

נספח ג' - אישור על עריכת ביטוחים

לעניין נספח זה :

_____ בע"מ – להלן : "הקבלן"

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ואו עיריית רמת גן ואו גופים עירוניים ואו הבאים מטעמם –
להלן, ביחד ולחוד, יקראו - "החברה"

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי ההסכם ואו על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו ועל חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום הכנסת ציוד ואו חומרים לאתר או מיום תחילת ביצוע איזה חלק מהעבודות (לפי המוקדם מבין המועדים) ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד השלמת העבודות במלואן ומסירתן לחברה, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום כל העבודות, פוליסות ביטוח כמפורט להלן ובאישור עריכת הביטוח המצורפים להסכם זה **כנספחים ג' 1 ו- ג' 2** ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן : "**אישור עריכת ביטוחי העבודות**") ו- "**אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר**" ויחד עם הביטוחים המפורטים בנספח זה, להלן : "**ביטוחי הקבלן**" (בהתאמה).

2. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, על הקבלן להעריך את החשיפה לסיכונים ולרכוש, בהתאם לשיקול דעתו, ביטוחים נוספים ואו משלימים ואו להגדיל את היקפם של ביטוחי הקבלן כאשר בכל ביטוח רכוש נוסף ואו משלים כאמור יחולו הוראות סעיף 3 להלן. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ואו תביעה כלפי החברה ואו נציגיהם ואו מי מהבאים מטעמם לגבי סוג ואו היקף ואו גובה הביטוחים כאמור בהסכם זה.

א. **ביטוח עבודות קבלניות** – לכיסוי ביצוע עבודות הפרויקט (לרבות במפורש גם עבודות ארעיות) על פי הסכם זה וכל עבודה אחרת אשר תערך בקשר עם הפרויקט (להלן : "העבודות") שיערוך הקבלן בעצמו או באמצעות מי מטעמו.

שם המבוטח בפוליסה יורחב לכלול את : את החברה ואו קבלנים ואו קבלני משנה (בכל דרגה).

הפוליסה תכלול תקופת הרצה בת 30 יום ובנוסף תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

הביטוח יכלול את פרקי הפוליסה הבאים :

פרק א' - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח אבדן או נזקים פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות שיבוצעו באתר ע"י הקבלן ואו קבלני משנה וזאת מסיבה אשר אינה מוחרגת על פי חריגי ותנאי הפוליסה, לרבות חומרים, ציוד וכל רכוש אחר שהובא לאתר לצורך ביצוע העבודות ונועד להוות חלק בלתי נפרד מן הפרויקט, בין אם בבעלות הקבלן ואו החברה, במלוא ערכם מעת לעת במשך תקופת העבודות ואו במשך תקופת התחזוקה לעניין קיום התחייבות בדבר תחזוקת העבודות ואו גילוי נזק במשך תקופת התחזוקה עקב סיבה הנוצרת בתקופת ביצוע העבודות.

סכום ביטוח הפרויקט המבוטח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של הפרויקט כולל שווי העבודות, הציוד והחומרים המהווים חלק מהפרויקט, במפורש כולל ציוד וחומרים אשר נמסרו לקבלן על ידי החברה.

הפרק יורחב לכלול את הכיסויים הבאים, בסכומים הנקובים להלן, כחלק מסכום הביטוח שנקבע על פי שווי הפרויקט (אולם בקשר להרחבות פינני הריסות ; שכר טרחת אדריכלים ; הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה והוצאות נוספות הכרחיות מעבר לסכום הביטוח) :

- 1) רכוש בהעברה לרבות רכוש מחוץ לאתר העבודה - בסכום שלא יפחת מ- 5% משווי העבודות.
- 2) הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של מהנדסים ואדריכלים 10% משווי העבודות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 3) הוצאות נוספות הכרחיות עבור עבודה בשעות נוספות, עבודת לילה, שבתות וחגים כולל הוצאות מיוחדות בסכום של 5% מהנזק ולא פחות מ- 100,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 4) ציוד ומתקנים שאינם חלק מהפרויקט הסופי בגבול אחריות של 100,000 ₪ (שווי פריט בודד 30,000 ₪) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 5) נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בגבול אחריות של 300,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 6) פינני הריסות בסכום שלא יפחת מ-10% משווי העבודות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- 7) נזק לרכוש עליו עובדים השייך ליחיד מיחידי המבוטח בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

8) נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

9) נזק עקיף מתכנון, חומרים ועבודה לקויים במלוא ערך הפרויקט למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

10) נזקי פריצה, גניבה שוד ונזק בזדון במלוא ערך הפרויקט.

11) רעידת אדמה ונזקי טבע במלוא ערך הפרויקט.

פרק ב' על פיו המבטח ישפה את המבוטחים עד לגבולות האחריות הנקובים בפוליסה, כתוצאה ממקרה ביטוח, שגרם לנזק גוף ו/או רכוש (לרבות נזק תוצאתי עקב כך) הקשור לעבודות המבוטחות בפרק א' לעיל, שנגרמו בתקופת ביצוע העבודות ועד מסירתן לחברה וכן בתקופת התחזוקה כמפורט בפוליסה בגבול אחריות של 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הביטוח על פי פרק זה יורחב לכלול סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. בנוסף רכוש אשר נמסר להקבלן יחשב כרכוש צד שלישי למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק א' רכוש של הפוליסה.

הפרק כאמור יורחב לכסות את המקרים הבאים :

- תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי במלוא גבול האחריות לפי הפרק.

- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושארין חובה לבטחו בביטוח חובה במלוא גבול האחריות לפי הפרק.

- נזק לרכוש צד שלישי כתוצאה משימוש בכלי רכב מנועי מעל הפוליסה התקנית עד לסך של 1,200,000 ₪ לאירוע ולתקופה.

פרק ג' לפוליסה יכסה חבות עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין היזק גופני או שכלי כתוצאה מתאונה או מחלה הנגרמת למי מהם במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ב. הקבלן יוודא קיום הביטוחים המפורטים להלן ביחס לכלל כלי הרכב והציוד המכני ההנדסי המשמשים בקשר עם הפרויקט :

1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, שבבעלות הקבלן.

2. **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב של הקבלן המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום של 400,000 ₪ בגין נזק אחד ובסך הכל לתקופת הביטוח.

3. **ביטוח לכל רכוש** ו/או ציוד ו/או מתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או משכירי ציוד לאתר העבודות ואינו מהווה חלק מהן, על בסיס ערך כינון, לכיסוי אובדן או נזק כנגד סיכונים "אש מורחב".

4. **ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה.)** על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון.

על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף, רכוש וצ.מ.ה., כאמור בסעיפים ב.4-2 לעיל (למעט ביטוח צד ג' רכוש כאמור בסעיף ב.2) לעיל, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול הפטור האמור בסעיף 11 להלן.

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** – לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן או של מי מהבאים מטעמו, בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אי-יזרע עובדים, אבדן השימוש ו/או עיכוב (עקב מקרה ביטוח מכוסה או שהיה מכוסה אלמלא ההשתתפות העצמית). הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ויכלול סעיף אחריות צולבת אולם מבלי לכסות את אחריותם המקצועית כלפי הקבלן. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח ובלבד כי לא קיימת פוליסה דומה אצל מבטח אחר ותאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח זה למשך שבע שנים נוספות לאחר השלמת ביצוע העבודות ומסירתו של כלל הפרויקט.

ד. **ביטוח חבות המוצר** – לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "המוצרים"), בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח יורחב לשפות את החברה בגין אחריותה למקרה ביטוח מכוסה, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראה הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח. הביטוח יכלול "הרחבת עבודות שנמסרו" וכן תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח ובלבד כי לא קיימת פוליסה דומה אצל מבטח אחר ותאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח זה למשך שבע שנים נוספות לאחר השלמת ביצוע העבודות ומסירתו של כלל הפרויקט.

הקבלן רשאי לערוך את ביטוח אחריות המוצר וביטוח אחריות מקצועית בפוליסה משולבת ובגבולות אחריות משותפים.

3. על ביטוחי הקבלן (למעט ביטוחי הרכבים בסעיף ב.2 לעיל) יחולו ההוראות הבאות:

- א. ביטוחי הרכוש יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה), ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- ב. הביטוחים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שתיתן לחברה הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- ג. ביטוח העבודות הקבלניות לא יבוטל ולא ישונה לרעה אלא מחמת אי תשלום פרמיה ו/או מעשה מרמה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתיתן לחברה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 30 יום.
- ד. על הקבלן האחריות לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בכל הביטוחים המפורטים לעיל, ובכל מקרה הללו לא יחולו על הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה).
- ה. הביטוחים יכללו תנאי לפיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) וכי למבטח לא תהיה כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי הנ"ל.

ו. הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות תורחב לכלול כיסוי עד למסירת העבודות בהתאם להרחבה MR116.

- ז. אי קיום בתום לב של חובות המוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) לקבלת שיפוע על פי ביטוחי הקבלן.
- ח. חריג רשלנות רבתי יבוטל בכל הפוליסות, ככל שקיים, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.
- ט. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית וביטוחי רכב) לא יפחת מהנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח אחר המקביל ל"ביט" הנהוג אצל המבטח.

4. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח (נספחים ג'1 ו- ג'2) כאשר הם חתומים ע"י המבטח.

5. יובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לדרישות המפורטות בפרק זה, וזאת אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אישור ביטוח אחיד, או כל נוסח אחר שיחליף אותו, מכח הוראות חוזר הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסיכון או כל הוראה או חוק אחרים המחייבים את שוק הביטוח. למען הסר ספק המצאת אישור עריכת ביטוח בנוסח האחיד כאמור לעיל לא תגרע מהתחייבות הקבלן לעריכת ביטוחים בהתאם לכל דרישות הביטוח המפורטות בנספח ביטוח זה, ובכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחיד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחי על מנת להתאים להוראות פרק זה. כמו כן מובהר ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסיכון כאמור, המפקח רשאי להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים בהתאם להנחיות כאמור.

6. לא יאוחר מתום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה, את אישורי עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפם לתקופת ביטוח נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם גם בתקופה הנוספת כמפורט לעיל. מובהר כי החברה תהיה רשאית למנוע מהקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות היה ואישורי עריכת הביטוח לא יומצאו במועדים הנדרשים כאמור.

7. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בפרק ביטוח זה על תתי סעיפיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

8. הקבלן יפעל מתחייב לקיים את תנאי כל ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון וצמצום הסיכונים שיקבעו בפוליסות הקבלן).

9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאים להוראות הסכם זה.

עוד מובהר בזאת במפורש, כי אין בהוראות סעיפי נספח ביטוח זה, כדי לגרוע מחיובי הקבלן ו/או מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה).

10. הקבלן מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע מהותי העלול להוות עילת תביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות ולשתף פעולה עם החברה ככל שידרש לשם שמירה ומימוש של זכויותיהם על פי ביטוחי הקבלן, וכן להגיש להם ולחברת הביטוח כל סיוע שיידרש, באופן סביר, בטיפול ו/או בחקירת תביעה ו/או אירוע המבוטחים לפי הפוליסה או הפוליסות.

11. הקבלן פוטר, בשמו ובשם הקבלנים העוסקים בפרויקט, את החברה ואת בעלי הזכויות וחברת ניהול במגדל גיבור ספורט מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר ייגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי רכב, כלים, ציוד צ.מ.ה ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, ולא תהיה למי מהם כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. הקבלן ישפה את החברה ו/או ואת בעלי הזכויות וחברת ניהול במגדל גיבור ספורט, בהתאם לעניין (למעט אדם שגרם לנזק בזדון) בגין כל תביעה ו/או דרישה כלפיהם מגורם כלשהו בקשר עם אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

12. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום חלקי או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר.

13. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו.

14. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה, ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור תוך זמן סביר ממועד קבלת האישור.

15. מובהר כי לאחר קרות כל מקרה של אבדן או נזק לעבודות במהלך ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לוודא השבת סכומי הביטוח לקדמותם, וכן לבצע את כל הפעולות שיידרשו להשבת מצב העבודות שביצע לקדמותן מיד לאחר קרות כל אירוע ובכלל זה פינוי פסולת והריסות. הקבלן ישא בכל ההוצאות שיידרשו להשבת המצב לקדמותו.

16. הקבלן מתחייב שלא לשעבד/להעביר/להמחות/למשכן את פוליסות הביטוח שערך בקשר עם הפרויקט לעניין עבודות הפרויקט.

17. הפרה של אחד מסעיפי הביטוח על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אולם עיכוב של עד 10 ימים בהמצאת אישורי הביטוח לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג' 1 – אישור עריכת ביטוחי העבודות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או גופים עירוניים ו/או הבאים מטעמם	שם	שם: (הקבלן) ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ת.ז.ח.פ. 511890063	עבודות פירוק ושיפוץ משרדים בבית גיבור ספורט ברחוב מנחם בגין 7 ברמת גן	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודות
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	מען	
מען תובל 13, רמת גן	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים						
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט ____				
שוי העבודות					ש"ח	
נזק עקיף מתכנון, חומרים ועבודה לקויים					ש"ח	
רכוש בהעברה לרבות רכוש מחוץ לאתר העבודה					ש"ח	
הוצאות מדידה, תכנון, פיקוח והשגחה של מומחים, מתכננים, מהנדסים ואדריכלים					ש"ח	

308 – ויתור תחלוף לטובת חברת ניהול ובעלי זכויות מגדל גיבור ספורט, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
 309 – ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור
 313 – נזקי טבע
 314 – גניבה פריצה ושוד
 316 – רעידת אדמה
 318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור
 328 – ראשונית
 334 – תקופת תחזוקה (חודשים 24)

כיסויים							
	ש"ח	_____					הוצאות נוספות הכרחיות עבור עבודה בשעות נוספות, עבודת לילה, שבתות וחגים כולל הוצאות מיוחדות
	ש"ח	(שווי פריט בדד 30,000 ₪)					ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי
	ש"ח	_____					נזק ישיר מתכנון ו/או חומרים ו/או עבודה לקויים
	ש"ח	_____					פינוי הריסות
	ש"ח	1,000,000					רכוש עליו עובדים
	ש"ח	1,000,000					רכוש סמוך
		כלול					הרחבת עבודות שנמסרו MR116
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 307 – הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 308 – ויתור תחלוף לטובת חברת ניהול ובעלי זכויות מגדל גיבור ספורט, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 309 – ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור 312 – כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – תביעות המל"ל 318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור 320 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – חברת ניהול מגדל גיבור ספורט	ש"ח	פי עשר משווי העבודות אך לא פחות מסך 4,000,000			ביט		צד ג'
		4,000,000					תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי
	ש"ח	מלוא גבול האחריות לפי הפרק					נזק גוף משימוש בצ.מ.ה. שהינו כלי רכב שאין חובה חוקית לבטחו
	ש"ח	1,200,000					נזק לרכוש צד שלישי כתוצאה משימוש בכלי רכב מנועי מעל הפוליסה התקנית

כיסויים							
328 – ראשוניות 334 – תקופת תחזוקה (24 חודשים) 340 - רעידות והחלשת משען							
308 – ויתור תחלופ לטובת חברת ניהול ובעלי זכויות מגדל גיבור ספורט, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 309 – ויתור תחלופ לטובת מבקש האישור 318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור 320 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – חברת ניהול מגדל גיבור ספורט 328 – ראשוניות 334 – תקופת תחזוקה (24 חודשים)	ש"ח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) :	
074	
ביטול/שינוי הפוליסה*	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח :	

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ג'2 - אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור				
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או גופים עירוניים ו/או הבאים מטעמם ת.ז.ח.פ.	שם שם (הקבלו) ת.ז.ח.פ.	שם שם (הקבלו) ת.ז.ח.פ.	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ העיסוק המבוטח: עבודות פירוק ושיפוץ משרדים בבית גיבור ספורט ברחוב מנחם בגין 7 ברמת גן	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ החברה שירותים ☒ החברה מוצרים ☒ אחר: מזמין העבודות				
מען תובל 13, רמת גן	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	מען						
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה למקרה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	
אחריות מקצועית משולבת אחריות המוצר			תאריך רטרן		1,000,000	ש"ח	301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 308 – ויתור תחלופי לטובת חברת ניהול ובעלי זכויות מגדל גיבור	

כיסויים							
<u>ספורט, למעט</u> <u>בגין מי שגרם</u> <u>לנזק בזדון.</u> <u>309 – ויתור</u> <u>תחלוף לטובת</u> <u>מבקש</u> <u>האישור</u> <u>320 - מבוטח</u> <u>נוסף בגין</u> <u>מעשי או</u> <u>מחדלי</u> <u>המבוטח –</u> <u>חברת ניהול</u> <u>מגדל גיבור</u> <u>ספורט</u> <u>321 – מבוטח</u> <u>נוסף בגין</u> <u>מעשי או</u> <u>מחדלי</u> <u>המבוטח –</u> <u>מבקש</u> <u>האישור</u> <u>325 – מרמה</u> <u>ואי יושר</u> <u>עובדים</u> <u>327 –</u> <u>עיכוב/שיהוי</u> <u>עקב מקרה</u> <u>ביטוח</u> <u>328 –</u> <u>ראשוניות</u> <u>332 – תקופת</u> <u>גילוי 6</u> <u>חודשים</u>							
<u>302 – אחריות</u> <u>צולבת</u> <u>304 – הרחב</u> <u>שיפוי</u> <u>308 – ויתור</u> <u>תחלוף לטובת</u> <u>חברת ניהול</u> <u>ובעלי זכויות</u> <u>מגדל גיבור</u> <u>ספורט, למעט</u> <u>בגין מי שגרם</u> <u>לנזק בזדון.</u> <u>309 – ויתור</u> <u>תחלוף לטובת</u> <u>מבקש</u> <u>האישור</u> <u>320 - מבוטח</u> <u>נוסף בגין</u> <u>מעשי או</u> <u>מחדלי</u> <u>המבוטח –</u> <u>חברת ניהול</u>	ש"ח	2,000,000		<u>תאריך</u> <u>רטרו.</u>	<u>ביט</u> <u>_____</u>		<u>אחריות מוצר</u> <u>משולבת אחריות</u> <u>מקצועית</u>

כיסויים							
מגדל גיבור ספורט 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודשים 347 – הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
074							
ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.
 הערה: ניתן לערוך ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר במסגרת פוליסה משולבת