיכובים.



- 17.8. במקרה שייווצר עיכוב בהעברת התמורה לקבלן עבור קבלן המשנה הממונה, אשר נעוצה במזמין, תידחה העברת הכספים מן הקבלן לקבלן המשנה הממונה עד להסרת העיכוב.
- 17.9. כל ריבית ו/או פיצוי כספי אחר שהקבלן יקבל מן המזמין, ביחס לכספים המגיעים לקבלן המשנה הממונה בגין כספים שישולמו באיחור, ככל שתקום לקבלן זכות לקבלת ריבית או פיצוי כאמור, יועברו לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלתם אצל הקבלן.
- 17.10. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי ליצור לקבלן זכות שאינה קיימת בחוזה לקבלת ריבית ו/או פיצוי כספי.
- 17.11. בכל מקרה בו תיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן המשנה הממונה בקשר עם הפרויקט ו/או תשלומים הכרוכים בביצוע עבודות הקבלן הממונה, יכריע המנהל במחלוקת והכרעתו תהיה סופית. המזמין יהיה רשאי להעביר לקבלן המשנה הממונה כספים בהתאם להחלטת המנהל כאמור ולנכות את כל הסכומים הנ"ל מכל סכום המגיע לקבלן מן המזמין.
- 17.12. מובהר בזאת כי אין בהעברת כספים כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי הקבלן הממונה לתשלום הכספים המגיעים לו.
- 17.13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, לא יהיו אחראים לאי העברת כספים על ידי הקבלן לקבלן המשנה הממונה והקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם בגין כל דרישה ו/או תביעה מצד קבלן המשנה הממונה כלפיהם בגין אי העברת כספים על ידי הקבלן.
- 17.14. אין באמור לעיל, כדי לפגוע או לגרוע מכל סמכות הנתונה למנהל ו/או למפקח על פי החוזה.
- 17.15. הקבלן יספק על חשבונו לקבלן המשנה הממונה את כל השירותים הדרושים לו לצורך ביצוע העבודה אשר עליהם לבצע בפרויקט. שירותים אלה יכללו בין היתר את השירותים הבאים:
- 17.15.1. מתן אפשרות כניסה למקום הפרויקט, גישה ופריקה מתואמת מראש;
 - 17.15.2. שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך;
 - 17.15.3. השאלת התוכניות ומתן הסברים על שלבי הביצוע, תחזיות הביצוע, והסבר על שיטות ודרכי ביצוע הפרויקט;
 - 17.15.4. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי הפרויקט לפי בקשת המנהל ו/או המפקח, כולל הכנה מחדש של נקודות באם תמחקנה וזאת עד להשלמת הפרויקט;
 - 17.15.5. מתן אינפורמציה על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים;
 - 17.15.6. הכנת שטחי התארגנות ואחסון בתחומי מקום הפרויקט כפי שיקבע המפקח, כולל הקמת מחסנים לכל קבלן משנה ממונה בהתאם לגודל שיסוכמו עם המפקח;
 - 17.15.7. מתן שירותי מנוף ושימוש בפיגומים שהוקמו על ידי הקבלן ואשר הקבלן לא יהיה רשאי להסיר מבלי לקבל תחילה אישור בכתב מהמפקח;
 - 17.15.8. קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלן המשנה הממונה לפי לוח זמנים שיסוכם עמו, בדיקת יומני העבודה של קבלן המשנה הממונה ודווח שוטף בכתב למנהל ולמפקח על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד;
 - 17.15.9. הספקה של חומרים;
 - 17.15.10. אחריות לטיב ואיכות עבודת קבלן המשנה הממונה;
 - 17.15.11. השתתפות במסירת עבודות קבלן המשנה הממונה למזמין ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר ידרשו על ידי המפקח יבוצעו על ידי קבלן המשנה הממונה;
 - 17.15.12. אחריות לכך שקבלן המשנה הממונה יתקן את הפגמים שיתגלו בעבודתו בתקופת הבדק;

17.15.13. כל שירות אחר אשר המנהל יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לקבלן המשנה הממונה במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל על ידי קבלן ראשי לקבלן משנה ממונה ;

17.16. הורה המזמין לקבלן להתקשר עם הקבלנים הממונים כאמור בסעיף לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בשיעור של שישה אחוזים (6%) מההיקף הכספי של העבודות אשר תבוצענה על ידם. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אם לא יורה המזמין לקבלן להתקשר עם הקבלנים הממונים כאמור בסעיף 17 זה, יחול האמור בסעיף 16 לעיל והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין הקשר והתיאום עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים, כאמור בסעיף 16.3 לעיל.

17.17. המזמינה תפעיל עבודה בתחום האתר של חברות תשתית ו/או גורמי חוץ כגון חברת חשמל, הוט, בזק, זכייין פניאומטי וכו' לטובת עבודות מקבילות באתר, מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן הראשי לעניין הבטיחות נותרת על כתפיו והוא האמון לתאם עבודות הקבלן הממונה בשטח האתר ולהדריכו. מודגש כי לא תתווסף תמורה למחירי היחידה עבור האמור לעיל.

17.18. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 17 זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

18. לוח זמנים לביצוע הפרויקט

18.1. הוראות כלליות:

18.1.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: **"מועד תחילת ביצוע הפרויקט"**), להתקדם בו בהתאם ללוח הזמנים שיאושר ע"י המזמין עד להשלמתו לשביעות רצון המזמין והמנהל ומסירתו במסירה סופית (להלן: **"מועד סיום ביצוע הפרויקט"**). מודגש כי מועד סיום הביצוע יקבע ביחס למועד תחילת הביצוע ובהתאם לתקופת הביצוע כהגדרתה בחוברת א' סעיף 17, שמניינה יתחיל במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

18.1.2. יובהר כי המצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין תלויה בגורמים נוספים מלבד המזמין והוא יומצא רק לאחר קבלת כל התקציבים והאישורים הנדרשים. הקבלן מתחייב כי לא יבוא אל המזמין בכל טענה ו/או דרישה עקב כך.

18.1.3. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט.

18.1.4. בגין פיגור בהשלמת ביצוע הפרויקט, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בגין איחור כאמור בסעיף 55.1 להלן, ופיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית כאמור בסעיף 55.2 להלן.

18.1.5. הקבלן יעסיק חברה חיצונית בעלת ניסיון ומומחיות בנושא ניהול לוחות זמנים אשר תאושר על ידי המזמין מראש לצורך ניהול לוחות הזמנים כמפורט להלן.

18.1.6. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים בהתאם לאמור להלן בפרק זה.

18.1.7. הקבלן ישתמש בלוח הזמנים בתאום, ביצוע ודווח על הפרויקט בהתאם לחוזה (כולל כל הפעילויות של קבלני המשנה, ספקי הציוד וספקי החומרים).

18.1.8. הקבלן ישתמש לעניין זה, בתוכנת msproject.

18.1.9. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע הפרויקט, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם הפרויקט, יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף ביצוע הפרויקט יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

18.2.1. תוך חמישה עשר (15) יום ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן למפקח לאישור, לוח זמנים בשיטת גנט (להלן: "שיטת גנט"), שיכלול את כל הפעולות הנדרשות להשלמת העבודות והפעילויות הנדרשות לצורך השלמת פרויקט זה תוך פירוט מלא לגבי כל שלב משלבי הביצוע של הפרויקט (להלן: "**לוח הזמנים המפורט**"). לוח הזמנים המפורט יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים בלוח הזמנים (בחווה יקראו לוח הזמנים ולוח הזמנים המפורט ביחד ו/או לחוד: "**לוח הזמנים**").

18.2.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע הפרויקט למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב.

18.2.3. התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע החווה לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המפקח את לוח הזמנים.

18.2.4. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה במקום הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט המציג את השלמת הפרויקט במועד סיום ביצוע הפרויקט.

18.3. נתונים שיועברו על ידי הקבלן:

18.3.1. לוח הזמנים יכלול:

18.3.1.1. עבור פעילויות קריטיות וכמעט קריטיות, כפי שזוהו בשיטת הנתבי הקריטי יצוין המספר המוצע של ימי עבודה לשבוע, המספר המתוכנן של המשמרות ליום ומספר השעות לכל משמרת.

18.3.1.2. רשימה של חגים וימים מיוחדים בהם לא מתקיימת עבודה.

18.3.1.3. רשימת פעילויות על פי רצף מספרי.

18.3.1.4. מיון הפעילות על פי זמן ציפה - תאריך התחלה מוקדם - תאריך סיום מוקדם.

18.3.1.5. מיון הפעילות על פי מקצוע - תאריך התחלה מוקדם - זמן ציפה.

18.3.1.6. נתיב קריטי של הפרויקט ופעילויותיו.

18.3.2. ביחס לכל פעילות בביצוע העבודות יצוין:

18.3.2.1. מספר פעילות.

18.3.2.2. תיאור הפעילות.

18.3.2.3. משך הפעילות המתוכנן (בימים).

18.3.2.4. קוד המקצוע, כולל כמינימום עבודות שלד, איטום, סניטציה, חשמל, נגרות, מסגרות, אקוסטיקה, אלומיניום, אבן, ריצוף, טיח, צבע, בטחון, ריהוט, טלפון, שילוט ופיתוח.

18.3.2.5. קוד אחריות, כולל כמינימום של הקבלן, של קבלני המשנה, של הספקים ושל הנאמן.

18.3.2.6. קוד שלב, כולל כמינימום התארגנות, הכנות לביצוע, ביצוע, סיום ותיקונים.



18.3.2.7. תאריך התחלה מוקדם - על פי תאריך לוח.

18.3.2.8. תאריך סיום מוקדם - על פי תאריך לוח.

18.3.2.9. תאריך התחלה מאוחר - על פי תאריך לוח.

18.3.2.10. תאריך סיום מאוחר - על פי תאריך לוח.

18.3.2.11. מהלך הזמן הכולל של ביצוע הפרויקט.

18.3.2.12. זמן הציפה.

18.3.2.13. השלמה על פי אחוזים - לוח זמנים.

18.3.3. הלוח שיוכן על ידי הקבלן יבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המפקח, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח" בסיסי ("Master plan").

18.3.4. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (התקן זיכרון) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.

18.4. דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים:

18.4.1. פעמיים בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ויכלול בו את העדכונים הבאים:

18.4.1.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

18.4.1.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

18.4.1.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

18.4.1.4. מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

18.4.2. מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המפקח לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המפקח מראש ובכתב.

18.4.3. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח מילולי פעמיים בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע ו/או כל נושא אחר כפי שיקבע המפקח ככל ויקבע.

18.4.4. הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למפקח בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמפקח יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הניתוב הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.

18.4.5. תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון בצרוף העילות לתיקון. המנהל, בתיאום עם המזמין, מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.



18.4.6. זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן.

18.4.7. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו על פי בקשה בכתב המנתחת את לו"ז והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.

18.4.8. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את הפרויקט במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכולל.

18.4.9. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן כאמור פעמיים בחודש, על פי קצב התקדמות ביצוע הפרויקט. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע הפרויקט ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכולל ו/או המפורט ו/או כשפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע הפרויקט על פיהן.

18.4.10. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, כמוגדר להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין תשלום ביניים, בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.

18.4.11. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. לא עדכן והגיש הקבלן לוח זמנים מפורט מעודכן כאמור לעיל ו/או לא עדכן או שינה את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון ו/או עדכון לוח הזמנים המפורט בתוספת 12%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 12% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.

18.4.12. מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של הפרויקט בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום הפרויקט, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכול ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

18.4.13. ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת הפרויקט בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים ו/או עמידה בשלבי ביניים כפי שיקבע המפקח בהתאם לצרכי המזמין מעת לעת.



18.4.14. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה הממונים ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע הפרויקט שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

18.4.15. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה.

18.4.16. עיכוב בביצוע הפרויקט עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת החוזה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך חמש עשרה (15) ימים מהיווצרות נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

18.4.17. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה.

למען הסר ספק מודגש כי עיכובים בביצוע הפרויקט הנגרמים על ידי הגורמים המפורטים להלן, לא ייחשבו ככוח עליון, ולא יזכו את הקבלן בארכה: תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיו"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע הפרויקט.

18.4.18. החלטת המפקח בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

18.4.19. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט מסיבת כוח עליון כהגדרתו בסעיף 18.4.17 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע הפרויקט והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

18.4.19.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר חמש עשרה (15) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

18.4.19.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

18.4.19.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

18.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום הפרויקט יתכן ויימצאו בתקופת ביצוע הפרויקט גורמים נוספים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע הפרויקט על ידו.

18.6. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בהתאם למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט עד למועד סיום ביצוע הפרויקט, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.



18.7. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.

18.8. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן ממקום הפרויקט ולבצע את ביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 12% לכיסוי הוצאותיו הכלליות ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את הערבות לביצוע החוזה, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

18.9. בביצוע הפרויקט, יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום הפרויקט. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו ממקום הפרויקט, לבצע את הפרויקט על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

18.10. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע הפרויקט, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים.

18.11. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 18 זה, על תתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

19. תוכנית התארגנות

19.1. הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך חמישה עשר (15) ימים ממועד צו התחלת עבודה, תוכנית התארגנות באתר (להלן: "**תוכנית ההתארגנות**"). מודגש כי תוכנית ההתארגנות תערך בהתאם להנחיות העירייה ותכלול מסמכים נלווים לרבות מינוי בעלי תפקידים, סקר בטיחות, תוכנית הסדרי תנועה מאושרת וכל מסמך נוסף הנדרש על פי כל דין.

19.2. תוכנית ההתארגנות שאושרה ע"י המפקח תוגש לאישור מחלקת פיקוח על הבניה בעיריית רמת גן.

19.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ככל שתוכנית ההתארגנות מצריכה קבלת היתרים על פי הדין, לרבות לצורך הקמת משרד למפקח כמפורט בסעיף 25 להלן, האחריות המלאה לקבלת אישורים והיתרים כאמור, על כל הכרוך והמשתמע מכך, חלה על הקבלן וכלולה בשכר החוזה.

20. סימון ונקודות גובה

20.1. הקבלן יקבע את קו הבניין של הפרויקט ויסמן את נקודות הקבע שלו במקום הפרויקט (להלן: "**קו הבניין של הפרויקט**"). הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הפרויקט, לנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי הפרויקט בהתחשב עם קו הבניין של הפרויקט ונקודות הקבע.

20.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

20.3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון הפרויקט במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון הפרויקט נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם. על פי הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.

20.4. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע הפרויקט, כל עוד לא קיבל את אישור המודד המוסמך מטעמו וכן אישור בקרת האיכות מטעמו לסימון הקשור בביצועה.



- 20.5. על הקבלן להעסיק בקשר עם ביצוע הפרויקט מודדים מוסמכים עם מכשירי מדידה וכלי עזר במספר ובאיכות נאותים כפי שיקבע המפקח. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט המפורטות בסעיפים 20.2 ו-20.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן בלבד. המודדים מטעם הקבלן חייבים להיות בעל יכולת לקבלת מידע דיגיטלי וקריאת תוכניות בפורמט אוטוקאד. המודד יבצע סימונים על בסיס קבצי תכנון שימסרו לו על ידי המפקח לפני תחילת העבודה.
- 20.6. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה הקיימות על פני הקרקע, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני תחילת ביצוע הפרויקט. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה לקבלן, **יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות הפרויקט שבוצעו בפועל.**
- 20.7. כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתוכניות או כתוצאה מטעות מדידה על ידי כל צד שהוא – ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש על ידי המפקח. הקבלן יתקן את הקבצים לצורך הכנת תוכנית AS MADE.
- 20.8. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 20 זה, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

21. השגחה מטעם הקבלן

- הקבלן או בא כוחו המוסמך, יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוע העבודות.
- 21.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה מהנדס ביצוע, ומנהל עבודה ייעודים לפרויקט זה, בעלי הכשרה מקצועית, ותק וניסיון מקצועי כמפורט מטה ואשר לא יועסקו בכל פעילות שאיננה שייכת לחוזה זה.
- 21.2. הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה שהיא באתר טרם אישור המפקח את העסקתם של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה.
- 21.3. עלות העסקתם המלאה של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה תחול על הקבלן ותהינה כלולה בשכר החוזה.
- 21.4. סעיף ז, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

22. מנהל עבודה

- 22.1. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה, בעל הכשרה מקצועית, ותק מקצועי וניסיון מקצועי של לא פחות מחמש (5) שנים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.
- 22.2. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לא אישר או ביטל המפקח את אישורו המוקדם, על הקבלן להביא לאישור המפקח מנהל עבודה חלופי תוך עשרים ואחד (21) יום.
- 22.3. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה יום יום, במשך כל שעות העבודה, מיד עם תחילת ביצוע העבודות.
- 22.4. מנהל עבודה יהיה מועסק ישיר של הקבלן הראשי בלבד מהנדס ביצוע



22.5. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מהנדס ביצוע, מומחה ומנוסה בתחום העבודות נשוא החוזה אשר ינהל את העבודה ויקבל את הוראות המפקח בכתב. הוראות אלה ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

22.6. מהנדס הביצוע ישמש כבא כוחו המוסמך של הקבלן ויהיה מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל רישיון לפי חוק המהנדסים והאדריכלים - 1958, ובעל ניסיון מקצועי מוכח כמהנדס ביצוע של עבודות דומות במשך לא פחות מאשר חמש (5) שנים.

22.7. מהנדס הביצוע, בא כוחו המוסמך של הקבלן יאושר מראש ובכתב על ידי המפקח. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את מהנדס הביצוע שאושר אלא לאחר קבלת אישור המפקח מראש ובכתב. המפקח יהיה רשאי לדרוש החלפת מהנדס הביצוע גם לאחר שאושר על ידו ובכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות והקבלן ימלא דרישה זו בתוך עשרים ואחד (21) יום ממועד קבלתה.

22.8. מהנדס הביצוע ימצא באתר העבודה בכל יום במשך רוב שעות העבודה מיד עם תחילת ביצוע העבודות ולכל אורכה.

22.9. מהנדס הביצוע ימונה כ"אחראי לביצוע השלד" כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970. מהנדס הביצוע יחתום בפני רשויות התכנון המוסמכות כאחראי לביצוע השלד, על תוכניות ההגשה אשר שימשו בסיס להיתר הבניה לביצוע העבודות, ככל שקיים היתר שכזה ו/או על כל טופס בהקשר לכך, על פי דרישת רשויות התכנון המוסמכות ו/או המפקח.

22.10. **מהנדס הביצוע, ומנהל העבודה הינם ייעודיים לפרויקט זה, ולא יועסקו בכל פעילות שאיננה שייכת לחוזה זה.**

22.11. הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה שהיא באתר טרם אישר המפקח את העסקתם של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה.

22.12. עלות העסקתם המלאה של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה תחול על הקבלן והינה כלולה בשכר החוזה.

22.13. סעיף זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

23.9. **מהנדס הביצוע יהיה מועסק ישיר של הקבלן הראשי בלבד.** **23. רישיונות כניסה והרחקת עובדים**

23.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום הפרויקט כל אדם המועסק על ידו במקום הפרויקט, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ביצוע הפרויקט.

23.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום הפרויקט, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום הפרויקט לביצוע הפרויקט וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום הפרויקט לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

23.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף 23.2 לעיל, יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע הפרויקט. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום הפרויקט לצורך ביצועו.

23.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 23.2 לעיל או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום הפרויקט.

24.1. כללי :

24.1.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, תחזוקה שוטפת של הגידור, והעתקת הגידור לפי הצורך, תמרורי אזהרה, שילוט לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

24.1.2. חברת שמירה ממונה

מובהר כי הרשות המקומית ו/או המזמין יהיו רשאים לפי שיקול דעתם הבלעדית להנחות את הקבלן להתקשר עם חברת שמירה מסויימת מטעמם אשר תבחר בהליך מכרז ייעודי (להלן: "חברת השמירה הממונה", "המכרז הייעודי").

עם מינוי חברת השמירה הממונה, הקבלן יהיה מחוייב להתקשר עם חברת השמירה הממונה בהתאם לתנאים והתעריפים שיקבעו בהליך המכרז הייעודי לרכוש את כל שירותי השמירה מחברת השמירה הממונה.

בגין עלות רכיבי השמירה והאבטחה שישופקו על ידי חברת השמירה לפי הנחיית הרשות ו/או המזמין, ישולם הקצב חודשי בהיקף המפורט בכתב הכמויות. בנוסף, הקבלן ישתתף בעלות רכיבי השמירה הנ"ל בעלות חודשית קבועה של 10,000 ₪ לפני מע"מ. הקבלן יהיה רשאי לרכוש לפי צרכיו ועל חשבונו רכיבי שמירה ואבטחה נוספים מחברת השמירה הממונה.

עם מסירת ההנחיה על הפעלת חברת השמירה הממונה, חברת השמירה הממונה תקבל אחריות מלאה על כל שירותי השמירה והאבטחה באתר ולא יותרו שירותי שמירה של כל גורם אחר בתחום האתר ו/או העבודות. במסגרת ההנחיה ימסרו המועדים לחילופי הגברי בין חברות השמירה במידה ונדרש.

הקבלן לנדרש לשתף פעולה באופן מלא, עם חברת השמירה הממונה והכול בהתאם להנחיות הרשות, המזמין ומנהל הפרויקט.

יובהר כי הרשות ו/או המזמין יהיו רשאים להחליף את חברת השמירה הממונה במהלך תקופת ביצוע העבודות, והכל בהתאם לתנאי החוזה שיקבע.

24.2. לעניין "גידור" :

24.2.1. הגדר תהיה לפי הנחיות מהנדס העיר רמת גן ולא פחות מגדר אטומה בגובה 2 מטר מפח איסכורית חדש, עם עמודים בקוטר 3" מבוטנים באדמה, במרחק מירבי של 3 מטר בין עמוד לעמוד. גדר הפונה לרחוב ראשי, מעבר הולכי רגל ו/או שצ"פ פעיל שטופל כ"גדר מדברת" ותותאם לצורך כך להתקנת יריעת שמשונית או לוחות פח חלקים להדבקה והכול בהתאם למפורט בכתב הכמויות.

24.2.2. מבלי לגרוע מזכויות המזמין ומהתחייבויות הקבלן, המזמין יהיה רשאי לצבוע ו/או לקשט את הגדר ו/או להציב עליה מדבקות ו/או שלטים ו/או פרסומים מכל מין וסוג שהוא. כמו כן, מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לבצע הפעולות כאמור ו/או להתנגד לביצוע הפעולות כאמור על ידי המזמין, וכן מתחייב הקבלן להסיר באופן מידי כל מדבקה ו/או פרסום ו/או שלט ו/או כל דבר שהוא שהוצב ו/או הודבק על גבי הגדר שלא באישור המזמין.

24.2.3. שערי הכניסה למקום הפרויקט – הן שערים לרכב והן שערים לכח האדם המועסק באתר, יהיו סגורים בכל עת למעט במקרים של כניסת/יציאת כח אדם או כלי רכב או ציוד. הקבלן יודא כי שומר מטעמו יפתח את השערים בהתאם לצורך ויסגור אותם מייד לאחר מעבר כח האדם או כלי

הרכב או הציוד. הקבלן מצהיר, שידוע לו, כי הותרת שערים פתוחים ולו לדקות בודדות מעבר לצורך מהווה סכנת בטיחות.

24.2.4. אין להניח חומרי בנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.

24.2.5. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום הפרויקט במצב תקין נקי וחדש במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ולא ישולם לו בעבור כך מעבר לסעיף כתב הכמויות.

24.2.6. ככל שהמנהל יהיה סבור כי יש לגדר או לחדש גידור באזור מסוים באתר ביצוע העבודות או בסמוך אליו, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי המזמין וכן בכל מקרה בו ייפתחו לשימוש הציבור מתחמי משנה בהם הושלמו העבודות או חלקן, ועל פי קביעת המנהל על הקבלן למסור לשימוש כאמור ולהוסיף ולתחזק את מתחם המשנה על פי הוראות חוזה זה ונספחיו.

24.2.7. הגידור שיוקצן ע"י הקבלן בין חלקי אתר העבודה שטרם פונו ונמסרו לקבלן ו/או בין חלקי אתר העבודה שהושלמו ונפתחו לציבור לבין חלקי אתר העבודה הפעילים, יהיה גידור תיקני ש יבטיח את שלום הציבור מפני מפגעים וסכנות הקשורות בביצוע העבודות בחלקי האתר בהם טרם הושלמו העבודות, וימנע כל גישה לחלקים אלו.

24.3. לעניין "שמירה":

24.3.1. הקבלן לא יורשה להעסיק חברת שמירה שונה מחברת השמירה שתבחר על ידי המזמין בהליך המכרז.

24.3.2. במידה והקבלן יידרש על ידי חברת הביטוח ו/או מרצונו ו/או על ידי כל גורם אחר להרחיב את שירותי השמירה הנ"ל יהיה באמצעות חברת השמירה טעם המזמינה בהתאם למפרט המצורף.

24.3.3. מודגש כי לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין השמירה ו/או הרחבת שירותים מול החברה מטעם המזמינה והכל על חשבונו.

24.4. לעניין "אמצעי בטיחות":

ראה האמור בפרק יג' לחוזה זה.

25. תאורה ומבנים ארעיים

25.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי החוזה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה במקום הפרויקט ו/או במבנים הארעיים, אשר יאירו את מקום הפרויקט החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן והכול בהתאם לשביעות רצון המפקח ועל פי הנחיותיו.

25.2. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור המזמין והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום הפרויקט ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

25.3. הקמתו של המשרד למפקח, כמפורט להלן, תהיה באחריותו של הקבלן, לרבות תשלום כל החשבונות, הזמנת הציוד משרדי, חיבורי ביוב, מים, חשמל תקשורת וכו'. המשרד יכלול את כל הציוד הנדרש למפקח לשם ביצוע שירותיו. במידת הצורך, יטפל הקבלן בקבלת האישורים, לרבות היתר בנייה, הנדרשים להצבת המבנה הארעי בשטח ביצוע העבודה, אשר ישמש כמשרד למפקח.

25.4. לא יאוחר מתום תקופה של עשרים ואחד (21) ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה יקים הקבלן באתר העבודות, במקום עליו יורה המפקח, משרד שדה לשימושם הבלעדי של המפקח והמזמין. המשרד יהיה במידות כלליות של לפחות 12X3.6 מ' ובגובה פנימי (רצפה לתקרה) של לפחות 2.20 מ' מחולק לשני חדרים וכן מטבחון, חדר שירותים ובו בית כיסא וכיור, כאשר בכל חדר דלת אחת ושני חלונות אטומים נגד מים



ורוח עם צלונים. המשרד יהיה אטום, עם ריצוף קרמיקה או לינוליאום שיאושרו מראש על ידי המפקח. השפכים והדלוחים יחוברו אל המתקנים הרלוונטיים במקום הפרויקט.

25.5. המשרד יצויד בצויד המפורט להלן, כאשר הינו תקין ופועל:

25.5.1. שולחן משרדי בגודל 80*220 ס"מ עם שלוחה צדדית באורך 80 ס"מ ומגירות המצוידות במנעולים ומפתחות, בכל אחד משני החדרים ושולחן ישיבות באורך 100*220 ס"מ.

25.5.2. שני כסאות מנהלים ועשרה כסאות משרדיים (לא פלסטיק),

25.5.3. לוח סלוטקס (לוח נעיצה) במידות 2.40*1.20 מ', צבוע בלבן ותלוי על הקיר, בכל אחד משני החדרים וכן לוח מחיק מגנטי במידות שיוגדרו על ידי המפקח + טושים וצויד ללוח מחיק מגנטי.

25.5.4. מתקן מיזוג אויר לפעולת אוורור, קירור וחימום, בכל אחד משני החדרים.

25.5.5. ארון פח לאחסון תיקים ותוכניות בכל אחד משני החדרים.

25.5.6. ארון פח נעול, בכל אחד משני החדרים.

25.5.7. תאורת לד בעוצמה של מינימום 400 לוקס בתקרת כל אחד משני החדרים.

25.5.8. מתקן מים מינרליים ואספקת כדי מים רציפה.

25.5.9. לפחות ארבעה (4) חיבורי קיר לחשמל, בכל אחד משני החדרים.

25.5.10. מקרר חשמלי בגודל משרדי ומתקן לחימום מי שתייה.

25.5.11. קפה נמס, קפה שחור, תה, חלב, מים מינרליים, נייר לניגוב ידיים ונייר טואלט באספקה שוטפת.

25.5.12. צויד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספריים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים, עפרונות, קלסרים ותיקי קרטון, בכל כמות שתידרש על ידי המפקח ובאספקה שוטפת של הפריטים השונים.

25.6. בנוסף יעמיד הקבלן לרשותו הבלעדית של המפקח את הצויד כלהלן כשהוא מותקן ומוכן להפעלה (הדרישות הנ"ל הינן דרישות מינימום):

25.6.1. שני מחשבי Intel Core i7-4790K 4.0 Ghz 8Mb L3 cache לפחות, שכל אחד מהם יכלול את הדרישות הבאות:

25.6.1.1. מערכת הפעלה Windows 10 pro;

25.6.1.2. זיכרון 16GB DDR3;

25.6.1.3. דיסק קשיח SSD, מתוצרת Corsair 240 GB לפחות עליו תותקן מערכת ההפעלה;

25.6.1.4. דיסק קשיח 1GB Western Digital;

25.6.1.5. לוח אם מתאים לנ"ל;

25.6.1.6. תוכנות Microsoft Office Professional Plus בגרסת 2013 לפחות;

25.6.1.7. רישיונות לתוכנת אקספונט ויומני עבודה ממוחשבים מבית אקספונט;

25.6.1.8. תוכנת MSPROJECT בגרסת 2013 לפחות;

25.6.1.9. תוכנת Adobe Acrobat Pro רב לשונית בגרסה אחרונה;

25.6.2. חיבור ADSL לאינטרנט במהירות 20Mb download ו-3000Kb upload לפחות; במידה וחיבור ADSL לא מתאפשר, על הקבלן להסדיר חיבור אינטרנט סלולרי במהירויות המוגדרות.

25.6.3. ראוטר אלחוטי תקן N;

25.6.4. 2 מסכים שטוחים בגודל "23 ;

25.6.5. מדפסת לייזר A4 ;

25.6.6. מדפסת צבעונית משולבת עם מכונת צילום וסורק A3 ;

25.6.7. דיו/טונרים הנדרשים למדפסות באופן שוטף ;

25.6.8. מסך לד בגודל "65 לפחות כולל מתקן תלייה לקיר וחיבור HDMI למחשב כולל מגן ברקים ונפילות מתח אן מסך הקרנה ומקרן בעוצמה מתאימה להקרנה באור יום ; ברירת מזמין.

25.6.9. הכנה לחיבור מהיר מחשב נייד למסך הLED הגדול בצורת VGA ;

25.6.10. גיבוי UPS של 30 דקות לפחות לכל מחשב.

25.7. המשרד יוצב במקום שיורה המפקח. הקבלן יהיה אחראי לאחזקה שוטפת של המשרד, לניקיון המשרד לשביעות רצון המפקח, לאספקת ציוד סניטארי, לאספקת ציוד משרדי ולאספקת ציוד ומוצרים למטבחון.

25.8. הקבלן יכין רחבת מצעים מהודקת בצמוד למבנה בשטח של כ-300 מ"ר לרבות דרכי גישה ותאורת חוץ.

25.9. בהעדר חשמל מחברת החשמל, יופעלו המערכות החשמליות של המשרד על ידי גנראטור של הקבלן.

25.10. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד במימסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן.

25.11. המשרד כולו יוחזק באופן נקי ומסודר, הציוד המתכלה יחודש ויסופק על ידי הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המשרד.

25.12. המשרד והציוד שבו, יישארו רכוש של הקבלן והוא יסלקם מאתר העבודה לאחר מתן תעודת ההשלמה.

26. שילוט

26.1. הקבלן יציב במקום הפרויקט שילוט (שני שלטים במידות 4.0X2.0), שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמין, המתכננים, המפקח וכן שם הקבלן המבצע, לפי הנוסח שיקבע המנהל. עלות הקמת והצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט תחול על הקבלן.

26.2. מספר השלטים, גודלם ופרטיהם ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

26.3. אין להציב כל שילוט במקום הפרויקט, לרבות שילוב שילוט מסחרי במקום הפרויקט, ללא הסכמה מראש ובכתב של המנהל ובתנאים שיקבע המנהל.

26.4. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק ממקום הפרויקט, על חשבון הקבלן.

27. אחריות הקבלן

27.1. אחריות הקבלן לנזק למקום הפרויקט ולתכולתו בעת ביצוע הפרויקט

27.1.1. מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד מתן תעודת השלמה, כאמור להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות הפרויקט ו/או מקום הפרויקט ו/או למבנים ארעיים שהוקמו במקום הפרויקט והשגחה עליהם ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו למקום הפרויקט.

27.1.2. בכל מקרה של נזק למקום הפרויקט ו/או לפרויקט, מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת הפרויקט, הפרויקט יהא מתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. יודגש כי המזמין לא יישא בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו למקום הפרויקט ו/או למבנים הארעיים, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמין.

27.1.3. הוראות סעיף 27.1.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו בתקופת הבדק, כמוגדר להלן.

27.2. אחריות פלילית

הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע הפרויקט.

27.3. נזיקין לגוף או לרכוש

27.3.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל ו/או כלפי המפקח ו/או כלפי עובדיהם ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות למוות ו/או לנזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי במקום הפרויקט ו/או מחוץ למקום הפרויקט ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או קבלנים ממונים ו/או מי שיימצא במקום הפרויקט, בין ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע המבנה ובין בתקופת הבדק, כאמור להלן.

27.3.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיטלו ו/או שיחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 29.3.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לעובדיהם ו/או לבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, כאמור להלן.

27.3.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין ו/או את המנהל ו/או את המפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 27.3.1 לעיל.

27.3.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לעובדיהם ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

27.4. נזקים לרכוש ציבורי

27.4.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

27.4.2. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במקום הפרויקט.

27.5. נזיקין לעובדים

הקבלן מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, כאמור להלן.

28.1. להבטחת אחריות הקבלן כמפורט בחוזה ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לפני תחילת מועד ביצוע הפרויקט, או חלקו, על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו מתחייב הקבלן לבטח את עצמו ואת המזמין וקבלנים וקבלני המשנה והמפקח וכל הבאים מכוחם, על חשבונו, בביטוחים המפורטים בנספחים 2 ו-3 לחוזה.

28.2. בנוסף לדרישות המפורטות בנספחים 2 ו-3 לחוזה, מתחייב הקבלן לקיים כל משך ביצוע הפרויקט את הוראות הביטוח המפורטות בנספחים כאמור.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

29.

בנוסף ובכפוף לאמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

30.

30.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

30.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

30.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי החוזה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

30.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בחוזה ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד המפקח ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע הפרויקט כתוצאה מצו כנ"ל.

30.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבו הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 12% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכול בכפוף להוראות החוזה.

30.6. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, רשאי המזמין לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר החוזה מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח החוזה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של

הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

30.7. התחייבויות הקבלן על פי פרק ג' לחוזה, על סעיפיו ותתי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

31. גישת המפקח למקום הפרויקט

הקבלן יאפשר למנהל, למפקח ו/או לכל נציג מטעמו, להיכנס, בכל עת סבירה, למקום הפרויקט ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לשם ביצוע הפרויקט וכן כל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה. יובהר כי הקבלן מתחייב שביצוע הפרויקט וכן כל יתר התחייבויותיו לפי החוזה יעשו בכפוף לכל דין.

32. מציאת עתיקות וכיו"ב

32.1. עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום הפרויקט (להלן: "העתיקות"), נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

32.2. מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

32.3. עלות הזזת העתיקות ככל שיידרש להזיזן ועלות פיקוח מטעם רשות העתיקות, ככל שיהיה צורך בכך יחולו על המזמין וישולמו על ידו, בכפוף להוראות סעיף 56.4 להלן. כל שאר ההוצאות בקשר עם העתיקות יראו אותן ככלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות.

33. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר ו/או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני הפרויקט, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

34. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע הפרויקט יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום הפרויקט, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין הבעלים לבין הקבלן.

35. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, בדרך, בשביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור כאמור. יובהר כי על הקבלן לאחוז בכל האמצעים על מנת למנוע הפרעות לתנועת הולכי רגל וכלי רכבם, ולשמור על הדרכים המובילות למקום הפרויקט פנויות בכל עת.

36.1. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך ו/או למתקנים כלשהם במקום הפרויקט, לרבות, אך לא רק, למתקנים ניידים ו/או קבועים ו/או המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות ("המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט, יתוקן על חשבונו בלבד, באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק ו/או קלקול שנגרמו למתקנים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות בעין בלתי מזוינת במקום הפרויקט, אלא אם סומנו המתקנים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, ו/או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה

37.

37.1. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום הפרויקט וממנו, תיעשה ככל האפשר בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת בכבישי מדינת ישראל, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים בכבישי מדינת ישראל למקום הפרויקט וממנו, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן בלבד יישא בתשלום כלשהו, ככל שיהא, לשם הוצאת ההיתרים כאמור.

37.2. יובהר כי נתיבי התנועה אל מקום הפרויקט ומהם בכבישי מדינת ישראל, יתואמו על ידי הקבלן עם הרשויות, ויעשה באישורן באמצעות תוכניות הסדרי תנועה שיוכנו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

37.3. יובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי לחסום ו/או להפריע למעבר תנועה לאורך נתיבי התנועה הציבוריים לצדי האתר ואליו לכל אורך תקופת הפרויקט, למעט אם קיבל אישור לכך מראש במסגרת תוכנית הסדרי תנועה שאושרה ע"י הגורמים המורשים לאשרה, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים בתכנית הסדרי התנועה המאושרת.

דרכי גישה ואמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

38.

38.1. אם לצורך ביצוע האמור בחוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למסילה, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

38.2. הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבון המזמין את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח בכתב, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

38.3. כל דרכי הגישה למקום הפרויקט, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת להתקנת דרכי גישה זמניות אל מקום ביצוע הפרויקט והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות, עיריית רמת גן, משרד התחבורה, משטרת ישראל. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה למקום ביצוע הפרויקט יהיו מוסדרים באבזורי תמרור, אבזורי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה כולל בכבישים הפנימיים.

38.4. תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שיגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח. תנועה בדרכי עפר/מצעים קיימים או כאלה שהוסדרו על ידי הקבלן מחויבים בהרטבה יומיומית למעט בתקופת הגשמים.

- 39.1. הקבלן ידאג לשמירה על ניקיון סביבת האתר וידאג לניקיון דרכי הגישה אל האתר וממנו למרחב הציבורי על בסיס יומיומי. לעניין אחריות וטיפול בסביבת האתר ראה סעיף 42 להלן.
- 39.2. הקבלן יסלק, מזמן לזמן ובתיאום עם המפקח ולפחות פעם בשבוע, ממקום הפרויקט את הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ומפעילותם של קבלני המשנה המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע הפרויקט, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום. מבלי לגרוע מן האמור לעיל – הקבלן יוודא כי שטח העבודה וכן שטחי ההתארגנות שלו יהיו נקיים ומסודרים.
- 39.3. מיד עם גמר ביצוע הפרויקט, ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 39.4. הקבלן יסלק את הפסולת ממקום הפרויקט לאתר מאושר על ידי הרשויות, אך ורק לאחר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות. הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים בקשר עם סילוק הפסולת, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל אחד מן הקבלנים המצויים בשטח לסילוק הפסולת.
- 39.5. ככל שקיימות הוראות דין או אחרות הנוגעות לסילוק הפסולת, לרבות הוראות והנחיות המשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות והנחיות הללו, ובהתאם להנחיות המפקח כפי שתיתנה מעת לעת.
- 39.6. כל עלויות הובלת הפסולת וכן התשלום בגין אגרת שפיכה באתרי שפיכה מורשים יחולו על הקבלן ועל חשבונו. כתנאי לקבלת החשבון הסופי יצרף הקבלן את אישורי התשלום לאגרות השפיכה.
- 39.7. הקבלן יהיה אחראי לעקירתם ולסילוקם של עצים באישור הרשויות ושיחים, גדרות, עמודי תאורה וטלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד') הנמצאים במקום הפרויקט, ולטיפול במטרדים התת קרקעיים הקיימים, אם קיימים, בו. טיפול בסילוק מטרדים מכל סוג כאמור שיימצאו (אם יימצאו) במקום הפרויקט, יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן.

אספקת מים וחשמל לביצוע הפרויקט

40.

הקבלן ידאג לעצמו למקור חשמל ומים לצורך ביצוע הפרויקט וכל עבודה הקשורה ו/או הכרוכה בכך. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הקשורות ו/או הכרוכות להתחברות למקורות ההזנה של החשמל והמים וכן מלוא עלויות השימוש בהם יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות בחוברת "ד" למסמכי המכרז.

אחריות למבנים ולמתקנים קיימים

41.

- 41.1. לפני תחילת ביצוע הפרויקט, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלוויזיה בכבלים, איגודן, תאגיד המים מי רמת גן, חברת נתיבי ישראל, נת"ע, הרשות המקומית ויתר הרשויות, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלוויזיה בכבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, בשטח המגרשים ובסביבתם, וכן תוכניות הפיתוח שלהם, ולשם תיאום מוקדם לביצוע הפרויקט עם הרשויות הנ"ל.
- 41.2. ידוע לקבלן כי הוא עשוי לבצע עבודות בסמוך למבנים ולמתקנים קיימים במקום הפרויקט. הקבלן יהיה אחראי לשלמות הפרויקט והמתקנים הקיימים בסמוך למקום הפרויקט, ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע הפרויקט. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, על הקבלן להודיע מיד על כך למנהל, ולקבל ממנו הוראה על אופן הטיפול בו.
- 41.3. על הקבלן לוודא כי אין במגרש כבלים או צנרת כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד', ככל שאלו קיימים, באחריות הקבלן להעתיקם בתיאום מראש עם כל הרשויות המתאימות ובאישורן. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם

במקרה שייגרם להם נזק על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

41.4. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, זיהום אוויר, וכד'. במקרה של תקלה או פגיעה או לכלוך של מבנים או מתקנים סמוכים - יתקן ויחזיר הקבלן את המצב מיד וללא דיחוי לקדמותו (קרי: למצב שלפני כניסתו למקום הפרויקט).

פרק ה' - עובדים

42. כוח אדם ותנאי עבודה

42.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו כ"תופס" במובנו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 וכמבצע בניה, מעביד וקבלן ראשי, לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954, ותקנות הבטיחות בעבודות בניה ובנייה הנדסית, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו, בעל ניסיון בסוג העבודות המבוצעות לפי חוזה זה אשר ישהה במקום ביצוע הפרויקט בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע. הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט בלי אישור המפקח מראש. למזמין הזכות לדרוש מאת הקבלן החלפה של מנהל העבודה וכן מינוי מנהלי עבודה נוספים.

42.2. הקבלן יישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל - 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, גם לגבי קבלנים אחרים המבצעים עבודות באתר, בין שהם מטעמו ובין שלא, לרבות קבלנים מטעם חברת החשמל, חברת בזק ואחרים.

42.3. הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ומצהיר כי ישלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזור מתבצע הפרויקט.

42.4. ידוע לקבלן כי מתן הודעה למפקח האזורי כאמור, מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע הפרויקט.

42.5. בנוסף לאמור בסעיף 42.1 לעיל ומבלי לגרוע ממנו וככל שהדבר מפורט במסמכי החוזה, מתחייב הקבלן להעסיק לאורך תקופת ביצוע הפרויקט צוות ניהול מקצועי הנדסי ("הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לביצוע הפרויקט. הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן, את ביצוע הפרויקט במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול, הבדק והאחזקה.

42.6. כל אחד מיחידיו הצוות יישא גם באחריות אישית כלפי המזמין והרשויות בתחומי עיסוקם, וזאת, מבלי לפגוע ו/או לגרוע מן האמור בסעיף 42.7 להלן ו/או במסמכי המכרז. הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את הפרויקט כולו באופן צמוד ויפקח על קיום כל הוראות החוזה במלואן ובמועדן.

42.7. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי החוזה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של הפרויקט, בהתאם לאמור בחוזה.

42.8. הקבלן מתחייב לספק, באחריותו ועל חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום הפרויקט וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

42.9. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום הפרויקט במשך כל שעות העבודה.

42.10. לביצוע הפרויקט יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.



- 42.11. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע הפרויקט מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 42.12. עובדי הקבלן (למעט שני שומרי הלילה) לא ילוננו במקום הפרויקט.
- 42.13. סעיף 42 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

43. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

- 43.1. הצדדים מצהירים, כי השירותים יבוצעו על-ידי הקבלן כ"קבלן עצמאי", וכי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעביד על המזמין כלפי הקבלן ו/או עובדיו ו/או ספקי הציד מטעמו ו/או כל צד שלישי מטעמו.
- 43.2. כל העובדים יהיו עובדיו של הקבלן בלבד, ולא יהיו כל יחסים משפטיים בין המזמין לבין העובדים, ובכלל זה לא יהיה כל קשר של העסקה ו/או של יחסי עובד ומעביד ו/או יחסים חוזיים.
- 43.3. מוסכם בין הצדדים, כי זכות ההתערבות והביקורת של המזמין המפורטת בהסכם זה היא לצורך טכני מקצועי בלבד, וכדי לוודא עמידה בכל דרישות ההסכם, ואין בה כדי להטיל חבות משפטית או חבות אחרת כלשהי על המזמין או כדי ליצור יחסי עובד מעביד.
- 43.4. הקבלן ישפה את המזמין, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלה בסכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו, בגין פסק-דין או כל החלטה שיפוטית אחרת, כנגד המזמין מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו של הקבלן ו/או על-ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד-מעביד או יחסי מרשה-מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדי הקבלן ו/או בקשר עם קיומם או היעדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכוח כל הסכם, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה, ובלבד שהמזמין יודיע לקבלן מייד עם קבלת תביעה כאמור.
- 43.5. סעיף 43 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק ו' - ציוד חומרים ועבודה

44. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 44.1. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. כמות הבדיקות ומהותן תהיינה על פי המפרט ו/או על פי הנחיות המנהל או המפקח. הבדיקות תבוצענה על ידי מעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.
- 44.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש.
- 44.3. חומרים שסופקו למקום הפרויקט למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 44.4. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום הפרויקט למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום הפרויקט ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה, כאמור להלן, רשאי הקבלן להוציא ממקום הפרויקט את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 44.5. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו, או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים, אינם נחוצים עוד לביצוע הפרויקט, רשאי הקבלן להוציאם ממקום הפרויקט, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.



- 44.6. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 44.7. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 47 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 47 כאמור.
- 44.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

45. טיב החומרים והעבודה

- 45.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרויקט בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 45.2. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.
- 45.3. אם לגבי החומרים הנדרשים לא קיים תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 45.4. בכל מקרה, חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.
- 45.5. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- 45.6. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים לעיל, חלה על הקבלן.
- 45.7. הקבלן חייב לקבל בכתב את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין, אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 45.8. הקבלן מתחייב לספק, על חשבון, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו בקשר עם הפרויקט וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום הפרויקט על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.
- 45.9. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 45.10. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן, בנוסף להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן :
- 45.10.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה והובלתם למבדקה ;
- 45.10.2. הוצאות בגין בדיקות של חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ;
- 45.10.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתיו הוא, כגון, לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.



45.10.4. כל ההוצאות (לרבות שכר המעבדה וכיו"ב) לבדיקת דגימות כפי שנדרש בהוראות המפרטים הטכניים הכלליים ו/או המיוחדים ו/או בתוכניות, ו/או לפי דרישת רשויות מוסמכות (רשויות מקומיות וכיו"ב) ו/או לפי תנאי היתר הבניה ו/או לפי תקנות ותקנים מחייבים, ובדיקות אחרות הנדרשות בהתאם להוראות ומכוח החוזה, בין שתוצאותיהן עמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים או המפרטים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש בזה כי ייכללו בקטגוריה זו, בין היתר, הבדיקות הבאות: בדיקות חוזק בטונים, בדיקות צפיפות והידוק קרקע ומצעים, בדיקות אספלט, בדיקות אינסטלציה סניטרית, בדיקות של מערכות כיבוי אש אוטומטיות על ידי מתזים (ספרינקלרים), לרבות מערכות שאיבה, הגברת לחץ ואגירת מים, בדיקות של מערכות גילוי אש, בדיקת איטום גגות על ידי הצפה, בדיקת אטימות פתחים.

45.10.5. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות ו/או נוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקנים והמפרטים, לרבות הוצאת דגימות (קידוחי גלילים) מבטון קשוי ובדיקותם, ניסויי העמסה וניסויים אחרים בשטח כפי שידרש, וכיו"ב.

45.10.6. הוצאות הכרוכות בבדיקת חומרים ו/או מוצרים "שווי ערך" לאלה הנדרשים בחוזה, או של חומרים ומוצרים מיוחדים שמוצעים על ידי הקבלן.

45.11. לשם עריכת הבדיקות יתקשר הקבלן – מיד עם קבלת הזמנת העבודה או צו התחלת עבודה מאת המזמין - על ידי חוזה עם מעבדה ו/או מבדקה מאושרת המוסמכת לבצע את כל הבדיקות הנדרשות, ויעביר למפקח העתק מהחוזה לא יאוחר מאשר שבועיים מ"תאריך התחלת העבודה". יובהר כי הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לעכב תשלומים המגיעים ממנו למבדקות.

45.12. מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות עם תוצאות הבדיקות, דוחות ביניים, דוחות מסכמים והאישורים של המבדקות, וכיו"ב - יהיו רכושו של המזמין, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות, ולתת למבדקות אשר מבצעות עבורו בדיקות - הרשאה בלתי-מותנית להעביר ללא דיחוי ישירות למפקח ולמזמין את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בתוצאות הבדיקות לידי הקבלן - עליו להעביר אותם למפקח, ועותקי המסמכים - למזמין, וזאת מיד לאחר קבלתם. כמו-כן על הקבלן לשמור במשרדו במקום הפרויקט עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות.

45.13. המזמין רשאי – לפי שיקול דעתו - להזמין את הבדיקות בעצמו, על חשבון הקבלן, ו/או לשלם תמורתן ישירות למעבדה/מבדקה ולנכות את כל ההוצאות מחשבון הקבלן.

46. חומרים במקום הפרויקט

46.1. סיפק הקבלן חומרים למקום הפרויקט לשם ביצוע הפרויקט וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום הפרויקט, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 69 להלן. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.

46.2. התשלום בפועל עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות אוטונומית, על פי הנוסח הקבוע **בנספח 1** לחוזה זה, בגובה של ערך החומרים והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מחמישה עשר (15) יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים (להלן: **"הערבות לתשלום החומרים"**).

46.3. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לתשלום החומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות לתשלום החומרים, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

46.4. לבקשת הקבלן, הערבות לתשלום החומרים תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום הפרויקט הושקעו בפרויקט.

46.5. המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע הפרויקט בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

- 46.6. ניתנה לקבלן הוראה שהמזמין יספק את החומרים לביצוע הפרויקט, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך, יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- 46.6.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע הפרויקט.
- 46.6.2. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 46.6.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 46.6.4. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע הפרויקט, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 46.6.5. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפיהם, לפי סעיף 46.6.4 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

47. בדיקת חלקי הפרויקט שנועדו להיות מכוסים

- 47.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 47.2. הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 47.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהפרויקט, לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- 47.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 47.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 47.1 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- 47.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

48. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 48.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט:
- 48.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום הפרויקט, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.
- 48.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהפרויקט שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- 48.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 48.1 לעיל.
- 48.3. יובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן למקום הפרויקט, אלא כאמור בסעיף 48 לעיל.

פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט

49. תחילת ביצוע הפרויקט

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, בתיאום עם המפקח, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים האמור לעיל.

50. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש לתחילת ביצוע הפרויקט והמשכטו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר לעיל. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכול כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים האמור.

50.1 תקופת הביצוע / מועד השלמת הפרויקט

50.2. הקבלן מתחייב להשלים את הפרויקט תוך תקופת הביצוע כהגדרתה בחוברת א' סעיף 17, להלן **עשרה (10) חודשים**, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה הראשון שיצא לתחילת ביצוע הפרויקט. לתשומת לב הקבלן כי הביצוע יהיה בהתאם להגדרת אבני הדרך וחלוקה לתאי שטח שיופעלו בצו התחלת עבודה ספציפי לכל מתחם ומתחם לפי החלטת המזמין.

50.3. המזמין מבקש להסב תשומת לב הקבלן לכך ששטחי הפרויקט מצויים בשלבי השבה לרשות המקרקעין הארצית. משום האמור סביר שנתקל במקרים בהם לא תושלם ההשבה במלואה בכל החלקות. משום האמור המזמין דורש את הקבלן לקחת בחשבון כי בחודשיים הראשונים מיום צו התחלת העבודה, המזמין רשאי יהיה להורות את הקבלת על השתיית ביצוע בתא שטח (פוליון שיעביר המזמין) או מספר תאי שטח ששטחם הכולל אינו עולה על 10% משטח כלל הפרויקט ולתקופה שאינה עולה על ארבעה חודשים. על הקבלן לקחת זאת בחשבון בעת מתן ההצעה שכן לא תוכל להיות לקבלן כל טענה בדבר שפוי או פיצוי עקב הוראת השתייה מצד המזמין כנ"ל. הקבלן יפעל מיד על סמך ההנחית המזמין/המפקח כנ"ל ויפעל לביצוע כל ההכנות הדרושות ליישומה (כגון בניית גדר למובלעת בשטח, הכנת דרכים, בניית שערים וכו') ולמען הסר ספק שוב מודגש בזאת כי לבד שינויי הכמויות שיחולו עקב כל הנחיה כזו בכתב הכמויות לקבלן לא תהייה כל טענה לכל שיפוי כגון הארכת משך ביצוע, פגיעה ברציפות העבודה וכל תקורה החורגת את כתב הכמויות ו/או סעיפי החוזה.

50.4. מודגש כי המזמין ראשי לשנות סדר אבני הדרך ו/או לשנות את תחומי פוליון העבודות ובהתאם לכך יותאם לוח הזמנים ביחס ישיר.

50.5. הוראות סעיף 50.1 לעיל, תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהפרויקט תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

50.6. ניתנה ארכה להשלמת הפרויקט או קוצר המועד להשלמת הפרויקט, בהתאם לסעיף 50.8 להלן, ישתנה המועד להשלמת הפרויקט בהתאם לכך.

50.7. האמור בסעיף 18.1 לעיל יחול גם על סעיף זה.

50.8. סעיף 50.1 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

51. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

51.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד סיום ביצוע הפרויקט, או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, רשאי המפקח, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד סיום ביצוע הפרויקט.



- 51.2. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת הפרויקט, והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 51.3 להלן.
- 51.3. נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת ביצוע הפרויקט, והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 54.4 להלן.
- 51.4. התנאים למתן ארכה להשלמת הפרויקט יהיו כדלהלן:
- 51.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.
- 51.5. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך חמישה עשר (15) יום מיום אירוע הנסיבות שנגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט. אולם המפקח יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום חמישה עשר (15) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- 51.6. יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע תוספת תשלום או פיצוי כלשהו עקב ארכה שניתנה לו, וזאת גם אם הארכה ניתנה לו עקב שינויים, ביצוע בשלבים, פיצול הפרויקט ועיכובים אחרים במהלך ביצוע הפרויקט שנגרמו בגלל המזמין, מתכנניו, ו/או בגלל הקבלנים האחרים ו/או הגורמים הנוספים כלשהם, או מכל סיבה אחרת.

52. עבודה בשעות היום בימי חול

- 52.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תבוצענה עבודות במבנה בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- 52.2. "דין" - לרבות חוקי העזר העירוניים של הרשות המקומית שבתחום שיפוטה מצוי מקום הפרויקט, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.
- 52.3. אין הוראות סעיף 56.1 לעיל, חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.
- 52.4. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא אחר הוראות סעיף 18.1 לעיל, יהיה עליו לעבוד יותר מאשר משמרת אחת ליום, או אף אם יהיה צורך, לעבוד בלילה והכול בכפוף לסעיפים 52 ו- 52.2 לעיל ולכך, שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המפקח.

53. עבודת לילה

- 53.1. אם יחליט המזמין כי יש צורך לבצע את הפרויקט או חלקו בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה ו/או בחול המועד (להלן: "**שעות הלילה ו/או חול המועד**") (לדוגמא: כאשר צפוי פיגור במועד השלמת העבודות) מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט בשעות הלילה ו/או חול המועד.
- 53.2. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן, לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את הצורך לעבוד שעות נוספות ו/או שעות לילה במסגרת מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בחוברת ד' למסמכי המכרז.

היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

55.

55.1. אם הקבלן לא יבצע את הפרויקט ו/או לא ישלים את ביצוע הפרויקט תוך תקופת הביצוע הנקובה בסעיף 18.1 לחוזה (להלן: **"תקופת הביצוע"**) ו/או יפגר בביצוע אבן דרך חוזית ו/או שלב כלשהו משלבי ביצוע הפרויקט כמפורט **בנספח ג' 1** בחוברת ג' למסמכי המכרז, ככל שמפורטים שלבים כאלו, ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 5,000 ₪, בגין כל יום של איחור או חלק יחסי ממנו בהתאמה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: **"הפיצויים המוסכמים בגין איחור"**). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים בגין איחור הנה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאי המזמין פי הוראות החוזה ועל פי הוראות כל דין.

55.2. הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה שאינה יסודית, שלא תוקנה לשביעות רצון המנהל, תוך הזמן שקבע המנהל לתיקונה, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 ₪, בגין כל הפרה כאמור, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: **"הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית"**). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים להם זכאי המזמין על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.

55.3. הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה יסודית, והמזמין סילק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט, יהיה זכאי המזמין לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משכר החוזה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: **"הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית"**). האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

55.4. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או את סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או בתשלום סכום הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

55.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

55.6. הפיצויים המוסכמים בגין האיחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור ו/או הפרת בטיחות ו/או הפרה שאינה יסודית ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.

55.7. הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרת בטיחות ו/או הפיצוי המוסכם בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד ובתוספת מע"מ כחוק בגין הפרשי ההצמדה למדד.

- 56.1. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע הפרויקט, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים במקום המבנה הפרויקט, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.
- 56.2. הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 56.3. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי סעיף 56.2 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- 56.4. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע הפרויקט לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף 56.2 לעיל, תחולנה על הקבלן בלבד ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בשל כך.
- 56.5. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע הפרויקט למעשה, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק הפרויקט שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה ונספחיו. בהיעדר מחיר יחידה בחוזה ונספחיו, ייקבעו המחירים בהתאם לפרק ח' של החוזה. הוראות סעיף 70 להלן יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- 56.6. הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, כולו או מקצתו, לאחר חתימת החוזה אבל לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא למעט הוצאות שהוצאו על ידו בפועל, בגין הנפקת הערבות להבטחת ביצוע החוזה ותשלום בגין ביטוחים שנערכו במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה.
- 56.7. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע הפרויקט.
- 56.8. נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין, על פי החוזה ו/או הדין.
- 56.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה ראשי לפני ו/או במהלך הביצוע להגדיר מקטעי אתר חריגים בהם לא תותר לקבלן לבצע כל עבודה ו/או זכות שימוש בתא שטח זה. הודעה בגין כוונת המזמין להחריג מקטעים אלו תועבר בכתב לקבלן ובו יקבע המועד המאוחר ביותר למסירת זכות השימוש של תא שטח זה לידי הקבלן.
- 56.10. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף הפרויקט יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין אותו חלק של הפרויקט שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.
- 56.11. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות מעבר לאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

57. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- 57.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 57.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

58. שינויים

- 58.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, אך לא רק, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו ו/או כל פרט וחלק מביצוע הפרויקט. כמו כן רשאי המנהל להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כליל כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות, לרבות ביצוע סעיפים כלשהם הכלולים בכתב הכמויות בעצמו ו/או באמצעות הקבלנים ו/או הגורמים הנוספים, וכן להוסיף כל פריט או עבודה, הכול כפי שימצא לנכון וללא כל מגבלה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- 58.2. הוראת המנהל על שינוי הפרויקט לפי סעיף 58.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן. במידה ולדעת המנהל ו/או המפקח יש הכרח בשינוי מידי תינתן על ידם פקודת שינויים בעל פה, אשר דינה כדין פקודת שינויים בכתב, אשר תאושר על ידם בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה.
- 58.3. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף החוזה ו/או שינוי היקף ביצועו של סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, לרבות הקטנתו, הגדלתו או ביטולו או ביצועו על ידי המזמין בעצמו או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.
- 58.4. מודגש בזה כי בכל מקרה מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות, בחוברת ד' למסמכי המכרז, יישארו ללא שינוי. כמו כן מוסכם בזה על הצדדים כי תקופת ביצוע הפרויקט תישאר ללא שינוי.
- 58.5. המזמין לא ישלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתבוצענה על ידו, אשר לא נכללו בכתב הכמויות, ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח לפני ביצוען.
- 58.6. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המפקח, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמפקח, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המפקח.

59. הערכת שינויים

- 59.1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים שניתנה על ידי המזמין, ייקבע על ידי המנהל, בכפוף להנחיות הבאות:
- 59.1.1. אם לדעת המנהל כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות כולל הנחת הקבלן.
- 59.1.2. אם לדעת המנהל כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata) כולל הנחת הקבלן.
- 59.1.3. אם לדעת המנהל לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, יתומחר הפריט באחת מהשיטות המפורטות מטה בהתאם לסדר המפורט מטה:
- 59.1.3.1.** הפריט יתומחר על בסיס "מחירון משרד הבינוי והשיכון" בהפחתת הנחת הקבלן או 10% על פי הנמוך מביניהם.



ככל ולא יהיה סעיף מתאים ב"מחירון משרד הבינוי והשיכון" אזי יחול "מאגר המחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" ("מחירון דקל") במהדורתו העדכנית המתאימה לתקופה שבה בוצעו השינויים בהפחתה של 15% (עשרים אחוזים), ללא כל תוספת בגין עבודות בהיקף קטן או כל תוספת אחרת הנקובה במחירון.

59.1.3.2.

59.1.3.3. בוטל

לא נמצאו לדעת המפקח במחירון דקל סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים כנקוב בסעיף 61.1.3 לעיל, יבואו שני הצדדים לידי הסכם על מחירי היחידות הנוגעות לשינויים אלה, על בסיס מ"מ כאשר ערכם של העבודות ו/או הפריטים יקבע על ידי המפקח לפי ערך השוק בהתבסס על ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים במבנה ו/או בסיוע היועצים המקצועיים של הפרויקט ו/או תוצאות מכרזים דומים.

59.1.3.4.

בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו בפועל בביצוע השינויים במבנה, על סמך רישומי המפקח ביומני העבודה, ובהעדר רישומים אלה, לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המפקח התבצעה העבודה בצורה יעילה. אם לדעתו של המפקח התבצעה העבודה בצורה בלתי יעילה, יקבע המנהל את ערך העבודה על פי המקובל בעבודות מסוג זה על סמך ניסיונו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.

59.1.3.5.

תעריפי שכר העבודה שיילקחו בחשבון יקבעו על ידי המנהל על סמך מחירי שעת עבודה של בעלי המקצוע המתאימים במחירון דקל.

59.1.3.6.

מודגש בזה שלא יילקחו בחשבון תעריפי שכר העולים על תעריפי שכר עבודה שנקבעו באותו זמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

59.1.3.7.

בקביעת ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי חומרים המפורטים במחירון דקל, או בטבלת מחירי חומרים בסיסיים שמתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או לפי המחירים ששולמו על ידי הקבלן בפועל בעד רכישת החומרים, הכול לפי העניין ועל פי שיקול דעתו של המפקח, ובלבד שלדעתו מחירים אלה אינם עולים על המחירים הנהוגים באותו עת בשוק. על הקבלן יהיה להוכיח את ההוצאות האמורות באמצעות הצגת תעודות משלוח, חשבוניות, חשבוניות מס, קבלות וכיו"ב, החתומות על ידי ספקים. מודגש בזה שמחירון או הצעת מחיר של יצרן/ספק לא ישמשו כהוכחה לעלות חומר ו/או מוצר כלשהו.

59.1.3.8.

59.1.4. לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור בסעיפים לעיל, "אחוזי קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון דקל.

60. רשימת דרישות

60.1. רשימת דרישותיו של הקבלן בגין ביצוע השינויים כאמור בסעיף 58 לעיל, יוגשו למפקח בכתב, מדי חודש. לא הגיש הקבלן רשימה כאמור בסוף כל חודש שאחרי החודש שבמהלכו בוצעו השינויים, או לא נכללו דרישות כלשהן ברשימה שהוגשה על ידו, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליהן לחלוטין וללא תנאי, והסכים לכך שהשינויים לא ישפיעו על שכר החוזה.

60.2. הקבלן יגיש למפקח בכתב רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מתום אותו חודש. כל דרישה שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

60.3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו ולא יאט את קצב ביצוע הפרויקט מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין.



60.4. לצורך קביעת מחירים לשינויים במבנה יהא הקבלן חייב, אם יקבל דרישה מהמנהל, ליתן ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים המופיעים בדרישה, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בביצוע שינויים. ניתוחי המחירים יהיו מבוססים על סעיפי החוזה, או באין סעיפים מתאימים בחוזה, על פי ניתוח מחירים מאושר על ידי המפקח על בסיס מחירון דקל ואם אין במחירון דקל מחירים לשינויים אלו, על פי המאגר המשולב ואם אין במאגר המשולב מחירים לשינויים אלו, על פי ניתוח מחיר לפי ערך השוק ו/או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן פקודת לשינויים, לפי אישור המפקח.

פרק ט' – מדידות

61. מדידת הכמויות

- 61.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 61.2. הכמויות שבוצעו בפועל ובהתאמה לדרישות החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בחוזה ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכול לפי העניין.
- 61.3. לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 61.4. לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך, במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
- 61.5. נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי ביצוע המדידה השנייה ייוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 61.6. היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

62. הודעה על השלמת הפרויקט, בדיקתו ותעודת השלמה

- 62.1. הושלם הפרויקט, לא נותרו עוד עבודות שעל הקבלן לבצע במבנה על פי החוזה, לרבות על פי התוכניות וההוראות שקיבל הקבלן, ונסגרו כל אי ההתאמות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב בצורך דו"ח בקרת איכות סופי של מנהל מערכת בקרת האיכות, והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט, תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך עשרים (20) יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות החוזה, ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, בנוסח נספח 9 להסכם זה.
- 62.2. אם לא מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות החוזה, יירשם על ידי המפקח פרוטוקול, בו יירשמו התיקונים, ההשלמות והעבודות הנוספות אשר יידרשו על ידי נציגי המזמין והמפקח, התקופה אשר הוקצבה לקבלן לצורך ביצועם והערות אחרות ("פרוטוקול קבלת הפרויקט"). יובהר, כי פרוטוקול קבלת הפרויקט לא ישמש כאישור להשלמת הפרויקט על ידי הקבלן.
- 62.3. אין האמור בסעיף 62.1 לעיל, גורע מזכותו של המזמין להחזיק בפרויקט ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 62.4. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- 62.5. אם לפי תנאי מפורש בחוזה, על הקבלן להשלים חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מהפרויקט והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי המפקח לדרוש את עריכת הבדיקה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו לגבי חלק מהפרויקט למעט מסירת תעודת השלמה.
- 62.6. ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח כאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את הפרויקט תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המנהל לקבלן תעודת השלמה, תוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו.
- 62.7. מתן תעודת השלמה לפרויקט, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה, לרבות אחריות הקבלן לטיב הפרויקט בהתאם לחוזהו.
- 62.8. קבע המנהל, כי הושלם ביצוע הפרויקט, או כי הושלם חלק מסוים מהפרויקט, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט, או אותו חלק מסוים מהפרויקט כאמור, לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט, או החלק המסוים מן הפרויקט, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 62.9. ככל שיש צורך, על פי הדין, לקבל תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר מהרשויות המוסמכות, ובמידת הצורך, גם אישור על השלמת הפרויקט מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת הפרויקט על ידי המזמין ולמתן תעודת השלמה למבנה.
- 62.10. סעיף 62 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

- 63.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין במשך תקופת הבדק, לכל נזק, פגם, ליקוי ו/או קלקול אשר נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים אשר להם אחראי הקבלן, וכן, לכל אי-התאמה בין הביצוע על ידי הקבלן לבין הנדרש לפי התוכניות, המפרטים, התקנים והתקנות, והוא חייב לתקן ו/או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המזמין ולשביעות רצונו המלאה.
- 63.2. המונח "תקופת הבדק", משמעו: תקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים, אשר תחל ביום השלמת הפרויקט כמצוין בתעודת ההשלמה, בהתאם לסעיף 62 לעיל.
- 63.3. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף 62.6 לעיל, מתחייב הקבלן למסור למזמין לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 4 לחוזה, בסכום השווה ל-5% מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע הפרויקט כאמור בחוזה ("ערבות הבדק"), בהתאם לחשבון סופי, כאמור בסעיף 70 להלן.
- 63.4. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות בתקופת הבדק, ומסירתו הסופית של הפרויקט למזמין, ללא הסתייגויות כלשהן מצד המזמין.
- 63.5. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המזמין על ליקויים או קלקולים כאמור בסעיף 63.1 לעיל, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעה זו, אלא אם כן מדובר בתקלה חמורה שתיקונה לדעת המזמין אינו סובל דיחוי, ואז על הקבלן לתקנה מייד, או במועד שייקבע על ידי המזמין.
- 63.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיף 63.5 לעיל, ולא ביצע את התיקונים שנדרש לעשותם על ידי המזמין תוך התקופה הנ"ל, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקונים בעצמו, על חשבון הקבלן, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות תוספת 12% מהן כדמי טיפול והוצאות משרדיות, ולגבותן מכספי ערבות הבדק ו/או לקזון מהתשלומים המגיעים מהמזמין לקבלן בעד ביצוע הפרויקט ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על החוזה, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון בכפוף לכל דין.
- 63.7. אם במהלך תקופה של חמש (5) שנים לאחר תום כל תקופת הבדק ("תקופת האחריות") יוכיח המזמין כי פגמים נוספים שנתגלו במבנה נובעים מעבודה ו/או מחומרים גרועים שלהם היה אחראי הקבלן, וכי בנסיבות העניין ואף בהתחשב בחלוף השנים, אין הפגמים הללו בגדר תופעה סבירה, ו/או בגדר בלאי סביר, כי אז יתקן הקבלן את הפגמים, והוראות סעיף 63.5 לעיל יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין.
- 63.8. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 45.7 לעיל, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מתום שלושים (30) יום לאחר תום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 0 לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים.
- 63.9. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 67.8 לעיל יחולו על הקבלן.
- 63.10. בתום תקופת הבדק, תמסור החברה לקבלן תעודת סיום חוזה (להלן: "**תעודת סיום חוזה**") בנוסח המצורף כנספח 10 להסכם זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 63.11. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 63.12. סעיף 63 זה, על תתי סעיפיו, הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

64.1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה, בזמן ביצועו או בתקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

64.2. בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך חמש (5) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן

65.

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

התייקרויות

66.

66.1. הפרשי הצמדה על חשבונות הצמדה על חשבונות יחושבו לפי כללי הצמדה של החשב הכללי 2009. אם יתברר, לפני מועד תשלום כלשהו הצמוד למדד על פי חוזה זה, כי יחול שינוי במדד כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר ממדד הבסיס, יהיה המדד הידוע ביום השינוי ה"מדד התחלתי" ולתשלום יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור ההפרש שבין המדד החדש למדד ההתחלתי. לא ישולמו הפרשי שער ו/או ריביות

66.2. על אף האמור לעיל, בתקופת פיגור בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, אל מול לוח הזמנים, לא תגדל התמורה בהתאם לעליית המדד.

מקדמה

67.

לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון שכר החוזה.

אופן הגשת חשבונות

68.

68.1. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו (להלן: "מועד הגשת החשבון").

68.2. נשלח חשבון בדואר לרבות בדואר רשום, על ידי שליח, במונית, או בכל דרך אחרת, זולת הדרך המוזכרת בסעיף 68.1 לעיל, יראה מועד הגעת החשבון לידי המפקח המועד שיוטבע או יירשם עליו (או יירשם בפנקס "דואר נכנס") עם קבלתו במזכירות משרד המפקח, ובהעדר רישום כזה, המועד שעליו יצהיר המפקח, לפי מיטב זכרונו, כתאריך קבלתו. יובהר כי הצהרת המפקח כאמור, תהיה סופית, ולקבלן לא יהיו בקשר לכך תביעות מכל מין וסוג.



68.3. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי המזמין, או העברתם דרך עובדי המזמין, במקום הגשתם למפקח, כאמור בסעיף 68.1 לעיל, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"ג החשבונות עם כניסתם למזכירות המזמין לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.

68.4. החשבונות שגישים לקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים), חתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה. החשבון יהיה ערוך במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.

68.5. בנוסף להגשת חשבונות ידניים כמתואר לעיל ירכוש הקבלן עבור המזמין, ישירות מחברת אקספונט או חברה אחרת לפי הנחיית המזמין, רישיון שימוש במודול החשבונות של מערכת ניהול חשבונות ביצוע וגישה את כל חשבונותיו במערכת זו. הרשאת הגישה לחוזה תינתן לקבלן על ידי המזמין.. מובהר ומוסכם בזאת כי כל המידע שנצטבר במערכת הוא בבעלות המזמין.

69. תשלומי ביניים

69.1. בתחילת כל חודש אך לא יאוחר מהתאריך ה-5 לכל חודש יגיש הקבלן חשבון חלקי מצטבר (להלן: "**חשבון הביניים**"), לאותם עבודות אשר בוצעו על ידו בפועל בחודש שחלף, ובתנאי שבצועם אושר על ידי המפקח. כל חשבון ביניים שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב (בחודש שלאחר מכן).

69.2. חשבון הביניים יהיה מגובה בחישובי כמויות, תרשימים נלווים ומדידות.

69.3. המנהל רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, ככל שאושר על ידו, אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ו/או לא הוגש לוח זמנים חודשי ו/או לא הוגש דו"ח בקרת איכות חודשי ו/או לא הוגש עותק דו"חות בטיחות ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ו/או חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחיר לשינויים.

69.4. המפקח יבדוק את חשבון הביניים המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס חשבון הביניים לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 21 (עשרים ואחת) יום ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל ומהנדס/ת החברה. קביעתה של האחרונה תהא סופית.

69.5. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב ביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי הפרויקט שנכללו בחשבונות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על וויתור מצד המזמין על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.

69.6. מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל.

69.7. **מכל חשבון שאושר לתשלום, יעוכבו בידי החברה דמי עכבון בגובה 5% (חמישה אחוזים) (להלן: "דמי עיכבון") והיתרה תשולם לקבלן בתנאי תשלום כמפורט לעיל.**

למען הסר ספק, מוסכם בזה כי דמי העיכבון לא יישאו ריבית ו/או הצמדה, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות הבנקאית לקיום החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.

69.8. הסך המצטבר של כל חשבונות הביניים שיאושרו לקבלן, לא יעלה בכל מקרה על 95% מהיקף שכר החוזה, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי, כאמור להלן.

69.9. המזמין ישלם לקבלן את תשלומי הביניים כפי שאושרו על ידי המנהל, בתנאי תשלום על פי ההוראות החלות על תשלומי רשות מקומית בעסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, כאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

70. סילוק שכר החוזה (חשבון סופי)

70.1. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת ההשלמה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, לרבות חישובי הכמויות בליווי תוכניות עדות מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים של סעיפי שינויים, תיק מתקן, דו"חות מסכמים ומפורטים של בקרת האיכות לרבות הצהרת מנהל מערכת בקרת האיכות על סגירת כל אי ההתאמות וכל יתר המסמכים הנדרשים בחשבונות הביניים (להלן: **"החשבון הסופי"**).

70.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, לאחר ההנחה שניתנה על ידי הקבלן בכמויות שנמדדו לפי סעיף 61 לעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 58 - 6063 לעיל.

70.3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 69 לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.

70.4. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות ולרבות הפרשי הצמדה כלשהם וריבית כלשהי לגבי התקופה מיום הגשת החשבון הסופי ועד ליום תשלומו בפועל.

70.5. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט בסעיף 70.1 לעיל ובתוך פרק הזמן הנקוב בסעיף 70.1 לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.

70.6. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך תקופה כאמור בסעיף 70.1 לעיל, והמזמין לא התחיל לערוך את החשבון בהתאם לסמכותו לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר החוזה בעד ביצוע הפרויקט כולו בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמזמין.

70.7. המזמין ישלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המנהל, בתנאי תשלום על פי ההוראות החלות על תשלומי רשות מקומית בעסקה ממומנת, כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, כאמור בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

70.8. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמין, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:

70.8.1. תוכניות עדות ("AS MADE") של כל הפרויקט תהיינה ממוחשבות, בהתאם להנחיות המנהל וכמפורט להלן. תוכניות העדות תתבססנה, בין היתר, על בדיקות הנדרשות על ידי המנהל לרבות בדיקות רנטגן וכו'. תוכניות העדות והבדיקות הנדרשות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי החוזה, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי הפרויקט, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין.

לצורך הכנת תוכניות העדות ימציא המזמין לקבלן העתקות שקופות ודיסקים של התוכניות הרלוונטיות ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות.

בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצע הפרויקט כנדרש ולפי המתוכנן.

לאחר אישור המנהל לתיקון תוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית. (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת אוטוקאד AUTOCAD בגרסה 2000 או גרסה עדכנית יותר).
הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בחוברת "ד" למסמכי המכרז.

70.8.2. תוצאות בדיקות ואישורים לפי סעיף 45 לעיל.

70.8.3. הצהרה בדבר חיסול תביעות בנוסח המצורף בנספח 6 לחוזה, חתומה על ידי הקבלן.

70.9. מוצהר ומודגש בזה שהמזמין יהיה רשאי לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת הפרויקט" כאמור לעיל, לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ופינוי מקום הפרויקט מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

70.10. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד עבור המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר החוזה כאמור לעיל.

70.11. הערבות לביצוע החוזה, תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המזמין ערבות בדק.

71. הגשה ובדיקה של חשבון סופי עתידי

71.1. על פי דרישה מהמפקח יכין ויגיש הקבלן מעת לעת "חשבון סופי עתידי". חשבון זה יכלול את התמורה המלאה והסופית בגין עבודתו של הקבלן, כפי שצופה אותה הקבלן בעת הכנת החשבון הסופי העתידי, לרבות לאור הוראות שינוי שניתנו עד אותו המועד, שינויים בתוכניות ובכמויות המעודכנות הצפויות של סעיפים בכתב הכמויות.

71.2. הקבלן יגיש חשבון סופי עתידי לא יאוחר מחודש ימים לאחר קבלת הנחיה מהמפקח להגיש חשבון שכזה. אי הגשת החשבון סופי עתידי במועד כנדרש על פי המפקח בהתאם להוראות סעיף זה, תקנה למזמין את הזכות לעכב את חשבונו הקבלן עד להגשת החשבון הסופי העתידי כנדרש.

71.3. החשבון יערך בפירוט מרבי על פי סעיפי העבודה למיניהם, לרבות עבודות נוספות, עבודות רג"י וכל תביעת תשלום אחרת שהקבלן זכאי להגישה, לדעתו, על פי תנאי החוזה. החשבון הסופי העתידי של הקבלן יוגש על ידו בליווי כל חישובי הכמויות הסופיות, המדידות, ניתוחי המחירים וכל האסמכתאות האחרות על מנת לאפשר את בדיקתו.

71.4. החשבון הסופי העתידי, שהוגש כנ"ל על ידי הקבלן, ייבדק על ידי המפקח והערותיו / דרישותיו להשלמת נתונים חסרים והבהרות מכל סוג שהוא ייענו על ידי הקבלן תוך לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים ממועד קבלת דרישת המפקח.

72. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמין, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.



73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

73.1. מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לאמור בסעיף זה :

73.1.1. המדד ההתחלתי הוא המדד בחודש שבו עלו התנודות במדד על 4% לעומת מדד הבסיס.

73.1.2. הצמדה למדד תחושב כתוספת לתשלום על פי היחס שבין המדד החדש למדד התחלתי.

73.1.3. תוספת הצמדה למדד לתשלומי התמורה על פי חוזה זה, תחול רק בגין תשלומים שמועד פירעונם חל לאחר המועד שבו נקבע המדד ההתחלתי.

73.1.4. תשלומים ששולמו לפני מועד המדד ההתחלתי לא יהיו זכאים לתוספת בגין הצמדה למדד.

רמת-גן
לפיתוח
הכלכלית

קבלת העבודה על ידי המזמין .74

- 74.1. תוך שבעה (7) ימים ממועד אישור המפקח כי העבודה הושלמה ומוכנה לסיורי מסירה לקראת העברתה למזמין, יתאם הקבלן מועד עם המזמין ועם המפקח למסירת הפרויקט לידי המזמין (להלן: **"קבלת הפרויקט"**).
- 74.2. במועד קבלת הפרויקט, ישתתפו המנהל, המפקח, הקבלן וגורמים שיוזמנו על ידי המפקח, כגון: מתכננים, יועצים מקצועיים וכיו"ב.
- 74.3. ניתנה תעודת השלמה למבנה, או שמצב הפרויקט או חלק ממנו מאפשר מסירתו לידי המזמין, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק כאמור, הכול לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או כל חלק ממנו מחמת דרישות, תואנות או תביעות כלפי המזמין, או מכל סיבה אחרת. אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מהמזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט, לתפוס ולהשתמש בחלק מן הפרויקט ששימושו דרוש לו, או בכל הפרויקט גם אם טרם הושלם, או אם טרם בוצעו בהם עבודות תיקונים כלשהם.
- 74.4. למען הסר ספק יובהר, כי לקבלן לא תהיה זכות עיכובן לגבי חלק מהפרויקט או כל פרט או חלק בו.
- 74.5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה, רשאי, אך לא חייב, המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את הפרויקט אפילו אם בוצע בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם לתוכניות ו/או שלא בהתאם לחוזה מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע הפרויקט החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט .75

- 75.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט באופן מידי ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 75.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בחוזה, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט, או שהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
- 75.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 50.8 לעיל.
- 75.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- 75.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.
- 75.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין בכתב ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע הפרויקט.
- 75.1.6. כאשר הוגשה בקשה לפירוק כנגד הקבלן ו/או בקשה למתן צו כינוס נכסים נגדו, זמניים או קבועים, ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים ו/או בקשה להקפאת הליכים.
- 75.1.7. כאשר הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו של הקבלן, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי החוזה.



- 75.1.8. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 75.1.9. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.
- 75.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום הפרויקט, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 75.2.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום הפרויקט, לצורך השלמת הפרויקט.
- 75.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום הפרויקט את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 75.2.3. לחלט במידת הצורך, באופן מידי, את הערבות לקיום החוזה המצויה בידו, כאמור בסעיף 13 לעיל.
- 75.3. תפס המזמין את החזקה במקום הפרויקט, יחולו ההוראות שלהלן:
- 75.3.1. הוצאות השלמת הפרויקט כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 75.3.2. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט.
- 75.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 70 לעיל, ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 75.3.4. נתפס מקום הפרויקט, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 75.3.5 להלן.
- 75.3.5. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו ("אומדן שכר החוזה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 75.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- 75.3.6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 75.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 75.4. תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 75.1 לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
- 75.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 44 לעיל ולא לגרוע מהן.
- 75.6. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות לרכושם, אגב ועקב מימוש זכותו לביצוע במקום הקבלן כאמור לעיל, והקבלן ישפה את המזמין בגובה הוצאותיו עם ובמידה וייתבע ויחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינו אחראי מכוח הוראות סעיף זה.

75.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין לפי סעיף 77 להלן או מזכויותיו לפי סעיף 58 לעיל, או מכל זכות אחרת מכוח חוזה זה.

76. קיזוז

76.1. המזמין רשאי לקזז, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן על פי החוזה, כל חוב המגיע לו על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

76.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכות הקיזוז של המזמין, כמפורט לעיל, חלה גם על כל סכום, אשר לדעת המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, מגיע לו מאת הקבלן, בגין אי מילוי הוראות כלשהן, אשר ניתנו לקבלן על ידי המנהל ו/או על ידי המפקח, בקשר עם החוזה ו/או הפרויקט, ואי מילוי, עלול לגרום, או גורם למזמין נזקים שונים, לרבות נזקים תדמיתיים.

76.3. אין באמור לעיל, ו/או במימוש זכות הקיזוז על ידי המזמין, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמין על פי החוזה ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

76.4. הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

77. העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט

77.1. אם יתגלה בכל עת שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי המנהל, מתוך הוראות שהנ"ל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי החוזה, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או שהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה, אשר לדעת המזמין אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהמזמין, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין, והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

77.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של העדר אפשרות להמשיך את ביצוע הפרויקט לפי סעיף 77.1 לעיל יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות שינויים.

77.3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

77.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום הפרויקט חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 77.1 לעיל, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

78. מס ערך מוסף

78.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף.

78.2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור שיהיה קבוע בדין במועד כל תשלום על פי החוזה. יובהר כי התשלומים על פי החוזה, יבוצעו בתוספת מע"מ כדין, כנגד חשבונית מס כחוק של הקבלן.

79. כללי

- 79.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית.
- 79.2. הוראות אלו אינן באות במקום הוראות כל דין בנושאי הבטיחות ובמקום בו יש סתירה הוראות החוק גוברות.
- 79.3. הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה. אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש, בן אם מבוצע הפרויקט על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו או קבלני משנה ממונים על ידי המזמין.
- 79.4. מבלי לגרוע מהוראות הסעיפים לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב לפעול על-פי נוהל מניעת אש, ביצוע עבודות בחום כמפורט בנספח "7" המצ"ב, וכן על-פי נוהלי מניעת זיהום הסביבה כמפורט בנספח "8" המצ"ב. מובהר בזאת, כי בצו ושמירת הבטיחות על פי חוזה זה הינה על אחריות ועל חשבון הקבלן והינה חלק מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.

80. מינוי ממונה בטיחות לפיקוח, הנחיות ויעוץ בטיחותי לעבודת הקבלן

- 80.1. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, בעל "אישור כשירות" בתוקף של מפקח עבודה ראשי, שעבר השתלמות לענף הבנייה ובנייה הנדסית, למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה.
- 80.2. הקבלן, באמצעות ממונה בטיחות, יכין תוכנית בטיחות מפורטת לביצוע העבודות. התוכנית תכלול סקר סיכונים, תרחישים, הוראות בטיחות להתמודדות עם הסיכונים שהועלו ונהלי עבודה לשגרה ולחירום.
- 80.3. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורים שוטפים באתר לפחות אחת לשבוע, וכן יבקר באתר לפני ביצוע עבודות בעלות סיכונים מיוחדים ו/או על פי דרישה של המפקח או יועץ הבטיחות מטעם המזמין, לרבות על פי הנושאים שיקבעו בתוכנית הבטיחות (כגון: עבודות במקום מוקף, התחברות לקווי ביוב קיימים, הנפות ציוד מיוחדות, דיפונים מיוחדים, קרבה לקווי חשמל וכו').
- 80.4. בכל ביקור יועבר "דו"ח ממצאי ביקור" והנחיות לטיפול למנהל העבודה, ואלה ישמרו בתיק הבטיחות באתר. על פי דרישה יועבר העתק למפקח וליועץ הבטיחות של המזמין.
- 80.5. לחשבון החודשי וכתנאי לבדיקתו יצרף הקבלן דו"ח פעילות חודשי של ממונה הבטיחות מטעמו המרכז את כל פעילות ממונה הבטיחות בחודש שחלף.
- 80.6. חובת הקבלן לבצע מידיית את כל ההנחיות של ממונה הבטיחות מטעמו.
- 80.7. לפני התחלת ביצוע הפרויקט יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן (בעל תעודת הסמכה כמדריך בטיחות). הקבלן לא יחל בביצוע הפרויקט לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע הפרויקט תודרכו על ידי ממונה הבטיחות, ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.
- 80.8. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ורשום באגף הפיקוח על העבודה, טרם תחילת ביצוע הפרויקט. העתק הרישום וההודעה יימסר למזמין. מנהל העבודה יהיה מועסק ישיר מטעם הקבלן.
- 80.9. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות אולם כל הוראה אינה גורעת מאחריותם הבלעדית של הקבלן לרבות של מנהל העבודה מטעמו וממונה הבטיחות מטעמו לקיום הוראות החוק לפי כל דין.

- 80.10. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.
- 80.11. כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

81. בטיחות כלליות

- 81.1. אם למטרת ביצוע הפרויקט יש להשתמש בחומרים מסוכנים /רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.
- 81.2. הקבלן מתחייב:
- 81.2.1. לנהל יומן עבודה שוטף ופנקס כללי במקום הפרויקט כמפורט לעיל.
 - 81.2.2. לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע הפרויקט, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט.
 - 81.2.3. להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע הפרויקט ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה. עובד זה יהיה בעל הכשרה מתאימה ויוסמך על ידי גורם כגון מד"א להגשת עזרה ראשונה.
 - 81.2.4. להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:
 - א. שם המבצע ומען הדואר שלו.
 - ב. מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.
 - ג. פרטי מנהל העבודה.
 - ד. פרטים אחרים שנקבעו בדין.
 - 81.2.5. לספק ציוד מגן אישי לעובדים לפי הסיכון להם הם חשופים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום. לצורך כך יחזיק הקבלן באתר ציוד מגן בכמות מספקת וכן עשרה אחוזים (10%) נוספים להחלפה.
 - 81.2.6. לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע הפרויקט ילבשו, בשעת ביצוע הפרויקט, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.
 - 81.2.7. לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ומבקר באתר ולדאוג כי ישתמשו בו במהלך ביצוע הפרויקט ולמשך שהותם באתר.
 - 81.2.8. לספק כלי עבודה העומדים בדרישות התקנים והנחיות הבטיחות ואשר נבדקו ואושרו לשימוש על ידי מנהל העבודה באתר ועל ידי חשמלאי מוסמך לגבי כלים חשמליים.
 - 81.2.9. לספק ציוד מגן למניעת נפילות מגובה.
 - 81.2.10. למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום הפרויקט וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה. כל ההדרכות תתועדנה בפנקס הדרכה אשר ימצא באתר.
 - 81.2.11. לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.
 - 81.2.12. להתקין (ככל שנדרש להתקין פיגומים) פיגום זקפים תקני בפיקוח ואישור בכתב מבונה מקצועי לפיגומים כולל: אֶזֶן יד, אֶזֶן תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.

- 81.2.13. לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
- 81.2.14. לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:
- א. תעודת רישום דגם.
 - ב. אישור בודק מוסמך לתקינותו ותקינות הצבתו באתר.
- 81.2.15. לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.
- 81.2.16. לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.
- 81.2.17. להתקין יריעות כיסוי לכל הפיגום כדי למנוע נזק שעלול להיגרם לעוברים ולשבים. היריעות תהיינה חזקות ומחוברות היטב לפיגום באופן שלא תיפתחנה ולא תיקרענה עקב הרוח או סיבות אחרות.
- 81.2.18. להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או ממונה הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו על ידי הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.
- 81.2.19. להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 81.2.20. לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.
- 81.2.21. לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מגובה העולה על שני (2) מטר, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע בגובה, לעובדים המבצעים עבודות בגובה תינתן הדרכה לנושא בטיחות בעבודות גובה בהתאם לתקנות על ידי מדריך שהוסמך לכך על ידי מפקח עבודה ראש, כל ציוד בטיחות למניעת נפילה מגובה ייבדק באופן יומי על ידי מנהל העבודה וכן על ידי בודק בהתאם להנחיות היצרן.
- 81.2.22. הקבלן ינקוט בכל אמצעי נדרש על מנת למנוע אפשרות של נפילת חומרים או חפצים מגובה, בין אם על ידי קשירתם ובין אם על ידי התקנת רשתות או אמצעי מקובל אחר אשר ילכוד חפץ נופל, זאת כולל קשירת כלי עבודה על הפיגומים.
- 81.2.23. לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום הפרויקט, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:
- א. תיקון פריט ציוד חשמלי יבוצע רק בידי חשמלאי מוסמך.
 - ב. כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים על ידי בידוד כפול.
 - ג. לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.
 - ד. ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, הכבל יהיה מסוג מוגן בלבד (כתום). אין לעשות שימוש בכבלי "פנדל" ולהניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל. בכל מקרה לא יונח כבל כאמור בדרכי מעבר של ציוד או אנשים בין אם על הקרקע או בגובה המפריע או מסכן את העוברים במקום.
 - ה. לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.
- 81.2.24. הקבלן יתקין גידור הפרדה לתיחום אזורי העבודה והסכנה.
- 81.2.25. הגידור יתוקן מלוחות איסכורית בגובה שני (2) מטר ויעשה מלוחות חדשים עם חפיפה של חמישה עשר (15) ס"מ ביניהם.



81.2.26. על הגידור ובהיקף האתר יוצב שילוט אזהרה "סכנה כאן בונים הכניסה אסורה", שילוט הכוונה "הכניסה לפרויקט ----" וכן, שילוט פרטי הקבלן ומנהל העבודה מטעמו כולל טלפונים לשעת חרום.

81.2.27. לא יאוחסן חומר או ציוד או כל דבר אחר הקשור בפעילות הקבלן מחוץ לתחום המגודר.

81.2.28. הקבלן ידאג לתחזוק ולשמור על הגדר במצב תקין בכל עת ויחליף או ישנה את הגדר בהתאם להוראות המזמין.

81.2.29. הקבלן יתקין בגדר שערי גישה אשר יישמרו נעולים בכל עת.

א. הקבלן יתקין תאורת לילה להארת מכשולים בכל מקום שיידרש על ידי המפקח.

ב. הקבלן יבצע עבודות חמורת רק לאחר קבלת הרשאה כתובה מהמפקח.

ג. הקבלן אחראי באופן בלעדי על אכיפת כללי הבטיחות באתר בן אם על עובדיו ובן כל אדם אחר אשר נכנס לאתר.

ד. הקבלן יסלק מהאתר לאלתר, כל עובד אשר לא ימלא אחר הנחיות הבטיחות.

81.3. המזמין רשאי לסלק מהאתר כל עובד או ציוד אם הבחין בהפרה של כללי או הנחיות הבטיחות וזאת, ללא הודעה מוקדמת. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לעצור את ביצוע הפרויקט, לכל פרק זמן שימצא לנכון מטעמי בטיחות. פרק זמן זה לא ייחשב כעיסוב מוצדק בביצוע הפרויקט. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפעיל במידת הצורך, כל קבלן ו/או גוף אחר, לצורך טיפול בליקויי הבטיחות כפי שיתגלו באתר ולנכות משכר החוזה כל סכום אשר ישולם על ידי המזמין בגין טיפול בליקויי בטיחות כאמור.

81.4. בכל מקרה שהקבלן יפר אחת או יותר מהוראות ודרישות הבטיחות על פי חוזה זה ו/או כל דין ו/או נוהג (לדוגמא: במידה שהקבלן לא יגדר את האתר ויוודא סגירתו באופן מושלם לצורך מניעת כניסת זרים או בלתי מורשים אליו, או במידה והקבלן לא מילא יומן עבודה יומי) ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי מוסכם, בסך של 2,000 ₪ לכל הפרת בטיחות ו/או הפרת נוהג בודדת. במידה והפרת הבטיחות רשומה בלוח הניכויים שבסעיף 83.7 להלן ינוכה מחשבון הקבלן הסכום המופיע בלוח הניכויים והכול על פי דרישת המפקח. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל, ובזכותו של המזמין לקנוס את הקבלן עקב הפרת הוראות הבטיחות, הגהות וכל נוהג חוזי, כדי לגרוע מזכות כלשהי המוקנית למזמין על פי החוזה ו/או כל דין, לרבות הפסקת עבודות הקבלן באתר עד להפסקת הפרת הוראות הבטיחות.

81.5. יראו את כל האמור לעיל, ככלול במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בחוברת ד' למסמכי המכרז.

