

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 01/2024 שהתכנסה ביום 18.3.2024

סדר היום:

1. בחירת זוכה במכרז פומבי מס' 06/2023 להצבה והפעלה של עמדות איסוף "לוקרים" במרחב הציבורי בר"ג.
2. בחירת זוכה במכרז מס' 07/2023 למתן שירותי בקרה הנדסית ותקציבית.
3. בחירת זוכה במכרז מס' 05/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ, ניהול, פיקוח וטיפול בגבייה (בעבור החכ"ל) לטובת מתן רשות שימוש זמנית בשטחי ציבור למטרת התארגנות קבלנית ברחבי העיר רמת גן.
4. שתי בקשות להתקשרות בפטור ממכרז – בהתאם לתקנה 3(6) לתקנות המכרזים, ביצוע עבודה דחופה לצורך הצלת נפש או רכוש בפרויקט גן דוד המלך עם 2 קבלני משנה של הקבלן אשר סולקה ידו (רולידר בע"מ) מהאתר (קבלן אשר אושר במסגרת מכרז פומבי מס' 15/2022 לביצוע עבודות פיתוח ובניית מזרקה בגן דוד המלך ושדרות הילד ברמת גן).
- 4.1 אישור התקשרות עם הקבלן "נ. כהן מתכות בע"מ" בסכום 1,276,610 ₪ בתוספת מע"מ.
- 4.2 אישור התקשרות עם הקבלן "שמים ירוקים סאל פרויקטים בע"מ" בסכום 2,347,940 ₪ בתוספת מע"מ.

חברי הוועדה:

- **גב' אולגה ששקיס**, סמנכ"ל כספים החכ"ל וחברת ועדת המכרזים ;
- **מר צחי זליכה** חבר מועצת העיר ויו"ר הוועדה ;
- **גב' עדנה וידל**, חברת מועצה העיר ומ.מ יו"ר הוועדה ;

משתתפים נוספים:

- **מר בן מיוסט**, מנהל מנהלת רמת גן 2030
 - **עו"ד עדי סדינסקי-לוי**
 - **מר' ירון שטיינר**, יועץ מלווה למכרז
 - **עו"ד ירדן כחלון**,
 - **מר' חיליק קיסר**, יועץ מלווה למכרז
- מנהלת הוועדה: גב' ריקי קורן** מנהלת חוזים והתקשרויות חכ"ל ;

חסרים:

- **גלית שניידר מימרן**, גזברית העירייה , חברת הוועדה.

ריקי: התכנסנו לדון בבחירת זוכים ב-3 מכרזים וב-שתי בקשות להתקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(6) לתקנות המכרזים לביצוע עבודה דחופה לצורך הצלת נפש או רכוש.

1. **בחירת זוכה במכרז פומבי מס' 6/2023 להצבה והפעלה של עמדות איסוף "לוקרים" במרחב הציבורי בר"ג.**

ריקי: חיליק יציג לנו את המכרז.

חיליק:

1. במסגרת הזיכיון שווק מכרז זיכיון להצבה של לוקרים במרחב הציבורי ברמת גן.
2. משתנה התחרות הינו התמורה שתשולם על ידי הזכיון לחכ"ל עבור יחידת לוקרים שתוצב במרחב (50%) בשקלול פרמטרים איכותיים (50%).
3. תקופת ההתקשרות – שנה אחת + עד שנתיים נוספות אופציה.
4. התשלום לחכ"ל – המחיר המוצע ליחידה מוכפל ב 20 יח' בשנה 1, וב 28 יח' בשנים 2 ו 3.
5. למכרז הוגשו שתי הצעות, על ידי חב' קלין בוקס, והמריץ את פלש.
6. מבנה ההליך: מחיר 50% איכות-50% משקלול ההצעה

דירוג האיכות (50%):

1. ניקוד האיכות המשוקלל על פי בדיקה זו (50%):

2. קלין בוקס	1. המריץ את פלש	
10 (+4 רשויות)	10 (+4 רשויות)	למציע התקשרויות פעילות עם רשות מקומית / מועצה אזורית / תאגיד עירוני. 2.5% לכל התקשרות פעילה, עד 10%
10 (+80 עמדות)	5 (50 עמדות)	עמדות המוצבות בסביבה עירונית פתוחה (OUTDOOR) מעבר למחויב בתנאי הסף. 2.5% לכל 15 עמדות החל מהעמדה ה 21, עד 10%
12	-	העמדות אותן מפעיל המציע במועד הגשת ההצעות מאפשרים שירותי אחסנה למשתמשים מזדמנים (השכרת תאים לפי יחידות זמן), 12%
6 (כביסה)	6 (דרכונים)	העמדות אותן מפעיל המציע במועד הגשת ההצעות מאפשרים שירותים נוספים לתושב (נוסף על איסוף משלוחים/חבילות) 6% לכל שירות נוסף לתושב, עד 18%
38.00	21.00	סה"כ

ההצעות הכספיות (50%) :

אומדן	2. קלין בוקס	1. המריץ את פלש	
275	265	285	מחיר מוצע לעמדה אחת
	46.50	50.00	משקולל 50%

ניקוד משוקלל:

המריץ את פלש - 71.0 נקודות מתוך 100.

קלין בוקס - 84.5 נקודות מתוך 100.

מכאן, שהצעת חברת קלין בוקס הינה ההצעה המשוקללת העדיפה.

עדנה: חשוב שהלוקרים לא יפגעו במרחב הציבורי, במראה החיצוני ובאסתטיקה.

חיליק: במסמכי המכרז נקבעו תנאים לגודל מסוים. הלוקרים ימוקמו במקומות מרכזיים וכל זאת בתאום עם העירייה במיקומים הרלוונטיים.

ריקי: בואו נערוך הצבעה.

עדנה: בעד

צחי: בעד

אולגה: בעד

החלטה

הוועדה מאשרת את חברת קלין בוקס כזוכה במכרז פומבי מס' 6/2023 להצבה והפעלה של עמדות איסוף "לוקרים" במרחב הציבורי ברמת גן.

2. בחירת זוכה מכרז מס' 07/2023 למתן שירותי בקרה הנדסית ותקציבית.

בן: מציג את הצורך והנחיצות של השירות הנדרש. ישנה חשיבות עליונה לבחירת חברה בעלת ניסיון רב בתחום שעושה בקרה תקציבית והנדסית גם בשטח.

צחי: מה ההבדל בין מנהל הפרויקט שצריך לעשות זאת לבין החברה שנגשת למכרז? על פניו נראה שיש כפילות.

בן: מנהלי הפרויקטים לא יכולים להגיע לרזולוציות שחברות הבקרה מגיעות. הבקרה מטרתה לזהות את הדברים שמנהלי הפרויקט לא עושים ואנחנו כגוף ציבורי לא יכולים להרשות לעצמנו שיהיו.

עדנה: יש לשים לב שהבקר יופעל רק במידת הצורך ולא באופן גורף.

בן: לא נפעיל בכל הפרויקטים את חברת הבקרה, רק בפרויקטים מורכבים בהתאם לצורך. בנוסף, ישנה גמישות בהתאם למכרז. אנחנו יכולים לקחת רק חלק מהשירותים ולא מחויבים לכולם.

אולגה: חשוב להדגיש כי זו גם ההמלצה שעולה מדו"ח מבקר העירייה וגם הנחיית גזברות ומנכ"ל העירייה לאור מסקנות הביקורת.

עו"ד סדינסקי-לוי: אני יועץ משפטי של מספר תאגידים, האופרציה הזאת קיימת בעוד חברות כלכליות. רואים את הצורך בחברה כזאת. החברות האלו מונעות נזקים כספיים והרבה פעמים גם מבחינה משפטית יש חסכון מדי.

ירון: מציג את ההצעות ומספר על התרשמותו מהדוחות המסכמים שהמציעים הציגו:

1. למכרז הוגשו שלוש הצעות: חב' סולברג יעוץ בע"מ, פורמט הנדסה אזרחית בע"מ ודאפ הנדסה אזרחית בע"מ.

2. מבנה ההליך: מחיר 40% איכות-60% משקלול ההצעה

ההצעות הכספיות:

המציעים	הצעת המחיר
מציע 1 – סולברג יעוץ בע"מ	0.45%
מציע 2 – פורמט הנדסה אזרחית בע"מ	15%
מציע 3 – דאפ הנדסה אזרחית בע"מ	0.43%

יובהר כי הצעת המציע 2 חורגת מאחוז התמורה המקסימלי (0.5% מאומדן או חשבון קבלן) ועל כן ובהתאם לסעיף 9 למסמך ב' – הצעת והצהרת המציע דינה להיפסל.

דירוג האיכות:

שם המציע	המלצות	דוחות מסכמים	התרשמות כללית	הצעת מחיר	סה"כ
	15 נק'	15 נק'	30 נק'	40 נק'	100 נק'
מציע 1 – סולברג יעוץ בע"מ	15	8	24.3	38.22	85.6
מציע 2 – פורמט הנדסה אזרחית בע"מ	14.78	14	29	40	97.78
מציע 3 – דאפ הנדסה אזרחית בע"מ					
רכיבים אלו לא נבחנו לאור פסילת הצעת המחיר					הצעה פסולה

לאור כל האמור לעיל ולאור העובדה כי הצעת המציע 3, דאפ הנדסה אזרחית בע"מ, הינה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, הרי שבהתאם לכללי ההליך מומלץ להכריז על הצעתם כהצעה הזוכה בהליך.

ריק: בואו נערוך הצבעה.

עדנה: בעד

צחי: בעד

אולגה: בעד

חלטה

הוועדה מאשרת את חברת דאפ הנדסה אזרחית בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 07/2023 למתן שירותי בקרה הנדסית ותקציבית.

3. בחירת זוכה במכרז מס' 05/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ, ניהול, פיקוח וטיפול בגבייה (בעבור החכ"ל) לטובת מתן רשות שימוש זמנית בשטחי ציבור למטרת התארגנות קבלנית ברחבי העיר רמת גן.

בן: מציג את המכרז ומדגיש את 2 מטרותיו: 1. לעשות סדר בשטח 2. להביא הכנסות.

יזמים יעדיפו לשלם על השטחים הללו כי העלות האלטרנטיבית גבוהה יותר והם זקוקים לשטחים הללו.

צחי: באלו פרויקטים יש בעיית שטחי התארגנות?

בן: כמעט בכל הפרויקטים.

המכרז מיועד בעיקר למזרח העיר- צורך "אמיתי" שקיים.

צחי: האם יש שטחים לזה?

בן: בטח, במזרח העיר יש מלא.

ריקי: מציגה את ההצעות שהוגשו:

1. למכרז הוגשו שלוש הצעות: אדג' תשתיות תחבורה ופיתוח בע"מ, קרקס ניהול יעוץ ופיקוח בע"מ וגלעד אורן בע"מ

2. מבנה ההליך: מחיר 60% איכות-40% משקלול ההצעה

בדיקת ההצעות – עמידה בתנאי הסף ושלמות ההצעה

מציע מס' 1 - אדג' תשתיות תחבורה ופיתוח בע"מ

ההצעה נמצאה שלמה וללא חוסרים. מפירוט הצעתו של המציע עלה כי עמד בכל תנאי הסף המשפטיים עם זאת, המציע אינו בעל ניסיון במתן השירותים נשוא המכרז למשך שנתיים לרשות מקומית /תאגיד עירוני אחד בהתאם לנספח הניסיון עליו הצהיר בהצעתו. על כן, ניכר כי המציע אינו עומד בתנאי הסף.

מציע מס' 2 - קרקס ניהול יעוץ ופיקוח בע"מ

ההצעה נמצאה שלמה וללא חוסרים. מפירוט הצעתו של המציע עלה כי עמד בכל תנאי הסף במסגרת המכרז.

מציע מס' 3 – גלעד אורן בע"מ

ההצעה נמצאה שלמה וללא חוסרים. מפירוט הצעתו של המציע עלה כי עמד בכל תנאי הסף במסגרת המכרז.

דירוג האיכות:

שם המציע	מס' רשויות/תאגידים	שנות ניסיון	התרשמות כללית	הצעת מחיר	סה"כ
	10 נק'	10 נק'	20 נק'	60 נק'	100 נק'
הצעה פסולה					
<u>מציע מס' 1 - אדג' תשתיות תחבורה ופיתוח בע"מ</u> <u>מציע מס' 2 - קרקס ניהול יעוץ ופיקוח בע"מ</u> <u>מציע מס' 3 - גלעד אורן בע"מ</u>	10 נק'	6 נק'	20 נק'	48.53	84.53 נק'
	4 נק'	8 נק'	10 נק'	60 נק'	82 נק'

ההצעות הכספיות :

המציעים	הצעת המחיר
<u>מציע מס' 1 - אדג' תשתיות תחבורה ופיתוח בע"מ</u>	פסולה
<u>מציע מס' 2 - קרקס ניהול יעוץ ופיקוח בע"מ</u>	9.89%
<u>מציע מס' 3 - גלעד אורן בע"מ</u>	8%

לאור כל האמור לעיל ולאור העובדה כי הצעת המציע 2, קרקס ניהול יעוץ ופיקוח בע"מ, הינה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, הרי שבהתאם לכללי המכרז מומלץ להכריז על הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

ריק: בואו נערוך הצבעה.

עדנה: בעד

צחי: בעד

אולגה: בעד

חלטה

הוועדה מאשרת את קרקס ניהול יעוץ ופיקוח בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 05/2023 לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ, ניהול, פיקוח וטיפול בגבייה (בעבור החכ"ל) לטובת מתן רשות שימוש זמנית בשטחי ציבור למטרת התארגנות קבלנית ברחבי העיר רמת גן.
לאחר הודעת זכייה, יש לנהל משא ומתן לשיפור הצעה כספית.



4. שתי בקשות להתקשרות בפטור ממכרז – בהתאם לתקנה 63(6) לתקנות המכרזים, ביצוע עבודה דחופה לצורך הצלת נפש או רכוש בפרויקט גן דוד המלך עם 2 קבלני משנה של הקבלן אשר סולקה ידו (רולידר) מהאתר (אושר במסגרת מכרז פומבי מס' 15/2022 לביצוע עבודות פיתוח ובניית מזרקה בגן דוד המלך ושדרות הילד ברמת גן).

בקשה מספר 1

שם הקבלן: נ. כהן מתכות בע"מ- מסגר

סכום ההתקשרות ללא מע"מ: 1,276,610 ₪

סכום ההתקשרות כוללת מע"מ: 1,493,633 ₪

בקשה לפטור ממכרז – בהתאם לתקנה 63(6) לתקנות המכרזים, ביצוע עבודה דחופה לצורך הצלת נפש או רכוש פירוט הבקשה:

לאחר סילוק הקבלן הראשי בפרויקט, רולידר בע"מ, אנו מעוניינים שהקבלן "נ. כהן מתכות בע"מ", שהיה קבלן משנה בפרויקט והועסק דרכו, ימשיך בעבודתו.

יש לציין כי "נ. כהן מתכות בע"מ" כבר ייצר את כל החומרים הנדרשים לביצוע העבודה ונמצא כרגע בשלב ההתקנה, בשלב מתקדם מאוד בביצוע העבודה.

התקשרות עם קבלן אחר תוביל לפגיעה בהתקדמות הפרויקט – חזרה לתחילת התהליך ותגרום לנוקס כספי רב.

על כן, אנו מבקשים מהוועדה לאשר את ההתקשרות עם "נ. כהן מתכות בע"מ" בסכום 1,276,610 ₪ (בתוספת מע"מ).

סכום ההתקשרות זהה להתקשרות שהייתה לו עם הקבלן הראשי.

בקשה מספר 2

שם הקבלן: שמים ירוקים סאל פרויקטים בע"מ- נגר

סכום ההתקשרות ללא מע"מ: 2,347,940 ₪

סכום ההתקשרות כוללת מע"מ: 2,747,089 ₪

בקשה לפטור ממכרז – בהתאם לתקנה 63(6) לתקנות המכרזים, ביצוע עבודה דחופה לצורך הצלת נפש או רכוש פירוט הבקשה:

לאחר סילוק הקבלן הראשי בפרויקט, רולידר בע"מ, אנו מעוניינים שהקבלן "שמים ירוקים סאל פרויקטים בע"מ" שהיה קבלן משנה בפרויקט והועסק דרכו, ימשיך בעבודתו.

יש לציין כי הקבלן "שמים ירוקים סאל פרויקטים בע"מ" רכש כבר את כל החומרים הנדרשים. מדובר בחומרים ייחודיים לפרויקט שהוזמנו מחו"ל. התוכניות כבר אושרו ע"י הגומרים הנדרשים.

התקשרות עם קבלן אחר תוביל לפגיעה בהתקדמות הפרויקט – חזרה לתחילת התהליך ותגרום לנוקס כספי רב.

על כן, אנו מבקשים מהוועדה לאשר את ההתקשרות עם "שמים ירוקים סאל פרויקטים בע"מ" בסכום 2,347,940 ₪ (בתוספת מע"מ).

סכום ההתקשרות זהה להתקשרות שהייתה לו עם הקבלן הראשי.



ריקי: בואו נערוך הצבעה.

עדנה: בעד

צחי: בעד

אולגה: בעד

חלטה

הוועדה מאשרת התקשרות בפטור ממכרז עם נ. כהן מתכות בע"מ בסכום ₪ 1,276,610 בתוספת מע"מ ועם שמים ירוקים סאל פרויקטים בע"מ בסכום ₪ 2,347,940 בתוספת מע"מ.

צחי זליכה
יו"ר ועדת מכרזים

הישיבה ננעלה

ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן