



פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 18.2024 אשר התקיימה בתאריך 17.7.2024

חברי הוועדה:

מר עופר ברקוביץ- מנכ"ל החכ"ל
גב' אולגה ששקיס- סמנכ"לית כספים
עו"ד עדי סדינסקי- לוי- יועמ"ש

משתתפים נוספים:

רו"ח ציבי שטרך- מנהלת אגף כספים ושכר
רו"ח ענבל נאקאש - מנהלת בקרה תקציבית
מר דורון פריליק- רכז פרויקטים
גב' נועה ברוש- רכזת פרויקטים

מנהלת הוועדה: ריקי קורן-מנהלת חוזים והתקשרויות

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	
<ul style="list-style-type: none"> • מסמכי הבקשה חתומים • חוזה המסגרת העירוני+ מסמכי המכרז • נספח הארכת ההתקשרות • מכתב לקבלן אוגלים בגין קיזוז העלות. 	117,926.64 ₪	100,792 ₪	סגולה ספורט הדרום בע"מ	בית ספר רובע עמית (84)	התקנת מתקני ספורט	1 מחלק הנדסה- דורון פריליק	
<p>בקשה להתקשרות והפעלת קבלן מסגרת עירוני לפירוק מתקני סל והתקנת מתקני סל תקניים חלופיים בבית ספר נבון. הצעת המחיר והתמחור לפי מחירון הסכם מסגרת עירוני. העלות תקוזה מהקבלן הראשי, אוגלים- מצ"ב מכתב שנשלח אליו בנושא.</p> <p>באם ההתקשרות תאושר, יוכן נספח לחוזה ההתקשרות עם העירייה אשר יסדיר את ההתקשרות בין הספק לחכ"ל. הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם סגולה ספורט הדרום בע"מ בסכום 100,792 ₪ בתוספת מע"מ.</p> <p style="text-align: right;">ד"ר:</p> <p><u>עופר</u>: ביום ראשון הקרוב, 21.7, במועד ההודעה האחרונה לקבלן, יש להוציא את ההתקשרות לקבלן המוצע לתיקון. <u>אולגה</u>: אני מבינה את הדחיפות, עם זאת, מבקשת לציין שזו הפעם האחרונה שיוצא סדר יום מבלי שהיה לי זמן בכלל לבדוק אותו. הועדה מתקיימת כל שבוע, הוצאנו בעבר הנחיות למועד האחרון להגשת הבקשות. נוציא שוב ונעמוד על כך. אחרת לא ניתן לבצע בדיקה נדרשת לא ברמה חוזית ולא ברמה תקציבית.</p> <p><u>יועמ"ש</u>: האם נבדק כי הסכם המסגרת של העירייה עם הקבלן המוצע מאפשר לאמץ ולהתקשר לתאגידים עירוניים?</p> <p><u>ריקי</u>: כן, בהתאם לסעיף 2.13 למסמכי המכרז.</p> <p><u>ענבל</u>: קיימת יתרה הזמנה תקציבית של כ-15 מ' ש"ח – מאושר תקציבית.</p> <p style="text-align: right;">החלטה: הבקשה מאושרת.</p>							

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגישי הבקשה	
• מסמכי הבקשה חתומים	₪ 611,480	₪ 522,632.55	ש.א. יזמות והשקעות בע"מ	גני ילדים מרום נווה	קבלן ביצוע- הקמת חניון	מחלק הנדסה- דורון פריליק	2

בהמשך לבקשת העירייה להריסת מבנה גנים קיים והקמת חניון ציבורי במקומו, נדרשת הגדלת היקף ההתקשרות עם הקבלן לטובת הביצוע בהסתמך על כתב כמויות שהוכן ע"י מנהל הפרויקט.

ההגדלה היא על בסיס סעיפי חוזה המסגרת והנחות חוזה המסגרת.

היקף החוזה המקורי- 9,606,703 ₪

היקף החוזה לאחר הגדלה קודמת- 10,678,204 (הגדלה ב-1,071,500 ₪)

היקף החוזה לאחר הגדלה הנוכחית- 11,200,836 ₪ (הגדלה ב-522,632.55 ₪) - ההגדלה ב-16.6% מהחוזה המקורי

הוועדה מתבקשת לאשר את ההגדלה לש.א. יזמות והשקעות בע"מ בסכום 522,632.55 ₪ בתוספת מע"מ.

