

פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 35.2024 אשר התקיימה בתאריך 9.12.2024

חברי הוועדה:

עופר ברקוביץ- מ"מ מנכ"ל

רו"ח ציבי שטרן- מ"מ סמנכ"ל כספים ומנהלת אגף כספים ושכר
עו"ד עדי סדינסקי לוי- ממשד עו"ד ויינברגר ברטנטל- יועמ"ש

נוכחים:

אדר' יעל אשל- סמנכ"לית הנדסה
רו"ח ענבל נאקאש - מנהלת בקרה תקציבית
דוד גלזר – מנהל הסכם הגג
דורון פריליק- רכז פרויקטים
עו"ד רוני קשאני – ממשד עו"ד ויינברגר ברטנטל- יועמ"ש

מנהלת הוועדה:

ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	מס"ד
מצי"ב מסמכי הבקשה חתומים+ הצעות המציעים	₪ 98,280	₪ 84,000	ח.א דרך ארץ הנדסה בע"מ	בית ספר ראשון תמ"ל 1023 (88)	יועץ סופרפוזיציה	דורון פריליק	1.

נעשתה פנייה באמצעות מנהל הפרויקט ל-4 משרדים לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי מידול ותיאום מערכות (סופרפוזיציה) עבור תכנון והקמת בייס יסודי 24 כיתות לימוד, אולם ספורט "טוטו בינוני", חדרי חוגים ואודיטוריום במגרש 202 בתמ"ל 1023.

הפניה נעשתה בהתאם לנוהל פנימי - פטור ממכרז מכוח סכום. בהתאם לתקנה 3 (3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

התקבלו ההצעות הבאות:

1. זיגורט – 92,000 ₪
2. ש. ענבי – 263,000 ₪
3. דרך ארץ – 84,000 ₪
4. גלבע מהנדסים – 250,000 ₪.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההצעה הזולה ביותר של דרך ארץ בסך 84,000 ₪ בתוספת מע"מ מתחת לסכום הפטור ממכרז לפי תקנה 3(3) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987.

דיון:

דורון פריליק: נדרש תיאום מערכות בין המתכננים, פנינו ל-4 מציעים, אנחנו מעוניינים להתקשר עם המציע הזול ביותר. דיברנו עם המציע הזול והסברנו לו את תכולת העבודה והוא אישר שיעמוד בזה.

עופר ברקוביץ: יש שתי הצעות גבוהות ושתיים נמוכות.

דורון פריליק: שאלנו על זה, זה נובע מהמידול – ההצעות היקרות לוקחות על זה הרבה כסף. המציע הזול אמר שהוא מקבל את תכולת העבודה במלואה.

עופר ברקוביץ: סופרפוזיציה זה בא לתאם מערכות כתוצאה מלקחים קודמים של חוסר סנכרון?

דוד גלזר: זה פרויקט יקר וגדול וצריך עוד בקרה שמתאמת את המערכות. הוא ממדל את כל הפרויקט ונותן הנחיות ליועצים לבצע שינויים כדי להתאים את הדברים

יעל אשל: זה רק למיקום של האלמנטים.

עופר ברקוביץ: יהיה פה הליך בקרה?

דוד גלזר: כן.

יעל אשל: אני מכירה את החברה כחברת ניהול וזאת חברה ידועה.

עו"ד עדי סדינסקי לוי: כל עוד הם עומדים במה שדרשנו אין בעיה.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עם דרך ארץ בסך 84,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	מס"ד
1. מסמכי הבקשה ותומים	₪ 128,700	₪ 111,000	עו"ד פיינברג	מנהלת התחדשות עירונית	ייעוץ משפטי – תביעת עובד לשעבר של החברה	ציבי שטרן	2.

בהתאם לנוהל פנימי - פטור ממכרז מכוח סכום. בהתאם לתקנה 3 (3) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987 נעשתה פנייה ל-3 מציעים למתן שירותים משפטיים:

1. בראש סומך – סירבו להגיש הצעה - לא רצו להגיע לתביעה, רק להסכם פשרה.
2. סיגל פעיל – סירבו להגיש הצעה בשל ניגוד עניינים.
3. עו"ד פיינברג – הציע 500 ₪ לשעת עבודה בתוספת מע"מ ומכסה של עד 220 שעות.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את עו"ד פיינברג בסך 111,000 ₪ בתוספת מע"מ מתחת לסכום הפטור ממכרז לפי תקנה 3(3) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח-1987.

דין:

ציבי שטרן: התקשרות עם עו"ד פיינברג ושות' – לגבי תביעת עובד לשעבר – ראש מנהלת התחדשות עירונית. דיברנו עם עוד שני משרדים – אחד סירב בגלל ניגוד עניינים, אחד לא חשב שכדאי לגשת לתביעה ולא רצה את העבודה.

עו"ד עדי סדינסקי לוי: יש לעירייה התקשרות מסגרת? מה יקרה אם נגיע לסכום הפטור?

ציבי שטרן: יש פה מסגרת שעות.

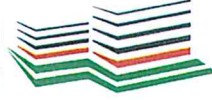
עו"ד עדי סדינסקי לוי: מה קורה אם הם לא יעמדו במכסת השעות? יש כאן ריזיקה מסוימת אבל אם הם יעמדו ב-220 שעות זה בסדר.

ציבי שטרן: זה הערכת מקסימום שהם נתנו.

עופר ברקוביץ: אם נגיע למכסה יש מה לעשות?

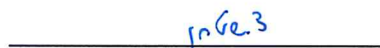
עו"ד עדי סדינסקי לוי: בעייתי ללכת להליך התמחרות באמצע הליך משפטי. 220 שעות זה הרבה. אין בעיה לאשר אבל יכולה להיות בעיה אם הם יעברו את מכסת השעות. אני מציע לדבר איתם ולהבהיר להם שהם לא יקבלו תמורה מעבר לסכום הפטור ולכן זה האינטרס שלהם גם לא להגיע לעבודה מעל סכום הפטור.


החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות עו"ד פיינברג בסך 111,000 ₪ בתוספת מע"מ.




**אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 35.2024 אשר התקיימה בתאריך
9.12.2024**


עו"ד עדי סדינסקי לוי
יועמי"ש


גבי ציבי שטרן
מ"מ סמנכ"ל כספים


מרי עופר ברקוביץ
מ"מ סמנכ"ל חכ"ל


ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות
החברה הכלכלית רמת-גן
גבי ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות