

5 יוני, 2024
 כ"ח אייר תשפ"ד

מכרז פומבי מס' 03/2024 – הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות פירוק ושיפוץ משרדים בבית גיבור

ספורט ברחוב מנחם בגין 7 ברמת גן

הבהרה מספר 1

1. להלן תשובות לשאלות שהופנו לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "החברה"):

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח השאלה	תשובת ההבהרה
1	כתב כמויות	האם ניתן להעביר את כתב הכמויות בקובץ פתוח כדוגמת SKN, KAL, אקסל	כן. קובץ SKN ישלח במייל לרוכשי המכרז.
2	תוכניות המכרז	על מנת למלא את המכרז כראוי אנו מבקשים לקבל את התוכניות ואת פרטי נגרות, והמחיצות האקוסטיות.	כלל התוכניות מופיעות בקישור שנמצא בעמוד האחרון של מסמכי המכרז וגם בפרוטוקול המציעים.
3	עבודות הנגרות	נבקש לדעת מראש האם עבודות הנגרות יהיו חלק מהמכרז לפני הגשת המכרז.	כן. בכוונת המזמין להזמין את עבודות הנגרות מהקבלן הזוכה.
4	מסמך א(7)	לגבי הדרישה במסמך א(7) לאישור רו"ח לדוחות מבוקרים לשנת 2023, במידה וטרם הוגשו הדוחות המבוקרים, האם ניתן לתקן את הנוסח או שניתן לקבל נוסח חדש?	הבקשה נדחית.
5	הצעת המחיר	האם תינתן תוספת תשלום עבור עבודות לילה או מחוץ לשעות העבודה?	לא ינתנו כל תוספות בגין שעות חריגות. על המציע לשכלל נתון זה בהצעת המחיר.

2. להלן הבהרות נוספות מטעם החברה:

2.1. סעיף 9.1.2 למסמכי המכרז יתוקן באופן הבא: הפסקה של הצעת המחיר: "כמו כן, בשלב זה תנוקד הצעת המחיר של המציע, כאשר משקל רכיב המחיר יהיה 70 נקודות מכלל ניקוד ההצעה ובכפוף לאישור ועדת המכרזים, בהתחשב באומדן ובסבירות ההצעה הכספית" – תימחק ובמקומה יירשם:

משקל רכיב המחיר יהיה 70 נקודות מכלל ניקוד ההצעה, כאשר הצעת המחיר המטיבה ביותר תקבל את מלוא הנקודות (70 נק') ואילו ההצעה הנמוכה ביותר תקבל 0 נקודות. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי על פי הנוסחה שלהלן:

שם החברה (i)	ההצעה הכספית הכוללת שהגיש אותו מציע (Xi)	ניקוד ההצעה הכספית של מציע כלשהו (Pi)
ישראל ישראלי	4.5% אחוזים מאומדן הנדסי לפיתוח	0
פיני פנחסוב	4.0% אחוזים מאומדן הנדסי לפיתוח	35.00
ירדן ירדני	3.5% אחוזים מאומדן הנדסי לפיתוח	70.00

מס' ההצעות שהוגשו. (n)	ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוהה מכל ההצעות Min (X1,X2,...,Xn)
3	3.5%

יובהר כי במקרה ויהיו רק 2 הצעות העומדות בתנאי הסף ו/או הפער בין ההצעה הגבוהה ביותר להצעה הנמוכה ביותר יהיה נמוך מ-0.5% (למשל 4% ו-4.4%) אזי שחישוב הניקוד יהיה בשיטת דלפי כאשר לצורך מתן הניקוד לכל הצעות המחיר (למעט ההצעה הנמוכה ביותר) יתווסף ההפרש בין ההצעה לבין ההצעה הנמוכה כלהלן:

$$Pi = [70 * \min (X1,X2,.....,Xn)] / Xi \quad \text{כאשר:}$$

70 - מספר הנקודות המרבי בגין ההצעה הכספית שניתן לצבור.

Pi - ניקוד ההצעה הכספית של מציע כלשהו (יקרא מציע i).

Xi - ההצעה הכספית הכוללת שהגיש אותו מציע בתוספת הפער בין ההצעה (Xi) להצעה הנמוכה: $(Xi + (Xi - \min(X1,X2,.....,Xn)))$ (מציע i).

Min (X1,X2,.....,Xn) - ההצעה בעלת האחוז הנמוך ביותר מכל ההצעות.

n - מס' ההצעות שהוגשו.

לדוגמה:

שם החברה (i)	ההצעה הכספית הכוללת שהגיש אותו מציע (Xi)	ניקוד ההצעה הכספית של מציע כלשהו (Pi)
ישראל ישראלי	3.7% אחוזים מאומדן הנדסי לפיתוח	66.2
פיני פנחסוב	3.6% אחוזים מאומדן הנדסי לפיתוח	68.1

במקרה של ניקוד משוקלל זהה, ייקבע הזוכה ע"י החברה עפ"י ניקוד ציון האיכות הגבוה יותר מבין הזחים (מידת הדיוק: ספרה אחת אחרי הנקודה). במקרה שגם ציון האיכות זהה, יקבע הזוכה בהגרלה.



- 2.2. סעיף 7.2 להסכם יתוקן באופן הבא: במקום 21 ימים יירשם 7 ימים קלנדריים
- 2.3. בסוף סעיף 8 להסכם יתווסף "הגשת חשבונות תהיה דרך מערכת אקספונט".
- 2.4. סעיף 37 להסכם יימחק.
- 2.5. בסעיף 48.4 להסכם יימחק "התוספת היחידה אשר ניתן לאשר במסגרת מכרז זה הינה תוספת עבור עבודות לילה כפי שמופיעות במחירון דקל לעבודות תשתיות".
- 2.6. בהסכם יתווסף סעיף 57.10 לפיו במידה ויבוצעו שינויים לפי מחירוני דקל, מובהר לקבלן כי לא יתקבלו כל תוספות הקיימות במחירון זה כדוגמת רווח קבלן ראשי, תוספת על עבודות לילה וכו'.
3. למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.
4. מוזכר כי, המועד האחרון להגשת המכרז הינו יום א', 09.06.2024, בשעה 12:00 בדיוק.
5. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,
ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ

חתימה + חותמת	שם המציע	תאריך
---------------	----------	-------