דיון:

ענבל: יש לשים לב שלאחר אישור הבקשה שלעיל נשארה יתרת הזמנות בסך של כ- 600 אש"ח בלבד.

עופר: האם הסכום כולל הצטיידות?

אולגה: לא, מדובר על הכספים שהוקצו לחכ"ל, נתוני ההצטיידות קשורים לאגף החינוך ונידונים מול מתי הנדסה.

עופר: אני מבקש שדורון וענבל ישבו יחד לעבור על החוזים לוודא שאנחנו בתקציב.

החלטה: הבקשה מאושרת.

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרת לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	
מסמכי הבקשה • חתומים	₪ 76,406	₪ 65,305	MSI – מדידות, טכנולוגיות ניטור מתקדמות	שיקוע וקירוי המעין (22)	בדיקת אל- הרס	מחלק הנדסה- נועה ברוש	3

כחלק מתכנון שיקוע המעין, נבדקת האפשרות להסתמך על קירות תמך שבקצה המנהרה הקיימת. נדרשות בדיקות אל-הרס לקירות הללו, לבדיקת האפשרות לסמוך את השיקוע החדש עליהם. החכ"ל פנתה ל-6 ספקים בסך הכל. התקבלו שתי הצעות מחיר, סירוב אחד ולא התקבלה כל תגובה מ-3 ספקים אחרים:

שם המציע	הצעות לא כוללת מע"מ (₪)	הצעה בתוספת מע"מ (₪)
מדידות, MSI טכנולוגיות ניטור מתקדמות	₪ 65,305	₪ 76,406
גבי שואף בע"מ	₪ 73,805	₪ 86,352
כ.ר.ז בדיקות ופתרונות בע"מ	סירבו להגיש (מצורף)	
סקאן-אין	ללא תגובה	
איזוטסט	ללא תגובה	
איזוטופ 50	ללא תגובה	

הוועדה מתבקשת לאשר את MSI – מדידות, טכנולוגיות ניטור מתקדמות שהציעו את ההצעה הזולה ביותר בסכום ₪ 65,305 בתוספת מע"מ.

דיון:

עופר: בהמשך לישיבת סטטוס, נדרש ממחלקת הנדסה, מיכל ונועה, לעדכן הזמנות עבודה קיימות ו"לפנות" כספים לטובת התקשרויות ושריונים חדשים. נדרש להכין תכנית עבודה גם ל-2025.

ענבל: עד כה שולם כ-חצי מיליון ₪, צפי הנדסה אחרי דיוק של יעל ונועה הוא על כ-4 מיליון ₪. אנו צופים שבפועל ייצא הרבה פחות השנה.

החלטה: הבקשה מאושרת.

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות (לאישור) (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	
<ul style="list-style-type: none"> • מסמכי הבקשה • חתומים pdf.מסמכי הבקשה חתומים • הסכם התקשרות עם העירייה • כתבי כמויות חתומים של 4 בתי ספר. 	₪ 117,000	₪ 100,000	ח.מ- שיפוצים	גגות סולאריים (08)	איטום גגות – מערכות סולאריות	מחלקת כספים- ציבי שטרן	4
<p>יש צורך בתיקון האיטום בגגות של 8 בתי ספר בהם נפרסה מערכת פוטו וולטאית. בשלב הזה התקבלו 4 הצעות מחיר וכתבי כמויות עבור 4 בתי ספר. החכ"ל פנתה לקבלן המסגרת של העירייה, ח.מ שיפוצים, מאחר שקבלן הפרויקט, שחר אנרגיה, נמצא בהליכים משפטיים כיוון ולא עמד בדרישה. בכוונת החכ"ל לחייב את הקבלן שחר אנרגיה בסכומים שישולמו לקבלן האיטום המוצע ולקזז מהחשבונות שנותרו לשלם לו. הנושא מטופל באמצעות עורך דין אבי ממן. הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם ח.מ- שיפוצים בסכום 100,000 ₪ בתוספת מע"מ.</p> <p>דיון:</p> <p>ציבי: הטיפול אמור להיות במסגרת האחריות של הקבלן. לא בוצע ולכן אנו תובעים אותו. בליווי עו"ד אבי ממן. התשלום יקוזז מהקבלן.</p> <p>יועמ"ש: האם נבדק כי הסכם המסגרת של העירייה עם הקבלן המוצע מאפשר לאמץ ולהתקשר לתאגידים עירוניים? ריקי: כן, בהתאם לסעיף 15.2 להסכם ההתקשרות.</p> <p>החלטה: הבקשה מאושרת.</p>							

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות (לאישור) (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	
<ul style="list-style-type: none"> • בקשה מספר 1- תאגיד המים רמת גן מסמכי הבקשה מסמכי.pdf מסמכי הבקשה חתומים פירוט ההצעה ממשכ"ל 	157,950 ₪	135,000 ₪	פסיפיק רכב ותחבורה דרך משכ"ל	הנהלה וכלליות	רכב	מחלקת כספים-אולגה ששקיס	5
<p>בקשה להתקשרות עם החברה למשק וכלכלה לשירותי ניהול ושכירות רכב ליסינג לתקופה של 36 חודשים עבור מהנדסת בחברה (מריה איונובסקי).</p> <p>בוצע הליך תיחור בין זכייני מכרז של החברה למשק וכלכלה. מצ"ב תוצאות.</p> <p>המחיר כולל את שירותי הניהול של חברה למשק ואת דמי השכירות לחברה הזוכה במכרז.</p> <p>המכרז נעשה על בסיס פטור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972.</p> <p>דיון:</p> <p>עופר: מדוע לא לצאת למכרז עצמאי?</p> <p>אולגה: ישנן מספר סיבות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יש חסרון לגודל- הדרישה לרכבים בחברה קטנה ובמחסור בבעלי תפקידים לטיפול בכך, יש יתרון כלכלי מובהק לרכישת שירותי ניהול רכבי ליסינג ממשכ"ל. יש לי ניסיון ממקומות אחרים, מכרז עצמאי על 5 רכבים שגם מתחלפים במועדים שונים, תמיד יותר יקר ופחות נוח לתפעול. 2. במכרז עצמאי, כאשר עובד זמן, ודגמים משתנים, יש בעייתיות בקבלת מחיר עדכני לדגמים אלה. במשכ"ל עושים הליך התמחרות חדש כל 3- חודשים. <p>עופר: אני מבקש לבדוק מכרז עירייה בנושא זה, אולי יהיה חסכון כספי.</p> <p>יועמ"ש: מניסיוני, לא ראיתי מכרזים טובים יותר משל משכ"ל להשכרת רכבים בליסינג. יש אולי בודדים.</p> <p>מזכיר, כי יש להוציא פרוטוקול של ועדת השלושה, הן להתקשרות עם משכ"ל והן לבחירת הזוכה בהליך ולפרסם במשך 7 ימים באתר החברה בטרם, חותמים על ההסכם.</p>							
החלטה: הבקשה מאושרת.							

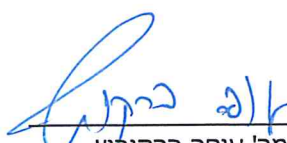
מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	
<ul style="list-style-type: none"> • בקשה חתומה • טבלת השוואת הצעות מחיר. • הצעות המחיר שהתקבלו. 	64,350 ₪	55,000 ₪	ד מדיה - דורי	הנהלה וכלליות	טלפוניה	מחלקת כספים-אולגה ששקיס	6
<p>עד כה ניתנו שירותי מרכזיית טלפון בחברה באמצעות עיריית רמת גן. כעת, דורשת העירייה לנתק את המרכזייה ששימשה את חכ"ל.</p> <p>פנינו (באמצעות יועץ חיצוני) ל-3 חברות שמספקות את השירות.</p> <p>מבוקש לאשר התקשרות למשך 3 שנים עם החברה הזולה ביותר.</p> <p>מבוקש לאשר מסגרת תקציבית כוללת להתקשרות זו בהיקף של 55 אלף ₪ לפני מע"מ לצורך רכישת ציוד ככל שיידרש בתקופה זו.</p> <p>פירוט הוצאות מצורף בנספח לבקשה.</p> <p><u>הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם א מדיה-דורי בסכום 55,000 ₪ בתוספת מע"מ.</u></p>							
החלטה: הבקשה מאושרת.							

מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות (לא כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
7 מחלק הנדסה- בני גרוסי	תשתיות כבישים ופיתוח	תמ"ל 1023	א.מ הבונה	9,480,917 ₪	11,092,673 ₪	<ul style="list-style-type: none"> • pdf מסמכי הבקשה • ניתוחי מחיר + כתב כמויות+ ספח להסכם
<p>החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן ביצעה בשנתיים האחרונות עבודות שלב ב' לפיתוח שכונת תמל 1023 תל השומר דרום וזאת באמצעות חוזה מס' 07/2021 לביצוע עבודות תשתית סלילה ופיתוח עם חברת ע.ל. גיבור. מאז פרוץ המלחמה הקבלן התקשה להתקדם את ביצוע העבודה בגלל מחסור בפועלים. בתאום עם רמ"י ובהתאם לכך שסיום מועד העבודות החוזי של הקבלן פקע ב-25.3.24, הוחלט באופן הדדי מול הקבלן לסיים את ההתקשרות עם חברתו. עבודותיו בשטח עבור החכ"ל הסתיימו באופן סופי בתאריך ה-6.6.24 וזאת בתיאום מול הקבלן להשלמות רגיקטים.</p> <p>בקשה זו הינה להתקשר עם הקבלן א.מ הבונה שהינו קבלן מגרת של העירייה לצורך השלמת העבודות בשני מקטעים. עיקר העבודות המשמעותיות הינן סלילת כבישים ושתילה של עצים. ישנן השלמות פיתוח נוספות בתוך כתב הכמויות.</p> <p>יש לציין שמחירי היחידה מבוססים על מחירון מסגרת של עיריית רמת גן עם הנחת קבלן של 20%, סעיפים אשר אינם מופיעים במחירון מסגרת של עירייה מתומחרים לפי מחירון דקל בהנחה של 15%. ישנם מספר מצומצם של סעיפים שהמחירים שלהם מבוססים על ניתוח מחיר שהוכן על ידי מנה"פ.</p> <p><u>הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם א.מ הבונה בסכום 9,480,917 ₪ בתוספת מע"מ.</u></p> <p>דיון:</p> <p>עופר: מה גובה התקציב של הפרויקט?</p> <p>דוד: אומדן הפרויקט הינו בסך של כ-250 מיליון ₪, כאשר מבחינת הסכומים לקבלן היוצא ע.ל גיבור, לפי חישוב שלנו, סך התמורה בגין עבודות שבוצעו הינה כ-27 מיליון ש"ח, מתוך התקשרות של כ-44 מיליון ש"ח.</p> <p>שקלנו לצאת למכרז, אך מדובר על תהליך ארוך יותר מאימוץ התקשרות שבוצעה בהליך מכרז של העירייה, ובזמן הנדרש למכרז האתר עשוי להינזק, להתמלא פסולת ויגרמו עיכובים בלוחות הזמנים. בנוסף, אנו צופים שמחירי המכרז החדש יהיו גבוהים משמעותית ביחס להסכם מסגרת של העירייה.</p> <p>לכן בחרנו בהתקשרות שמאמצת את חוזה המסגרת של העיריה לטובת עבודות אספלט ובגין שאר הסעיפים בוצע מו"מ לפי מחירי הסכם דקל, נדרשת בדיקה של יועמ"ש ע"מ לוודא שהנספח לחוזה הן בסעיפים שאינם קיימים בחוזה העירייה הינם סבירים.</p> <p>ריקי: ס' 1.5 למסמכי המכרז מאפשרים את אימוץ המכרז.</p> <p>עדי: יש להעביר את כל החומר הנדרש לבדיקתנו. לאחר בחינת המסמכים, וככל שניתן יהיה לאשר, מדובר על פניו, בפתרון יעיל מבחינה כלכלית ומבחינת לויז.</p> <p>עופר- היתרון באימוץ חוזה מסגרת של קבלן הנותן שירותים לעירייה הינו חיטוכן בעלויות עקב עליית מחירים, עמידה בלוחות זמנים ושמירה על הקופה הציבורית ועל האתר מפני נזקים אפשריים.</p> <p>החלטה: הבקשה מאושרת. הנספח לחוזה יועבר לאישור יועמ"ש.</p>						

אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 18.2024 אשר התקיימה בתאריך 17.7.2024:

עדי סדינסקי לוי, עו"ד
מ.ר 65640
עו"ד עדי סדינסקי-לוי
יועמ"ש


גב' אולגה ששקיס
אולגה סמנכ"ל לית כספים
סמנכ"ל לית כספים
החברה הכלכלית ר"ג


מר' עופר ברקוביץ
מ"מ מנכ"ל חכ"ל


ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן
גב' ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות