

פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 19.2024 אשר התקיימה בתאריך 22.7.2024

חברי הוועדה:

מר עופר ברקוביץ- מנכ"ל החכ"ל
גב' אולגה ששקיס- סמנכ"לית כספים
עו"ד עדי סדינסקי- לוי- יועמ"ש

משתתפים נוספים:

רו"ח ציבי שטרן- מנהלת אגף כספים ושכר
רו"ח ענבל נאקאש - מנהלת בקרה תקציבית
מר דורון פריליק- רכז פרויקטים
גב' נועה ברוש- רכזת פרויקטים

מנהלת הוועדה: ריקי קורן-מנהלת חוזים והתקשרויות

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה
<ul style="list-style-type: none"> מסמכי הבקשה תנומה והצעות המחיר 	₪ 35,100	₪ 30,000	Build	פיתוח עסקי	תוכניות עסקיות	1 הנהלה- עופר ברקוביץ

החברה מעוניינת לקדם כתיבת תוכנית עסקית למיצוי כלכלי של שטחים חומים שעתידיים להיות מתוכננים ולהיבנות על ידה באזור השכונות החדשות במזרח העיר. במסגרת הקמתן 15,000 יחידות דיור. התוצר המבוקש הינו לפחות 2 תוכניות עסקית מפורטת אשר תתייחסנה בין היתר להלוואה והחזר מימון, לעלות התכנון והביצוע הכרוכים בבניית השטחים ולהחזרי הצפויים. בנוסף נדרש כתיבת קולות קוראים לשוק הפרטי. להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

שם החברה	עלות עבור שתי תוכניות עסקיות	בנק שעות ליעוץ קולות קוראים במסגרת 15 שעות יעוץ	סה"כ
BUILD	₪ 25,000	₪ 5,000	₪ 30,000
י. תכנון כלכלי בע"מ	₪ 45,000	₪ 3,750	₪ 48,750

*מחירי ההצעות ללא מע"מ

הוועדה מתבקשת לאשר את חברת BUILD שהציעה את ההצעה הזולה ביותר בהתאם לנוהל קבלת הצעות מחיר של החברה פטור ממכרז מכוח סכום בהתאם לתקנה 3 (3) לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987.

הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם Build בסכום 30,000 ₪ בתוספת מע"מ.

דיון:

עופר: רוצים לבדוק כדאיות כלכלית ולטייב את התכנון לטובת מסחר, זו מטרת החברה שתבצע את הבדיקה.

עו"ד סדינסקי-לוי: האם החברה נותנת יעוץ פרוגרמטי?


עופר: יש לה יכולת לתת יעוץ פרוגרמטי, הם יודעים לעבוד בכל ההבטים. עם התובנות והתוכניות נלך לבנק לקבלת מימון.

עו"ד סדינסקי-לוי: אין מניעה משפטית. מומלץ להבין האם הם נותנים יעוץ פרוגרמטי. זה אקוטי לביצוע עבודות תכנון בעתיד.

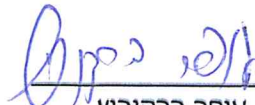
החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם Build בסכום 30,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות (לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	
<ul style="list-style-type: none"> • מסמכי הבקשה חתומים 	₪ 174,276	₪ 148,953	חברת פסיפיק רכב ותחבורה באמצעות החברה למשק וכלכלה	הנהלה וכלליות	רכב	מחלקת כספים-אולגה ששקיס	2
<p>בקשה להתקשרות עם חברת פסיפיק רכב ותחבורה באמצעות החברה למשק וכלכלה לשירותי ניהול ושכירות רכב ליסינג לתקופה של 36 חודשים עבור מהנדסת בחברה סמנכ"לית כספים.</p> <p>בוצע הליך תיחור בין זכייני מכרז של החברה למשק וכלכלה. מצ"ב תוצאות .</p> <p>המחיר כולל את שירותי הניהול של חברה למשק ואת דמי השכירות לחברה הזוכה במכרז .</p> <p>המכרז נעשה על בסיס פטור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), תשל"ב-1972.</p> <p><u>הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם החברה למשק וכלכלה בסכום 148,953 ₪ בתוספת מע"מ.</u></p> <p>דיון:</p> <p><u>עו"ד סדינסקי-לוי</u> : מאושר. יש להוציא פרוטוקול של ועדת שלושה, הן להתקשרות עם משכ"ל והן לבחירת הזוכה בהליך ולפרסם במשך 7 ימים באתר החברה בטרם, חותמים על ההסכם.</p>							
<p>החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה למשק וכלכלה בסכום 148,953 ₪ בתוספת מע"מ.</p>							

אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 19.2024 אשר התקיימה בתאריך 22.7.2024:


עדי סדינסקי לוי, עו"ד
מ ר 65640
עו"ד עדי סדינסקי- לוי
יועמ"ש


גב' אולגה ששקיס
סמנכ"לית כספים


מר' עופר ברקוביץ
מ"מ מנכ"ל חכ"ל


ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן
גב' ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות