



פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 14.2024 אשר התקיימה בתאריך 28.05.2024

חברי הוועדה:

מר עופר ברקוביץ- מנכ"ל החכ"ל
גב' אולגה ששקיס- סמנכ"לית כספים

משתתפים:

עו"ד שירן לופו- יועמ"ש
יעל אשל- סמנכ"לית הנדסה
ציבי שטרן- מנהלת אגף כספים ושכר
רו"ח ענבל נאקאש - מנהלת בקרה תקציבית
בני גרוסי- מנהלת פרויקטים
מנהלת הוועדה: ריקי קורן-מנהלת חוזים והתקשרויות

מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
1 מחלקת הנדסה – בני גרוסי	קונסטרוקציה	קרית החינוך שצפ מרכזי (19)	חיים בן תורה מהנדס בניין	12,500 (הגדלה)	14,625	• מסמכי הבקשה חתומים

עם התקדמות בתהליך תכנון מפורט של השצי"פ היה צורך במינוי יועץ קונסטרוקציה לצורך תכנון של קירות תמך המתוכננות בפרויקט. נעשתה פנייה ליועץ, שבמסגרתה התקבלה הצעת מחיר על סך 20,000 ₪ + מע"מ. הוכן חוזה ליועץ בהליך מקוצר. במהלך השלמת התכנון המפורט ותאום מול רפרנטים השונים בעיריית רמת גן, נוצר צורך בתכנון קיר נוסף אשר לא נכלל בהצעה מקורית של היועץ (קיר מס 7). הצעת מחיר ראשונית שהתקבלה מהיועץ עמדה על 15,000 ₪ + מע"מ. פניתי ליועץ וביקשתי הנחה ואכן התקבלה הצעת מחיר מתוקנת על סך 12,500 ₪ + מע"מ.

מצ"ב פירוט אבני דרך + הצעת מחיר ראשונית + הצעת מחיר לשלב ב' לא מעודכנת + הצעת מחיר לשלב ב' מעודכנת

סכום החוזה לפני ההגדלה: 20,000 ₪ בתוספת מע"מ

סכום החוזה לאחר ההגדלה: 32,500 ₪ בתוספת מע"מ

אומדן הפרויקט: 10,000,000 ₪

לאור הנ"ל הוועדה מתבקשת לאשר תוספת תקציב על סך 12,500 ₪ + מע"מ.

דיון:

עו"ד לופ: האם הספק המוצע הוא היחיד שיכול לעשות תכנון נוסף?

על: לא. אך לא סביר להכניס קונסטרוקטור נוסף.

עו"ד לופ: להבא צריך לנסות לצפות מראש את כל שלבי העבודה.

החלטה: הוועדה מאשרת תוספת תקציב על סך 12,500 ₪ + מע"מ להסכם ההתקשרות עם חיים בן תורה מהנדס בניין.

מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
2 מחלקת הנדסה – בני גרוסי	תכנון נוף	תמ"ל 1023 עבודות פיתוח	ק.ס.מ קבוצת סוף מערב בע"מ	42,712.5 ₪ (הגדלה)	49,973 ₪	מסמכי הבקשה חתומים

בקשה לאשר תוספת תקציב בגין בדיקת תכניות של יזמי הבניה בדגש על כניסה למגרש ביחס לתוכנית המאושרת. בסיכום עם עירייה היזם יחויב בגין בדיקת התכנית המוגשת.

למתכנן כרגע קיים חוזה ע"ס 1,325,500 ₪ + מע"מ

מדובר כרגע בהקצבה של 250 ש"ע לפי מחירון החשב הכללי מתכנן 3 בהנחה של $15\% = 85 \cdot 201 \cdot 250 = 42,712.5$. סך ערך החוזה לאחר אישור התוספת הינו 1,368,212.50 + מע"מ.

התשלום בפועל יבוצע בהתאם לדוח שעות מפורט שיוגש על ידי היועץ ויבדק על ידי מנה"פ ורכז פרויקטים בחברה.

מצ"ב פירוט אבני דרך לתשלום

אומדן הפרויקט: 197,000,000 ₪

לאור הנ"ל הוועדה מתבקשת לאשר תוספת תקציב על סך 42,712.5 ₪ + מע"מ.

דיון:

יעל: לא מדובר בעדכוניים בתכולת העבודה של המתכנן הראשי, אלא בבקשות היזמים.

מדובר בארבעה גורמים רלוונטיים לתהליך הבדיקה: מנהל הפרויקט, מתכנן נוף, מתכנן תנועה ומתאם מערכות (בוודה הזו נדון ב-3 מתוך ארבעתם)

סוכם עם העירייה שהתשלום ידרש מהיזמים.

אולגה: היזמים אמורים לממן את ביצוע הבדיקות מראש.

יעל: אנחנו נעשה מעין חוזה מסגרת ליועצים.

אולגה: יפתח בפרויקט נפרד והעבדה תבוצע בכפוף להזמנות עבודה.

עופר: לא נאשר שעות עד לקבלת תשלום מהיזמים.

החלטה: ההתקשרות אושרה. יוכן הסכם מסגרת ותפתח תקיה נפרדת לפרויקט והתשלום יבוצע על בסיס מימון מהיזמים.

מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
3 מחלקת הנדסה – בני גרוסי	ניהול ופיקוח	תמ"ל 1023 עבודות פיתוח	עתידי מהנדסים 2016 בע"מ	67,362.5 ₪ (הגדלה)	78,814 ₪	מסמכי הבקשה ותנאים
בקשה לאשר תוספת תקציב בגין ניהול עבודות התכנון במהלך בדיקת תכניות של יזמי הבניה על ידי יועצי המתחם בדגש על כניסה למגרש ביחס לתוכנית המאושרת . בסיכום עם עירייה היזם יחויב בגין בדיקת התכנית המוגשת . <u>למתכנן כרגע קיים חוזה ע"ס 5,173,982 ₪ + מע"מ</u> מדובר כרגע בהקצבה של 250 ש"ע לפי מחירון החשב הכללי מתכנן 2 בהנחה של $15\% = 85 * 317 * 250 = 67,362.5$ <u>סך ערך החוזה לאחר התוספת הינו 5,241,354.5 + מע"מ.</u> התשלום בפועל יבוצע בהתאם לדוח שעות מפורט שיוגש על ידי היועץ ויבדק על ידי רכז הפרויקטים בחברה . מצ"ב פירוט אבני דרך לתשלום אומדן הפרויקט : 197,000,000 ₪ <u>לאור הנ"ל הוועדה מתבקשת לאשר תוספת תקציב על סך 67,362.5 ₪ + מע"מ .</u> דיון: <u>יעל:</u> לא מדובר בעדכונים בתכולת העבודה של המתכנן הראשי, אלא בבקשות היזמים. מדובר בארבעה גורמים רלוונטיים לתהליך הבדיקה : מנהל הפרויקט, מתכנן נוף, מתכנן תנועה ומתאם מערכות (בוודה הזו נדון ב-3 מתוך ארבעתם) סוכם עם העירייה שהתשלום ידרש מהיזמים. <u>אולגה:</u> היזמים אמורים לממן את ביצוע הבדיקות מראש. <u>יעל:</u> אנחנו נעשה מעין חוזה מסגרת ליועצים. <u>אולגה:</u> יפתח בפרויקט נפרד והעבדה תבוצע בכפוף להזמנות עבודה. <u>עופר:</u> לא נאשר שעות עד לקבלת תשלום מהיזמים. החלטה: ההתקשרות אושרה. יוכן הסכם מסגרת ותפתח תקיה נפרדת לפרויקט והתשלום יבוצע על בסיס מימון מהיזמים.						

מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
4 מחלקת הנדסה – בני גרוסי	תכנון תנועה	תמ"ל 1023 עבודות פיתוח	פטר לייבוניץ מהנדסים בע"מ	42,712 ₪ (הגדלה)	49,973 ₪	- מסמכי הבקשה - חתומים

בקשה לאשר תוספת תקציב בגין בדיקת תכניות של יזמי הבניה בדגש על כניסה למגרש ביחס לתוכנית המאושרת. בסיכום עם עירייה היזם יחויב בגין בדיקת התכנית המוגשת.

למתכנן כרגע קיים חוזה ע"ס 163,560 ₪ + מע"מ

מדובר כרגע בהקצבה של 250 ש"ע לפי מחירון החשב הכללי מתכנן 3 בהנחה של 15% $42,712.5 = 85. * 201 * 250$

סך ערך החוזה לאחר התוספת הינו 206,272.5 + מע"מ.

התשלום בפועל יבוצע בהתאם לדוח שעות מפורט שיוגש על ידי היועץ ויבדק על ידי מנה"פ ורכז פרויקטים בחברה.

מצ"ב פירוט אבני דרך לתשלום

אומדן הפרויקט : 197,000,000 ₪

לאור הנ"ל הוועדה מתבקשת לאשר תוספת תקציב על סך 42,712 ₪ + מע"מ.

דיון:

יעל: לא מדובר בעדכונים בתכולת העבודה של המתכנן הראשי, אלא בבקשות היזמים.

מדובר בארבעה גורמים רלוונטיים לתהליך הבדיקה : מנהל הפרויקט, מתכנן נוף, מתכנן תנועה ומתאם מערכות (בוודה הזו נדון ב-3 מתוך ארבעתם)

סוכם עם העירייה שהתשלום ידרש מהיזמים.

אולגה: היזמים אמורים לממן את ביצוע הבדיקות מראש.

יעל: אנחנו נעשה מעין חוזה מסגרת ליועצים.

אולגה: יפתח בפרויקט נפרד והעבודה תבוצע בכפוף להזמנות עבודה.

עופר: לא נאשר שעות עד לקבלת תשלום מהיזמים.

החלטה: ההתקשרות אושרה. יוכן הסכם מסגרת ותפתח תקיה נפרדת לפרויקט והתשלום יבוצע על בסיס מימון מהיזמים.

אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 14.2024 אשר התקיימה בתאריך 28.05.2024:

שירן לופין עו"ד
מ.ר. 76832
השירות המשפטי עיריית רמת גן

המחלקה המשפטית
עיריית רמת גן

אולגה ששקיס
סמנכ"לית כספים
החברה הכלכלית ר"ג

גב' אולגה ששקיס
סמנכ"לית כספים

מר' עופר ברקוביץ
מ"מ מנכ"ל חכ"ל

ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן

גב' ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות