



**מכרז מסגרת 10/2024
למתן שירותי מכוני בקרה
לחברה הכלכלית לפיתוח
רמת גן בע"מ**

דצמבר 2024

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

מכרז מסגרת מס' 10/2024

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – מסמך פרטי המציע.
- מסמך א'(2) – תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(3) – התחייבות/ הצהרה על היעדר ניגוד עניינים.

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

- מסמך ב'(1) – הצעת המשתתף

מסמך ג' – הסכם ההתקשרות

- נספח א' – מפרט תכולת השירותים.
- נספח ב' – אישור קיום ביטוחים.
- נספח ג' – טופס משוב למכונני בקרה.

מסמך א'
הזמנה להציע הצעות
מכרז 10/2024

הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי מכוני בקרה לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ (להלן: "**החברה**" / "**החכ"ל**") מזמינה בזאת מכוני בקרה מורשים עפ"י חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 והתקנות מכוחו (להלן: "**חוק התכנון והבנייה**" ו-"**התקנות**"), המעוניינים בכך ואשר עומדים בתנאי הסף המפורטים להלן להציע הצעות למתן שירותיהם עבור החברה בהליכי הבקרה הנדרשים לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו (להלן: "**המכרז**").

1.2. החברה הינה חברה עירונית בבעלות של עיריית רמת גן (להלן: "**העירייה**"). החברה מהווה את הזרוע הביצועית של העירייה ומטרתה לפתח ולבנות את העיר. כיום החברה מבצעת עבור העירייה, עשרות פרויקטים של בניה ציבורית, פיתוח שכונות חדשות, שצ"פים, וכד' (להלן: "**הפרויקטים**"), הכל תוך הקפדה על מקצועיות, איכות ועמידה בתקציב, לרווחת תושבי העיר.

2. עיקרי ההתקשרות:

2.1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.2. מספר נותני השירותים שייבחרו כזוכים במכרז מסגרת זה בהתאם לכללים המפורטים להלן אינו מוגבל (להלן: "**הזוכה/ים**" או "**נותני השירותים**").

2.3. כל אחד מהזוכים במכרז יחתום עם החברה על הסכם מסגרת (בנוסח **מסמך ג'**) אשר מכוחו תוציא החברה הזמנות עבודה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה לשירותי מכון בקרה מוסמך הנדרשים לה לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו (להלן: "**העבודות**" / "**השירותים**"). מובהר כי העבודות יתבצעו במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי החברה, על פי הזמנות העבודה.

2.4. העבודות תבוצענה בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו ובהתאם לצווי העבודה ו/או הזמנות העבודה שתוציא החברה מעת לעת בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים שייקבעו שם.

2.5. חלוקת העבודות בין כלל הזוכים במכרז מסגרת זה תעשה תחילה על ידי חלוקה שוויונית בין הזוכים ככל הניתן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לסוג השירותים שהמציע מוסמך להעניק על פי אישור מכון הבקרה על ידי מנהל התכנון וכן בהתאם לסוג העבודות והפרויקטים עבורם נדרש השירות לחכ"ל. במהלך תקופת מתן השירותים החברה תמלא משוב שביעות רצון משירותיו של כל זוכה לחברה (להלן: "**טופס משוב למכוני בקרה**") המצ"ב בנספח ג' למסמך ג'. במהלך תקופת ההתקשרות, משובי השירות של הזוכים וממצאיהם יובאו לעדכונה של וועדה מקצועית שהרכבה כמפורט בטופס המשוב המצ"ב, אשר תהיה רשאית לקבוע את אופן המשך חלוקת העבודות בין כלל הזוכים תוך התחשבות במשובי השירות לרבות בפרמטרים המנויים לעיל.

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**

מובהר, כי בהגשת הצעת המציע במכרז מסגרת זה, כל מציע מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאופן חלוקת העבודות ו/או היקפן בין הזוכים השונים.

2.6. בתמורה לקיום התחייבויותיהם עפ"י מסמכי המכרז, יהיו הזוכים זכאים לתמורה של תשלום האגרות עבור השירותים שהוזמנו בהזמנות העבודה ובוצעו בפועל, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה והתוספת החמישית לתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח-2018 **בלבד**, הכל כאמור במסמכי המכרז (להלן: **"התמורה"**).

2.7. התמורה תיחשב ככוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, לרבות ומבלי למצות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרה של תיקון סכומי האגרות על פי דין.

2.8. לחברה שמורה הזכות לשנות את היקף העבודות, להוסיף או להפחית, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה, והתמורה בגין השינויים כאמור תחושב בהתאם להוראות המפורטות בחוק התכנון והבנייה על תקנותיו וחוקה ההתקשרות. לזוכים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כלשהיא בגין שינויים הנ"ל.

2.9. ידוע למציע כי כמות היקף השירותים הנ"ל הינו בגדר אומדן והערכה בלבד והחברה תהא רשאית להזמין את כולם או מקצתם, להגדיל את היקף השירותים הנדרשים, או להפחית את היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולזוכים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

2.10. כמו כן, למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לנותן שירותים מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והחברה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול מתן השירותים בין המציעים וזאת מבלי שתהיה לזוכה כלשהו כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד החברה.

2.11. **מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, שירותי מכוני הבקרה יכללו את כל השירותים הנדרשים לחברה ממכון בקרה, על פי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לצרכי החברה מעת לעת, לרבות (ולא רק) את השירותים הבאים:**

- א. בחינה של תוכניות ובקשות להיתרים על פי חוק התכנון והבנייה.
- ב. ביקורים באתרי בנייה.
- ג. בקרה מדגמית ותהליכית של תחומים הרבים הקשורים לאיכות הבנייה, בטיחות יציבות המבנה ושלוש הציבור.
- ד. התחומים הנ"ל כוללים מגוון רחב של תחומי תכן הנדסיים שנקבעו בתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח-2018 :

- יציבות השלד למצבי הרס וביסוס הבניין.
- בטיחות מפני אש.
- צמצום האפשרות לפגיעה ממעידה מנפילה מהיתקלות או מכוויה.
- איטום חלקי הבניין הבאים במגע עם הקרקע או מצויים בתת הקרקע.
- מתקני תברואה והבטחת תנאים תברואיים.
- אוורור הבניין.
- ניקוז למניעת שיטפונות וזיהום קרקע וביצוע השהייה והחדרה.
- מיגון – מקלט ומרחב מוגן.
- הגנת המבנה והשוהים בו מפני חומרים מסוכנים.

- נושאים נוספים: אקוסטיקה, קרינה, אסבסט, בטיחות חשמל, בידוד תרמי ונגישות.

ה. **ביצוע כל מטלה נוספת ככל שתידרש על פי תפקידיו של מכון בקרה לפי כל דין, בהתאם לצורכי החברה וע"פ שיקול דעתה המלא.**

2.12. תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים ממועד החתימה על ההסכם נשוא מכרז זה, כשלחברה נתונה אפשרות להארכת ההתקשרות עם הזוכה ל-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. על אף האמור לעיל, מובהר כי ההארכה תבצע באופן אוטומטי אלא אם הודיעה החברה על סיום ההתקשרות וההסכם הנלווה לה בהודעה מוקדמת בת 30 ימים (טרם תום תקופת ההתקשרות) מכל סיבה שהיא, ללא שתהא לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגדה וללא צורך במתן נימוקים.

2.13. על כל זוכה להיות ערוך להתחיל במתן השירותים בהתאם לתנאי הזמנת העבודה שתונפק לו, באופן מיידי.

2.14. כל תוצרי עבודת הזוכה ו/או עובדיו הינם רכוש הבלעדי של החברה לרבות זכויות יוצרים ו/או זכויות מוסריות מכל מין וסוג שהוא.

2.15. החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפקח באופן שוטף על ביצוע השירותים על ידי הזוכים ו/או מי מטעמם.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מכוני בקרה מוסמכים לפי חוק התכנון והבנייה והתקנות מכוחו, העומדים בדרישות המצטברות הבאות:

3.1. המציע הינו בעל רישיון תקף להפעלת מכון בקרה כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

לצורך הוכחת תנאי סף זה, המציע ימלא את פרטיו בנספח א(1) ויצרף העתק רישיון תקף.

3.2. המציע רשום כ"עוסק" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל ספריו כדין.

לצורך הוכחת תנאי סף זה, המציע יצרף אישור ניהול ספרים, אישור על ניכוי מס במקור ואישור על היותו עוסק מורשה/פטור במע"מ בתוקף.

3.3. המציע מאושר כמכון מורשה, על ידי מנהל התיכנון, למתן שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע בפלח שני ושלישי.

4. הצעת המשתתף:

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במכרז.

4.2. המציע יגיש את הצעתו למכרז, על גבי טופס הצהרת והצעת המציע המצורף למסמך זה, **כמסמך ב'1**, ואשר ימלא על ידי המציע על כל פרטיו וייחתם בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.

4.3. **הצעת המחיר של המציע תינתן על ידי חתימתו ואישורו לתשלום תמורה בגין שירותי מכון בקרה שיסופקו על ידו, בהתאם לתעריפי האגרות, התנאים וההוראות הקבועים בחוק התכנון והבנייה ובתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018, ללא כל תוספת שהיא.**

למען הסר ספק, הצעת המחיר סגורה.

- 4.4. מובהר ומוסכם בזאת כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא (למעט עדכון תעריפי האגרות על פי דין), בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונה ובתשלומים שעל המציע הזוכה לשלם על פי כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי המציע הזוכה אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה.
- 4.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.
- 4.6. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם.
- 4.7. על כל מציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחים, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.
- 4.8. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

5. מסמכי ההצעה

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 5.1. כל מסמכי המכרז, וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 5.2. **מסמך א(1)** ובו פרטי המשתתף.
- 5.3. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 5.4. התחייבות/ הצהרה על העדר ניגוד עניינים **מסמך א(3)**.
- 5.5. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:
- 5.7.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.7.2. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א(2)**.
- 5.6. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 5.7. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.8. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

- 5.10.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 5.10.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 5.10.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 6.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת ציון "מכרז פומבי - מכרז מסגרת 10/2024 למתן שירותי מכוני בקרה לחברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ" (ללא שום סימני זיהוי אחרים).
- 6.2. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי החברה ברחוב תובל 13 רמת גן, קומה שנייה עד ליום **ד'** ה-**15.1.2025** בשעה **10:00 בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המציע לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.5. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

7. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1. עד יום **ד'** ה-**1.8.2024** בשעה **10:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל rikik@calcalit-rg.co.il **שאלות הבהרה בכתב** במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1.			
2.			

