



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 02/2024 שהתכנסה ביום 23.6.2024

להלן סדר היום:

1. בחירת זוכה במכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038 בעיר רמת גן

2. פסילת מכרז 03/2024 לביצוע עבודות פירוק ושיפוץ בבית גיבור ספורט ברחוב מנחם בגין 7 ברמת גן

חברי הוועדה:

- **מר עופר ברקוביץ**, מ"מ מנכ"ל החכ"ל וחבר ועדת המכרזים;
- **גב' אולגה ששקיס**, סמנכ"ל כספים החכ"ל וחברת ועדת המכרזים;
- **גב' סיגל חורש**, מהנדסת העיר
- **גב' גלית שניידר מימרן**, גזברית העירייה וחברת ועדת המכרזים

משתתפים נוספים:

- **עו"ד ירדן כחלון**, יועמ"ש
- **יעל אשל**, שמנכ"לית הנדסה של החכ"ל
- **דוד גלזר**, מנהל הסכם הגג
- **שלמי קטרי**, מנהל פרויקט תמל 1038

מנהלת הוועדה: **גב' ריקי קורן** מנהלת חוזים והתקשרויות חכ"ל;

חסרים:

- **ישראל זרי**, סגן ראש העיר, חבר הוועדה.

ריקי: התכנסנו לדון בבחירת זוכה במכרז לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038 בעיר רמת גן ובפסילת מכרז פסילת מכרז 03/2024 לביצוע עבודות פירוק ושיפוץ בבית גיבור ספורט.

1. בחירת זוכה במכרז פומבי מס' 1/2024 לביצוע פירוקים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038 בעיר רמת גן

ריקי: דוד גלור יציג לנו את המכרז.

דוד: מציג את המכרז :

1.1 לבקשת העירייה, החכ"ל מקדמת את פרויקט לביצוע עבודות קידום זמינות הכוללות בין היתר פירוקים, עבודות עפר וגידור במתחם תמ"ל 1038 – "גני אזור".

1.2 החכ"ל פרסמה הליך מכרזי פומבי בשני שלבים :

1.2.1 שלב ראשון -בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף

1.2.2 שלב שני - הכולל שלושה שלבי ביניים לבדיקת הצעות המחיר- הצעת מחיר בשיטה של כתב כמויות למדידה שכלל עמידה במנגנון טווח מחירי מינימום ומקסימום וחישוב ממוצעים בהתאם לפירוט במכרז.

שלומי: מציג טבלה ומסביר כיצד נבחנה ההצעה הכספית.

יעל: מסבירה גם על חישוב הצעת המחיר לפי המנגנון של משהב"ש (לפירוט ניתן לעיין בחו"ד של מנהל הפרויקט ושל היועמ"ש).

מטרת המנגנון היא להגיע למציע אטרקטיבי אך ראלי. וגם דרך זו מקשה על המציעים לתאם מחירים.

1.3 משך הביצוע לפרויקט נקבע ל-10 חודשים והוא צפוי להסתיים במאי 2025.

1.4 הוגשו הצעות ע"י 10 מציעים (פירוט מלא של ההליך מצ"ב בחו"ד של מנהל הפרויקט ושל היועמ"ש).

1.5 הצעה מספר 6 של חברת מצליח זאבי תשתיות פיתוח ויזמות בע"מ בסך 6,213,089.43 ₪ + מע"מ, הינה

ההצעה הזוכה בהתאם למסמכי המכרז. מומלץ להכריז על הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

גלית: האם עבדתם עם הספק הזוכה?

יעל: כן בתמל 1002.

סיגל: איך הוא עובד והאם הוא עומד בזמנים?

יעל: הוא עבד בביצוע טוב. בתקופת המלחמה היו מעט קשיים, אך התרשמנו ממנו לטובה. בנוסף, בפרויקט זה מדובר בעבודות פשוטות.

גלית: האם מדובר במימון מלא של רמ"י?

דוד: מימון מלא של רמ"י, זה חלק מתשתיות צמודות.

גלית: האם רמ"י בחנו את המכרז?

איציק: כן

גלית: העירייה מצפה מרמ"י להעברת תשלומים בגין החשבונות יאפשרו עמידה בתנאי התשלום כלפי הקבלן.

העירייה לא תישא במימון ביניים.

עופר: הסוגייה של תקציב רמ"י והעברת כספים דרך העירייה נמצאת על השולחן. האם רמ"י יכולים להתחייב

שלא נצטרך לעשות תשלום ביניים?

איציק: יש תהליך של רמ"י שלאחר בדיקה, התשלום אמור להיות מהיר.

גלית: נעשה מאמץ משותף שלא להגיע למצב של פגיעה בתנאי תשלום בהסכמים.

דוד: אני רוצה לזמן את הזוכה לשיחת הבהרה כדי לוודא שהוא אכן מבצע את העבודה בעצמו ולא ממנה

קבלן משנה. ובנוסף, אני רוצה שיקבע גם כשיר שני.

עופר: מסכים. ורוצה שיקבע גם כשיר שלישי.

יועמ"ש: המכרז אינו מדבר על כשיר שלישי, אך אין מניעה משפטית.

מס"ד	שם המציע	עברו את עמידה בתנאי הסף	הצעת המחיר	עברו את שלב א'	עברו את שלב ב'	עברו את שלב ג'
1.	סילס הנדסה ופרויקטים בע"מ	V	5,952,959 ₪	V	X ההצעה נמוכה מערך המינימום שנקבע בשלב ב'	X
2.	קן התור הנדסה ובניין בע"מ	V	5,706,833 ₪	X	X ההצעה נמוכה מהסף התחתון ביחס לפרק 51	X
3.	אופק אתרים 10 בע"מ	V	7,117,584 ₪	X	X הייתה גבוהה מהסף העליון ביחס לפרק 44	X
4.	או-חק הנדסה (1995) בע"מ	V	6,681,52 ₪	V	V	6,681,52 ₪
5.	חופרי המרכז בע"מ	V	6,480,395 ₪	V	V	6,480,395 ₪
6.	מצליח זאבי תשתיות פיתוח ויזמות בע"מ	V	6,213,089 ₪	V	V	6,213,089 ₪
7.	יעז חברה להנדסה ובנייה בע"מ	V	5,939,885 ₪	V	X ההצעה נמוכה מערך המינימום שנקבע בשלב ב'	X
8.	ערן י.ד בע"מ	X	X	X	X	X
9.	פיתוח בגן בע"מ	V	7,231,789 ₪	V	V	7,231,789 ₪
10.	גרין מיקס מקבוצת בני וצביקה בע"מ	V	6,295,051 ₪	V	V	6,295,051 ₪

החלטה

הוועדה מאשרת את חברת מצליח זאבי תשתיות פיתוח ויזמות כזוכה במכרז פומבי מס' 1/2024 לביצוע פרויקטים, עבודות עפר וגידור בפרויקט תמ"ל 1038 בעיר רמת גן.

הוועדה מאשרת את חברת גרין מיקס מקבוצת בני וצביקה בע"מ - ככשיר שני

הוועדה מאשרת את חברת חופרי המרכז - ככשיר שלישי

2. פסילת מכרז 03/2024 לביצוע עבודות פירוק ושיפוץ בבית גיבור ספורט ברחוב מנחם בגין 7 ברמת גן

דוד : מציג את המכרז :

2.1 החכ"ל פרסמה הזמנה להציע הצעות לביצוע פירוק ושיפוץ משרדים בבית גיבור ספורט ברחוב מנחם בגין 7

לטובת משרדי מנהלת פרויקטים אסטרטגים.

2.2 המכרז מחולק לשני שלבים :

שלב א'- בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

שלב ב- מציע שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי האיכות.

2.3 מבנה ההליך: מחיר 70% איכות-30% משקלול ההצעה

2.4 משך הביצוע לפרויקט נקבע ל-60 ימי עבודה.

2.5 אומדן התקציבי הכולל של הפרויקט הנו 586 אש"ח.

2.6 למכרז הוגשו 2 הצעות (פירוט מלא של ההליך מצ"ב בחו"ד של היועמ"ש):

מס"ד	שם המציע	עברו את שלב א'- עמידה בתנאי הסף	הצעת המחיר
1.	ת.ה אורתאי ביצוע	X	X
2.	מן הנדסת חשמל בע"מ	X	X

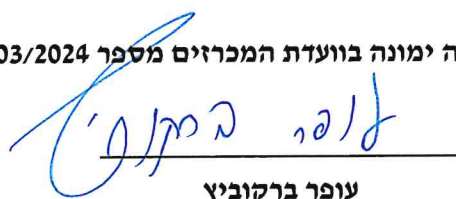
יועמ"ש : מפרטת ומסבירה את חוות דעתה מדוע הקבלנים נפסלו.

מאחר ושתי ההצעות שהוגשו לא עומדות בתנאי הסף, אין מקום לבדוק את איכות ומחיר ההצעות.

החלטה

הוועדה מאשרת לפסול את המכרז.

טרם נקבע יו"ר ועדת המכרזים. יו"ר הוועדה ימונה בוועדת המכרזים מספר 03/2024.



עופר ברקוביץ

מ"מ מנכ"ל החכ"ל