81.6. התחייבויות הקבלן על פי פרק י"ג, על סעיפיו ועל תנאי סעיפיו, הינן יסודיות והפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות ובדרישות הבטיחות באתרי עבודה (הסכומים בשקלים חדשים)				
מס	תאור	חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל מפרט
בטיחות בתנועה				
1	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
2	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
3	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
4	תמרורי 930	400	200	500
5	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	00	200	200
6	סימונים על הכביש 920 כולל קווי אורך ושטחי הפרדה - כולל מדבקות לפי מ"א	500	500	500
7	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון	1,200	1,000	1,300
8	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0	1,500
9	חידוש צבע זמני /קבוע באתר	2000	1000	5000
10	השארית "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	0	0	15,000
11	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750	1,200
12	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	5000	500	10,000
13	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000	4,000
14	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75	300
15	מחסום נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב-עגלת חץ	10,000	5,000	4,000
16	מעברי הולכי רגל ותחזוקת הגדרות		1500	
17	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או בתא		1500	
18	כניסה ויציאה לא עפ"י המוסדר בתכנית		10,000	
19	פעילות ללא קבלן בטיחות באתר		10,000	
20	עבודות באתר ללא רישיון עירוני/תכנית הסדרי תנועה מאושרת		10,000	
21	איחור בטיס העבודה מהמאוסר לכל שעה בהיגור לכל שעה		1,000	
22	אי בצנע הוראת/הנחיות המפקח/המנהל בנושא בטיחות		10,000	
בטיחות בעבודה				
1	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
2	נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)	500	350	400
3	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500
4	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מכליות וצמ"ח	1,000	600	500
5	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500	3,000
6	מגנים (ליח')	500	400	500
7	פיגומים/סולמות (ליח')	2,000	3,000	3,000
8	חפירות באתר	3,000	3,000	2,000
9	לא מונה מנהל עבודה מוסמך באתר/ממונה בטיחות	10,000	-	-

מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בתמ"ל 1038

הריני לאשר כי קראתי דף זה, הבנתי את האמור בו ואני מתחייב לפעול על פיו, חתימה וחותמת הקבלן

שיפוי .82

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את עובדיו ו/או שלוחיו, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהמזמין יודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

סעיף 82 זה הינו סעיף יסודי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ויתור על סעדים .83

83.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע הפרויקט כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכוב ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

83.2. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע הפרויקט, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע הפרויקט לאחר.

התיישנות חוזית .84

84.1. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד החברה או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה ו/או כל הזמנת עבודה שתוצא מכוחו, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה לפי אותה הזמנת עבודה.

84.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

84.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד החברה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת התיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

כניסה לתקף של החוזה .85

הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם החברה ולאחר המצאת ערבות הביצוע הכללית

שונות .86

86.1. תשלום במקום הצד האחר:

86.1.1. כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על פי החוזה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן אלא אם סוכם על פרק זמן אחר בגין מקרה ספציפי.

86.1.2. שילם צד סכום כלשהו החל על פי החוזה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית חשב.



86.2. חתימה על מסמכים

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות החוזה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

86.3. תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

86.4. סמכות שיפוט והדין החל

86.4.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב, סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם החוזה.

86.4.2. הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המזמין



נספח "1" לתנאי החוזה עם הקבלן

נוסח ערבות ביצוע החוזה

לכבוד
החברה הכלכלית רמת גן
רחוב תובל 13 רמת גן
רמת גן

הנדון: כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038 בעיר
רמת גן
כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה
כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה
למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: "הפרשי הצמדה") (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם התקשרות
הנערב מכוח זכייתו במכרז פומבי מספר 01/2024 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, "המדד הבסיסי" – מדד בגין חודש פברואר 2024. המדד החדש" – המדד הידוע
במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום
הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה
בכתב שתגיע אלינו (להלן: "הדרישה"), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן
כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם
טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת
לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים)
ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, "דרישה" בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות
דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך

מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בתמ"ל 1038

הריני לאשר כי קראתי דף זה, הבנתי את האמור בו ואני מתחייב לפעול על פיו, חתימה וחותמת הקבלן

נספח ביטוח

הערה: לעניין נספח זה, "המזמין" הינו החברה הכלכלית רמת גן בע"מ ועיריית רמת גן

הגדרה

העבודות-כל עבודות החוזה, נשוא הסכם זה שיבוצעו ע"י ו/או באחריות הקבלן.

1. נזקים לעבודה

1.1 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, במהירות המרבית, כל נזק שייגרם לעבודה מכל סיבה שהיא. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות הסכם.

1.2 במסגרת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי סעיף 1.1. לעיל, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים, הציוד והמוצרים המשמשים בביצוע העבודה, ועל אתר העבודה וחלקי העבודה, מפני כל אובדן או נזק העלולים להיגרם מסיבה כלשהיא. הקבלן יתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם בתוך פרק הזמן שייקבע ע"י המפקח או ע"י המזמין.

הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים ו/או מפני נזקי מים ממקור כלשהוא, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז, כיסוי ביריעות, ביצוע אטומים זמניים וכדומה, הכול לפי הצורך ובהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצונו. בכל מקרה של חדירת רטיבות, יסלק הקבלן את הנוזלים, ייבש את המקום שנרטב ויתקן ו/או יחליף על חשבונו את כל העבודות והחומרים שנרטבו.

1.3 הוראות סעיף קטן 1.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות החוזה.

1.4 בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש המזמין או מי מטעמו בעבודה או בחלק ממנה, לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המזמין ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין, אלא אם היה הנזק מסוג הנזקים שהקבלן אחראי להם על פי הסכם זה.

על אף האמור לעיל, אם ייגרם לעבודה תוך שימוש סביר ע"י המזמין נזק החורג מנזק הצפוי להיגרם משימוש כזה ויתברר שהוא נובע מביצוע לקוי של העבודה – יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

1.5 נוסף על אחריותו האמורה לעיל, יהיה הקבלן אחראי גם לכל נזק שייגרם לעבודותיהם של קבלנים או גורמים אחרים הקשורים בביצוע עבודה באתר, אם אותו נזק נגרם עקב רשלנות או מעשה זדון של הקבלן או מי מטעמו. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק תוצאתי, אבדן או הפסד שייגרמו כתוצאה מנזק שהוא אחראי לו כאמור.

2. נזיקין לעובדים ולשלוחים

2.1 לצורך ביצוע העבודות נוטל הקבלן על עצמו את החובות המוטלות על מבצע הבנייה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה, והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל 1970 – (להלן "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954 – וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהם.

הקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות ויודיע על מינויו של הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכוח כל דין, עם העתק למזמין, וזאת במקרה שתחול על הקבלן חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי היה והמזמין תחליט למנות ממונה על בטיחות מטעמה לעניין מסוים או באופן כללי, הוא ועובדיו ישמעו להוראות הממונה על הבטיחות כאמור.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או המפקח ו/או הממונה על הבטיחות ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול עליו.

2.2 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ו/או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בשיעור הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

2.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו וכלפי כל צד שלישי כאשר אחריות כזו מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר לכך.

2.4 הקבלן ישפה את המזמין באופן מלא ומוחלט, כולל הוצאות משפטיות, בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגד המזמין בגין אירוע שהקבלן אחראי לו על פי סעיף זה.

3. נזקים לגוף או לרכוש

3.1 בנוסף לאחריותו על פי דין, יהיה הקבלן אחראי לכל אבדן או נזק, שייגרמו תוך כדי, או עקב ביצוע העבודה, או בקשר עימה, או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהם, לרבות לרכוש של המזמין או עובדיו או הבאים מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן או כנגד המזמין ו/או העירייה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

3.2 הקבלן ישפה את המזמין על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 3.1.

ביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין מתחייב הקבלן לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם, ועד סיומו המוחלט של הפרויקט ומסירתה הסופית של העבודה למזמין תהינה בידו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו בהיקפים ובנוסח שלא יפחתו מהמפורט ב**אישור עריכת ביטוח עבודות הקבלן** המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כ"נספח 2א" (להלן: "**אישור עריכת ביטוח העבודות**").

בנוסף לאמור ב **אישור עריכת ביטוח העבודות**, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתוצא על ידו תכלול במפורש את התנאים וההרחבות הבאות :

1. הרחבת תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
2. לשם המבטוח יתווספו מבוטחים נוספים : החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או מדינת ישראל-רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י) (הנ"ל הן "מבקש האישור") ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט (אך לעניין מפקח ו/או מנהל פרויקט שאינם שכירים של המזמין ו/או עיריית רמת גן, למעט בגין אחריותם המקצועית).
3. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" או נוסח פוליסה מקביל לתנאי פוליסת "ביט" הנהוג אצל המבטח בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
4. זכויות מבקש האישור לרבות לשיפוי לא יבוטלו ולא יצומצמו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י יחיד מבוטח ו/או עקב אי נקיטת אמצעים להקלה בסיכון אשר הקבלן נדרש לבצע, ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מטעמו.
5. הוצאות מיוחדות 500,000 ש"ח.
6. זכויות מבקש האישור לרבות לשיפוי לא ייגרעו עקב זכות הקיזוז השמורה למבטח.
7. הקבלן בלבד אחראי לשלם את דמי הבטוח (הפרמיות) עבור הבטוחים שערך ואת ההשתתפות העצמית החלה בין תביעות המוגשות על פיהן ובקשר לכל חיוב הנובע מהן.
8. גבול אחריות לפינוי הריסות באתר לא יפחת מ-1,000,000 ש"ח.
9. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, בוטל – מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ומזכויות המבטח על-פי דין.
10. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
11. נזק ישיר מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים במלוא גבול אחריות לפי פרק ב' (צד שלישי).
12. נזק עקיף מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 5,000,000 ₪. הקבלן מתחייב לקיים כל סקר או דרישה של המבטח ולהבטיח כי הרחבה זו בתוקף

הרחבת כיסוי צד ג' לנזקי רעד/החלשת/הסרת תמיכות - הקבלן מתחייב לקיים כל סקר או דרישה של המבטח ולהבטיח כי הרחבה זו בתוקף.

מובהר בזאת כי הקבלן אחראי לקיים הוראות כל סקר שערך המבטח והוראות ממונה הבטיחות לעבודות וכל הוראה רשות חוקית ולהימנע מהפרת תנאי הפוליסות לעיל.

כמו כן, מתחייב הקבלן לעדכן את הפוליסה בכל שינוי במהלך תקופת הביטוח ולדאוג להוצאת תוספת עדכון בהתאם.

בנוסף, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם משניהם תהיה בידו פוליסה לביטוח אחריות מקצועית תקפה שהוצאה על חשבונו ועל שמו, כולל הרחבת שיפוי לטובת המזמין, עיריית רמת גן ורמ"י, הכול כמפורט ב**אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית** המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח 2א (להלן: "**אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית**"). הקבלן מתחייב

להמשיך ולהחזיק בביטוח אחריות מקצועית באופן רצוף גם לאחר מסירת העבודה למזמין וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על פי דין ובכל מקרה לתקופה של, לפחות, 7 שנים מיום מסירתה הסופית של העבודה.

מובהר בזאת כי האמור בסעיפים (א) 2 ועד 7 וכולל יחולו לגבי ביטוח אחריות מקצועית שפורט לעיל.

(ב) ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך 14 יום מיום קבלת הודעה מהמזמין על זכייתו במכרז ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע העבודות או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם מבין המועדים, את אישור עריכת הביטוח בהתאם לאמור בסעיף (א) לעיל כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין, לפחות 7 (שבעה) ימים טרם פקיעת תוקפו של אישור עריכת הביטוח, אישור עריכת ביטוח חדש לתקופה נוספת, באופן שיהיו בידי המזמין אישורי עריכת הביטוח תקפים, באופן רציף, בכל עת.

(ג) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני מסירת העבודה למזמין ו/או סיומה, באופן מלא או חלקי, וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה תהיה בידו פוליסת ביטוח תקפה שהוצאה על חשבונו, על שמו וכולל הרחבת שיפוי לטובת המזמין, עיריית רמת גן ורמ"י, הכול כמפורט **באישור עריכת ביטוח אחריות המוצר** המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ג2 (להלן: "**אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר**"). הקבלן מתחייב להמשיך ולהחזיק בביטוח אחריות המוצר באופן רצוף גם לאחר מסירת העבודה למזמין וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על פי דין ובכל מקרה לתקופה של, לפחות, 7 שנים מיום מסירתה הסופית של העבודה.

ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במועד המסירה את **אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר** כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל.

מובהר בזאת כי האמור בסעיפים (א) 2 ועד 7 וכולל יחולו לגבי ביטוח אחריות מקצועית שפורט לעיל.

הקבלן רשאי לערוך את ביטוח אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר בפוליסה משולבת בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

(ד) (הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת כל אישורי עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ולתשלום שכרו והמזמין יהיה רשאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא, היה והאישורים כאמור לא הומצאו לו במועד.

(ה) למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי עריכת ביטוח במועד, כאמור בסעיפים לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

(ו) **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית למזמין, יהיו בתוקף, באופן רציף, הביטוחים המפורטים להלן:

1. **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה במהלך תקופת ביצוע העבודה** – ביטוח שיגרום לכלי הרכב עצמם וכן ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ש"ח בגין ארוע אחד.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגרים, צ.מ.ה. וכלי רכב ממונע מכל סוג.

2. **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר של הקבלן ו/או הבאים מטעמו** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוצעת.

3. **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.

על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לנזק הנגרם לציוד מכני ההנדסי (נזק עצמי) כאמור בסעיף (ו)1 וכן לרכוש כאמור בסעיף (ו)2 אך, למען הסר ספק, גם במקרה כזה יחול הפטור כאמור בסעיף (טו) ועל הקבלן לוודא כי בהסכמים עם כל הקבלנים, קבלני משנה וכל הפועלים מטעמם של הנ"ל קיים פטור דומה לטובת כל הגופים המפורטים בסעיף (טו).

הביטוחים המצוינים בסעיפים (ו)1, (ו)2 ו-(ו)3 לעיל יורחבו לכלול ויתור על זכויות השיבוב כלפי המזמין, עיריית רמת גן ורמ"י ועל שיתוף ביטוחי המזמין, עיריית רמת גן ורמ"י וביטוחי החביות (למעט בביטוח חובה לכלי רכב) יורחבו לשפות את המזמין, עיריית רמת גן ורמ"י בגין כל תביעה הנובעת מאחריותם (לרבות אחריותם השילוחית) למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו.

- (ז) הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך.
- (ח) הקבלן מתחייב להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולחייבם לפעול ולרכוש ביטוחים בהתאם (לרבות הביטוחים האמורים בסעיפים (ו)1, (ו)2 ו-(ו)3 לעיל) וכן לפטור את המזמין, עיריית רמת גן ורמ"י מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות לדאוג כי הקבלנים וקבלני המשנה יקיימו את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין.
- הקבלן ישפה ויפצה את המזמין, עיריית רמת גן, רמ"י והבאים מטעמם בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפיהם הנובעת מהפרת סעיף זה לרבות במפורש אי הסדרת ביטוחים כנדרש.
- (ט) הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין, בשם עיריית רמת גן, בשם רמ"י או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים.
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן, המזמין, עיריית רמת גן ורמ"י על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמין, את עיריית רמת גן ואת רמ"י בגין הפרת דרישה זו.
- (י) הקבלן מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי המזמין, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיו של המזמין בלבד והמזמין רשאי לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין הוא חייב בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקבלן.
- הקבלן פוטר את המזמין ואת רמ"י מכל אחריות על פי חוק השומרים ומכל טענה לנזק שנגרם לרכושו ו/או לעבודות הקבלן מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית.
- קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקבלן יתואם מראש עם נציג מוסמך של המזמין.
- (יא) הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אם יקבעו ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל ו/או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- (יב) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת תנאי והיקפי כיסויי הביטוח וכן גבולות האחריות כמפורט בסעיף (ו)1 לעיל ובאישור **עריכת ביטוח העבודות** הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות כאמור.
- (יג) הקבלן ישא לבדו בתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי כל הביטוחים שהתחייב לערוך.
- (יד) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. מובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו.
- (טו) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, עיריית רמת גן, רמ"י כל הבאים מטעמם וכן כלפי כל מי שהנ"ל התחייבו, טרם קרות הארוע, לשפותם ו/או לפטור אותם מחבות ו/או לכלול אותם בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי



הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות או היות גבול האחריות בפוליסה בלתי מספק, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר נגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לאתר הפרויקט. יובהר כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין, עיריית רמת גן, רמ"י והבאים מטעמם.

(טז) ביטוחי הקבלן והבאים מטעמו, לפי העניין (למעט פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וביטוחי כלי רכב) לא יפחתו מתנאי הפוליסות הידועות כנוסח "ביט" או נוסח מקביל לנוסח "ביט" הנהוג אצל המבטח.

(יז) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא.

לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי המזמין כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין, עיריית רמת גן ו/או רמ"י שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין, עיריית רמת גן ורמ"י) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרת הוראות נספח זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מצ"ב: נספח א2 - טופס אישור עריכת ביטוח העבודות
נספח ב2 - טופס אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית
נספח ג2 - טופס אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר

נספח 2א

אישור על עריכת ביטוח העבודות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		מעמד מבקש האישור	
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל		שם קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל הרבדים) ו/או המפקח ו/או מנהל האתר ו/או מבקש האישור		רמת גן		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: <u>מזמין ו/או רשות מוניציפלית</u>	
ת.ז.ח.פ. 520037003 (החכ"ל)		ת.ז.ח.פ.					
מען רחוב תובל 13, רמת גן		מען					
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת פוליסה		תאריך תחילה	
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
		סכום מטבע					
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים		רכוש סמוך		רכוש בהעברה		דרישות רשויות	
פינוי הריסות		צד ג'		רעד, החלשת הסרת תמיכות		נזקי עקיף מפגיעה בכבלים ומתקנים תת-קרקעיים	
נזק גוף משימוש בצ.מ.ה שהינו כלי רכב ואינו חייב בביטוח חובה		אחריות מעבידים		אחר			
309, 313, 314, 316, 318, 312		4,000,000					
4,000,000							
250,000							
2,000,000							
2,000,000							
20,000,000							
4,000,000							
4,000,000							
20,000,000							
20,000,000							
309, 312, 302, 315, 328, 318		20,000,000					
309, 318, 312, 319, 321		20,000,000					
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :							
069,009							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בתמ"ל 1038

הריני לאשר כי קראתי דף זה, הבנתי את האמור בו ואני מתחייב לפעול על פיו, חתימה וחותמת הקבלן _____

נספח 2ב

אישור על עריכת ביטוח אחריות מקצועית

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או מדינת ישראל-רשות מקרקעי ישראל ת.ז.פ. 520037003 (החכ"ל)		שם ת.ז.פ.		☐ נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: ביצוע עבודות הנדסה אזרחית שונות לרבות עבודות עפר, פריצת דרכים וגידור		☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: מזמין ו/או רשות מוניציפלית	
מען		מען					
רחוב תובל 13, רמת גן							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה תאריך סיום	
רכוש						גבול האחריות/ סכום ביטוח מטבע סכום	
צד ג'							
אחריות מעבידים							
אחריות המוצר							
אחריות מקצועית 301, 302, 303, 304, 307, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)		ש"ח		4,000,000			
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 069,009
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

רמת-גן
בע"מ

נספח 2

אישור על עריכת ביטוח אחריות המוצר

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או מדינת ישראל-רשות מקרקעי ישראל ת.ז.ח.פ. 520037003 (החכ"ל) מען רחוב תובל 13, רמת גן	המבוטח שם ת.ז.ח.פ. מען	אופי העסקה ☐ נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: ביצוע עבודות הנדסה אזרחית שונות לרבות עבודות פירוקים, עבודות עפר, וגידור בפרויקט תמל 1038
מעמד מבקש האישור ☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: מזמין ו/או רשות מוניציפלית		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	סכום
רכוש						
צד ג'						
אחריות מעבידים						
אחריות המוצר					ש"ח	4,000,000
307,304 321,309 332,328 (12 חודשים)						
אחריות מקצועית						
אחר הרחבת עבודות שנמסרו במסגרת ביטוח					ש"ח	4,000,000
307,304 321,309 332,328 (12 חודשים)						

כיסויים						
אחריות המוצר						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
069,009						
ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור המבטח:						

רמת-גן



נספח "4" לתנאי החוזה עם הקבלן

נוסח צו התחלת עבודות

לכבוד

הנדון: צו התחלת עבודות - מכרז פומבי מס 01/2024

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע הפרויקט, כהגדרתו בחוזה שבנדון מיום _____ על מסמכיו, נספחיו וצירופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פיו.
2. מועד התחלת ביצוע הפרויקט יהיה לא יאוחר מיום _____ ויסתיים עד ליום _____, סה"כ _____ חודשי ביצוע.
3. חברת הניהול והפיקוח לצורכי החוזה וביצוע העבודות תהיה _____.
4. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית רמת גן

העתק: המפקח

אישור:

הננו מאשרים קבלת צו התחלת העבודות לעיל.

חתימה + חותמת

שם הקבלן

תאריך



נספח "5" לתנאי החוזה עם הקבלן

נוסח ערבות בדק החוזה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן
רחוב תובל 13 רמת גן

הנדון: כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בתמ"ל 1038 בעיר רמת גן
כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: **"הנערב"**) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: **"הפרשי הצמדה"**) (להלן: **"סכום הערבות"**) וזאת בקשר עם התקשרות הנערב מכוח זכייתו במכרז פומבי מספר 01/2024 שבנדון, ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז על ידי הנערב.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, **"המדד הבסיסי"** – מדד בגין **פברואר 2024**. **המדד החדש** – המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: **"הדרישה"**), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד שסך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, **"דרישה"** בכתב משמעה דרישה בכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך



נספח "6" לתנאי החוזה עם הקבלן

נוסח הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
(להלן: "המזמין")
מרחוב תובל 13
רמת גן

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ שח (שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום _____ בינינו לבין החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ מכוח מכרז פומבי מס' 01/2024 הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת חברה זו, תמורת ביצוע העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי עיריית רמת גן ו/או החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן ו/או כלפי כל הבאים מכוחן ו/או מטעמן, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה + חותמת

שם הקבלן

תאריך



נספח "7" לתנאי החוזה עם הקבלן

נוהל מניעת אש, ביצוע עבודות בחום

1. חומרים דליקים, שיחים יבשים, דברי פסולת, קופסאות קרטון, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו מאתר העבודות בחום לפני תחילת העבודות מדי יום או יאוחסנו במרחק בטוח מהן.
2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום מקום הפרויקט ברדיוס של 10 מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן:
 - 2.1 המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה ו/או כל פעולה אחרת אשר פולטת חום ו/או גיצים.
 - 2.2 כל קבלן או קבלן משנה אשר ביצוע עבודותיו כרוך ב"עבודות בחום", יודיע על כך מראש למהנדס הביצוע אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
 - 2.3 בטרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בחום יסייר מהנדס הביצוע בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
 - 2.4 מהנדס הביצוע ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש ("צופה האש") ואשר יצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
- תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום.
- 2.5 צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוע ועד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות.
- מבלי לגרוע מאחריותי על פי ההסכם ו/או על פי דין הריני מצהיר בזאת כי הובא לידיעתי כי במסגרת העבודות המבוצעות על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם, עלי לדאוג כי עבודות בחום יבוצעו בהתאם לנוהל המפורט לעיל על ידי ו/או מי מטעמי.
3. מילוי מלא ושלם של נוהל כאמור לעיל מהווה תנאי מהותי לקיום ההסכם.
4. הנני מתחייב למלא אחר הוראות נוהל זה, לרבות עדכונים לנוהל, כפי שיעודכנו מפעם לפעם.

הריני מצהיר כי קראתי את הנוהל הנ"ל ולראיה לנכונות הדברים באתי על החתום.

חתימה + חותמת

שם הקבלן

תאריך

נספח "8" לתנאי החוזה עם הקבלן

נוהלי מניעת זיהום הסביבה

1. הקבלן מתחייב להימנע מיציקת כל מפגע סביבתי כהגדרתו בחוק למניעת מפגעים סביבתיים (תביעות אזרחיות), התשנ"ב – 1992 בתחומי מקום הפרויקט או בסביבתו, או בכל מקום שבו מתבצע הפרויקט או משונעים על ידי הקבלן או מטעמו ציוד או חומרים בקשר עם הפרויקט.
2. הקבלן מתחייב כי בביצוע עבודתו על פי הסכם זה יפעל בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה חוק, תקנה, צו, תנאי ברישיון, היתר או הוראה מחייבת אחרת המתייחסת למפגעים סביבתיים או למניעתם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח כי עובדיו וכל מי שפועל מטעמו בקשר עם הפרויקט ינהג כאמור.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות מבלי לגרוע מהאמור בתנאי כל רישיון או היתר, מתחייב הקבלן לפנות כל פסולת בהתאם לנוהלי המזמין כפי שיימסרו לו מעת לעת. הקבלן מתחייב לא להשליך בתחומי מקום הפרויקט או בסביבתו, לרבות מתחת לפני הקרקע, פסולת אחרת מכל סוג ובכלל זה פסולת המכילה חומרים מסוכנים. כן מתחייב הקבלן לא לעשות שום שימוש בחומר מסוכן אלא אם יש בידו היתר בתוקף לשימוש בחומרים אלה, לרבות היתר רעלים, ובהתאם לתנאיו, ולמלא הוראות כל רשות מוסמכת לגבי טיפול בחומרים מסוכנים.
4. ארע מפגע סביבתי כהגדרתו לעיל במקום הפרויקט או כתוצאה מביצוע הפרויקט, ידווח הקבלן על כך מייד למפקח וינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להפסיק את המפגע. מבלי לגרוע מחובת הדיווח הכללית האמורה לעיל מתחייב הקבלן לדווח מיד למפקח על כל תאונה, לרבות התאידות, שפך, דליקה, נזילה, או התפוצצות, שאינה במסגרת הפעילות הרגילה והמבוקרת במקום הפרויקט, שבה היה מעורב חומר מסוכן וכן תאונה או תקלה ברכב של הקבלן או המופעל על ידי מי מטעמו למטרת ביצוע הפרויקט והמוביל חומר מסוכן.
5. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט ולתחזק את הציוד המשמש אותו בקשר עם הפרויקט לרבות כלי רכב, באופן תקין שימנע יצירת מפגעים סביבתיים לרבות בדרך של פליטות לאוויר, לקרקע או למקורות מים ובכלל זה באופן שימנע פליטות בלתי מבוקרות, בין שהן עצמן יוצרות מפגעים סביבתיים ובין שלא.
6. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן להימנע ממפגעים סביבתיים, ובכלל זה להימנע מזיהום הקרקע במשך תקופת ההסכם, הקבלן מתחייב כי עם סיום ההסכם העבודה מכל סיבה שהיא, יפנה את מקום הפרויקט מכל ציוד חומר או פריט אחר השייך לו ויסקל או ינקה כל פסולת שהושלכה על ידו או על ידי עובדיו או מי שפעל עבורו או ברשותו במקום הפרויקט ובסביבתו, למעט אתרי סילוק פסולת אליהם סילק הקבלן פסולת כדון. ניקוי וסילוק הפסולת ייעשה בהתאם כל דין החל על ניקוי או סילוק פסולת לרבות הוראות תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א - 1990, ובהתאם להוראות שיינתנו על ידי הרשות המוסמכת.
- על פי חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג- 1993 מוסכם בזאת על ידי הקבלן כי המזמין רשאי לנכות מתשלומים המגיעים לו בגין העבודה או לחילופין לחייבו בעבור כל הוצאה בדבר חיסול מפגע, לרבות סילוק פסולת לאתר המיועד, ניקוי קרקע וסביבה מפסולות וזיהומים בצורת מוצק, נוזל או גז, אשר נגרם על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט או כפועל יוצא ממנו.
7. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות המזמין בכל הקשור למניעת מפגעים סביבתיים ולמניעת פגיעה בכוח או בפועל באדם או בסביבה. מוסכם כי על ביצוע עבודה לסילוק מפגע סביבתי שגרם הקבלן או מי מעובדיו או הפועלים מטעמו או בשירותו, לרבות ניקוי, שיקום והחזרת המצב לקדמותו, לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום על התמורה המוסכמת על פי הזמנת העבודה הרלוונטית.
8. הקבלן יפצה את המזמין על כל נזק שייגרם למזמין עקב זיהום או מפגע סביבתי אחר, וכן ישפה את המזמין על כל הוצאה שיאלץ המזמין להוציא, לרבות עלות ניהול הליכים משפטיים מכל סוג, בקשר עם או כתוצאה מקורות אחד או יותר מהאירועים הבאים:



- 8.1. הפרת התחייבויותיו של הקבלן המפורטות בנספח זה.
- 8.2. תביעת צד שלישי כלשהו בגין נזק שנגרם לו כתוצאה מביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, לרבות בשל מטרד, או כל מפגע סביבתי שגרם הקבלן.
- 8.3. דרישת רשויות לתשלום או השתתפות בהוצאות ניקוי, שיקום, או תיקון המעוות עקב מפגע סביבתי שגרם הקבלן.
9. הקבלן מוותר בזה במפורש על טענת התיישנות כלפי המזמין בתביעה שעילתה נובעת ממפגע סביבתי שגרם הקבלן או קשורה באופן כלשהו לפגיעה בסביבה.
10. הקבלן מתחייב כי כל עובד שיעבוד מטעמו במקום ביצוע הפרויקט יחתום על הצהרה לפיה ידועים לו ההוראות והנהלים של השמירה על איכות הסביבה של המזמין וכי הוא מתחייב לפעול על פיהם.
11. הקבלן מצהיר בזאת כי ילמד את הנהלים והוראות העבודה של המזמין הקשורים לאיכות הסביבה וינקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להבטיח כי פעילותו לא תפגע בסביבה.

הריני מצהיר כי קראתי את הנוהל הנ"ל ולראיה לנכונות הדברים באתי על החתום.

חתימה + חותמת	שם הקבלן	תאריך
---------------	----------	-------



נספח "9" לתנאי החוזה עם הקבלן

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 65 לחוזה לביצוע העבודה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ וביניכם (להלן: "**החוזה**") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת ל _____ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

המפקח

החברה הכלכלית
לפיתוח רמת-גן בע"מ

נספח "10" לתנאי החוזה עם הקבלן

 א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 66 של החוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ לבינכם מכוח מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בתמ"ל 1038 בעיר רמת גן, אנו מאשרים בזה כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

 החברה

 תאריך



**מכרז פומבי מס' 01/2024
לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור
בפרויקט תמ"ל 1038 בעיר רמת גן**

חוברת ג'

**מסמך ג'1 – תנאים כלליים
מיוחדים**

מרץ 2024

רשימת אנשי קשר
מזמין העבודה: חברה כלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

שם	תפקיד	חברה	טלפון	דוא"ל
יעל אשל	סמנ"כלית הנדסה	החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ	03-7591000	Office@calclit-rg.co.il
בני גרוסי	מנהל פרויקטים			
אוראל בלילטי	ניהול ופיקוח	עדי הדר ייזום ייעוץ וניהול כלכלי בע"מ	08-9709020	Office@adihadar.co.il
שלומי קטרי				
פטר ליבוביץ'	מתכנן כבישים, תנועה, תיאום מערכות וניקוז	פטר ליבוביץ'	03-5624882	office@ple.co.il
אלעד רוזן				
פיני טל				
עידו אלונים	אדריכל בינוי	אלונים- גורביץ'	072-2203555	office@al-goor.co.il
דן הורוביץ				
יפעת סופר	אדריכלות נוף	צור וולף	09-9510020	office@zur-wolf.com
נעמה רום				
עידו בנקהלטר	חשמל, תאורה ותקשורת	ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ	03-5789499	office@qbeng.co.il
לילי ויינשטיין				
גבי אטלין	מתכנן מים, ביוב	פלגי מים	03-7297770	gabi@palgey-maim.co.il
דוד דביר	קרקע ותכן מבנה	דוד דוד ביסוס מבנים בע"מ	09-9588808	office@david-david.co.il
אלעד רימון	אגרונום	פתילת המדבר	052-3564451	uri@ptilat-hamidbar.co.il
אורי מאירוביץ'				
אורי גליק	נגישות	שק"ל	02-5480122	avir@shekel.org.il
אבי רמות				



מסמך ג' 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס'

תנאים כלליים מיוחדים

00.01. המפרט הכללי והמפרט המיוחד

המפרט הכללי אשר לפיו יש לבצע את העבודות הוא המפרט הכללי של חברת "נתיבי ישראל" החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ לעבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז) (בסעיף זה: "מפרט נתיבי ישראל"), וכן המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון / מנהל התכנון וההנדסה ונתיבי ישראל (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז) (בסעיף זה: "מפרט הועדה"). זולת אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, יהא עדיף האמור במפרט הועדה.

כל הנאמר במפרט המיוחד מהווה תוספת לסעיף המתאים במפרט הכללי ואינו מבטל את הנאמר במפרט הכללי, אלא אם צוין במפורש.

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה לתוכניות ועל כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט, ולהיפך.

00.02. תיאור העבודה

- א. מכרז / חוזה זה מתייחס לבצוע של: קידום זמינות של, פירוקים, כריתה, עקירה העתקת עצים, פריצה עבודות עפר, וגידור במתחם גני אז"ר תמ"ל 1038 ברמת גן.
- ב. בכל מקום אשר נכתב במסגרת מפרט זה "המזמין" הכוונה הינה לחברה הכלכלית רמת גן.
- ג. תכולת המכרז:
 1. גידור.
 2. פירוקים, פינוי (פירוקים, מטרדים, פסולת ועודפי עפר).
 3. פריצת דרכים – עבודות עפר, מילוי והחלפת קרקע.
 4. כריתה, עקירה והעתקת עצים.
 5. שרולים והגנות על תשתיות קימות.

