

**פרוטוקול מפגש מציעים מיום 4.12.2024 בשעה 10:00 אשר נערך בזום**

**1. דברי פתיחה והסבר כללי על העיר, הפיתוח והחברה הכלכלית:**

העיר רמת גן עוברת בשנים האחרונות תהליך פיתוח אינטנסיבי וישנה מטרה להמשיך ולקדם את ההתפתחות הכלכלית והחברתית תוך שיפור איכות החיים בעיר. החברה הכלכלית של העיר ר"ג אחראית על ניהול פרויקטים רבים ומגוונים, כולל תחומים של תשתיות, עסקים ומיזמים חדשים שמטרתן להוביל את העיר למימוש הפוטנציאל הגלום בה מבחינת פיתוח כלכלי, תעשייתי ועסקי.

**2. הסבר כללי על המכרז:**

המכרז הנוכחי עוסק בהקמת מנהלת משותפת בין המגזר המוניציפלי למגזר הפרטי בתחום ייצור ואספקת אנרגיה ברחבי העיר. במכרז זה החברה הכלכלית מזמינה חברות פרטיות להגיש את הצעותיהם. חשוב להדגיש כי כל ההוראות, התנאים והדרישות נמצאים במסמכי המכרז ויש להקפיד על עמידה מלאה בהם.

בנוסף, קיימות במכרז שתי תתי התקשרויות לגביהן יש להגיש הצעות מחיר: רכש חשמל ותחזוקת מערכות PV קיימות. המציעים נדרשים להגיש הצעה לכל סל השירותים הנדרש. יש לקחת בחשבון כי רשימת הפרויקטים המוזכרים במסמכי המכרז הם פרויקטים אפשריים ברמת היתכנות שונה, ואין התחייבות מצד המזמין לכך שכולם או חלקם ייושמו, בנוסף ייתכן כי במסגרת ההתקשרות הזו יתווספו לרשימה פרויקטים נוספים בתחום האנרגיה.

המציעים מתבקשים לבחון את הוראות החוזה באשר למנגנון המנהלת הכללי, אופן אישור הפרויקטים, מפל התשלומים, חלוקת הרווחים וכד'.

בעצם הגשת המכרז המציעים מסכימים לכל התנאים הרשומים.

**3. המפגש אינו חובה:**

הודגש כי המפגש אינו חובה. במהלך המפגש לא נרשמו שמות משתתפים ולא ינתנו תשובות לשאלות מהותיות. כל מה שנאמר בע"פ במפגש זה אינו מחייב ואינו תקף מבחינת המכרז גם אם יוקלט.

המסמך שהחברה תפיץ לאחר הישיבה הוא המסמך המחייב.

**4. ערבות מכרז:**

יש להקפיד על הגשת ערבות המכרז בצורה תקינה. חובה לבדוק היטב את נוסח הערבות ולהימנע משגיאות או טעויות בנוגע לכך.

אל תצאו מהבנק לפני שבדקתם שאין שום שגיאה בערבות.

**5. מכרז דו-שלבי:**

המכרז הוא דו-שלבי. הצעות המחיר יוגשו בנפרד משאר מסמכי ההצעה. במעטפה סגורה שתוכנס למעטפה הכללית.

יש להגיש את כל המסמכים בצורה מסודרת ולשים לב במיוחד לכך שאין להעתיק את הצעת המחיר לדיסק און קי יחד עם שאר המסמכים.

**6. תנאי סף:**

ניתנו דגשים לגבי תנאי הסף במכרז -

בחלק מהתנאים ניתן להציג ניסיון באמצעות סוגים שונים של חברות קשורות למציע, כולל חברות אם, חברות בת וכדומה - במידה והניסיון או תנאי סף פיננסיים מוצגים באמצעות חברה קשורה יש לעיין בהוראות הספציפיות בקשר למעורבות החברה הקשורה והמסמכים הנדרשים לחתימתה ולוודא שהן מובנות ומיושמות נכון.

**7. ניקוד איכות:**

יש להקפיד לצרף להצעה בעת הגשתה את המידע המלא והמפורט הנדרש לצורך ניקוד איכות כדי שלא נידרש להבהרות בקשר לכך שלא תמיד ניתן משפטית לקבל.

**8. הצעת המחיר:**

ההצעה הכספית כוללת מספר פרמטרים: רכש חשמל, חלוקה ברווחים ואחזקת מערכות PV קיימות, יש לשים לב לכל פרט ופרט בהצעה הכספית בעת הגשתה לא לחרוג מטווח המחירים המותר בכל סעיף כך שהיא תעמוד בדרישות המכרז.

**9. מנגנון שו"ת:**

יש להקפיד על כך שכל הקשר הנוגע למכרז יתנהל אך ורק דרך מנגנון שאלות ההבהרה שבמסגרת המכרז.

אין לפנות ישירות לחברה הכלכלית או ליועצים מחוץ למנגנון הרשמי של המכרז.