

פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 13.2024 אשר התקיימה בתאריך 23.05.2024

חברי הוועדה:

מר עופר ברקוביץ- מנכ"ל החכ"ל
גב' אולגה ששקיס- סמנכ"לית כספים

משתתפים:

עו"ד שירן לופו- הלשכה המשפטית
רו"ח ענבל נאקאש - מנהלת בקרה תקציבית
גב' נועה ברוש- מנהלת פרויקטים
מנהלת הוועדה: גב' ריקי קורן-מנהלת חוזים והתקשרויות

מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
1	מחלקת הנדסה-מריה איוונובסקי	ניהול תכנון ופיקוח על בניה	גני ילדים מגרש 210 תמ"ל 1023	זהר שמר ניהול פרויקטים בע"מ	203,520 ₪	238,118 ₪
						<ul style="list-style-type: none"> מסמכי הבקשה חתימים הצעות שהוגשו ע"י כל המציעים

לצורך ניהול ותכנון פרויקט של גני ילדים במגרש 210 נדרש למנות מנהל פרויקט. החברה פנתה ל- 4 חברות מתוך מאגר היועצים שנמצאו מתאימות. להלן ההצעות שהתקבלו:

מבנה החליד: 100% מחיר משקלול ההצעה.

שם המציע	אחוז שכר טרחה	הצעות לא כוללת מע"מ	הצעה בתוספת מע"מ	יחס לאומדן	יחס להצעה המיטבית
1	משרד זהר שמר	3.18%	203,520 ₪	238,118 ₪	3.18%
2	לאוף ניהול בניה בע"מ	3.46%	221,440 ₪	259,085 ₪	3.46%
3	קריזל הנדסה בע"מ	4.00%	256,000 ₪	299,520 ₪	4.00%
4	אייל רוטברט	4.00%	256,000 ₪	299,520 ₪	4.00%

דיון:

עו"ד לופו: יש להעלות לאתר החברה את רשימת מאגר היועצים המאושר.

ריקני- המאגר נשלח לפרסום.

לאור הנ"ל הוועדה מתבקשת לאשר כמנהל פרויקט את משרד "זהר שמר", החברה שהציעה את ההצעה הזולה ביותר (אחוז שכר הטרחה הנמוך ביותר).

החלטה: הוועדה מאשרת כמנהל פרויקט את משרד "זהר שמר", החברה שהציעה את ההצעה הזולה ביותר (אחוז שכר הטרחה הנמוך ביותר).

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	
<ul style="list-style-type: none"> • מסמכי הבקשה חתומים 	₪ 1,253,655	₪ 1,071,500	ש.א.י. יזמות-הגדלה	גני ילדים מרום נווה (68)	ניהול פרויקט-קבלן ראשי	2 מחלקת הנדסה-דורון פריליק	
<p>כידוע, בפרויקט סולקה ידו של הקבלן הראשי והקבלן ש.א.י. יזמות נכנס בנעליו. בקשה הגדלת ההתקשרות עם הקבלן בגין הוספת שני קבלני משנה לעבודה תחתיו:</p> <p>1. <u>קבלן מיזוג האוויר</u>: קבלן מיזוג האוויר שהיה תחת הקבלן שסולק, בחר לא להמשיך בפרויקט. על כן, נדרש למנות קבלן מיזוג אוויר חדש שיועסק תחת הקבלן הראשי. לצורך כך, נדרשת הגדלה לקבלן ש.א.י. יזמות בסכום 453,849 ₪.</p> <p>2. <u>קבלן עבודות אלומיניום</u>: קבלן האלומיניום שעבד תחת הקבלן שסולק, פרואל, הביע תחילה נכונות להמשיך עבודה ואף בקשתו הועלתה בוועדת התקשרויות מס' 11.2024, אך עם התקדמות הפרויקט חזר בו. לפיכך, נדרש למנות קבלן אלומיניום חלופי שיעבוד תחת הקבלן הראשי. לצורך כך, נדרשת הגדלה לקבלן הראשי ב- 617,651 ₪</p> <p>סכום החוזה לפני ההגדלה- 9,606,703 ₪</p> <p>סכום החוזה לאחר ההגדלה- 10,678,204 ₪</p> <p>דיון:</p> <p><u>עו"ד לופו</u>: יש לשלוח לקבלן האלומיניום הודעה כי בהמשך להודעתו לפיה אינו מעוניין להמשיך עבודתו בפרויקט תחת הקבלן הראשי החדש, החכ"ל לא תתקשר עמם בחוזה.</p> <p><u>הוועדה מתבקשת לאשר הגדלה בגובה 1,071,500 ₪ בתוספת מע"מ להתקשרות עם ש.א.י. יזמות</u></p>							
<p>החלטה: הוועדה מאשרת הגדלה בגובה 1,071,500 ₪ בתוספת מע"מ להתקשרות עם ש.א.י. יזמות</p>							

אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 13.2024 אשר התקיימה בתאריך 23.05.2024:

~~שירי לופו שיד~~
השירותים
המחלקה המשפטית
עיריית רמת גן

אולגה ששקיס
סמנכ"לית כספים
החברה הכלכלית ר"ג

גב' אולגה ששקיס
סמנכ"לית כספים

מר' עופר ברקוביץ
מ"מ מנכ"ל חכ"ל

ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן

גב' ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות