

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 01/2025 שהתכנסה ביום 6.1.2025**

**להלן סדר היום:**

1. בחירת יו"ר ועדת המכרזים לוועדת מכרזים מס' 01/2025
2. בחירת זוכה במכרז פומבי מס' מכרז מספר 04/2024 לניהול תכנון וביצוע תשתיות פיתוח באתר שיכון הרופאים - תל השומר, בעקבות החלטת בית המשפט ת"א 58225-11-24 גדיש נ חכ"ל רמת גן.

---

**חברי הוועדה:**

- מר עופר ברקוביץ, מ"מ מונכ"ל החכ"ל וחבר ועדת המכרזים;
- רו"ח ציבי שטרן, מ"מ סמנכ"ל כספים החכ"ל וחברת ועדת המכרזים;
- עו"ד רועי קשאני, יועמ"ש

**משתתפים נוספים:**

- אלחנן אחימן, יועץ מקצועי למכרז מספר 04/2024.
- דוד גלזר, מנהל הסכם הגג

מנהלת הוועדה: גב' ריקי קורן מנהלת חוזים והתקשרויות חכ"ל;

---

1. בחירת יו"ר ועדת המכרזים לוועדת מכרזים מס' 01/2025

החלטה

הוועדה מאשרת פה אחד את מינויו של מ"מ מנכ"ל החברה כיו"ר ועדת מכרזים לצורך ועדת מכרזים זאת.

2. בחירת זוכה במכרז פומבי מס' מכרז מספר 04/2024 לניהול תכנון וביצוע תשתיות פיתוח באתר שיכון

הרופאים - תל השומר, בעקבות החלטת בית המשפט ת"א 58225-11-24 גדיש נ חכ"ל רמת גן.

עו"ד רועי קשאני: אנחנו פה היום בהמשך לתביעה ובקשה לצו מניעה שהגישה חברת גדיש, על החלטתה של ועדת המכרזים מיום 15.10.2024 במכרז שבנדון. בכתב התביעה ובקשה לצו המניעה, הועלו טענות על כך שהליך הברור הנוסף שערכה ועדת האיכות בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מיום 30.9.2024 אינו תקין, טענות לסטייה מהוראות המכרז, אי מתן זכות טיעון על חוות הדעת השליליות, פירוט חסר של חוות הדעת השליליות ועוד. הסקירה המלאה מפורטת כמובן בחוות הדעת המשפטית שלנו מיום 5.1.2024 שמוצגת לוועדה היום.

ביום 4.12.2024 התקיים דיון בבקשה לצו מניעה בפני כבוד השופטת חדווה וולצקי בבית המשפט המחוזי בתל אביב. בדיון זה הגענו בהסכמה להסדר לפיו, חוות הדעת השליליות שניתנו על גדיש במסגרת בדיקת ועדת האיכות, יועלו על הכתב באופן מפורט וימסרו לבית המשפט ולגדיש. בהמשך לכך, הוסכם כי ייערך ראיון חוזר לחברת גדיש בפני ועדת האיכות במתכונת סעיף 9 למסמכי המכרז, במהלכו תינתן לגדיש ההזדמנות להגיב לכל הטענות נגדה. אציין כי טרם השימוע, ובהתאם להחלטת בית המשפט, נעשתה פנייה לממליצים שנתנו חוות דעת שליליות והדברים הועלו בפירוט על הכתב וחוות הדעת השליליות הועבר לבית המשפט ולחברת גדיש – שלא היה לה הסתייגות לגבי היקף הפירוט.

ביום 26.12.2024 התקיים הראיון החוזר. אני אציין כי טרם הראיון ועוד בבית המשפט הובהר חכ"ל ולועדת האיכות החשיבות של שמיעת גדיש בלב פתוח ונפש חפצה ואני חייב לציין שמהתרשמותי אכן כך נעשה, הדיון בראיון היה ענייני, מכבד ומקצועי וניכר היה שוועדת האיכות באמת רצתה לרדת לשורש העניין ולברר את טובת הפרויקט וטובת העבודות ולשים את כל המחלוקות בצד – כדי לקבל את ההחלטה הנכונה ביותר. אני כיועץ משקיף לוועדה התרשמתי, שהייתה התלבטות אמיתית בקרב חברי ועדת האיכות – זה לפחות הרושם שלי.

בסוף הראיון, ניתנה ארכת זמן לחברי וועדת האיכות לנקד את המשובים כל אחד על פי התרשמותו.

בסופו של יום גם ניכר היה שהתשובות של גדיש השפיעו שכן הציון שלהם השתפר מעט אך הם עדיין במקום השני.

הפירוט המלא מופיע בחוות הדעת המקצועית השלישית שמוצגת לוועדה.

**אלחנן אחימן** : ישבנו עם גדיש, התרשמנו מהטענות שלהם, היו דברים שהניחו את הדעת והיו תשובות שפחות הניחו את הדעת ו/או נשארו נתונים לפרשנות. בניקוד הארטימטי של הציון המשוקלל עדיין קיים פער קטן לטובת אי. שטרן למרות תיקון הציון של גדיש. במובן המהותי האמירה המקצועית הכללית היא שיש שתי חברות טובות ועם ניסיון רב בתחום אך בהינתן כי הועדה צריכה לבחור אחת מבניהם ובהינתן כי הצעת המחיר זהה – מומלץ להתקשר עם אי. שטרן וזוהי גם אמירה מקצועית של הממליצים ממשד הבינוי והשיכון ומרמ"י

**עופר ברקוביץ:** אני חושב שהיה פה הליך אמיתי. החברה שמעה המלצה שליליות על המציע גדיש ורצינו לשמוע את ההסברים, באמת רצינו להבין אם טעינו. ההסברים נשמעו בשיחה ארוכה במהלך הריאיון. חלק מהטענות קיבלו מענה אמיתי שמבחינתי שינה את עמדתי ביחס לטענות המוקדמות שהיו לנציגי משרד השיכון ונציגי רמ"י. התהליך היה איכותי, רציני, וכל בעלי התפקידים הקדישו זמן וקשב ורצינות והיו לבטים. יש פה שתי חברות טובות, גדיש חברה טובה ואולי אפילו נעבוד איתה בעתיד, אבל במקרה הזה, גם חרף הבחינה המעמיקה, יש לבחור בחברה מספר אחת, בהתאם לציונים המעודכנים שניתנו על ידי ועדת האיכות.

**עו"ד רועי קשאני:** בהתאם למסמכי המכרז ככלל תיבחר ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר. למרות שגדיש שיפרו את הניקוד הכולל שלהם, עדיין אי. שטרן במקום הראשון.

### החלטה

לאור הנסיבות המפורטות לעיל, בהמשך להחלטת בית המשפט מיום 4.12.2024 והליך הריאיון החוזר שהתבצע מול חברת גדיש ביום 26.12.2024, ולאחר ניקוד הצעת גדיש בהתאם לריאיון החוזר, הוועדה מאשרת פה אחד את מסקנות חוות הדעת המקצועית השלישית לבחור באי שטרן כזוכה במכרז ולבחור בחברת גדיש ככשיר שני.



עופר ברקוביץ

מ"מ מנכ"ל החכ"ל