



פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 31.2024 אשר התקיימה בתאריך 14.10.2024

חברי הוועדה:

מר עופר ברקוביץ- מנכ"ל החכ"ל
גב' אולגה ששקיס- סמנכ"לית כספים
עו"ד עדי סדינסקי - יועמ"ש

משתתפים נוספים:

אדר' יעל אשל- סמנכ"לית הנדסה
רו"ח ציבי שטרן- מנהלת אגף כספים ושכר
רו"ח ענבל נאקאש - מנהלת בקרה ותקציבית
מרית איונובסקי- מנהלת פרויקטים
דוד גלזר - ראש מנהלת ההג
עו"ד רועי קשאני- ממשרד היועמ"ש

מנהלת הוועדה: ריקי קורן-מנהלת חוזים והתקשרויות

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה
1. מסמכי הבקשה חתומים 2. נוסת הזמנה להציע הצעות מחיר 3. הצעות המחיר שהתקבלו בהליך 4. סירוב להגיש הצעה של החברות בלשה ילון + פטר לייבוביץ	428,220 ₪	366,000 ₪	קבוצת מ.מ. דרום תכנון ניהול מערכות מים והנדסה אזרחית בע"מ	תמל 1023	ניקוז בקשה חדשה	1 בני גרוסי

כחלק מיקידום פיתוח שכונות מזרח העיר רמת גן בכלל ושכונות תמל 1023 ו-הג/1761 בפרט, התקבלה הנחיה מטעם הות"ל לקדם ותכנון מפורט עבור הסדרת פתרון ניקוז במרחב כביש 461. מטרת העבודה הינה ותכנון מי נגר עילי של מזרח העיר רמת גן ובחינת חלופות לחיבור קצה למערכת הניקוז של אור יהודה. לצורך כך נעשתה פנייה ל- 5 משרדים. השיחות והנדרשים פורטו במסגרת הליך הצעות המחיר שהעתיקו מצ"ב. מצ"ב פירוט אבני דרך + מכתב סיכום התקשרות + 3 הצעות מחיר שהתקבלו מיועצים. יש לציין ששתי חברות בלשה ילון ופטר לייבוביץ בחרו שלא להגיש הצעה.

שם המציע	הצעות לא כוללת מע"מ (₪)	הצעה בתוספת מע"מ (₪)	יחס לאומדן (%)	יחס להצעה המיטבית (%)
קבוצת מ.מ. דרום פ.ק.צ.	366,000	428,220		100
חגם מהנדסים	420,000	491,400		114.75
בלשה ילון	558,586	698,232		163.05
פטר לייבוביץ	בחרו שלא להגיש			0
	בחרו שלא להגיש			0

הצעות המציע קבוצת מ.מ. דרום הינה ההצעה הזולה ביותר שניתנה בהליך. בהתאם לטבלה המפורטת מטה הוועדה מתבקשת לאשר את קבוצת מ.מ. דרום תכנון וניהול מערכת מים כמתכנן בתקציב 366,000 ₪ + מע"מ לצורך ביצוע העבודה שבנדון.

דיון:

דוד גלזר: לפני כמה חודשים היה דיון בות"ל שרוצה לפתור בעיית ניקוז שמגיעה מרמת גן ואור יהודה. יש בעיה לאומית. זה במרחב שמשיבא לכביש 461 וצריך לפתור את זה. הות"ל קבע שהאחריות של רמת גן זה לפתור את זה בחלק שלה. יהיה מאוד קשה למצוא יועצים בפרויקט מורכב מסוג כזה. קיבלנו שלוש הצעות מתוך חמש פניות. שני יועצים לא היו מעוניינים – מדובר בתכנון מורכב. אנחנו ממליצים על מ.מ. דרום.

ריקי קורן: כל היועצים שפה הם לא מאושרים במאגר.

עו"ד עדי סדינסקי לוי: אין מה לנהל את הדיון הזה. הם עלו לדיון לא דרך מכרז ולא דרך נוהל יועצים. יש שני מסלולים שהחוק ייצר לגבי התקשרות בסכום כזה, או מכרז פומבי או נוהל יועצים, אין דרך שלישית כמו פה.

דוד גלזר: אני יכול להוציא פנייה לרישום למאגר?

עו"ד עדי סדינסקי לוי: אין בעיה, אבל כבר כרגע עשיתם את זה לא בהתאם.

עופר ברקוביץ: יש בעיה לבקש מהם להירשם למאגר ולהגיש הצעות שוב?

עו"ד עדי סדינסקי לוי: אין בעיה.

החלטה: הנושא יורד מסדר היום – לאחר הרשמת היועצים למאגר יתקיים הליך חדש.

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה
1. מסמכי הבקשה 2. מסמכי הסכם 3. ההתקשרות 4. מסמכי הליך הפנייה 5. התחרותית. 6. חשבון עסקה מיום 17.9.2024 7. בקשת המנהלת מיום 26.9.2024 8. בקשת המנהלת מיום 20.8.2020 9. להארכת ההסכם 10. מיום 20.8.2020	21,820 ₪	18,649.59 ₪	קלאוד רוקט – הארכת התקשרות נוספת	מנהלת התחדשות עירונית	ותחזוקת אתר אינטרנט	2 ציבי שטרן

מנהלת התחדשות עירונית והתקשרה עם הספק בדצמבר 2018 מכח הליך פנייה ותחרותית לקבלת הצעות מחיר 5/2018.

ההסכם וההתקשרות המקורי במסמכי ההליך כלל שירותי הקמה לתקופה של 24 חודשים ולאחר מכן ותחזוקה שוטפת ל-24 חודשים נוספים, וקבלת "שירותי אירוח" לתקופה שלא תעלה על 10 שנים.

יצוין כי החוזה שנחתם בפועל לא הגביל את תקופת הארכה עד לסך שנים מסויים ותקופת ההסכם הוגדרה בו בסעיף 3 "עד לסיים ביצוע או מתן השירותים" ובסעיף 4 להסכם זה צוין "על האף האמור ותהא החכ"ל רשאית בהסכמת נותן השירות, להאריך את משך ותוקפו של הסכם זה על פי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאים אשר ייקבעו על ידה".

בשנת 2020 הוארך ההסכם לתקופה של 4 שנים נוספות. לפיכך, עוברות מעל 5 שנים ממועד ההתקשרות המקורי.

כעת מבוקש להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת לשנה הקרובה, כדי לאפשר לחברה לצאת להליך מתאים ולבחור הזוכה ולא לגרוע משירותי התחזוקה החיוניים לפעילות השוטפת.

הוועדה מתבקשת לאשר הארכת התקשרות עם קלאוד רוקט לשנה נוספת בסך 21,820 ₪ כולל מע"מ

דיון:

אולגה ששקיס: זה מחיר לא סביר. להקים אתר עולה 30 אש"ח, לתחזק אותו זה כמה אלפי שקלים. הוא נתן שם רכיבים כמו שעות ותכנון ועיצוב ולהערכתי זה לא מתקיים ואין הצדקה לאשר ולשלם מראש. אפשר לאשר את זה לתקופת ביניים. נראה שהוא פשוט ממשיך לרוץ עם המחיר המקורי.

עופר ברקוביץ: אני רוצה לקיים פגישה בעניין.

אולגה ששקיס: אני הייתי מאשרת את זה לתקופה מוגבלת. צריך לצאת פה להליך חדש. זה לא חייב בהכרח להיות מכרז אני חושבת.

ציבי שטרן: הוא נותן שירות באופן מיידי.

אולגה ששקיס: ההליך שלו לא ממש פאושלי.

ציבי שטרן: המחיר סביר ומייצג את מה שהוא נותן לנו. כל דבר שאנחנו מבקשים הוא עושה באופן מיידי. מבוקש לאשר את זה לשנה הקרובה כי עוד לא יצאו להליך.

עופר ברקוביץ: החשיבות של אתר האינטרנט למנהלת גבוהה. יכול להיות שצריך לשפר את ההתקשרות. השאלה האם זה קריטי לאשר כרגע. אני יכול לאשר רבע מהסכום, ל-3 חודשים, לשבת ללמוד את זה ואז לקבל החלטה לגבי השאר? עו"ד עדי סדינסקי לוי: אין בעיה עקרונית, השאלה אם זה מקובל על הצד השני.

עופר ברקוביץ: אני מציע לאשר 25% מההיקף הכספי למשך 3 חודשים קדימה, כדי לא לתקוע את הנושא עד סוף השנה, בזמן הזה נשב איתו ועם המנהלת ונבין אם צריך לעשות הליך אחר כדי לוודא גם שהשירותים שניתנים הם הכי טובים. ציבי שטרן: צריך לצאת למכרז אצלנו ולהחליט מה אנחנו רוצים שיאושר.

עופר ברקוביץ: זה כלי מאוד חשוב ואני לא רוצה לפגוע בו ולכן נאשר ל-3 חודשים ברבע מהמחיר, תוך כדי נבדוק את צווחת ההתקשרות.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את הבקשה באופן חלקי, כך שתאושר הארכה למשך 3 חודשים במקום שנה וזאת בהיקף כספי של 25% מהסכום המבוקש בהתאם, המהווים סך של 4,662.39 ש"ח בתוספת מע"מ.

מגיש הבקשה	תחום השירות המבוקש	שם הפרויקט	ספק מוצע לאישור	סכום ההתקשרות (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	מסמכים מצורפים
3. מריה איוונובסקי	גינון	קוסו אלול ובית קונסטנט	גריין - גינון ופיתוח	38,538 ₪	45,089 ₪	מסמכי הבקשה ותנאים

עקב חוסר תפקוד ועיכובים במשך הביצוע ולצורך סיום פרויקט בהקדם, נאלצנו להוריד עבודות גינון מהקבלן הראשי ולפנות לקבלנים אחרים. בהתאם לנוהל ההתקשרויות פנימי לקבלת הצעות מחיר, ופטור ממכרז מכוח סכום, בהתאם לתקנה 3 (3) לתקנות והעיריות, נעשתה פניה לשני ספקים:

שם המציע	הצעות לא כוללת מע"מ	הצעה בתוספת מע"מ
גריין - גינון ופיתוח	38,538 ₪	45,089 ₪
אומנות והפיתוח וגינון	38,758 ₪	45,347 ₪

הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם גריין- גינון ופיתוח שהציע את ההצעה הזולה ביותר בסכום 38,538 ₪ בתוספת מע"מ.

דיון:

יעל אשל: כמפורט, אנחנו צריכים עבודות גינון. קיבלנו שתי הצעות מחיר. המציעים הנ"ל רגילים לעבוד עם עיריות. עופר ברקוביץ: מתי זה קורה מבחינה מעשית? מריה איוונובסקי: תוך חודש. דיברתי עם הקבלן, הסברתי לו את המצב וביקשתי זמינות ועדיפות ראשונה לפרויקט שלנו.

יעל אשל: זה עבודות שבמקור הם בחוזה של הקבלן הראשי וזה יורד ממנו ועובר לפה.

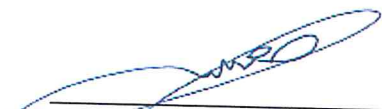
עו"ד עדי סדינסקי לוי: זה יורד מהקבלן הראשי?

יעל אשל: כן זה עובר משם.

עופר ברקוביץ: מאושרת ההצעה הנמוכה ביותר.

החלטה: וועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם "גריין- גינון ופיתוח" שהציע את ההצעה הזולה ביותר בסך 38,538 ₪ בתוספת מע"מ.

אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 31.2024 אשר התקיימה בתאריך 14.10.2024:


עו"ד עדי סדינסקי לוי
יועמ"ש


גב' אולגה ששקיס
סמנכ"לית כספים


מר' עופר ברקוביץ
מ"מ מנכ"ל וחכ"ל


ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן
גב' ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות