

13 מאי, 2024
ה' אייר תשפ"ד

הודעה מס 3

מכרז 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038 בעיר רמת גן

א. להלן מענה לשאלות הבהרה שהופנו לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: **"החברה"**):

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
1	תנאי סף להשתתפות במכרז	ה.7	אומדן העבודה הינו כ- 7,500,000 ש"ח ועל זה עוד תינתן הנחה מאת הקבלנים אי לכך נבקש לשנות את הדרישה להיקף כספי של פרויקט להיקף כספי של 7 מיליון ש"ח	הבקשה נדחת.
2	תנאי סף להשתתפות במכרז	ה.7	האם ניתן יהיה להשתמש בהיקף כספי לעבודה אחת בפרויקט בשטח עבודה אחד המחולק למספר חוזים של תוספות שהתווספו לחוזה המקורי וערכו הכולל גבוה מתנאי הסף בסעיף ה' – האם מקובל?	ככל ומדובר בפרויקט אחד <u>שבוצע ברצף</u> , באתר אחד, עבור אותו מזמין עבודה, התשובה - כן.
3	תאי סף להשתתפות במכרז	ה.7	האם ניתן להשתמש בפרויקט שהינו בשלבי סיום והיקפו הכספי שבוצע עד כה מעל 12 מיליון ש"ח?	כן.
4	תאי סף להשתתפות במכרז	ה.7	במסמכי המכרז יש סטירה לדרישת הסיווג הקבלני, בעמ' 6 סעיף ב' רשום 200 ג' 3, ובעמ' 7 סעיף 2 רשום 200 ג' 4. נא חידוד לדבר.	על אף האמור בכל מקום במכרז, הסיווג הקבלני המינימאלי הנדרש הינו 200 ג' 3 כפי שנדרש בתנאי הסף המפורטים בעמ' 6
5	פרק 2 - הוראות למשתתפים	ו.7	מבוקש לאשר הגשת ערבות מכרז שהוצאה ע"י חברת ביטוח חלף ערבות בנקאית	הבקשה מתקבלת.

חתימת המציע:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
	במכרז פומבי מס' 01/2024			
6	תוכניות	***	אודה לקבלת כל תוכניות בפורמט DWG	מאושר חלקית. תוכניות המכרז הינן בפורמט PDF. תוכניות המדידה בלבד, יועברו גם בפורמט DWG למציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז.
7	הודעה מספר 1	1 כללי	צוין בהודעה מספר 1 כי יועברו תוכניות בפורמט DWG לרוכשי המכרז – אנו רכשנו את המכרז עד כה לא קיבלנו תוכניות אלו- נא לשלוח בהקדם כדי שנוכל להספיק ולהעריך את העבודה בהתאם	התוכניות נשלחו ביום 08.05.2024 כולל תוכניות מדידה בפורמט DWG. במידה ולא התקבל נא לפנות באופן פרטי במייל למנהלת חוזים והתקשרויות ריקי קורן rikik@calcalit-rg.co.il
8	פרוטוקול סיור קבלנים -	4.3	נבקש לדעת כיצד נוכל למדוד את השטחים המאווישים כיום, איך נדע שהכמויות בתוכניות נכונות ומה יהיה אם יתגלו כמויות גדולות מהצפוי?	המציעים מתבקשים להעריך את היקף העבודות על בסיס מסמכי המכרז לרבות תוכנית מדידה שנמסרת לרוכשי המכרז בפורמט DWG, וכן סיורים, לימוד השטח ומדידות של המציע בשטח וכל אמצעי אחר שיבחר הקבלן לצורך דיוק הנתונים לרמה הנדרשת לו לתמחור. לתשומת לב המציעים, לתכולת הסעיפים השונים למדידה.

ב. להלן הבהרות נוספות למכרז שבנדון :

1. מובהר כי בשלב זה טרם התקבלו אישורי כריתה והעתקה לעצים בוגרים. המציע נדרש לתכלל בהצעתו כי יתכן ואישורי הכריתה יתקבלו לאחר הוצאת צו התחלת עבודה ועד 3 חודשים לתוך תקופת הביצוע ולמציע לא יהיה עילה לכל דרישה שהיא בגין כך לרבות דרישה להארכת משך ביצוע או תשלומים נוספים. המציע ידרש לתכנן את תזמון וסדר העבודות בהתאמה.

חתימת המציע: _____



יודגש כי רק במידה ואישורי הכריתה יתעכבו למשך יותר מ-3 חודשים ממועד צו תחילת העבודה, המנהל מטעם המזמין יהיה רשאי לאשר פיצוי מוסכם בגובה של עד 50,000 ₪ לחודש במידה והשתכנע כי העיכוב במתן אישורי הכריתה מונע את המשך העבודות בפרויקט.

יודגש כי המציע יהיה אחראי בלעדי לטיפול ושמירה על העצים המיועדים לשימור או העתקה במהלך כל תקופת העבודות ועליו לנקוט על חשבונו בכל האמצעים לשמירה והגנה על עצים אלו במהלך העבודות בדגש על עבודות הריסה וחפירה. העתקת עצים בוגרים בהתאם לרישיון פקיד היערות והנחיות האגרונום תבוצע ע"י קבלן מומחה בתחום שיאושר מראש ובליויי אגרונום.

ב.2. ערבות מכרז - מצ"ב נוסח ערבות מכרז מעודכן - 'נספח ג'1 מעודכן'

ב.3. אופן הגשה :

על המשתתפים להגיש הצעתם בצירוף כל מסמכי המכרז ומלוא האסמכתאות כשהם תתומום על ידי המציע בשני עותקים (מקור + העתק בדיסק און קי), במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי כשעליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 04/2023 – לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמל 1038 "גני אז"ר בעיר רמת גן את המעטפה יש להגיש **במסירה ידנית לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה**.

ב.4. מועדים :

מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז נקבע ל- **14.05.2024** בשעה 12:00.

מועד אחרון להגשת המכרז - **20.05.2024**, בשעה 12:00.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחיבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך

חתימת המציע: _____



נספח ג'1- מעודכן

נוסח ערבות מכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

להלן: **החכ"ל**

הנדון: כתב ערבות אוטונומית למכרז פומבי מס' 01/2024

לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038 בעיר רמת גן

כתב ערבות מס' _____

בהתאם לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: **"המבקש"**) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **218,000 ₪ (במילים: מאתיים ושמונה עשר אלף ש"ח)** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד (להלן: **"הפרשי הצמדה"**) (להלן: **"סכום הערבות"**) וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר 01/2024 שבנדון, ולהבטחת התחייבותיו של המבקש כלפי החכ"ל.

סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד תשומות הסלילה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן, **"המדד הבסיסי"** – מדד בגין **חודש אפריל 2024**. **המדד החדש** - המדד הידוע במועד הגשת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים עד לסכום הערבות וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו (להלן: **"הדרישה"**), מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את סכום הערבות ו/או חלקו תחילה מהנערב בתביעה משפטית, או בכל דרך אחרת, ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכול לעמוד לנערב כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד ששך דרישותיכם הכולל לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה ערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד ליום **20 ספטמבר 2024** ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד הפקיעה האמור לא תענה.

במידה ותבוא דרישה מצדכם להארכת הערבות, תוקפה של הערבות יוארך על ידינו באופן אוטומטי ב- 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים, וככל שיידרש.

ערבות זאת אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

לעניין ערבות זו, **"דרישה"** בכתב משמעה דרישה במכתב רשום, במסירה ידנית, באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני.

בכבוד רב,

חתימת מורשי החתימה של הבנק וחותמת הבנק

תאריך

חתימת המציע: