

פרוטוקול ועדת התקשרויות מס' 36.2024 אשר התקיימה בתאריך 24.12.2024

חברי הוועדה:

עופר ברקוביץ- מ"מ מנכ"ל

רו"ח ציבי שטרך- מ"מ סמנכ"ל כספים ומנהלת אגף כספים ושכר
עו"ד רועי קשאני- ממשד עו"ד ויינברגר ברטנטל- יועמ"ש

נוכחים:

רעות קפלן – סמנכ"לית כספים הנכנסת
דוד גלזר – מנהל הסכם הגג
דורון פריליק- רכז פרויקטים
מריה איונובסקי – רכז פרויקטים

מנהלת הוועדה:

ריקי קורן, מנהלת חוזים והתקשרויות

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	מס"ד
1. מסמכי הבקשה ותומים 2. מכתב בקשה של האדריכל	הגדלה ב- 92,049.75 ₪	הגדלה ב- 78,675 ₪	מוריה אדריכלים (סטודיו MA	גן דוד המלך (80)	אדריכלות נוף	מריה איונובסקי	1

לאור מצב של התמשכות והתארכות הפרויקט, אני מבקשת להגדיל את החוזה של אדריכלות נוף. הגדלת החוזה נובעת מתכנון חדש, התאמת שינויים הקשורים לביצוע לקוי והחלפת קבלנים והתאמת התוכנית למציאות החדשה, לרבות שינויים בתכנון לבקשת המזמין ורידוד באומדנים. מצורף מכתב פניה של אדריכלים. הסכום המקורי שהתבקש במכתבם להגדלה הוא 124,620 ₪ (המורכב מ- 30% תוספת לרכיב התכנון המפורט ו-50% תופת לפיקוח העליון).

הנימוקים שנכתבו במכתב להגדלה המבוקשת עקב התארכות הפרויקט והחלפת הקבלן:

- ביקורים שוטפים וליווי הפרויקט בשטח פעם בשבוע עם שני קבלנים.
- ליווי וחפיפה לתהליך החלפת הקבלנים. הוצאת דוחות, והנחיות ביצוע פרטניות לכל הליקוים שנוצרו בשל עבודות הקבלן הקודם.
- התאמת שינויים ועדכונים בתכנון (תכניות + פרטים) הקשורים לביצוע לקוי, החלפת קבלנים והתאמת התכניות למציאות החדשה, לרבות שינויים בתכנון לבקשת המזמין ורידוד באומדנים.

סכום החוזה הראשוני שנפתח- 380,000 ₪ (על בסיס ערך מבנה 10,000,000 ₪)

עבודה נוספת/נפרדת שלא הוכנסה כאופציונלית לחוזה המקורי (לא קשורה לעבודה הראשית) שירותי הדמייה וסרטון)- 26,500 ₪

עדכון החוזה (על בסיס ערך מבנה מעודכן 22,720,000 ₪) - 859,452.18 ₪

על כן, סכום חוזה בסיסי- 885,952.18 ₪ (859,452.18+26,500 ₪)

סכום מבוקש להגדלה 78,675 ₪ לפני מע"מ. הגדלה בשיעור של 8.8%

סכום החוזה לאחר ההגדלה- 964,627.18 ₪



ניתן אישור בקרה תקציבית בכפוף לקיזוזים המפורטים בקובץ התקציב המעודכן ליום 4.12.2024.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההגדלה בסכום 78,675 ש"ח בתוספת מע"מ

דין:

מריה איונובסקי: גן דוד המלך . הבקשה להגדלה בעקבות התארכות ושינויים בפרויקט, ביקורות רבות באתר ושינוי תכנון. הערך מבנה היה מתוכנן עד אוגוסט 2023 . מאז היו שינויים.

עופר ברקוביץ: אני מבין את האירוע של הערכת משך פרויקט אצל מנהל פרויקט , אבל פה הערך מבנה לא מפצה על התארכות?

מריה איונובסקי: לא באופן מלא. הם היו צריכים לבוא לשטח, לעשות ביקורות בשטח על ביצוע.

עופר ברקוביץ: במהלך העבודה החלטנו להוריד שביל ולהשאיר פתח לבית אבות ולהצטמצם בפרויקט – זה אירוע תכנוני משמעותי .

מריה איונובסקי: כל הפיתוח סביבה עבר שינוי גלובלי.

עופר ברקוביץ: ואז הם צריכים לשנות תכנון.

מריה איונובסקי: כן שינויים משמעותיים. הם ביקשו 126,000 ₪, אחרי בדיקה שלנו אפשר לאשר את הסכום של הבקשה שבפני הוועדה.

עופר ברקוביץ: איך נקבע הסכום?

מריה איונובסקי: חלק חישוב על פיקוח עליון וחלק שינוי תוכניות.

דוד גלזר: חשוב להגיד הערך מבנה הוא לצורך מקדמה, כשאני יוצא לבקשה להצעת מחיר אף אחד לא יודע לאן הפרויקט יכול להגיע. מה שאני רוצה להגיד שהערך מבנה בחוזה הזה זה לפי מה שמבוצע בפועל.

עופר ברקוביץ: אם אנחנו לא מחויבים חוזית אז למעשה אנחנו רוצים להיות הוגנים לגבי התארכות הפרויקט ועבודות שלא תוכננו במקור. יש פה שאלה האם אנחנו לא מחויבים חוזית.

דורון פריליק: זה נבדק בגין מה זכאי האדריכל לערך מבנה.

מריה איונובסקי: לא עשינו את הגמר חשבון לבדיקת ערך המבנה הסופי כי לא נגמר הפרויקט.

עופר ברקוביץ: אני רוצה להבין האם זה נכנס בהגדלת ערך המבנה. אם יש פה עוד הגדלה משמעותית נוספת של ערך מבנה, אז אני חושב שהסכום שאנחנו נהיה מוכנים לשלם להגדלה מעבר להתחייבויות החוזיות הוא עוד יותר נמוך.

ציבי שטרן: זה עבר אישור בקרה תקציבית?

רעות קפלן: האם יש תקציב סגור ?

עופר ברקוביץ: כן. אני רוצה לדעת לגבי עדכון ערך מבנה לפני שאנחנו מקבלים החלטה. זה צריך לעבור גם אצל בקרה תקציבית.

ציבי שטרן: ברגע שיודעים שהערך הולך להיות 35 מ', לא יודעים מבקרה תקציבית לאן נגיע. חשוב להבין מה ערך המבנה.

עופר ברקוביץ: מריה תעדכן האם עדכון ערך המבנה צריך לגדול עוד ואם הם זכאים לכל עדכון ערך המבנה, כלומר תיבדק השורה של האדריכלים בתקציב השלם של הפרויקט, ואז נבדוק אם אפשר לאשר את זה או לא. אם עדכון ערך המבנה הצפוי הנוסף עשוי להביא לקפיצה משמעותית אזי יכול להיות שצריך לבדוק את זה ואין מקום להגדלה המבוקשת כעת.

החלטה: הנושא ירד מסדר היום ויובא לבחינה נוספת לאחר בירור סוגיית הגדלת ערך המבנה הצפויה הנוספת.

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	מס"ד
1. מסמכי הבקשה חתומים 2. הצעות מציעים	₪ 44,250 ₪ 2,950 ליחידה לפי מע"מ 18%	₪ 37,500 ₪ 2,500 ליחידה)	רי גרין REGREEN	רישום סולארי	רישום אנרגיה סולרית	אורי לוי	2

לחברה נדרש שירות רישום אתרים סולאריים אופציונלי לטובת השגת תעריף טוב יותר עקב שינוי תקנות בינואר 2025.

החברה פנתה לקבלת הצעות מחיר ליועצים סולאריים לשירותי טיפול עד תשובת מחלק. התקבלו 3 הצעות מחיר שניתנו במחיר ליחידה כדלקמן :
 הצעת ARC - 3,600 ₪ בתוספת מע"מ , ליחידה , כולל אגרות.
 הצעת TRIPLES - 3,200 ₪ בתוספת מע"מ ליחידה, לא כולל אגרות, (4,200 ₪ כולל אגרות).
 הצעת REGREEN רי גרין – 2,500 ₪ בתוספת מע"מ ליחידה , לא כולל אגרות, (3,500 ₪ כולל אגרות).

האגרות הן 1,000 ₪ ליחידה.

כמות היחידות לביצוע העבודה מוערכת בכ-15-10 יחידות.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את סכום ההתקשרות המקסימלי האפשרי, עם המציעה הזולה ביותר במחיר ליחידה , חברת רי גרין בסך 37,500 ₪ (עבור עד 15 יחידות) בתוספת מע"מ כדין, (לא כולל אגרות).

דין:

אורי לוי : אנחנו צריכים לרשום כמה שיותר אתרים עד פברואר כי אז משתנה התעריף. הכוונה שהחברה תעזור לנו גם להבין אם הגיוני למקם את זה. יש להם את כל ינואר לעשות את זה . אנחנו לא יודעים מה הסכום הוודאי אבל מבקשים לאשר את הסכום המקסימלי לפי כמות האתרים המוערכת. היו 3 הצעות כמפורט, רי גרין הכי זולים ולכן נמליץ ללכת איתם.

ריקי קורן : יש לי בעיה שהמחיר כולל אגרות.

אורי לוי : המנהלת אנרגיה תרצה להקים להם אתרים ואנחנו רוצים לרשום את האתרים מבחינה בירוקרטית. האגרות זה 1,000 ₪.

עופר ברקוביץ : הכסף פה יבוא מתוך התשלומים של יזם האנרגיה מהמכרז. ההסתייגות היחידה שלי היא כי הפרשים בין המציעים המובילים הם למעשה של 100 ₪. שניהם עושים בדיקות של האתרים עצמם נכון?

אורי לוי : כן.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את סכום ההתקשרות המקסימלי האפשרי, עם המציעה הזולה ביותר במחיר ליחידה, חברת רי גרין בסך 37,500 ₪ (עבור עד 15 יחידות) בתוספת מע"מ כדין.

מסמכים מצורפים	סכום ההתקשרות לאישור (כולל מע"מ)	סכום ההתקשרות לאישור (לא כולל מע"מ)	ספק מוצע לאישור	שם הפרויקט	תחום השירות המבוקש	מגיש הבקשה	מס"ד
1. מסמכי הבקשה חתומים 2. הצעות מציעים	₪ 47,268	₪ 40,400	מעוז טיפוח עצים ונוף בע"מ	גן אברהם (79)	גיזום עצים	זורון פריליק	3

בעקבות דו"ח אגרונום שליווה את הפרויקט נדרש טיפול במספר עצים וגיזום הענפים בהתאם להנחיותיו. הנ"ל נדרש הן עבור פתיחת חלקו הצפוני של הגן והן עבור מניעת קריסת עצים וענפים בחלקו הדרומי של הגן היכן שהקבלן ממשיך בעבודותיו. נעשתה פנייה ל-2 גוזמים ידועים ובעלי ניסיון והתקבלו 2 הצעות מחיר:

הצעת מעוז טיפוח עצים ונוף בע"מ- בסך 40,400 ₪ בתוספת מע"מ.
הצעת עמרי עמרוסי – בסך 63,200 ₪ בתוספת מע"מ.
המלצה: התקשרות מול המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר.

ועדת ההתקשרויות מתבקשת לאשר את ההתקשרות בסך 40,400 בתוספת מע"מ כדין, עם מעוז טיפוח עצים ונוף בע"מ.

דין:

זורון פריליק: בגן אברהם נדרשות עבודות גיזום בחלק הצפוני והדרומי של הגן. פנינו לשני גוזמים. עופר ברקוביץ: זה גורם מקצועי שמקובל על גנים ונוף?
זורון פריליק: זה גוזם מוסמך עם תעודות והכל.

החלטה: ועדת ההתקשרויות מאשרת את ההתקשרות בסך 40,400 בתוספת מע"מ כדין, עם מעוז טיפוח עצים ונוף בע"מ.



**אישור פרוטוקול וועדת התקשרויות מס' 36.2024 אשר התקיימה בתאריך
:24.12.2024**

עו"ד רועי קשאני
יועמ"ש

גב' ציבי שטרן
מ"מ סמנכ"ל כספים

מר' עופר ברקוביץ
מ"מ מנכ"ל חכ"ל

גב' ריקי קורן
מנהלת חוזים והתקשרויות