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

8.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

8.3. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות.

9.3. החברה תהא רשאית לאכוף על המציע/ים שהצעתו/ם תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו/ם במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

10.1. בחינת ההצעות במכרז תעשה כדלקמן :

10.1.1. בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.
 10.1.2. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יוכרזו כזוכים במכרז המסגרת ויכנסו למאגר נותני שירותי מכון בקרה לחברה עפ"י הזמנות עבודה שיונפקו מעת לעת על פי צרכי ושיקולי החברה ובכפוף לאופן חלוקת העבודות המפורט בסעיף 2 לעיל.

10.2. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.

10.3. על אף שמדובר במכרז מסגרת בו בכוונת החברה לבחור מספר זוכים ולחלק ביניהם את ביצוע העבודות כאמור בסעיף 2 לעיל, החברה שומרת על זכותה לבחור זוכה יחיד במקרה בו רק הצעה אחת מההצעות שהוגשו במכרז הינה כשירה ועומדת בתנאי הסף. במקרה כאמור, החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרז נוסף ולזוכה היחיד לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין זאת.

10.4. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור

החברה הכלכלית **לפיתוח רמת-גן בע"מ**

הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים לאספקת השירותים השונים. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

10.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

10.6. **ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים** אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

10.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

10.8. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת כל זוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה לרבות קבלת אישור תקציבי. היה ולא יתקבל אישור כאמור תהא החברה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות/ השירותים ולזכים לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

12. אישור תקציבי

12.1 מובהר בזאת כי קביעת זוכים במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, וכי רק חוזה חתום יחייב את הצדדים לכל דבר ועניין.

13. ביטול המכרז

13.1 החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.2 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3 החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

14. הוראות כלליות

14.1 התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

14.2 מסמכי המכרז הן קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

14.3 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ



מכרז מס' 10/2024

מסמך א(1)

מסמך פרטי המציע

פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.1:

המציע הינו בעל רישיון תקף להפעלת מכון בקרה כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

הריני מצהיר בשם המציע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למציע. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המשתתף: _____

חתימות וחוקות המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד – תצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עורך דין _____

תאריך _____

אישור עו"ד – זכויות חתימה

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עורך דין _____

תאריך _____

מכרז מס' 10/2024

מסמך א(2)

תצהיר עסקאות

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

מכרז מס' 10/2024

מסמך א(3)

הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים אם וכאשר אבחר לספק שירותים של מכון בקרה לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה ותקנותיו (להלן: "השירותים") לחברה הכלכלית ובכלל זה לעיריית רמת גן (להלן: "המזמינה").
2. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נושא הפניה, ובכלל זה להימנע ממתן שירות לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המזמין לרבות קבלת תמורה נוספת וזאת ללא קבלת אישור המזמינה מראש ובכתב. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמין.
3. אני מתחייב להודיע למזמינה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, פעילות משרדי או פעילותו של כל צד שבו או עמו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים למזמינה.
4. בלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי המזמינה, אודיע על כך באופן מיידי ומפורט לנציגי המזמינה, תוך פירוט ניגוד העניינים, המועדים הרלוונטיים וכיו"ב.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו.

תאריך

שם וחתימה

מכרז מס' 10/2024

מסמך ב'

הצהרת המשתתף

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 10/2024 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את השירותים במועדים שנתבקש על ידי החכ"ל, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדון, והאישור על עריכת ביטוחים.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה: _____.

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז מס' 10/2024

מסמך ב'1

הצעת המשתתף

הצעת המשתתף

בתמורה למתן השירותים נשוא מכרז זה, מגיש המציע הצעת מחיר כמפורט להלן:

בתמורה לביצוע כלל השירותים של מכון בקרה עבור החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ, כפי שמפורטים במסמכי המכרז, להלן הצעת המחיר המוצעת על ידינו:

תשלום סכום האגרות עבור השירותים שיוזמנו מאיתנו בהזמנת העבודה מטעם החכ"ל ויבוצעו בפועל, בהתאם לתעריפים והוראות חוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965 והתוספת החמישית לתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודות) תשע"ח-2018 בלבד.

למען הסר ספק, הצעת המחיר סגורה

הערות:

1. התמורה הנ"ל תיחשב כסופית וככוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות ומבלי למצות את כל התיאומים הנדרשם וקבלת האישורים הנדרשים עפ"י כל דין. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא למעט במקרה של תיקון סכומי האגרות להם זכאים מכוני הבקרה, על פי דין.
2. תנאי תשלום הינם "שוטף+30" מיום אישור החשבון, כפוף לאישור החשבון על ידי החברה.
3. מובהר ומוסכם בזאת כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונה ובתשלומים שעל נותן השירותים לשלם על פי כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי הזוכה אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה.
4. מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה על ידי נותן השירותים הזוכה מכוח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה, וכי אין נותן השירותים זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או חזר הוצאות או בגין כל עילה אחרת, למעט אלה הנזכרות במפורש בהסכם ההתקשרות.

חתימת המשתתף

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח רמת-גן בע"מ



מכרז מס' 10/2024

מסמך ג'

ההסכם

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ברחוב תובל 13, רמת גן ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

-בין-

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ
(להלן: "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד ;

-לבין-

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני ;

הואיל והחברה פרסמה את מכרז מסגרת פומבי 10/2024 למתן שירותי מכון בקרה עבור החברה, כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "המכרז") ;

והואיל ונותן השירותים הגיש הצעה למכרז ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____, הצעת נותן השירותים הינה ההצעה הזוכה/אחת מההצעות הזוכות במכרז המסגרת ;

והואיל והחברה החליטה להזמין את ביצוע השירותים כפי שמפורטים במסמכי המכרז מנותן השירותים, בהזמנות עבודה שתוציא מטעמה מעת לעת לפי שיקול דעתה לנותן השירותים (להלן: "השירותים"/"העבודות") ונותן השירותים מקבל על עצמו לבצע עבודות אלה ;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז ולהסדרת זכויות וחובות הצדדים הסכימו הצדדים לחתום על ההסכם שלהלן ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה, הצהרות הצדדים שבו והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כל הכותרות, ראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.

נספחים לחוזה:

- נספח א'** – מפרט תכולת השירותים.
- נספח ב'** – אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג'** – טופס משוב למכון בקרה.

2. סתירות במסמכים

גילה נותן השירותים סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה נותן השירותים מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה נותן השירותים בכתב לחברה והחברה או מי מטעמה יתנו לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת החברה היא הקובעת.

3. ההסכם

- 3.1. החברה מוסרת בזאת לנותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו את ביצוע השירותים המפורטים ב**נספח א'** להסכם זה להלן, הכל בנאמנות, תוך גיוס כלל משאביו מרצו וזמנו לטובת ביצוע השירותים בדרך מקובלת ולפי הסטנדרטים הגבוהים ביותר.
- 3.2. השירותים יינתנו על פי הזמנות עבודה שתפיק החברה לנותן השירותים מעת לעת, על פי צרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות החברה בהזמנת העבודה.
- 3.3. ביצוע כל פעולה אחרת הקשורה בשירותים בין אם היא מנויה בהסכם ובין אם לאו יהיו לשביעות רצונה של החברה ועל פי הנחיותיה.
- 3.4. הופקה הזמנת עבודה על ידי החברה לנותן השירותים על פי הסכם זה, אין בכך כדי לגרוע מזכותה של החברה על פי תקנה 65 לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018, והחברה שומרת על זכותה למעבר בין מכוני בקרה לגבי כל עבודה שתועבר לנותן השירותים.

4. התחייבויות נותן השירותים

- 4.1. נותן השירותים יספק לחברה שירותי מכון בקרה על פי תפקידיו בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח-2018, כמפורט ב**נספח א'** שלהלן בהתאם להזמנות עבודה שתפיק החברה.
- 4.2. נותן השירותים לא יסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- ביצוע השירותים על ידי נותן השירותים בעצמו, הינו תנאי יסודי בהסכם זה. נבצר מנותן השירותים למלא את תפקידו, תוכל החברה להביא הסכם זה לכלל סיום וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת או הסבר.
- 4.3. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי בדק את דרישות החברה והנחיותיה בקשר למתן השירותים, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, ומצהיר כי ביכולתו לספק למזמינה את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים לשביעות רצונה המלאה של החברה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.

- 4.4. נותן השירותים מצהיר כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה וכי אין הוא מצוי בניגוד עניינים בקשר עם התקשרות זו.
- 4.5. נותן השירותים מצהיר כי הינו בעל הכישורים, הניסיון, המיומנות, האמצעים, הידע והיכולת לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 4.6. נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים לחברה תוך שמירה על כלל הדינים והחוקים החלים על חברה ככזו, להעניק את השירותים בנאמנות, בשקיפות, תוך שיתוף פעולה מלא וביצוע הנחיות של החברה ו/או מי מטעמה.
- 4.7. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי החברה ולפי כל דין.
- 4.8. נותן השירותים ימסור למזמינה, על פי דרישתה, דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות מתן השירותים וימסור לנציג החברה כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה.
- 4.9. נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת בעת מתן השירותים.
- 4.10. נותן השירותים מתחייב להיות בעל כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך מתן השירותים לחברה, לפי כל דין וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.11. נותן השירותים מתחייב לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים כפי שיפורט בסעיף 10 להלן.

5. התמורה

- 5.1. תמורת כל התחייבויות נותן השירותים כאמור בהסכם זה, וקיום כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם החברה לנותן השירותים תמורה של תשלום האגרות הקבועות בד"ן עבור שירותי מכון בקרה שיוזמנו ויבוצעו בפועל על ידו, בהתאם להצעת המחיר שאישר נותן השירותים **במסמך ב'1' למכרז (להלן: "התמורה")**.
- 5.2. התמורה כוללת את כל עלויות ביטול זמן וכל ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים לחברה.
- 5.3. התמורה בגין השירותים כאמור, הינה סופית ומוחלטת ולא צמודה למדד.
- 5.4. מובהר ומוסכם בזאת כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונה ובתשלומים שעל נותן השירותים לשלם על פי כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי הזוכה אלא אם נאמר אחרת במפורש, זאת למעט עדכון תעריפי אגרות מכוני הבקרה על פי הדין.
- 5.5. מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה על ידי נותן השירותים הזוכה מכוח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה, וכי אין נותן השירותים זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות או בגין כל עילה אחרת, למעט אלה הנזכרות במפורש בהסכם ההתקשרות.
- למען הסר ספק, נותן השירותים מתחייב שלא לקבל תמורה נוספת בגין ו/או בקשר לשירותים שמעניק למזמינה מצדדים שלישיים, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב.

- 5.6. התמורה תשולם בכפוף להגשת דו"ח פירוט שירותים/עבודות חודשי שיגיש נותן השירותים לחברה בסוף כל חודש קלנדרי, ובכפוף לאישור החשבון על ידי נציג החברה.
- 5.7. החברה מתחייבת לשלם לנותן השירותים את התמורה ע"ב חשבון "שוטף + 30 ימים" מקבלת חשבונית מס כחוק.
- 5.8. נותן השירותים מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המיסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם מתן השירותים, ובשום מקרה לא תהא החברה אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.
- 5.9. נותן השירותים לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב הסכם זה לאחר, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

6. פיקוח ודיווחים

- 6.1. החברה תקיים פיקוח שוטף על פעולות נותן השירותים. אין בזכות הפיקוח כדי להטיל על החברה אחריות למעשי או מחדלי נותן השירותים, על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
- 6.2. נותן השירותים מאשר כי חלוקת העבודות בין כלל הזוכים במכרז מסגרת זה תעשה תחילה על ידי חלוקה שוויונית בין הזוכים ככל הניתן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לסוג השירותים שהמזיע מוסמך להעניק על פי אישור מכון הבקרה על ידי מנהל התכנון וכן בהתאם לסוג העבודות והפרויקטים עבורם נדרש השירות לחכ"ל. במהלך תקופת מתן השירותים החברה תמלא משוב שביעות רצון משירותיו של כל זוכה לחברה (להלן: "**טופס משוב למכונן בקרה**") המצ"ב **כנספת ג' למסמך ג'**. במהלך תקופת ההתקשרות, משובי השירות של הזוכים וממציאיהם יובאו לעדכונה של וועדה מקצועית שהרכבה כמפורט בטופס המשוב המצ"ב, אשר תהיה רשאית לקבוע את אופן המשך חלוקת העבודות בין כלל הזוכים תוך התחשבות במשובי השירות לרבות בפרמטרים המנויים לעיל.
- 6.3.
- 6.4. במהלך תקופת ההתקשרות, משובי השירות של נותני השירותים וממציאיהם יובאו לעדכונה של וועדה מקצועית שהרכבה כמפורט בטופס המשוב המצ"ב, אשר תהיה רשאית לקבוע את אופן המשך חלוקת העבודות בין כלל הזוכים תוך התחשבות גם במשובי השירות.

מובהר, כי בחתימתו על הסכם זה, נותן השירותים מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאופן חלוקת העבודות ו/או היקפן בין הזוכים השונים.

7. נותן השירותים - קבלן עצמאי

- 7.1. מוצהר ומוסכם בזה במפורש שנותן השירותים הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כמפורט להלן.
- 7.2. העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות העבודה הנראות לנותן השירותים ועל אחריותו כשהוא כפוף לדין, הוראות חוזה זה ונספחיו;
- 7.3. לנותן השירותים לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם החברה וכל אדם שיועסק על ידי נותן השירותים ייחשב כעובדו בלבד;
- 7.4. שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמך את נותן השירותים לקבל על עצמו מטעם החברה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא;

7.5. נותן השירותים יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים ביחס לעצמו לרבות תשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי.

8. העדר יחסי עובד מעביד

8.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין החברה ו/או מי מטעמה, לנותן השירותים ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לספק המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של החברה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי נותן השירותים והמועסקים על ידו.

8.2. מובהר בזה כי נותן השירותים הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי ונותן השירותים יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.

8.3. נותן השירותים ישלם עבורו ו/או עבור עובדיו (לפי העניין) את כלל התשלומים החלים עליו על פי דין לרבות תשלומים לביטוח לאומי, קרנות פנסיה וכיו"ל. נותן השירותים יעביר לחברה לפי דרישתה מעת לעת אסמכתאות לשביעות רצונה לביצוע/להעברה של כלל התשלומים כאמור. מובהר כי אין בדרישת החברה ו/או בזכות הפיקוח שלה בעניין זה כדי להטיל עליה אחריות ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינה לבין נותן השירותים ו/או בינה לבין עובדיו.

8.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על החברה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לנותן השירותים ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה. כמו כן, החברה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור נותן השירותים.

8.5. נותן השירותים ישפה את החברה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של החברה לכך. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מנותן השירותים לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה או לגבות את הסכומים בכל דרך חוקית אחרת.

9. אחריות ונזקין

9.1. בכל מקרה ונותן השירותים יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיוחדות או אחרות למזמינה ו/או הבאים מכוחה כתוצאה מהפרת הסכם זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע עבודות בצורה שאינה מקצועית, אזי מתחייב נותן השירותים לשלם את כל ההפסדים הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למזמינה ולכל מי שהמזמינה תחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.

10. שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים

10.1. נותן השירותים ישמור בסודיות מוחלטת את ענייני החברה הבאים לידיעתו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה ומתחייב כי לא יגלה, לא יעביר לא ימסור לאחרים ולא יעשה כל שימוש במידע שיגיע לידי זולת לצורך מתן השירותים לא יחשוף כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י המזמינה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת המזמינה בכתב.

- 10.2. נותן השירותים מתחייב להימנע מלהתקשר עם גוף ו/או חברה העלולים אשר עלול להביא לניגוד עניינים עם החברה, מבלי לקבל את אישורה של החברה מראש ובכתב.
- 10.3. נותן השירותים ידאג להחתמת עובדיו המועסקים על ידו במתן השירותים על הסכם סודיות המחייב אותם לשמור על סודיות המידע כאמור בין במשך תקופת הסכם זה ובין לאחריה וינקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת לאכוף את קיום ההתחייבות האמורה.
- 10.4. התחייבות זו של נותן השירותים אינה מוגבלת בזמן ותישאר בתוקף גם לאחר שהסכם זה יגיע לסיומו מכל סיבה שהיא. נותן השירותים מתחייב שיקפיד לשמור על התחייבות זו לשמירת סודיות ובכל מקרה יהיה אחראי (באופן ישיר ועקיף) לכל נזק שיגרם לחברה ו/או מי מטעמה עקב פעולה או מחדל שתביא להפרה של התחייבות זו כאמור.
- 10.5. נותן השירותים מצהיר כי איננו נמצא במצב ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים המסופקים על ידו לחברה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית להתקשר בהסכם זה עם החברה.
- 10.6. נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבשלה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, לרבות: קרבת משפחה או קשרים עסקיים, בינו לבין מי מעובדי החברה ו/או נותני שירותים חיצוניים לחברה, גורמים עימם יש לו, במישרין או בעקיפין, קשר עסקי לחברה.
- 10.7. נותן השירותים מתחייב לפנות לנותן השירותים המשפטי של החברה בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ולמלא אחר החלטתו במלואה.
- 10.8. נותן השירותים מצהיר כי יפעל במסירות, בנאמנות ובזהירות כלפי החברה כל העת, וידאג בראש ובראשונה לקידום האינטרסים של החברה בכל הקשור לשירותים שניתנים על ידו.
- 10.9. נותן השירותים לא ייעץ במישרין או בעקיפין, כל גורם אשר יש לו נגיעה כלשהי לחברה.

11. תקופת ההסכם

- 11.1. תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים, עם אפשרות הארכה של 4 תקופות נוספות של עד שנה אחת כל אחת, תקופת ההתקשרות תתאריך באופן אוטומטי בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 11.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם, כי החברה תהיה רשאית להפסיק את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק את החלטתה, זאת בכפוף למתן הודעה בת 30 ימים מראש לנותן השירותים מכל סיבה שהיא, זאת ללא שתהא לנותן השירותים כל טענה ו/או תביעה בעניין.
- 11.3. בגמר תקופת ההתקשרות על יועץ למסור לחברה דו"ח מפורט סופי על כל הפעילות שבוצעה על ידו, בהתאם להנחיות החברה.
- 11.4. מובהר ומוסכם, כי החברה לא תהא חייבת לשלם לנותן השירותים כל פיצוי או תמורה נוספת בגין סיום ההסכם כאמור לעיל, מלבד התמורה לה זכאי נותן השירותים בגין השירותים שסופקו לחברה בפועל, עד למועד הנקוב בהודעת החברה על סיום ההסכם.

12. הפרה, ביטול וסיום ההסכם

- 12.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

12.2. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע השירותים כאמור.

12.3. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא החברה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ללא כל הודעה מוקדמת:

12.3.1. נותן השירותים הפר את ההסכם הפרה יסודית. "הפרה יסודית" תחשב הפרת סעיף מהסעיפים הבאים: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10.

12.3.2. נותן השירותים הפר התחייבות כלשהי שאינה בחזקת הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים ו/או חזר על אותה הפרה.

12.3.3. נותן השירותים הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם החברה.

12.3.4. אם מסיבות אחרות, לא יוכל נותן השירותים לקיים את ההסכם הנוכחי, אזי ייחשב ההסכם כמבוטל והמזמינה תהיה חופשיה להתקשר בהסכם עם נותן שירותים אחר.

12.3.5. נותן השירותים התרשל בביצוע הסכם זה.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

13.1. אחריות ושיפוי בנזיקין

13.1.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים כמפורט במסמכי ההתקשרות ו/או ובנספחיהם תחול על נותן השירותים ולפיכך אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי במסמכי ההתקשרות, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

13.1.2. נותן השירותים אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

13.1.3. נותן השירותים פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות במסמכי ההתקשרות, ובין השאר בס"ק 2. – 1. לעיל, ו/או על פי דין.

13.1.4. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם למי מהם ו/או בגין דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהם, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה

כנגדה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבוננו של נותן השירותים.

13.1.5. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירותים ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירותים להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

13.1.6. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

13.1.7. האמור בפרק זה יחול גם לטובת עיריית רמת גן בהתאמה.

13.2. **ביטוח**

13.2.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב נותן השירותים כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבוננו, הכל כמפורט להלן וכן באישור עריכת ביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ב' (להלן: **"אישור עריכת הביטוח"**). על אף האמור לעיל, רשאי נותן השירותים שלא לערוך ביטוח לרכוש המשמש אותו במתן השירותים ולרכוש המובא על ידו ו/או מטעמו לחצרי החברה כמפורט באישור עריכת הביטוח ובלבד כי הוא פוטר את החברה עובדיה ומנהליה מאחריות לכל אובדן או נזק שייגרם לרכוש כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור לעיל, רשאי נותן השירותים שלא לערוך את ביטוח אחריות המעבידים המפורט באישור עריכת הביטוח ובלבד כי המציא לחברה הצהרה לשביעות רצונה לפיה לא יעסיק עובדים בכל הקשור במתן השירותים.

בנוסף, מתחייב נותן השירותים כי הפוליסות לביטוח שיוצאו על ידו יכללו:

- א. נוסח הפוליסות (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מנוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לפוליסות "ביט" הנהוג אצל המבטח, כגון "מנוביט", "הראל ביט", "מגדל ביט" או "פסגה";
- ב. הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת הסכם זה;
- ג. בכל הפוליסות יבוטל סייג "רשלנות רבתי". אין בביטול הסייג בכדי למנוע מחובות המבוטח ו/או מזכויות המבטח על-פי דין.

13.2.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב נותן השירותים להמציא לידי החברה, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל.

13.2.3. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והחברה תהא זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.

13.2.4. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 13.2.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות נותן השירות על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

13.2.5. החברה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י נותן השירות כאמור בסעיף 13.2.2 לעיל ונותן השירות מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו על-פי הסכם זה ונספחיו. נותן השירות מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של החברה להורות על תיקון ביטוחי נותן השירות כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על נותן השירות על פי הסכם זה.

13.2.6. נותן השירות מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. למרות האמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריות נותן השירות, מתחייב נותן השירות כי הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית תחודש ברצף לפחות שבע מיום סיום מתן השירותים לחברה.

לא יאוחר ממועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב נותן השירות להפקיד בידי החברה אישור ביטוח חדש כאמור בסעיפים 13.2.1 ו-13.2.2 לעיל בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת. נותן השירות מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל תקופת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.

בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא ונותן השירות לא המציא אישור ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה. החברה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו ליועץ בכל זמן שהוא או לגבותם מנותן השירות בכל דרך אחרת.

13.2.7. נותן השירות מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי החברה ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב נותן השירות שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

13.2.8. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירות שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על נותן השירות לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. נותן השירות מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

13.2.9. אם לדעת נותן השירות יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי נותן השירות המפורטים באישור הביטוח, רשאי נותן השירות לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי רכוש נותן השירות המשמש בקשר עם מתן שירותי נותן השירות על פי הסכם זה יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ולעניין ביטוחי החבויות, יורחבו הפוליסות לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי נותן השירות בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

14. קיזוז

החברה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לנותן השירותים מהחברה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

15. שונות

15.1. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה.

15.2. צד להסכם זה אינו רשאי להסב את התחייבויותיו לפי ההסכם ללא הסכמת הצד השני מראש ובכתב.

15.3. סטייה מתנאי ומתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

15.4. לא השתמשה החברה בזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה על פי הסכם זה.

15.5. כתובות הצדדים הינן כאמור ברישא להסכם זה.

15.6. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז תל אביב בלבד.

15.7. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

החברה

נספח א' – מפרט שירותים

כללי:

1. החברה תוציא לנותן השירותים הזמנות עבודה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה לשירותי מכון בקרה מוסמך הנדרשים לה לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו (להלן: "**העבודות**" / "**השירותים**"). מובהר כי העבודות יתבצעו במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי החברה, על פי הזמנות העבודה.
2. העבודות תבוצענה בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו ובהתאם לצווי העבודה ו/או הזמנות העבודה שתוציא החברה מעת לעת בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים שייקבעו שם.
3. חלוקת העבודות בין כלל נותני השירותים במכרז מסגרת זה תעשה תחילה על ידי חלוקה שוויונית בין הזוכים ככל הניתן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לסוג השירותים שהמזיע מוסמך להעניק על פי אישור מכון הבקרה על ידי מנהל התכנון וכן בהתאם לסוג העבודות והפרויקטים עבורם נדרש השירות לחכ"ל. במהלך תקופת מתן השירותים החברה תמלא משוב שביעות רצון משירותיו של כל זוכה לחברה (להלן: "**טופס משוב למכונני בקרה**") המצ"ב **בנספח ג' למסמך ג'**. במהלך תקופת ההתקשרות, משובי השירות של הזוכים וממציאיהם יובאו לעדכונה של וועדה מקצועית שהרכבה כמפורט בטופס המשוב המצ"ב, אשר תהיה רשאית לקבוע את אופן המשך חלוקת העבודות בין כלל הזוכים תוך התחשבות במשובי השירות לרבות בפרמטרים המנויים לעיל.
- במהלך תקופת ההתקשרות, משובי השירות של נותני השירותים וממציאיהם יובאו לעדכונה של וועדת המכרזים של החברה, אשר תהיה רשאית להכריע על אופן המשך חלוקת העבודות בין כלל נותני השירותים הזוכים תוך התחשבות גם במשובי השירות של נותני השירות.
4. מובהר, כי נותן השירותים מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאופן חלוקת העבודות ו/או היקפן בין הזוכים השונים.
5. בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, נותן השירותים יהיה זכאי לתמורה של תשלום האגרות עבור השירותים שהוזמנו בהזמנות העבודה ובוצעו בפועל, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, תקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018 והתוספת החמישית לתקנות אלה **בלבד**, (להלן: "**התמורה**").
6. התמורה תיחשב ככוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות ומבלי למצות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרה של תיקון סכומי האגרות על פי דין.
7. לחברה שמורה הזכות לשנות את היקף העבודות, להוסיף או להפחית, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה, והתמורה בגין השינויים כאמור תחושב בהתאם להוראות המפורטות בחוק התכנון והבנייה על תקנותיו וחווה ההתקשרות. לנותן

השירותים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כלשהיא בגין שינויים הנ"ל.

8. ידוע לנותן השירותים כי כמות והיקף השירותים הנ"ל הינם בגדר אומדן והערכה בלבד והחברה תהא רשאית להזמין את כולם או מקצתם, להגדיל את היקף השירותים הנדרשים, או להפחית את היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

9. כמו כן, למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לנותן שירותים מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והחברה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול מתן השירותים בין המציעים וזאת מבלי שתהיה למציע זוכה כלשהו כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד החברה.

מפרט השירותים:

10. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, שירותי מכוני הבקרה יכללו את כל השירותים הנדרשים לחברה ממכון בקרה, על פי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לצרכי החברה מעת לעת, לרבות (ולא רק) את השירותים הבאים:
- א. בחינה של תוכניות ובקשות להיתרים על פי חוק התכנון והבנייה.
 - ב. ביקורים באתרי בנייה.
 - ג. בקרה מדגמית ותהליכית של תחומים הרבים הקשורים לאיכות הבנייה, בטיחות יציבות המבנה ושלוש הציבור.
 - ד. התחומים הנ"ל כוללים מגוון רחב של תחומי תכן הנדסיים שנקבעו בתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018:
- יציבות השלד למצבי הרס וביסוס הבניין.
 - בטיחות מפני אש.
 - צמצום האפשרות לפגיעה ממעידה מנפילה מהיתקלות או מכוויה.
 - איטום חלקי הבניין הבאים במגע עם הקרקע או מצויים בתת הקרקע.
 - מתקני תברואה והבטחת תנאים תברואיים.
 - אוורור הבניין.
 - ניקוז למניעת שיטפונות וזיהום קרקע וביצוע השהייה והחדרה.
 - מיגון – מקלט ומרחב מוגן.
 - הגנת המבנה והשוהים בו מפני חומרים מסוכנים.
 - נושאים נוספים: אקוסטיקה, קרינה, אסבסט, בטיחות חשמל, בידוד תרמי ונגישות.
- ה. ביצוע כל מטלה נוספת ככל שתידרש, על פי תפקידיו של מכון בקרה לפי כל דין, בהתאם לצורכי החברה וע"פ שיקול דעתה המלא.

נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
שם החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ ו/או עיריית רמת גן ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ מתן שירותי מכוני בקרה לרבות השירותים הנדרשים לחברה ממכון בקרה, על פי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים אחר: _____	
ת.ז.ח/פ.		ת.ז.ח/פ.			
מען רחוב תובל 13 ברמת גן		מען			
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					למקרה לתקופה מטבע
רכוש		ביט			309 313 314 316 328
צד ג'		ביט			302 304 307 309 315 321 322 328
אחריות מעבידים		ביט			309 319 328
אחריות מקצועית		_____			301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)
			תאריך רטרואקטיבי:		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
084 שירותי פיקוח ובקרה					
ביטול/שינוי הפוליסה					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ג' – טופס משוב למכון בקרה

חלק א' – נתוני הפרויקט

	שם הפרויקט
	שם מכון הבקרה
	תקופת פעילות מכון הבקרה (חודש ושנה, התחלה וסיום)

בעלי תפקידים שביצעו את ההערכה:

סמנכ"ל הנדסה או ראש תחום בחכ"ל

מהנדס החכ"ל האחראי על הפרויקט

מנהל פרויקט חיצוני של הפרויקט או עורך הבקשה הראשי של ההיתר

הערה:

בהעדר בעל תפקיד מתאים מהרשימה לעיל, מנכ"ל החברה ימנה בעל תפקיד רלוונטי אחר לביצוע ההערכה.

חלק ב' - הערכה

בעלי התפקידים ינקדו את הערכתם ע"פ נושאים בטבלה למטה ע"פ הסרגל הבא:

הערכה:	טוב מאוד	טוב	בינוני	לא טוב	גרוע
ניקוד:	5	4	3	2	1

הניקוד ישוקלל על פי משקלים יחסיים כמפורט בטבלה הבאה:

נושא להערכה	מעריך א'	מעריך ב'	מעריך ג'	ממוצע
התמצאות והבנת הפרויקט שליטה בנתוני הפרויקט, הערכת חסמים, הכרת הגורמים המעורבים, הכנת תכנית עבודה נכונה				
עמידה ביעדים איכות הליווי והייעוץ המקצועי, עמידה בלוח הזמנים, ניהול יעיל של חסמים				
מיומנות מקצועית ניסיון והבנה הנדסית, מיומנות וידע רלוונטיים למבני ציבור, יעילות, יכולת הנעה, יחסי אנוש				
תשתית ארגונית הקצאת משאבי אנוש מתאימים, מעורבות בכירים, תמיכה משרדית, תמיכה מקצועית, זמינות, יחסי אנוש				
סה"כ				

סיכום (חוות דעת):



- ההערכה תינתן באופן בלתי תלוי על ידי כל אחד מהמעריכים.
- הציון המשוקלל ייקבע על פי משקל הסעיף, וממוצע ההערכה של בעלי התפקידים.

אישורי וחתימות המעריכים:

שם המעריך	תפקיד	חתימה	תאריך
מעריך א'			
מעריך ב'			
מעריך ג'			