



02 יוני 2024
כ"ה אייר תשפ"ד

פרוטוקול מפגש מציעים למכרז 03/2024 לביצוע עבודות פירוק ושיפוץ בבית גיבור ספורט ברחוב

מנחם בגין 7 ברמת גן

התקיים ביום חמישי ה-30/05/2024 במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ

נוכחים:

דוד גלזר – מנהל הסכם הגג, חכ"ל ר"ג
יובל אלקיים – מנהל פרויקט, ליברובסקי ניהול פרויקטים
גיל-עד שוורץ, מפקח, ליברובסקי ניהול פרויקטים
מציעים – לפי רשימה שנערכה ונמצאת במשרדי החברה

א. כללי:

1. ביום חמישי ה-30/05/2024 התקיים מפגש מציעים פיזי במשרדי החכ"ל ולאחר מכן באתר העבודות למכרז 03/2024 לביצוע עבודות פירוק ושיפוץ בבית גיבור ספורט ברחוב מנחם בגין 7 ברמת גן (להלן: "**המכרז**" או "**הפרויקט**").
2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה כלכלית לפיתוח ר"ג בע"מ (להלן: "**החכ"ל**"), בגין תשלום (שלא יוחזר) בעלות של 500 ₪ בתוספת מע"מ (יובהר כי הגשת הצעה למכרז מחייבת רכישה של חומר המכרז). טרם הרכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה.
3. **פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה במכרז, כשהוא חתום על ידי המציע.**
4. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם ככל ונקבעו) ביוזמת החברה.
5. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסגרת פרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז וזאת גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
6. יודגש כי תשובות אשר נתנו בעל פה במסגרת מפגש המציעים, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.
7. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקונו.

ב. הצגת הפרויקט:

1. הוצגה מצגת שבה הוצגו תכנון הפרויקט ומהות עבודות הפירוק והשיפוץ.
2. הוצגו התוכניות של הפרויקט.
3. הוצג כתב הכמויות של הפרויקט ואומדנו.
4. הוסבר על טופס הצעת המחיר וגבולות ההנחה המותרים – 0%-15% בלבד. הובהר כי במידה והמציע יחרוג מגבול הצעה זו הצעתו תיפסל.
5. משך הביצוע של הפרויקט הינו כ-60 ימי עבודה קלנדריים.
6. הוצגו תנאי הסף להשתתפות במכרז כדלקמן:

תובל 13, בית אמריקה, רמת-גן 5252228



ב.6. קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט, 1969 בענף 100 או בענף 131 בסיווג ג' 1' לפחות.

ב.6. בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע 3 פרויקטים לפחות של עבודות שיפוץ משרדים עבור גופים פרטיים ו/או ציבוריים בהיקף כספי של 500,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין לפחות עבור כל פרויקט, וזאת בין השנים 2020-2024.

ב.6.ג. המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו לא הורשע ב-10 השנים שקדמו למועד פרסומו של המכרז בעבירות פליליות אשר בית המשפט קבע כי בעבירות הללו יש קלון.

ב.6.ד. המציע בעל מחזור שנתי ממוצע של לפחות 1,000,000 ₪ במהלך השנים 2021, 2022, 2023.

ב.6.ה. השתתפות בכנס מציעים.

ב.6.ו. המציע הגיש ערבות בנקאית ו/או המחאה בנקאית ע"ס 12,500 ₪ להבטחת הצעתו כמפורט בסעיף 4.10 למסמכי המכרז.

ב.6.ז. המציע רכש את מסמכי המכרז.

ג. הצעת המחיר ובחינת ההצעה הזוכה:

1.ג. בחירת הזוכה תבוסס על פי הרכיבים הבאים:

1.ג.א. **מחיר** - כ-70% משקלול ההצעה הזוכה

1.ג.ב. **איכות** - כ-30% משקלול ההצעה הזוכה כפי שמפורט במסמכי המכרז. **יובהר כי בחינת**

רכיב האיכות תבוסס על הפרויקטים אותם המציע העמיד לבחינה לצורך תנאי הסף

למכרז. על המציע לכלול את פרטי הקשר של מזמין העבודה אותו הוא ביצע על מנת

לבחון את רכיב זה.

ד. לוח הזמנים של המכרז:

1.ד. רכישת מסמכי המכרז: החל מה-27/05/2024 בעלות של 500 ₪

2.ד. מפגש מציעים: 30/05/2024 – מפגש חובה

3.ד. שאלות הבהרה: עד ה-04/05/2024 בשעה 12:00

4.ד. המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעות למכרז: 09.06.2024.

ה. ערבויות:

1.ה. ערבות מכרז או המחאה בנקאית על סך 12,500 ₪

2.ה. ערבות ביצוע – אין.

3.ה. בדק - בידי המזמין אפשרות לעכב כ-5% מסך כל חשבון שיוגש על ידי הקבלן ולהחזיקו

למשך תקופת הבדק (12 חודשים או לחלופין לדרוש מהקבלן ערבות בדק על סך של 5%

מסכום החשבון הסופי המצטבר בתוספת מע"מ.

ו. התייקרויות: אין



ז. הנחיות לעבודה בבניין המשרדים:

העבודות יבוצעו בקומה 14 בבניין משרדים פעיל ("בית גיבור ספורט"). יש לעבוד לפי חוקי הבניין לפי מסמך "הנחיות מיוחדות לכללי העבודה בעבודות לשיפוץ משרדים בבית גיבור ספורט בדרך מנחם בגין 7 ברמת גן". הובהר כי ייתכן וכללי הבניין ישתנו תוך כדי העבודה. על המציע להתחשב בכלל ההנחיות המופיעות במסמך ההנחיות אשר הוצג בסיור הפיזי בבניין המשרדים בעת מתן הצעת המחיר.

ח. שינויים והערכת שינויים:

הוסבר לקבלנים מגנון הערכת השינויים כפי שמופיע בסעיף 57 בחוזה ההתקשרות במסמכי המכרז.

ט. תוכניות, מסמכי המכרז והבהרות:

- ט.1. קישור למסמכי המכרז: [בקישור הבא](#).
- ט.2. קישור לתוכניות המכרז: [בקישור הבא](#).
- ט.3. על המציע לעקוב אחר הודעות/הבהרות ככל שיפורסמו באתר החברה.

חתימת הקבלן:

תובל 13, בית אמריקה, רמת-גן 5252228

ט 03-7591000 | פ 03-5053486 | Office@calcalit-rg.co.il