00.03. הערות כלליות

2. בכל הסעיפים בכתב הכמויות גם אם לא מצוין במפורש בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בפרק הרלוונטי או במפרט הכללי יש לראות את הביצוע של כל סעיף כמכלול העבודות



- הדרושות לביצועו.
- המחיר שיוצע יראו בו ככולל את כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם של כל סעיף.
3. העבודה תבצע בסדרי עדיפויות בשלבים לפי הוראות המפקח.
 4. הקבלן ידאג לקבל לפני תחילת העבודה היתרי חפירה ואישורים לכל סוגי העבודות מכל הגורמים הרלוונטיים ובין השאר: עיריית רמת גן, חח"י, בזק, טל"כ, משטרת ישראל, רשות העתיקות וכו', ויהיה אחראי שהאישורים יהיו בתוקף במהלך הביצוע. חלה על הקבלן האחריות במידה ותיפגע איזו שהיא מהמערכות הקיימות באתר כתוצאה מביצוע העבודות.
 5. עלות הגישושים שידרשו למציאת מערכות קיימות כלולה במחירי הסעיפים הרשומים בכתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד.
 6. עלות הצגה או הכנה באתר של דוגמאות שידרשו ע"י המתכננים ככל שידרשו כלולה במחירי הסעיפים הרלוונטיים ולא תשולם בנפרד.
 7. בכל פתיחה של כביש או מדרכה על הקבלן להחזיר המצב לקדמותו בתוך 24 שעות ממועד סיום העבודה או על פי הנחיות המפקח.
 8. בכל מקום בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בו צוין ריפוד ו/או עטיפת חול המחיר כולל גם אספקת חול אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות.
 9. בכל מקום בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בו מציין "פינוי פסולת" משמעו העמסה ופינוי לאתר שפיכת פסולת מאושר, ללא הגבלת מרחק הובלה (יש לטפל בהשגת אישורים לכל הובלה ופינוי לרבות למשאית בודדת) וכולל עלות הכניסה והשפיכה באתר המורשה (כולל אגרות).
 10. בכל מקום בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בו מציין חפירה, משמעו חפירה העמסה ופינוי החומר החפור וסילוקו מהאתר, ללא הגבלת מרחק הובלה.
 11. תכנון וביצוע הסדרי תנועה בשלבי ביצוע של התחברויות לכבישים הקיימים, ו/או הכשרת דרכי גישה לאתר, כולל אישור סופי מהרשויות השונות (עיריית רמת גן, משטרת ישראל וכדומה) יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבוננו, ויראה זאת כלול במחירי היחידה השונים.
 12. בכל מקום שנדרש או שיידרש על ידי המשטרה או משרד העבודה ו/או רשויות אחרות – יספק הקבלן, יציב ויחזיק במצב תקין שלטים, תמרורי אזהרה ומודיעין, אורות מהבהבים, תאורה ואביזרים אחרים לבטיחות הציבור. כל האביזרים הנ"ל יתאימו לדרישות "מקום התמרורים בעבודה" של משרד התמ"ת והתחבורה. על הנ"ל לא ישולם בנפרד לקבלן – כלול במחירי היחידה השונים.
 13. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע גרימת נזקים למתקנים ולבניינים סמוכים, לצידוד לקווי



- חשמל, לקווי טלפון, מים ביוב וכד', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאומים עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. במידת והיה צורך יתאם עם הרשות המקומית, חברת חשמל, בזק, חברת הכבלים, רשות עתיקות וכל רשות רלוונטית אחרת שממנה נדרש היתר ו/או אישור ו/או רישיון לשם ביצוע הפרויקט.
14. על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו. במקרה של גרימת נזק, יישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה.
15. האתר נמסר לידי הקבלן למשך הקמת הביצוע, ועליו לדאוג לסדרי ניקיון, שמירה, אבטחה, בטיחות ובטחון ביום ובלילה.
16. רואים את הקבלן כמי שקיבל על עצמו את האתר כולו והוא האחראי לשמירתו ולניהולו.
17. על הקבלן לשמור על הקיים: מערכות מים, חשמל, טלפון טל"כ, ביוב ותיעול, תאי מגופים, מחסנים, גדרות, חורשות עצים, צמחיה ועתיקות.
18. על הקבלן לשמור על הסדר והמוסר באתר. לשם כך יפעיל הקבלן שומרים לביצוע סיורים ביום ובלילה. הקבלן יקים מחסומים, גדרות שערים, תאורה לילית ותאורת חירום. הקבלן יפעל גם בכל דרך שתראה לו ובלבד שתענה על הדרישות לשמירת בטיחות ובטחון באתר, העבודות והציבור וע"פ שיקול דעת של מפקח / יועץ בטיחות וכל זאת על חשבון הקבלן ובאחריותו הבלעדית. יועץ הבטיחות מטעם המזמין רשאי להוציא דו"ח ביקורת על הקבלן לפעול לפיו וזאת מבלי לגרוע מאחריותו בסעיף זה ללא תוספת תשלום.

00.04 דרישות מהקבלן הזוכה

ציוד וכוח אדם

תוך 14 (ארבע עשר) יום מתאריך קבלת צ.ה.ע יעביר הקבלן למנהל רשימת שמות העובדים הבכירים - מהנדס ביצוע ראשי, מנהל עבודה ראשי, שם קבלני המשנה שיוקצו ע"י הקבלן לבצוע הפרויקט, רשימה זו לאחר אישורה תהיה חלק מתנאי החוזה ותחייב את הקבלן. החלפת אנשי הצוות הנ"ל דורשת אישור מוקדם של המנהל.

יש לציין גם במקרה של ביצוע חלק מהעבודה או כולה על ידי קבלן משנה, מהנס הביצוע ומנהל העבודה יהיו עובדים / מועסקים ישירים של הקבלן הראשי בלבד.

במעמד הגשת לו"ז הקבלן, עליו להגיש רשימה של ציוד וכ"א התואמת לדרישות מכרז זה. רשימה זו תהיה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה ותחייב את הקבלן.

על הקבלן לדעת שלא יורשה להוציא את הציוד הנ"ל מהאתר ללא אישור המפקח בכתב.



רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות כל האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הצידוד, תגבור כ"א, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.

00.05 תקופת ביצוע

1. על הקבלן לסיים את העבודה כולה המוגדרת בחוזה זה תוך שילוב עבודתם של כל קבלני המשנה וקבלנים נוספים לא יאוחר מ- עשרה (10) חודשים קלנדריים מתחילת ביצוע העבודה (צו התחלת עבודה).
2. לקבלן תינתן מיום צ.ה.ע תקופה של עד 21 (עשרים ואחד) ימים בלבד לצורך התארגנות, במהלכה יידרש הקבלן להמציא האישורים הנדרשים לעובדים, לקבל אישור להכנסתם לאתר ולהתחיל מידית בביצוע העבודות כמפורט במסמכי החוזה.

00.06 גבולות אתר העבודה ושטחי התארגנות

1. גבולות אתר העבודה וסימון שטחי התארגנות יימסרו לקבלן ע"י המפקח כולל תכנית, הקבלן רשאי להתארגן רק בתחומי השטחים שאושרו לו.
2. במידה והקבלן יבקש לשנות ו/או להוסיף שטחי התארגנות, עליו להגיש לאישור המפקח תכנית הכשרת שטח והתארגנות. לא תבוצענה עבודות הכנה והכשרת שטח כלשהן לפני קבלת אישור בכתב מהמפקח.
3. לאחר קבלת האישור מהמפקח, יבצע הקבלן את העבודות הדרושות להכנה והכשרת השטח. העבודות תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו, בתיאום מלא עם המפקח וכל גורם אחר הנוגע לדבר.
4. כל השטחים והדרכים אשר בגבולות אתר העבודה ושטחי ההתארגנות, יתוחזקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע של מכרז / חוזה זה, בכל תנאי מזג אויר ויהיו ברמה נאותה לשימוש ומעבר של כלי רכב, מסוגים שונים.
5. מוסכם בזאת שזכות המעבר בדרכים עומדת לרשות כל גורם אחר המורשה לעבור בהם מטעם הרשויות המוסמכות או מטעם המנהל או באישור המפקח, במשך כל תקופת הביצוע של מכרז / חוזה זה.
6. בסיום העבודה על הקבלן לפנות מן האתר את כל הצידוד, החומרים והמבנים שהובאו על ידו לאתר, למעט ציוד שיוסכם עליו בין המנהל לבין הקבלן כי יישאר באתר.
7. על הקבלן לקבל מהמפקח אישור מראש בכתב למיקום המשרדים, החומרים והציוד וצורת ההתארגנות בשטח. תחום שטחי ההתארגנות יסומן ב, תוכניות הפיתוח.
8. הקבלן ייקח בחשבון שינוי מיקום והזזות של מבנים, משרדים וכד' בין שטחי ההתארגנות בהתאם לשלבי העבודה.



9. סביב אזור ההתארגנות תוקם ע"י הקבלן גדר איסכורית בגובה 2 מ'.
10. בגדר סביב אתר ההתארגנות על הקבלן להתקין שער פשפש להולכי רגל ושער כניסה דו-כנפי ברוחב כ-7.0 מ' להכנסת ציוד וחומרי בנין.
11. הגדר תתוחזק לאורך כל תקופת הביצוע, לרבות העתקתה במידת הצורך לפי הוראות המפקח. במקומות לא מגודרים – יציב הקבלן מחסומים עם שלוט אזהרה.
12. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבסמוך לתחום עבודתו והתארגנותו של הקבלן יעבדו קבלנים נוספים ממזמיני עבודה שונים וכי דרך הגישה לאתר הינה דרך הפרויקטים אשר בביצוע. על הקבלן לתאם את דרכי הגישה לאתר מול הקבלנים הנוספים.
13. שילוט – הקבלן יציב שני שלטים באתר העבודה גודל כל שלט 2.0X3.0 מ' ע"פ סקיצה שתועבר לו ע"י המפקח. הקבלן יאשר אצל המפקח את פורמט השלט טרם הכנתו, בנוסף יתקין הקבלן שילוט בדרך הגישה ככל שיידרש, כמו כן יספק הקבלן ויתקין שלטי אזהרה "כאן בונים" ושלטי בטיחות, הכול בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה.
14. בגמר עבודתו הקבלן יפרק את הגידור והחסימות שבוצעו על ידו ויטלסם מהאתר.
15. עד חודש מיום צ.ה.ע. ובכפוף לקבלת אישורי חפירה על פי כל דין, יחל הקבלן בביצוע עבודות מדידה וחישוב בטרם הגשת לוחות הזמנים.
16. עבור מילוי כל תנאי סעיף זה לא תשולם כל תוספת מחיר לקבלן ועליו להתחשב בכך עם מילוי הצעתו.
17. באחריות הקבלן לאשר את תכנית ההתארגנות מול כל הגורמים הנדרשים כגון באגף ההנדסה של עריית רמת גן ומול משטרת ישראל כל היציאות והכניסות לאתר העבודה.

00.07 שטחים מוגבלים, דרכי גישה ומניעת הפרעות

1. עבודתו ושהייתו של הקבלן בתחומי האתר מוגבלת לתחומי אתר העבודה בלבד.
2. הגישה לאתר העבודה תתאפשר דרך האתר של הקבלנים הנוספים ו/או בשימוש מטרוקות קיימות.
3. הגישה לאתר העבודה, תותר בצורות מסוימות בלבד כפי שייקבעו ע"י המזמין בשיתוף עם המפקח כמפורט ובתיאום עם בעלי הקרקע ו/או הקבלנים הנוספים הקיימים בשטח.
4. על הקבלן חלה חובה לתאם, באמצעות המפקח, עם המזמין ו/או בעלי הקרקע ו/או הקבלנים הנוספים את צירי התנועה בהם יוכלו לנוע אל אתרי העבודה השונים כולל הכשרתם על חשבונו.
5. דרכי גישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים בין עירוניות/העירוניות ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה. חובה על הקבלן, מיד עם קבלת צו התחלת עבודה לפעול לקבלת אישור מהרשויות המוסמכות (כגון: נתיבי ישראל, אגף תנועה עירוני, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה) בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה.



6. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו על הקבלן מצד הרשויות ו/או כל גורם אחר. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימים, ממערכת הדרכים לתחום האתר ובתוך תחום האתר, לצורך פעילותו. הכשרה זו לא תימדד ולא תשולם בנפרד. כ"כ יאפשר הקבלן את גישת היזמים למגרשים בהם זכו במכרזי השיווק, מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה ובכל תקופת החוזה וידאג שהדרכים והמעברים יהיו במצב פנוי ועביר ביום ובלילה.
 7. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור תיאום העבודה עם קבלנים אחרים. כמו כן, לא תוכר כל תביעה שהיא מצד הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים.
 8. א. יובהר כי בעת עבודה באתר של קבלנים נוספים מטעם המזמין ו/או יזמים אחרים, יידרש הקבלן לבצע תאום פרטני עימם הכול במטרה לאפשר את עבודת כל הקבלנים בשטח ללא הפרעה ולא עיכוב כלשהוא. במסגרת זו, יידרש הקבלן בין היתר לאפשר לקבלנים הנוספים תנועה חופשית באתר העבודה לרבות ע"ג דרכים והסדרי תנועה שביצע וזאת לא כל מגבלה. הקבלן לא יקבל כל פיצוי כספי או אחר בגין האמור.
ב. לקבלן ידוע כי האחריות לבטיחות נותרת עליו גם כאשר יופעלו קבלנים נוספים במתחם מול המזמין ועליו לתאם עימם ולהדריכם לביצוע עבודותיהם על-פי תקנות הבטיחות בסמיכות ובבטחה ולהתריע על כל הסיכונים והמפגעים הקיימים ומאופיינים באתר.
 9. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות, מידי פעם את צירי התנועה ולהחליפם באחרים, או לסגרם כליל לשעות מסוימות הגבלות אלו או אחרות לא יהיו עילה לקבלן לתביעה כספית כלשהיא או לשינויים בלוח הזמנים המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
 10. הקבלן ידאג על חשבונו להסדיר דרך גישה לנקודת חיבור המים ויתר התשתיות הנדרשות.
- כל האמור יבוצע לשביעות רצון המפקח ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא יהווה עילה לתביעה כלשהיא לדרישה לשינוי מחיר יח' ו/או תוספת כלשהיא.

00.08 הכרת האתר, תנאי הקרקע באתר, סביבתו ותנאי העבודה

11. הקבלן מצהיר בזה, כי סייר באתר העבודה, בדק ובחן בעיני מומחה היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים וכן את תנאי וטיב הקרקע במקום.
12. כמו כן מצהיר בזה הקבלן כי למד את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי משך ושיטות ביצוע עבודתו לרבות מכלול העבודות, החומרים וכול אשר יידרש להעמיד לצורך ביצוע הפרויקט בלוח הזמנים הנדרש.
13. הקבלן מצהיר בזה כי בדק את הגישות לאתר העבודה וכי הוא מודע למגבלות השימוש בהן, וכן כי ידוע לו שלא תוכר כל תביעה מכל סוג שהוא בגין תנאי האתר והגישות אליו כאמור ועליו יהיה לקחת זאת בחשבון במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.



14. הקבלן מצהיר כי בדק ומדד את כל הכניסות /מעברים לשינוע הציוד לעבודותיו, כי הוא מכיר מגבלות המעבר לסוגי הציוד הדרוש לעבודותיו וכי יתאים את סוגי הציוד למגבלות הקיימות.
15. הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בורים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו עפ"י דרישותיהם כלשונם וכרוחם.
16. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה.
17. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו כי בקרבת האתר עובדים ו/או יעבדו קבלנים וגורמים אחרים כמפורט לעיל וכי הביא בחשבון בהצעתו את השפעת עבודתם של קבלנים אחרים בקרבת האתר ובתוכו, בין הישירה ובין העקיפה.
18. לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתוכניות ו/או בשאר מסמכי חוזה זה.
19. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התוכניות למציאות באתר.
20. לא ישולם לקבלן בנפרד עבור קיום כל ההוראות הכלולות בסעיף זה והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.09 לוח זמנים, תכנית עבודה ודו"ח התקדמות

- א. "לוח זמנים" אשר על הקבלן להכין ולהגיש לאישור המפקח על פי תנאי החוזה ולא יאוחר מ- 15 ימים מדרישה מפורשת של המפקח, יהיה מבוסס על תקופת הזמן שהוקצבה בלו"ז השלדי לקבוצות העבודה, עבור כל סוגי העבודות ושלביהן שבחוזה.
- לוח הזמנים המוצע צריך להיות מסודר בצורת דיאגרמה ממוחשבת של גאנט בתכנת MSPROJECT, וילווה בהסברים הנחוצים ובתוכנית המפורטת של ארגון עבודה, הכוללת מיקום מבני הקבלן, רשימות כלים, ציודו המכני, מספר הפועלים, בעלי המקצוע, עובדי הניהול והפיקוח, קבלני משנה וציודם, שיועסקו בעבודות הכלולות בחוזה. כמו כן יפורטו בלו"ז עבודות עד לרמה שבועית.
- ד. המפקח יבדוק את לוח הזמנים ותוכנית הארגון המוצעים, ויחזירם לקבלן תוך 14 ימים מיום קבלתם, עם הערות ודרישות לשינויים (אם ידרשו). הקבלן יכניס את כל התיקונים והשינויים הנדרשים לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת ההערות. ההצעה המתוקנת תאושר
- ע"י המפקח ותשמש בסיס יחיד ובלעדי ללו"ז לביצוע העבודות.
- ג. במסגרת לוח הזמנים הכללי יהיה על הקבלן, אם ידרוש זאת המפקח להקדים ביצועם של קטעי עבודה כגון אלה החוצים כבישים, או לבצע עבודות בעת ובעונה אחת בכמה מקומות.



- ד. הקבלן יתחיל בעבודות לאחר אישור המפקח לתוכנית הארגון, לתיאור דרכי ביצוע וללוח הזמנים המוצעים, אלא אם המפקח ירשה להתחיל לפני כן בעבודות הכנה מסוימות. כל העיכובים והפסדי הזמן שיגרמו לקבלן בגלל איחור בהגשת הצעותיו לתוכנית הארגון וללוח הזמנים המוצעים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.
- ה. החל מהתחלת עבודות ההכנה ובמשך כל תקופת הביצוע, ישלים הקבלן את לוח הזמנים ויעדכנו, בהתאם להתקדמות העבודה. הקבלן יכין בנוסף לזה דיווחים שבועיים וחודשיים, וכן דיאגרמות השוואה ללוח הזמנים. הלוחות והדיאגרמות ימסרו למפקח ולמזמין בשני עותקים ויוחלפו בקביעות לאחר עדכון.
- ו. לוחות הזמנים, לוחות ההתקדמות השבועיים והחודשיים וכן עדכונים ללוח וללוחות, יעשו במחשב ע"י הקבלן.
- ז. כל הפעולות המפורטות בסעיף זה הינן על חשבון הקבלן והתמורה עבורן כלולה במחירים לעבודות השונות בכתב הכמויות.

00.10 אבני דרך חוזיות ושלביות הביצוע

- א. תקופת הביצוע של העבודות מושא מכרז/חוזה זה עד למועד סיום הפרויקט הינה עשרה (10) חודשים שתחילתם במועד מתן "צו התחלת עבודה" לקבלן, כמפורט להלן.
- ב. התוכניות המצורפת לחוברת המכרז והטבלה מטה מתארת באופן סכמתי ולא מחייב את שלבי הביצוע השונים המפורטים בטבלת אבני הדרך. תכנית זו באה להמחיש לקבלן באופן גרפי את סדר העדיפות להתקדמות העבודה הנדרש ולא יינתן לה משמעות מעבר לכך. הקבלן מחויב בעבודה בהתאם לסדר עבודה שיבטיח עמידה באבני הדרך החוזיות ובמועד הסיום של הפרויקט.
- ג. השלמת אבן דרך - פירושה השלמת ביצוע כלל העבודות הכלולות בתוכניות בתא השטח מושא אבן הדרך ו/או האלמנט המוגדר באבן הדרך לשביעות רצון המזמין וקבלת אישור המזמין בכתב על השלמת אבן הדרך ("אישור השלמת אבן דרך").
- ד. סיום הפרויקט – יובהר כי סיום הפרויקט משמעותו גמר כלל העבודות מושא הפרויקט, בין אם כלולות בטבלת אבני הדרך ובין אם לאו, ואשר יבוצעו במקביל לעבודות המפורטות באבני הדרך, עד ולרבות קבלת אישור להשלמת הביצוע ממזמין העבודה (תעודת השלמה).
- ה. בפרויקט זה תהא הקפדה יתרה על עמידה בלוחות הזמנים ויחול מנגנון פיצויים מוסכמים, כמפורט בטבלה המצורפת מטה למסמך זה וליתר הוראות ההסכם.

נספח 3 – טבלת מועדים להשלמת אבני דרך לחוזה מס' 01-2024

לביצוע : פירוקים, פינויים, עבודות עפר וגידור

לטובת : קידום זמינות עבודות פיתוח שכונת גני-אז"ר רמת-גן.

1. תקופת הביצוע הכוללת היא 10 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה.

2. להלן אבני דרך הנדרשים :

מס	תיאור אבן דרך	תקופת ביצוע אבן דרך – במספר חודשים מתחילת צו התחלה עבודה
1.10	התארגנות כולל הקמת מחנה קבלן כנדרש בחוזה, קבלת כל האישורים הנדרשים לתחילת העבודה לרבות היתרי חפירה, תיחום האתר העונה על צרכי הבטיחות, החזקת היתרים מכל הגורמים הרלוונטיים, קבלת פוליוגונים, קבלת השטח. אישור חומרים וציוד (ציוד מדידה, גידור, שילוט וכדומה).	1 חודש
1.20	השלמת כלל גידור (לרבות פרסום על גידור) האתר ושערים.	2 חודשים
1.30	השלמת פירוקים (משטחי בטון, שערים וסככות וכל מוצר בנוי הנדרש לפירוק ו/או פינוי) ופינוי עודפי עפר ופסולת.	4 חודשים
1.40	השלמת עבודות חישוף	5 חודשים
1.51	קבלת היתר פקיד יערות (כריתה / העתקה ושימור עצים)	3 חודשים
1.52	השלמת עבודות כריתה / העתקה / שימור עצים.	6 חודשים
1.60	השלמת עבודות חישוף ופריצות דרכים (תוואי כבישים ומדרכות מתוכנן)	7 חודשים
1.70	השלמת עבודות חפירה ומילוי מבנה בתוואי כבישים ומדרכות מתוכנן.	9 חודשים
1.80	השלמת הליכי מסירה וחשבון סופי.	10 חודשים



00.11 **תיאום עם גורמים אחרים ורשויות**

1. טרם תחילת ביצוע העבודה, ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות קיימות, בין אם הן מסומנות בתוכניות א לא - על הקבלן לתאם ולהזמין השגחה של הגורם הרלוונטי.
2. האחריות על התיאום עם הרשויות וכל חברות התשתית והגורמים הרלוונטיים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הגורמים, חלה על הקבלן.
3. הקבלן מחויב לתאם עם כל הגורמים חברת חשמל, בזק, חברת הכבלים, חב' "סלקום", חב' "מד-1" (פרטנר), חברת מקורות, רשות העתיקות, עיריית רמת גן, תאגיד מי רמת גן משטרת ישראל וכו', ולקבל אישורי חפירה כחוק. אישורים אלו הם באחריות הקבלן ועל חשבונו.
4. לביצוע העבודות השונות, על הקבלן ובאחריותו להזמין פיקוח והשגחה ע"י נציגי המזמין וכן עם הגורמים המוסמכים כגון: חברת חשמל, בזק, טל"כ, "סלקום", "מד-1" (פרטנר), חברת מקורות, רשות העתיקות, משטרת ישראל, גורמי העירייה, זכ"ן גז עירוני וכו'. תאום עם הגורמים הנ"ל, הזמנת הפיקוח, ההשגחה וההוצאות הנלוות והתשלום עבורם יהיה ע"י וע"ח הקבלן בלבד.
5. מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לכל פיגור שיגרם עקב אי קבלת היתרי חפירה ו/או אי נוכחות באתר של המפקחים השונים מטעם הרשויות.
6. מובהר כי הקבלן יהיה אחראי על שלמות התשתיות הקיימות וכי כל פגיעה בתשתית כזו או אחרת, במהלך הביצוע באחריות הקבלן להשיב המצב לקדמותו לתקן הפגיעה על חשבונו ולשביעות רצונו של בעל התשתית.

00.12 **מפקחים, שוטרים ונציגי צד ג' במהלך תקופת ההתקשרות**

- א. האחריות על הזמנת שוטרים ומפקחים על הסדרי תנועה, שלבי ביצוע ו/או כל נושא אחר הנדרש עפ"י תכולת העבודה ו/או הדין ו/או בהתאם לנסיבות בשטח יהיה באחריות הקבלן ועל חשבון מחירי יחידה שיציע הקבלן.
- ב. נציגות/ פיקוח של גורמי צד ג' בזמן ביצוע העבודות הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן לרבות: התאום, קבלת האישורים הנדרשים וכו'.
- ג. תשלום בגין ימי פיקוח של גורמי צד ג' על חשבון הקבלן.
- ד. נציגות ופיקוח של גורמי צד ג' נדרשת במגוון רחב של פעילות לאורך תקופת הביצוע לרבות:
 1. נציגות גורמי התשתית בזמן בטיפול בקווים.
 2. נציגות קק"ל, רט"ג, פקיד היערוות בזמן עבודות העתקה, כריתה וזמן עבודה בסמיכות לעצים קיימים של עצים לאורך התוואי ו/או עבודות באזורים מיוערים.
 3. נציגות רשות הניקוז ונציגים נוספים ע"פ העניין.
 4. שוטרים/פקחים לטובת הסדרי תנועה.



5. נציגות רשות העתיקות
6. נציגות חברת החשמל ועוד.

00.13 תיאום עם יזמים

- א. במידת הצורך הקבלן יבצע תיאום עם הקבלנים מטעמם או עם בעלי מגרשים באתר אשר חתמו הסכמי פיתוח עפ"י נוהלי רשות מקרקעי ישראל .
הקבלן יבצע דרכים זמניות במידת הצורך כדרכי גישה עבור היזמים. לא ישולם לקבלן בגין ביצוע הדרכים הזמניות.
ב. הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו וכי הוא מסכים לכך כי היזמים יבצעו באמצעות קבלנים, ספקים ונותני שירותים למיניהם, עבודות בניה ופיתוח באתר, בשטחיהם. והקבלן יתאם איתם את ההתארגנות והעבודות באתר והוא הנושא באחריות לבטיחות בתחום האתר.
ג. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעליו לארגן את עבודותיו נשוא מכרז/חוזה זה, כך שלא יגרמו הפרעות במישרין או בעקיפין ליזמים המבצעים עבודות בניה ותשתית בשטחיהם, אלא בתאום עימם.
ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהיזמים יבצעו עבודות מדידה, בדיקות קרקע, חפירה לחניונים, למרתפים תת קרקעיים, ליסודות ומסדים בשטחים הגובלים בשטחים הציבוריים בהם מבצע הקבלן תשתיות תת קרקעיות, עבודות פיתוח וגנים נשוא מכרז/חוזה זה והקבלן יתאם איתם עבודותיו.
ה. הקבלן יבצע תיאום יומיומי לרבות תיאום באתר בין היזמים לבין קבלני המשנה ועובדיו האחרים העוסקים בעבודות נשוא מכרז/חוזה זה וימנע כל תקלה או הפרעה ליזמים.
ו. התיאום בין הגורמים השונים באתר לבין הקבלן ועובדיו, התיאום בין הקבלן ליזמים, התיאום בין הקבלן לעירייה על מחלקותיה השונות, יהיה על הקבלן ועל חשבוננו.
התיאום בין הקבלן לרשויות מקומיות, אזוריות וארציות לרבות משרדי ממשלה, רשויות, כגון: רשות העתיקות וכל רשות אחרת הנדרשת בפרויקט זה יהיה על הקבלן ועל חשבוננו.

00.14 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי תוכניות ולטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל.

כמו כן, כל עבודה להעתקת תשתית, שתהא דרושה לשם קבלת היתר ו/או אישור ו/או רישיון מכל רשות, תבוצע באמצעות הקבלן. לא יהיה באמור לעיל, או בכל פעולה אחרת המוטלת על הקבלן לפי מסמכי המכרז, כדי להוות עילה לדחייה כלשהי בלוחות הזמנים.



כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה : עיריית רמת-גן, מי רמת גן, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חב' HOT, סלקום, רשות העתיקות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז וכו'.

00.15 "השלמת העבודות" ומסירתן למזמין

הקבלן יחל בעבודות לאחר החתימה על חוזה זה וישלימן עד תום תקופת החוזה בהתאם ללוח"ז שיאושר על ידי החכ"ל הן לעבודות החלקיות ו/או לבצוע העבודה הכוללת. "השלמת העבודות" תאושר בתנאי שהמזמין קיבל את העבודות לחזקתו. לא קיבל המזמין את העבודות לחזקתו בתום תקופת החוזה, ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר המזמין יקבל את העבודות לחזקתו. אפשר שהעבודות תימסרנה למזמין בקטעים אך "השלמת העבודה" פרושה השלמתן ומסירתן של כל העבודות כולן ובמלואן.

00.16 שמירה

האתר נמסר לידי הקבלן למשך הקמת הביצוע, ועליו לדאוג לסדרי ניקיון, שמירה, אבטחה, בטיחות ובטחון ביום ובלילה. רואים את הקבלן כמי שקיבל על עצמו את האחריות כולו והוא האחראי לשמירתו ולניהולו. על הקבלן לשמור על הקיים: מערכות מים, חשמל, טלפון טל"כ, ביוב ותיעול, תאי מגופים, מחסנים גדרות, חורשות עצים, צמחיה, עתיקות וכו'. על הקבלן לשמור על הניקיון והסדר באתר. לשם כך יפעיל הקבלן שומרים לביצוע סיורים ביום ובלילה.

00.17 הפעלת קבלני משנה

- א. ביצוע עבודות ע"י קבלן משנה הינו באחריותו המלאה של הקבלן ועל חשבונו.
- ב. הקבלן יעסיק קבלני משנה רשומים אצל רשם הקבלנים ומאושרים לסוג העבודה ובהיקף המתאים.
- ג. קבלני משנה שיועסקו ע"י הקבלן יהיו בעלי רישיון וניסיון ומתאימים לבצע העבודות שתימסרנה להם לביצוע.
- ד. על הקבלן להגיש לאישור המזמין, תוך 30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק לפי אופי וסוג העבודה, כולל ניסיונם וכישוריהם לבצע את העבודות. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. סמכות המזמין הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק שיוגשו לאישורו.
- ה. קבלן משנה אשר לא יאושר, יוחלף ובמקומו יציג הקבלן לאישור קבלן משנה אחר.



ו. כל האמור לעיל בא בנוסף להוראות החוזה, ואינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן או כדי לגרוע מאחריות הקבלן.

00.18 הפסקת עבודה של קבלן משנה

מבלי לפגוע בכלליות אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל העבודות שעליו לבצע במסגרת חוזה זה, רשאי המזמין (באמצעות המנהל) לדרוש הפסקת עבודתו ופעילותו של כל קבלן משנה של הקבלן הראשי, אשר לדעתו אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראות התכנון והמפרטים. במקרה של הודעה על הפסקת עבודה כנ"ל, שתימסר בכתב לקבלן, ידאג הקבלן להפסקה מידית של כל הפעולות והעבודות של קבלן המשנה שלגביו חלה הוראת הפסקת העבודה, וכל העובדים מטעמו, וכמו כן יהיה על הקבלן הראשי לפנות לקבלן משנה אחר מטעמו אשר חייב באישורו של המפקח לצורך המשכת העבודות ללא עיכובים. לא תוכר כל תביעה שהיא או עיכוב בלוח הזמנים בגין אי אישור או פסילת קבלן משנה. אישור הקבלן יהיה נתון לשיקולו הבלעדי של המפקח.

00.19 מבנים וציוד המבנה למנהל הפרויקט, משרד הקבלן, מחסנים וסידורי נוחיות

לעובדים

כללי

הקבלן נדרש לספק לאתר מבנה וציוד כמפורט בהסכם

משרד הפיקוח

א. על הקבלן להעמיד לרשות המפקח מבנה יביל אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים. המבנה יוקם במקום שייקבע ע"י המפקח בתיאום ובאישור המזמין. על הקבלן לדאוג כי המבנה יחובר אל רשת החשמל, רשת אספקת המים ורשת הביוב. שיטחו של המשרד יהיה כ- 60 מ"ר וברוחב מינימלי של 3.5 מ' כולל 3 חדרים רציפים

עפ"י

תכנית מצורפת ומופיע בנספח ו':

1. חדר מנהל
2. חדר ישיבות
3. לובי כניסה + מטבחון
4. שירותים

על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה. בסמוך למבנה, על הקבלן לדאוג למשטח חניה ל-10 רכבים לפחות.

המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח החל מ-21 ימים לאחר תאריך צ.ה.ע.

הקבלן יישא בהוצאות האגרות השונות, כגון: תשלום עבור מים, חשמל, ביוב וכו' שישמשו את המפקח וצוותו לצורכי עבודתם, לרבות חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש באמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ולשימוש, וידאג לניקיון המשרד במשך כל זמן העבודה.



כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד על כל תכולתו עבור המפקח, אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו.

במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקים את המשרד על כל אביזריו ולרכוש קו טלפון ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מפעולה זו.

ב. אחזקה

הקבלן יבצע ויהיה אחראי לעבודות אחזקה למבנה והחצר, ניקוי יום יומי של המשרד, שמירה 24 שעות ביממה ואספקת שירותים חיוניים. עבודות ושירותים אלו יהיו על חשבון הקבלן.

00.20 שרות בשנת אחריות

לכל ציוד שיסופק ו/או יותקן במסגרת חוזה זה תינתן תקופת אחריות בהתאם להצהרות היצרן אשר בכל מקרה לא תפחת משנה אחת. בתקופת האחריות מחויב הקבלן לבצע על חשבונו טיפולי אחזקה שוטפים בהתאם לדרישות האחריות לציוד. ציוד הדורש טיפול אחזקתי שוטף לצורך מתן אחריות החברה כגון : מתקנים חשמליים שונים יינתן טיפול זה ע"י הקבלן במסגרת תקופת האחריות על חשבונו. בכל הציוד שסופק בכל מקום שמוזכר "שרות" הכוונה לשרות שוטף כמפורט במפרט הבינו-משרדי בפרקים הרלוונטיים. עבור יישום ההתחייבויות הנ"ל על ידי הקבלן, לא יזוכה הקבלן בכל תמורה - לא כספית ולא בהארכת תקופת הביצוע.

00.21 סילוק פסולת

- א. פסולת בנייה עילית או טמונה או אחרת הקיימת באתר העבודה יסולקו על ידי הקבלן בהתאם לסעיף התואם בכתב הכמויות.
- ב. כל עודף אדמה ו/או פסולת שיייווצרו עקב ביצוע העבודות של הקבלן ו/או מי מטעמו יסולקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ג. כל סילוק של פסולת מהאתר תבוצע לאחר קבלת אישורו של המפקח בלבד. ולאחר שזה יקבע כי החומר לסילוק מוגדר כפסולת.
- ד. סילוק הפסולת יבוצע לאת שפיכה מאושר מחוץ לתחום השיפוט של עריית רמת גן.
- ה. על הקבלן להמציא למפקח חוזה חתום עם אתר שפיכה מורשה לפינוי פסולת בתוך שבעה ימים ממועד חתימת ההסכם וכתנאי לביצוע כל סילוק פסולת מהאתר.
- ו. הקבלן ימציא למפקח אישור להטמנת הפסולת באתר מורשה וזאת כתנאי לאישור התשלום בגין פינוי הפסולת מהאתר. במסגרת האישור על הקבלן להציג תעודות שקילה, מספרי המשאיות הנכנסות לאתר לרבות תאריך כניסתן וכל נתון אחר שיתבקש לספק על ידי המפקח בנוגע לפינוי הפסולת.
- ז. התשלום בגין אגרת הטמנת פסולת, בהתאם לאמור בכתב הכמויות ובלבד שהחומר לסילוק הוגדר ואושר בכתב על ידי המפקח כפסולת.



- ח. מובהר ומודגש , כי ככל שהקבלן יבחר לבצע עירומים זמניים של הפסולת , לא ישולם לקבלן תשלום נוסף עבור Double Handling .
- ט. הקבלן יחויב מעת לעת ועל פי דרישת המפקח להציג מאזן /חישוב כמויות /תעודות שקילה של חומרי הפסולת שסולקו מהאתר.
- י. כל פסולת תסולק או לאתר לסילוק עודפי עפר או לאתר אשפה המאושרים על ידי המשרד לאיכות הסביבה.
- יא. סילוק הפסולת לכל מרחק שיידרש הינו חלק בלתי נפרד מסעיפי כתב הכמויות ובשום מקרה לא תשולם תוספת בגין מרחק פינוי הפסולת.
- יב. עודפי החפירה שע"פ קביעת המפקח ראויים לשימוש כמילוי חוזר, ימוינו, יועברו ויאוחסנו באתר על ידי הקבלן על פי הוראות המפקח.
- יג. עודפי חפירה אשר אינם נדרשים לטובת מילוי ואשר אינם מוגדרים פסולת , יסולקו מן האתר סילוק עודפי החפירה , לכל מרחק אשר יידרש , הינו חלק בלתי נפרד מסעיפי כתב הכמויות ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.
- יד. אין הקבלן רשאי לסלק פסולת ו/או כל חומר ו/או ציוד מהאתר טרם שהכין מפה מצבית וקיבל אישור המפקח לפינוי / סילוק הנ"ל.
- טו. לא תאושר לקבלן כמויות פינוי / סילוק לאחר ביצוע ומבלי שפעל על-פי סעיף יד לעיל.
- טז. לצורך תשלום פינוי פסולת באחריות הקבלן לצרף לחשבונות , אישור איכות הסביבה למטמנה , אישור מודד הבקרה לרבות מפה מצבית עם חיי"כ לגבי כמות הפסולת , תעודות שקילה , אישור תשלום / חשבון עסקה בגין חשבון רלוונטי .

00.22 סילוק עודפי עפר

- יז. ככלל, לא צפוי כי יהיו במסגרת הפרויקט עודפי עפר משמעותיים לסילוק מהאתר, זאת לאור העובדה כי מרבית חומרי החפירה ישמשו כמילוי במסגרת הפרויקט, כמפורט במפרט הטכני.
- יח. עם זאת, ככל שיווצרו עודפים (לאחר אישור המפקח בכתב), הרי שהם יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר.
- יט. מובהר ומודגש כי אין להוציא משטח הפרויקט עודפי עפר ללא קבלת אישור המפקח בכתב.
- כ. הקבלן ייקנס בסכום של 500 ₪ בגין כל מקרה שייצפה מחוץ לגבולות האתר, רכב משא היוצא מתחומי האתר המועמס עודפי חפירה / כל חומר מהאתר ומבלי שקיבל לכך אישור רשמי מהמפקח. זאת מבלי לפגוע בזכות המזמין להפעיל כל סנקציה חוזית נוספת העומדת לו על-פי ההסכם.
- כא. המקום אליו יסולקו העודפים, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו על ידי הקבלן עם הרשות המקומית/הרלוונטית, על אחריותו של הקבלן ועל חשבונו.
- כב. הקבלן חייב את אישור רשות מקרקעי ישראל וכל הגורמים הנדרשים למקומות שבהם כוונתו לסלק את הנ"ל.



00.23 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים, ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.
הנזק יתוקן מיד לאחר היווצרותו. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודות הקבלן על הקבלן להודיע למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
ינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו.
הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המנהל מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים, ומתחייב לתקנם על חשבונו (לשביעות רצון המפקח) ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

00.24 מים ביוב וחשמל

ההתחברות אל מקורות המים והבאתם למקום העבודה ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך כדי תיאום מוקדם עם המפקח.
כמו-כן יתקין הקבלן בנק' ההתחברות על חשבונו מוני מים לצורך מעקב על עלויות השימוש השוטפות.
המזמין לא יהיה אחראי על הפסקות המים ועל הקבלן מוטלת האחריות לבצע מראש סידורים מתאימים, על חשבונו, להספקה עצמית (אגירה וכו').
חשמל – הקבלן יספק לאתר גנרטור לצרכי עבודותיו, או שיטפל מול חברת החשמל בקבלת חשמל זמני לאתר לכל משך תקופת הביצוע.
ביוב – על הקבלן לחבר את מבני אתר ההתארגנות למערכת ביוב, או כל פתרון חלופי אחר בכפוף להמצאת כל האישורים הנדרשים לרבות אישור משרד הבריאות.
מובהר ומודגש, כי התשלום בגין עלויות השימוש בתשתית המים והחשמל ו/או כל תשתית אחרת תחול על הקבלן.
מובהר ומודגש, כי התשלום בגין תפעול התשתיות והתחזוקה השוטפת יחול על הקבלן.

00.25 מדידות

א. תיאור חומר המדידה הקיים

כל הגבהים המופיעים בתוכניות הנ"ל, ישמשו כבסיס למדידת הכמויות אלא אם כן ערער הקבלן על הנתונים תוך 14 יום מצו התחלת עבודה.

ב. לקבלן ימסרו בשטח נקודות בגובה B.M. לקשירת הרומים, נקודות I.P. עם רשימת קואורדינטות של נקודות אלה, פרטי התווית כבישים, קשתות, רדיוסים, זוויות ומרחקים.

כמו כן ימסרו גבולות, החלקות ורשימת קואורדינטות של פינות מגרשים חדשים באתר.
כל הסימונים שימסרו לקבלן יהיו ברמת דיוק התואמת את תקנות המדידה ל"פרצלציה".

ג. על הקבלן לסמן ו/או לחדש את צירי הכבישים וגבולות והמגרשים במידת הצורך או לפי דרישת המפקח. הקבלן יסמן את גבולות המגרשים לפני בצוע התשתיות וישמור עליהם עד לסיום.

כמו כן, יסמן גבולות כל האלמנטים האלה. כל זאת יבוצע בהתאם לתוכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל על חשבונו של הקבלן וכלולות במחיר היחידה של הקבלן. סימון גבולות מגרשים יבוצע ע"י זוויתן באורך 150 ס"מ לפחות אשר יוחדר לקרקע לעומק 120 לפחות. סימון זה יישאר עד גמר כל העבודות ובסיומן יימסר למפקח. זוויתני הפרצלציה וגבולות המגרשים יהיו **צבועים לכל אורכם** בצבע וגוון ע"פ קביעת המפקח ועל כל יתד תסומן נק' הפרצלציה עם מספר הנק'.

ד. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע וכל הנקודות שסימן בשטח, יחדשן במקרה של נזק או אובדן או עפ"י דרישת המפקח וישמור על שלמותן, על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה למפקח ולעירייה.

ה. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח, אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.

ו. על הקבלן למדוד ולסמן קווים מקבילים לצירי התוואים. מטרתם של קווים אלה, לאפשר ביקורות על נכונות העבודות ולאפשר שיחזור חידוש ו/או שינוי בסימון. קו האבטחה יסומן בצד הציר ובמקביל לו, במרחק שיקבע על ידי המפקח. ז. לכל נקודה שסומנה על הציר יש להתאים נקודה מקבילה על קו האבטחה, הן מבחינת מרחקים והן מבחינת מספור היתדות.

הקבלן יהיה רשאי להציע למפקח אופן אבטחת צירים שונה מהאמור לעיל (המשכת הציר אל מעבר לתוואי וכיו"ב). בכל מקרה, אופן אבטחת צירים יהיה טעון אישור המפקח.

ח. את נקודות הסימון ואת גבולות המגרשים יש לסמן ב"בזנט" בגובה 150 ס"מ שתקוע 120 ס"מ באדמה. כל הבזנטים ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה.

ט. נוסף למדידות הנ"ל, לשם חישוב כמויות של עבודות עפר נמדדות, יהיה הקבלן חייב למדוד מצב קיים לפני תחילת העבודות ומצב חדש לאחר בצוע העבודות. חישוב הכמויות יבוצע לפי ההפרשים ביניהן. המדידות לפני העבודות ואחריהן יאושרו על ידי המפקח בכתב. הקבלן יהיה חייב למדוד מראש את שטחי החפירה ושטחי המילוי. אי ביצוע המדידה ואישורה ע"י מודד המפקח טרם תחילת עבודות תגרום לכך שמצב ההתחלה יקבע לפי מנה"פ מטעם ומודד מטעם המזמין.

י. המפקח יזמין מדידת ביקורת לקבלת העבודה, רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית, שנערכה על ידי הקבלן, תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל, שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.

יא. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו - אופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו



- את דיוק הסימון התואם את רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.
- יב. אם פגע הקבלן במהלך עבודתו בנקודות שנמסרו לו (נקודות I.P. ופינות של המגרשים) הוא יחדש וינעץ נקודות אלה, על חשבוננו, ע"י מודד מוסמך ברמת דיוק המתאימה לתקנות אגף המדידות לפרצלציה של המגרשים.
- כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מבזנטים כנדרש בסעיף ח' שלעיל.
- יג. כל העבודות האמורות לא תשולמנה בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.
- יד. בכל מקרה של סתירה בין קווי מדידה - גבולות החלקות הפרטיות (הפרצלציה) הם המחייבים.
- טו. סימון של חיבורי מגרש של תשתיות תת קרקעיות כגון ביוב, ניקוז ומים וכו' יבוצע ע"י הקבלן ע"י בזנט באורך הדרוש עד לתחתית התשתית.

מובהר ומודגש כי בגין כל שירותי המדידה שצוינו לעיל, לא תשולם לקבלן תוספת תשלום והנ"ל כלול במחירי היחידה של החוזה.

00.26 מצאית עתיקות וכיו"ב

1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח 1978 או בכל חוק בדבר העתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
2. מבדיקה נמצא כי אין אתר מוכרז של הרשות באזור הפרויקט.
3. על אף האמור לעיל, ככל שבמהלך הביצוע יתגלה ממצא עתיקות או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם למקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
4. על הקבלן לבצע את העבודות בשטח המוכרז בהתאם להנחיות רשות העתיקות ובהתאם להיתר העבודה אשר התקבל.
5. התשלום בגין ימי פיקוח של נציגי רשות העתיקות יחול על המזמין בהתאם להוראות ההסכם.

00.27 אופני מדידה ותשלום מיוחדים

א. תנאים כלליים

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה, במפרט הטכני המיוחד, בתוכניות ובאופני מדידה ותשלום מיוחדים.

המחירים המוצגים בכתבי הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים על כל פרטיהם. אי הבנת



תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי החברה כסיבה ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

ב. הוצאות כלליות ועבודות נוספות

סכום כתבי הכמויות יחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של כל העבודות הנוספות אשר החברה רשאית להזמין בהתאם לתנאי החוזה.

ג. עבודה שלא תימדד

העבודות המפורטות להלן, כלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות, הן לא תימדדנה ולא ישולם בעדן בנפרד:

1. תיאום מול הרשויות וכל הגורמים המעורבים בפרויקט.
2. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת (אבטחה נגד תאונות וסדרי בטיחות כגון: גדרות מחסומים, מעקות, נצנצים, שלטים ועוד).
3. הגנה על מערכות קיימות ואחזקתן, גנים, עצים, חורשות, גדרות, צנרת, כבלים תאי בקורת כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם בצוע ההגנה הנ"ל.
4. מדידות, פירוק וחיידוש, סימון לרבות חומרי העזר לביצוע מדידות למיניהן.
5. סידורי ניקוז ארעי.
6. הכנת דרכים ארעיות ופירוקן.
7. הקמת מבנים לניהול הפרויקט, לפיקוח ולקבלן לרבות ציוד (ריהוט ומכשירים) והוצאת היתר בניה.
8. גישושים ואיתור של מערכות תשתית ומתקנים תת קרקעיים.
9. ניקיון ואחזקה שוטפת למבני הניהול והפיקוח, לרבות תשלומים לחברת החשמל, לשירותי טלפון, פקס, מחשב, מזגנים וכ"י, וכן העלות הדרושה לתחזוקת המבנה וציודו באורח תקים עד השלמת מסירת העבודה לרשויות.
10. תשלום מלא למי רמת גן / מקורות בגין אספקת מים, לצורכי העבודות וניהולן לרבות מונה מים.
11. תשלום מלא עבור אספקת חשמל, מים לצרכי ביצוע.
12. חיבורים זמניים לתשתיות מים, ביוב, חשמל, טלפון.
13. הכנת חישובי כמויות, והגשת חשבוניות במחשב ע"י תכנת "בינארית" ואקספונט כמתחייב מחוזה קבלן
14. עבודות הכנה, עזר והשלמות שלא פורטו נחשבות ככלולות במחירי היחידה.
15. התאמת שוחות לכל השוחות כולל מתאמי אביב.
16. תכנון וביצוע הסדרי תנועה לכל שלב ושלב לרבות פריסת כל האביזרים והשילוט הנדרשים.
17. תשלום בגין הפעלת מערך בקרת איכות עצמית לקבלן.
18. עלויות אחרות שפורטו בתנאים אך לא נזכרו בסעיף זה.



תוכניות ומסמכים ד.

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים, התוכניות והמפרטים מוכנים תמיד לשימוש החברה ובאי כוחה המפקחים, כל המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה ומסמכים אלו יזוהמו, על הקבלן להחליפם. החברה תספק לקבלן 3 מערכות של תוכניות ללא תשלום. תוכניות נוספות במידת הצורך, יוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

מכשירי מדידה ה.

על הקבלן לספק על חשבונו ולהחזיק בקביעות בעבודה את כל מכשירי המדידה הדרושים (לפי קביעת המפקח) לסימון העבודות על כל חלקיהן ולצרכי בדיקת העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן.

עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ז.

לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או בגין עבודות בידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובעת מביצוע העבודה.

קביעת מחירים חדשים - בכפוף להוראות החוזה.

שינוי בהיקף העבודה 00.28

המפקח, בהתאם להוראות המזמין, רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון ולפי שימצא לנכון על עשיית שינויים בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות שינויים בצורתן של עבודות, באופיין, בסגנון, באיכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, בממדיהן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראותיו.

הגנה על העבודה והאתר, סידורי התנקזות זמניים 00.29

א. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על עבודותיו מפני נזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, סופה, סערה, שיטפונות, רוח, שמש וכו', במשך כל תקופת הבצוע ועד למסירתן למפקח. במיוחד ינקוט הקבלן על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת תעלות זמניות לפני מסירת העבודה.



- ב. לפני תחילת ביצוע העבודות, יגיש הקבלן לאישור תכנית ניקוז מפורטת המראה את הסידורים המוצעים לכל שלב של ביצוע העבודה, כדי למלא את הדרישות הנ"ל ולאחר אישורה, יבצעה במלואה. אישור תכנית הניקוז הינה תנאי להגשת חשבון חלקי מס' 1 ע"י הקבלן.
- ג. כל עבודות העזר להתנקזות זמנית של מי נגר לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.
- ד. כל נזק שיגרם בנוסף כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כך, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.
- ה. הקבלן יהיה אחראי על אחזקת האתר במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירת האתר לעיריית נתניה.

קבלת העבודות

00.30

הקבלן ימסור את כל שטחי העבודה עם סיום העבודה נקיים ומסודרים לחלוטין. יורחקו כל פסולת ושיירים מהשטח, השטח יהיה נקי. מחירי כל עבודות הניקיון כלולים במחירי הסעיפים השונים לא ישולם עבורם בנפרד. השלמת העבודות תאושר בתנאי שהמזמין וכל המנהלות, האגפים והמחלקות המתאימים בעיריית רמת גן, מי רמת גן קיבלו ואישרו את העבודות לחזקתם. לא התקבלו העבודות לחזקתם בתום תקופת החוזה ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות על חשבונו, עד אשר העירייה יקבלו את העבודות לחזקתן. אפשר שהעבודות תימסרנה בקטעים אך "השלמת העבודה" פירושה השלמת כל העבודות כולן ובמלואן.

לקראת השלמת העבודות ומסירתן למזמין והרשויות הקבלן יפעל בהתאם למפורט בחוזה ומפרטים מיוחדים בכל הקשור לעניין מסירת העבודות למזמין.

א. קבלה ראשונה תיערך ע"י המפקח והמתכננים. בקבלה ראשונה תיארך רשימת ליקויים לתיקון. הקבלן ימסור במעמד הקבלה הראשונה את תוצאות כל הבדיקות שנעשו בעבודה וכן את יומני העבודה החתומים.

ב. הקבלה תיעשה אך ורק כאשר כל העבודות יהיו מושלמות (ולאחר תיקון הליקויים שנרשמו בקבלה ראשונה) וכל העבודה תימסר בשלמות ולאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו לאחר הכנת תוכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). קבצי תוכניות עדות ייכללו קבצי

DIS + REG



ג. חתימת המפקח לא תהווה אסמכתא למסירת עבודה לרשויות או אסמכתא למילוי תנאי ההסכם.

ד. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, שמתם תעודת סיוסוגמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: עריית נתניה, מי נתניה, חב' חשמל, טל"כ וכו'.

00.31 תוכניות עדות (AS MADE), מסמכי נהלי הפעלה ואחזקה וספר מתקן

- א. בנוסף לאמור, יגיש הקבלן למזמין ולמפקח בסיום העבודה תוכניות מעודכנות לאחר ביצוע. התוכניות תכלולנה תיאור מדויק של כל העבודות שתבוצענה על ידו כולל: עבודות עפר, עבודות ניקוז, מתקני בטון, תוואי תשתיות ומערכות תת קרקעיות, רומי הצינורות, מיקום שוחות, מפלסי שוחות תחתית ומכסה, רומי הצינורות בשוחות, לוחות חשמל, רכזות וארונות ומידותיהם, מיקום הכנות לחיבורים בעתיד, שלוט ותמרור, קולטנים, מגופים וכיו"ב.
- ב. תכנית העדות תכלול סימון אלמנטים ומערכות אשר אותרו במהלך העבודה (כגון כבלי בזק אשר אותרו במהלך חפירה להנחת תשתיות וכד').
- ג. התוכניות לאחר ביצוע לרבות המדידות הדרושות, תבוצענה ע"י מודד מוסמך ותשאנה את חתימתו. המדידות תקשרנה אל מערכת הקואורדינטות הישראלית החדשה ולנקודות המדידה המקוריות שנמסרו לקבלן.
- ד. כל הפרטים שיסמן הקבלן בתוכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור של המפקח.
- ה. התוכנית תהיה משורטטת בתוכנת AutoCAD גרסה 2014 ומעלה ותוגש באורגניזם בקני"מ 1:250 הכולל קבצי DIS + REG ע"ג מדיה מגנטית (כמפורט להלן).
- ו. הכנת תוכניות לאחר ביצוע ומסירתן בצורה מסודרת למפקח, הן תנאי מוקדם לבדיקת החשבון הסופי של הקבלן על ידי המפקח.
- ז. עבור תכנית העדות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות במחירי היחידה.

00.32 עבודה בביבים ובתאים

- א. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או התאים להמצאות גזים מרעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:
 - בטרם כניסה לתא בקרה, יש לוודא שאין בו גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים טכניים.
 - רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.
- ב. מכסי תאי הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:



1. לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה של התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים, סה"כ שלושה מכסים ;
2. לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צדי נקודות החיבור.
- ג. לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לתא אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
- ד. הנכנס לתא הבקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים על סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורות בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
- ה. הנכנס לתא בקרה שעומקו מעל 3 מ', יישא מסכת גז מתאימה.
- העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתא בקרה, יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

00.33 מכסי שוחות

כל מכסי שוחות הבקרה למערכות התת קרקעיות יכללו סמל המזמין טבוע ביציקה כולל כיתוב רלוונטי של סוג התשתית, פרט עיצוב מכסה השוחה יימסר בשלב מאוחר יותר לקבלן הזוכה, לא תשולם לקבלן תוספת עבור סעיף זה.

00.34 עבודות בשעות חריגות

- א. אם על מנת לעמוד בלוח מועדי הביצוע לחוזה זה או במידה ויידרש לכך מכל סיבה אחרת ע"י המפקח, המזמין, או כל רשות מוסמכת אחרת, יהיה על הקבלן לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת ליום וכן להתארגן לעבודה שתבצע ביום ובלילה, וזאת בהתאם לכל דין. הדבר ייעשה על חשבון הקבלן ומבלי שהדבר יזכה אותו בתוספת תשלום כלשהי.
- ב. מובהר ומודגש, כי לצורך ביצוע עבודות מעבר לשעות העבודה המותרות בחוק ובכללן התקנות למניעת מפגעים, לאחר תיקון התשע"א, הקבלן נדרש להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין.
- ג. הקבלן יביא בחשבון שהאמור לעיל מתייחס גם לעמידה בלוח הזמנים של שלבי העבודה השונים כפי שמתואר במפרט זה.
- ד. כל הכרוך בהשגת אישורים מהגורמים המוסמכים לעבודה בלילות, שעות המנוחה, והקצאת כלים הדרושים להשלמת העבודה על פי לוח מוקצב לסוג העבודות המוזכרות לעיל, יחול על הקבלן ועל חשבונו ויחשבו כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
- ה. **אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.**
- ו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתאימים (כגון תאורה וציוד לילי אחר מתאים) ובמידת הצורך יקבל את אישורי הרשויות השונות אם הן נדרשות לשם כך.
- ז. כל האחריות וההוצאות עקב ביצוע העבודה בשעות לא מקובלות תחול על הקבלן.



00.35 תעודות אחריות למכלולים ואביזרים

על הקבלן להעביר למזמין את תעודות אחריות של כל יצרן וספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן, לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל היצרן, או לפחות לשנה אחת. זאת בנוסף לרשימת חלקי חילוף המומלצת ע"י כל יצרן, הוראות תפעול ואחזקה.

00.36 הגשת חישובי כמויות

על הקבלן להגיש את חישובי הכמויות ואת החשבוניות החלקיים והסופי בתוכנת "בינארית" באמצעות פלט וע"ג מדיה מגנטית .

00.37 תאורת לילה

על הקבלן לדאוג במידת הצורך לאמצעי תאורה מתאימים, בכלל תאורת הצפה ותאורה מקומית לרבות גנרטורים לאספקת חשמל שיאפשרו לו לבצע עבודות בלילה במידת הצורך. לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע האמור לעיל ומחירו כלול במחירי העבודות השונות.

00.38 בקרת איכות

1. הפרויקט יוצא במתכונת של בקרת איכות עצמית של הקבלן
2. כחלק מהליך עבודתו של הקבלן בפרויקט, עליו למנות מנהל בקרת איכות (מב"א), אשר יהיה אחראי מטעמו על איכות ביצוע העבודות, איכות החומרים, הציוד המסופק לפרויקט, עמידה בדרישות החוזה, עמידה בדרישות המפרטים הטכניים והתקנים הרלוונטיים לעבודות נשוא הפרויקט.
3. מנהל בקרת איכות יהיה מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל ניסיון של לפחות 5 שנים מתוכם 3 שנים לפחות בתפקיד מנהל בקרת איכות.
4. על הקבלן להיערך לנושא כמפורט במפרט הכללי לעבודות גישור וסלילה-נתיבי ישראל, פרק 00 – מוקדמות, תת פרק 02 - "בקרת איכות בביצוע הקבלן", מהדורה ראשונה – ספטמבר 2009, ריכוז דפי עדכון 1-2 דצמבר 2012
5. כל ההוצאות הכרוכות בהקמה והפעלה של מערכת בקרת איכות על מרכיביה השונים כמפורט במפרטים המחייבים בסעיף זה, חלות על הקבלן והתשלום כלול מחירי היחידה של המכרז.



00.39 טיב החומרים והמלאכה – בדיקות מעבדה

כללי

הבדיקות לצורך אישור מוקדם של החומרים ולצורך בקרת איכות הביצוע תבוצענה לפי החלוקה הבאה:

1. הבדיקות המוקדמות – לקביעת טיב החומרים ו/או תכונותיהם ועמידתם בדרישות המפרט, התקנים וכו' תבוצענה ע"י הקבלן.
2. בדיקות בקרת האיכות השוטפות – תבוצענה ע"י הקבלן, לשם כך יפעיל הקבלן מעבדת שדה באתר.

מובהר כי המזמין ידרוש מהקבלן עמידה מלאה ודקדקנית בנהלי האיכות וסדרי העבודה, ויקפיד על קיום תהליכי האיכות במלואם, לרבות: בקרה מוקדמת, נקודות בדיקה, נקודות עצירה, קטעי ניסוי, ישיבות התנעת ביצוע, תהליך פיקוח עליון, אי התאמות וכו"ב.

00.40 מעבדה

כל ההוצאות הכרוכות בהקמה והפעלה של המעבדה על מרכיביה השונים כמפורט במפרטים המחייבים בסעיף זה, וכן עלות כלל הבדיקות הנדרשות, חלות על הקבלן בהתאם להוראות ההסכם.

00.41 הסדרי תנועה

כל נושא הסדרי התנועה באחריות הקבלן, על חשבונו וכלולים במחירי היחידה לרבות: שכ"ט יועץ תנועה, הכנת תוכניות הסדרי תנועה, אישורי משטרה, אישורי עירייה, תיאום עם כל הרשויות, שכ"ט צוות אבטחה, מעקות, מחסומים, מיני גרדים, נצנצים, מכווני תנועה וכל פעילות, חומר או עבודה הקשורה להסדרי התנועה הזמניים. כל האמור לעיל כלול במחירי היח' של הקבלן ולא תהיה כל תוספת תשלום בגין כך.

00.42 בטיחות וגהות

א. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לבטיחות ולגהות באתר וסביבתו. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים, כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות, ובהוראות חוק אחרות. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים, או לא מתאימים, לדרישות המפקח.

ב. על הקבלן לערוך סקר בטיחות לנושא תשתיות ומבנים טרם כניסתו לעבודה, ולהעסיק על חשבונו ממונה בטיחות בעל הכשרה מתאימה שיערוך ביקורות רצופות באתר לצורך איתור ומניעת נזקים הנגרמים לתשתית ולמבנים תוך כדי ביצוע העבודה.

00.43 אמצעי זהירות

- א. הקבלן האחראי הבלעדי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד, הפעלת מנופים וכדומה.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו.
- הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה, כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- הקבלן יהיה אחראי היחיד לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה, אשר תופנינה אליו.
- לעומת זאת, שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלומים אותם הסכומים אשר יהוו נושא ויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן.
- את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר ישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י גורם מוסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- ב. התקנת זרועות ופנסים על עמודי רשת, חברת החשמל המחוברת למתח: העבודה הנ"ל תבוצע בתאום ובאישור נציגי חברת החשמל. יחד עם זאת, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות למניעת חיבור המתח בעמודי הרשת בזמן ביצוע עבודותיו, ועליו להקפיד על קיום כל התקנות וההוראות הקשורות בכך. על הקבלן יהיה לתאם עם חברת החשמל מועדים להפסקת המתח.
- הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל פגיעה או נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם, עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.
- ג. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:



1. לפני שנכנסים לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושא מסכות גז.
 2. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:
 - לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.
 - לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צדי נקודת החבור.
 3. לא יורשה אדם להיכנס לשוחות בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
 4. הנכנס לשוחות בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות והוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
 5. הנכנס לשוחות בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' יישא מסכת גז מתאימה.
 6. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 5.0 מ' יופעלו מאווררים מכאניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.
 7. בעת אוורור השוחות כל פתח יהיה מגודר ומשולט למניעת נפילה של עובדי אורח.
- עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

00.44 מניעת מטרדי רעש ואבק

- א. מובהר ומודגש להלן כי הקבלן נדרש לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים ומפגעי האבק הנגרמים ע"י ציודו ופעולותיו, וכי יינקטו ע"י המפקח צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש ומפגעי האבק בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:
 1. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.
 2. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.
 3. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.
 4. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בניה), תשל"ט - 1979.
- ב. על מנת להבטיח עמידה בדרישות החוק ינקוט הקבלן בצעדים טכניים להורדת רמת הרעש ומפגעי האבק הנפלטים ע"י ציודו ופעולותיו. בין יתר הפעולות ינקוט הקבלן גם באמצעים הבאים:
 1. הקבלן יבצע הרטבה שוטפת של דרכים בהן ישתמש במהלך העבודה ויכסה משאיות המובילות עפר בכדי למנוע את התפזרות האבק.



2. הקבלן יתקין משככים, מכסים ו/או קירות אשר יגבילו התפשטות הרעש באופן כללי ובמיוחד ימנעו התפשטותו לכוון מבנים מאוישים.
3. הקבלן יתקין מכסים בולעי-רעש על מנועים ומקורות רעש של ציוד ומכונות רועשים, מדחסים, גנראטורים וכיו"ב, או יתקנים בתוך מכולות בעלות דפנות בולעות-רעש אשר הותאמו במיוחד למטרה זו.
- ג. אזורי העמסת ופריקת משאיות יתוכננו כך שהרעש הנובע מהם יצומצם. הקבלן יתקין קירות מיסוך למניעת התפשטות הרעש מאזורי ההעמסה והפריקה לכוון שכונת המגורים.
- ד. הובלת ציוד וחומרים לאתר תתוכנן כך שתנועת רכב כבד תצומצם למינימום הנדרש ותתנהל לאורך דרכים אשר יקטינו ככל האפשר את ההפרעות לתושבים.
- ה. הצבת ציוד מנועי קבוע לרבות נפה /מגרסה תותר רק במקומות שאושרו ע"י המפקח ובהתאם לתכנית ארגון השטח אשר תוגש לפני תחילת העבודה באתר לאישור המפקח.
- ו. על הקבלן לתאם מול המשרד להגנת הסביבה ולהמציא את אישורו להצבת נפה /מגרסה בשטח הפרויקט.
- ז. נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות למניעת רעש.
- ח. עבור כל האמצעים והעבודות הנדרשים לעמידה בדרישות החוק, לא ישולם לקבלן בנפרד והינם כלולים במחירי היחידה.

מניעת הפרעות

00.45

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כל שביכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן, מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.

הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת מחסומים, מעקות, שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו', לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישור של המפקח. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי תנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, עירייה וכו'. הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאים אלה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן, לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.



00.46 סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח מראש אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- ו. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ז. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכול לפי תנאי החוזה.
- ח. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה העתק של המפרט הטכני המיוחד ושלושה העתקים של תוכניות 'מאושרות לביצוע'. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התוכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע.
- ט. מובהר בזה כי על הקבלן להקפיד ולמלא אחר כל הוראות הפיקוח. אי מילוי הוראות שנרשמו ביומן העבודה ו/או במכתב ו/או במייל
- י. כל עבודה שתבוצע לא לפי התוכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.47 הובלות

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

00.48 תיעוד אתר

א. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, הקבלן יתעד את כל שלבי העבודה באמצעות צילומים משלשה סוגים: צילומי וידאו צבעוניים בכמות ואיכות אשר יאפשרו עריכת סרט באורך כ- 15 דקות לכל הפרויקט, צילומי STILLS דיגיטאליים צבעוניים של שלבי



- העבודה השונים וצילומי אויר צבעוניים של אתר העבודה, כל 3 חודשים. התייעוד הראשון באמצעים הנ"ל, יתבצע עם תחילת העבודות באתר.
- ב. צילומי ה – STILLS יכללו צילומים מדי שלושה חודשים – צילום יום וצילום לילה (בסביבות השעה 17:00 בעונת החורף ושעה 19:00 בעונת הקיץ).
- ג. הצילומים יכללו את כל מרכיבי הפרויקט, המיסעה, צמתים.
- ד. על הקבלן לצלם את אותם אתרים ובאותן זוויות צילום שוב ושוב כדי לשמור על רצף.
- ה. התייעוד יועבר מיד למנהל הפרויקט.
- ו. ביצוע הצילומים בפועל יתואם ע"י הקבלן עם דובר העירייה. סרטי הצילום יועברו לרשות החברה, באמצעות מנהל הפרויקט עם תום העבודה.
- ז. לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור ביצוע הצילומים, ורואים את עבודתו זו ככלולה בהצעתו הכספית למכרז.

00.49 עבודות יומיות (רג'י)

- א. עבודות ברג'י יהיו רק אותן עבודות מיוחדות אשר לא ניתן לצפות מראש ושאינן ניתנות להגדרה בסעיפי כתב הכמויות הרגילים ואשר המפקח החליט שלא לקבוע עבורן מחיר, אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה.
- ב. ביצוע עבודות אילו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תיקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אילו.
- ג. הרישום של שעות עבודה אילו ייעשה ע"י המפקח ביומן מידי יום ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעות עבודה" לפי סעיף זה, אלא אם בוצעו לפי הוראות המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ד. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של פועל או כלי הנמצאים כבר בשטח; הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן מניהול העבודה וכל ההוצאות הסוציאליות, חומרי העזר, בלאי, כלי עבודה והוצאות הדרושים לביצוע תקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי רואים אותן כנכללות כבר במחיר שכר העבודה.
- החלוקה לסוגים תהיה לפי קביעת המפקח.

00.50 המונח "שווה ערך"

- המונח "שווה ערך", אם נזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כחלופה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד והטיב למוצר הנקוב.
- טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המהנדס ואישורו הסופי לביצוע של המפקח. מובהר כי אין לספק מוצר "שווה ערך" ללא אישור מוקדם, במידה ויאושר "שווה ערך" שעלותו נמוכה יותר מן המוצר המקורי אזי יופחת מחיר היחידה שישולם לקבלן באותו שיעור הפחתה.



00.51 הצהרת הקבלן

מודגש בזאת שכל האמור בתנאים הכלליים המיוחדים במפרט המיוחד, לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות, לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל. ימדדו אך ורק עבודות שלגביהם מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות. הקבלן מצהיר בחתימתו כי בידיו הידע והאמצעים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה הנדרשת, וכי מחירי היחידה בכתב הכמויות כוללים בין השאר את כל החומרים ועבודות העזר והלוואי הנדרשים לשם ביצוע העבודה המתוארת באופן מושלם, גם אם לא נזכרו במסמך ממסמכי חוזה זה.

הצהרת הקבלן



נספח ג' 2

מפרט טכני מיוחד מכרז קידום זמינות גני אז"ל מכרז מס 01-2024

פרק 51 - סלילת כבישים ורחבות

עבודות בפרק 51 יבוצעו בהתאם למפרט הכללי בתוספת האמור במפרט מיוחד זה.

תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק

הערה: כל הפירוקים, והעתקות בפרק זה כוללים סילוק החומרים למקום שפיכה מאושר כולל תשלום אגרת שפיכה.

פירוק מבנים חממות - פירוק המבנים כוללים בנוסף למבנה עצמו על כל חלקיו גם את כל תכול המבנה, רצפת המבנה, ביסוס המבנה וכן כל דבר שנמצא בתחום המבנה, עד לקבלת שטח נקי בתחום המבנה.

עקירת עצים והעתקת עצים - כריתת כל חלקי העץ במלואו. לרבות קידוד (כרסום) הגדם. גדם הגזע ייגזם עד לגובה מפלס עומק של 50 ס"מ לפי הפירוט של פעולות הגידוד הנדרשות. גדם הגזע ימרח בחומר הדברה למניעת צמיחה מחודשת.

העקירה כוללת פינוי כל השורשים כולל חפירה לעומק הקרקע ככל שידרש ובמידת הצורך אף במילוי חוזר בקרקע מקומית

חישוף השטח כולל עקירת עצים עם גזע בעובי עד 20 ס"מ

החישוף כולל פינוי של הצימחיה והפסולת הקיימים באזור החישוף כולל עצים בעלי גזע עד עובי 20 ס"מ, כולל חפירה לעומק 20 ס"מ ופינוי כל החומר והפסולת לאתר שפיכה מאושר

באזורים בהם קיימים עצים לעקירה, יש לוודא הסרה של כל שאריות שורשים וחומר אורגני.

פירוק שערים גדרות - פירוק השערים והגדרות מכל סוג שהוא – כולל כל האלמנטים הנלווים כגון ביסוס וכו' מפרט אגרונום ופקיד יערות (PDF)

**הנדון: מפרט הנחיות לשימור עצים ועבודה בקרבת עצים
במסגרת תוכנית: פרויקט גני אז"ר**

הקדמה:

1. ככלל, מפרט שימור העצים ייושם על בסיס שלבי התקדמות הביצוע.
2. כריתות והעתקות עצים יבוצעו בתיאום עם אגרונום מלווה התוכנית בתום השלמת יישום מפרט השימור ובתיאום לאחר קבלת רישיונות.
3. אין להתקדם בשלבי ביצוע טרום מיגון העצים ואישור האגרונום המלווה.
4. עבודות לא מבוקרות בקרבת עצים עלולות להוביל לפגיעה בבריאותו (פגיעה בלתי הפיכה בבריאות העץ מהווה עבירה פלילית) ואף לייצר מסוכנות לסביבה שבקרבתו. על כן, כל פעולה חריגה או פעולה בקרבת העצים (כפי שיופיע בהמשך המפרט) מחויב בעדכון האגרונום המפקח (להלן "המפקח") וקיום פעולות בהתאם להנחיותיו.
5. לשם הבהרות או חריגות מהמפורט במסמך זה, יש לפנות לאגרונום המפקח.

פירוט העצים לשימור במסגרת תוכנית זו:

יש לחלק קטגוריה זו לשני חלקים עקרוניים:

1. עצים הנמצאים מחוץ לתחום התכנון ובגבול השטח לפיתוח.
2. עצים הנמצאים בתחום התכנון של שצ"פ או בתחומי מגרש שאינו חלק מהפיתוח.

פעולות שיש לבצע

- גידור העצים יעשה בקבוצות גדול ככל הניתן ואמצעות גדר איסכורית במרחק של כ- 1.5 מ' לפחות מבסיס הגזע, וסימון באמצעות שלט ייעודי, דוגמא בסוף המסמך.
- עבודות בקרבת עצים יש לבצע בתיאום מראש עם האגרונום המלווה וקבלת פירוט לאופן ביצוע העבודה.
- חפירות במרחק של **4 מ' או פחות מבסיס הגזע** יהיו בפיקוח אגרונום מלווה ובאמצעות כלים ידניים או מחפר סילוני לטובת טיפול שורשים מבוקר. **אין לבצע חיתוך שורשים/גיזום ללא תיאום עם אגרונום ובאמצעות גוזם מומחה בלבד.**

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי מהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

כללי:

1. מסמך זה הינו מפרט לשימור עצים המבוסס על עקרונות שימור עצים בסביבת פיתוח אשר פורסם על ידי פקיד היערות במשרד החקלאות. יש לפעול בהתאם למפרט זה בנוסף להנחיות הפרטניות הניתנות בשטח.
2. מודגש כי המפקח, נציג הקבלן/מזמין העבודה, לצורך בקרה עבור שימור עצים במסגרת פרויקט זה, יהיה בהכשרתו אגרונום/הנדסאי נוף/כל הכשרה רלוונטית ובעל ניסיון מוכח בתחום.
3. בסמכות האגרונום המפקח לבצע שינויים ו/או התאמות למפרט זה בהתאם לממצאים בשטח. הקבלן המבצע/מזמין העבודה יגיש לאישור האגרונום המפקח, טרום תחילת העבודות, את פרטי בעלי המקצועות אשר ידרשו לטיפול ושמירה על העצים - גוזם מומחה (מוסמך משרד החקלאות ובעל היתר לעבודה בגובה), ומנהל עבודה.
4. בסמכות המפקח ו/או העירייה לאשר או לא לאשר את העסקתם. במידה הצורך, ניתן יהיה לדרוש החלפת העובדים, מכל סיבה שהיא, בכל שלב, במהלך ביצוע העבודה.
5. במקרה וישנו צורך בביצוע חפירה בסמוך לעצים במרחק הקטן מ- 4 מטר מהגזע, יש לתאם את העבודות מראש מול האגרונום המפקח, לזמנו, ולבצע עבודות עפ"י הנחיותיו (אלא אם נאמר אחרת ע"י המפקח/הרשות/פקיד היערות). העבודות יגובו בדוח אגרונומי וישלחו לקבלן/מזמין העבודה בעבור תיעוד הפעולות.
6. אין לבצע כל פעילות הכוללת מגע כלשהו בעץ ו/או חלקיו (כולל שורשים) ללא תאום ופיקוח צמוד של המפקח.
7. בכל מקרה של פגיעה בעץ, בין אם בשורשי העץ או בסביבת גידולו הקרובה, ובין אם בנופו, על מנהל העבודה בשטח לדווח מידית למפקח.

הנחיות כלליות לטיפול לשמירה על העצים:

1. טרם תחילת העבודות, אזור השורשים המוגן בשטח שבו מתבצעת העבודה יגודר באמצעים זמניים קשיחים למניעת כניסת כלי עבודה כבדים והשלכת פסולת עבודות פיתוח ובניין, העלולים לגרום להידוק השטח ולפגיעות מכניות באחד או יותר מחלקי העץ (ראה פירוט ותיאור סכמטיים בהמשך המפרט). האופן שבו השטח יגודר ייקבע ע"י המפקח במסגרת תכנית העבודה.
2. באזור השורשים המוגן לא תותר הקמת שטח התארגנות, עירום פסולת ואחסנת חומרים למיניהם כגון דלקים ושמנים.
3. אם לא מתאפשר גידור בתחום אזור השורשים המוגן כאמור לעיל, גזע העץ יוגן מפגיעה מכנית בשתי שכבות ובהתאם להנחיות המפקח: הראשונה (על הגזע) - עטיפת הגזע ביריעה זמנית כמו: בד יוטה, יריעה גאוטכנית, צינורות שרשריים, צמיגי מכונת וכד'; השנייה (מעבר לשכבה הראשונה) - הצבת גדר כמו איסכורית, פח גלי וכד', במרחק מהגזע שלא יפחת מ-0.5 מטר (אלא אם המפקח הנחה אחרת). במידה וקיים אילוף שאינו מאפשר עמידה בהנחיות אלו, יש לאשר זאת מול האגרונום המלווה.
4. מוטות לקיבוע הגדר יותקנו בזהירות במטרה להימנע מפגיעה בשורשי העצים בעת קיבוע לקרקע.

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

5. באזור העבודה (כאמור בסעיף 2 ו-3 לעיל) יוצב באופן בולט שלט אזהרה המתריע מפני פגיעה בעצים או שלט ברור המציין כי מדובר ב"עץ לשימור".
6. המפקח יבדוק מצב כל עץ המיועד לשימור לפני תחילת העבודות ויתאים באופן פרטני את סוג העבודה ואופן ביצועה בהתאם להנחיות אלה ושיקול דעתו המקצועית.
7. סימון והגנה פיזית על העצים (פירוט נוסף) - נדרש ליישם טרם תחילת העבודות:
 - א. העצים המסווגים לשימור, העתקה וכריתה יסומנו טרם תחילת העבודות בשטח. אין לאפשר כניסת כלי רכב מסוג כלשהו או לבצע עבודות בסמוך לעצים לפני סימון סיווגי העצים בשטח ומיגונם.
 - ב. הגנה על העצים – בהמשך לסעיף 3, כל העצים לשימור ימוגנו בשתי שכבות, כאשר גדר האיסכורית בגובה 2 מ' (במידת הצורך ניתן לדרוש הגנה גבוהה או נמוכה יותר). רצוי לקבע את פחי האסכורית במרחק 5 מ' לפחות מהגזעים על גבי מוטות ברזל או לחלופין במקסימום הניתן בהתאם לסביבת בסיס העץ. המיגון יוסר רק בגמר העבודות ובסיום בתנועת כלים מכאניים בסביבת העצים.
 - ג. ביצוע כריתות/העתקות יעשו רק ע"י גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות ובכפוף לרישיון כריתה/העתקה בתוקף. ללא רישיון בתוקף, חובה על הקבלן לבצע פעולות שימור גם בעצים אלו.
 - ד. הגנה על קבוצות עצים - רצוי לגדר ולבודד קבוצות עצים גדולות ככל האפשר בכל מהלך כדי למנוע תנועה של כלים כבדים סביב העצים בזמן העבודות, זאת במטרה להימנע מהידוק קרקע.
 8. הצורך בהשקיית העצים, מועדיה ותדירותה תקבע ע"י המפקח (יתכן שלא תדרש כלל). יתכנו תוכניות השקיה פרטניות במקרה של עבודות הכוללת פגיעה במערכת השורשים (התוכנית תיקבע ע"י המפקח).
 9. עבודת חיתוך שורשים לצורך החפירה בתחום אזור השורשים המוגן תיעשה באמצעות טרנצ'ר, מחפר סילוני, משאבת עפר או עבודת ידיים בלבד, ובליווי צמוד של גוזם מומחה, לתיקון חתכים בשורשים ולטיפול בחתכים שקוטרם מעל 2-3 ס"מ, כולל ריסוס בחומרים פונגיצידיים ומריחת משחת גיזום, בהתאם להנחיות המפקח (חפירה במרחק הקטן מ-4 מטרים מגזע העץ מחויבת בליווי אגרונומי, אלא אם הוגדר אחרת).
 10. לא תותר השארת מקום החפירה או החציבה פתוח יותר מ-12 שעות. בפרק זמן זה על הקבלן לדאוג לכסות שורשים גלויים בבד יוטה או בכל אמצעי אחר למניעת התייבשות או פגיעה אפשרית בשורשים החשופים; וכן לגידור ולשילוט האזור החפור למניעת מפגע בטיחותי לעובדי אורח, בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי וליועץ הבטיחות בפרויקט.
 11. היזם והקבלן המבצע אחראיים לפחות 12 חודשים על תקינות העצים שבסמוך להם בוצעה העבודה, לרבות פעולות אחזקה, השקיה, הזנה או כל פעולה אחרת אשר יורה עליה האגרונום.

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

איסור ומניעת ביצוע עבודות פוגעניות בסמוך לעצים:

1. לא יתבצעו עבודות בכל תחום העצים המוגן, בטווח 4 מטר מהעצים, ללא תיאום מראש בכתב עם המפקח.
2. כל העבודות הפוגעניות הבאות בקרבת עצים אסורות בביצוע ללא ליווי, תיאום ואישור המפקח:
 - עקירה פירוק וחפירה של יסודות, שבילים ותשתיות אחרות באמצעות כלים מכאניים ועבודה ידנית.
 - חפירה לכל צורך שהוא כגון: ביסוס יסודות, תעלות, תשתיות, חפירה בעומק שטחי כגון חפירה ידנית שמתבצעת לצורך הטמנת צנרת גינון.
 - פינוי עודפי אדמה או ביצוע עבודות בכף טרקטור – כל שינוי מפלסי הנעשה בכלים כבדים.
 - קידוח כלונסאות מכל סוג גם לצורך ביסוס מתקנים בחצר.
 - שינוי מפלסי בתוספת אדמה מעל 15 ס"מ או גריעה מפלסית של 5 ס"מ ומטה.
 - העמסה ופריקה של חומרים או ציוד בסמוך לעץ.
 - הידוק אדמה במהלך עבודות זמניות או קבועות.
3. כל העבודות הפוגעניות בטווח הקטן מ-4 מטר מבסיס העץ, כגון חפירה, פינוי עודפי אדמה ושינוי מפלסי יעשו בשלביהם הראשונים בפיקוח צמוד של האגרונום המפקח. עבודות המשכיות בקרבת העצים יעשו בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו.
4. על המפקח לאשר בכתב קיומם של מערומים ואזורי פריקה והעמסה בסמוך לעצים המסווגים לשימור. פעולות אלו עלולות לפגוע בבית השורשים וגם בנוף הנמוך והגבוה של העץ. יש להתחשב בעצים לשימור בעת הפעלת מנופים ועגורנים.

גיוזם:

1. גיוזם העצים להגבהת נוף למניעת נזקים בעת בעבודה ולמטרות אחרות יתבצע על ידי גוזה מומחה. הגיוזם יתבצע על פי ההוראות הכלליות של משרד החקלאות, ובהתאם לכל הנלמד והמקובל בקורס גוזה מומחה.
2. כל עבודות הגיוזם יתבצעו לאחר קבלת אישור והנחיות פרטניות מהאגרונום המפקח.
3. על הגוזה המומחה לקיים לפחות הוראות הכרחיות אלה בכל גיוזם שיתבצע כולל גיוזמי עיצוב ובטיחות שידרשו עם התקדמות העבודה:
 - א. כדי להפחית משקל יש לגוזה ענפים החורגים מחוץ למסגרת הכללית של העץ.
 - ב. יש לדלל ולהסיר ענפים לפי הסדר הבא: ענפים חולים ויבשים, ענפים שבורים, ענפים בזווית חדה, ענפים מצטלבים, ענפים עקומים.
 - ג. כל הענפים האלה ייגזמו מבסיסם בלי להשאיר זיזים, החתך יהיה חלק ללא קריעת קליפה וללא סדק. עץ אשר השאירו בו זיזים - כאילו לא גזמו אותו.
 - ד. על-מנת למנוע פצעים גדולים על שלד העץ במקרה של ענפים עבים, יש לשקול קיצור ענף והורדת משקל במקום גיוזמו מבסיס השלד.

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

- ה. הגיזום יתבצע כך שהעץ יישאר מאוזן לכל הכיוונים.
- ו. יש למרוח במשחת עצים על פי הוראות המפקח כל חתך בענפים שקוטרו גדול מ-15 ס"מ (יתכן פטור מהנחייה זו בכפוף לאישור האגרונום המלווה בלבד).
- ז. יש לתת דגש מיוחד עבור גיזום תיקון פגמים/כשלים שנראים רק במבט גובה.
- ח. את הגיזומים יש לבצע באמצעות גיזומי "הסחה" (במידת האפשר).

השקיה, דישון והגנת הצומח:

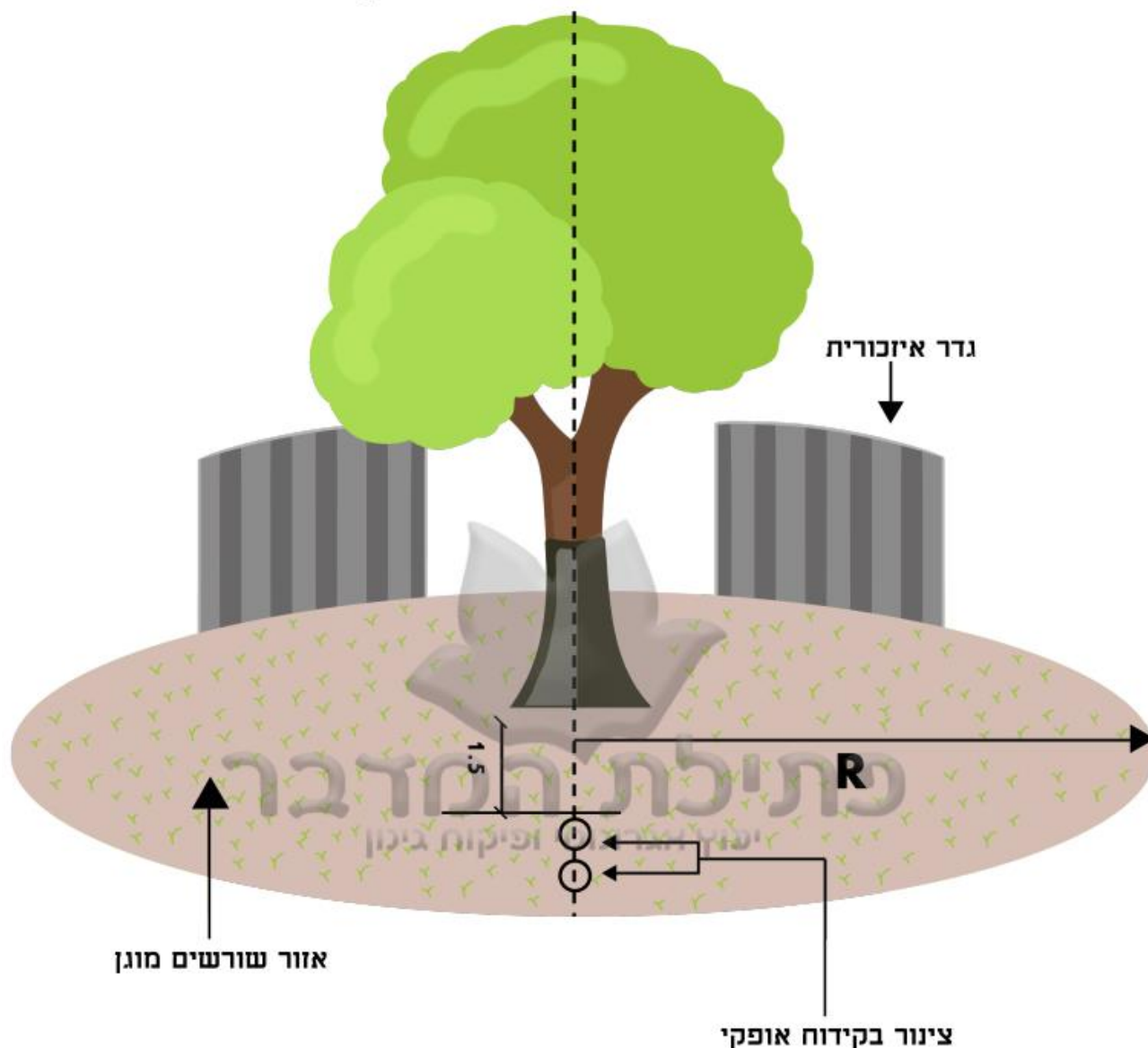
1. בכל מקרה בו יזוהו סמני חסר לעצים ו/או עפ"י דרישת המפקח – תבוצע השקית העצים.
2. באחריות המבצע תאום אספקה והתקנת חיבורי מים לצורך ההשקיה.
3. יש לוודא קיום מערכת השקיה, רצוי קבועה. פרט מערכת השקיה קבועה עמיד יותר מפרט השקיה על פי הצורך (כמערכת זמנית כגון: צינור גן, ממטרה נידת או טפטוף מקובעים על גבי צינורות ניידים).
4. האביזרים הדרושים - לרבות בקר השקיה, צנרת טפטוף ו/או התזה לצורך השקיה סדירה של העצים – בתאום ואישור המפקח.
5. בכל מקרה בו יזוהו סמני חסר לעצים ועפ"י דרישת המפקח – דישון ע"י קומפוסט או לחלופין בדשן שחרור איטי על פי הנחיות אגרונום מפקח. לאחר יישום הדשן תבוצע השקיית רוויה לעץ.
6. עצים חולים ו/או הנגועים במזיקים יטופלו עפ"י הנחיית המפקח.



אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

תיאור סכמטי: מפרט הגדרת הגנה על אזור שורשים וגזע

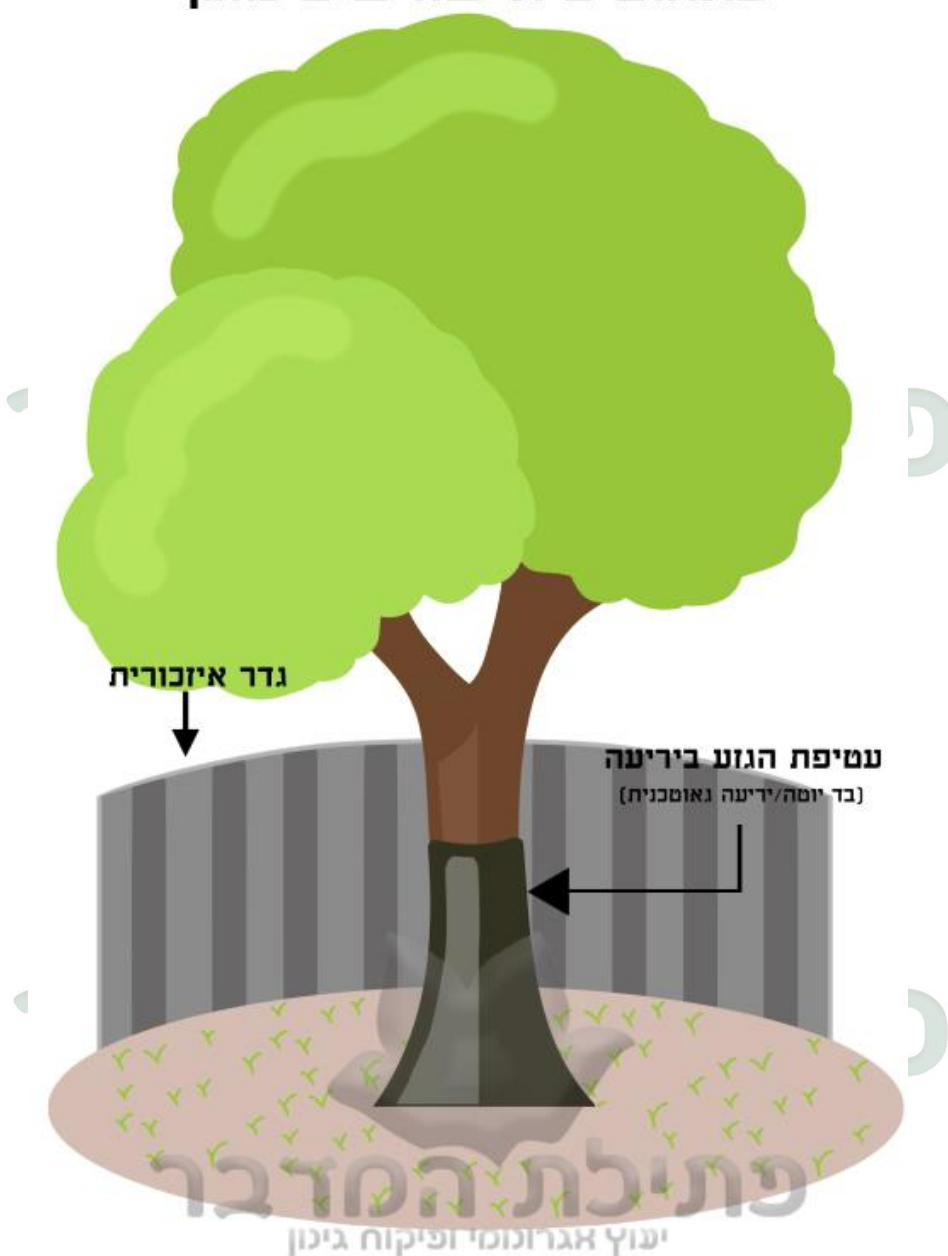
**מפרט הגדרת
אזור שורשים מוגן**



תיאור סכמטי: מפרט הגנה על מרחב העץ ע"י הקמת גדר איזכורית והגנה על הגזע

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

מפרט הגנה על גזע עץ ושורשים בתחום בית שורשים מוגן



אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

דוגמה למיגון עץ לשימור באמצעות גדר אזכורית + דוגמא לשלט שיש לתלות על גבי עצים לשימור



יעוץ אגרונומי ופיקוח גינון



אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

הנדון : מפרט לעצים המיועדים להעתקה – העתקה חפזה עצי זית – שכונת גני אז"ר

הקדמה:

1. העתקת עצים במסגרת עבודות פיתוח והכנת השטח פרויקט גני אז"ר. העצים המיועדים להעתקה הינם ממין זית אירופי. העצים בעלי התכונות העתקת גבוהה לאורך השנה.
2. העונה להעתקת העצים כעת הינה מתאימה להעתקה חפזה.
3. העצים יועתקו למוקדים בתחום השצ"פים בתיאום עם אדריכלית הנוף. בשטח יוכנו בורות נטיעה ומערכת השקיה.
4. יש להקפיד על המצוין במפרט זה ויש להבטיח עבודה תחת פיקוח אגרונומי.

כללי:

1. על הקבלן חובה לבקר באתר, לבחון את המצב הקיים להכיר את מגבלות השטח מיקום העץ ומקום השתילה החדש ולהיערך בצורה מתאימה לביצוע העבודה המתוארת במסמך זה בדוח האגרונומי שהוגש בנושא כחלק מסקר העצים.
2. עבודות הכנה והעתקה תבוצענה רק לאחר מתן רישיון להעתקה מפקיד היערות האזורי של קק"ל. מודגש בזאת כי עבודות העתקה והשתילה הנדרשות במסמך זה הינן מורכבות בשל מיקום העץ בסמיכות לתשתיות קיימות, כך שלביצוע נדרש ציוד ייעודי לחשיפת בית השורשים.
3. ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, המאושרים ע"י אגרונום מומחה. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה.

תיאור כללי של העבודה:

1. העתקת עצים למיקומים שונים במרחב הפרויקט או מחוצה לו בהעתקת חפזה.
2. העבודה כוללת -תיאום תשתיות וחשיפתן, עבודות גיזום, סניטציה מלאה, פינוי ריצוף, חפירות עמוקות, גילוי מערכת השורשים וחשיפתה מעפר, חיתוך שורשים, גידור, העתקה – כולל הנפה והובלה, חפירת בור נטיעה, אספקת קרקע, פינוי פסולת וגזם, שתילה מחדש, חיפוי הקרקע, תוספת חומרי הזנה לגוש, התקנת מערכת השקיה ובקרה לתקופת הביצוע והאחזקה, אחזקה לתקופה שלאחר העתקה, מילוי הבור החפירה והשקייתו להנחתה.
3. לביצוע העבודות נדרש להפעיל מחפר, מנוף (ייעודי למשקלים רבים) משאית להובלה וכן ציוד ייעודי לחשיפת מערכת השורשים וניקויה מעפר.

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

תנאי סף:

1. על הקבלן המבצע חובה בניסיון בהעתקת עצים בוגרים.
2. על הקבלן להציג בהצעתו פירוט של 2 פרויקטים לפחות בהם בצע העתקה של עצים בוגרים בסדר גודל שכזה.
3. צוות הקבלן ימנה גוזם מומחה בעל תעודה.
4. הפרויקטים יבחנו ע"י האגרונום המלווה ויהיו חלק משקול הדעת לקביעת כישוריו של הקבלן והתאמתו לביצוע עבודה זו.
5. המזמין רואה בהגשת הצעה זו עדות לכך כי הקבלן מצהיר כי ברשותו מחפר סילוני או כלי ייעודי אחר לעבודות חישוף שורשים או כי ביכולתו לשכור מכשיר שכזה.

פיקוח בקרה ותיאום:

1. הגיזום, עבודות ההכנה, ההעתקה והשתילה יבוצעו בפיקוח מלא ובבקרה של האגרונום המלווה. אין לבצע עבודות כלשהן ללא תיאום מראש עם האגרונום המלווה ובמידת הצורך גם בנוכחותו.
2. הקבלן יבצע את כל דרישות האגרונום ללא תשלום נוסף גם אם אלו לא רשומים במפורש בהנחיות המפורטות. הערה זו נוגעת בהיבטים המקצועיים של ביצוע כגון גיזום נוף, כבילות העץ, חיתוך שורשים, ניקיון הגוש מעפר, הקטנת הגוש, חיתוך שורשים, עיגון ואבטחת העץ בכל שלב, הכשרת דרכים, הנפה, הובלה, שתילה, הלבנה, מריחה חוזרת של משחת פצעי גיזום, חיפוי, השקיה ומערכות השקיה, שימוש בחומרי הזנה, שימוש בפונגיצידיים והורמוני צמיחה וכו'.
3. הקבלן יהיה אחראי לכל עבודותיו בשטח מבחינת שלום הציבור. עליו להתקין אמצעי גידור, מעבר חלופי להולכי רגל, שלטי אזהרה, לתאם מול משטרת התנועה, ולפעול בכל האמצעים העומדים לרשותו ועל פי החוק, על מנת למנוע נזקים לסביבה הקרובה ולאתר העבודה.
4. באחריות המבצע קבלת אישורי חפירה באתרי ההעתקה והשתילה בתאום עם הגורמים הנוגעים בדבר כגון: חברת חשמל, בזק וכבלים. כל נזק שיגרם לתשתיות תת קרקעיות יתוקן מיד באחריות המבצע ועל חשבוננו.

פתילת המדבר
יעוץ אגרונומי ופיקוח גידול

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

העתקה חפזה:

הכנת העץ ודגשים להעתקה חפזה:

1. תקופת ההעתקה המומלצת של עצים הינה בין חודשי פברואר – מאי – קיימים חריגים בנושא, רצוי להתייעץ עם אגרונום מלווה.
2. כחודש לפני עקירת העץ ממקומו הנוכחי על הקבלן לוודא כי העץ מקבל מים באופן סדיר על ידי טפטוף. הטפטוף יהיה פרוס ברדיוס של מטר מהגזע. בזמן זה יש להשקות כל יום עד 1.5 שעות בהתאם להנחיית האגרונום, כתלות בסוג העץ ובמזג האוויר. לפני העקירה יש לוודא שהקרע לחה עד לחה מאוד ובמידת הצורך להגמיע את מרחב העץ באופן משמעותי. בנוסף יש להקפיד על הנקודות הבאות:
 - לפני תחילת העבודות, באחריות המבצע להתקין מקור מים זמין וקבוע העומד לרשותו בקוטר מינימלי של 1".
 - מערכת ההשקיה תכלול את כל האביזרים הדרושים - לרבות בקר השקיה, צנרת טפטוף ו/או התזה לצורך השקיה סדירה של העץ המועתק וזאת בשטח בו נמצא העץ כעת ובשטח אליו יועתק - עפ"י קביעת המפקח.
 - בכל מקרה של תקלה במערכת המים, שלא תאפשר השקיה סדירה - יספק באופן מיידי המבצע מערכת השקיה חלופית / יבצע השקיה בעזרת מיכלית.
3. גיזום – העץ חייב לעבור גיזום לפני תחילת החפירה. אופן הגיזום יהיה בצורה עדינה ומחושבת, על פי הנחיות האגרונום, עם פגיעה מינימלית בשלד העץ הקיים. בזיתים יש להותיר כ- 40% מעלוות העץ.
 - עבודות גיזום מינימאליות הכוללות סניטציה, גיזום ענפים צולבים יבוצעו ע"י גוזם בעל תעודת "גוזם מומחה". ביצוע הגיזום ואופיו ייקבע ע"י המפקח בשטח. בהתאם לצורך ועפ"י קביעת המפקח יחוזקו ענפי שלד ע"י כבילה בכבלי מתכת הכבילה תאושר ע"י קונסטרוקטור מטעם המבצע.
 - פצעים חדשים שנוצרו בעקבות הגיזום ימרחו במשחת גיזום המכילה פונגיצידיים (נקטק או ש"ע). פצעים ישנים ינוקו מרקמה יבשה או רקובה, יחוטאו וימרחו במשחת גיזום.
 - פצעים עמוקים במיוחד יחוזקו עפ"י דרישת המפקח ע"י מוטות הברגה, חלל הפצע ייסגר ע"י התקנת פח מגלוון צבוע / גדר רשת צפופה.
4. לפני תחילת עבודות החפירה סביב העץ יש לפנות בקוטר של 10 מ' מגזע העץ כל גורם אשר עלול להפריע לעבודות הכלים המכניים והאנשים ועל מנת לאפשר מרחב בטוח ונגיש, במהלך עבודות הפינוי יש להיזהר מפגיעה בגזע או בשורשי העץ.
5. הקבלן יחפור בהיקף העץ במרחק של כ- 2 מ' לעומק של כ- 2 מ' מגזע העץ, תוך גרימת נזק מינימלי לשורשיו. בזיתים עתיקים יש לוודא מרחק של לפחות 1 מטר מקצה מערכת השורשים העלילית.
6. לאחר החפירה יש לחתוך באמצעות מסור חד/מזמרה את השורשים הקרועים ואת אלו שבולטים מגוש האדמה.

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

7. גוש השורשים ירוסס עד הרטבה בתכשיר בבויסטין או דלסן בריכוז של 0.5% ובהתאם לחוק התווית.
8. העברת העצים למקומם המיועד תעשה בעמידה העצים יהיו קשורים ברצועות מתאימות למניעת נפילות ופגיעה בזמן ההובלה.
9. חובה לשתול את העץ מייד לאחר עקירתו.
10. חובה ליישם על גבי על הגזע החשוף לובן עצים/סיד במטרה להפחית את הקרינה על גבי הגזע במהלך חודשי האביב-קיץ.

נטיעה העץ בהעתקה חפזה:

1. גודל גוש השורשים לא ייקטן מ: 2X2 מטר ועומק של 1.8 מטר לפחות.
לאחר סימון מיקום נטיעת העצים ואישור המיקום על ידי המתכנן, יחפור הקבלן את בורות הנטיעה בגודל 2X2X2 מטר.
2. תחתית כל בור תמולא בשכבה של חצי מ' של תערובת המכילה חול, קומפוסט ו 400 ג' דשן על פי הפירוט הבא:
 - חול נקי (תכולת חרסית עד 10%)
 - 50 לי' קומפוסט איכותי מסוג גבעת עדה או שווה ערך שיאושר על ידי המפקח. על הקומפוסט לעמוד בדרישות הבאות: תכולת מינרלים כללית לפחות 5% ללא רגבים גדולים מ 2 ס"מ, ללא כל אבנים או מוצקים. הקומפוסט יהיה נקי מחשש לזרעי עשבים רעים, נטול ריח לחלוטין. תכולת חומר אורגני- % 45 לפחות.
 - 400 ג' דשן בשחרור מבוקר לשנה ביחס 2:4:3 כולל יסודות קורט מסוג אוסמוקוט או שווה ערך בפירוק איטי של חצי שנה ולא שלושה חודשים.
3. על שכבה זו, תונח שכבת חול נקי בעובי של 20 ס"מ שתפריד בין גוש השורשים לשכבת החול והדשנים תקרת הבור תמולא לאחר השתילה באדמת מילוי חולית (עד 10% חרסית) נקייה לחלוטין מכל פסולת בניין ואבנים, זרעים או שרידי צמחים.
4. לאחר הנטיעה ימלא הקבלן את בו הנטיעה עד רוויה – השקיית הנחת גובה העצים לאחר השלמת הנטיעה יהיה אחיד, בכל מקרה לא יותר כיסוי הגזע בקרקע בשל חשש לריקבונות בצוואר השורש.
5. לאחר כשבוע יחזור הקבלן ויישר את העצים שנטו באמצעות מחפרות ורצועות מתאימות תוך הרטבה מלאה חוזרת של בור הנטיעה. במידת הצורך ישוב הקבלן ליישר את העץ למצב אנכי מלא ככל שידרש.

בברכה,

אלעד רימון, אגרונום מוסמך M.sc

פתילת המדבר
יעוץ אגרונומי
ופיקוח גידול

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
פקיד היערות
הנחיות לעבודה בקרבת עצים 2015

פירוט לנוסח המלא באתר (קישור):

נהלי עבודה בקרבת עצים - מפקיד היערות 2013

כתיבה: חנוך בורגר, נעמה לוריא, ישראל גלון ותמר עמית.

רקע

בכל רחבי הארץ מתבצעות כבשגרה עבודות פיתוח בסמוך לעצים. עבודות אלו הינן גורם מרכזי בתמותת עצים בתחום העירוני. בחלק מהמקרים לא נראית כל פגיעה בחלקי העץ העליונים, אך ישנה פגיעה במערכת השורשים הגורמת במקרים רבים לתמותת העץ. פעולה זו של פגיעה במערכת השורשים של העץ הינה **כריתה**, כהגדרתה בחוק ומהווה עבירה אם היא מבוצעת ללא רישיון כריתה/ העתקה מפקיד היערות.

הגדרות

1. **כריתה (מחוק פקודת היערות, 1926)**

חיתוך הגזע המרכזי של אילן מוגן או עץ בוגר בלא הותרת בדים, וכן כל פעולה הגורמת או העלולה לגרום למותו של אילן מוגן או עץ בוגר, לרבות ריסוס, הרעלה, הסרת קליפת העץ, שרפת העץ, חיתוך שורשיו, בנייה בתוך תחום קוטר צמרתו או עקירה, למעט עקירה במהלך העתקה.

2. **אזור עץ מוגן (ראה סכמה)**

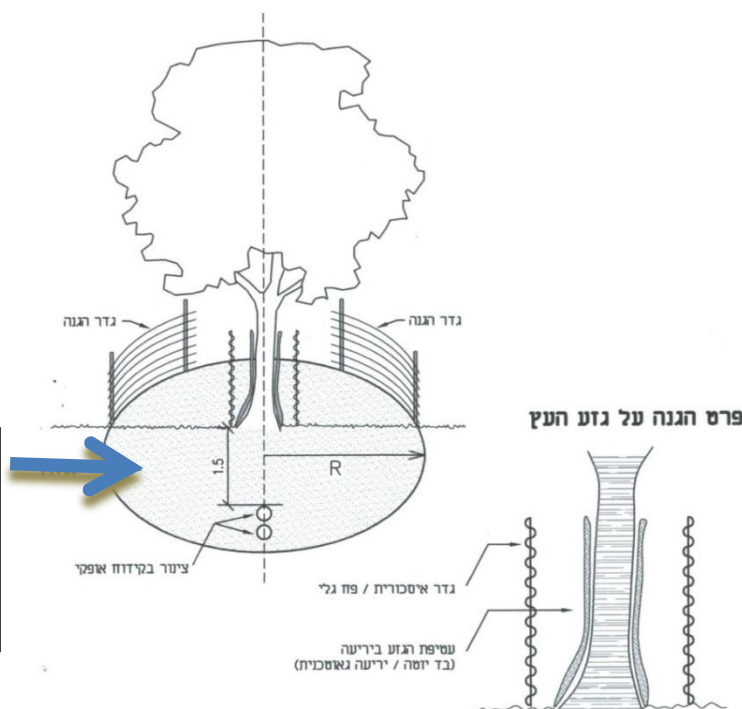
באזור זה תותר עבודת פיתוח עד 20% מאזור עץ מוגן, הן מעל פני הקרקע והן מתחת לפני הקרקע. אזור עץ מוגן: **יש להתרחק פי 10 מקוטר הגזע בבסיסו** בחלק העל אדמתי לכל כיוון. מתחת לפני הקרקע תותר עבודה בעומק העולה על 1.5 מ'.

3. תותר עבודה שפוגעת עד 20% מאזור עץ מוגן. למשל כאשר מדובר בהחלפת מדרכה או

תקיעת שילוט אין צורך ברישיון כריתה.

דוגמא: כאשר קוטר הגזע הוא 30 ס"מ יש להתרחק 3 מטר לכל כיוון.

$R = 3$ מטר מגזע העץ



אזור עץ מוגן
28.3 מ"ר
(אם קוטר הגזע
בבסיס הוא 30 ס"מ)



מדינת ישראל
מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
פקיד היערות



הנחיות לתכנון וביצוע

1. לפני התחלת העבודות וכניסת כלים יש למפות את העצים ואם יש יותר מ-5 עצים יש לבצע עבורם סקר עצים.
2. עד שלא יוצא רישיון כריתה או העתקה העצים הם עצים לשימור ויש לפעול על פי ההנחיות הבאות שיש לכלול אותן **בתוכניות הביצוע**.
3. גידור וסימון העצים עם שלט "עצים לשימור" בגודל 0.5 מטר לפחות ומסביב גדר איסורית באזור עץ מוגן.
4. כל עבודה **בתוך** אזור עץ מוגן שעולה על 20% מאזור עץ מוגן תלווה ביועץ אגרונומי. רשימת יועצים מומלצים מופיעה באתר פקיד היערות, משרד החקלאות ופיתוח הכפר – אגף יער ואילנות.

קישור: רשימות יועצים אגרונומים מומלצים לעצים 2015

5. עבודה באזור עץ מוגן מעל 20% יידרש עבודה מפרט שימור מאגרונום יועץ **או** רישיון כריתה.
6. הנחיות לעבודות באזור העץ המוגן יכללו שילוט, מיגון ואחזקה של שנה לפחות.
7. באזור עץ מוגן **לא תותר הקמת שטח התארגנות**, עירום פסולת ואחסנת חומרים.
8. אם לא מתאפשר גידור בתחום אזור עץ המוגן כאמור לעיל, גזע העץ יוגן מפגיעה מכנית בשתי שכבות: הראשונה (על הגזע) - עטיפת הגזע ביריעה זמנית בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי או פקיד היערות האחראי הוראות אלו צריכות להיכלל **בתכנית הביצוע**.
9. **באזור העץ המוגן ניתן לפגוע עד 20% מהשטח**, ולצורך כך **לא** נדרש רישיון כריתה.



נספח ג' 3

רשימת תכניות מכרז קידום זמינות
גני אז"ל מכרז מס 01-2024

<u>מס תכנית</u>	<u>קנ"מ</u>	<u>תאור התכנית</u>	<u>תאריך עדכון</u>
1-1	PLE-MUKDAM-1	תכנון גאומטריה על רקע מצב קיים	07-12-2023
1:1000		מקטע דרומי	
2-2	PLE-MUKDAM-2	תכנון גאומטריה על רקע מצב קיים	07-12-2023
1:1000		מקטע צפוני	
	PLE-PIRUK-1000*	מפת מצק קיים על רקע חסמים עם מועד משוער של פינויים - לא מעדוכן / לא מחייב	1:1000
		תכניות מדידה	
	**220575-250-1-12	מפות מצב קיים של האתר	07-08-2023
	1:250		

חתימת הקבלן וחותמת קבלן



חוברת ד

כתב הכמויות

רמת-גן
בע"מ

חוברת

מכרז מספר: 1/24
מכרז פומבי 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038

אומדן (ללא מע"מ):	7,490,320.00
מנהל פרוייקט:	
פרוייקט:	68 רמת גן

ריכוז למכרז

תת כתב: 1 מבנה 1 - עבודות הכנה לשלב תשתיות א

נושא	סה"כ
תת פרק: 1.41.1 כריתת והעתקת עצים	623,910.00
סה"כ לפרק: 1.41 טיפול בעצים	623,910.00
תת פרק: 1.44.1 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	1,547,000.00
סה"כ לפרק: 1.44 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	1,547,000.00
תת פרק: 1.51.1 עבודות הכנה, חפירה ופירוק שונות	3,955,000.00
תת פרק: 1.51.3 עבודות עפר - מילוי	704,200.00
סה"כ לפרק: 1.51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח	4,659,200.00
תת פרק: 1.93.1	160,210.00
סה"כ לפרק: 1.93 הקצבים	160,210.00
תת פרק: 1.94.1 שמירה ואבטחה	500,000.00
סה"כ לפרק: 1.94 שמירה ואבטחה	500,000.00
סה"כ לתת כתב: 1 מבנה 1 - עבודות הכנה לשלב תשתיות א	7,490,320.00
סה"כ לכל כתב הכמויות:	7,490,320.00

כתב כמויות למכרז מספר 1/24

מכרז פומבי 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038

תת כתב: מבנה 1 - עבודות הכנה לשלב תשתיות א

פרק: 41 טיפול בעצים
תת פרק: 41.1 כריתת והעתקת עצים

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הערה: באחריות הקבלן לקבל לידי מפרט הסכני של עבודה בסביבת עצים קיימים המיועדים לשימור, העתקה וכריתת עצים ולפעול בהתאם להנחיות אלו. יודגש כי האחריות המלאה על שימור העצים הקיימים המיועדים לשימור בתקופת העבודות חלה על הקבלן.				
	הערה: התמורה כוללת העתקת עצים בוגרים בכל גודל ובכל גובה למקום חלופי שיקבע ע"י העירייה בשיתוף פקיד היערות בתחום הרשות המקומית. העתקה תבוצע ע"י צוות מקצועי ומיומן מטעם הקבלן בהתאם להנחיות המזמין והאגרונום המלווה מטעם המזמין. ביצוע העתקת העצים עד קליטה במקומו החדש יהיה בליווי אגרונום מורשה מטעם הקבלן אשר יאושר על ידי פקיד היערות. העתקה תהיה בתחומי העיר רמת גן בהתאם להנחיות הפיקוח כמו כן יובהר כי כחלק מפעולת העתקת העצים באחריות הקבלן לדאוג להכנת השטח, בור השתילה, תערובת השתילה והשקיה לעץ המועתק				
	הערה: התמורה כוללת כריתה ו/או עקירה של עצים ושיחים לרבות שורשים ובית השורשים כולל פינוי וסילוק בכל קוטר גזע.				
	הערה: מודגש כי עבודות הכריתה, עקירה ו/או העתקה תבוצע בחלקים בהתאם לרשום במפרט ולהנחיות הפיקוח. לא תינתן תוספת בגין שלבי עבודה שונים.				
1.41.1.0040	שימור ו/או כריתה ו/או עקירה ו/או העתקה של עצים בכל קוטר גזע שנדרש ומטעני עצים. כריתה ועקירה לרבות שורשים, לרבות בית השורשים כולל פינוי וסילוק והכל בהתאם לתוכנית סקר עצים, המפרטים וטבלת שימור/כריתה/העתקה המאושרת ע"י פקיד היערות.	קומפל	1.00	623,910.00	623,910.00

סה"כ לתת פרק:	41.1	כריתת והעתקת עצים	623,910.00
---------------	------	-------------------	------------

סה"כ לפרק:	41	טיפול בעצים	623,910.00
------------	----	-------------	------------

פרק: 44 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה
תת פרק: 44.1 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הערה: באחריות הקבלן להגיש דוגמה לכל פרט ובכללם פרטי השערים, הגידור והכיסוי לבדיקה ואישור המזמין.				
1.44.1.0120	גדר מלוחות פח טרפזי בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע, דגם "איסכורית" או ש"ע, בעלי גובה גל של 38 מ"מ, בגובה עד 2.0 מ', לוחות פח איסכורית מונחים בכיוון הגדר, לרבות אביזרי חיבור, עמודים מגולוונים מצינור קוטר 3" כל 3.0 מ' ויסודות בטון ב-20.	מ"א	5,000.00	120.00	600,000.00
1.44.1.0121	גדר מפל מבדד בעובי 50 מ"מ, הפל עשוי מפח עליון ותחתון מגולוונים וצבועים עם בידוד פוליסטרן מוקצף (קל-קד), הגדר בגובה 2.0 מ', לרבות פרופיל סגירה U עליון ותחתון, אביזרי חיבור, עמודים מגולוונים מצינור קוטר מיני 3" כל 3.0 מ' לרבות עיגון בקרקע הנדרש (יסודות בטון) / עיגון קרקע). עיצוב גראפי, הפקה, אספקה וישום של מדבקה מודפסת ממותגת עמידה בפני קני UV על גבי הגדר ("גדר מדברת"). יישום המדבקה ע"ג הגדר כולל הכנת התשתית והדבקה מקצועית מלאה ללא קמטים על הגדר. לוגו והנחיות עיצוב יסופק על ידי המזמין.	מ"ר	2,000.00	340.00	680,000.00

כתב כמויות למכרז מספר 1/24

מכרז פומבי 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038

תת כתב: מבנה 1 - עבודות הכנה לשלב תשתיות א

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1.44.1.0122	העתקת גדר (פירוק, שינוע והרכבה במיקום המבוקש) מלוחות פח שרפזי בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע, דגם "איסכורית" או ש"ע, בעלי גובה גל של 38 מ"מ, בגובה עד 2.0 מ', לוחות פח איסכורית מונחים בכיוון הגדר, לרבות אביזרי חיבור, עמודים מגולוונים מצינור קוטר 3" כל 3.0 מ' ויסודות בטון ב-20.	מ"א	700.00	70.00	49,000.00
1.44.1.0998	שער קונזולי מסיבי (כנף השער צפה מעל פני הקרקע), באורך עד 6.0 מ' וגובה 2.0 מ', דגם "C1000" תוצרת "ב.ג אילנית" או ש"ע. השער נפתח בגרירה ימינה או שמאלה, עשוי ממסגרת ומילוי בסורג פלדה מגולוונת צבועה או רשת 50/50 מ"מ. השער כולל: מנוע תואם תלת פאזי 2 כ"ס, 2 זוגות עיניים פוטואלקטריות, לוח פיקוד, פנס מהבהב ומערכת בטיחות - סף רגישות, מצלמת LPR לזיהוי לוחיות זיהוי רכב וניהול כניסות עי אפליקציה +מודם וחיבור WIFI סלולרי מערכת ניהול כניסה ויציאה מתקדמת, וכולל מצלמת מעקב ב WIFI עמידה לגשמים לבקרת כניסות ויציאות, יסודות, נקודת חשמל (סולארית או חיבור חשמל) ותשתית מתח נמוך, תכנון קונסטרוקציה ליסודות, התחברות ל	קומפל	2.00	96,500.00	193,000.00
1.44.1.0999	תוספת לסעיף שער קונזולי עבור קרוסלה להולכי רגל זיהוי חכם	קומפל	1.00	25,000.00	25,000.00

1,547,000.00	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	44.1	סה"כ לתת פרק:
--------------	----------------------------	------	---------------

1,547,000.00	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	44	סה"כ לפרק:
--------------	----------------------------	----	------------

פרק: 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

תת פרק: 51.1 עבודות הכנה, חפירה ופירוק שונות

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	עבודות הכנה ופירוק שונות				
	הערה: עבודות ההריסה והפירוק כוללות את פינוי מלוא זכות הדרך כולל 5 מ' מעבר לכל כיוון, מודגש כי במידה ומבנה ו/או כל אלמנט אחד יושב בחלקו בתחום זכות הדרך, הקבלן יידרש לפנות את מלוא אלמנטי המבנה גם במידה וגולש לשטחי בינוי ו/או שטחים אחרים, הנ"ל כלול במחיר היחידה.				
	הערה: עבודות הפירוק כוללות סילוק פסולת קיימת ו/או פסולת קיימת מעורבת בעפר, באמצעות מיחזור פסולת ועודפי עפר לרבות חפירתו, עירוס וגריסה, ניפוי, מיון והפרדה, פיזור והידוק החומר המתאים באתר, פינוי וסילוק חומר שאינו מתאים או שאינו נדרש, הובלה ופינוי החומר הפסול לאתר סילוק וטיפול בכל פסולת יבשה ו/או רטובה המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה. באחריות הקבלן לעבוד עפ"י תנאי המשרד לאיכות הסביבה, רישוי עסקים וחוקי העזר העירוניים. המחיר כולל פינוי והסמנה של יתרת הפסולת שאינה ניתנת למיחזור באתר מורשה ואת תשלומי האגרה/ות וכן כולל את כל סוגי הפסולת הביתית (לרבות, מיני אריזות,				
	הערה: פינוי פסולת יאושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר, בולדוזים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירוס הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר וקבלת אישור המפקח לפני הפינוי. המדידה והתשלום במ"ק.				
	הערה: מודגש כי עבודות ההכנה והפירוק למיניהם תבוצענה בהתאם לרשום במפרט, בשלבים ובחלקים בהתאם להנחיות הפיקוח לא תינתן תוספת בגין שלבי עבודה שונים.				

כתב כמויות למכרז מספר 1/24

מכרז פומבי 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038

תת כתב: מבנה 1 - עבודות הכנה לשלב תשתיות א

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הערה: אישור תשלום פינוי פסולת ו/או עודפי עפר מותנה בין היתר בצירוף המסמכים הבאים (החל מחשבון חלקי מס 1): 1. היתר של המשרד לאיכות הסביבה לפינוי וסילוק. 2. אישור בכתב ומראש לגבי מטמנה מאושרת לפינוי החומר, 3. תעודות שקילה מאתר מורשה, בצירוף חשבונית מס מהאתר בגין תשלום פינוי פסולת לאתר מורשה				
	הערה: מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן והסדרי תנועה.				
	הערה: עלויות השינוע לכל מרחק שידרש, כלולים במחירי הסעיפים שבכתב כמויות זה לכל נושא פינוי ו/או סילוק של חומרים / פסולת / ציוד וכיוצא.				
	הערה: איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת המאושרים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ובעלי רישיון בתוקף הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות.				
1.51.1.0010	חפירה בכל סוגי קרקע בכל כמות נדרשת	מ"ק	25,000.00	21.00	525,000.00
1.51.1.0011	פירוק כלל המסרדים המצויים על ובתוך (עד עומק מטר אחד) הקרקע (לרבות כל סוגי המבנים ותכולתם, קירות, עמודים, תימרות, גדרות, יסודות, משטחים, צנרת וכל תשתית שאינה פעילה וכו') מכל סוג (פלדה, זכוכית, נעץ, אבן, בטון, בטון מזוין, אספלט, אסטבסט וכו') וטיפול הדרוש במסרדים לשם העמסתם ושינועם לאתר שפיכה מאושר כנדרש לרבות ניסור, גריסה, קרצוף, חציבה, הפרדה ומיון וכו'. היינו ביצוע כל הפעולות עד להותרת פני השטח המתוכנן וריקים מכל מטרד לבד עצים קיימים בקוטר גזע 20 ומעלה (מטופלים במסגרת סעיפים יעודיים) והקרקע הטבעית / הקימת. העבודה כוללת פינוי מלא של הפסולת בהתאם להערה מעלה.	מ"ר	245,000.00	14.00	3,430,000.00

סה"כ לתת פרק:	51.1	עבודות הכנה, חפירה ופירוק שונות	3,955,000.00
---------------	------	---------------------------------	--------------

תת פרק: 51.3 עבודות עפר - מילוי

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הערה: אספקת מילוי מובא הנדרש יהיה אך ורק ממחצבה מאושרת. לפני הבאת החומר לאתר באחריות הקבלן להביא בדיקת מסמכי טיב חומר המילוי לבדיקה ואישור בכתב ומראש מהמזמין. בנוסף תנאי לאישור כמויות החומר מותנה בצירוף תעודות משלוח מהמחצבה.				
	הערה: תנאי תשלום של סעיפי המילוי (51.3) הינו צירוף תעודות משלוח מהמחצבה המאושרת שסיפקה את החומר המאושר.				
1.51.3.0112	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), אטום "אינרטי" עם תכולת דקים בטווח 18-25% (עובר נפה 200) מפורז בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק).	מ"ק	10,000.00	70.42	704,200.00

סה"כ לתת פרק:	51.3	עבודות עפר - מילוי	704,200.00
---------------	------	--------------------	------------

סה"כ לפרק:	51	עבודות עפר, כבישים ופיתוח	4,659,200.00
------------	----	---------------------------	--------------

פרק: 93 הקצבים

תת פרק: 93.1

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
167					

כתב כמויות למכרז מספר 1/24

מכרז פומבי 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038

תת כתב: מבנה 1 - עבודות הכנה לשלב תשתיות א

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הקצב עבור בטיחות באתר				
	הערה: התשלום בגין השתתפות המזמין בבטיחות באתר יהיה ללא הנחה ו/או תוספת.				
	הערה: סכום ההקצב שנקבע באומדן המזמין יחולק במספר החודשים שנקבעו כתקופת הביצוע המקורית, וישולם כסכום קבוע מידי חודש עד לסיומה של תקופת הביצוע המקורית				
	הערה: כמו כן מודגש כי הנ"ל הינו הקצב להשתתפות המזמין בקיום מערך בטיחות באתר והינו סכום סופי ולא ישתנה לפי הוצאות בפועל שיש לקבלן ולא תשולם תוספת בסעיף זה עקב התמשכות משך ביצוע מכל סיבה שהיא ומכל סיבה אחרת.				
	הערה: הקצב בטיחות הינו סכום סופי ולא ישתנה לפי הוצאות בפועל שיש לקבלן בגין עמידה בהוראות הבטיחות שבחוזה ודרישות הבטיחות על פי כל דין. כמו כן, מובהר בזאת כי הקבלן הוא האחראי המלא לעמידה בהוראות הבטיחות והוראות כל דין בנושא זה, והשתתפות המזמין בהקצב עבור בטיחות, אינה גורמת מאחריות הקבלן				
1.93.1.0050	הקצב השתתפות המזמין עבור בטיחות באתר. ישולם לאחר הגשת דוח בטיחות תקין אחת לחודש יחד עם החשבון של הקבלן ויהווה תנאי לאישור החשבון.		10.00	16,021.00	160,210.00

סה"כ לתת פרק:	93.1	160,210.00
---------------	------	------------

סה"כ לפרק:	93	הקצבים	160,210.00
------------	----	--------	------------

פרק: 94 שמירה ואבטחה
תת פרק: 94.1 שמירה ואבטחה

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הערה: הקצב עבור אבטחה ושמירה כמפורט במפרט המיוחד				
	הערה: סכום ההקצב החודשי שנקבע באומדן המזמין כפול במספר החודשים שנקבעו כתקופת הביצוע המקורית, וישולם כסכום קבוע מידי חודש עד לסיומה של תקופת הביצוע המקורית				
	הערה: סכום ההקצב להשתתפות המזמין בקיום מערך האבטחה והשמירה על האתר כמפורט במפרט באמצעות חברת שמירה שתמונה או תאושר ע"י המזמין (לפי שיקול דעתו הבלעדי). יודגש כי סכום ההקצב החודשי הינו סכום מירבי סופי עבור הפעלה מלאה של שירותי השמירה והאבטחה בהתאם למפרט ולא ישתנה לפי הוצאות נוספות בפועל שיש לקבלן (ככל שתהינה). הקבלן יהיה רשאי לרכוש על חשבונו מאותה חברת שמירה בלבד, שירותי שמירה ואבטחה נוספים מעבר למפורט במפרט השמירה והאבטחה. לא תשולם תוספת בסעיף זה עקב מתן ארכה למשך ביצוע.				
1.94.1.0010	הקצב חודשי בגין הפעלה מלאה של שמירה ואבטחת האתר כמפורט בפרקי שמירה ואבטחה שבמפרט.	חודש	10.00	50,000.00	500,000.00
	הערה: הקצב השתתפות המזמין עבור שמירה ואבטחת האתר. ישולם בכפוף לכך שקבלן נמצא עומד בכל תנאי סעיפי המפרט לעניין האבטחה והשמירה ללא יוצא מן הכלל. כאמור אי עמידה כנדוש בדרישה כנ"ל יביא לכך שההקצב לא ישולם או ישולם בחלקו והכל לשיקול המזמין.				

כתב כמויות למכרז מספר 1/24

מכרז פומבי 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038

תת כתב: מבנה 1 - עבודות הכנה לשלב תשתיות א

מספר סעיף	תאור הסעיף	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
סה"כ לתת פרק:					
	94.1	שמירה ואבטחה			500,000.00
סה"כ לפרק:					
	94	שמירה ואבטחה			500,000.00
סה"כ לתת כתב:					
	1	מבנה 1 - עבודות הכנה לשלב תשתיות א			7,490,320.00